

PPU VALLMORENA II

sòl	nº plantes	sostre	naus
136.810		94.190,00	48,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE
100,00%	94.190,00	136,06	200,75	36,00	30,00	600,00	114,00	149,94	50,00	1.400,00	83,25
		12.815.491,40	18.908.976,10	3.390.840,00	2.825.700,00	56.514.000,00	10.737.660,00	14.122.848,60	4.709.500,00	131.866.000,00	7.840.983,90
		10,33%	15,25%	2,73%	2,28%	45,57%	8,66%	11,39%	3,80%		
TOTALS		12.815.491,40	18.908.976,10	3.390.840,00	2.825.700,00	56.514.000,00	10.737.660,00	14.122.848,60	4.709.500,00	131.866.000,00	7.840.983,90
		2.132.318.352,08	3.146.188.897,37	564.188.304,24	470.156.920,20	9.403.138.404,00	1.786.596.296,76	2.349.844.287,16	783.594.867,00	21.940.656.276,00	1.304.629.947,19
											5,95%

topogràfic	20.521,50
geotècnic	21.889,60
licència enderroc	47.883,50
enderroc	2.052.150,00
urbanització	11.628.850,00
OCT	157.331,50
translat	4.788.350,00
escriptures	144.000,00
assegurança	48.000,00
licència d'obres 6%	
tècnics 5%	

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Industrial	600,00	114,00	149,94	863,94

RESUM COSTOS		
sòl	12.815.491,40	10,33%
previs fixes	18.908.976,10	15,25%
previs variables	3.390.840,00	2,73%
tècnics	2.825.700,00	2,28%
cons. Edif. (PEM)	56.514.000,00	45,57%
CG + BI (19%)	10.737.660,00	8,66%
IVA (21%)	14.122.848,60	11,39%
gestió	4.709.500,00	3,80%
TOTAL	124.025.016,10	100,00%

Preu venda nau	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
Nau	1.000,00	1.400,00	1.400.000,00