



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

El presente libro ACTAS CONSEJO Nº 1, que consta de 100 folios, los cuales CERTIFICO han sido ranurados con código de este Registro, quedando registrado en el Libro de Legalizaciones con el número: 070403353, corresponde a la empresa <<VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SL>> con CIF B62264478, inscrita en este Registro al Tomo: 32691, folio: 142, hoja: B-217379.

Barcelona, a 05 de Agosto del 2002
 EL REGISTRADOR



ACTA DE SESSIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL**Identificació de la sessió**

Núm.: 1/2000
 Caràcter: ordinari
 Data: 17 de maig de 2000
 Horari: 20:30
 Lloc: Sala de Juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Jaume Turón i Morera, vocal
 Joan Lluís Jara i Chiquito, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal

Assisteixen com a convidats

Toni Martos, assessor
 Carmen Gutiérrez i Noguera, secretària

Ordre del dia

1. Constitució del Consell d'Administració. Distribució de càrrecs i delegació de competències.
2. Aprovar la promoció, gestió i execució del Pla parcial núm. 6 del paratge anomenat Vallmorena, que compren:
 - 2.1 - Analitzar la necessitat de sòl industrial al terme municipal de Vilassar de Dalt.
 - 2.2 - Supervisar la viabilitat econòmica del projecte.
 - 2.3 - Autoritzar la compra del sòl industrial.
 - 2.4 - Autoritzar la formalització d'una operació de crèdit per finançar l'esmentada adquisició de sòl.
 - 2.5 - Conferir poders al President-Conseller Delegat per formalitzar tot tipus de document públic o privat que permetin portar al bon fi els apartats 2.3 i 2.4.

Desenvolupament de la sessió

1. Constitució del Consell d'Administració. Distribució de càrrecs, i delegació de competències.

En aquesta data es constitueix el primer Consell d'Administració de la Societat format pels següents membres i amb el seu respectiu càrrec:



MEMBRE DEL CONSELL	CÀRREC
• Llorenç Artigas i Planas	President – Conseller Delegat
• Emili Badia i Comas	Vice President – Conseller Delegat
• Marius Garcia Andrade	Vocal
• Joan Alfons Cusidó i Macià	Vocal
• Jaume Turón i Morera	Vocal
• Juan Luis Jara Chiquito	Vocal
• Joan Pons i Godas	Vocal
• Benet Oliva i Ricos	Vocal
• Francisco Llongueras i Beltran	Vocal

La delegació de competències que fa el Consell d'Administració és únicament el President-Conseller Delegat i es concreta en els següents apartats:

- Establir les directrius d'administració i comptabilitat de la societat.
- Organitzar i dirigir la marxa de la Societat.
- Autoritzar, aprovar i pagar les despeses inferiors a 5 milions ptes.
- Nomenar al personal de la Societat qualsevol que sigui la seva classe i categoria, llevat del gerent, i fixar les seves facultats, deures i retribucions.
- Reclamar, percebre i cobrar allò que per qualsevol concepte o causa es digui o hagi de percebre la Societat.
- Lliurar, acceptar, endossar, negociar, transmetre, avalar, intervenir i protestar lletres de canvi i tota classe de documents.

2. Aprovar la promoció, gestió i execució del Pla parcial núm. 6 del paratge anomenat Vallmorena.

Davant de la necessitat de sòl industrial en el terme municipal de Vilassar de Dalt i per tal de mantenir i si és possible potenciar el sector industrial del municipi, aquesta societat íntegrament municipal es veu en la imperiosa necessitat d'afrontar l'important projecte de desenvolupament del Pla parcial de Vallmorena que es concreta inicialment en la compra de sòl industrial.

La viabilitat econòmica del projecte s'ha analitzat a partir de l'estudi de costos totals del Pla Parcial i de l'estimació d'ingressos per la venda de les parcel·les resultants que

A

s'adjunten com a annex I d'aquesta ordre del dia. El resum d'aquest estudi de viabilitat econòmica és el següent (en milers de ptes.):



• Estimació de costos		
– Adquisició del sòl	1.546.290	
– Honoraris urbanístics	12.209	
– Obra d'urbanització	266.257	
– Llicències municipals	1.646	
– Cost del finançament	83.650	
– Notaria i escriptures	20.000	
– Estructura administrativa	33.416	(-) 1.963.468
		<hr/>
• Estimació d'ingressos		2.070.000
• Impost sobre Societats		(-) 373
		<hr/>
• Resultat de l'operació		106.159
		<hr/> <hr/>

S'ha de destacar que l'umbral de rendibilitat d'aquesta operació s'ha assolit aproximadament amb un preu de venda el m2 de sòl industrial de 43.000 ptes./m2 (sempre i quan ho hi hagi desviacions dels costos estimats).

Supervisada la viabilitat econòmica del projecte es proposa l'autorització de la compra de sòl industrial al paratge de Vallmorena, amb les següents característiques bàsiques:

m2. de sòl industrial a adquirir del PP-6 (estimació)

PROPIETARIS DELS TERRENYS

• Badia Roig	45.700 m2.
• Josep Alsina	25.080 m2.
• Xifra Garcia	3.530 m2.
• Pons de Vall	19.380 m2.

Preu de compra del sòl industrial: 16.000 ptes/m2.

Per finançar la compra d'aquest sòl industrial és necessària la formalització d'una operació de crèdit-pont que segons les negociacions que s'han tingut amb les entitats financeres tindria les següents característiques:

• **PRÈSTEC HIPOTECARI COMPRA DE SÒL:**

Límit estimat:	1.600.000.000 ptes.
1) Tipus sortida:	Euribor 6 mesos + 0,20% (sense redondeig).
2) Revisió:	Euribor 6 mesos + 0,20% (sense redondeig). Revisió semestral.
3) Interès demora:	Sis punts per damunt del vigent.

(Handwritten mark)

- 4) Termini: Dos anys. Carència de capital durant aquest termini. Amortització total al venciment.
- 5) Comissió d'obertura: 0,10%.
- 6) Pla de disposicions: Es disposaran 1.452,6 MM el dia de la firma.
- 726,3 MM per el pagament del 50% del sòl.
 - 726,3 MM en un fons d'inversió per garantir el pagament del 50% restant al cap de l'any.
 - 148 MM contra certificacions d'urbanització. Financiació del 50% dels costos previstos.
- 7) Garantia: Hipotecaria del primer rang sobre les finques a adquirir.
- 8) Cost dels avals: 0,35% Anyal. Liquidació trimestral.



• **ALTRES GARANTÍES DE L'OPERACIÓ:**

- 1) L'accionariat de la societat no variarà mentre tant l'operació estigui en vigor, poguent ser motiu de resolució anticipada del crèdit.

Per últim, per formalitzar totes aquestes operacions és necessari conferir poders al President-Conseller Delegat per signar tot tipus de documents públics i privats en referència a aquesta operació.

ESTIMACIÓ DEL COSTOS D'EXECUCIÓ DEL PP6

- **Adquisició del sòl**
(hipòtesi d'adquisició íntegra del sòl)

m2 = 93.690	Preu d'adquisició = 16.000 ptes/m2	Milers Ptes.
• Finca Badia Roig	45.700 m2 x 16.000 ptes. m2.	731.200
• Josep Alsina	25.080 m2 x 16.000 ptes. m2.	401.280
• Valoració hivernacles	15.750 m2. x 3.000 ptes. m2.	47.250
• Pilar Xifra Garcia	3.530 m2. x 16.000 ptes. m2.	56.480
• Delfi Pons de Vall i altres	19.380 m2. x 16.000 ptes. m2.	310.080
		<hr/> 1.546.290
• Honoraris urbanístics (9 mesos de tramitació = 3 redacció i 6 tràmits)		
• Pla Parcial	3.978	
• Projecte de reparcel.lació	1.307	
• Projecte d'urbanització	6.915	12.209
• Obra d'urbanització (execució un any)		
• Costos segons Esteve Corominas (sense el túnel)	261.257	
• Direcció d'obra (honoraris, direcció facultativa, qualitat seguretat)	5.000	266.257
• Llicències Municipals		

→

(1.006 + 214 + 426)

1.646

• **Finançament**
(hipòtesi prudent)

- 773 milions ptes. x 5% x 1 any 38.650
- 900 milions ptes. x 5% x 1 any 45.000

83.650

• **Estructura administrativa**
(segons percentatge standard 12%)
12% s/ (266.257 + 12.209)

33.416

• **Notaria i escriptures**

20.000

IMPORT TOTAL

1.963.468



ESTIMACIÓ D'INGRESSOS VENDA DE PARCELLES PP6

Terreny aprofitable:	51.113 m2.
·10% aprofitament mitjà	5.113
Total	46.000
·Preu de venda estimat sobre terreny aprofitable:	45.000 ptes./m2
·Valor de venda del terreny aprofitable 46.000X 45.000 ptes/m2.	2.070.000
·Impost sobre beneficis: 1% del 35% (2.070.000-1.963.468) X 35%X1%	373
·Resultat de l'operació:	
·Ingressos	2070.000
·Despeses	-1.963.468
·Impostos	- 373
Resultat	<u>106.159</u>

Quantificació del valor del 10% aprofitament mitjà

·10% aprofitament mitjà	5.113 m2.
·preu de venda estimat	45.000 m2.
·Valor total aprofitament mitjà	230.085 milers de pessetes

PLA DE DISPOSICIONS DE FONTS PER FER FRONT AL PAGAMENT DE LA COMPRA DE TERRENYS DEL PP6

La disposició de fons prevista per fer front als pagaments per la compra de sòl al PP-6 és la següent:

·En el moment de la signatura de l'escriptura de compra-venda (31-05-00) 50% sobre 1.546.290	773.145
·Després d'un any de la signatura de la compra venda (31-05-01) 50% sobre 1.546.290	773.145
TOTAL	<u>1.546.290</u>



Es proposa que les reunions del Consell d'Administració es convoquin el segon dijous de cada mes a las 20:30 i que la propera sigui el dia 8 de juny.

3. Precs i preguntes.

No hi ha.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretaria

Vist i plau

El president del Consell Administració

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 17 de maig de 2000, s'estén del foli 02 al foli 07 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,





ACTA DE SESSIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2000
 Caràcter: ordinari
 Data: 14 de juny de 2000
 Horari: 21 a 22,10 h
 Lloc: Sala de Juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Emili Badia i Comas, vicepresident
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Jaume Turón i Morera, vocal
 Carmen Gutiérrez i Noguera, secretària
 Toni Martos, com a convidat

S'han excusat d'assistir-hi

Joan Lluís Jara i Chiquito

Ordre del dia

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de 17 de maig de 2000.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena.
 - 2.1 Anàlisi de la proposta del Pla parcial presentat per l'arquitecte Esteve Corominas i Noguera.
 - 2.2 Informació sobre l'estat de les negociacions amb els diferents propietaris per l'adquisició del sòl.
 - 2.3 Informació sobre l'estat de les negociacions amb les entitats bancàries per l'atorgament del finançament del sector.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

Esmenes al punt 1, aprovació de l'acte:

4



El senyor Benet Oliva manifesta que en la pàgina 4, apartat 4 dins del préstec hipotecari, compra de sòl, va comentar que si no es complia aquest termini de dos anys es dispararà la financiació.

El senyor Pons fa constar que en la pàgina 2, després dels membres del Consell, hauria de constar Carmen Gutiérrez com a secretària del Consell d'Administració, no membre del Consell.

El senyor Emili Badia manifesta que a la pàgina 6, dins de l'estimació d'ingressos, venda de parcelles PP6, el 10% d'aprofitament mitjà és de 5.111 m² enlloc de 5113 m² i que tots els números han quedat mal col·locats.

2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena.

2.1 Anàlisi de la proposta del Pla parcial presentat per l'arquitecte Esteve Corominas i Noguera.

L'Alcalde comenta que la proposta és pràcticament la mateixa. El que es pretén canviar és una zona d'equipament que passarà a la part de dalt així com una franja de zona verda; que part de la finca de Can Badia es permutaria amb la finca de l'Alzina perquè es posin els hivernacles però queda fora de l'àmbit del Pla parcial. En Josep Alsina també valora les seves instal·lacions existents i vol la constitució d'una servitud d'aigua i aprofitar els pous, demanant que l'operació es faci a finals d'any.

Total sector	113.618 m ²
Equipament	4.550 m ²
Espais lliures	31.035,27 m ²
Vials	26.176,65 m ²
Industrials	51.856,08 m ² (45,64%)

En el proper Consell d'Administració del mes de juliol es vol presentar el PP de Vallmorena. Hi ha una reserva de terreny perquè passi en un futur molt llunyà el tren.

2.2 Informació sobre l'estat de les negociacions amb els diferents propietaris per l'adquisició del sòl.

El senyor Antoni Martos explica que s'han començat a fer les negociacions amb els propietaris i les que van més endarrerides són les del Sr. Pons de Vall, ja que els títols de propietat no consten en el cadastre i no coincideixen amb el plànol topogràfic. Amb les germanes Xifra ja s'ha signat un contracte d'arres i s'ha pagat un 25% a raó de 16.000 ptes./m² i que uns terrenys estan en el PP6 i d'altres en el PP12. Per la realització d'aquesta operació s'ha fet una bestreta de l'Ajuntament a la Societat.

2.3 Informació sobre l'estat de les negociacions amb les entitats bancàries per l'atorgament del finançament del sector.

El senyor Antoni Martos comenta les negociacions realitzades amb les entitats bancàries; els Bancs van amb ràtios només finançant el 80% o 90 % per la compra d'un pis, i en una zona industrial només el 50% i els propietaris volen garanties de la resta del

50%. S'ha informat a totes les institucions financeres. La Caixa de Pensions tenia molt interès a tenir tota la documentació, però quan ha arribat el seu Consell d'Administració de La Caixa no hi volen participar. S'està amb negociacions amb la Caixa Laietana, BBVA, etc. Es podria fer un sindicat amb dues entitats i en tot cas hi ha la possibilitat d'una garantia personal enlloc de garantia real, mitjançant una pòlissa de crèdit.

El senyor Pons manifesta que li preocupa el pagament de l'altre 50%, l'alcalde respon que es pagarà al termini d'un any; es calcula que pel mes de maig es tingui l'aprovació definitiva i aleshores es podrà donar llicència.

El senyor Llongueras comenta que la Comissió d'Urbanisme triga molt de temps en aprovar un pla i més si hi ha alegacions com serà aquest cas.

El senyor Pons diu que és una operació arriscada.

L'Alcalde manifesta que es proposa vendre els terrenys de la Societat als interessats mitjançant contractes d'arres a partir de setembre o octubre d'aquest any.

Es pregunta sobre la bestreta de l'Ajuntament.

El senyor Antoni Martos respon dient que és una operació extra pressupostària i l'Ajuntament pot atorgar bestretes a una Societat seva.

El senyor Pons comenta que en la comptabilitat de Viserma han entrat 35 milions i s'han de tornar a l'Ajuntament amb interessos.

El senyor Toni Martos respon dient que és una operació difícil i l'Ajuntament ha de ser prudent.

3. Temes fora de l'ordre del dia

El senyor Emili Badia proposa que la gestió de les zones blaves, el seu manteniment, els ingressos que generi la compra dels parquímetres es faci mitjançant la Societat; el manteniment mensual té un cost de 19.500 ptes. Es farien dues zones: una al carrer Manuel Moreno i l'altra a la Plaça de la Vila. Es comprarien tres aparells per tenir-ne un de canvi essent el seu cost de 400.000 ptes. cadascun, de segona mà, tal com es va quedar en el seu dia amb una tolerància de 10 minuts.

El control no obstant es farà pels agents municipals. L'avantatge de fer-ho a través de la societat és que l'IVA de la inversió es pot deduir.

El senyor Llongueras manifesta que aquesta gestió no la veu clara ni legal.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
El president



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 14 de juny de 2000, s'estén del foli 08 al foli 10 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,





ACTA DE SESSIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL



Identificació de la sessió

Núm.: 3/2000
Caràcter: ordinari
Data: 25 de juliol de 2000
Horari: 20:30 a 21:30
Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
Màrius García i Andrade, vocal
Toni Martos
Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
Joan Pons i Godàs, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Emili Badia i Comas, vicepresident

S'han excusat d'assistir-hi

Jaume Turón i Morera
Joan-Lluís Jara i Chiquito

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 14 de juny d'enguany.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena.
3. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

S'aprova l'acta per unanimitat.

El Sr. Benet Oliva manifesta i vol que consti que el 14 de juny de 2000 va demanar al Sr. Martos si havia informe d'intervenció sobre l'operació extrapressupostaria i va contestar afirmativament

2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena

1



El president explica el seguiment de l'execució del PP Vallmorena.

Destaca el fet que ja s'ha escriturat la finca de les germanes Xifra pagant-les un 25% més, restant un 50% pel proper any.

Comenta que la Caixa Laietana farà una hipoteca de 800 o 900 milions aproximadament quan estigues l'aprovació inicial del planejament i que s'ha formalitzat una pòlissa de crèdit a curt termini per import de 110 milions per finançar les despeses de posta en marxa amb un tipus d'interès 6'5%, comissió d'obertura 1%, venciment d'un any i que l'Ajuntament ha fet un aval solidari i que figura en el decret núm. 329 i es necessita la ratificació del Consell d'Administració.

Sotmès a votació s'aprova per majoria amb 5 vots emesos i 1 vot en contra emes pel Sr. Llongueras.

El Sr. Llongueras dona una explicació del seu vot en contra en el sentit que no esta en contra de l'operació però si que l'Ajuntament hagi d'avaluar i sobre el preu de la zona agrícola.

El President recorda que el proper 27 de juliol de 2000 passa pel ple l'obertura d'un termini per presentar suggeriments a la modificació puntual de les NNSS àmbit Vallmorena i explica el seu contingut.

El Sr. Pons insisteix que hi ha massa zona verda i que seria mes beneficiós preveure una zona d'equipament per l'aparcament de camins i demana per les properes reunions poder veure els balanços de la Societat a títol informatiu. Se li contesta afirmativament

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 25 de juliol de 2000, s'estén del foli 11 al foli 12 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,



ACTA DE SESSIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2000
 Caràcter: ordinari
 Data: 26 de setembre de 2000
 Horari: 20:30 a 21 h.
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal. S'incorpora a les 20,40hores.
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Antoni Martos, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Jaume Turón i Morera
 Joan-Lluís Jara i Chiquito

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 25 de juliol de 2000.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena.
3. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior

El president obre la sessió, pregunta als assistents si volen presentar alguna esmena a l'esborrany de l'acta anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria. S'esmena en la segona pàgina, última, on diu camins, ha de dir "camions"; queda aprovada per unanimitat.

2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena.

L'assessor Antoni Martos comenta que s'estan ultimant les negociacions amb els propietaris; que demà es reuniran la família de Can Badia, amb l'advocat, per tractar del contracte d'arras que es va signar amb un promotor; que el que s'intenta es rescindir el contracte, pagant la indemnització corresponent i que creu que se solucionarà en els propers dos mesos. També manifesta que la finca del Sr. Pons de Vall resulta que no té la superfície que



s'havia dit, doncs s'ha fet un estudi topogràfic, queda en dubte uns 3.000 m aproximadament. En quan a la finca de Ca l'Alsina, en la qual hi te un negoci agrícola que funciona i sembla ser que vol continuar amb aquesta activitat.

S'està buscant financiació i l'Institut Català de Finances està disposat a invertir mil milions i la Caixa Laietana presentarà una oferta així com també la Caixa de Catalunya.

L'Institut Català de Finances demana que l'operació estigui condicionada a l'estudi i aprovació pels òrgans competents

Es decideix convocar pel proper dia 10 d'octubre, a les 20 hores en primera convocatòria i a les 20,30 en segona.

Es dóna còpia de les comptes de pèrdues i guanys, el balanç de situació i el balanç de sumes i saldos i es comprometen que per la propera convocatòria els comptes estaran tancats a 30 de setembre.

Està previst que el proper dia 3 d'octubre, a les 20 h, es faci una presentació amb l'arquitecte que ha realitzat el projecte i els possibles promotors interessats. Les negociacions de la Societat Viserma amb els compradors aniran encaminades aconseguir un 10% inicial al contracte d'arras, un 40% en el de compravenda i la resta amb l'aprovació definitiva del Pla Parcial per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

S'intentarà que les empreses que agafin treballadors del poble.

El Sr. Emili Badia comenta que de la zona blava s'han recaptat des d'agost fins ara unes 350.000' - pta.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 26 de setembre de 2000, s'estén del foli 13 al foli 14 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

ACTA DE SESSIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL**Identificació de la sessió**

Núm.: 5/2000
 Caràcter: ordinari
 Data: 10 d'octubre de 2000
 Horari: 20:30 a 21,15 h.
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident, que s'incorpora a les 20,55 h
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal..
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Antoni Martos, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 26 de setembre de 2000.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena.
3. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió**1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior**

El president obre la sessió, comentant que resta pendent d'aprovació l'acta de 26 de setembre passat per a la propera reunió per no haver-se repartit amb la convocatòria.

2. Seguiment de l'execució del Projecte del Pla parcial del paratge anomenat Vallmorena.

L'assessor Sr. Antoni Martos, explica que s'estan ultimant les negociacions amb els propietaris dels terrenys havent-se arribat a un pacte amb els Srs. Badia i està previst formalitzar l'escriptura pública a finals d'aquest mes d'octubre o el proper mes de novembre. També comenta que s'ha confeccionat el plànol topogràfic i que les superfícies de les finques estan delimitades, afegint que només manca la financiació.

El Sr. Artigas informa sobre la reunió que va tenir lloc el passat dia 3 amb els interessats en la compra de sòl industrial i que es van presentar entre 70 i 100 empreses, obrint-se una

▶



fitxa per cada una d'elles i en principi entre tots els interessats demanen el doble de superfície de la que hi ha.

Tot seguit es fa entrega dels balanç de situació de la Societat.

El Sr. Martos explica en quan al finançament del projecte del Pla parcial del paratge Vallmorena; que hi ha sobre la taula dues propostes molt semblants presentades per la Caixa Laietana i per l'Institut Català de Finances. També manifesta que encara n'hi ha un altre presentat per la Caixa de Catalunya però no és gens interessant. Les ofertes que presenten son tant per la Societat com pels industrials compradors.

Les ofertes són les següents:

1. Caixa d'Estalvis Laietana:

Termini: fins a 17 anys, els primers 2 anys de carència i 15 següents d'amortització.

Comissió d'obertura a promotor:	0,50%
Comissió de subrogació a comprador:	0,50%
Comissió cancel·lació promotor:	0,50%
Comissió cancel·lació comprador:	1,00%
Tipus d'interès promotor 1r any:	5,75%
Tipus d'interès promotor 2n any:	IRPH + 0%
Tipus d'interès comprador 1r any:	IRPH + 0%
Tipus d'interès comprador resta anys:	IRPH + 0,25%

2. Institut Català de Finances:

Termini: fins a 5 anys amb 6 mesos de carència.

Comissió d'obertura a promotor:	0,25%
Comissió d'estudi:	0,25%
Tipus d'interès promotor:	EURIBOR a 6 MESOS + 0,80%
	Revisió semestral
Tipus d'interès comprador:	Des d'EURIBOR + 0,2% a 1,00% segons especificitat empresa.

Les dues ofertes són molt similars en el tipus d'interès que apliquen a promotor, doncs a data d'avui l'EURIBOR a 6 mesos està a 5,085% i l'IRPH (caixes) està a 6,08%.

L'oferta de l'ICF sols preveu carència als primers sis mesos, amb possibilitat d'ampliar, un cop constituït el préstec, que arriba a 2 anys en el cas de la **Laietana**. Però no és molt significatiu, doncs està previst realitzat l'operació de compra als propietaris del sòl a curt termini.

Durant aquest termini el tipus d'interès ofertat és lleugerament inferior el de la **Laietana** 5,75% enfront el 5,885% de l'ICF. L'estadi de tipus d'interès és sensiblement millor a

14



mig i llarg termini per part de l'oferta de la Laietana, sempre que la tendència del tipus d'interès sigui alcista.

Per altre part, l'ICF forma part de l'administració i això és un component a tenir en compte, essent VISERMA una empresa totalment de capital públic.

Seria però, molt important la rapidesa en que es comprometin les dues entitats a realitzar l'operació, doncs per poder acomplir les expectatives de terminis amb els propietaris de sòl del Pla Parcial i les futures empreses que s'hi han de radicar.

Acord:

La Societat Viserma, acorda per unanimitat, amb 8 vots a favor:

La proposta de finançament presentada per Caixa Laietana, així com l'autorització al President-Conseller Delegat a dur a terme tots els actes necessaris per la concreció d'aquest acord, amb les condicions següents:

Que es negociï la comissió de cancel·lació que sigui "0" o ajustada.
Que el temps de formalització sigui raonable.
Carencia de 2 anys.

Es passa a votació la següent proposta que és aprovada per unanimitat, amb 8 vots a favor: Que es faci en el mateix moment la compra dels terrenys als propietaris així com la hipoteca sobre els mateixos i que el Banc entregui els diners als venedors dels terrenys en el moment de la signatura.

Es presenta un anagrama per Viserma, el qual s'aprova per unanimitat.

3. Precs i preguntes

El Sr. Llongueras manifesta que te entès que s'ha proposat als treballadors de l'Ajuntament de passar-los a l'empresa Viserma en contra de la seva voluntat. El Sr. Artigas respon que no és cert, però que es podria arribar a fer-ho amb alguna persona eventual i amb el seu consentiment.

El president aixeca la sessió, de lo que com a secretaria estenc aquesta acta.

La secretària

[Handwritten signature]

Vist i plau

El president

[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 10 d'octubre de 2000, s'estén del foli 15 al foli 17 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



ACTA DE SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2000
Caràcter: ordinari
Data: 9 de novembre de 2000
Horari: 20:30 a 21,45 h.
Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
Emili Badia i Comas, vicepresident
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
Màrius García i Andrade, vocal
Joan Pujol i Prim, vocal
Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal
Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Antoni Martos, assessor
Salvador Biada, assessor
Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Joan Pons i Godàs, vocal

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions de 26 de setembre i 10 d'octubre de 2000.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge Vallmorena.
3. Ratificació de la compra-venda germanes Xifra.
4. Autorització de l'adquisició dels terrenys del Sr. Josep Alsina.
5. Autorització de l'adquisició dels terrenys dels germans Badia.
6. Sobrevinguts.
7. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Autorització per formar part de les sessions els assessors que es consideri

1



El President sollicita que com a primer punt, s'acordi autoritzar-lo per tal que els assessors Antoni Martos i Salvador Biada, puguin formar part de les sessions, quan ho consideri necessari.

S'acorda aprovar-ho amb 7 vots a favor i 1 en contra del Sr. Llongueras

2. Aprovar les actes de les sessions de 26 de setembre i 10 d'octubre d'enguany

El president obre la sessió, pregunta als assistents si tenen alguna esmena a fer a l'acta que va quedar pendent d'aprovació del dia 26 de setembre d'enguany i la darrera, de 10 d'octubre proppassat, quedant aprovades per unanimitat, sense esmenes.

3. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge Vallmorena

L'assessor Sr. Martos explica que tal com es va quedar en el Consell del dia 10 d'octubre passat, va negociar les condicions del préstec amb la Caixa d'estalvis Laietana, acordant-se la carència de dos anys; la comissió de subrogació al comprador quedarà en "0". En cas que el tercer no es subrogui a la hipoteca, la Societat haurà de pagar la comissió de 0,50%.

Per unanimitat s'acorda concertar el préstec amb la Caixa d'estalvis Laietana que es formalitzarà el proper dimarts dia 14.

4. Ratificació de la compra-venda a les germanes Xifra

Ratificar en tots els seus termes les escriptures de compra venda autoritzades pel Notari de Premià de Mar, Sr. Àlvar J. Espinosa Brinkmann, en data 20 de juliol de 2000, núm. 959 i 960 del seu protocol, mitjançant les quals VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL adquireix els següents terrenys:

1. Terreny propietat de la Sra. Rosa Xifra i Garcia, de 5.152,81 metres quadrats de superfície real, inclòs dins l'àmbit del Pla parcial del Sector 6 "Vallmorena", del terme municipal de Vilassar de Dalt, pel preu total de 82.444.960.-PTA, més la quantitat de 13.191.194.-PTA en concepte d'IVA meritat al tipus del 16%.
2. Terreny propietat de la Sra. Pilar Xifra i Garcia, de 5.152,81 metres quadrats de superfície real, inclòs parcialment dins l'àmbit del Pla parcial del Sector 6 "Vallmorena" i parcialment dins l'àmbit del Pla parcial del Sector 12 "Riera de Vilassar", del terme municipal de Vilassar de Dalt, pel preu total de 82.444.960.-PTA, més la quantitat de 13.191.194.-PTA en concepte d'IVA meritat al tipus del 16%.

S'acorda aprovar-ho per unanimitat, amb 8 vots a favor.

5. Autorització de l'adquisició dels terrenys del Sr. Josep Alsina

4



1. S'aprova l'adquisició, per part de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL dels terrenys de 28.185,19 metres quadrats de superfície, situats dins l'àmbit del Pla parcial del Sector 6 "Vallmorena" del terme municipal de Vilassar de Dalt, propietat del Sr. Joan Alsina Floriach, pel preu total de 450.963.040.-PTA, més la quantitat de 72.154.086.-PTA en concepte d'IVA meritat al tipus del 16%, amb les següents condicions de pagament:

a) La quantitat de 225.481.520.-PTA, es farà efectiva en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compra venda

b) La resta del preu ajornat, per un import de 225.481.520.-PTA, es farà efectiu per tot el dia 30 de novembre de 2001.

2. Aprovar una indemnització pels vols existents en l'esmentada finca, per l'extinció del dret d'arrendament de que és titular la Companyia Mercantil ALSINA SCP i el cessament de l'activitat de "hivernacle de flors" que aquesta desenvolupa en el terreny indicat, per un import de 140.925.950.-PTA, més l'IVA corresponent al tipus del 16%, amb les següents condicions de pagament:

a) La quantitat de 70.462.975.-PTA, es farà efectiva per tot el dia 30 de maig de 2001.

b) La resta de la indemnització, per un import de 70.462.975.-PTA, es farà efectiva per tot el dia 31 de maig del 2002.

3. Autoritzar al President-Conseller Delegat, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclús de rectificació o subsanació, per a l'efectivitat dels anteriors acords.

S'acorda aprovar-ho per majoria absoluta, amb 7 vots a favor i l'abstenció del Sr. Llongueras.

6. Autorització de l'adquisició dels terrenys dels germans Badia

1. S'acorda aprovar l'adquisició, per part de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL dels terrenys de 76.726,56 metres quadrats de superfície, els quals estan inclosos dins l'àmbit del Pla parcial del Sector 6 "Vallmorena" quant a una superfície de 63.881,44 metres quadrats i la resta, amb una superfície de 14.723,97 metres quadrats estan classificats com a sòl no urbanitzable, dins el terme de Vilassar de Dalt, propietat dels senyors Francisco, Maria Teresa, Maria Josefa, Maria Dolores, José, Ramón i Juan Maria Badia Roig i l'entitat BRYG COMPLEMENTES, SL, pel preu total de 829.916.230.-PTA, més l'IVA corresponent al tipus del 16%, en els següents termes:

a) Les participacions corresponents als senyors Francisco, Maria Teresa, Maria Josefa, Maria Dolores i Juan Maria Badia Roig i l'entitat BRYG COMPLEMENTES, SL s'adquireixen per títol de compra venda, pel preu de 770.636.498.-PTA a percebre en efec-



tiu en proporció a les seves respectives participacions, excepte pel que fa a la participació indivisa de BRYG COMPLEMENTS, SL que s'abonarà, pel que fa a un import de 59.279.731.-PTA, mitjançant el lliurament d'una superfície en metres quadrats de sòl industrial lliure de cessions i de costos d'urbanització, dins l'àmbit del Pla parcial del Sector 6 "Vallmorena", i la resta en efectiu.

El pagament s'efectuarà en les següents condicions:

-- La quantitat de 385.318.246.-PTA, es farà efectiva en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compra venda

-- La resta del preu ajornat, per un import de 385.318.246.-PTA, es farà efectiu per tot el dia 30 de novembre de 2001.

b) Les participacions corresponents als senyors José i Ramón Badia Roig s'adquireixen per títol de permuta, pel preu conjunt de 59.279.732.-PTA, lliurant-se, com a contraprestació per un valor equivalent, una superfície en metres quadrats de sòl industrial, lliure de cessions i de costos d'urbanització, dins l'àmbit del Pla parcial del Sector 6 "Vallmorena" a favor de cadascun d'ells, que es farà efectiva un cop aprovat definitivament el projecte de reparcellació del Pla parcial del sector 6 "Vallmorena".

2. S'autoritza al President-Conseller Delegat, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclús de rectificació o subsanació, per a l'efectivitat dels anteriors acords.

S'acorda aprovar-ho per majoria absoluta, amb 7 vots a favor i l'abstenció del Sr. Llongueras.

7. Sobrevinguts

S'informa que s'ha fet un contracte al Sr. Biada per un import de 235.000 pta. aproximadament. També es vol contractar dues persones com a peons per fer feina d'inversions començant pel barri de Can Salvat durant el termini de tres mesos i es demanarà a l'oficina d'inserció perquè hi hagi concurrència i publicitat.

El president manifesta que en les properes convocatòries, consti com a punt de l'ordre del dia la situació econòmica, en la qual s'aportarà el balanç de situació així com el compte de pèrdues i guanys.

8. Precs i preguntes

No se'n fan cap.

El president aixeca la sessió, la qual és signada per tots els assistents.

La secretaria,



El president,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 9 de novembre de 2000, s'estén del foli 18 al foli 22 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,



ACTA DE SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL



Identificació de la sessió

Núm.: 7/2000
 Caràcter: ordinari
 Data: 21 de desembre de 2000
 Horari: 19 a 20,10 h.
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal, que s'incorpora a les 20 h.
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Antoni Martos, assessor, que s'incorpora a les 19,30 h.
 Salvador Viada, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior de 9 de novembre de 2000.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge Vallmorena.
3. Aprovació del projecte de pressupost per al 2001.
4. Autorització de l'adquisició dels terrenys del Sr. Delfi Pons de Vall.
5. Fixació de criteris per a la venda de terrenys del Pla parcial sector 6 Vallmorena.
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta d'11 de novembre de 2000

A



S'aprova l'acta per unanimitat amb les següents esmenes presentades per:

El Sr. Llongueras pàgina 2 punt 1.va preguntar si el Sr. Martos cobra per l'assessorament a la Societat municipal i ell va contestar negativament.

El Sr. Oliva, en el mateix punt, va comentar que dins dels estatuts de la societat estableix el dret de la Presidència a sollicitar la presència de personal o tècnics perquè puguin assessorar sempre que ho consideri oportú.

2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge de Vallmorena

El President explica que s'ha atorgat escriptura de compra dels terrenys del Sr. Alsina del 6 PP i una part del 12 PP així com els terrenys dels germans Badia restant pendent l'adquisició dels que pertany a la família Pons de Vall i el terreny propietat de l'Ajuntament en el que hi ha una diferència de metres.

El President informa sobre les alegacions presentades durant el tràmit d'exposició al públic de la modificació puntual de les NNSS i del Pla Parcial i que passaran pel proper Ple: la presentada pel Sr. Domènec Forns només és a efectes de notificació com a part interessada però en data d'ara ja ha rescindit el document que el vinculava com a part interessada; s'accepta la sollicitud presentada pel Sr. Navarro en representació de "Las Pinedas Sociedad Agrària de Transformacions Limitada" d'ajustar el traçat previst de la carretera dels sis pobles per tal de no afectar la caseta existent; no s'accepta l'allegació presentada per OPV d'incorporar el sector nord del Pla Parcial Riera de Vilassar al sector Vallmorena per executar el tram de la carretera dels sis pobles per l'augment del cost de repercussió dels vials que s'inclourien dins el sector; en quan a les alegacions presentades per l'Associació de veïns de la Fornaca demanant la inclusió de pantalles acústiques dintre l'àrea urbana no és possible ara bé està prevista una zona verda al llarg del camí de Mataró que farà aquesta funció i que la referència a que es prohibeixi la circulació de vehicles pesats al barri de la Fornaca i la senyalització del pas de camions, cal dir, que no són determinacions pròpies del Pla Parcial però que ja es tindran en compte en el Projecte d'Urbanització; s'estima en part l'allegació presentada pel Sr. Molina en representació del "Residencial Els Llimoners, S.A." en el sentit d'ampliar la zona verda entre els Llimoners i la zona industrial fins a un mínim de 30 m. El Sr. Pons pregunta si es perd espai edificable? contestant-li que els 30 m que es perd es guanyarà en edificació entre mitjanes.

El Sr. Oliva manifesta que s'hauria de protegir el terreny on està el forn dins de la finca que era titular el Sr. Alsina així com mostra la seva preocupació de que no es desenvolupi el 12 PP perquè no quedi en un carrer sense sortida.

S'acorda que s'intentarà parlar amb el Sr. Pere Fabregà, propietari de terrenys del 12 PP per arribar a un acord de compra d'aquells terrenys on passaria la futura carretera del sis pobles i que fins que no es construeixi adaptar-ho per fer aparcament.

El President incideix en el fet que el Pla Parcial ja contempla la previsió de 120 places d'aparcament a part de les situades al llarg dels carrers, i que aquests carrers tenen una amplada de 15 metres que ja permet l'aparcament en un dels costats o ambdós en funció dels sentits de circulació.





El Sr. Llongueras incideix en el fet que es torni a estudiar les alegacions dels veïns de la Fornaca en quan al pas de camions i que no s'oblidi que un dels possibles compradors és l'empresa Vama que porta uns grans tràilers insistint en que no entén la presa per comprar i pagar els terrenys quan encara no està aprovat per la Comissió d'Urbanisme remarcant que tot s'ha fet amb una mala economia.

El President comenta que el que fixa és el preu de mercat.

El Sr. Pons incideix en que es faci les negociacions oportunes per tirar endavant l'adquisició dels terrenys del PP 12 que solucionarien el problema d'accessos així com el de clavegueram existent per no tenir que fer un sistema de bombeig.

Finalment s'acorda que d'aquí 2 o 3 mesos es comenci a estudiar l'adquisició dels terrenys del Sr. Pere Fabregat segons com vagin la venda de les parcelles als industrials.

3. Aprovació del projecte de pressupost per al 2001

El Sr. Viada explica el pressupost que es dona un exemplar essent un pressupost orientatiu i no vinculant.

El Sr. Oliva pregunta on s'inclourà el dret d'ús de l'escorxador respon el Sr. Martos que dins de la "compra de sòl industrial"

El President comenta que és te intenció de traslladar a la Societat part del personal interí de la brigada municipal d'aquesta manera seria una empresa externa que treballaria per l'Ajuntament i faria les inversions. El Sr. Pons pregunta si ja ho sap el personal que es trasllada i si es canvia l'uniforme ? es contesta que es farà individualment i que es tracta de persones no fixes sinó interines per la seva regularització i que en quan a l'uniforme possiblement vagin al mateix que el de l' Ajuntament però amb en nom canviat per Viserma.

Sotmès a votació l'aprovació del pressupost per a l'exercici 2001, s'aprova per unanimitat amb 7 vots a favor i una abstenció del Sr. Llongueras.

4. Autorització de l'adquisició dels terrenys del Sr. Delfí Pons de Vall

S'acorda aprovar l'adquisició per part d'aquesta societat: VISERMA, Serveis i Manteniments, SL dels terrenys de 8.268,97 metres quadrats d'aquest terme municipal, situats dins del Pla parcial 6, sector Vallmorena, propietat dels Srs. Elisenda, Oriol, Núria i Marta Pons de Vall Alomar, per un preu total de 132.303.520'- pta. més la quantitat de 21.168.563'- pta. en concepte d'IVA meritat al tipus 16%, amb les condicions de pagament següents:

La quantitat de 87.320.323'- pta. es farà efectiva en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compra venda.

La resta del preu ajornat, per un import de 66.151.760'- pta. es farà efectiu per tot el dia 30 de novembre de 2001.

A



També s'acorda autoritzar al President-Conseller Delegat, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclús la rectificació o subsanació, per a l'efectivitat dels anteriors acords.

Aquest Consell d'administració per majoria absoluta i amb l'abstenció d'en Francisco Llongueras, acorda la seva aprovació.

5. Fixació de criteris per a la venda de terrenys del Pla parcial del sector 6 Vallmorena

S'indica que els criteris per a la venda de terrenys seran: que siguin empreses del poble; que siguin ciutadans del municipi que vulguin portar la seva empresa dins d'aquest municipi; L'interès per part de l'Ajuntament a que s'installin determinades empreses; el termini per edificar....

Es passarà un resum dels criteris que es fixaran per a la venda de terrenys del Pla Parcial sector 6 de Vallmorena per el seu estudi en la propera reunió del consell que es celebri.

6. Precs i preguntes

El Sr. Llongueras insisteix en la mala gestió econòmica i que es faci una valoració pericial dels terrenys del Sr. Alsina i del negoci que deixa de guanyar amb la compra dels hivernacles.

S'informa de la situació econòmica lliurant-se còpia del balanç de situació, ingressos i despeses i el compte de pèrdues i guanys.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretaria, estenc aquesta acta.

La secretaria,

El president,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 21 de desembre de 2000, s'estén del foli 23 al foli 26 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

ACTA DE SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SL



Identificació de la sessió

Núm.: 1/2001
 Caràcter: ordinari
 Data: 30 de gener de 2001
 Horari: 20 a 21 h.
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Antoni Martos, assessor
 Salvador Viada, assessor
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal, que s'incorpora a les 20,30 h.
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de data 21 de desembre de 2000.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge industrial Vallmorena.
3. Fixació de criteris per a la venda de terrenys del PP 6, paratge Vallmorena.
4. Situació econòmica.
5. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de 21 de desembre de 2000

S'aprova l'acta per unanimitat sense esmenes:

2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge de Vallmorena

El President informa que ha estat presentat el text refós del PP Vallmorena informant-se favorablement pels tècnics municipals i que ara es trametrà en breu a la Comissió d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva. Que tenen 6 mesos per resoldre destacant el fet que s'ha fet amb la conformitat de la mateixa.



També informa que tal com es va quedar en la sessió del Consell d'Administració anterior es va entrevistar amb el Sr. Fabregà, propietari dels terrenys del 12 PP amb el qual van quedar que passat festes li donaria la resposta. Comenta que part dels terrenys necessaris per fer la connexió amb la riera són del Sr. Piferrer, que més endavant li farà la mateixa proposta de compra al mateix preu que els terrenys adquirits a 16.000.-pta. el m2.

Explica que ja s'han adquirit els terrenys del Sr. Delfí Pons de Vall mitjançant escriptura pública.

3. Fixació de criteris per a la venda de terrenys del PP 6, paratge Vallmorena

El Sr. Martos fa un avançament dels possibles criteris d'adjudicació en el procés de venda de les parcelles industrials, repartint-ne una còpia dels mateixos, comentant que tal com es pot veure s'estableix una prioritat als industrials del municipi i beneficia al ciutadà de Vilassar de Dalt essent uns criteris vinculats tots ells al municipi i estàndards amb altres Administracions Públiques. Explica que en la propera sessió del consell figuraran els criteris, la descripció de les parcelles i el preu.

Es comenten tots els criteris, refundre en un sol punt el 5) i 6), també es vol beneficiar als veïns de Vilassar de Dalt que tinguin l'empresa fora d'aquest municipi i vulguin instal·lar-se aquí, que en cas d'empat es farà per sorteig, la possibilitat d'introduir una clàusula de dret de tempteig i de retracto durant un termini de temps dins del contracte de venda.

El Sr. Llongueras manifesta que hi hauria d'haver puntuacions.

El Sr. Pons pregunta si se sap d'algú que no sigui del municipi però que una vegada instal·lat hagi agafat gent d'aquí. Es respon afirmativament afegint el President que per regla general passa quan amplien la indústria ja que d'aquesta manera es redueixen costos a la qual cosa el Sr. Pons diu que de qualsevol manera sempre hi ha gent del poble que se'n beneficia.

4. Situació econòmica

S'informa de la situació econòmica lliurant-se còpia del balanç de situació, d'ingressos i despeses i del compte de pèrdues i guanys a 30/12/2000

4

5. Precs i preguntes



El Sr. Martos lliura un exemplar a tots els assistents d'un informe sobre la valoració de l'empresa "Alsina S:C:P:" a 31/12/1999 tal com se li va demanar i fent una explicació exhaustiva del mateix afegint que la negociació final que es va arribar per consens va ser de 140.000.000' - pta. per l'activitat a part dels terrenys

El Sr. Oliva pregunta on s'inclourà el dret d'ús de l'escorxador respon el Sr. Martos que dins de la "compra de sòl industrial"

El President comenta que és te intenció de traslladar a la Societat part del personal interí de la brigada municipal d'aquesta manera seria una empresa externa que treballaria per l'Ajuntament i faria les inversions. El Sr. Pons pregunta si ja ho sap el personal que es trasllada i si es canvia l'uniforme ? es contesta que es farà individualment i que es tracta de persones no fixes sinó interines per la seva regularització i que en quan a l'uniforme possiblement vagin al mateix que el de l' Ajuntament però amb en nom canviat per Viserma.

El president aixeca la sessió, la qual és signada per tots els assistents.

La secretària,

El president,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 30 de gener de 2001, s'estén del foli 27 al foli 29 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

ACTA DE SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 2/2001
 Caràcter: ordinari
 Data: 27 de març de 2001
 Horari: 20,30 a 21,45 hores
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Salvador Viada, assessor
 Xavier Xifrà Triadú, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 30 de gener d'enguany.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge industrial Vallmóra.
3. Aprovació bases de la convocatòria d'oferta pública d'unes parcelles industrials situades al sector 6 PP, Vallmóra.
4. Presentació dels comptes de l'any 2000.
5. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 30 de gener d'enguany

S'aprova l'acta per unanimitat sense esmenes.



2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP del paratge industrial Vallmorena

El President informa que la setmana passada la Comissió d'Urbanisme va aprovar definitivament la modificació puntual de les NNSS a l'àmbit de Vallmorena condicionat a la confecció d'un text refós que contemplarà el canvi d'una part de zona verda per viabilitat, l'accés d'una parcel·la s'ampliarà de 5 a 8 metres i que part d'equipament passarà a espai lliure i zona verda.

També informa que s'està treballant en el projecte de reparcel·lació i d'urbanització per portar-ho per a la seva aprovació.

Es comenta on possiblement es materialitzarà el 10% de l'aprofitament mig; la part de terreny que es reserva en el cas de portar a terme una permuta a "Can Mañé" aproximadament de 5.000 m².

El Sr. Llongueras pregunta si dins d'aquest àmbit resta terreny a la qualificació d'agrícola tal com era abans. El President respon afirmativament essent aproximadament la superfície de 14.000 m².

El President informa que en un principi la Companyia Fecsa va demanar 300 milions per la instal·lació de la línia elèctrica ja que no hi ha potència i s'havia de baixar des de San Mateu i que després de varies reunions s'intenta que ho portin a terme sense costos.

Per últim es diu que l'empresa Vama, S.A., en un principi interessada en zona industrial d'aquest municipi per una ampliació de la mateixa, ho troba massa car i pensen instal·lar-se al Vallés.

3. Aprovació bases de la convocatòria d'oferta pública d'unes parcel·les industrials situades al sector 6PP, Vallmorena

S'aproven per unanimitat les bases de la convocatòria d'oferta pública de parcel·les al sector industrial que seran publicades en dos o tres diaris de gran difusió, les quals queden adjuntades com annex núm. 1.

El President comenta que tal com es pot veure les naus aïllades surten a 65.000.- Ptes/m² i les entre mitjeres 55.000.- Ptes. sense IVA i que són preus per sota de mercat donant l'exemple del municipi de Mataró que la zona industrial ascendeix a més de 110.000.- Ptes/m² i Vilassar de Mar a més de 80.000.-Ptes/m².

També s'explica que l'aprofitament mig ha d'anar per subhasta així com el terreny de propietat de l'Ajuntament que figura dins de l'àmbit d'actuació.



4. Presentació dels comptes de l'any 2000

El Sr. Viada explica les comptes de l'exercici 2000 que ha d'aprovar el Consell d'Administració de la Societat abans de l'aprovació per part de la Junta General que s'ha de realitzar dins del primer semestre de l'any essent l'últim dia el 30 de juny, les quals queden adjuntades com annex núm. 2.

S'aprova per unanimitat de tots els presents.

5. Precs i preguntes

El Sr. Oliva pregunta sobre la situació del personal contractat i quantes persones són. Respon el Sr. Viada que ara n'hi ha 11, a la qual cosa, el President manifesta que en la propera sessió que es celebri se'ls n'assabentarà.

El president aixeca la sessió, la qual és signada per tots els assistents.

La secretària,

El president,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 27 de març de 2001, s'estén del foli 30 al foli 32 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 3/2001
 Caràcter: ordinari
 Data: 22 de maig de 2001
 Horari: 19 a 20 hores
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident, que s'incorpora a les 20,30 h.
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal, que s'incorpora a les 20,35 h.
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal, que s'incorpora a les 20,25 h.
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Salvador Viada, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 27 de març de 2001.
2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP, paratge industrial Vallmorena.
3. Estudi proposta per la compra dels terrenys dels germans Sopeña, a subhastar per l'Ajuntament.
4. Informe de les empreses que s'han interessat, referent a la convocatòria de l'oferta pública per la compra de parcelles industrials.
5. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 27 de març d'enguany

A

S'aprova l'acta per unanimitat, havent-se de fent constar l'excusa de l'assistència del Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito.



2. Seguiment de l'execució del Projecte del PP, paratge industrial Vallmorena

El President comenta que dins de la normativa del Pla Parcial del sector 6 industrial "Vallmorena" s'ha detectat una errada material en la transcripció de l'amplada mínima de parcel·la entre mitgeres que és de 12 metres en lloc dels 15 metres transcrits erròniament i que en el proper Ple municipal es rectificarà aquesta errada i es donarà compte a la Comissió d'Urbanisme per a la seva incorporació al text del Pla Parcial.

S'informa que s'estan treballant en el Projecte d'urbanització i de reparcel·lació i la intenció es d'iniciar les obres el mes de setembre vinent.

El President comenta que les parcel·les 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 del plànol de situació que està dins de l'expedient, es reserva per a la realització d'una possible permuta amb Can Mañé així com la 1.2, 1.3 i 1.4 que es reserva als germans Badia i la núm 4.3 al Sr. Xifra.

3. Estudi proposta per la compra dels terrenys dels germans Sopenya, a subhastar per l'Ajuntament

S'informa que s'està a punt d'inscriure en el Registre de la propietat aquest terreny a nom d'aquest l'Ajuntament i que posteriorment sortirà a subhasta.

4. Informe de les empreses que s'han presentat, referent a la convocatòria de l'oferta pública per la compra de parcel·les industrials

S'informa que el passat divendres dia 18 de maig va acabar el termini per a la presentació de les ofertes de les parcel·les del sector industrial, essent d'un total de 16 industrials no promotors figurant dins de l'expedient: relació de les pliques; nom d'empreses presentades; les sol·licituds de les parcel·les; superfície; preu; preu de venda; fiança; primer pagament i plànol de situació on es reflexa les parcel·les amb adjudicació provisional i aquelles que no sortien a adjudicació. La Mesa de Contractació farà la proposta essent aquest Consell qui ho ha d'aprovar.

5. Precs i preguntes

El Sr. Llongueras pregunta sobre la línia elèctrica. El President respon dient que espera que al final no s'hagi de pagar res ja que és la companyia que ha de tenir la infraestructura necessària i que tenen previst baixar tres línies des de Sant Mateu: una a Mataró i dues per reforçar el Maresme i volien que la línia a Vilasar de Dalt ho pagues l'Ajuntament.

A

El President informa que es convocarà la Junta General el proper mes de juny per a l'aprovació dels Comptes Generals.



Fora de l'ordre del dia:

S'aprova per unanimitat la contractació de la "Via Directa" servei de gestió de dades per Internet de la "Caixa Laietana" i autoritzar al Conseller-Delegat realitzar transferències fins a 50 milions i transmissió de fitxers fins a 250.000.000'- pta. de despeses aprovades pel Consell d'Administració per agilitar la seva tramitació.

S'informa de la situació econòmica de la Societat en data 30 d'abril i es dona còpia als presents del balanç de situació; comptes de pèrdues i guanys; balanç de sumes i saldos així com còpia del llistat de treballadors de la Societat.

I, sense més temes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual com a secretaria, n'estenc aquesta acta, essent signada per tots els assistents.

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 22 de maig de 2001, s'estén del foli 33 al foli 35 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 4/2001
 Caràcter: ordinari
 Data: 20 de juny de 2001
 Horari: 20 a 20,45 hores
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vicepresident, que s'incorpora a les 20,20 h.
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Salvador Viada, assessor
 Xavier Xifra, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Màrius García i Andrade, vocal

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de data 22 de maig de 2001.
2. Informar dels comptes a data 31 de maig de 2001.
3. Aprovació de l'acord proposat per la Mesa de contractació referent a les parcel·les industrials de Vallmorena.
4. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de data 22 de maig d'enguany

S'aprova l'acta per unanimitat amb la següent esmena: pàgina 2, punt 3, al final de tot, s'ha d'afegir segons criteri del propi Ajuntament.

2. Informar dels Comptes a data 31 de maig de 2001

A

S'informa de la situació econòmica lliurant-se còpia del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, i del balanç de sumes i saldos a data de 31/05/2001.



3. Aprovació de l'acord proposat per la Mesa de contractació referent a les parcel·les industrials de Vallmorena.

Que la proposta de la Mesa és la següent que es transcriu literalment:

Vilassar de Dalt, 5 de juny de 2001.

Reunida la Mesa d'adjudicació de la convocatòria d'oferta pública de parcel·les industrials en el sector 6 "Vallmorena" de Vilassar de Dalt, als efectes de formular la proposta d'adjudicació de parcel·les, es fa constar:

Els participants han aportat la documentació requerida per Viserma, Serveis i Manteniments, SLU, d'acord amb el que es va acordar en la reunió de la Mesa d'adjudicació de data 21 de maig de 2001. Per tant es ratifica l'anterior acord, declarant admeses totes les ofertes presentades excepte l'oferta número 15 presentada per CONFECIONES COSTA & SALVI, SL pels motius que es van indicar en l'esmentada sessió.

A continuació, valorades les sol·licituds admeses i poderades d'acord amb els criteris d'adjudicació aprovats i recollits en les Bases, s'efectua la següent proposta d'adjudicació:

Parcel·la número 1.5, de 913,59 m², s'adjudica a favor de FASDEL, SL per l'import provisional de 59.406.750.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 1.8, de 3.915,40 m², s'adjudica a favor de INDUSTRIAL ARCOL, SA per l'import provisional de 215.347.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.7, de 547,50 m², s'adjudica a favor de REILAFLORE, SA per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.8, de 547,50 m², s'adjudica a favor de POU FLOR, SL per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.9, de 547,50 m², s'adjudica a favor de J. MASSA DESATASCOS, SL per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.10, de 547,50 m², s'adjudica a favor dels senyors ALFONSO CANO VALENCIA i JAUME NAVARRO CANO per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 3.1. L'entitat ARQUETIPO REALIZATIONS, SA està interessada en l'adquisició de dues parcel·les d'aproximadament 500-600 metres quadrats, havent optat per aquesta parcel·la sempre que la seva divisió s'efectuï en el mateix projecte de reparcel·lació. S'estima que es pot acceptar aquesta opció i, per tant, es proposa:

- a) Que s'aprovi la divisió de la parcel·la 3.1 de 1.095 metres quadrats en dues noves parcel·les de 547,50 metres quadrats cadascuna, les qual es designaran com a 3.1.1 i 3.1.2.

b) Adjudicar les parcel· les 3.1.1 i 3.1.2, amb una superfície de 547,50 metres quadrats cada una, a favor de ARQUETIPO REALIZATIONS, SA per l'import provisional de 71.175.000.-PTA, més l'IVA.



Parcel· la número 3.4, de 3.010,20 m2, s'adjudica a favor de ALONSO MERCADER, SA per l'import provisional de 165.561.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 3.5, de 547,50 m2 s'adjudica a favor del senyor MANEL WIC MILÁN per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 3.6, de 547,50 m2, s'adjudica a favor de PRESYNTEX, SL per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 3.7, de 2.548,50 m2, s'adjudica a favor de CONSORCIO MAYORISTA, SA per l'import provisional de 140.167.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 4.2, de 500 m2, s'adjudica a favor dels senyors FRANCISCO LLOBERA PONS i MARIA JOSEFA CAMARA PALACIOS (FRANMAJOR, SL) per l'import provisional de 32.500.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 5.2, de 2.002 m2 s'adjudica a favor de ATASA, SA per l'import provisional de 110.110.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 5.3, de 2.002 m2, s'adjudica a favor de BASTET, SL per l'import provisional de 110.110.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 5.4, de 2.002 m2, s'adjudica a favor de ESCODA, SA per l'import provisional de 110.110.000.-PTA, més l'IVA.

Així mateix es proposa declarar deserta l'adjudicació de les parcel· les 1.6; 1.7; 2.5; 2.6; 3.2; 3.3, 4.1; 4.4 i 4.5, per no haver rebut cap oferta. Respecte de les mateixes es proposa que el Consell d'Administració de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU autoritzi la venda directa de les mateixes a favor de la primera sol· licitud d'adquisició al preu aprovat en les Bases que es formuli.

Igualment es proposa que el Consell d'Administració acordi la divisió de les parcel· les 3.2 i 3.3, actualment de 1.095 metres quadrats de superfície, en quatre parcel· les de 547,50 metres quadrats amb la següent numeració: 3.2.1; 3.2.2; 3.3.1 i 3.3.2, al constatar una major demanda de parcel· les petites i sense detriment de possibles peticions de major superfície doncs les parcel· les sempre es poden agrupar.

I no havent-hi cap més qüestió a tractar, se subscriu la present Acta en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

A continuació el Sr. Llongueras mostra la seva disconformitat a la divisió de les parcel· les de 1.095 m2 de superfície ja que en lloc de crear-se una gran zona industrial amb grans indústries, estarà format per petites naus. Tampoc està conforme en que es vengui sobre plànol, sense està la urbanització realitzada, sense equipaments, sense tenir entrada per la carretera dels sis pobles i diu que el que es fa es enganyar als compradors. El President respon dient que mai se'ls hi ha enganyat i que els compradors saben perfectament com estan els tràmits, i que se'ls hi ha facilitat tota la documentació i plànols necessaris així

com l'assessorament dels serveis tècnics municipals. Continua el Sr. Llongueras manifestant que no està d'acord amb l'adjudicació directa de la resta de les parcel·les a la qual cosa se li contesta que són parcel·les que van quedar desertes a la convocatòria d'oferta pública.

Tot seguit el Sr. Pons pregunta sobre com està el tema de les parcel·les 2.1, 2.2, 2.3 i 2.4 del plànol de situació reservades a una possible permuta amb Can Mañé responent el Sr. President que està previst tenir una reunió amb els propietaris la propera setmana i espera que s'arribi a un acord, encara que demanen molts diners.

Per tant s'adopta el següent acord:

Vistes les Bases de la convocatòria d'oferta pública de venda de les parcel·les industrials esmentades.

Vista la proposta d'adjudicació de la oferta pública de referència efectuada per la Mesa d'adjudicació.

Vist que, amb posterioritat a la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa d'adjudicació, en data 18 de juny de 2001, l'entitat INDUSTRIAL ARCOL, SA ha presentat una instància per la qual renuncia a l'adjudicació de la parcel·la 1.8 al tenir una superfície superior a la inicialment indicada, amb devolució de la fiança dipositada.

El Consell d'Administració ACORDA:

Primer.- Admetre totes les propostes d'adquisició formulades excepte l'oferta número 15 formulada per l'entitat CONFECCIONES COSTA & SALVI, SL pels motius consignats per la Mesa d'adjudicació i que consten a l'expedient.

Segon.- Aprovar la següent adjudicació de parcel·les:

Parcel·la número 1.5, de 913,59 m², s'adjudica a favor de FASDEL, SL per l'import provisional de 59.406.750.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.7, de 547,50 m², s'adjudica a favor de REILAFLORE, SA per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.8, de 547,50 m², s'adjudica a favor de POU FLOR, SL per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.9, de 547,50 m², s'adjudica a favor de J. MASSA DESATASCOS, SL per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 2.10, de 547,50 m², s'adjudica a favor dels senyors ALFONSO CANO VALENCIA i JAUME NAVARRO CANO per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 3.4, de 3.010,20 m², s'adjudica a favor de ALONSO MERCADER, SA per l'import provisional de 165.561.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel·la número 3.5, de 547,50 m² s'adjudica a favor del senyor MANEL WIC MILÁN per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.



A



Parcel· la número 3.6, de 547,50 m2, s'adjudica a favor de PRESYNTEX, SL per l'import provisional de 35.587.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 3.7, de 2.548,50 m2, s'adjudica a favor de CONSORCIO MAYORISTA,SA per l'import provisional de 140.167.500.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 4.2, de 500 m2, s'adjudica a favor dels senyors FRANCISCO LLOBERA PONS i MARIA JOSEFA CAMARA PALACIOS (FRANMAJOR, SL) per l'import provisional de 32.500.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 5.2, de 2.002 m2 s'adjudica a favor de ATASA, SA per l'import provisional de 110.110.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 5.3, de 2.002 m2, s'adjudica a favor de BASTET, SL per l'import provisional de 110.110.000.-PTA, més l'IVA.

Parcel· la número 5.4, de 2.002 m2, s'adjudica a favor de ESCODA, SA per l'import provisional de 110.110.000.-PTA, més l'IVA.

Tercer: Aprovar la divisió de la **Parcel· la 3.1** de 1.095 metres quadrats en dues noves parcel· les de 547,50 metres quadrats cadascuna, les qual es designaran com a **Parcel· les 3.1.1 i 3.1.2**; i adjudicar-les a favor de ARQUETIPO REALIZATIONS, SA per l'import provisional de 71.175.000.-PTA, més l'IVA.

Quart.- Notificar aquest acord als adjudicatari i requerir-los per tal que compareguin a les dependències de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU el proper dia 28 de juny de 2001 als efectes de signar el corresponent contracte d'acord amb el que determina la Base Setena del plec aprovat.

Cinquè: Declarar deserta l'adjudicació de les parcel· les 1.6; 1.7; 2.5; 2.6; 3.2; 3.3, 4.1; 4.4 i 4.5, per no haver rebut cap oferta.

Aprovar la renúncia de l'adjudicació de la parcel· la 1.8 efectuada per Industrial Arcol SA. i retornar-li la fiança dipositada.

Autoritzar la venda directa de les mateixes a favor de la primera sol· licitud d'adquisició al preu aprovat en les Bases que es formulí.

Sisè: Aprovar la divisió de les parcel· les 3.2 i 3.3, actualment de 1.095 metres quadrats de superfície, en quatre parcel· les de 547,50 metres quadrats cadascuna amb la següent numeració: 3.2.1; 3.2.2; 3.3.1 i 3.3.2.

Setè: Facultar al Conseller-Delegat, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com sigui necessari per a la signatura dels contractes i de les corresponents escriptures públiques de compra venda.

Sotmès a votació, s'aprova per majoria amb el vot en contra del Sr. Llongueras.

A continuació es dona còpia, a tots els presents, de l'esborrany del contracte d'opció de compra que està previst les seves signatures pel proper dia 28 de juny i després d'una àm-



plia explicació es sotmès a votació amb l'aprovació de tots els presents excepte el Sr. Llongueras que vota en contra.

El Sr. Llongueras pregunta sobre els serveis d'aigua, electricitat etc. Es contesta que tots aquests serveis es preveuen al projecte d'urbanització.

4. Precs i preguntes

El President informa que s'està iniciant la neteja del sector amb els desmantellant els hivernacles.

El Sr. Oliva pregunta que l'han informat que la societat s'encarregarà del Casal d'estiu a la qual cosa es respon dient que només es a efectes de contractar als monitors corresponents.

S'aixeca la sessió, la qual és signada per tots els assistents.

La secretària,

El president,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acte de la sessió ordinari corresponent al dia 20 de juny de 2001, s'estén del foli 36 al foli 41 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2001
Caràcter: ordinari
Data: 16 de juliol de 2001
Horari: 21 a 22,15
Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
Màrius García i Andrade, vocal
Joan Pujol i Prim, vocal
Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Joan Pons i Godàs, vocal
Salvador Viada, assessor
Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Emili Badia i Comas, vicepresident
Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 20 de juny d'enguany.
2. Informar dels comptes a data 30 de juny de 2001
3. Renovar pòlissa de crèdit constituïda amb la Caixa Laietana
4. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 20 de juny d'enguany

S'aprova l'acta per unanimitat sense esmenes.



2. Informar dels comptes a data 30 de juny de 2001

S'informa de la situació econòmica lliurant-se còpia del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, i del balanç de sumes i saldos a data de 30/06/2001.

El Sr. Salvador Viada comenta que no surt reflectit al balanç els pagaments realitzats a les germanes Xifres de la resta de la compra dels terrenys així com el pagament a la família Alsina SCP de 50 milions ja que són posterior a la data de les comptes.

3. Renovar pòlissa de crèdit constituïda amb la Caixa Laietana

El Sr. Llorenç Artigas proposa renovar la pòlissa de crèdit constituïda amb la Caixa d'Estalvis Laietana, per les mateixes condicions, passant la quantitat de la pòlissa de 110 milions de pessetes a 100 milions i essent el termini de renovació per un any més.

Sotmès a votació s'aprova per unanimitat amb el vot en contra del Sr. Llongueras.

4. Precs i preguntes

El Sr. Llorenç Artigas comenta l'entrevista que va tenir amb els propietaris de Can Mañé. Els propietaris demana 500 milions i els hi va oferir 300 milions i que possiblement es podria augmentar fins els 350 milions però només afegint que provablement abans d'acabar aquest mes es pronunciaran.

El Sr. Salvador Viada ensenya el projecte de reparcellació que aviat es presentarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació.

El Sr. Joan Pons pregunta si se sap alguna cosa sobre la línia elèctrica responent el Sr. Llorenç Artigas que dins del pressupost d'Enher esta previst baixar les línies a l'any 2.002.

El Sr. Francisco Llongueras insisteix i sollicita que un perit informi i faci una valoració dels hivernacles, ja que considera que era un patrimoni i que el procediment adequat era mitjançant la subhasta i no regalar-los com s'ha fet després d'haver pagat 70 milions per ells.

El Sr. Llorenç Artigas respon que no es va comprar els hivernacles sinó que es va indemnitzar l'activitat.

El Sr. Francisco Llongueras pregunta sobre que es pensa fer dels pous que es troben en aquell sector, informant del seu cabal i dels que són inservibles, també diu que tots els pous han d'estar legalitzats i la Generalitat pot donar l'autorització per 50 anys com a màxim.

El Sr. Llorenç Artigas respon que es farà un estudi i si es possible s'utilitzaran per regar la zona verda

Fora de l'ordre del dia:





5. Adjudicació de noves parcelles

S'explica la situació actual de les parcelles industrials. L'empresa "TERMINALES Y REMACHES, SL" ha sol·licitat les parcelles 3.2.1, 3.2.2 i 3.3.1 de 547,5 m2 cada una i el Sr. Jaume Prat i Brasó ha demanat un canvi de la parcel·la 4.4 per la 2.5 que és més petita.

Sotmès a votació s'aprova per unanimitat l'Adjudicació de les esmentades parcelles.

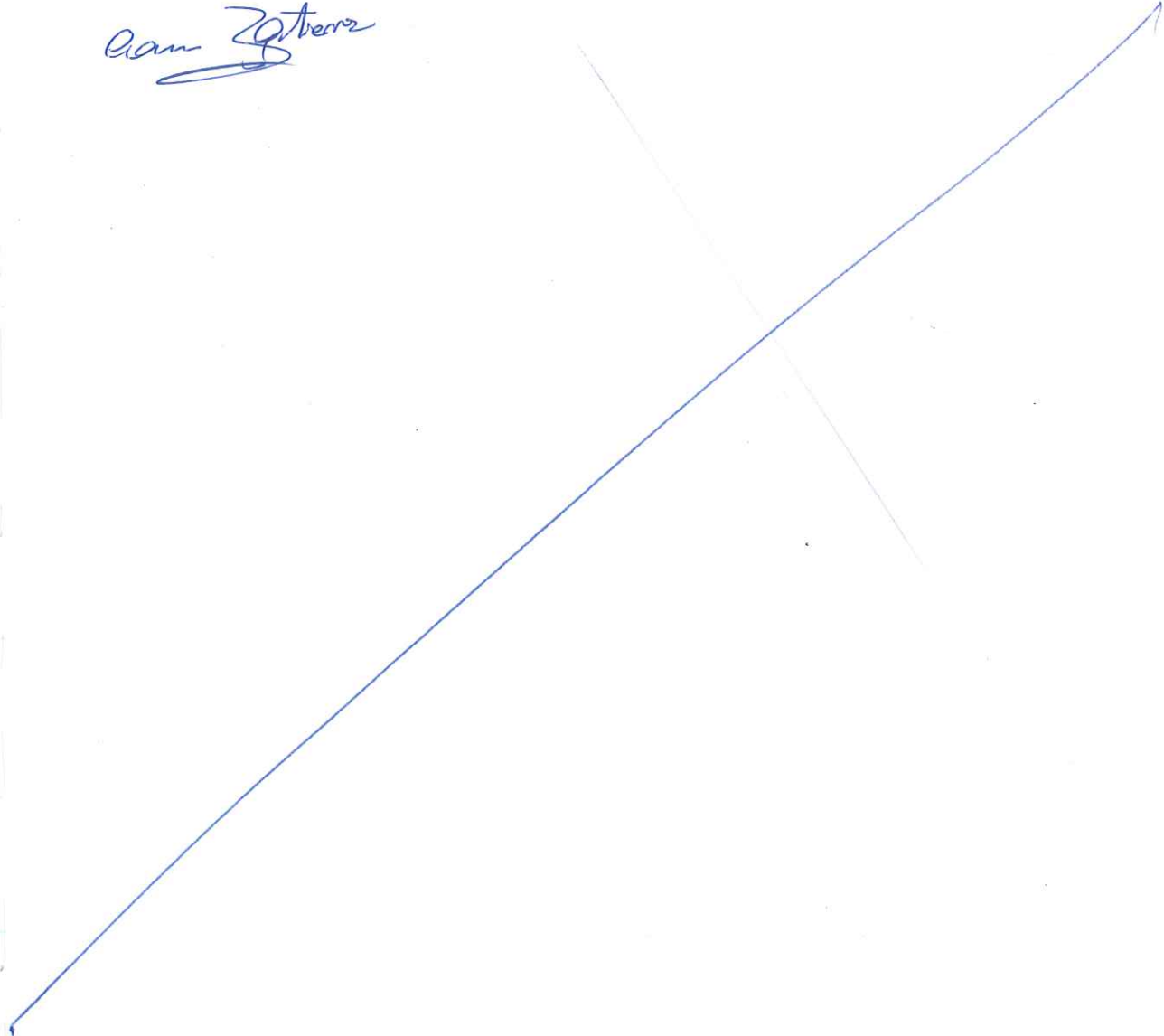
S'aixeca la sessió, la qual és signada per tots els assistents.

La secretària,

El president,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 16 de juliol de 2001 s'estén del foli 42 al foli 44 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 6/2001
Caràcter: ordinari
Data: 25 de setembre de 2001
Horari: 21 a 22,45
Lloc: Sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
Salvador Viada, assessor
Joan Pons i Godàs, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Màrius García i Andrade, vocal
Emili Badia i Comas, vicepresident
Joan Pujol i Prim, vocal
Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 16 de juliol de 2001.
2. Informar desenvolupament Pla Parcial "Vallmorena"
3. Informar dels comptes a data 31 d'agost de 2001
4. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 16 de juliol de 2001

S'aprova l'acta per unanimitat sense esmenes.

2. Informar desenvolupament Pla Parcial "Vallmorena"



El President informa que està ja aprovat definitivament tant el projecte de reparcel·lació con el d'urbanització de Vallmorena per la Comissió de Govern. Només es van presentar alegacions en el projecte d'urbanització per Residencial Els Llimoners. També s'informa que s'ha atorgat l'escriptura de reparcel·lació així com la divisió i modificació de préstec i distribució de responsabilitat hipotecaria comentant que ara ja estan presentades al Registre de la Propietat de Mataró i es calcula que possiblement estigui inscrita en el termini d'un mes.

El Sr. Viada explica que des de l'última sessió del Consell han sol·licitat l'adjudicació de les següents parcel·les:

Parcel·la 1.6 a Antonio Garcia Torres

Parcel·la 4.1 a Alonso Mercader, S.A.

Parcel·la 4.4 a Alonso Mercader, S.A.

Parcel·la 4.5 a Manel Navarro Serret "Narvalen 334 S.A."

S'acorda l'adjudicació de les parcel·les ressenyades.

Continua dient que per problemes tècnics l'empresa Atasa "Adhesivos Técnicos, S.A." no l'interessa la parcel·la demanant el retorn del 1% de la fiança dipositada comentant que segons les bases de la convocatòria no té dret al retorn però que és el Consell d'Administració qui té la paraula.

El Sr. Pons fa la proposta següent dient que pel fet de la renúncia i tal com diu les bases no retornaria els diners de la fiança però quan es torni a posar a la venda i s'adjudiqui a algú seria el moment de retornar-la.

Per unanimitat s'acorda que en el moment que s'adjudiqui aquesta parcel·la es retornarà la fiança del 1% dipositada per l'empresa Atasa.

Altre qüestió que es planteja és el preu de la parcel·la que torna a sortir a la venda. Per unanimitat s'acorda que sigui a 56.000.- ptes/m².

El Sr. Llongueras manifesta que no és correcte que figuri dins dels treballadors de Viserma la Sra. Àurea Puig i Vila ni el Sr. Jaume Cases i Mas i que es fa per descarregar el capítol I i II del Pressupost de l'Ajuntament. Respon el President dient que la Sra. Àurea Puig té un contracte temporal que ha finalitzat i que fins no es cregui la plaça a la plantilla de l'Ajuntament, que es farà amb l'aprovació del pressupost de l'any 2.002 i modificació de la plantilla del personal, no podrà figurar com treballadora de l'Ajuntament. Respecte al Sr. Jaume Cases diu que és un treballador extern a l'Ajuntament.

3. Informar dels comptes a data 31 d'agost de 2001

S'informa de la situació econòmica lliurant-se còpia del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, i del balanç de sumes i saldos a data de 31/08/2001, els cursets del polisportiu estiu 2001, el servei de zones blaves

Fora de l'ordre del dia:

En aquest acta es dona còpia a tots els assistents del Plec de clàusules particulars que han de regir el contracte per a l'execució del projecte d'urbanització del Pla Parcial del Sector 6 Industrial "Vallmorena" de Vilassar de Dalt.

El Sr. Llongueras demana que es doni amb la convocatòria de la reunió tota la documentació per fer un estudi previ i no que de sobte s'ho hagin de mirar i votar per la qual cosa s'abstindrà.

El Sr. Oliva s'uneix amb les manifestacions del Sr. Llongueras i manifesta que fent una ullada ràpida al plec ha vist que no figura la puntuació màxima dins dels criteris de valoració.

El Sr. Pons s'absenta de la sala.

El President comenta que és el Consell d'Administració el que adjudica i que si s'aprova ara, durant el mes de novembre es podria adjudicar. Informa que el termini d'execució és de 12 mesos.

Assumpte

Iniciar la contractació de les obres del projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 6 industrial "Vallmorena"

Relació de fets

Aprovat definitivament el projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 6 industrial "Vallmorena" per acord de la Comissió de Govern de data 20 de setembre de 2001, els presents acorden:

Acords

Primer.- Aprovar el ple de clàusules particulars que han de regir el contracte per a l'execució del projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 6 industrial "Vallmorena"

Segon.- Iniciar l'expedient de contractació de les referides obres pel pressupost base de licitació de 439.042.515.-PTA (equivalent a 2.638.698,66 euros), IVA inclòs

S'aprova amb 6 vots a favor de tots els presents amb una abstenció del Sr. Llongueras

4. Precs i preguntes

El President informa que pel Ple del proper dijous està previst encomanar la gestió a la Societat Viserma de les obres relatives a l'execució d'una sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart. Comenta que el bar del Casal de la Gent Gran ha d'ésser per ells i que aquest seria per a tothom i que els veïns demanen cada vegada més fer comunions, bateigs casaments etc.

El Sr. Oliva pregunta pel seu cost responent el President que aproximadament 50 milions a la qual cosa el Sr. Oliva li diu que no pot decidir ara si aprova o no una obra per aquest import que abans s'ha d'estudiar i consultar amb el seu grup.

El Sr. Pons pregunta quan es va encarregar aquest projecte, contestant el President que va ser el mes de maig.

S'aixeca la sessió, de la qual com a secretaria n'estenc aquesta acta.



Jaume Gürtner

El president,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 26 de setembre de 2001 s'estén del foli 45 al foli 48 del present llibre. Dono fe.

La secretària,

Jaume Gürtner

[A large, faint blue diagonal line is drawn across the page, likely a signature or a mark.]

[Small handwritten mark or signature at the bottom right corner.]



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2001
 Caràcter: ordinari
 Data: 6 de novembre de 2001
 Horari: 20,30 a 21,45
 Lloc: Sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Salvador Viada, assessor
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Emili Badia i Comas, vicepresident, que s'incorpora a les 20,35 h.
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal
 Francisco Llongueras i Beltrán, vocal
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de 26 de setembre de 2001.
2. Informar de l'execució del Pla parcial Vallmorena
3. Informar dels comptes a data 31 d'octubre de 2001
4. Adjudicació del Contracte del projecte d'urbanització del Pla parcial Vallmorena
5. Aprovació del projecte de pressupost per al 2002
6. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 26 de setembre de 2001

Es presenten les esmenes següents: a la pàgina 2, punt 2, últim paràgraf, línia 4, en lloc de dir: "cregui", ha de dir: "crei"; a la pàgina 3, punt 3, després de la votació, s'ha d'afegir: "es reincorpora el Sr. Pons".



2. Informar de l'execució del Pla parcial Vallmorena

S'informa que l'escriptura de reparcellació atorgada per l'Ajuntament davant del notari Sr. Espinosa el dia 20 de setembre d'enguany, número de protocol 1378, està totalment inscrita al Registre de la propietat núm. 3 de Mataró.

També s'informa que s'han de requerir als propietaris, per tal de que signin l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda que tindrà lloc el proper dia 23.

3. Informar dels comptes a data 31 d'octubre de 2001

S'informa de la situació econòmica, lliurant-se còpia del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, i del balanç de sumes i saldos a 31 d'octubre d'enguany, els cursets del polisportiu estiu 2001, el servei de zones blaves i altres.

4. Adjudicació del Contracte del projecte d'urbanització del Pla parcial Vallmorena

Per part del president, informa sobre l'obertura de proposicions per a la contractació de les obres del Projecte d'urbanització i que va tenir lloc el passat dia 30 d'octubre. El pressupost de licitació de 439.042.515'- pta. i el temps de durada d'execució són 12 mesos, comentant també que es van presentar cinc empreses, les quals són: *Vias y construcciones, SA*, per un import de 394.260.178'- pta. amb 9 mesos, *Corsan -Corvian SA*, per 421.480.814'- pta. amb 10 mesos, *Promoción e ingeniería de obras, SA*, per 436.847.305'- pta. amb 11 mesos, *Transports i excavacions Mataró, SL* per 523.534.894'- pta. no presenten termini d'execució, *Exccover, SA*, per 421.612.527'- pta. amb 10 mesos.

S'acorda, per unanimitat, adjudicar les obres a l'empresa *Vias y Construcciones, SA*.

També s'informa que en el termini d'uns 10 dies, es farà l'acte de replanteig.

5. Aprovació del projecte de pressupost per al 2002

En Salvador Viada explica el contingut del pressupost, del qual se'n reparteix un exemplar, manifestant que és un pressupost orientatiu i no vinculant.

El president comenta que referent al PP 12, s'ha entrevistat, tal com s'havia acordat, amb els dos propietaris afectats pels vials i que els hi ha ofert el mateix preu de 16.000'- pta/m2. i les mateixes condicions que els altres venedors. I la resta al cap d'un any.

Es passa a la votació, quedant aprovat, amb 6 vots a favor, 1 en contra del regidor del PP i 2 abstencions dels Sr. Benet Oliva i Joan Pons.

Fora de l'ordre del dia:

Aprovació de l'encàrrec de la gestió de l'execució de les obres d'una sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 27 de setembre d'enguany, va aprovar l'acord, el qual, copiat literalment diu:



"Punt 14. Encomanar la gestió a la Societat Municipal Viserma, SLU de les obres relatives a l'execució d'una sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart.

Relació de fets

- S'ha redactat el projecte bàsic i d'execució de sala polivalent i quiosc de begudes al Parc de Can Rafart essent el tècnic redactor el Sr. Eduard Riba de Palau.
- El Consell d'Administració de la Societat Municipal Viserma, SLU te previst acordar en la reunió que es celebrara el proper dia 25 de setembre d'enguany una proposta d'assumpció de la gestió de les obres relatives a l'execució d'una sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart així com de l'explotació del servei.
- L'Arquitecte municipal ha emès un informe favorable en data 20 d'agost d'enguany.
- Les condicions econòmiques administratives en què es faran les obres són les establertes amb caràcter general en el plec de clàusules administratives generals aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions aprovades pel Ple municipal el 28/9/1995.

Fonament de drets

- Art. 15 de la Llei 4/99, de 13 de gener de modificació de la lli 30/92 de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Acord

El Ple de l'Ajuntament, amb 7 vots a favor i 5 en contra emesos pels grups de CiU, OPV I PP, acorda:

1. Encomanar la gestió de les obres relatives a l'execució d'una sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart a la Societat Municipal Viserma SLU
2. Cedir l'ús del terreny, al parc Can Rafart, on s'ubicarà sala polivalent i quiosc de begudes per a la construcció de l'obra així com per exercir l'activitat, per 30 anys a la Societat Municipal Viserma, SLU en el lloc que es concreta en el plànol adjunt.
3. Facultar a l'alcalde perquè formalitzi tota la documentació que sigui pertinent en compliment del present acord."

Aquest Consell d'Administració, amb 5 vots a favor, 3 en contra dels Srs. Llongueras, Benet Oliva, Joan Pons, i l'abstenció del Sr. Jara, acorda:

1. Acceptar l'acord del Ple de data 27 de setembre de 2001.
2. Aprovar el projecte bàsic i d'execució de la sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart.
3. Iniciar els tràmits per a la contractació de les obres.

A



5. Precs i preguntes

El Sr. Benet Oliva pregunta sobre el tema dels hivernacles. Respon el Sr. Artigas: que en primer lloc es va contractar, per fer el desmuntatge dels hivernacles, a n'en Miquel Trias, sense cap cost, per part de Viserma, però per la manca de compliment i demanar diners per portar-ho a terme, es va decidir fer-ho a través de l'Antoni Lloveras, amb el qual es va signar un contracte.

Intervé en Joan Pons que manifesta: que creu que no és correcte el fet que hi hagi un preacord i que no s'hagi signat i se l'hagi autoritzat per desmuntar els hivernacles.

En Benet Oliva diu que s'ha de contestar l'escrit presentat al Registre de documents de l'Ajuntament, sobre aquest tema.

En Francisco Llongueras comenta que Viserma va pagar 70 milions, responent-li en Llorenç Artigas que es van pagar per l'activitat. Continua Llongueras dient que en cap Consell d'Administració s'ha acordat desmuntar els hivernacles i que no està d'acord en la forma que s'ha portat el desenvolupament de la zona industrial i en quant a la compra dels terrenys del Sr. Badia s'ha fet amb un tracte de favor, responent Llorenç Artigas que si ho creu així que ho demostrï i li recorda que ell va votar a favor.

En to desafiant, Llongueras diu: sempre es diuen mentides, posant per exemple les obres del seu carrer, que s'havien de començar el mes de setembre i han començat avui, responent-li l'Emili Badia que és degut a que varis veïns, com ell mateix, que no havien pagat. El debat ha anat pujant de to i el que era una simple discussió verbal, s'ha convertit en una baralla. Llongueras es va aixecar i va agafar a l'Emili Badia, sacsejant-lo i trencant-li varis botons de la camisa, les ulleres tot amenaçant-lo amb el puny, fins que va ser aturat per diversos membres presents a la reunió, dient-li en to amenaçador que anés en compte perquè qualsevol dia, si el trobava passejant per la riera, podria tenir un disgust.

S'aixeca la sessió, de la qual com a secretaria n'estenc aquesta acta.

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 6 de novembre de 2001, s'estén del foli 49 al foli 52 del present llibre. Dono fe.

La secretària,

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 8/2001
 Caràcter: ordinari
 Data: 18 de desembre de 2001
 Horari: 21 a 22
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Salvador Viada, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de data 6 de novembre de 2001.
2. Informar de l'execució del Pla parcial de Vallmorena.
3. Aprovació del Plec de clàusules administratives per a l'adjudicació del projecte d'execució d'una sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart.
4. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 6 de novembre d'enguany

El Sr. Benet Oliva manifesta que s'absté de fer esmenes a l'acta.

El Sr. Llorenç Artigas comenta que al punt 5 que tracta de l'aprovació del pressupost, el segon punt, segona línia on diu: "i que els hi ha ofert el mateix preu, s'hi ha d'afegir: de 16.000' - pta./m2." i seguint el mateix punt, després de: "altres venedors" s'ha de treure: "Que ara es cobra un 50% " i afegir: "i la resta al cap d'un any".

Queda aprovada amb 4 vots a favor i una abstenció.

2. Informar de l'execució del Pla parcial de Vallmorena.





Per part del president s'informa que s'ha signat el contracte amb l'empresa Vias y Construcciones i que ja s'ha signat l'acte de replanteig. Que ahir es van fer gestions sobre el tema de la connexió elèctrica a Sant Mateu per soterrar-la pel camí de la Costa i es faria el pagament a mitges i el cost hauria de repercutir també al PP12.

Comenta també que a l'entrevista mantinguda amb els dos afectats pels vials, aquests demanen 22.000' - pta./m2. en lloc de les 16.000 acordades inicialment i la proposta que s'acorda és esperar un temps ja que tampoc hi ha tanta pressa, considerant el preu massa elevat.

També comenta que s'està negociant el tema de Can Mañé, que han canviat d'advocat.

3. Aprovació del Plec de clàusules administratives per a l'adjudicació del projecte d'execució d'una sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart

Es presenta el Plec de clàusules per a l'execució de les obres que constitueixen el Projecte bàsic i d'execució de la Sala Polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart, dins d'aquest terme municipal.

El Consell d'Administració de Viserma, acorda per majoria absoluta i amb l'abstenció del Sr. Benet Oliva, aprovar l'esmentat Plec de clàusules administratives.

Fora de l'ordre del dia

1. Informe dels comptes a 31 de novembre de 2001

S'informa de la situació econòmica, lliurant-se còpia del balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys, i del balanç de sumes i saldos a 30 de novembre passat.

2. Ratificació escriptures de compra venda

Es dóna lectura a la proposta presentada pel president, la part expositiva de la qual diu:

Relació de fets

- El Consell d'Administració de la societat Viserma va procedir amb data 20 de juny de 2001 a les adjudicacions següents de la zona industrial Vallmorena:
 - Parcel·la 2.10 a Jaume Navarro Cano i Alfonso Cano València.
 - Parcel·la 2.9 a J. Massa Desatascos, SL.
- Amb data 23 de novembre de 2001 i amb els registres d'entrada 4092 i 4092 els Srs. Jaume Navarro i Alfonso Cano, van presentar dos instàncies sol·licitant el canvi d'adquirent de la parcel·la 2.10 a favor d'Installacions Jaume Navarro, SL. i Alfonso Cano Valencia i Ana Garcia Vegas.
- En el mateix sentit, presenta J. Massa Desatascos, SL. un escrit registrat el 30/11/01 amb el núm. 4166 sol·licitant sigui transmesa la parcel·la 2.9 a nom de Pou Flor, SL.



- S'ha procedit a l'elevació a escriptura pública de les adjudicacions esmentades conformes les directrius dels adjudicatariis.

Fonament de dret

- Estatuts pels quals es regeix la societat Viserma, aprovats per l'Ajuntament Ple de 23 de desembre de 1999 (BOP 57 de 7/3/2000) i elevats a públic pel notari Àlvar Josep Espinosa amb data 28/04/00 amb el núm. de protocol 563 degudament registrats en el Registre Mercantil de Barcelona, el 19/05/00 al volum 32691, foli 140, full B-217379, inscripció 1^a.
- Bases de la convocatòria pública de la venda de les parcelles 6PP. Vallmorena

Proposta d'acord

- Ratificar les escriptures de compravenda següents: Escriptura de data 23 de novembre de 2001, autoritzada pel notari de Premià de Mar, Àlvar Josep Espinosa Brinkmann (protocol 1754), per la qual es transmet la parcel·la 2.10 a favor d'Installacions Jaume Navarro, SL i Alfonso Cano València, Ana Garcia Vegas per iguals meitats indivises. Escriptura de data 30 de novembre de 2001, autoritzada pel mateix notari, abans esmentat, (protocol 1758), per la qual es transmet la parcel·la 2.9 a nom de Pou Flor, SL.

S'acorda, per unanimitat de tots els assistents, la seva aprovació.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc la present acta.

Carmen Zetere

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 18 de desembre de 2001, s'estén del foli 53 al foli 55 del present llibre. Dono fe.

La secretària,

Carmen Zetere



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 1/2002
Caràcter: ordinari
Data: 29 de gener de 2002
Horari: 20,30 a 21,20
Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
Emili Badia i Comas, vocal
Joan Pujol i Prim, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Salvador Viada, assessor
Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Màrius García i Andrade, vocal
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal

Ordre del dia

1. Aprovar, si s'escau, de l'acta de la sessió de data 18 de desembre de 2001.
2. Autoritzar el canvi de nom venda parcel·la 3.6 de Vallmorena.
3. Informar dels comptes a 31 de desembre de 2001.
4. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 6 de novembre d'enguany

El Sr. Llorenç Artigas pregunta si es vol fer alguna esmena a l'acta anterior. No se'n presenta cap, quedant per tant, aprovada per unanimitat.

A



2. Autoritzar canvi de nom venda parcel·la 3.6 de Vallmorena

S'acorda, per unanimitat, per part d'aquest Consell d'Administració, l'autorització de canvi de nom de la parcel·la 3.6 del polígon industrial Vallmorena, a l'empresa Nasdiprint, SL, de la qual l'administrador n'és el Sr. Antoni Sala i Planas.

3. Informar dels comptes a 31 de desembre de 2001

Es dona compte del balanç de situació i dels comptes de pèrdues i guanys, per unitats de despesa, a data 31 de desembre de l'exercici passat, donant-se tos per assabentats.

4. Precs i preguntes

Es proposa que un dilluns al mes, abans de les reunions d'aquest Consell d'Administració, fer al migdia a les 12 h. una visita a les obres que s'estan portant a terme, quedant fixat el dia 25 la visita de febrer.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc la present acta.

Antoni Sala i Planas

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acte de la sessió ordinària corresponent al dia 29 de gener de 2002, s'estén del foli 56 al foli 57 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

Antoni Sala i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2002
 Caràcter: ordinari
 Data: 26 de febrer de 2002
 Horari: 20,30 a 21
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vice-president
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Salvador Viada, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de data 29 de gener d'enguany.
2. Informar dels comptes a 31 de gener de 2002.
3. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 29 de gener d'enguany

El Sr. Llorenç Artigas pregunta si es vol fer alguna esmena a l'acta anterior. No se'n presenta cap, quedant per tant, aprovada per unanimitat.

2. Informar dels comptes a 31 de gener de 2002

A

Es comenta que la propera setmana s'iniciarà l'auditoria, per la qual cosa, en el proper Consell d'Administració es proposarà aprovar els comptes de la societat de l'exercici 2001.

El Sr. Benet Oliva pregunta si hi ha hagut baixes de personal. Se li respon dient que encara figura la psicòloga Mercè Fonts i que els altres passaran a la plantilla de l'Ajuntament, concretament les persones que figuren amb el codi 4650034 al 4650042.



El Sr. Joan Pons pregunta sobre els beneficis de l'exercici 2001 contestant-li que els resultats es presentaran en el proper Consell d'Administració.

El Sr. Viada manifesta que el deute més important és el de 420.708 € dels germans Badia i que s'espera que la propera setmana estigui liquidada amb la venda als Srs. Mercaders.

El Sr. Salvador Viada comenta que resten pendents d'escripturar les parcelles següents:

Alfonso Mercader, SA
Escoda, SA
2CI, SA
Arquetypo Realizations, SL
Grup Roma, SL
Antonio García Torres

Continua dient que l'empresa metallúrgica de precisió González Catalan, SA. De Badalona estan interessats en la compra de la parcel·la 4.5 que en un principi s'havia adjudicat a l'empresa Navaleni i que posteriorment es va permutar amb una altre parcel·la.

També informa que ja ha arribat la primera certificació de les obres. Aquest Consell d'Administració de Viserma, SLU, acorda aprovar la certificació.

El Sr. Llorenç Artigas diu que segons el planing, es te previst que finalitzin les obres el dia 7 d'octubre vinent.

Tot seguit el Sr. Artigas manifesta que del forn, l'únic que s'ha trobat són petits fragments però que no són romàniques afegint que han vingut a veure-ho els tècnics de la Generalitat i el què es vol és protegir-ho per seguretat.

També informa el president sobre els terrenys del PP 2; que la propera setmana es convocarà una altre reunió amb els propietaris i s'estan fent negociacions; afegeix que en un principi es parla de 16.000'- pta. m 2.

El Sr. Oliva pregunta sobre l'assumpte dels Llimoners, diu que com és que la zona verda no fa 30 m. Tot el seu voltant. Se li diu que es fa el que realment està aprovat i el Sr. Oliva pregunta què vol dir barrera vegetal, i se li contesta que el què els volen és una barrera infranqueable.

El Sr. Màrius García comenta que s'han respectat tots els arbres de la zona verda i els que s'han tret són els que consten dins de l'àmbit del Pla Parcial.

(Handwritten signature)

3. Precs i preguntes

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc la present acta.

Carmen Zeterra

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acte de la sessió ordinària corresponent al dia 26 de febrer de 2002, s'estén del foli 58 al foli 60 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretaria,

Carmen Zeterra



A



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 3/2002
Caràcter: ordinari
Data: 26 de març de 2002
Horari: 20 a 21,30 h.
Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
Emili Badia i Comas, vice-president
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
Màrius García i Andrade, vocal
Joan Pons i Godàs, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Joan Pujol i Prim, vocal
Salvador Viada, assessor
Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de data 26 de febrer de 2002.
2. Informar dels comptes a 28 de febrer de 2002.
3. Aprovar els comptes de l'exercici 2001.
4. Informar de l'estat de les obres.
5. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 26 de febrer d'enguany

El Sr. Llorenç Artigas pregunta si es vol fer alguna esmena a l'acta anterior. No se'n presenta cap, quedant per tant, aprovada per unanimitat.



2. Informar dels comptes a 26 de febrer de 2002

Es comenta que es farà arribar una còpia a tots els membres d'aquest Consell la informació dels comptes, ja que no ha estat possible adjuntar-los al repartir la convocatòria.

3. Aprovar els comptes de l'exercici 2001

En Salvador Viada dóna una explicació del balanç de situació: actiu i passiu; del compte de resultats i memòria. Els comptes anuals s'han de presentar a l'auditor per revisar-les pel termini establert d'un mes per a emetre l'informe que amb posterioritat passarà per la Junta General per a la seva aprovació. En aquest acte el Consell d'Administració formula els comptes anuals i l'informe de gestió correspon a l'exercici 2001.

4. Informar de l'estat de les obres

Per part del Sr. Viada, es comenta que s'està edificant el mur en els Llimoners; que ja estan fetes les connexions de les aigües pluvials i el clavegueram. Que manca l'obertura d'un carrer de connexió. S'informa que ha aparegut un segon forn que està en millor conservat que el primer però que no se sap de moment a quina època correspon.

Es proposa realitzar visita d'obres el dimarts dia 9 d'abril a les 13 hores.

5. Precs i preguntes

El President informa que s'estan porten les negociacions amb la Cia. Enher del soterrament de les línies aeris proposant-se fer una línia soterrada pel camí de la Costa fins a la rotonda que servirà pel subministrament de la zona industrial que s'està executant a Vallmorena així com per la futura zona industrial del PP12 i per tant es proposa que el seu cost es reparteixi entre els dos Plans Parcials el PP6 i PP12.

El Sr. Màrius Garcia informa que Forces Elèctriques de Catalunya és propietari d'uns terrenys en el carrer Vidal i Barraquer,12 que accedeixen a vendre per 72.121,45 € sense IVA comentant que el terreny lindant és municipal i que es podria fer-se habitatges de VPO. També comenta que se'ls hi ha de proveir d'un local de 25 m2 en el carrer Vidal i Barraquer per ubicar l'estació transformadora.

El Consell D'Administració acorda per unanimitat que la Societat Municipal comprar el terreny a Forces Elèctriques de Catalunya.

Respecte a la compra de l'habitatge per al Sr. Ruiz Saavedra, el President llegeix l'escrit trames per la Direcció General de l'Administració Local, en el qual ens demanen els fem tramesa dins d'un termini de quinze dies hàbils, la documentació següent: