

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 15/2022

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 8 de setembre de 2022.
Hora: de les 13:00h. a les 13:15h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Mireia Durany Calvo, Regidora

Convidats:

Cap

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 21 de juliol de 2022.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2022000003.- Sol·licitud llicència d'obres majors.
 - 2.2.- OMAJ2022000020.- Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afectació de façanes.
 - 2.3.- OMAJ2022000023.- Reforma interior d'habitatge.

3.- Convenis.

3.1.- GSPE2022000037.- Conveni de cessió temporal de Cal Garbat amb motiu del festival Revela-T 2022.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- OMAJ2022000021.- Projecte de segregació d'una parcel·la urbana al carrer Llobatera 2 a Vilassar de Dalt.

4.2.- OMAJ2022000022 Demolició d'envà, substitució rajoles i sanitaris, col·locació de paviment en PB, substitució de mobiliari cuina i repàs d'instal·lacions, reparació de façana i pintat.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 21 de juliol de 2022.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 21 de juliol de 2022, per majoria absoluta amb 4 vots a favor, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2022000003.- Sol·licitud llicència d'obres majors.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000003

Assumpte

OMAJ2022000003 – Llicència urbanística d'obres consistent en l'arranjament del pati posterior de la parcel·la per destinar-lo aparcament exterior i la reforma, ampliació i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Garrofers d'en Teio, 1.

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'arranjament del pati posterior de la parcel·la per destinar-lo aparcament exterior i la reforma, ampliació i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Garrofers d'en Teio, 1 (ref. cad



6756505DF4965N0001JA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 13202-0).

- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 72, 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Art. 21.1 q) de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local.
- Art. 8 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència urbanística d'obres consistent en l'arranjament del pati posterior de la parcel·la per destinar-lo aparcament exterior i la reforma, ampliació i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Garrofers d'en Teio, 1 (ref. cad 6756505DF4965N0001JA).
2. Aportar una fiança de 1.705,68.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.



- Justificant del pagament de la fiança per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- OMAJ2022000020.- Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afectació de façanes.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000020

Assumpte

OMAJ2022000020 – Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Abat Oliba, 10.

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Abat Oliba, 10. (ref. cad. 6569017DF4966N0001YT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 37420-2).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 72, 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Art. 21.1 q) de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local.
- Art. 8 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Abat Oliba, 10 (ref. cad. 6569017DF4966N0001YT).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.

5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- OMAJ2022000023.- Reforma interior d'habitatge.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000023

Assumpte

OMAJ2022000023 – Llicència urbanisítca d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en la planta primera en una edificació plurifamiliar existent situada al c/ Dr. Trueta, 14.

Relació de fets

- La Sra. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanisítca d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en la planta primera en una edificació plurifamiliar existent situada al c/ Dr. Trueta, 14. (ref. cad. 6770118DF4967S0001HU), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 36013-9).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El secretari general ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 72, 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Art. 21.1 q) de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de règim local.
- Art. 8 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.



- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir a la Sra. XXX amb DNI XXX llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en la planta primera en una edificació plurifamiliar existent situada al c/ Dr. Trueta, 14. (ref. cad. 6770118DF4967S0001HU).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent
4. Notificar l'acord a la persona titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Convenis.

3.1.- GSPE2022000037.- Conveni de cessió temporal de Cal Garbat amb motiu del festival Revela-T 2022.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2022000037

Assumpte

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de Cal Garbat (Revela-T 2022).

Relació de fets

1. El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilectants dins l'àmbit fotogràfic.
2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest festival i estima que la seva celebració projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.
3. És voluntat del consistori emplaçar en la planta baixa de l'edifici conegut popularment com a *Cal Garbat* (c/Balears, 12, Vilassar de Dalt) part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2022, que se celebrarà al municipi entre els dies 9 de setembre al 2 d'octubre de 2022.
4. L'assegurança general de responsabilitat civil de l'Ajuntament cobreix els possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix. Tanmateix, i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per import de sis-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta cèntims (658,80 €) per tal de cobrir els possibles accidents dels visitants a les exposicions Revela-T, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2201 334002260910 *Activitats Cultura*.
5. Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb la signatura del conveni i finalitzarà el dia 10 de novembre de 2022.
6. La cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila i directora de La Massa Teatre emet informe favorable en data 2 d'agost de 2022.
7. L'objecte del present acord és l'aprovació del conveni que ha de regular la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de *Cal Garbat*, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T 2022.
8. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020.



Fonaments de dret

1. L'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, pel que fa a les competències de l'ajuntament en matèria judicial i administrativa.
2. L'article 25.2. h) i m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència de l'ajuntament en matèria d'informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local; i, promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
3. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
4. L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic pel que fa al contingut dels convenis.

Resolució

1. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de *Cal Garbat*, amb el següent text:

«CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE LA PLANTA BAIXA DE CAL GARBAT A L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Vilassar de Dalt, __ de _____ de 2022

REUNITS:

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. XXX, major d'edat amb DNI XXX, que actua, segons manifesta, en qualitat de representant de la societat EMESA CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.L., societat administradora de la Comunitat de Béns Balears 12, CB (la propietat), conformada per la mercantil Emesa Corporación Empresarial, S.L. i Gestoria Financera, S.L., i que manifesta actuar amb capacitat suficient per a la signatura d'aquest conveni.

Manifesten les parts que, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes,

MANIFESTEN:

Primer. D'acord amb les dades obrants en la nota simple expedida pel registrador del Registre de la Propietat número 3 de Mataró de data 12 d'abril de 2019, es descriu la finca registral 2759 inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, tom 2758, llibre 102, foli 149 en els següents termes:

<< URBANA: CUERPO compuesto de planta baja, en parte de planta baja y primer piso, en parte de planta baja y dos pisos, en parte de tres, con frente a las calles Arthail, hoy Baleares y de la Libertad, hoy Jacinto Verdaguer señalado en la primera con el número sesenta y uno y en la segunda, sin número, en término de Vilassar de Dalt. Ocupa una superficie de mil setecientos treinta metros, setenta y nueve decímetros, setenta y cinco centímetros cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con la calle de Baleares; por la derecha entrando, Oriente, con camino público; por la espalda, Norte, con la calle de Calvo Sotelo; por la izquierda, Poniente, con el torrente Daniel.

Referencia catastral: 6669801DF4966N0001TT.

Estado de coordinación con Catastro: No consta. >>

En l'esmentada nota simple apareixen com a titulars els següents: la mercantil Emesa, S.L. (actualment, Emesa Corporación Empresarial, S.L.) com a propietària del ple domini per títol de compravenda en un percentatge del 75%, i la mercantil Gestoria Financiera, S.A. com a propietària del ple domini per títol de compravenda en un percentatge del 25%.

Consta una càrrega per hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions.

Segon. El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilettants dins l'àmbit fotogràfic. L'organització del festival promourà la divulgació i promoció de Vilassar de Dalt arreu del món, oferirà un enfocament cultural amb la realització de sessions i activitats culturals, exposicions, tallers i altres actuacions equivalents, relacionades totes elles amb el món de la fotografia.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest projecte i estima que la celebració d'aquest festival projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.

Tercer. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt considera que és necessari comptar amb la planta baixa de la finca descrita en l'apartat primer del MANIFESTEN, edifici conegut popularment com a "Cal Garbat", emplaçat en el carrer Balears, 12 de Vilassar de Dalt. En concret, és voluntat del consistori emplaçar en aquesta planta

baixa part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2022 al que s'ha fet menció anteriorment, que se celebrarà a Vilassar de Dalt entre els dies 9 de setembre al 2 d'octubre de 2022.

Quart. La Propietat manifesta que l'edifici Cal Garbat es troba lliure d'arrendataris, ocupants o precaristes en l'àmbit objecte de la cessió, i que no concorren drets de tercers que impedeixin la formalització del present document.

Cinquè. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt formalitza aquest document en exercici de la competència en matèria de promoció de la cultura i d'informació i promoció de l'activitat turística que venen atribuïts als ens locals en l'article 25.2 lletres m) i h) respectivament de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i atribueix a la celebració del Festival la naturalesa d'activitat cultural i de promoció turística d'interès general per al municipi.

Per tot això, **PACTEN:**

Primer. L'objecte del present conveni és la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de la finca descrita al punt primer del MANIFESTEN, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T.

Segon. Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb de la signatura del present conveni i fins el dia 10 de novembre de 2022.

Tercer. La Propietat autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar els arranjaments necessaris per adequar l'espai cedit a la seva finalitat.

Quart. Els arranjaments a realitzar són els següents:

- Tapar finestres malmeses amb plàstics
- Condicionament del pati, retirada herbes i rastrellejat
- Neteja general del terra de les sales
- Altres arranjaments que es puguin necessitar.

Aquests arranjaments aniran a càrrec de l'Ajuntament i els realitzarà la Brigada municipal o l'empresa municipal Viserma, S.L.U.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, i en compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, s'estableix una previsió econòmica de despesa, mitjançant recursos propis humans i materials de la Brigada Municipal per la qual cosa no es disposa d'una aplicació pressupostària concreta per atendre'n el cost.

Cinquè. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer les tasques de manteniment i neteja dels espais utilitzats abans, durant i a l'acabament del festival, i a prendre les mesures de seguretat per evitar o compensar els danys materials i de les persones visitants.

Tanmateix, es fa constar que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt te coberta amb la seva assegurança general de responsabilitat civil, els accidents a tercers i els possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix per al desenvolupament del festival, en qualitat d'ens organitzador i/o col·laborador del mateix.

A més i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'Ajuntament es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per import de 658,80 € (sis-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta cèntims) en concepte de cobrir els possibles accidents dels visitants a les exposicions Revela-T, amb càrrec a l'aplicació pressupostària *2201 334002260910 Activitats Cultura*.

Sisè. L'Ajuntament, durant el termini acordat, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús de l'espai. Per tant, la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat espai.

Setè. En finalitzar el termini de la cessió, els arranjaments realitzats per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminats, deixant l'espai en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni, a elecció del propietari. Així mateix, l'espai haurà de ser retornat lliure d'ocupants i precaristes.

Vuitè. Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Per al seguiment i la coordinació de les accions previstes en aquest conveni es constitueix una comissió integrada per les següents persones: la regidora de Cultura de l'Ajuntament, la tècnica de Cultura de l'Ajuntament i el Sr. Marc Palà Creus en qualitat de representant de la Propietat.

Aquesta comissió ha d'actuar, segons el règim de funcionament que la mateixa comissió estableixi, per donar compliment al conveni; resoldre, si escau, les

qüestions sobre la seva interpretació o modificació, i fer un seguiment periòdic del desenvolupament.

La comissió s'ha de reunir almenys un cop durant la vigència del present conveni.

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa, en el si de la comissió de seguiment prevista a la clàusula anterior, els possibles desacords que puguin sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

En qualsevol cas, les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, en cas de litigi, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer constar la col·laboració de COMUNITAT DE BÉNS BALEARES 12, CB a tota la documentació generada pel Festival Revela-T 2021.

Desè. Les parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Onzè. Aquest conveni es pot resoldre anticipadament al seu compliment per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha de manifestar de forma expressa.
- b) Per l'incompliment de qualsevol de les parts en l'execució del conveni.
- c) Per denúncia d'alguna de les parts.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.

Dotzè. En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Tretzè. Amb la formalització d'aquest conveni es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal de la planta baixa de la finca descrita en el pacte primer.



I en prova de conformitat les parts signen per triplicat i a un únic efecte el present conveni al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Es lliura un exemplar a la Propietat, al que s'acompanya de la còpia de les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil i d'accidents subscrita per aquest Ajuntament als efectes del compliment del que ve establert en aquest conveni. Els altres dos exemplars els rep l'alcalde de l'Ajuntament, per tal d'incorporar-ne un a l'expedient administratiu i l'altra destinat al llibre de registre de convenis administratius de l'Ajuntament.

L'alcalde,

En representació de Comunitat
de Béns Balears 12, CB,

Carola Llauro Sastre

XXX»

2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda a l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. NOTIFICAR aquest acord a Emesa Corporación Empresarial, S.L., en representació de la Comunitat de Béns Balears 12, CB, i comunicar-la als efectes oportuns al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones i al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

4.1.- OMAJ2022000021.- Projecte de segregació d'una parcel·la urbana al carrer Llobatera 2 a Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000021

Assumpte



OMAJ2022000021- Projecte de segregació d'una parcel·la urbana al carrer Llobatera 2 a Vilassar de Dalt

Relació de fets

- XXX amb DNI XXX en representació de MXL MARESME SL amb NIF B10796845, ha presentat una sol·licitud de llicència de segregació d'una finca situada al c/ Llobatera, 2 en dues finques resultants (ref. Cad. 6873604DF4967S0001DU) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.28161-1).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El secretari general ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Acord

1. Concedir a MXL MARESME SL amb NIF B10796845 la llicència de segregació d'una finca situada al c/ Llobatera, 2 en dues finques resultants. (ref. Cad. 6873604DF4967S0001DU).

FINCA INICIAL:

Situació: c/ LLOBATERA, 2 c/ MN. JOSEP MAS, 37

“... URBANA: PORCION DE TERRENO, edificable sita en el término de Vilassar de Dalt, antes llamado San Ginés de Vilassar, integrada por el solar número CUATRO de la Urbanización denominada "Sant Sebastiá". De superficie según el Registro mil ciento cuarenta y nueve metros cincuenta y seis decímetros cuadrados, y según reciente medición mil doscientos veinticinco metros veintitún decímetros cuadrados.

LINDA: al frente, en línea de cincuenta y ocho metros veinte centímetros según el título inscrito y de sesenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros según medición, con la calle ciento trece, hoy calle Llobatera; a la izquierda entrando, en línea de treinta y un metros según el Registro y de treinta y tres metros cincuenta y cinco centímetros, según medición, con el solar número tres o finca registral 2005; a la derecha, con el chaflán formado por la calle antes citada con la ciento cinco, hoy calle Mosén Josep Mas; al fondo, en línea de cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros, con la última de las citadas calles.

Si bien, de conformidad con el proyecto de parcelación del arquitecto Doña Cinthia Raccagni, que luego se reseñará, tres levantamiento topográfico efectuado, dicha finca tiene una superficie mil ciento ochenta y seis metros con sesenta decímetros cuadrados (1.186,60 m²) ; superficie ésta que por cumplirse lo establecido en el artículo 201.3b) de la Ley Hipotecaria, es la que se adoptará en lo sucesivo para efectuar la segregación objeto de la presente escritura.

VALOR.- TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL EUROS (336.000,00 €)

REFERENCIA CATASTRAL: 6873604DF4967S0001DU

VALOR CATASTRAL: OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (87.929,82 €) ...”

FINQUES RESULTANTS:

Finca 1:

Situació: c/ LLOBATERA, 2, c/ MN JOSEP MAS, 37

“... URBANA: PORCION DE TERRENO, edificable sita en el término de Vilassar de Dalt, calle Llobatera 2 (A). De superficie quinientos diecisiete metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (517,45 m²)

LINDA: al frente, en línea de diecinueve metros cincuenta y seis centímetros, con la calle ciento trece, hoy calle Llobatera; a la izquierda entrando, en línea de treinta y un metros según el Registro y de treinta y tres metros cincuenta y cinco centímetros, según medición, solar número tres o finca registral 2005; a la derecha, en línea de veinticinco metros y dieciséis centímetros con el solar segregado Llobatera 2B; al fondo, en línea de dieciocho metros, con la calle Mossèn Josep Mas. ...”

Finca 2:

Situació: c/ LLOBATERA, 2, BIS, c/ MN JOSEP MAS, 37, BIS

“... URBANA: PORCION DE TERRENO, edificable sita en el término de Vilassar de Dalt, calle Llobatera 2 (B). De superficie seiscientos sesenta y nueve metros quince decímetros cuadrados (669,15 m²)

LINDA: al frente, en línea de treinta y ocho metros sesenta y cuatro centímetros según el título inscrito, y de cuarenta y cinco metros cuarenta y nueve centímetros según medición, con la calle ciento trece, hoy calle Llobatera; a la izquierda entrando, en línea de veinticinco metros y dieciséis centímetros con el solar Llobatera 2A; a la derecha, con el chaflán formado con él por la calle antes citada con la ciento cinco, hoy calle Mosén Josep Mas; al fondo, en línea de treinta y seis metros y cincuenta centímetros, con la calle Mossèn Josep Mas. ...”

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.2.- OMAJ2022000022 Demolició d'envà, substitució rajoles i sanitaris, col·locació de paviment en PB, substitució de mobiliari cuina i repàs d'instal·lacions, reparació de façana i pintat.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

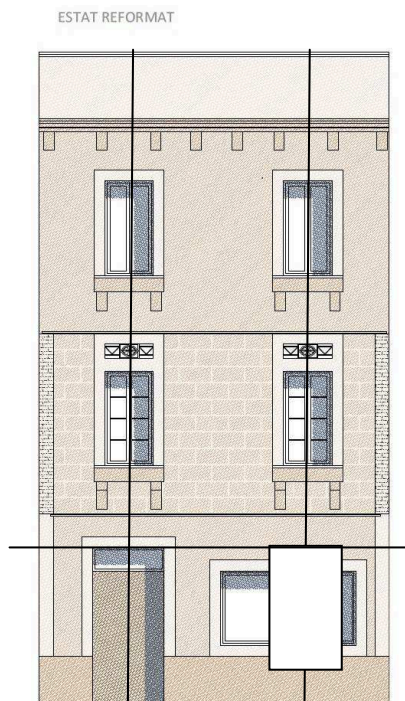
REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000022

Assumpte

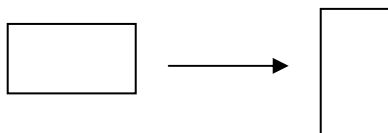
OMAJ2022000022. Llicència per la reforma interior de la planta baixa i pis i rehabilitació de la façana d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 10 (ref.cad. 6667023DF4966N0001GT)

Relació de fets

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma interior de la planta baixa i pis i rehabilitació de la façana d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 10 (ref.cad. 6667023DF4966N0001GT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta XXX (col. 55.110).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable amb les condicions següents:
 - Caldrà aplicar un criteri compositiu, seguin les proporcions verticals en totes les obertures a partir de l'esquema següent:



Si hi hagués alguna problemàtica en el compliment de les normativa pel que fa a la mida mínima de l'obertura per ventilació i il·luminació de la estança que dona a aquesta finestra es podria mantenir la mida només rotant la finestra 90 graus.



Així mateix i pel que fa al sòcol de pedra de planta baixa:

- en el cas que es col·loqui aquest sòcol, aquest s'haurà d'encabir en el propi límit de la façana ja que tot i que sigui un gruix mínim, no es pot ocupar la via pública per aquest element constructiu.””
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència per la reforma interior de la planta baixa i pis i rehabilitació de la façana d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 10 (ref.cad. 6667023DF4966N0001GT).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, al criteri compositiu informat per l'arquitecte municipal i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.

- d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.