



- Certificació número 9 per un import de 163.584,23 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa dels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

5.- Aprovació, si s'escau, el plec de venda d'alguns dels locals de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica als membres del Consell d'Administració el plec de clàusules reguladores de la venda per subhasta de quatre locals comercials situats al sector de Can Manyer de Vilassar de Dalt.

El locals comercials objecte d'aquest plec són el següents:

- 1.- El situat a la plaça Mercè Bruquetes s/n de Vilassar de Dalt amb una superfície útil interior de 37,95 m² i que surt per un preu de licitació de 125.312,00 €.
- 2.- El situat a la Baixada Font de la Teula 14-16, baixos, de Vilassar de Dalt amb una superfície útil interior de 27,95 m² i que surt per un preu de licitació de 101.248,00 €.
- 3.- El situat a la plaça del Teatre s/n de Vilassar de Dalt amb una superfície útil interior de 97,96 m² i que surt per un preu de licitació de 279.090,00 €.
- 4.- El situat a la Baixada Font de la Teula 20, baixos, de Vilassar de Dalt amb una superfície útil interior de 37,05 m² i que surt per un preu de licitació de 116.768,00 €.

El preu de la compravenda serà la quantitat que resulti de l'oferta adjudicatària de cada local comercial sent el tipus mínim el seu preu de licitació.

El Sr. Llongueras comenta que el plec hauria d'incloure una puntuació pels licitadors que siguin de Vilassar de Dalt i explicar les activitats que es poden fer a cada local comercial. Li contesta la Sra. Azuara que no es pot primar als licitadors del poble perquè és una subhasta, no un concurs.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules reguladores de la venda per subhasta de quatre locals comercials situats al sector de Can Manyer de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6.- Aprovació, si s'escau, el pressupost per a l'adjudicació de les obres del clavegueram dels carrers Llessamí i Ignasi Iglesias.

El Sr. José Fernández explica que un cop analitzada la situació actual del tram de la claveguera municipal des de la nau de Can Manyer fins a la Riera de Targa, s'ha pogut comprovar que el seu diàmetre és insuficient per a poder absorbir alhora els 49 habitatges projectats en el sector i la recollida d'aigües pluvials.



El tram del carrer Ignasi Iglesias també és indispensable millorar-lo abans de fer la reurbanització dels carrers Nou i Mestre Viladrosa, inclosos en l'actuació de millora del Casc Antic.

És per això que s'ha previst una actuació paral·lela a la urbanització del sector de Can Manyer, que consistirà en la renovació de la claveguera des de la Riera de Targa fins a Baixada Font de la Teula, passant per Ignasi Iglesias i Llessamí.

Amb aquest nou clavegueram es podrà donar servei al sector de Can Manyer i alhora es milloraran les connexions dels habitatges que actualment utilitzen aquesta claveguera. També s'aprofitarà l'actuació per substituir la canonada actual d'aigua potable i anular el tram d'aquesta que transcorre per dins del solar de Can Bruguera.

Per a la realització de les obres s'ha demanat pressupost a tres empreses, que són: DRAGADOS, GRAIVA i TRANSPORTS MATARÓ. Un cop valorades les ofertes i amb el convenciment que totes tres empreses tenen la suficient capacitat i garanties per executar les obres, es proposa com a millor opció la oferta de TRANSPORTS MATARÓ per ésser la més econòmica.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Adjudicar a TRANSPORTS MATARÓ l'execució de les obres de clavegueram en els carrers Llessamí i Ignasi Iglesias de Vilassar de Dalt per un import de 158.094,95 €, IVA inclòs.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

7.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica el llistat del procés per adjudicar l'habitatge situat al carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola 5, 2n, 2a, amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera:

- Finalitzat el termini per efectuar el pagament a compte el procés d'adjudicació dels 2 habitatges al sector de Can Sabatés ha resultat:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT	PROCÉS
HPO-0043	Xavier	Comas Sastre Julià	Emili Masriera i Guardiola, 1r 3a	Ha pagat
HPO-0037	Sandra	Pascual Fernández	Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	No ha pagat

- D'acord amb els quadre anterior han restat sense adjudicar per no efectuar el pagament a compte sol·licitat l'habitatge següent:

Habitatge	Habitacions	Preu	lr. pagament
Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 habitació	175.108,75	18.736,64

- D'acord amb el Llistat dels membres de la Llista d'Espera constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de



Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol, es convocarà el proper dia 10 de juliol a les 12:30 h. al membre de la Llista d'espera constituïda vigent:

Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0125	Consol	Graupera Duràn

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge que hagin triat incrementat amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 31 de juliol de 2008. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Continuar amb el procés anterior, passant al següent membre de la llista d'espera.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martin informa del procés per adjudicar els habitatges d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera:

- Finalitzat el termini per efectuar el pagament a compte el procés d'adjudicació dels habitatges d'1 habitació al sector de Can Manyer ha resultat:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT	PROCÉS
HPO-0124	Sebastià	Berengüí Reales	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	Ha pagat
HPO-0104	Rubén	Yuste i Adell	Bxda. Font de la Teula, 14, Bx 1a	No ha pagat
HPO-0100	Jesús	Hernández Muñoz	Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	No ha pagat
HPO-0224	Ester	Lleonart Lloveras	Bxda. Font de la Teula, 14, Bx 2a	Ha pagat

- D'acord amb els quadre anterior han restat sense adjudicar per no efectuar el pagament a compte sol·licitat els habitatges següents:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543,44
Bxda. Font de la Teula, 14, Bx 1a	1 habitació	123.420,02	13.205,94

- D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, es convoca el dia 10 de juliol a les 13 h. de la tarda a les oficines de Viserma als 2 membres de la llista d'espera vigent constituïda en el citat sorteig per adjudicar els habitatges del quadre anterior als 2 primers membres de la llista d'espera constituïda vigent:



Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0198	Ana Maria	Pallerols Pérez
2	HPO-0136	Ignasi	Celma Rosés

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge que hagin triat incrementat amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 31 de juliol de 2008. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Continuar amb el procés anterior, passant als següents membres de la llista d'espera.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment el Sr. Martin explica el procés d'adjudicació de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula 16, 1r, 1a, de tipologia "família nombrosa" al membre de la llista d'espera constituïda.

El dia 26 de juny de 2008 el Sr. Mostafa El Mossati Kourari i la Sra. Naziha El Mossati Allouchi van presentar un escrit renunciant a l'habitatge del carrer Baixada Font de la Teula núm. 16, 1r, 1a de Vilassar de Dalt per motius econòmics i que el banc no li va atorgar el préstec que varen demanar.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia sol·licitada pel Sr. Mostafa El Mossati Kourari, amb DNI núm. 38882395K, i la Sra. Naziha El Mossati Allouchi de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula 16, 1r, 1a de la promoció de Can Manyer, expedient núm. HPO-0041 destinat a famílies nombroses i que es va formalitzar contracte de compravenda el dia 19 de setembre de 2007.

Segon.- Retornar totes les quantitats aportades per la quantia de 30.245,89 € (IVA vigent inclòs) per aquest concepte, mitjançant xec bancari, que haurà de recollir per les oficines de VISERMA.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El següent membre de la Llista d'Espera per habitatge destinat a Família Nombrosa constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol, es:

Nombre	Expedient	Nom	Cognom	Nif
1	HPO-0103	Inés	Romero i Sánchez	38803916H



L'habitatge a adjudicar es el següent:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	4 habitacions	277.064,42	29.645,89

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge que hagin triat incrementat amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 31 de juliol de 2008. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Continuar amb el procés anterior, passant al següent membre de la llista d'espera.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

8.- Aprovació, si s'escau, les instruccions internes en matèria de contractació.

El Sr. Daniel Martin facilita als presents la proposta d'instruccions internes en matèria de contractació que estan redactades a l'empara del que disposa l'article 176 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 30/2007, de 30 d'octubre).

El Sr. Artigas proposa que l'apartat 2, lletra C, relatiu a l'òrgan de contractació, es modifiqui en el sentit que el President de VISERMA pugui contractar fins a 30.000 € i a partir d'aquesta quantitat l'òrgan de contractació sigui el Consell d'Administració de l'esmentada societat.

També proposa el Sr. Artigas que en l'annex 2 relatiu a la classificació del procediment de contractació en funció de la quantia, es modifiqui la contractació no subvencionada en el sentit que el contracte de serveis menor sigui fins la quantia de 30.000 € i el contracte d'obres menor fins a 50.000 €.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Aprovar les instruccions internes en matèria de contractació si bé fent dos modificacions en el seu redactat, que són:

- En l'apartat 2, lletra C, relatiu a l'òrgan de contractació, es modificarà en el sentit que el President de VISERMA pugui contractar fins a 30.000 € i a partir d'aquesta quantitat l'òrgan de contractació sigui el Consell d'Administració de VISERMA, el redactat definitiu del qual serà presentat en la propera reunió del Consell d'Administració.
- En l'annex 2 la contractació no subvencionada de serveis menor serà fins a la quantitat de 30.000 € i la d'obres menor fins a 50.000 €.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



9.- Aprovació, si s'escau, la sol·licitud de revocació de la compra d'una plaça d'aparcament de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin informa que s'ha rebut una carta de la Sra. Irantzu Izco Basurko sol·licitant la revocació de la compra de la plaça d'aparcament núm. 15, situada a la planta 1a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt, per motius econòmics. Afegeix que se li tornin les quantitats avançades que sumen un import total de 2.946,21 €.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia sol·licitada per la Sra. Irantzu Izco Basurko, amb DNI núm. 16061182Y, de la plaça d'aparcament núm. 15 de la planta 1a de la promoció de Can Manyer, expedient núm. PK-0039, que va triar el dia 25 de setembre davant el Notari de Premià de Mar, Sr. Tomás Feliu, i que es va formalitzar contracte de compravenda el dia 25 d'octubre de 2007.

Segon.- Retornar totes les quantitats aportades per la quantia de 3.417,60 € (IVA vigent inclòs) a la Sra. Irantzu Izco Basurko per aquest concepte, mitjançant xec bancari, que haurà de recollir per les oficines de VISERMA.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

10.- Aprovació, si s'escau, el pressupost per a l'adjudicació del sistema integrat de control d'aparcament de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica que s'han demanat quatre ofertes de diferents empreses per encarregar-se de realitzar la instal·lació del control mecànic de l'aparcament de Can Manyer. Després d'analitzar-les detingudament proposa que es faci l'adjudicació a MABYC per ser la més econòmica.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Adjudicar a l'empresa MABYC la instal·lació del control mecànic de l'aparcament de Can Manyer per un import de 61.111,89 €, IVA no inclòs.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

11.- Informar de l'estat de la promoció del nou Mercat de Can Robinat.

El Sr. Daniel Martin explica als presents l'estudi previ de viabilitat pel desenvolupament del nou mercat municipal de Can Robinat de Vilassar de Dalt, així com el plec de condicions administratives i clàusules tècniques



Destaca que en aquest estudi es preveu una planta baixa per supermercat de 1.190 m² de superfície i una zona d'especialitzats de 740 m², una primera planta per oficines de 345 m² i tres plantes subterrànies d'aparcament d'una superfície de 3.200 m² cadascuna.

En quan a les condicions econòmiques per la concessió es planteja un cànon anual d'aproximadament 30.000 € i una durada de 40 anys, a partir del moment de la inauguració del recinte. Després dels 40 anys el mercat reverteix a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

El Sr. Emili Badia fa l'aclariment que es preveuen tres plantes d'aparcament, amb l'objectiu de garantir aparcaments pels que van a comprar al mercat (les dues primeres hores esta previst que siguin gratuïtes) i aparcaments per a lloguers pel veïnat, i empreses del poble.

El Sr. Llongueras pregunta si el subsòl no causarà problemes. Li respon el Sr. Artigas que els problemes que poguessin sorgir van a risc i ventura de l'adjudicatari.

Finalment, s'acorda per unanimitat que els consellers es miraran els plecs de condicions administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que han de regir el concurs per a la concessió de construcció i explotació d'obra pública i servei del mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament al sector Can Robinat de Vilassar de Dalt, i en el proper Consell es discutirà la seva aprovació, si s'escau.

12.- Sobrevinguts.

- A) El Sr. Daniel Martín comenta que en data 12 de juny de 2008 es va presentar en el registre d'entrada de VISERMA un escrit de CONSTRUMAR, que és l'adjudicatària de l'execució de la promoció del carrer Vidal i Barraquer núm. 10-12, demanant el pagament total i immediat de les quantitats retingudes per VISERMA per donar l'obra liquidada definitivament. Aquest escrit ha estat contestat pels tècnics de VISERMA en data 19 de juny de 2008 en el sentit que l'endarreriment que s'ha produït a l'obra ha estat motivat per la manca de mitjans que requeria el compromís adquirit per CONSTRUMAR amb la propietat.

Després d'un petit debat sobre la possibilitat de negociar amb CONSTRUMAR o interposar la corresponent demanda, es sotmet a votació aquesta qüestió i el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Delegar al Sr. Daniel Martín perquè negociï la possibilitat de quita a CONSTRUMAR i informi en el proper Consell d'Administració.

- B) El Sr. Daniel Martín informa que la Sra. Maria Teresa Clapés i Saborit ha renunciat a la seva part de la plaça d'aparcament de Can Manyer número 7 de la segona planta a favor del seu marit Sr. Josep Oriol Carol.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia sol·licitada per la Sra. Maria Teresa Clapés.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



13.- Precs i preguntes.

- 1) El Sr. Samó pregunta com està el tema del finançament de l'adquisició realitzada d'un terreny a Vallmorena. Li contesta el Sr. Martin que l'ICO i l'associació de municipis no fan cap proposta i que estem a l'espera de rebre les de les entitats bancàries.
- 2) El Sr. Oliva pregunta:
 - 2.1.- Com està el tema de la liquidació del Consorci Urbanístic de La Fornaca. Li respon el Sr. Martin que s'està preparant una addenda al Conveni presentat que incorpori les modificacions que va introduir el Ple de l'Ajuntament.
 - 2.2.- Com està el tema dels habitatges de La Fornaca no utilitzats com a residència habitual i permanent dels propietaris. Li respon el Sr. Martin que s'estan fent reunions per arribar a un acord extrajudicial per resoldre els contractes.
 - 2.3.- Com està el tema dels desperfectes de la promoció de Can Sabates. Li respon el Sr. José Fernandez que aquesta setmana hi havia una reunió tècnica de l'empresa constructora i que s'iniciarien els treballs de reparació.
- 3) El Sr. Llongueras pregunta com està el tema del camp de futbol. Li contesta el Sr. Artigas que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt ha encarregat la gestió a VISERMA.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.i.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2008
Caràcter: ordinària
Data: 29 de juliol de 2008
Horari: 20.00 hores a 21.35 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

Excusa la seva assistència el Vocal Sr. Benet Oliva i Ricós.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer i Adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 24 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 5.- Ratificació, si s'escau, les instruccions internes en matèria de contractació.
- 6.- Informar del procés de negociació amb Construmar.
- 7.- Adjudicar, si s'escau, el pressupost de l'electrificació de Can Manyer.
- 8.- Inici de la licitació del nou Mercat a Can Robinat.
- 9.- Inici de la licitació de la redacció de projecte i direcció d'obres de centre d'assistència.
- 10.- Informar del procés de negociació amb Dragados.



- 11.- Incorporació del servei de grua municipal com annex al contracte programa.
- 12.- Propostes de finançament de l'adquisició realitzada d'un terreny a Vallmorena.
- 13.- Informar del procés de les accions extrajudicials iniciades amb relació alguns adjudicataris del Consorci de La Fornaca.
- 14.- Sobrevinguts.
- 15.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 1 de juliol de 2008.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández recorda als assistents les promocions ja finalitzades i entregades que han estat les de Vidal i Barraquer i Can Sabatés. Afegeix que aquesta darrera promoció ha estat guardonada amb un dels premis de la V edició dels Premis Catalunya Construcció 2008, dins la categoria d'innovació per l'aplicació dels avanços del sector.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 24a) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa no ha presentat cap nova certificació d'obra).

Finalment, el Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres de via pública en execució, concretament l'actuació a l'Avinguda Santa Maria (renovació íntegra de l'enllumenat públic, soterrament de serveis i noves voreres), el condicionament de l'aparcament del carrer Narcís Monturiol núm. 28 i la reparació puntual del paviment de llamborda del casc antic.

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 24 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 24 per un import de 391.843,28 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.



4.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer

El Sr. Daniel Martin explica el procés per adjudicar l'habitatge situat al carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a, amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera:

1. Finalitzat el procés d'adjudicació al membre de la Llista d'espera, Sra. Consol Graupera i Duran HPO-0125, sense que hagi triat al no presentar-se, resta sense adjudicar l'habitatge:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 habitació	175.108,75	18.736,64

2. D'acord amb el llistat vigent dels membres de la Llista d'Espera constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol, es convocarà el proper dia 9 de setembre, a les 13:00 h. a la totalitat de membres de la Llista d'espera constituïda vigent:

Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0142	Rahma	El Kassimi	X4053714X
2	HPO-0094	Salvador	Garcia Ortega	77616663N
3	HPO-0067	José Ramón	Garcia Ortega	52390071G
4	HPO-0216	Zaira	Frontaura Garcia	38873697V
5	HPO-0048	Salvador	Mazón Gómez	38765188E
6	HPO-0213	Marcel	Llorens González	46721995W
7	HPO-0183	Maria Elena	Clemente Mirabete	38814521C
8	HPO-0038	Montserrat	Pons Prats	47646669F

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge que hagin triat incrementat amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 26 de setembre de 2008. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Convocar el proper 9 de setembre de 2008, a les 13.00 hores, a les oficines de VISERMA, a la totalitat de membres de la llista d'espera per procedir a l'adjudicació de l'habitatge del carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola 5, 2n, 2a de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martin comenta el procés per adjudicar un habitatge d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera:



2. COMPROVACIÓ DOCUMENTACIÓ

Ingressos anuals:

Titular	Ingressos
<u>Laia Casanovas i Masan</u>	23.027,49
<u>Carlos Calvo Garcia</u>	9.370,23
<u>Total</u>	32.397,72

Compleixen els requisit d'ingressos anuals, doncs els seus ingressos anuals estan per sobre del mínim demanat (10% del valor de l'habitatge =18.088,76 €) i per sota del màxim demanat (6,5 vegades els SMI =57.602,06 €).

Aporta Certificat del Cadastre conforme el senyor Carlos Calvo Garcia no té cap habitatge en propietat.

Per tant, d'acord amb la documentació presentada compleixen amb els requisits que estableixen les Bases d'adjudicació aprovades.”

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Incorporar al Sr. Carlos Calvo Garcia com a adjudicatari de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula núm. 18, 2n, 2a, de Vilassar de Dalt junt amb la seva parella Laia Casanovas i Masan.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5.- Ratificació, si s'escau, les instruccions internes en matèria de contractació.

El Sr. Daniel Martin recorda als assistents que en la reunió del Consell d'Administració celebrada el proppassat 1 de juliol de 2008, es varen aprovar les instruccions internes en matèria de contractació, si bé es va acordar que en la propera reunió del Consell es presentés el redactat definitiu de l'apartat 2, lletra C, relatiu a l'òrgan de contractació, que és el que a continuació es transcriu:

“Es el President de VISERMA, sense perjudici de la delegació de facultats que es puguin acordar.

L'òrgan de contractació també es competent per adoptar totes aquelles resolucions que afectin a l'expedient de contractació, inclús l'aprovació del projecte d'obres.

No obstant l'anterior, el President de VISERMA no podrà adjudicar contractes per sobre de la delegació que li ha atorgat la Junta General, i sempre mantindrà informat al Consell d'Administració.”



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar la redacció definitiva de l'apartat 2, lletra C, de les instruccions internes en matèria de contractació presentada pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6.- Informar del procés de negociació amb Construmar.

El Sr. Daniel Martin recorda als presents que en la darrera reunió del Consell d'Administració se li va delegar perquè negociés la possibilitat de quita a CONSTRUMAR, que és l'adjudicatària de l'execució de la promoció de Vidal i Barraquer núm. 10-12 de Vilassar de Dalt.

Després d'estudiar detingudament el tema proposa que es pagui a CONSTRUMAR la quantitat total de 50.000 €, que és aproximadament la meitat dels diners que VISERMA ha retingut (72.000€) més els 29.000 € per "pronto pago."

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Aprovar el pagament a CONSTRUMAR de la quantitat de 50.000 € per tots els conceptes pendents de la promoció de Vidal i Barraquer núm. 10-12 de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

7.- Adjudicar, si s'escau, el pressupost de l'electrificació de Can Manyer.

El Sr. José Fernández explica detalladament que Viserma va procedir a demanar pressupostos a tres empreses que reunien les condicions necessàries i suficients per a l'execució de l'electrificació del sector de Can Manyer que són:

- Electrificaciones y Fluidos Mata, SA (ELECMA).....184.494,27 €.
- Catalana de treballs públics, SA (COBRA).....181.362,84 €.
- Emili Boné, SL.....172.335,39 €.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Adjudicar les obres d'electrificació de Can Manyer a l'empresa Emili Boné, SL per la quantitat de 172.335,39 €, IVA no inclòs, atès que es considera la millor oferta i reuneix les garanties adequades.



10.- Informar del procés de negociació amb Dragados.

El Sr. Daniel Martín posa de manifest que amb Dragados existeixen encara ~~diferències~~ significatives en relació al preu, i que aquests no estan gaire per la labor de modificar el seu pressupost. En aquest sentit, el pressupost proposat per Dragados esdevé actualment de 10.437 milers d'euros, mentre que la direcció facultativa estima que el pressupost hauria de ser de 9.071 milers d'euros.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- No acceptar el pressupost actualitzat de Dragados, i si s'escau, preparar un projecte actualitzat de l'obra no executada per a tornar a licitar aquesta part.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

11.- Incorporació del servei de grua municipal com annex al contracte programa.

El Sr. Llorenç Artigas explica que en data 27 de març de 2008 el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va aprovar el Contracte Programa entre l'esmentat Ajuntament i VISERMA relatiu a la gestió de projectes d'execució urbanística, de promoció d'habitatges i prestació de serveis municipals. Aquest Contracte Programa no preveu la gestió del servei de grua municipal per part de VISERMA, tot i que preveu la possibilitat d'incorporar nous encàrrecs de gestió.

En data 15 de juliol de 2008 el Coordinador de Serveis d'Àrees de Seguretat, Mobilitat i Via Pública de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, emet informe de petició i autorització del servei de grua municipal al municipi. Per prestar el servei de grua municipal es fa imprescindible adquirir una tarja de transport, incorporar com Annex al Contracte Programa l'encàrrec de gestió, i modificar els estatuts de VISERMA per afegir com a objecte social el Servei públic de mercaderies.

Actualment existeix la voluntat de contractar per part dels Ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt el servei de grua municipal a VISERMA.

En data 24 de juliol de 2008 el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va aprovar la modificació dels Estatuts de VISERMA per incloure com a objecte social el Servei públic de mercaderies, ara manca incorporar Com Annex al Contracte Programa l'encàrrec de gestió.

El Sr. Daniel Martín fa esment de la previsió de compte de resultats del servei grua que donaria un benefici de 13.501,05 € que resulten de la resta entre els ingressos previstos (70.904,62 €) i les despeses previstes (57.403,57 €).

Atenent a tot l'exposat anteriorment, i a que l'anàlisi econòmic es desprèn la viabilitat del servei de grua un cop garantits els serveis estimats en el punt 2 del present informe, el Sr. Daniel Martín proposa incorporar el següent annex al Contracte Programa:



"I/5-9 – SERVEI DE GRUA MUNICIPAL

1) Descripció del servei.

El servei de grua municipal consisteix, fonamentalment, en la retirada de vehicles estacionats a la via pública, previ requeriment de la policia local de Vilassar de Dalt i d'altres municipis. No obstant l'anterior, també és possible poder fer la reserva de la grua per un període de temps, prèvia sol·licitud per actes públics al carrer.

2) Compromisos entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i VISERMA.

- *VISERMA*
 - *Assumirà la totalitat de les actuacions vinculades amb la gestió del servei.*
 - *Aprovarà anualment les tarifes i normativa d'ús aplicables al servei, per acord del Consell d'Administració de la Societat.*
 - *Confeccionarà albarans individualitzats justificatius de cada prestació de servei de retirada, lliurant còpia al client.*
 - *Facturarà mensualment al contractant del servei, d'acord amb els albarans de retirades de vehicles realitzades.*

- *AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT*
 - *Efectuarà el seguiment del servei i proposarà millores.*
 - *Abonarà les cartes de pagament a VISERMA en un termini màxim de 60 dies, a partir de la recepció de les mateixes.*

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

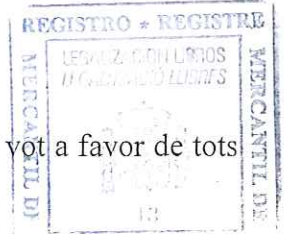
Primer.- Incorporar com Annex al Contracte Programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU el servei de grua municipal proposat pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

12.- Propostes de finançament de l'adquisició realitzada d'un terreny a Vallmorena.

El Sr. Daniel Martin explica les propostes de finançament de l'adquisició d'un terreny a Vallmorena per un import de 400.000 €, mitjançant un quadre resum lliurat a cada un dels consellers.

De totes les propostes analitzades la que resulta més interessant pels interessos de VISERMA és la feta per Caja Madrid, per la qual cosa el Sr. Daniel Martin proposa la seva aprovació.



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres menys el Sr. Llongueras que s'absté, el següent acord:

Primer.- Acceptar pel finançament de l'adquisició realitzada d'un terreny a Vallmorena la proposta feta per Caja Madrid amb un interès d'obertura del 0,50%, 24 mesos de carència + 12 d'amortització, Euribor + 1,00% i contractant l'assegurança tipus d'interès sense cost.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

13.- Informar del procés de les accions extrajudicials iniciades amb relació alguns adjudicataris del Consorci de La Fornaca.

El Sr. Daniel Martin informa als assistents dels adjudicataris del Consorci La Fornaca que no utilitzen els habitatges com a residència habitual, que són:

- Carrer Salvador Espriu núm. 86, planta baixa, porta quinzena de Vilassar de Dalt. Titulars: DAMIAN DE EGEA CARACUEL i MARIA TERESA CASTILLA MORA.
- Carrer Salvador Espriu núm. 45, 2n, 1a de Vilassar de Dalt. Titular: JOAQUIN COLL CEREZO.
- Carrer Salvador Espriu núm. 45, 1r, 2a de Vilassar de Dalt. Titular: RAFAEL CALDERON EGEA.
- Carrer Salvador Espriu núm. 92, planta baixa, porta divuitena de Vilassar de Dalt. Titular: MARC RODRIGUEZ HERRERO.
- Carrer Salvador Espriu núm. 45, planta baixa, porta segona de Vilassar de Dalt. Titulars: EVA i RUTH MARTÍ GIL.

Després d'un petit debat sobre la conveniència d'iniciar les oportunes accions legals per a què Viserma recuperi els habitatges o bé donar un termini de gràcia per a què els adjudicataris tornin als habitatges previ pagament dels costos del procés, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Fer la corresponent consulta jurídica sobre la possibilitat d'atorgar a aquests adjudicataris un termini de tres mesos per a què visquin als habitatges adjudicats i siguin les seves residències habituals.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

14.- Sobrevinguts.

No n'hi ha.



15.- Precs i preguntes.

El Sr. Llongueras informa que la Generalitat li va dir que els gats del PP-12 són de VISERMA. Li respon el Sr. Artigas que VISERMA fa la urbanització, però no és el propietari. El Sr. Llongueras diu que el Consell Comarcal va enviar una carta a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt donant 12.000 € pels animals de companyia. Afegeix que s'ha d'esterilitzar i cercar un refugi pels gats, i també una persona que vagi a donar-los menjar.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.i.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 8/2008
Caràcter: ordinària
Data: 30 de setembre de 2008
Horari: 20.00 hores a 21.10 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 25 i 26 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 10 i 11 d'AMSA de l'obra del PP-12.
- 5.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 6.- Informar del tancament comptable a 30 de juny de 2008.
- 7.- Aprovar, si s'escau, la proposta de pressupost de l'exercici 2009.
- 8.- Aprovar, si s'escau, la bonificació de tarifes de les aules de cultura.
- 9.- Informar de la demanda presentada per les Pinedas, SAT.
- 10.- Aprovar, si s'escau, la sol·licitud de la Penya motorista.



11.- Sobrevinguts.

12.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Oliva que s'absté l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 29 de juliol de 2008.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació en les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa (renovació íntegra de l'enllumenat públic: xarxa soterrada, suports i lluminàries i la reparació de les voreres en pitjor estat), en el clavegueram del carrer Ignasi Iglesias i Llessamí, el condicionament de l'aparcament del carrer Narcís Monturiol núm. 28 i l'actuació feta a la plaça de la Vila.

A continuació el Sr. Fernández informa respecte a les promocions executades que: en relació als habitatges de Vidal i Barraquer en data 16-9-2008 s'ha fet el lliurament de llistats de repassos per part dels propietaris, i respecte als habitatges de Can Sabatés, s'ha publicat un article a La Vanguardia, en data 4 de setembre de 2008, signat per Llätzer Moix i s'ha editat un llibre titulat "Spain architects" de l'editorial Manel Padura que dedica un capítol a aquest edifici.

Finalment, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat les certificacions núm. 25a i 26a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació d'obra núm. 10a i 11a).

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 25 i 26 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

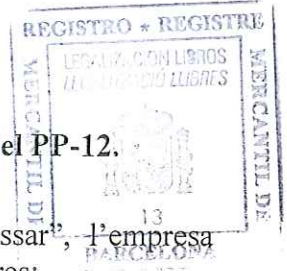
En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat les següents Certificacions d'Obres:

- Certificació número 25 per un import de 327.409,43 €, IVA inclòs.
- Certificació número 26 per un import de 264.037,61 €, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.



4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 10 i 11 d'AMSA de l'obra del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat les següents Certificacions d'Obres:

- Certificació número 10 per un import de 120.582,10 €, IVA inclòs.
- Certificació número 11 per un import de 37.427,63 €, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

5.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martín informa del procés per adjudicar l'habitatge situat al carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a de Vilassar de Dalt amb protecció oficial de preu concertat als membres vigents de la llista d'espera el dia 9-9-2008:

1. Finalitzat el termini per efectuar el pagament a compte el procés d'adjudicació dels 2 habitatges al sector de Can Sabatés ha resultat:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT	PROCÉS
HPO-0043	Xavier	Comas Sastre Julià	Emili Masriera i Guardiola, 1r 3a	Ha pagat
HPO-0037	Sandra	Pascual Fernández	Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	No ha pagat

2. D'acord amb els quadre anterior han restat sense adjudicar per no efectuar el pagament a compte sol·licitat l'habitatge següent:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 habitació	175.108,75	18.736,64

3. D'acord amb el Llistat dels membres de la Llista d'Espera constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol, es convocà el dia 10 de juliol a les 12:30 h. al membre de la Llista d'espera constituïda vigent:

Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0125	Consol	Graupera Duran

Havent estat degudament notificada, la senyora Consol Graupera i Duran no s'ha presentat a l'acte de triar habitatge, i per tant, s'entén que renúncia al mateix.



A continuació el Sr. Martin informa del procés per adjudicar un habitatge d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera el dia 4-9-2008:

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, es convoca el dia 4 de setembre a les 13 h. de la tarda a les oficines de Viserma als membres de la llista d'espera vigent constituïda en el citat sorteig per adjudicar el següent habitatge:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543.44

2. Llistat dels 2 primers membres de la llista d'espera constituïda vigent que van ser notificats en temps i forma:

Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0227	Josep	Vila i Cabiscol
2	HPO-0137	Sara	Vilà i Rosés

3. El dia 4 de setembre no es van presentar cap dels dos membres de la Llista d'espera convocats. Per tant, resta sense adjudicar l'habitatge citat i s'haurà de convocar properament als següents membres de la Llista d'espera vigent.

A continuació el Sr. Martin informa del procés per adjudicar un habitatge d'una habitació a Can Manyer (Baixada Font de la Teula núm. 16, bx 1a) amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera.

1. Finalitzat el procés d'adjudicació dels habitatges de referència en la tercera convocatòria als membres de la llista d'espera ha resultat sense adjudicar el següent habitatge:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543.44

2. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, es convoca el dia 25 de setembre a les 13 h. de la tarda a les oficines de Viserma als dos membres de la llista d'espera vigent:

Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0167	Jaume	Rodríguez i Torrents
2	HPO-0205	Belen	Sánchez i Sánchez

3. El dia 25 de setembre es van presentar els dos membres de la llista d'espera convocats, i el resultat va ser el següent:



EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF	HABITATGE TRIAT
HPO-0167	Jaume	Rodríguez Torrents	38533057F	Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 17 d'octubre de 2008. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

Seguidament, el Sr. Martin informa del procés d'adjudicació de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula núm. 16, 1r, 1a, de Vilassar de Dalt, de tipologia "família nombrosa" al membre de la llista d'espera constituïda:

1.- El dia 26 de juny han presentat la renúncia a l'habitatge citat el senyor Mostafa El Mossati Kourari i la senyora Naziha El Mossati Allouchi, expedient núm. HPO-0041. El dia 8 de juliol a la 13 h. de la tarda es va convocar i presentar a les oficines de VISERMA l'únic membre de la Llista d'Espera per habitatge destinat a Família Nombrosa, constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol per procedir a triar el citat habitatge.

Nombre	Expedient	Nom	Cognom	Nif
1	HPO-0103	Inés	Romero i Sánchez	38803916H

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 habitacions	277.064,42	29.645,89

2.- El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 8 de juliol de 2008, és el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF	HABITATGE TRIAT
HPO-0103	Inés	Romero i Sánchez	38803916H	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a

3.- L'adjudicatària tenia fins el dia 31 de juliol de 2008 per procedir a efectuar l'ingrés del pagament a compte. Finalitzat aquest període i sense que hagi sol·licitat aplaçament del mateix, no ha fet front al pagament i per tant, s'entén que renúncia a l'habitatge triat.

4.- L'habitatge resta sense adjudicar havent esgotat la Llista d'espera vigent constituïda.

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 habitacions	277.064,42	29.645,89

El Sr. Martin comenta als assistents que s'han rebut dues renúncies per escrit de dos adjudicatàries perquè no han trobat finançament per a l'adquisició dels habitatges adjudicats. Es tracta de la renúncia a l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula núm. 20, 3r, 1a,

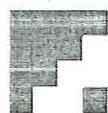


presentada per Marc Payà i a la de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula núm. 20, 1r, 1a, presentada per la Sra. Atika Moussati.

El Sr. Martin explica que degut a que hi ha habitatges del sector de Can Manyer (concretament els de Baixada Font de la Teula núm. 16, 1r, 1a; núm. 20, 1r, 1a i núm. 20, 3r, 1a) i l'habitatge del sector de Can Sabatés situat al carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a, que han restat sense adjudicar un cop esgotada la llista d'espera, han preparat uns criteris reguladors del procés d'adjudicació d'aquests habitatges que facilita als presents pel seu estudi.

En aquest sentit, el llistat de les persones que poden optar a aquests habitatges es el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
HPO-0001	Fàtima	Martínez Alonso	Orfeo Català, 13	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	Pompeu Fabra, 30	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0004	Rosa M ^a	Ventura Romero	Avinguda de la Cisa, 13	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0006	Laia	Vilà Batlle	Riera Salvat, 30, 1r	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0008	Javier	Alvarado Capdaigua	Joan Oliver, 15	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0009	Xavier	Cano Morenilla	Pau Piferrer, 34	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0010	Antonio	Romero Puig	Murillo, 61	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0011	Josep M ^a	Planas i Cudiñach	Carme, 49	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0012	Jordi	Corbera Martín	Rafael Riera Prats, 7, 2n	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0013	Sílvia	Corbalán Barea	Sant Josep Oriol, 17-19, 2n 3a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0014	Jordi	Fraile Almansa	Teià, 5, 1r 2a	08303 Mataró
HPO-0015	Marta	Romero Planas	Murillo, 61	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0016	Jordi	Pons i Prats	Mossen Josep Mas, 19	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0017	David	Casas Jemez	Sant Genís, 27	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0018	Marta	Garriga Rodríguez	Lleida, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0019	Camila	Casanovas Abril	Riera de Targa, 23, bxs 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0020	Alejandro	González Rodríguez	Lluís Millet, 5	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0021	Isabel	Moya García	Bxda. Font de la Teula, 25	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0022	Ahmed	El Louah	Avda. Santa Maria, 1, 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0024	Marta	Sánchez Corbalan	Joan XXIII, 7	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0025	Cesar	Chesa Marro	del Port, 2-4, baix 1a	08392 Llaveneres
HPO-0027	Juan Antonio	Diaz del Moral	Artail, 23	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0028	Josep	Carlos Babot	Sant Josep Oriol, 17, 3r 3a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0029	Luis	Marchal Moreno	Passatge Lloveras, àtic 4a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0032	Núria	Forns Escudé	Guillem Pere Eroles, 20	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0034	Antoni	Romero Planas	Murillo, 61	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0035	Eva	Abril Moreno	Manuel Moreno, 121	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0036	Susana	Ruiz Gabarrón	Dr. Trueta, 19, baix	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0039	David	Fernández Pelegrin	Salvador Espriu, 38	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	Barcelona, 9, àtic 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0044	Anna	Espinàs Pou	Francesc i Benet Artigas, 12	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0045	José Maria	Grau Peñaranda	Riera de Targa, 23, 3r 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0046	M ^a Rosa	Pavón Batlle	Libertat, 17, baixos	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0047	Oriol	Masjoan Busquets	Murillo, 2, àtic 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0049	Eva	Carmona Sánchez	Fuentsanta, 5	08339 Vilassar de Dalt



HPO-0050	Joan	Tió Felip	Sant Josep Oriol, 1, 3r 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0051	Malika	Ben Abou	Sauló d'en Roura, 31, baixos	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0053	Moussa	El Mossati	de la Sort, 2, 2n 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0054	Judit	Cassi Targarona	Balcons, 4	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0056	Mari Carmen	Conde Fernández	Sant Genís, 33, baix F	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0058	Sergio	Caballero Campos	Manuel Moreno, 129	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0060	Laura	Guillén Rubio	Esteve Albert i Corp, 12	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0063	Cristina	Arco Calvo	Comtes d'Urgell, 12	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0065	José Àngel	Leal Sánchez	Mercé, 31, 2n 2a	08330 Premià de Mar
HPO-0066	Marta	Pou Colomer	Àngel Guimerà, 8	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0068	Maite	Xaudiera Pousa	Llibertat, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0069	Anna	Aymerich Felipe	Abat Oliva, 20	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0070	Rebeca	Grau del Arca	Riera de Targa, 23, 3r 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0071	Marc	Mateos Cabañes	Rafael de Casanovas, 22, 2n	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0073	Jordi	Boquet Martínez	Avd. Sant Sebastià, 20	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0074	Mireia	Aragón Catarineu	Francesc Codina, 17	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0076	Encarna	Valera Fernández	Plaça de la Vila, 21	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0077	Gabriel	Bolívar Martínez	Francesc i Benet Artigas, 21	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0079	Jaume	Roselló Campo	Manuel Moreno, 141, 1r 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0081	M ^a Núria	Gelambí Calsina	Sant Joan, 7, B, àtic 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0082	Montserrat	Llonch Piñeiro	Anselm Clavé, 1, 4t 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0084	Esperanza	Moreno Guirado	Camí de Mataró, 81	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0089	Pere Màrtir	Pons Prats	Mossen Josep Mas, 19	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0090	Antoni	Espin Ufano	Pablo Picasso, 64, 3r 1a	08304 Mataró
HPO-0091	Maria	Forcadell Rodríguez	Carme, 31	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0092	Genís	Sánchez de Gea	Sant Joan, 11, 2n 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0093	Sònia	Bolívar Salcedo	Manuel Moreno, 60	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0096	Montserrat	Bonet Bruguera	Pau Piferrer, 11	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0097	José Miguel	Morales Lara	Riera de Targa, 49, 1r 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0101	Oriol	Ribet Casademunt	Pau Piferrer, 11	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0102	Susana	Rúiz Sánchez	Passatge Lloveras, 6, 2n 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0105	Adela	Lola Choni	Torrent Lloveras, 22, 1r 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0108	Marc	Pous Marín	Rafael Casanovas, 10	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0109	Sonia Custodia	Barragàn Àrias	del Mercat, 6, 1r 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0110	Xavier	Artigas Planas	Sant Miquel, 19	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0111	Marcos	Puñal Carmona	Manuel Moreno, 48, C-D	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0113	Gemma	Bonet Bruguera	Pau Piferrer, 11	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0115	Bilal	El Ouahhaby	Sant Josep Oriol, 7, baixos 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0116	Chaimae	El Ouahhaby	Sant Josep Oriol, 7, baixos 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0118	Jordi	Rosich Doz	Passatge de les Ermites, 3, baixos	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0120	Sergi	Magret Iglesias	de la Sort, 10	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0121	Saül	Badia Carbonell	Anselm Clavé, 1, 2n 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0122	Vicente	Garcia Cerdera	Passatge de les Ermites, 5	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0123	Miriam	Lozano Gómez	Ramón i Cajal, 37	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0126	Jesús	López Garcia	Murillo, 12, 3r 5è	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0128	Marta	Font Lladó	Canyamars, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0130	Silvia	Fitè Garcia	Valeria Pujol, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0131	Roger	Gasull Corominas	Camí de Mataró, 79, baix 2a	08339 Vilassar de Dalt



HPO-0135	Dolors	Barrera Cases	Ravalet, 21	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0138	Carme	Ferrer Sibina	Francesc i Benet Artigas, 16	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0140	Carla	Farina i Coll	Barcelona, 10, 2n	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0141	Albert	Targarona Badia	Doctor Trueta, 10	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0143	Rubén	Ruiz Rodríguez	Camí de Mataró, 79, baix 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0144	M ^a Dolores	Hernández Moya	Joan Maragall, 27	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0145	Victor	Martínez Martínez	Avda. Sant Sebastià, 46	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0148	José	Martín Agraz	Clapés, 9, 1r 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0149	Alicia	Fernández Rodríguez	Ignasi Bufalà, 29, 2n 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0150	Carles	Faja Poo	Mare de Déu Montserrat, 5, 3r 3a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0152	Sílvia	Sánchez Ferrer	Santa Engràcia, 8	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0154	Jordi	Egea Guirado	Aragó, 20, 3r	08330 Premià de Mar
HPO-0156	Rosa Luisa	Siberta Bruguera	Camí de Mataró, 1, A, 4t 4a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0160	Francisco	Lorca Pastor	Mestre Viladrosa, 5, 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0161	Sílvia	Lorca Ufano	Mestre Viladrosa, 5, 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0163	Joan	Pujol Coll	Salvador Espriu, 31	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0164	Teresa	Canales Torres	Baxda. Font de la Teula, 19	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0165	Mònica	Menchón Rodríguez	Quintana, 25	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0168	Reinerio	Ever Calderón	Sant Genís, 33, baixos	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0171	Jorge	Hernández Rodríguez	Joan Oliver, 23	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0172	Jaume	Xivillé Auleda	Nou, 6	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0173	Alan	Salvadó Romero	Carme, 7	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0174	Alicia	Martínez Gascó	Verge FuentSanta, 6	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0175	M ^a Benigna	Sauca Pascual	Manuel Moreno, 92	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0176	David	Olivé Bruguera	Del Nord, 12, 2n 3a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0177	Verònica	Carrasco Fernández	Cervantes, 6	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0181	Encarna	Sánchez Fernández	Àngel Guimerà, 37	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0182	Albert	Casanovas Cuellar	Lluís Millet, 14	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0184	Núria	Abós Garcia	Torres i Bages, 27	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0185	Tània	Ortega González	Murillo, 9, 3r 3a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0186	Juan Carlos	Robles Sánchez	Del Pi, 5	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0187	Julian	Blanco Rodríguez	Barcelona, 4, 1r 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0188	Lluís	Mulà Pons de Vall	Artail, 53	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0189	Joan	Boix Moral	Pompeu Fabra, 8	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0190	Marc	Minguell Fernández	Enric Morera, 37	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0192	José Luís	Polo Gutiérrez	Joan Oliver, 18	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0194	Zaira	Rúiz Torrente	Lluís Folch i Camarasa, 26	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0195	Raül	Wic Moreno	Canyamars, 17	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0196	David	Naudín i Martín	Pau Piferrer, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0197	Marta	Milà González	Ignasi Bufalà, 21, A, 5è 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0199	Kilyan	Lupión Bellido	Salvador Espriu, 56	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0200	Clara	Martínez Alcántara	Joan Oliver, 40	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0202	Noèlia	Garcia Moreno	Lapidario, 14-16, 5è 3a	08304 Mataró
HPO-0205	Belén	Sánchez Sánchez	Indústria, 4	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0206	Albert	Pallerols Pérez	Salvador Espriu, 2	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0209	Esteve	Brau Lozano	Emili Saleta, 24	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0210	Juan	Díaz Felipe	De la Sort, 2, 1r 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0211	Eduard	Hernández Rodríguez	Joan Oliver, 23	08339 Vilassar de Dalt



HPO-0214	Javier	Soriano Gabarró	Camí de Mataró, 1, A 1r 3a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0215	Raquel	Montalbán Pérez	Clapès, 9, 2n	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0219	Àngela	Sánchez Nieto	Riera Salvat, 21, entresòl 2a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0220	Jordi	Rosés i Lladó	Ignasi Iglesias, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0229	Enric	Miralles Mestres	Camí de Mataró, 1, B, 7è 4a	08339 Vilassar de Dalt

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Aprovar els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés de Vilassar de Dalt.

Segon.- Utilitzar la nova llista que es constitueixi com a criteri d'adjudicació de possibles renunciacions futures dels habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés de Vilassar de Dalt.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Seguidament el Sr. Martin informa del llistat de les sol·licituds de plaça d'aparcament al sector de Can Manyer que s'han anat rebent i l'estat del seu tràmit.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Acceptar la sol·licitud per adjudicar-se una plaça d'aparcament del sector de Can Manyer a INGENIERIA DE PROCESOS FERRÀN MONTES, S.L..

Segon.- Acceptar la sol·licitud per adjudicar-se una plaça d'aparcament del sector de Can Manyer al Sr. Ernest Barbé i Olivella i la Sra. Maria Pilar Gaspar i Mas.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Martin informa que ha rebut una sol·licitud del Sr. José Luis Fernández de Bobadilla i Pérez, adjudicatari de la plaça d'aparcament núm. 10, situada a la planta segona del sector de Can Manyer, demanant incorporar a la seva esposa María Francisca Pérez Hernando, amb DNI 36498205-B, en règim de béns ganancials a l'esmentada adjudicació.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:



Primer.- Adjudicar la plaça d'aparcament núm. 10, situada a la planta segona del sector de Can Manyer als cònjuges Sr. José Luis Fernández de Bobadilla i Pérez i Sra. María Francisca Pérez Hernando.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Martin informa que ha rebut un escrit del Sr. Josep Oriol Carol i Prat, adjudicatari de la plaça d'aparcament núm. 7 situada a la planta núm. 2 del sector de Can Manyer, en el qual sol·licita canviar la plaça adjudicada per la núm. 9 (de la primera planta), que és més gran.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Aprovar canviar la plaça d'aparcament núm. 7, situada a la planta núm. 2 del sector de Can Manyer, adjudicada al Sr. Josep Oriol Carol i Prat, per la núm. 9, situada a la planta núm. 1 del sector de Can Manyer. Així mateix, s'acorda que el Sr. Josep Oriol Carol i Prat abonarà a VISERMA la diferència de preu entre la plaça d'aparcament núm. 7 i la núm. 9.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6.- Informar del tancament comptable a 30 de juny de 2008.

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys de VISERMA del període 1-1-2008 a 30-6-2008, que dona un benefici de 3.966,11 €. A continuació el Sr. Martin fa els aclariments adients als dubtes que es plantegen pels consellers.

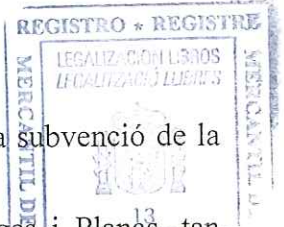
7.- Aprovar, si s'escau, la proposta de pressupost de l'exercici 2009.

El Sr. Daniel Martin comenta els aspectes més destacats del pressupost de VISERMA per l'exercici de l'any 2009. Afegeix que es tracta d'una previsió d'ingressos i despeses i que ha aplicat un 5% en concepte d'IPC d'augment de despeses en relació al pressupost de l'exercici 2008.

El Sr. Benet Oliva puntualitza que en relació a la previsió d'actuacions pel proper any, concretament en l'apartat inversió, quan es parla del CAP La Quintana no s'ha tingut en compte que la Generalitat de Catalunya abonarà el projecte i una part dels fonaments de l'obra, per la qual cosa sol·licita que es rectifiqui aquest aspecte.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Llongueras, Sr. Vives, Sr. Oliva i Sr. Floriach que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Aprovar la proposta de pressupost de VISERMA per l'exercici 2009 presentada pel Sr. Daniel Martin, si bé rectificat l'apartat de previsió d'actuacions (inversió) en el sentit que la



inversió del CAP La Quintana serà un 50% del préstec bancari i un 50% de la subvenció de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

8.- Aprovar, si s'escau, la bonificació de tarifes de les aules de cultura.

El Sr. Daniel Martin explica que el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, va aprovar en sessió celebrada en data 27 de març de 2008, el contracte programa dels serveis gestionats per l'empresa municipal VISERMA, serveis i Mantenimentst, SLU, entre els quals figuren la gestió de les aules culturals.

En data 15 d'abril de 2008 es van aprovar les tarifes d'aquestes aules per part del Consell d'Administració de VISERMA, que van ser ratificades al Ple de data 24 d'abril de 2008.

Arrel de les converses dutes a terme amb els pares dels alumnes de les Aules de Dansa i Música, s'ha considerat la necessitat de modificar-les de la següent forma:

- 1.- La matrícula es cobrarà únicament a aquells alumnes que siguin de nova incorporació a l'aula. Per la resta d'alumnes que no siguin de nova incorporació i que vulguin continuar el curs següent, el cobrament de la matrícula serà amb la finalitat de reservar la plaça i per tant, un cop iniciat el curs aquest import es deduirà de la primera quota.
- 2.- La tarifa opció A de l'Aula de Música (actualment de 76,79€) es modifica a 68,60€, sempre que els alumnes siguin empadronats a Vilassar de Dalt.
- 3.- En relació a l'Aula de Dansa, s'aplicarà una bonificació sobre la tarifa total a pagar d'un 20% per a qualsevol alumne empadronat a Vilassar de Dalt que cursi a l'Aula de Dansa més de tres hores setmanals.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Llongueras que s'absté, el següent acord:

Primer.- Modificar les tarifes de les aules de Dansa i Música aprovades pel Consell d'Administració de VISERMA, Serveis i Manteniments, SLU, en data 15 d'abril de 2008, de la següent forma:

- 1.- La matrícula es cobrarà únicament a aquells alumnes que siguin de nova incorporació a l'aula. Per la resta d'alumnes que no siguin de nova incorporació i que vulguin continuar el curs següent, el cobrament de la matrícula serà amb la finalitat de reservar la plaça i per tant, un cop iniciat el curs aquest import es deduirà de la primera quota.
- 2.- La tarifa opció A de l'Aula de Música (actualment de 76,79€) es modifica a 68,60€, sempre que els alumnes siguin empadronats a Vilassar de Dalt.
- 3.- En relació a l'Aula de Dansa, s'aplicarà una bonificació sobre la tarifa total a pagar d'un 20% per a qualsevol alumne empadronat a Vilassar de Dalt que cursi a l'Aula de Dansa més de tres hores setmanals.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



11.- Sobrevinguts.

A) En relació als treballs realitzats al Polígon Industrial PP-12 "Riera de Vilassar de Dalt", l'empresa adjudicatària de les obres, UTE ITEE Y EMILI BONE, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 1 per un import de 324.586,51 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives que s'absté.

B) En relació al Consorci de La Fornaca el Sr. Daniel Martin explica que respecte als habitatges que no són utilitzats pels seus adjudicataris com a residència habitual, l'advocat que porta el tema està preparant un document per donar als propietaris un termini de 3 mesos per fer-los fora dels habitatges i resoldre els contractes.

12.- Precs i preguntes.

- 1) El Sr. Llongueras pregunta si en la zona d'equipaments del PP-12 es farà una zona pels gats. Li respon el Sr. Artigas que és un tema que ha d'acordar l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- 2) El Sr. Vives pregunta si es resoldrà el problema del desnivell del clavegueram de La Quintana. Li respon el Sr. Artigas que es solucionarà el problema fent un sobreexidor que doni al canal central.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.i.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 9/2008
Caràcter: ordinària
Data: 28 d'octubre de 2008
Horari: 20.00 hores a 21.15 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 27 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 12 d'AMSA de l'obra del PP-12.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 1 de Transports Mataró de la claveguera de la zona de la Quintana.
- 6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 7.- Informar del tancament comptable a 30 de setembre de 2008.
- 8.- Informar del procés de licitació de la concessió del Mercat de Can Robinat.
- 9.- Informar del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.
- 10.- Aprovar, si s'escau, inici del procediment negociat dels locals de Can Manyer.
- 11.- Aprovar, si s'escau, el plec d'adjudicació de les places d'aparcament de motos de Can Manyer.



- 12.- Aprovar, si s'escau, el conveni urbanístic amb la Sra. Montserrat Corbella Valls.
- 13.- Aprovar, si s'escau, la retirada de la sorra ubicada al terreny de Vallmorena ocupat per la Penya motorista.
- 14.- Informar de l'estudi econòmic de la promoció de Can Manyer.
- 15.- Sobrevinguts.
- 16.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 30 de setembre de 2008, si bé en el punt "precs i preguntes", apartat 1), s'afegeix la següent esmena: "El Sr. Llongueras manifesta que es va calcular que esterilitzar els 70 gats costaria la quantitat total de 4.900€ a raó de 70€ per gat."

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació a l'Avinguda Santa Maria (reurbanització de voreres, renovació íntegra de l'enllumenat públic, renovació de la xarxa d'aigua i canalitzacions de reserva per al soterrament de serveis), el nou clavegueram del carrer Ignasi Iglesias – Llessamí (inclou la renovació de la xarxa d'aigua) i la reparació del clavegueram del Passatge De la Rosa.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 27a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació d'obra núm. 12a).

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 27 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 27 per un import de 140.487,11 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 12 d'AMSA de l'obra del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 12 per un import de 76.583,56 €, IVA inclòs.



18	HPO-0102	Susana	Rúiz Sánchez
19	HPO-0194	Zaira	Rúiz Torrente
20	HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas
21	HPO-0205	Belén	Sánchez Sánchez
22	HPO-0050	Joan	Tió Felip

2. Llistat dels adjudicataris ordenats d'acord amb el sorteig efectuat davant del Notari de Premià de Mar, senyor Feliu Álvarez de Sotomayor el dia 23 d'octubre de 2008, núm. 1168 del seu protocol.

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez
2	HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas
3	HPO-0174	Alícia	Martínez Gascó
4	HPO-0077	Gabriel	Bolivar Martínez

3. Llista d'espera constituïda amb la resta de sol·licitants d'acord amb el sorteig efectuat davant del Notari de Premià de Mar, senyor Feliu Álvarez de Sotomayor el dia 23 d'octubre de 2008, núm. 1168 del seu protocol.

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0028	Josep	Carlos Babot
2	HPO-0202	Noèlia	Garcia Moreno
3	HPO-0018	Marta	Garriga Rodríguez
4	HPO-0102	Susana	Rúiz Sánchez
5	HPO-0182	Albert	Casanovas Cuellar
6	HPO-0101	Oriol	Ribet Casademunt
7	HPO-0090	Antoni	Espín Ufano
8	HPO-0047	Oriol	Masjoan Busquets
9	HPO-0056	Mari Carmen	Conde Fernández
10	HPO-0149	Alícia	Fernández Rodríguez
11	HPO-0073	Jordi	Boquet Martínez
12	HPO-0050	Joan	Tió Felip
13	HPO-0084	Esperanza	Moreno Guirado
14	HPO-0013	Sílvia	Corbalán Barea
15	HPO-0205	Belén	Sánchez Sánchez
16	HPO-0066	Marta	Pou Colomer
17	HPO-0113	Gemma	Bonet Bruguera
18	HPO-0194	Zaira	Rúiz Torrente



Primer.- Iniciar el procediment negociat per tal d'intentar adjudicar els locals de Can Manyer.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

11.- Aprovar, si s'escau, el plec d'adjudicació de les places d'aparcament de motos de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica les bases que regiran el procediment per canalitzar les opcions de compra i els ordres de prioritat que permetran adjudicar en règim de compravenda mitjançant el sistema de convocatòria i sorteig públic, 26 places d'aparcament destinades a motos al sector de Can Manyer, situat entre la Plaça del Teatre i la Baixada de la Font de la Teula 14-20 de Vilassar de Dalt.

Totes les places d'aparcament destinades a motos tenen la mateixa superfície (1 metre d'amplada per 2,20 metres de llargada) i tindran un preu de venda de 4.700 €.

En quant als criteris d'adjudicació, es proposa modificar l'ordre de prioritat dels criteris pel que es transcriu a continuació:

- 1.- Ésser adjudicatari d'un habitatge en la promoció de VISERMA al sector de Can Manyer.
- 2.- Empadronament dins de la zona de Can Manyer.
- 3.- Empadronament al municipi de Vilassar de Dalt.
- 4.- Altres.

Per a participar en el procés d'adjudicació els sol·licitants hauran d'ingressar al compte facilitat per VISERMA en el moment de la sol·licitud la quantitat de 100 € en concepte de fiança.

Finalment el Sr. Martin explica la relació de documents que juntament amb el full de sol·licitud caldrà aportar. La Sra. Mireia Azuara pregunta el perquè a la documentació a presentar no s'ha aporten certificats d'empadronament. Li respon el Sr. Martin que això ho demana directament VISERMA a l'Ajuntament.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules per a l'adjudicació de 26 aparcaments per a motos al sector de Can Manyer presentat pel Sr. Daniel Martin, si bé en relació al punt IV, criteris d'adjudicació, es modifica l'ordre de prioritat dels criteris pel que es transcriu a continuació:

- 1.- Ésser adjudicatari d'un habitatge en la promoció de VISERMA al sector de Can Manyer.
- 2.- Empadronament dins de la zona de Can Manyer. (segons el plànol adjunt, a l'annex I).
- 3.- Empadronament al municipi de Vilassar de Dalt.
- 4.- Altres. (En aquest apartat s'inclouen les persones jurídiques).

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



12.- Aprovar, si s'escau, el conveni urbanístic amb la Sra. Montserrat Corbella Valls.

El Sr. Llorenç Artigas explica la proposta de Conveni Urbanístic amb la propietat de la finca situada a Vilassar de Dalt, carrer Mestra Viladrosa núm. 24-26, per tal de que pugui fer una entrada de garatge a la seva casa mitjançant el vial projectat al sector "Plaça del Teatre i Can Mañé", per la qual cosa el representant de la propietat de l'esmentada finca es compromet a abonar la quantitat de 4.256,46 € (IVA inclòs) a VISERMA en concepte de despeses d'urbanització del tram que li donarà accés al garatge projectat a través del sector "Plaça del Teatre i Can Mañé", en el termini d'un mes a comptar de la signatura d'aquest conveni urbanístic.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el Conveni Urbanístic amb la Sra. Montserrat Corbella Valls.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

13.- Aprovar, si s'escau, la retirada de la sorra ubicada al terreny de Vallmorena ocupat per la Penya motorista.

El Sr. Daniel Martin posa en coneixement dels assistents que la penya motorista ha portat sorra al terreny de Vallmorena per fer un circuit de motos, per la qual cosa proposa que es requereixi a l'esmentada penya perquè retiri tota la sorra aportada ja que no tenen autorització per fer aquest circuit.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Requerir a la Penya motorista de Vilassar de Dalt perquè procedeixin, a la major brevetat possible, a la retirada de la sorra que varen portar al terreny de Vallmorena.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

14.- Informar de l'estudi econòmic de la promoció de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica un resum que ha realitzat de l'estudi econòmic de la promoció de Can Manyer.

Hi ha quatre opcions, que són les següents:

- 1.- Venda sense nau que dóna un dèficit estimat de 3.923.497,05 €.
- 2.- Venda lliure amb nau que dóna un benefici estimat de 252.635,95 €.
- 3.- Venda concertat amb nau que dóna un dèficit estimat de 1.141.535,99 €.
- 4.- Venda concertat català amb nau que dóna un dèficit estimat de 847.114,05 €.

Afegeix que DRAGADOS sembla que no farà la nau, per la qual cosa s'ha de tornar a adjudicar, però s'ha de decidir en el termini de 2 mesos quina de les opcions volem.



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Continuar estudiant aquest tema per decidir en un altre reunió del Consell d'Administració quina de les opcions escollim.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

15.- Sobrevinguts.

No n'hi ha.

16.- Precs i preguntes.

1) El Sr. Oliva pregunta com està el tema del Decret 917 de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, és a dir, si s'han requerit a les famílies i empreses corresponents perquè desallotgin les finques que ocupen del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial 12 Riera de Vilassar.

Li respon el Sr. Daniel Martín que només queden tres per desallotjar que són: la família formada pel Sr. José Luis García Barrera, SILEVA, S.A. i LAS PINEDAS, S.A.T, i que les companyies SILEVA, S.A. i LAS PINEDAS, S.A.T varen presentar un recurs, que s'està estudiant, i per això encara no s'ha fet el desnonament.

2) El Sr. Llongueras comenta que hi ha una nova Junta del Club de Futbol de Vilassar de Dalt i el Consell d'Administració de VISERMA ha de saber qui són.

Li contesta el Sr. Artigas que això és una decisió interna del Club i que VISERMA no s'hi pot ficar.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.i.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2008
Caràcter: ordinària
Data: 25 de novembre de 2008
Horari: 20.00 hores a 21.50 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 28 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 2 de Transports Mataró de la claveguera de la zona de la Quintana.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 13 d'AMSA de l'obra del PP-12.
- 6.- Aprovació, si s'escau, de la certificació de Instal·lacions Emili Bone, S.L. pels treballs realitzats fins el 25/9/2008 per la urbanització de Can Manyer.
- 7.- Acordar, si s'escau, l'adjudicació de la concessió del Mercat de Can Robinat.
- 8.- Aprovació, si s'escau, de l'acord proposat per la mesa de contractació del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.



- 9.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 10.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.
- 11.- Aprovació, si s'escau, les tarifes relatives a l'explotació de les places d'aparcament de Can Manyer.
- 12.- Sobrevinguts.
- 13.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 28 d'octubre de 2008.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació a l'Avinguda Santa Maria (demolició de la vorera existent, la rasa per a la substitució de la canonada d'aigua i preparació de noves escomeses i connexions, l'entrada en servei de la nova canonada, la col·locació de nova vorada, guals i escossells i la pavimentació de vorera amb panot) i l'actuació paral·lela a la urbanització del sector de Can Manyer, que consisteix en la renovació de la claveguera des de la Riera de Targa fins a Baixada Font de la Teula, passant per Ignasi Iglesias i Llessamí. Afegeix que el proper carrer previst serà el Pius XII (tram del nou CEIP) on es farà la renovació de la xarxa d'enllumenat i renovació total de les voreres.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 28a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació d'obra núm. 13a).

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 28 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 28 per un import de 312.072,56 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.



4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 2 de Transports Mataró de la claveguera de la zona de la Quintana.

En relació a la construcció de nova claveguera a la zona de La Quintana, l'empresa adjudicatària de les obres, TRANSPORTS I EXCAVACIONS MATARÓ, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 2 per un import de 60.805,58 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents.

5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 13 d'AMSA de l'obra del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 13 per un import de 84.851,98 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

6.- Aprovació, si s'escau, de la certificació de Instal·lacions Emili Bone, S.L. pels treballs realitzats fins el 25/9/2008 per la urbanització de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica que l'empresa Instal·lacions Emili Bone, S.L. està en concurs de creditors. VISERMA va adjudicar l'electrificació del PP12 a una UTE formada per les empreses Instal·lacions Emili Bone, SL i Instalaciones y Transformaciones Eléctricas Europeas, S.L. (ITEE, SL). Aquesta UTE es va dissoldre mitjançant escriptura notarial de data 27 d'octubre de 2008, atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies Mallol, amb número de protocol 4.581. En data 20 de novembre de 2008 ambdós empreses varen presentar un escrit sol·licitant que VISERMA aprovi la renúncia per part d'Instal·lacions Emili Boné, SL de tots els drets i obligacions derivats de l'execució del contracte d'electrificació del Pla Parcial del Sector Industrial PP-12 Riera de Vilassar de Dalt i la seva cessió a favor d'Instalaciones y Transformaciones Eléctricas Europeas, SL.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar la cessió dels drets i les obligacions derivats de l'execució del contracte d'electrificació del Pla Parcial del Sector Industrial PP-12 Riera de Vilassar de Dalt feta per



A diagonal blue line is drawn across the page, starting from the bottom left and extending towards the top right, ending near the stamp.



Instal·lacions Emili Bone, SL a favor de l'empresa Instalaciones y Transformaciones Eléctricas Europeas, SL, quedant Instal·lacions Emili Boné, SL obligada a subscriure quants documents i realitzar quantes actuacions siguin exigides per VISERMA i ITEE, SL per la perfecció d'aquesta cessió.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica que l'altre contracte adjudicat a Instal·lacions Emili Bone, SL és l'electrificació de Can Manyer. Aquesta empresa ha parlat amb ITEE, SL perquè continuï amb l'obra amb les mateixes condicions que Emili Bone, descomptant la part ja executada per aquest. Les possibilitats que es contempen són la resolució del contracte per haver estat declarada en concurs de creditors l'adjudicatària o la cessió dels drets i les obligacions dimanants del contracte.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Convocar una reunió amb l'advocat d'Instal·lacions Emili Bone, SL per parlar de com solucionar la situació plantejada per la seva declaració de concurs de creditors en relació a l'adjudicació de l'electrificació de Can Manyer feta per VISERMA.

En relació a la urbanització de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, INSTAL·LACIONES EMILI BONE, SL, ha presentat les següents factures:

- Factura número 800001030 per un import de 23.000,09 €, IVA inclòs.
- Factura número 800001031 per un import de 9.601,39 €, IVA inclòs.

Les esmentades factures han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades factures amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

7.- Acordar, si s'escau, l'adjudicació de la concessió del Mercat de Can Robinat.

El Sr. Daniel Martín informa sobre la proposició presentada per part de NICTALIA, S.L. al procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei del mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat.

D'acord amb el que es desprèn de la documentació aportada per NICTALIA, S.L.:

1. Data Constitució: 30 de maig de 2000.
2. Objecte Social: Direcció, assessorament i gestió de centres comercials i d'oci, mitjançant la corresponent organització de mitjans personals i materials.
3. Capital Social: 3.102 €.

4. Administradors: Sr. Antonio Rocamora Lorente i Sr. Francisco García Gumart.
5. Arquitectes designats al projecte: NDOARQUITECTURA, S.L.
6. Milliores presentades: NO es presenta cap millora al concurs.
7. Proposta de condicions econòmiques: El Sr. Daniel Martin destaca que presenten un document signat pel Gerent d'Expansió Mercadona, S.A. que diu que estarien interessats en poder-se ubicar a Vilassar sempre i quan estiguéssim parlant de la possibilitat de poder tenir una sala de vendes de 1.299 m2 i després arribéssim a un acord econòmic per la concessió de la part de supermercat.
8. Pla econòmic i financer de la concessió: A mode de resum i agregant totes les anualitats es resumeix de la següent manera: Total ingressos 34.065.526,22 €, total despeses 26.521.544,83 €, diferencial 7.543.981,39 €.

A continuació el Sr. Daniel comenta el resultat de l'anàlisi de la documentació presentada i les seves conclusions al respecte.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Adjudicar provisionalment a NICTALIA,S.L. el contracte de concessió de construcció i explotació d'obra pública i servei de mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat, condicionada a la presentació en el termini de 6 mesos per part de l'adjudicatari del:

1. Projecte definitiu i demés documentació requerida en els plecs de bases administratives i tècniques particulars.
2. Contracte que garanteixi el finançament de l'obra, per part d'alguna entitat solvent.
3. Contracte amb operador que s'instal·larà com a supermercat, condicionat a llicències.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

8.- Aprovació, si s'escau, de l'acord proposat per la mesa de contractació del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.

El Sr. José Fernández explica la selecció de participants per a la 2a fase del concurs per a la redacció de projecte i direcció d'obres de Centre d'assistència primària, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt, feta d'acord amb els criteris que facilita als presents mitjançant full lliurat al començament de la reunió. A continuació aclareix que la mesa de contractació va acordar ampliar a sis equips participants els seleccionats per participar a la 2a fase del concurs.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Aprovar l'acord proposat per la mesa de contractació del procés de licitació del concurs per a la redacció de projecte i direcció d'obres de Centre d'assistència primària, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt, consistent en ampliar a sis equips participants els seleccionats per participar a la 2ª fase del concurs. Els equips seleccionats, que han estat escollits per presentar la màxima puntuació total de conformitat amb els punts 13 i 15 del Plec de clàusules administratives particulars, han estat els següents:

- PASCUAL-AUSIO-FERNANDEZ SCP
- SANTIAGO VIVES SANFELIU
- MESTURA ARQUITECTES SLP
- ALONSO I BALAGUER I ARQUITECTES ASSOCIATS
- URGELL ARQUITECTES SL
- MANUEL SERGIO GODIA I FRAN

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

9.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin informa als presents del procés d'adjudicació de 4 habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 30 d'octubre a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma als 4 membres adjudicatariis per procedir a triar l'habitatge.

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	77617866L
2	HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	77605850D
3	HPO-0174	Alicia	Martínez Gascó	77612338Q
4	HPO-0077	Gabriel	Bolivar Martínez	77605724K

2. El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 30 d'octubre és el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 1a
HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a
HPO-0174	Alicia	Martínez Gascó	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 1a
HPO-0077	Gabriel	Bolivar Martínez	Ha renunciat a triar habitatge



3. Per tant ha restat sense adjudicar la següent relació d'habitatges, que són pels membres de la llista d'espera vigent constituïda davant de Notari el dia 23/10/2008:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	1 habitació	175.108,75	18.736,64

Seguidament, el Sr. Daniel Martin comenta les diferents incidències ocorregudes en el present procés d'adjudicació, que són les següents:

1.- El Sr. Daniel Rodríguez Barragán ha presentat un escrit renunciant a l'habitatge que li va ser adjudicat situat a la Baixada Font de la Teula 18, 3r, 2a, perquè l'entitat bancària li ha denegat el crèdit hipotecari que va sol·licitar. Així mateix demana la devolució del primer pagament fet a compte de l'esmentat habitatge per import de 23.022,13 € (IVA inclòs).

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia presentada pel Sr. Daniel Rodríguez Barragán a l'habitatge que li va ésser adjudicat situat a la Baixada Font de la Teula 18, 3r, 2a de Vilassar de Dalt i, en conseqüència, tornar-li la quantitat que va donar a compte de l'esmentat habitatge.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

2.- La Sra. Leonor Valencia Abril va presentar un escrit renunciant a l'habitatge de Can Sabatés que li va ser adjudicat per raons econòmiques.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia presentada per la Sra. Leonor Valencia Abril a l'habitatge que li va ésser adjudicat situat a Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3.- La Sra. Alicia Martínez Gascó que ha estat adjudicatària de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula 20, 1r, 1a, ha presentat un escrit sol·licitant que la seva parella, Sr. Jordi Xirinachs Dasquens, consti també com adjudicatari d'aquest habitatge.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Acceptar que el Sr. Jordi Xirinachs Dasquens consti juntament amb la Sra. Alicia Martínez Gascó com adjudicatari de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula 20, 1r, 1a, de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martín comenta el procés d'adjudicació als primers membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 4/12/2008.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 4 de desembre de 2008 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma al membre adjudicatari que no va triar habitatge perquè el que restava per adjudicar era petit per a les seves necessitats i als 3 primers membres de la Llista d'espera vigent:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0077	Gabriel	Bolivar i Martínez	77605724K
2	HPO-0028	Josep	Carlos i Babot	77612223B
3	HPO-0202	Noèlia	Garcia i Moreno	38855656P
4	HPO-0018	Marta	Garriga i Rodríguez	77616690Q

2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 30/10/2008 i de la renúncia presentada pel Sr. Daniel Rodríguez Barragan, expedient núm. HPO-0085 i la Sra. Leonor Valencia i Abril, expedient núm. HPO-0023.

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38
Baixada Font de la Teula, 18, 3r 2a	3 hab.	209.552,62	22.422,13

En relació a les places d'aparcament de Can Manyer, el Sr. Daniel Martín explica que la Sra. Anna Llimona i Botey ha presentat un escrit sol·licitant el canvi de plaça d'aparcament núm. 8 situada a la planta segona de Can Manyer, per una plaça d'aparcament de les grans de la mateixa promoció.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord: