



**SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU**

Identificació de la sessió

Núm.: 12/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 18 de desembre de 2007  
Horari: 20.00 hores a 21.15 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

La Sra. Mireia Azuara Robles aporta document signat pel Vice-President 1r., Sr. Joaquim Massa i Lario, mitjançant el qual li delega el seu vot per no poder assistir a la present reunió del Consell d'Administració.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Ramón Cuadrado en substitució d'en Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència, que es troba de baixa per enfermetat.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Lliurament documentació dels estats comptables a 31/10/2007.
- 3.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 4.- Aprovació de la certificació núm. 17 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
- 5.- Aprovació de la certificació núm. 2 de AMSA urbanització PP-12.
- 6.- Ratificació de l'adjudicació d'habitatges de Can Sabatés i Can Mañé als membres de la llista d'espera de mobilitat reduïda.
- 7.- Aprovació de l'enquesta d'habitatge.
- 8.- Renúncia plaça d'aparcament núm. 29 de Can Mañé presentada per Mireia Bosch i Prat.
- 9.- Aprovació de la indemnització per acomiadament improcedent del tècnic de disseny i comunicació.
- 10.- Sobrevinguts.
- 11.- Precs i preguntes.

## Desenvolupament de la sessió

Prèviament a començar a tractar els punts de l'ordre del dia, el President del Consell d'Administració comunica als assistents que el conseller i Vice-President 1r, Sr. Joaquim Massa, ha presentat la seva renúncia al càrrec, si bé perquè aquesta sigui efectiva ha d'ésser acceptada per la Junta General. Un cop admesa la renúncia serà el seu grup polític qui designarà al nou conseller de Viserma.

### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 27 de novembre de 2007.

### 2.- Lliurament documentació dels estats comptables a 31/10/2007.

El Sr. Ramón Cuadrado explica els trets més destacats del balanç de situació i del compte de pèrdues i guanys de Viserma a data 31 d'octubre de 2007 mitjançant la documentació facilitada als membres del Consell d'Administració. En relació al balanç comenta el creixement significatiu de les existències i en quant al compte de resultats que el mes d'octubre millora el parcial de setembre perquè s'han generat els ingressos addicionals obtinguts per la reclamació d'ingressos indeguts al Banc de Santander.

### 3.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament la del carrer Sant Genis del casc antic, la pavimentació amb llambordes al voltant de la font situada a la zona dels jocs infantils al Parc de Can Rafart i la col·locació de vorada de formigó per a contenció de terres dels talussos als laterals de les rampes a l'entorn dels forns romans.

A continuació explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer, Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 17a), Can Sabatés i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la 2a certificació).

El Sr. Benet Oliva manifesta que s'hauria d'estudiar la possibilitat d'aplicar penalitzacions pel retard en la finalització de les obres de la promoció de Vidal i Barraquer.

El Sr. José Fernández puntualitza que finalment la promoció Can Manyer tindrà 49 habitatges en lloc dels 48 projectats ja que s'ha dividit l'habitatge més gran en dos.

El Sr. Llorenç Artigas proposa als presents fixar dia per fer visites d'obres, acordant-se que el proper 12 de gener de 2008, a les 12.00 hores, es faria la de la promoció de Can Sabatés i la mateixa data, a les 13.00 hores, es faria la de la promoció de Vidal i Barraquer.

### 4.- Aprovació de la certificació núm. 17 de Dragados de l'obra de Can Mañé.

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 17 per un import de 216.429,73€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.



**5.- Aprovació de la certificació núm. 2 de AMSA urbanització PP-12.**

En relació a l'obra projecte d'urbanització del pla parcial del sector 12 industrial Riera de Vilassar, l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 2 per un import de 177.820,83€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**6.- Ratificació de l'adjudicació d'habitatges de Can Sabatés i Can Mañé als membres de la llista d'espera de mobilitat reduïda.**

El Sr. Ramón Cuadrado explica als assistents que el 29 de novembre de 2007 a les oficines de VISERMA es va triar per la Sra. Pilar Verdejo Gomicia, membre de la llista d'espera de mobilitat reduïda constituïda pel sorteig efectuat davant la secretària de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en data 16 de juliol de 2007, l'habitatge de mobilitat reduïda ubicat al carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, baix 3a de Vilassar de Dalt.

Amb l'adjudicació d'aquest habitatge, restarien pendents d'adjudicar, dos habitatges a la promoció de Can Manyer (el de Baixada Font de la Teula núm. 14, Pb 1a, i Baixada Font de la Teula núm. 14, Pb 2a) i un habitatge a la promoció de Can Sabatés (el del carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 1r, 3a).

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Ratificar l'adjudicació de l'habitatge ubicat al carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, baix 3a de Vilassar de Dalt al membre de la llista d'espera de mobilitat reduïda, Sra. Pilar Verdejo Gomicia, que el va triar el dia 29 de novembre de 2007 a les oficines de VISERMA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**7.- Aprovació de l'enquesta d'habitatge.**

El Sr. Ramón Cuadrado presenta el nou esborrany de l'enquesta d'habitatge que inclou un quadre amb les superfícies dels habitatges i els m2 útils (50, 70 i 90) i a la que s'han afegit també les dos darreres preguntes.

S'obra un debat sobre com s'haurien de fer les preguntes i com conèixer les necessitats de la gent. Així el Sr. Oliva en relació a la darrera pregunta manifesta que el que interessa saber no és l'opinió de la gent, sinó la demanda real de cada tipus d'habitatge. El Sr. Samó també considera que s'ha de saber el percentatge de les necessitats d'habitatge de la gent. El Sr. Llongueras afegeix que qui va marxar del poble es perquè va trobar feina en un altre lloc. El Sr. Marin enten que si la darrera pregunta es fa a les persones que viuen fora i volen tornar al poble, com tindran coneixement d'aquesta enquesta?



Finalment, sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Encarregar a una empresa externa que faci una enquesta sobre les necessitats d'habitatges a Vilassar de Dalt i, prèviament a començar a fer-la, que dita empresa lliuri el model d'enquesta que proposa per tal de ser aprovat pel Consell d'Administració de VISERMA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**8.- Renúncia plaça d'aparcament núm. 29 de Can Mañé presentada per Mireia Bosch i Prat.**

El Sr. Ramón Cuadrado comenta la carta rebuda de la Sra. Mireia Bosch i Prat, com a representant de GUANES-APA en la que sol·licita que se li retorni la paga i senyal feta per la plaça d'aparcament al sector de Can Manyer, situada a la planta primera, número 29, en no poder fer el pagament en nom d'una persona jurídica al fer-se l'adjudicació a nom d'una persona física segons comunicació de VISERMA.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Tornar a Mireia Bosch i Prat la paga i senyal que va fer al seu dia per la plaça d'aparcament al sector de Can Manyer, situada a la planta primera, número de plaça 29.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**9.- Aprovació de la indemnització per acomiadament improcedent del tècnic de disseny i comunicació.**

El Sr. Llorenç Artigas explica que s'ha d'acomiadar al tècnic de disseny i comunicació, Sr. Jaume Cases i Mas, degut al pacte de govern i que la seva indemnització puja a la quantitat de 34.378,58€ nets.

El Sr. Llongueras pregunta per quins motius se l'acomiada. Afegeix que se'l va contractar a dit i ara se'l vol acomiadar també a dit.

El Sr. Badia li respon que això és fruit d'un pacte de govern de l'Ajuntament que repercuteix econòmicament a VISERMA.

El Sr. Samó aclareix al Sr. Llongueras que l'acomiadament es produeix perquè la seva feina en relació als costos no era adient. El Sr. Llongueras li replica que si aquest és el motiu s'hauria d'acomiadar a la meitat de l'Ajuntament.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb 7 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas, Sr. Emili Badia, Sr. Santi Dorca, Sra. Mireia Azuara que vota també en nom del Sr. Joaquim Massa, Sr. Robert Samó i Sr. Diego Marín) i 4 vots en contra (Sr. Benet Oliva, Sr. Jaume Floriach, Sr. Josep Maria Vives i Sr. Francisco Llongueras) el següent acord:





Primer.- Acomiadar al Sr. Jaume Cases i Mas i abonar-li en concepte d'indemnització per acomiadament improcedent la quantitat de 34.378,58€ nets.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**10.- Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

**11.- Precs i preguntes.**

- A) El Sr. Oliva pregunta com està la recepció de l'obra del camp de futbol. El Sr. Artigas li respon que això ho porta l'Ajuntament, però que està igual.
- B) El Sr. Llongueras pregunta quan es començarà el refugi dels gats. El Sr. José Fernández li contesta que s'han de quantificar els gats per saber la superfície necessària, així com definir el tipus de tancat. També s'han mirat construccions prefabricades de fusta per poder ser traslladades quan convingui.
- C) El Sr. Llongueras pregunta com està la promoció del carrer Ravalet (cases dels mestres). Li respon el Sr. José Fernández que està pendent del canvi de qualificació urbanística un cop s'aprovi definitivament el POUM.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i P.

El President,

Llorenç Artigas i Planas





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 1/2008  
Caràcter: ordinària  
Data: 29 de gener de 2008  
Horari: 20.00 hores a 21.10 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enriqué, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació de la certificació núm. 18 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
- 4.- Aprovació de les certificacions núm. 3 i 4 de AMSA urbanització PP-12.
- 5.- Aprovació de la certificació núm. 12 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.
- 6.- Informar de les sol·licituds de canvi de nom a favor de Josefa Brasó i Serra de les places d'aparcament de Can Manyer adjudicades a Antoni Riera Brasó i Miquel Riera Casacuberta.
- 7.- Informar del procés d'adjudicació dels habitatges de Can Manyer i Can Sabatés de criteri general i mobilitat reduïda als membres de la llista d'espera.
- 8.- Aprovació del plec de clàusules per la venda del local de Vidal i Barraquer.
- 9.- Sobrevinguts.
- 10.- Precs i preguntes.





Desenvolupament de la sessió

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 18 de desembre de 2007, si bé amb la rectificació de l'apartat 11.B) on s'afegeix que el Sr. Artigas parlarà amb la Regidora encarregada d'aquest tema.

**2.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació en el carrer Sant Genis, les rampes forns romans, la reparació del paviment de la rotonda de la Riera de Vilassar i de la rotonda del Camí de Mataró, així com el reforçament de l'enllumenat d'aquesta darrera rotonda.

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer (Construmar ha presentat la 12a certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 18a), Can Sabatés (Excover ja ha finalitzat les obres) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat les certificacions núm. 3a i 4a).

El Sr. Llongueras pren la paraula per manifestar que la subcontractació és una estafa. Li respon el Sr. Fernández que la llei permet fins a dos subcontractacions.

**3.- Aprovació de la certificació núm. 18 de Dragados de l'obra de Can Manyer.**

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 18 per un import de 219.110,28€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**4.- Aprovació de les certificacions núm. 3 i 4 de AMSA urbanització PP-12.**

En relació al projecte d'urbanització del pla parcial del sector 12 industrial Riera de Vilassar del T.M. de Vilassar de Dalt, l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat les següents Certificacions d'Obres:

- Certificació número 3 per un import de 34.407,43€, IVA inclòs.
- Certificació número 4 per un import de 10.910,05€, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'Obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives que s'absté i el Sr. Llongueras que vota en contra.

**5.- Aprovació de la certificació núm. 12 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.**

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:





- Certificació número 12 per un import de 161.222,11€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

El Sr. Benet Oliva pregunta quin retard porta la promoció de Vidal i Barraquer, contestant-li el Sr. Fernández que de 6 mesos.

**6.- Informar de les sol·licituds de canvi de nom a favor de Josefa Brasó i Serra de les places d'aparcament de Can Manyer adjudicades a Antoni Riera Brasó i Miquel Riera Casacuberta.**

El Sr. Daniel Martín explica que hi ha dos adjudicataris de les places d'aparcament de Can Manyer, concretament el Sr. Antoni Riera Brasó i el Sr. Miquel Riera Casacuberta, que han sol·licitat el canvi de nom d'aquestes places a favor de la Sra. Josefa Brasó i Serra.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el canvi de nom a favor de la Sra. Josefa Brasó i Serra de les places d'aparcament de Can Manyer adjudicades al Sr. Antoni Riera Brasó i Miquel Riera Casacuberta.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**7.- Informar del procés d'adjudicació dels habitatges de Can Manyer i Can Sabatés de criteri general i mobilitat reduïda als membres de la llista d'espera.**

El Sr. Daniel Martín informa al assistents, mitjançant un llistat que facilita en aquest acte, el procés d'adjudicació dels habitatges de Can Manyer i Can Sabatés de criteri general i mobilitat reduïda als membres de la llista d'espera, que es transcriu a continuació:

1. Habitatges adjudicats a la promoció de Can Manyer que han efectuat el primer pagament a compte i s'ha signat el corresponent contracte de compravenda.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0075	Sánchez de Gea	Jesús	77612164K	Bxda. Font de la Teula, 14, baix 3a
HPO-0127	Mestre i Llovera	Mercè	77616700A	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 2a
HPO-0217	Casero Tigre	Glòria	70716713Q	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 3a
HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a
HPO-0057	Neyra Rios	Elvia Jesús	39400361G	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 2a
HPO-0162	Berengüí Reales	Carme	77605574D	Bxda. Font de la Teula, 16, 2n 1a
HPO-0226	Farré Bornay	Ezequiel	38149545C	Bxda. Font de la Teula, 18, 1r 1a
HPO-0169	Martín Pedrerol	Jordi	77612324C	Bxda. Font de la Teula, 18, 1r 2a
HPO-0157	Xiberta Pujol	Francesc	38852363G	Bxda. Font de la Teula, 18, 2n 1a





HPO-0129	Casanovas Masan	Laia	43695414Z	Bxda. Font de la Teula, 18, 2n 2a
HPO-0221	Roca Cortada	Daniel	38850511S	Bxda. Font de la Teula, 18, 3r 1a
HPO-0085	Rodríguez Barragan	Daniel	X5584527N	Bxda. Font de la Teula, 18, 3r 2a
HPO-0087	Moussati	Aatika	X4022515E	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 1a
HPO-0180	Fernández Rodríguez	Mª Carme	77612329W	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 2a
HPO-0114	Pujol Lloveras	Xavier	77605589R	Bxda. Font de la Teula, 20, 2n 1a
HPO-0098	Notario Sánchez	Maria	77616712S	Bxda. Font de la Teula, 20, 2n 2a
HPO-0178	Payà Magret	Marc	38860768Z	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 1a
HPO-0002	Pérez López	Javier	36572615Q	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 2a

## 2. Habitatges lliures a la promoció Can Manyer.

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Bxda. Font de la Teula, 14, baix 1a	Habitatge d'1 habitació
2	Bxda. Font de la Teula, 14, baix 2a	Habitatge d'1 habitació
3	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	Habitatge d'1 habitació
4	Bxda. Font de la Teula, 16, baix 1a	Habitatge d'1 habitació

## 3. Habitatges adjudicats a la promoció de Can Sabatés que han efectuat el primer pagament a compte i s'ha signat el corresponent contracte de compravenda.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0030	Fernandez Tejeda	Juan Carlos	38814397B	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 1a (MR)
HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 2a (MR)
HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 4a (MR)
HPO-0086	Espin i Robles	Raul	38850913A	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 1a
HPO-0139	Gasull i Corominas	Isaac	35122671S	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 4a
HPO-0007	Wic Moreno	Carlos	38817294X	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 1a
HPO-0083	Navarro Caballero	Francisco	33927930D	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 2a
HPO-0064	Arco Calvo	Marta	52278596X	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 3a
HPO-0117	Meroño Lombera	Victor	47641325E	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 4a

## 4. Habitatges lliures a la promoció Can Sabatés.

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 3a (MR)	Habitatge de 3 habitacions- Mobilitat reduïda
3	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 2a	Habitatge de 2 habitacions
4	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 3a	Habitatge de 3 habitacions

El Sr. Daniel Martín en relació al llistat dels membres de la llista d'espera que van triar el passat novembre i no han fet el pagament en temps i forma i tampoc han presentat renúncia expressa a l'habitatge, fa constar que se'ls ha enviat un requeriment perquè diguin si renuncien o no a l'habitatge.

La Sra. Pilar Verdejo Gomicia ha presentat un escrit dirigit a l'Alcalde sol·licitant la possibilitat d'agafar l'habitatge adaptat de Can Sabatés en règim de lloguer o que es permeti vendre el pis que actualment té en propietat a preu de mercat per poder pagar la hipoteca de l'habitatge de protecció oficial.





S'obre un petit debat respecte a la sol·licitud de la Sra. Verdejo, així mentre el Sr. Marín i el Sr. Dorca consideren que no se li pot donar de moment l'habitatge fins saber si la sol·licitant vol un altre persona amb mobilitat reduïda, ja que hi ha amb llista d'espera el Sr. Serafi Sala i Moraton, i la Sra. Azuara entenc que ja es va fer una excepció amb la Sra. Verdejo acceptant que pogués participar amb el sorteig malgrat tenir un habitatge en propietat, per la qual cosa considera que no es pot tornar a fer una segona excepció.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Denegar la sol·licitud presentada per la Sra. Pilar Verdejo Gomicia.

Segon.- Iniciar el procés d'adjudicació dels habitatges de criteri general que resten lliures d'acord amb les Bases d'adjudicació als membres següents de la llista d'espera constituïda per sorteig en data 3 de juliol de 2007, davant del Notari d'Argentona Sra. Indurain, que actuava en substitució del Notari de Premià de Mar.

Tercer.- Iniciar el procés d'adjudicació de l'habitatge destinat a persona amb mobilitat reduïda d'acord amb les Bases d'adjudicació a l'únic membre que resta de la llista d'espera constituïda pel sorteig efectuat per la Secretària de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, Sra. Montserrat Borrego i Jordana, el dia 16 de juliol de 2007, al Sr. Serafi Sala i Moraton amb DNI núm. 38.749.933-Q, expedient HPO-0228.

Quart.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **8.- Aprovació del plec de clàusules per la venda del local de Vidal i Barraquer.**

El Sr. Daniel Martín explica els aspectes més rellevants del plec de clàusules reguladores de la venda per subhasta del local comercial situat a la planta baixa del bloc del carrer Vidal i Barraquer núm. 10-12 de Vilassar de Dalt, com per exemple el tipus mínim de licitació que serà de 245.200€, més el 16% d'IVA.

El Sr. Llongueras proposa que en el plec de clàusules s'incloguin les activitats que estan excloses de fer en el local que es ven. Li respon el Sr. José Fernández que qualsevol persona pot consultar la qualificació urbanística del local.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules reguladores de la venda per subhasta del local comercial situat a la planta baixa del bloc del carrer Vidal i Barraquer núm. 10-12 de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



**9.- Sobrevinguts.**

A) Valoració del cost de la gatera de Vallmorena.

El Sr. Artigas explica la valoració econòmica del que suposaria adaptar 923 m2 del solar de Vallmorena amb un tancat per a la ubicació d'una gatera. El tancament consistiria en un filat de simple torsió, compost per muntans encastats al terra, filat de 2,00 metres d'alçada i suplement en la part superior d'un filat inclinat cap a l'interior del recinte delimitat. La valoració econòmica de tot, excepte de la instal·lació de presa d'aigua corrent i d'electricitat que està sense valorar, pujaria a la quantitat de 15.683,20€, IVA inclòs.

El Sr. Emili Badia proposa que la gatera es faci en un altre lloc, com per exemple, en el PP-12, per evitar tenir que enderrocar-la a l'any següent.

El Sr. Llongueras recorda als assistents el que diu la llei d'animals de companyia i que ha d'haver un control de la reproducció dels gats.

El Sr. Artigas li respon al Sr. Llongueras que s'hauria de crear una associació que s'encarregui de protegir als gats.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar la creació per part del Sr. Llongueras d'una associació que pacti amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la signatura d'un conveni per encarregar-se de tot el referent a la gatera municipal.

B) Habitatges de La Fornaca.

El Sr. Artigas explica que hi ha gent que no utilitza els pisos de La Fornaca per domicili habitual, si no que els tenen arrendats o subarrendats. Això no pot ser i es tindrien que recuperar aquests habitatges per oferir-los a les persones que van quedar a la llista d'espera mantenint les mateixes bases. Afegeix que aquest fet s'ha pogut comprovar en el cas de 5 dels habitatges.

La Sra. Azuara manifesta que això és un incompliment contractual. El preu de recompra ha de ser el de la venda. Hi ha sentències que donen la raó al propietari, però considera que s'ha d'iniciar el procés per recuperar aquests els habitatges malgrat existeixi el risc de perdre. Afegeix que el tanteig i el retracte és del preu del que ven. Per a properes promocions s'ha de fer una venda a carta de gràcia que estableixi el dret de recompra per x anys i pel preu x.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el inici dels procediments necessaris per tal de recuperar aquests habitatges.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



**10.- Precs i preguntes.**

- A) El Sr. Benet Oliva pregunta si hi ha alguna novetat en el tema de l'enquesta d'habitatge. Li respon el Sr. Daniel Martín que el Sr. Salvador s'ha posat a fer-ho i ha trobat empreses que fan estudis de mercat, però no enquestes.
  
- B) El Sr. Llongueras pregunta com està el tema del judici reclamant la indemnització dels llogaters de Can Mañé a Anònima Sant Genis. Li respon el Sr. Daniel Martín que l'advocada que porta el tema (Sra. Isabel Comella) li ha comentat que l'arbitratge es troba pendent de laude.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i P.

  
El President,  
Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2008  
Caràcter: ordinària  
Data: 26 de febrer de 2008  
Horari: 20.00 hores a 21.15 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 19 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, del pressupost per l'elaboració de l'enquesta d'habitatge.
- 5.- Informar del tancament comptable a 31.12.2007.
- 6.- Proposta de modificació dels Estatuts de la Societat.
- 7.- Informar del procés d'adjudicació dels habitatges de Can Manyer i Can Sabatés de criteri general i mobilitat reduïda als membres de la llista d'espera.
- 8.- Noves sol·licituds de compra per aparcaments de Can Manyer.
- 9.- Sobrevinguts.
- 10.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

Prèviament a començar a debatre els assumptes de l'ordre del dia, el President del Consell d'Administració dóna la benvinguda al nou conseller Sr. Xavier Saborit i Salcedo.

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 29 de gener de 2008, si bé amb la rectificació de l'apartat 9.A) on l'acord adoptat queda redactat de la següent manera:

“Primer.- Aprovar la creació a proposta del Sr. Llongueras d'una associació que pacti amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la signatura d'un conveni per encarregar-se de tot el referent a la gatera municipal.”

**2.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació en el carrer Sant Genís, la renovació íntegra de l'enllumenat públic i la reparació de les voreres en pitjor estat de les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa, les rampes dels forns romans, la reparació del paviment de la rotonda Riera de Vilassar, les millores en la rotonda Camí de Mataró i l'enllumenat “Vial Sud” i carrer Vidal i Barraquer.

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer (Construmar ha presentat la 13a certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 19a), Can Sabatés i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació núm. 5a).

El Sr. Fernández fa els aclariments adients en relació al tema dels firaires i al clavegueram del PP12.

El Sr. Artigas informa als assistents que el lliurament formal de les claus dels habitatges de Can Sabates serà el 15 de març o el 29 de març de 2008.

**3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 19 de Dragados de l'obra de Can Manyer.**

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 19 per un import de 218.734,54 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.



**4.- Aprovació, si s'escau, del pressupost per l'elaboració de l'enquesta d'habitatge.**

El Sr. Daniel Martín informa de les propostes d'estudi de les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt efectuades per les empreses CLAU CONSULTORS, S.L. i D'ALEPH, S.L.

L'empresa CLAU CONSULTORS, S.L. utilitza la metodologia típica dels estudis d'opinió i mercat mitjançant entrevistes telefòniques assistides per ordinador, amb tres opcions de mostra, que són: Mínima (300 entrevistes per 5.200 €, IVA apart), Bàsica (500 entrevistes per 8.000€, IVA apart) i Òptima (800 entrevistes per 12.000 €, IVA apart).

L'empresa D'ALEPH, S.L. fa servir la metodologia consistent en efectuar enquestes directes als agents i intermediaris de la propietat immobiliària en una quantitat no inferior a 60 unitats i complementar-ho amb altres informacions globals i particulars del sector immobiliari a Vilassar de Dalt en el cas de l'estudi bàsic i en el més complexa complimentar-ho amb anàlisi de dades estadístiques històriques, així com l'anàlisi de 100 ofertes, tant d'obra nova, de segona mà i lloguer. La proposta es basa en dos estudis: l'estudi qualitatiu de la demanda d'habitatge a Vilassar de Dalt per import de 6.832 €, IVA apart, i un altre més complexa sobre les necessitats d'habitatge social a Vilassar de Dalt per import de 17.231 €, IVA apart.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Encarregar a l'empresa CLAU CONSULTORS, S.L. l'opció mínima d'enquesta d'habitatge consistent en 300 entrevistes per import de 5.200 €, IVA apart.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**5.- Informar del tancament comptable a 31.12.2007.**

El Sr. Daniel Martín informa als membres del Consell d'Administració del tancament comptable a data 31 de desembre de 2007, mitjançant un quadre que prèviament ha facilitat als presents.

Destaca que el projecte PP6 Vallmorena ha donat una pèrdua de 41.878,99 €, el PP12 un benefici de 17.850,40 €, les Cases Ravalet uns ingressos de 1.982,79 € obtinguts de la casa llogada i els aparcaments de La Fornaca uns beneficis de 4.716,48 €.

En relació al cost d'administració hi ha uns beneficis de 259.023,25 € perquè es va guanyar el contenciós amb el Banc de Santander, i es van cobrar gran part dels imports retinguts d'hisenda, més els interessos d'aquests imports.

Hi ha serveis que el resultat és 0 perquè el dèficit ha estat facturat a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, com el servei de piscina, l'aula de música, l'aula de pintura, l'aula de dansa, l'aula de restauració i l'aula de vidre.



**6.- Proposta de modificació dels Estatuts de la societat.**

El Sr. Daniel Martín informa als assistents de la proposta de modificació dels articles 1, 3, 4, 5, 8, 16 i 17 dels Estatuts de Viserma per tal d'incloure tot el referent als temes urbanístics, incompatibilitats del gerent, etc.

Afegeix que de conformitat amb l'article 9 dels Estatuts la modificació d'Estatuts és una facultat que correspon a la Junta General.

**7.- Informar del procés d'adjudicació dels habitatges de Can Manyer i Can Sabatés de criteri general i mobilitat reduïda als membres de la llista d'espera.**

El Sr. Daniel Martín facilita als assistents el llistat del procés d'adjudicació dels habitatges lliures als primers 10 membres de la llista d'espera al sector Can Manyer i Can Sabatés, que és el següent:

1. Llistat d'Habitatges triats el dia 14 de febrer de 2008 a les oficines de VISERMA pels membres del núm. 12 al núm. 21, ambdós inclosos, de la Llista d'espera constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0193	El Khalanji	Abdesalam	X3501602I	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 3a
HPO-0223	Solsona Zuriguel	Carme	40844723N	No es presenta
HPO-0203	València Abril	Leonor	38798545Y	Renúncia a triar habitatge
HPO-0112	Campins Cisa	Jaume	77605761N	No es presenta
HPO-0107	Pou Colomer	Mercé	38826499S	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 2a
HPO-0043	Comas Sastre Julià	Xavier	77612133S	Renúncia a triar habitatge
HPO-0037	Pascual Fernández	Sandra	47641934X	No es presenta
HPO-0052	Ruf Carulla	Alberto	37400326A	No es presenta
HPO-0005	Gispert Segura	Rosó	46718540C	No es presenta
HPO-0133	Loire Fernández	Esteve	38835592T	No es presenta

**2. Habitatges lliures a la promoció Can Manyer.**

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 1a	Habitatge d'1 habitació
2	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 2a	Habitatge d'1 habitació
3	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	Habitatge d'1 habitació
4	Bxda. Font de la Teula, 16, Pb 1a	Habitatge d'1 habitació





El Sr. Daniel Martín informa que les úniques persones que han triat habitatge han estat el Sr. Abdesalam El Khalanji i la Sra. Mercè Pou Colomer. La resta no s'han presentat o han renunciat a triar habitatge.

També comenta la instància rebuda del Sr. Xavier Comas Sastre Julià on demana que si hi ha alguna renúncia d'un habitatge de tres habitacions, se li adjudiqui.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Enviar una carta al Sr. Xavier Comas Sastre Julià comunicant-li que si va renunciar a escollir habitatge perd automàticament tots els seus drets sobre la llista d'espera.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martín lliura als presents el llistat del procés d'adjudicació de l'habitatge reservat a persones amb mobilitat reduïda a l'últim membre de la llista d'espera al sector Can Sabatés, que és el següent:

1. Llistat del procés de la convocatòria del dia 14 de febrer de 2008 a les oficines de VISERMA pel membre de Llista d'espera constituïda davant constituïda pel sorteig efectuat davant la secretària de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, senyora Montserrat Borrego i Jordana, el dia 16 de juliol de 2007.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0228	Sala i Moraton	Serafi	38749933Q	No es va presentar

2. Habitatges lliures de mobilitat reduïda a la promoció Can Sabatés.

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 3a (MR)	Habitatge de 3 habitacions- mobilitat reduïda

El Sr. Martín fa l'aclariment que el Sr. Serafi Sala i Moraton no es va presentar, per la qual cosa no hi ha més persones interessades en aquest habitatge de mobilitat reduïda.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Consultar a serveis socials perquè faci una llista de a qui es pot adjudicar l'habitatge de mobilitat reduïda del carrer Emili Masriera i Guardiola 5, Pb 3a de Vilassar de Dalt, a manca de persones interessades.



Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment, el Sr. Daniel Martín informa de l'estat actual del procés d'adjudicació de les promocions de Can Manyer i Can Sabatés, mitjançant el següent llistat:

1. Habitatges adjudicats a la promoció de Can Manyer.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0075	Sánchez de Gea	Jesús	77612164K	Bxda. Font de la Teula, 14, baix 3a
HPO-0127	Mestre i Llovera	Mercè	77616700A	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 2a
HPO-0217	Casero Tigre	Glòria	70716713Q	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 3a
HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a (FN)
HPO-0057	Neyra Rios	Elvia Jesús	39400361G	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 2a
HPO-0162	Berengúí Reales	Carme	77605574D	Bxda. Font de la Teula, 16, 2n 1a
HPO-0226	Farré Bornay	Ezequiel	38149545C	Bxda. Font de la Teula, 18, 1r 1a
HPO-0169	Martín Pedrerol	Jordi	77612324C	Bxda. Font de la Teula, 18, 1r 2a
HPO-0157	Xiberta Pujol	Francesc	38852363G	Bxda. Font de la Teula, 18, 2n 1a
HPO-0129	Casnovas Masan	Laia	43695414Z	Bxda. Font de la Teula, 18, 2n 2a
HPO-0221	Roca Cortada	Daniel	38850511S	Bxda. Font de la Teula, 18, 3r 1a
HPO-0085	Rodríguez Barragan	Daniel	X5584527N	Bxda. Font de la Teula, 18, 3r 2a
HPO-0087	Moussati	Aatika	X4022515E	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 1a
HPO-0180	Fernández Rodríguez	Mª Carme	77612329W	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 2a
HPO-0114	Pujol Lloveras	Xavier	77605589R	Bxda. Font de la Teula, 20, 2n 1a
HPO-0098	Notario Sánchez	Maria	77616712S	Bxda. Font de la Teula, 20, 2n 2a
HPO-0178	Payà Magret	Marc	38860768Z	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 1a
HPO-0002	Pérez López	Javier	36572615Q	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 2a

2. Habitatges lliures a la promoció Can Manyer.

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Bxda. Font de la Teula, 14, baix 1a	Habitatge d'1 habitació
2	Bxda. Font de la Teula, 14, baix 2a	Habitatge d'1 habitació
3	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	Habitatge d'1 habitació
4	Bxda. Font de la Teula, 16, baix 1a	Habitatge d'1 habitació

3. Habitatges adjudicats a la promoció de Can Sabatés.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0030	Fernandez Tejeda	Juan Carlos	38814397B	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 1a (MR)
HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 2a (MR)
HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 4a (MR)
HPO-0086	Espin i Robles	Raul	38850913A	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 1a



HPO-0107	Pou Colomer	Mercè	38826499S	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 2a
HPO-0193	El Khalanji	Abdesalam	X3501602I	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 3a
HPO-0139	Gasull i Corominas	Isaac	35122671S	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 4a
HPO-0007	Wic Moreno	Carlos	38817294X	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 1a
HPO-0083	Navarro Caballero	Francisco	33927930D	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 2a
HPO-0064	Arco Calvo	Marta	52278596X	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 3a
HPO-0117	Meroño Lombera	Victor	47641325E	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 4a

#### 4. Habitatges lliures a la promoció Can Sabatés.

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 3a (MR)	Habitatge de 3 habitacions- Mobilitat reduïda

#### 8.- Noves sol·licituds de compra per aparcaments de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martín informa als consellers de les sol·licituds de plaça d'aparcament al sector de Can Manyer que es van rebent i l'estat del seu tràmit.

Nom i cognoms	Data sol·licitud	Acord Consell	Estat tràmits
Jonathan Farré Bornay	23-10-2007	Acord de data 30-10-2007	Pendent signatura contracte compravenda.
Josep Solé Sánchez	24-10-2007	Acord de data 30-10-2007	Notificat, pendent de triar plaça.
Guanes-apa, SL	28-11-2007	Pendent ratificació acord Consell.	Pendent tria sol·licitants anterioris.
Jordi Casabona Bàrbara	6-2-2008	Pendent ratificació acord Consell.	Pendent tria sol·licitants anterioris.
Martín Borrell Rehabitec, SL	21-2-2008	Pendent ratificació acord Consell.	Pendent tria sol·licitants anterioris.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Ratificar les sol·licituds de places d'aparcament de Can Mañé a la societat GUANES-APA, SL, al Sr. Jordi Casabona Bàrbara, i a la societat Martín Borrell Rehabitec, SL.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### 9.- Sobrevinguts.



A) En relació al projecte d'urbanització del pla parcial del sector 12 Industrial Riera de Vilassar del T.M. de Vilassar de Dalt, l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obres:

- Certificació número 5 per un import de 63.176,08€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

B) En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació final per un import de 132.597,66 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

A continuació el Sr. José Fernández informa del endarreriment en l'execució de la promoció de Vidal i Barraquer. El termini d'execució era de 15 mesos (data de finalització: 12 d'agost de 2007). En data 15 de febrer de 2008 l'empresa CONSTRUMAR, S.L. va presentar justificació del retard de les obres amb un total de 19 setmanes (133 dies) que suposaria una ampliació del termini fins al dia 23 de desembre de 2007. La direcció facultativa va emetre un informe al respecte que conclou amb una acceptació d'ampliació de termini de 10 setmanes (70 dies). El certificat final d'obra es va emetre en data 18 de febrer de 2008, 190 dies després de la data de finalització del termini segons contracte. Tenint en compte que el plec de clàusules del contracte estableix que quan el contractista incorri en demora respecte al compliment del termini total d'execució Viserma pot imposar una penalitat diària de 601,01€, es proposa imputar un endarreriment de 120 dies de retard no justificats a CONSTRUMAR, que dona una penalització de 72.121,20 €.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els assistents el següent acord:

Primer.- Considerar acceptable la justificació del retard segons l'informe de la direcció facultativa, acceptant en conseqüència que el nou termini de finalització de les obres és 21 d'octubre de 2008.

Segon.- Considerar els dies transcorreguts des del 21 d'octubre fins a la data del certificat final d'obra, 18 de febrer de 2008 (120 dies), com a retard no justificats.

Tercer.- Aplicar a CONSTRUCTORA DEL MARESME VILASSAR DE DALT, SL. la penalització pel retard de 120 dies per import de 72.121,20€.



Quart.- Descomptar l'import d'aquesta penalització de la certificació final d'obra (32.597,66 €), abonant en conseqüència, la diferència per import de 60.476,46 €.

Cinquè.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

C) En relació al tema de l'ocupació de les finques del PP12 per les societats SILEVA, S.A i LAS PINEDAS, S.AT. (propietat dels Srs. Navarro), el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen el següent acord:

Primer.- Iniciar el desnonament de les finques ocupades.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

D) En relació a la proposta de renovació del contracte de concessió de l'explotació del quiosc de begudes situat al Parc de Can Rafart, el Sr. Daniel Martín explica que en data 3 d'agost del 2007, fou signat en virtut de l'acord del Consell d'Administració de 24 de juliol de 2007, el contracte de concessió de l'explotació del quiosc de begudes situat al Parc de Can Rafart, amb la societat D'SOF, SCP.

L'esmentat contracte preveu la possibilitat de pròrroga per acord entre ambdues parts.

L'adjudicatari actual estaria disposat a renovar sota les següents condicions:

FEBRER-MAIG: 400 € + IVA  
JUNY-SETEMBRE: 800 € + IVA  
OCTUBRE-GENER: 250 € + IVA

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Renovar el contracte de concessió per l'explotació del Bar de Can Rafart per un any amb la societat D'SOF, SCP per 400 € mensuals + IVA durant el mesos de febrer-maig, per 800 € mensuals + IVA durant els mesos de juny-setembre, i 250 € mensuals + IVA durant els mesos d'octubre – gener.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

10.- Precs i preguntes.



- A) El Sr. Llongueras pregunta si s'ha buscat refugi pels gats del solar de Vallmorena. Li contesta el Sr. Artigas que quan estigui constituïda l'associació s'ha de parlar amb la persona de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt encarregada d'aquests temes per signar un conveni per encarregar-se de tot el referent a la gatera municipal.
- B) El Sr. Llongueras pregunta com està el tema del judici reclamant la indemnització dels llogaters de Can Manyer a Anònima Sant Genis. Li respon el Sr. Daniel Martín que l'advocada que porta el tema li ha comentat que el laude arbitral sortirà el proper 28 de febrer.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.  
El secretari,

V.i P.

El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 3/2008  
Caràcter: ordinària  
Data: 25 de març de 2008  
Horari: 20.00 hores a 21.40 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 20 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Formulació comptes anuals 2007.
- 5.- Aprovació, si s'escau, del contracte programa.
- 6.- Informar sobre el Laude d'Anònima Sant Genís.
- 7.- Proposta de modificació dels Estatuts de la societat.
- 8.- Local Vidal i Barraquer.
- 9.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes del casal d'estiu.
- 10.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes del camp de futbol.
- 11.- Informar sobre les eleccions dels representants dels treballadors.
- 12.- Sobrevinguts.
- 13.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 26 de febrer de 2008.

**2.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació en el carrer Sant Genis, la renovació íntegra de l'enllumenat públic i la reparació de les voreres en pitjor estat de les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa, i l'enllumenat "Vial Sud" i la col·locació d'una nova columna al carrer Vidal i Barraquer.

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer (Construmar no ha presentat cap nova certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 20a), Can Sabatés (el 15 de març es van lliurar els primers habitatges) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació núm. 6a).

El Sr. Fernández fa els aclariments adients en relació als habitatges lliures de Can Manyer.

**3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 20 de Dragados de l'obra de Can Manyer.**

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 20 per un import de 463.416,12 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**4.- Formulació comptes anuals 2007.**

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents els comptes anuals abreujats de la societat que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2007, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat a la data esmentada, que han estat auditats per la mercantil Uniaudit JRP Auditores, S.L.

Seguidament el Sr. Daniel Martin fa una petita explicació dels comptes anuals, destacant que la societat ha tingut uns beneficis de 39.857,27 €.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives que no està d'acord amb els comptes anuals perquè inclouen la indemnització per acomiadament del Sr. Jaume Cases, i el Sr. Llongueras, el següent acord:

Primer.- Tenir per formulats els comptes anuals de l'exercici 2007.





Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **5.- Aprovació, si s'escau, del contracte programa.**

El Sr. Daniel Martín explica l'avançprojecte de contracte programa amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt relatiu a la gestió de projectes d'execució urbanística, de promoció d'habitatges i de prestació de serveis municipals. Aquest avançprojecte va ser consensuat pels diferents interlocutors dels partits que es varen reunir en la comissió de seguiment del contracte programa per decidir el contingut de l'esmentat contracte.

El Sr. Vives pren la paraula per manifestar que considera que el Consell d'Administració de Viserma perd control amb aquest avançprojecte. Així, a tall d'exemple, manifesta que el punt II.6.1, relatiu als instruments i comissió de seguiment i avaluació, estableix que la comissió de seguiment està integrada per: l'Alcalde-President, l'interventor de l'Ajuntament, el Regidor de Serveis Generals i el Director Financer i Adjunt a la Presidència de Viserma, sense que es faci cap referència al Consell d'Administració. Li respon el Sr. Artigas que la comissió de seguiment té, entre les seves funcions, la de vetllar que Viserma faci el que diu el contracte programa i que s'informarà al Consell d'Administració del resultat de cada reunió de la Comissió de seguiment.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Aprovar l'avançprojecte de contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma serveis i manteniments, SLU relatiu a la gestió de projectes d'execució urbanística, de promoció d'habitatges i de prestació de serveis municipals.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **6.- Informar sobre el Laude d'Anònima Sant Genís.**

El Sr. Daniel Martín recorda als assistents que Viserma va iniciar un procediment davant el Tribunal Arbitral de Barcelona en reclamació a Anònima Sant Genís del pagament de la quantitat de 274.009,55€, més interessos, indemnització per danys i perjudicis i costes corresponents al import total de les indemnitzacions abonades per Viserma als arrendataris de Can Manyer (Sr. Pere Pou Rodilla i Estampados Vini, SL).

En data 25 de febrer de 2008 l'àrbitre únic Sr. Jordi López Batet va emetre laude arbitral la part dispositiva del qual és del tenor literal següent:

1. Estimar parcialment la demanda interposada per Viserma, Serveis i Manteniments, SL contra Anònima Sant Genís 1869, SA.
2. Condemnar a Anònima Sant Genís a pagar a Viserma la quantitat de 240.000€ més l'interès legal a comptar des del dia 23 de desembre de 2005.
3. Es desestimen les restants peticions de les parts.
4. No es fa expressa condemna en les costes d'aquest procediment. "



### 7.- Proposta de modificació dels Estatuts de la societat.

El Sr. Daniel Martin explica als presents que a la proposta d'Estatuts que es va presentar en la reunió del Consell d'Administració del dia 26 de febrer de 2008, s'han afegit dos articles més que són el 23è i 24è relatius al personal de la societat.

El Sr. Vives pregunta si Viserma es pot associar amb altres empreses. Li respon el Sr. Daniel Martin que si sempre que ho aprovi la Junta General.

El Sr. Llongueras pregunta quina és la interpretació de l'article 4t, apartat h), de la proposta de modificació d'Estatuts. Li respon el Sr. Daniel Martin que vol dir que Viserma pot constituir altra societat.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Aprovar la proposta de modificació d'Estatuts presentada pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 8.- Local Vidal i Barraquer.

El Sr. Daniel Martin explica que la venda per subhasta del local comercial situat a la planta baixa del bloc del carrer Vidal i Barraquer núm. 10-12 de Vilassar de Dalt ha estat deserta, per la qual cosa proposa iniciar el procediment negociat.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres, el següent acord:

Primer.- Iniciar el procediment negociat per la venda del local comercial situat a la planta baixa del bloc del carrer Vidal i Barraquer núm. 10-12 de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 9.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes del casal d'estiu.

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents una proposta de tarifes pels diferents conceptes de gestió del Casal d'Estiu 2008, la justificació d'aquesta proposta i la previsió de compte de resultats de la gestió del Casal d'Estiu que dona un benefici de 59,34€.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres, menys el Sr. Oliva, Sr. Floriach i Sr. Llongueras que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Aprovar les tarifes del Casal d'Estiu 2008 presentades pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



**10.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes del camp de futbol.**

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents una proposta de tarifes pels diferents conceptes d'exploració del camp de futbol de Vallmorena de Vilassar de Dalt, la justificació d'aquesta proposta i la previsió de compte de resultats de l'exploració del camp de futbol que dona un resultat previst de 0.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres, menys el Sr. Oliva, Sr. Floriach i Sr. Llongueras que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Aprovar les tarifes relatives a l'exploració del Camp de futbol de Vallmorena de Vilassar de Dalt presentades pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**11.- Informar sobre les eleccions dels representants dels treballadors.**

El Sr. Daniel Martin informa als consellers que properament s'escolliran per part dels 33 treballadors de Viserma 3 representants. Afegeix que la mesa electoral es constituirà el dia 7 d'abril d'enguany.

**12.- Sobrevinguts.**

A) En relació al projecte d'urbanització del pla parcial del sector 12 Industrial Riera de Vilassar del T.M. de Vilassar de Dalt, l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obres:

- Certificació número 6 per un import de 88.587,24€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

B) El Sr. Daniel Martin informa als assistents de l'estat actual del procés d'adjudicació de la promoció de Can Sabatés després del lliurament de les claus als primers adjudicatàries, que és el següent:

**1. Habitatges lliurats als nous propietaris.**

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0030	Fernandez Tejeda	Juan Carlos	38814397B	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 1a (MR)
HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 4a (MR)
HPO-0086	Espin i Robles	Raul	38850913A	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 1a
HPO-0064	Arco Calvo	Marta	52278596X	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 3a

**2. Habitatges adjudicats en procés de lliurament de les claus.**



HABITATGE	COGNOM	NOM	SITUACIO
Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 2a (MR)	Farré Bornay	Aitor	Pendent tràmits Caixa Penedès
Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 2a	Pou Colomer	Mercé	Llista d'espera - Ha pagat 10% inicial, pendent contracte.
Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 3a	El Khalanji	Abdesalam	Llista d'espera - Pendent pagament 10% inicial fins 25/3/08
Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 4a	Gasull i Corominas	Isaac	Tramitant préstec "convingut" La Caixa a 35 anys
Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 1a	Wic Moreno	Carlos	Tramitant préstec "convingut" La Caixa a 35 anys
Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 4a	Meroño Lombera	Victor	Sol·licita escripturar a nom parella- E200800111' 19/3/08 - Pendent ratificació Consell d'Administració

**3. Habitatges pendants d'adjudicar a la promoció Can Sabatés.**

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 3a (MR)	Habitatge de 3 habitacions- Mobilitat reduïda
2	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 2a	Habitatge de 2 habitacions

(MR) Mobilitat Reduïda

En relació a l'habitatge del carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 4a, de Vilassar de Dalt, el Sr. Víctor Meroño i Lombera va sol·licitar el passat 19 de març de 2008 poder escripturar aquest habitatge conjuntament amb la seva parella actual, la Sra. Míriam Rodríguez i Casado.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres, el següent acord:

Primer.- Autoritzar l'adjudicació de l'habitatge del carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 4a, de Vilassar de Dalt conjuntament a nom del Sr. Víctor Meroño i Lombera i la Sra. Míriam Rodríguez i Casado.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

En relació a l'habitatge del carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a, de Vilassar de Dalt, l'adjudicatari Sr. Ginés F. Navarro Caballero va sol·licitar en data 29 de febrer de 2008 la renúncia a l'habitatge i la devolució de les quantitats que va aportar per aquest concepte.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres, el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia sol·licitada pel Sr. Ginés F. Navarro Caballero, amb DNI núm. 33927960D de l'habitatge situat al carrer Emili Masriera i Guardiola 5, 2n, 2a, a la promoció Can Sabatés, expedient núm. HPO-0083, que va triar el dia 17 de juliol davant del Notari de Premià de Mar Sr. Tomàs Feliu.

Segon.- Retornar totes les quantitats aportades pel Sr. Ginés F. Navarro Caballero per aquest concepte per un total de 19.336,64€ (IVA vigent inclòs), mitjançant xec bancari que haurà de recollir per les oficines de VISERMA.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**VISERMA**

Serveis i manteniments, SLU



C) El Sr. Daniel Martín informa als presents que a finals del mes passat l'Agència Tributària va satisfer a Viserma la quantitat de 128.488,71 €, corresponents a 89.092,10 € que restaven pendents de cobrar del total embargat improcedentment per Hisenda, i a 39.396,61 € en concepte d'interessos.

### 13.- Precs i preguntes.

El Sr. Vives posa de manifest al Consell d'Administració que del 18 al 28 d'abril de 2008 estarà fora de Vilassar de Dalt per qüestions personals, per la qual cosa sol·licita si hi ha cap inconvenient en que pugui delegar el seu vot en un altre conseller si la propera reunió del Consell d'Administració coincideix en aquestes dates.

Li respon el Sr. Artigas que pot delegar el seu vot per escrit i fent constar expressament la data de la reunió del Consell a un altre membre del Consell d'Administració.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i.P.

El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2008  
Caràcter: ordinària  
Data: 15 d'abril de 2008  
Horari: 20.00 hores a 21.30 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

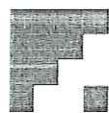
Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 21 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Informar del calendari de promocions.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes de la Sala Polivalent.
- 6.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes de les aules culturals.
- 7.- Aprovació, si s'escau, del document de Seguretat de Protecció de Dades de caràcter personal.
- 8.- Aprovació, si s'escau, de la compra d'un terreny a Vallmorena.
- 9.- Procés d'adjudicació de la llista d'espera dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 10.- Informar dels resultats de l'enquesta d'habitatge.
- 11.- Adjudicar, si s'escau, l'electrificació del PP-12.
- 12.- Informar sobre els nous representants dels treballadors.
- 13.- Sobrevinguts.
- 14.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 25 de març de 2008.

**2.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació en el carrer Sant Genís, la renovació íntegra de l'enllumenat públic i la reparació de les voreres en pitjor estat de les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa, la col·locació de pilones a les façanes dels carrers Vidal i Barraquer i Vial Sud de l'edifici d'habitatges de Viserma, i la reparació de l'enllumenat de la cruïlla Guilleries / Reina Elisenda.

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer (obra finalitzada en fase de tràmits previs al lliurament), el Polígon Industrial Riera Vilassar (AMSA no ha presentat cap nova certificació d'obra) i Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 21a).

Seguidament, el Sr. Fernández fa esment de les promocions en projecte que són: els habitatges del carrer Ravalet (actualment està en fase prèvia de modificació puntual de planejament amb l'objectiu de definir els paràmetres que han de fer possible la construcció d'una promoció pública d'habitatges) i el nou CAP i aparcament a Can Bruguera (actualment està en fase de modificació puntual de planejament amb l'objectiu de qualificar el solar com a sistema d'equipament i definir els paràmetres edificatoris).

El Sr. Fernández lliura als assistents un calendari explicatiu de les promocions urbanístiques i habitatges, tant de les que estan en execució com les que estan en projecte.

**3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 21 de Dragados de l'obra de Can Manyer.**

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

. Certificació número 21 per un import de 472.894,04 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**4.- Informar del calendari de promocions.**

Explicat pel Sr. Fernández en el punt dos d'aquesta acta.

**5.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes de la Sala Polivalent.**

El Sr. Daniel Martín facilita als assistents una proposta de tarifes relatives a la gestió de la sala polivalent de Can Rafart per part de Viserma serveis i manteniments, SLU, la justificació d'aquesta proposta i la previsió de compte de resultats de la gestió de dita sala polivalent.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:



Primer.- Aprovar les tarifes relatives a la gestió de la sala polivalent de Can Rafart per l'exercici 2008 presentades pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **6.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes de les aules culturals.**

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents una proposta de tarifes pels diferents conceptes de gestió en relació a les aules culturals pel curs 2008-2009, un comparatiu de tarifes amb d'altres municipis, la justificació d'aquesta proposta i la previsió de compte de resultats.

S'obre un petit debat sobre el dèficit previst de cada una de les aules per l'exercici 2008-2009, preguntant el Sr. Robert Samó si les aules de dansa i música que són les més deficitàries podrien instal·lar-se a "La Tela" i que el seu cost l'assumeixi la Generalitat. Li contesta el Sr. Daniel Martin que si no es transformen les aules en escola no pot haver-hi la subvenció per part de la Generalitat.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres, menys el Sr. Oliva, Sr. Floriach i Sr. Llongueras que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Aprovar les tarifes relatives a la gestió de les aules culturals de Can Rafart presentades pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **7.- Aprovació, si s'escau, del document de seguretat de protecció de dades de caràcter personal.**

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents el document de seguretat de dades de caràcter personal que respon a la necessitat de Viserma de complir amb els requisits expressats en el Reglament de Mesures de Seguretat dels Fitxers Automatitzats que continguin dades de caràcter personal expressat en el Reial Decret 994/1999, d'11 de juny de 1999.

La finalitat d'aquest document és la definició dels components i els processos necessaris per complir amb la legislació vigent en l'àmbit de la seguretat de les dades de caràcter personal. Així mateix també té com a finalitat la recopilació de totes les referències als principals requisits de protecció dels mitjans físics que continguin dades de caràcter personal.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el document de seguretat de protecció de dades de caràcter personal presentat pel Sr. Daniel Martin.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **8.- Aprovació, si s'escau, de la compra d'un terreny a Vallmorena.**

El Sr. Llorenç Artigas explica que la Sra. Maria Dolores Pujol vol vendre a Viserma un terreny situat al municipi de Vilassar de Dalt, a la vora del camp de futbol, d'una extensió aproximada de 5.000 m2 per un preu de 80 €/m2, és a dir, per un total de 400.000€.





Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar l'adquisició per part de la societat d'un terreny situat al municipi de Vilassar de Dalt, propietat de la Sra. Maria Dolores Pujol Torras, per un import de 400.000€.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**9.- Procés d'adjudicació de la llista d'espera dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.**

Prèviament, el Sr. Daniel Martin recorda als assistents que Viserma va enviar una carta als Serveis Socials de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt perquè informessin si tenen coneixement de persones que estiguin interessades en adquirir un habitatge de mobilitat reduïda de la promoció de Can Sabatés. La treballadora social de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt ha contestat la carta de Viserma en el sentit que no pot facilitar dades de possibles candidats.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Passar l'habitatge del carrer Emili Masriera i Guardiola 5, Pb 3a de Vilassar de Dalt a la llista d'espera general d'habitatges.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martin facilita als presents un llistat del procés d'adjudicació dels habitatges que resten als membres del núm. 22 al 34 i últim de la llista d'espera al sector Can Manyer i Can Sabatés, que és el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF	HABITATGE
HPO-0146	Irene	Salas Fernández	43458437Y	No es presenta
HPO-0204	Raül	Espada Amigó	38847446D	No es presenta
HPO-0153	Yolanda	Sánchez Ferrer	77605751W	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 3a
HPO-0031	Pedro	López Gabarrón	38845770N	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2r 2a
HPO-0125	M <sup>a</sup> Consol	Graupera Duran	77605816K	Renúncia a triar habitatge
HPO-0142	Rahma	El Kassimi	X4053714X	No es presenta
HPO-0094	Salvador	Garcia Ortega	77616663N	No es presenta
HPO-0067	José Ramón	Garcia Ortega	52390071G	No es presenta
HPO-0216	Zaira	Frontaura Garcia	38873697V	No es presenta
HPO-0048	Salvador	Mazón Gómez	38765188E	No es presenta
HPO-0213	Marcel	Llorens González	46721995W	No es presenta
HPO-0183	Maria Elena	Clemente Mirabete	38814521C	No es presenta
HPO-0038	Montserrat	Pons Prats	47646669F	No es presenta

Actualment, resten per adjudicar, un cop esgotada la llista d'espera els següents habitatges de la promoció de Can Manyer:

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 1a	Habitatge d'1 habitació
2	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 2a	Habitatge d'1 habitació
3	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	Habitatge d'1 habitació
4	Bxda. Font de la Teula, 16, Pb 1a	Habitatge d'1 habitació



El Sr. Daniel Martin explica els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges lliures d'una habitació situats a la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt. Podran participar totes les persones incloses a la llista definitiva d'admesos que no van resultar adjudicatari ni membres de la llista d'espera del sorteig efectuat el dia 3 de juliol de 2007, davant el Notari d'Argentona, Sra. Sara Tornos, que actuava en substitució del Notari de Premià de Mar, Sr. Tomàs Feliu.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer de Vilassar de Dalt (Bxda. Font de la Teula 16, bx 1a, Bxda. Font de la Teula 14, bx 1a, bx 2a i 1r 1a), iniciant un nou procés d'adjudicació dels referits habitatges dirigit a tots els participants que van ser admesos per a la promoció de Can Manyer i Can Sabatés.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment, el Sr. Daniel Martin informa del llistat de les sol·licituds de places d'aparcament al sector de Can Manyer que es van rebent i estat del seu tràmit.

Nom i cognoms	Data sol·licitud	Acord Consell	Estat tràmits
Guanes-apa,SL	28/11/2007	Acord Consell Administració 26/2/2008	Plaça triada pendent signatura contracte
Jordi Casabona Bàrbara	6/2/2008	Acord Consell Administració 26/2/2008	Notificat pendent venir a triar plaça
Martín i Borrell Rehabitec, SL	21/2/2008	Acord Consell Administració 26/2/2008	Pendent tria sol·licitants anteriors
Josep Ma Altés Riera	26/3/2008	Pendent ratificació Consell Administració	Pendent tria sol·licitants anteriors

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Ratificar la sol·licitud de plaça d'aparcament de Can Manyer a Josep Ma Altés Riera.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració; Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 10.- Informar dels resultats de l'enquesta d'habitatge.

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents l'estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt fet per Clau Consultors sobre una mostra de 300 entrevistes, amb un marge d'error de 5,77%.

Seguidament comenta les conclusions de l'enquesta, destacant respecte al interès en l'adquisició d'un habitatge públic que:

- Tres de cada deu entrevistats manifesten interès per adquirir un habitatge públic: un 15,2% de propietat, un 13,8% de lloguer amb opció de compra i més minoritàriament de lloguer (2,4%) o lloguer assistit (0,9%).

Els joves de 18 a 29 anys són els més interessats en accedir a un habitatge públic (només el 13,2% d'aquesta franja d'edat té pis de propietat): el 30% voldrien un pis en propietat, un 36,4% de lloguer amb opció de compra i un 7,1% de lloguer.



El Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Organitzar una sessió monogràfica perquè l'empresa Clau Consultors expliqui fil per randa l'estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt i faci els aclariments oportuns als dubtes que plantegin el membres del Consell d'Administració.

**11.- Adjudicar, si s'escau, l'electrificació del PP-12.**

El Sr. Daniel Martin explica detalladament com l'empresa AMSA Agusti y Masoliver, SA que es l'adjudicatària de l'execució de les obres del projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 12 industrial Riera de Vilassar va realitzar - degut a que la companyia Fecsa-Endesa va modificar el projecte ja proposat d'electrificació del sector ampliant l'àmbit d'actuació i amb nous punts de connexió a la xarxa de distribució - el corresponent pressupost de les modificacions amb un nou import de 1.927.645,57€, molt per sobre del previst al projecte d'urbanització (1.670.651,64€).

Per aquest motiu Viserma va procedir a demanar nous pressupostos a tres empreses que reuneixen les condicions necessàries i suficients per a l'execució dels treballs, que són:

- Electricaciones y Fluidos Mata, SA (ELECMA).....1.625.481,08€.
- Catalana de treballs públics, SA (COBRA).....1.536.941,00€.
- Emili Boné, SL.....1.454.962,00€.

L'empresa Emili Boné, SL accepta la sostracció de les partides d'obra civil interior del polígon (obra ja executada per AMSA). El valor a sostreure per aquest concepte és de 102.565€, quedant en conseqüència l'oferta en 1.352.397€.

L'empresa AMSA permet a VISERMA adjudicar directament els treballs d'electrificació del sector industrial 12PP, així com, l'obra civil exterior associada, sempre i quan se li reconegui el dret a cobrar un import en concepte de coordinació i supervisió dels esmentats treballs d'electrificació del sector industrial 12PP.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres menys el Sr. Llongueras que s'absté, el següent acord:

Primer.- Contractar les obres d'electrificació del polígon industrial 12PP Riera de Vilassar, a l'empresa Emili Boné, SL (ITEE), atès que es considera la millor oferta i reuneix les garanties adequades.

Segon.- Extraure del contracte adjudicat a l'empresa AMSA Agusti y Masoliver, SA, els treballs d'electrificació del sector industrial 12PP, així com, l'obra civil exterior associada, i reconèixer-li el dret a cobrar un import màxim de 70.000€ en concepte de coordinació i supervisió dels esmentats treballs d'electrificació del sector industrial 12PP.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**12.- Informar sobre els nous representants dels treballadors.**

El Sr. Llorenç Artigas explica als presents que després de celebrar-se eleccions per a representants dels treballadors a Viserma, han estat escollits els tres representants de CC.OO. que es varen presentar, que són: Francisco Ruiz Palomino, Marta Alvarez García i Salvador Viada Pons de Vall.

**13.- Sobrevinguts.**

El Sr. Llorenç Artigas informa als membres del Consell d'Administració que s'ha rebut una oferta de Caixa d'estalvis Laietana amb unes condicions especials per una imposició a termini d'un any, d'import igual o superior als 500.000€. L'oferta consta de les següents condicions:



- Tipus d'interès: 5,50% TAE
- Penalització: 0,25% SOBRE SALDO DISPOSAT

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres, el següent acord:

Primer.- No acceptar l'oferta feta per Caixa d'estalvis Laietana.

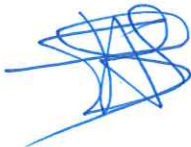
#### 14.- Precs i preguntes.

- A) El Sr. Oliva pregunta com està el tema dels tres adjudicataris de Can Sabatés que no tenen el préstec concedit. Li respon el Sr. Daniel Martin en resum que:
- o Victor Meroño Lombera --- Es va signar el passat dijous 3 de març.
  - o Carlos Wic Moreno i l'Issac Gassull Corominas – Està previst signar amb ells la setmana vinent.
  - o Aitor Farré Bornay --- Tramitant actualment el préstec amb la Caixa de Penedès.
  - o Mercè Pou Colomer - Té un termini d'un mes per a signar, pertanyia a la llista d'espera.
- B) El Sr. Llongueras pregunta com està el tema de les caravanes del PP12 i del tema Navarro. Li contesta el Sr. Daniel Martin que fins el 31 d'agost de 2008 tenen de termini per marxar i fins que no surtin no se'ls indemnitzarà amb 9.000€ cadascun. Referent al Sr. Navarro s'ha iniciat el procediment judicial si bé s'està negociant per tancar l'assumpte extrajudicialment.
- C) El Sr. Llongueras manifesta que li han dit que la Riera de Targa s'estrenyaria. Li contesta el Sr. Llorenç Artigas que Viserma no té cap constància d'això i que la riera no es toca. A continuació pregunta on es fan els horts, contestant-li el Sr. Daniel Martin que a una part de la zona verda. Finalment el Sr. Llongueras vol saber com està el tema del refugi dels gats. Li contesta el Sr. Llorenç Artigas que això és un tema de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret



V.i.P. El President,



Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2008  
Caràcter: ordinària  
Data: 28 de maig de 2008  
Horari: 20.00 hores a 21.40 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

El Sr. Xavier Saborit i Salcedo compareix també en nom de la vocal Sra. Mireia Azuara Robles segons delegació de vot per escrit que presenta en aquest acte.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 22 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Informar del tancament comptable a 31 de març de 2008.
- 5.- Informar de la liquidació de costos de la promoció de Can Sabatés.
- 6.- Proposta de finançament de l'adquisició realitzada d'un terreny a Vallmorena.
- 7.- Aprovació, si s'escau, del conveni de liquidació del Consorci de la Fornaca.
- 8.- Designació dels interlocutors per part de l'empresa per negociar el conveni col·lectiu.
- 9.- Aprovar, si s'escau, la desafectació de l'aqüeducte d'aigües de Barcelona sobre l'edifici de Vidal i Barraquer.
- 10.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 11.- Aprovar, si s'escau, les normatives de funcionament de les aules de cultura i de la piscina municipal.
- 12.- Sobrevinguts.
- 13.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 15 d'abril de 2008.

**2.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer (obra finalitzada en fase de tràmits previs al lliurament que està previst pel mes de juny 2008), el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat les certificacions d'obra núm. 7a i 8a) i Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 22a).

A continuació el Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres de via pública en projecte o execució, concretament l'actuació en el carrer Sant Genis, la renovació íntegra de l'enllumenat públic i la reparació de les voreres en pitjor estat de les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa, la reparació del clavegueram de la cruïlla Sant Genis/Sant Antoni/Canyamar, la col·locació de porta RF a les dependències del parc de bombers d'estiu a l'escorxador i el condicionament de l'aparcament de Narcís Monturiol 28.

El Sr. Llongueras en relació a que en l'actualitat els cotxes aparquen sobre la vorera en l'Avinguda Sta. Maria, manifesta que això no podia ser, que era una infracció de tràfic i va preguntar qui era el responsable, contestant-li el Sr. Dorca que en tot cas era ell com actual regidor encarregat de l'àrea.

**3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 22 de Dragados de l'obra de Can Manyer.**

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 22 per un import de 503.993,32 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**4.- Informar del tancament comptable a 31 de març de 2008.**

El Sr. Daniel Martin informa als assistents que a data 31 de març d'enguany hi ha unes pèrdues de 24.807,38 €, que es compensen amb els interessos de 25.000 € que falten per cobrar del tema de l'arbitratge d'Anònima Sant Genis, i que no han estat enregistrats per prudència fins al seu cobrant.

El Sr. Benet Oliva pregunta per quina raó hi ha pèrdues. Li contesta el Sr. Martin que no hi ha una causa concreta, és la pròpia activitat que dona pèrdues perquè hi han serveis deficitaris com per exemple: la piscina, aules, grua, etc.. els quals no han estat encara repercutits a l'Ajuntament.

El Sr. Floriach pregunta per què hi ha partides en negatiu. Li contesta el Sr. Martin que això és degut a, en el primer cas a una factura d'abonament pagada durant el més d'abril, i per tant posterior a aquest tancament comptable, i en el segon cas, a aquelles diferències d'adjudicació a liquidar en nous requeriments del PP12, i que per un tema de control contable hi figuren a l'actiu

REGISTRO \* REGISTRE  
MERCANTIL DE  
13  
BARCELONA

*[The main body of the page is a large, diagonal blue scribble that obscures any text or content.]*



amb la resta de deutors del PP12, tot i així, a nivell de comptes anuals són reclassificats oportunament al passiu del balanç.

**5.- Informar de la liquidació de costos de la promoció de Can Sabatés.**

El Sr. Daniel Martin comenta als presents el quadre de costos de l'actuació de Can Sabatés que prèviament els hi ha lliurat. Destaca que el total de despeses ha estat de 2.624.991,93 €, les partides més importants de les quals han estat: 1.536.181,59 € de certificacions d'obres, 437.099,36 € d'aportació de capital i 195.060,93 € d'obres d'urbanització.

**6.- Proposta de finançament de l'adquisició realitzada d'un terreny a Vallmorena.**

El Sr. Daniel Martin explica les gestions fetes a diferents entitats bancàries i caixes d'estalvis perquè financin el terreny de Vallmorena per poder fer pisos. S'ha rebut una oferta del Banc de Sabadell amb un interès variable Euribor a 12 mesos més 1,50 punts %.

El presents consideren que aquesta oferta no és acceptable, i per això el Sr. Floriach proposa que es pregunti a l'ICO per veure quina proposta ens pot fer i el Sr. Artigas diu que es truqui a la associació de municipis que ajuden a finançar inversions dels ajuntaments com la compra d'un terreny.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Preguntar a l'ICO, a la associació de municipis i a altres entitats bancàries per què ens facin propostes de finançament de l'adquisició realitzada d'un terreny a Vallmorena.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**7.- Aprovació, si s'escau, del conveni de liquidació del Consorci de la Fornaca.**

El Sr. Daniel Martin explica el conveni de liquidació del Consorci Urbanístic de la Fornaca entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'INCASÒL, que té per finalitat liquidar administrativament l'esmentat Consorci.

Els acords proposats en el conveni de liquidació són els següents:

PRIMER.- L'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'INCASÒL acorden dissoldre i liquidar el Consorci Urbanístic de la Fornaca per haver complert amb el seu objecte fundacional.

SEGON.- Per equilibrar els comptes del Consorci i possibilitar la seva liquidació s'efectua el següent:

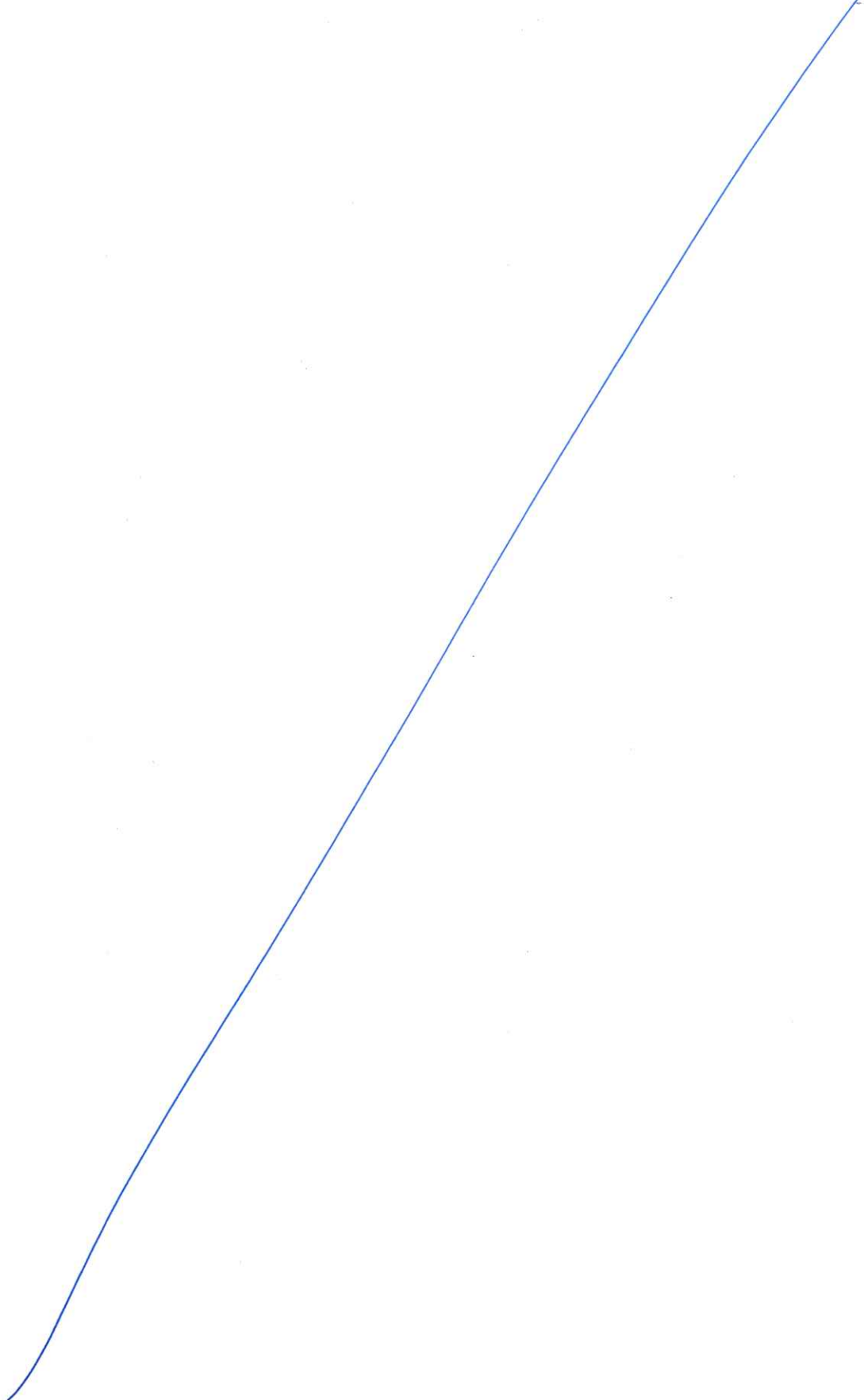
- A) El Consorci redueix el deute amb l'INCASÒL amb tota la tresoreria disponible, més els saldos deutors i menys els altres creditors 318.527,27 €.
- B) L'INCASÒL converteix part restant del deute del Consorci en aportació de capital, per import 206.472,73 €.

TERCER.- L'INCASÒL reconeix les despeses assumides per l'Ajuntament per compte del Consorci des de la finalització dels habitatges i la seva venda per import de 147.399,18 €.

QUART.- Per tal d'equilibrar les càrregues econòmiques l'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet al manteniment de les zones verdes i elements comuns, així com, mantenir la seva



REGISTRO \* REGISTRE  
MERCANTIL DE  
LEGALIZACION LIBROS  
LEGALITZACIO LLIBRES  
13  
BARCELONA





estructura (costos de personal, costos d'administració, etc.) invertint un import de 59.073,55 € durant deu anys, per a tal de que es doni el adient servei postvenda als adjudicataris, amb l'objectiu de garantir que s'efectuïn els tràmits oportuns a les possibles queixes i reclamacions dels adjudicataris.

**CINQUÈ.-** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'INCASÒL acorden cedir a la societat municipal de Vilassar de Dalt, VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, tots els drets, crèdits i accions que el Consorci Urbanístic La Fornaca ostenti sobre els habitatges promocionats relacionats en el apartat expositiu I del present Conveni, i de forma específica s'acorda cedir a la mateixa tots els drets, crèdits i accions de tota índole que el Consorci Urbanístic La Fornaca ostenta respecte de aquells habitatges relacionats en l'apartat expositiu VII del present Conveni.

**SISÈ.-** Tanmateix, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'INCASÒL acorden cedir a la societat municipal de Vilassar de Dalt, VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, totes les obligacions econòmiques del Consorci La Fornaca reflectides en el balanç a 31-12-07 (liquidació de drets i deures pendents del Consorci) i patrimonials (manteniments i costos d'estructura).

**SETÈ.-** VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, queda facultada per portar a terme qualsevol actuació extrajudicial, judicial, arbitral i/o administrativa en defensa dels drets i obligacions que li han estat cedits pel Consorci de a Fornaca.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres menys el Sr. Llongueras que s'absté el següent acord:

Primer.- Aprovar el Conveni de liquidació del Consorci Urbanístic de La Fornaca entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'INCASÒL.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**8.- Designació dels interlocutors per part de l'empresa per negociar el conveni col·lectiu.**

El Sr. Artigas recorda que els treballadors varen escollir els seus representants i que ara cal que l'empresa designi un interlocutor per negociar el conveni col·lectiu de VISERMA. Proposa que l'interlocutor sigui el Sr. Daniel Martin Enrique.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Designar com a interlocutor de l'empresa per negociar el conveni col·lectiu de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SL al Sr. Daniel Martin Enrique.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**9.- Aprovar, si s'escau, la desafectació de l'aqüeducte d'aigües de Barcelona sobre l'edifici de Vidal i Barraquer.**

El Sr. Daniel Martin explica que VISERMA ha estat propietària en ple domini de dues finques que per raó de la seva procedència estan gravades amb una servitud d'aqüeducte a favor de la companyia d'aigües de Barcelona, las quals varen ser agrupades declarant una obra nova sobre la



finca resultant (regstral núm. 9979, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Mataró, al Tom 3302, llibre 165 de Vilassar de Dalt, foli 70), consistent en un local comercial i 13 habitatges.<sup>13</sup>

Que el traçat de l'aqüeducte quina servitud fora constituïda a favor de la companyia d'aigües de Barcelona està situada fora de l'àmbit de les finques agrupades, per la qual cosa d'acord amb l'article 566.11 i 12 del Codi dels drets reals de Catalunya, els propietaris de la finca servent, en els casos de divisió i agrupació, si la servitud solament és útil per a alguna de les finques resultants, poden exigir l'extinció de la servitud respecte les altres finques.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Demanar l'extinció de servitud d'aqüeducte a favor de la companyia d'aigües de Barcelona sobre les finques propietat de VISERMA següents:

1. Porció de terreny edificable d'una superfície de 200 m2 situada al terme de Vilassar de Dalt, al carrer Vidal i Barraquer 12. Inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró, al Tom 3207, llibre 150 de Vilassar de Dalt, foli 68, finca registral núm. 1086.
2. Porció de terreny edificable d'una superfície de 287 m2 situada al terme de Vilassar de Dalt, al carrer Vidal i Barraquer 10. Inscrita al Registre de la Propietat 3 de Mataró, al Tom 2384, llibre 88 de Vilassar de Dalt, foli 116, finca registral núm. 2368A.

Que varen ser agrupades per escriptura atorgada pel Notari de Mataró, Sr. Espinosa, de data 16 de setembre de 2004 , núm. 1881 de protocol, declarant una obra nova sobre la finca resultant (regstral núm. 9979, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Mataró, al Tom 3302, llibre 165 de Vilassar de Dalt, foli 70).

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**10.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.**

El Sr. Daniel Martin explica el llistat del procés d'adjudicació de l'habitatge situat al carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola 5, baix 3a, als membres de la llista d'espera general al sector de Can Manyer i Can Sabatés.

1. Relació dels membres de la llista d'espera general constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol, convocats el dia 22 de maig de 2008 a les 17 h. a les oficines de Viserma, segons l'acord del consell d'administració del dia 15 d'abril de 2008, per a l'adjudicació de l'habitatge primer destinat a persones amb mobilitat reduïda que ha quedat desert.

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF	PRESENCIA ACTE
HPO-0134	Roser	Loire i Fernández	38814083L	No es presenta
HPO-0223	Carme	Solsona Zuriguel	40844723N	No es presenta
HPO-0203	Leonor	València Abril	38798545Y	Es presenta
HPO-0112	Jaume	Campins Cisa	77605761N	No es presenta
HPO-0043	Xavier	Comas Sastre julià	77612133S	Es presenta



2. Membre de la llista d'espera que tria l'habitatge:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF	HABITATGE
HPO-0203	Leonor	València Abril	38798545Y	Emili Masriera i Guardiola, 5, Baix 3a

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Adjudicar el pis situat al carrer Emili Masriera i Guardiola 5, baix 3a, a Leonor València Abril amb NIF 38798545Y.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martin informa del llistat del sorteig efectuat davant de Notari per adjudicar 4 habitatges d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat.

1. Llistat de sol·licituds presentades ordenades per ordre alfabètic, d'acord amb el cognom del primer sol·licitant.

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
HPO-0124	Sebastià	Berengüi Reales	De les Balears, 2	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0182	Albert	Casanovas Cuellar	Lluís Millet, 14	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0054	Judit	Cassi Targarona	Balcons, 4	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0136	Ignasi	Celma Rosés	Joan Oliver, 4	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0013	Sílvia	Corbalán Barea	S. Josep Oriol, 17-19, 2n 3a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0088	David	de Gea Fernández	Avda. Sant Sebastià, 8	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0090	Antoni	Espín Ufano	Pablo Picasso, 64, 3r 1a	08304 Mataró
HPO-0018	Marta	Garriga Rodríguez	Lleida, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0100	Jesús	Hernández Muñoz	Artail, 37	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0224	Ester	Lleonart Lloveras	Llevant, 17	08330 Premià de Mar
HPO-0198	Ana Maria	Pallerols Pérez	Salvador Espriu, 2	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0099	Mari Carmen	Rivas Corominas	Passatge Nirell, 7	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0167	Jaume	Rodríguez Torrents	Sant Joan, 7, A, 3r 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0079	Jaume	Roselló Campo	Manuel Moreno, 141, 1r 1a	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0220	Jordi	Rosés i Lladó	Ignasi Iglesias, 1	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0205	Belén	Sánchez Sánchez	Indústria, 4	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0033	Pedro	Soria Gimeno	Mestre Lluís Millet, 16	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0227	Josep	Vila Cabiscol	Ravalet, 18	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0137	Sara	Vilà Rosés	Joan Oliver, 4	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0104	Rubén	Yuste Adell	Salvador Espriu, 88	08339 Vilassar de Dalt

2. Llistat dels adjudicatariis ordenats d'acord amb el sorteig efectuat davant del Notari de Premià de Mar, senyor Feliu Àlvarez de Sotomayor:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
HPO-0088	David	de Gea Fernández	Avda. Sant Sebastià, 8	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0033	Pedro	Soria Gimeno	Mestre Lluís Millet, 16	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0124	Sebastià	Berengüi Reales	De les Balears, 2	08339 Vilassar de Dalt
HPO-0104	Rubén	Yuste Adell	Salvador Espriu, 88	08339 Vilassar de Dalt



El Sr. Martin afegeix que s'han convocat als 4 adjudicatariis perquè escullin els habitatges.

Finalment el Sr. Martin explica el procés d'adjudicació de 2 habitatges que resten per adjudicar a Can Sabatés als membres de la llista d'espera al sector Can Manyer i Can Sabatés:

Es convocarà pel proper dia 5 de juny a la 17 h. de la tarda a les oficines de VISERMA als membres de la llista d'espera que no tenen un habitatge adjudicat, ni n'han renunciat a cap, seguint amb l'ordre vigent després de l'adjudicació de l'habitatge situat al carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola, 5, baix 3a.

**RELACIÓ DELS MEMBRES DE LA LLISTA D'ESPERA CONVOCATS**

1. Llistat dels membres de la Llista d'Espera constituïda davant la Notària d'Argentona, senyora Sara Tornos, que actuava en substitució i pel protocol del Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu, el dia 3 de juliol de 2007, núm. 2050 de protocol.

Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0043	Xavier	Comas Sastre Julià	77612133S
2	HPO-0037	Sandra	Pascual Fernández	47641934X
3	HPO-0052	Alberto	Ruf Carulla	37400326A
4	HPO-0005	Rosó	Gispert Segura	46718540C
5	HPO-0133	Esteve	Loire Fernández	38835592T
6	HPO-0146	Irene	Salas Fernández	43458437Y
7	HPO-0204	Raül	Espada Amigó	38847446D
8	HPO-0125	M <sup>a</sup> Consol	Graupera Duràn	77605816K

**LLISTAT D'HABITATGES QUE RESTEN PER ADJUDICAR I SISTEMA D'ADJUDICACIÓ.**

**1. Relació d'habitatges a la promoció Can Sabatés:**

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Emili Masriera i Guardiola, 1r 3a	3 habitació	220.858,09	23.631,82
Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 habitació	175.108,75	18.736,64

**2. Criteris a seguir pel procés d'adjudicació:**

La tria de l'habitatge s'efectua per rigorós ordre de la Llista d'Espera constituïda vigent. S'anirà cridant cada membre de la llista per aquest ordre i anirà triant l'habitatge que cregui oportú.

Donat que hi han més membres de la Llista d'espera convocats, que habitatges per adjudicar, pot passar que el procés d'adjudicació no arribi al seu torn. Per tant, la llista d'espera vigent segueix amb el primer membre que resti per triar sense que quedi cap habitatge lliure.

La persona que no es presenti i la persona que es presenti i renunciï a triar un habitatge tenint-ne l'opció, perdrà tots els drets com a membre de la Llista d'espera.

En el cas que un membre de la Llista d'espera, un cop hagués triat un habitatge, posteriorment renunciï al mateix. El citat habitatge s'adjudicarà als membres de la Llista d'espera vigent. Els membres de la Llista d'espera que van triar i, o van poder optar a la tria d'un habitatge que restava per adjudicar, no podran en cap cas demanar un nou procés d'adjudicació.



Els adjudicataris han d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge que hagin triat incrementat amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 27 de juny de 2008.

Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

**11.- Aprovar, si s'escau, les normatives de funcionament de les aules de cultura i de la piscina municipal.**

El Sr. Daniel Martin facilita als assistents les propostes de normatives generals de les aules de cultura de Can Rafart i de la piscina municipal de Vilassar de Dalt, que, després de ser revisades, es sotmeten a votació, adoptant el Consell d'Administració amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar les normatives generals de funcionament de les aules de cultura i de la piscina municipal.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**12.- Sobrevinguts.**

A) Aprovació, si s'escau, de les certificacions núm. 7 i 8 de AMSA de la urbanització del PP-12 "Riera de Vilassar".

En relació a la urbanització PP-12 Industrial "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat les següents Certificacions d'obres:

- Certificació número 7 per un import de 46.353,20 €, IVA inclòs.
- Certificació número 8 per un import de 72.599,96 €, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

B) El Sr. Daniel Martin proposa afegir al contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i VISERMA que ja va ser aprovat en el seu dia, un nou paràgraf en l'apartat I/5-7 – GESTIÓ DE LA ZONA BLAVA D'APARCAMENT, 2) Compromisos entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i VISERMA, en els referits a VISERMA, del tenor literal següent:

“- Podrà contractar un o més vigilants de zona blava amb l'objectiu de complementar el servei de vigilància dels vehicles estacionats a la zona blava. Així mateix, podran emetre denúncies als infractors de la zona blava.”

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Afegir al contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i VISERMA, un nou paràgraf en l'apartat I/5-7 – GESTIÓ DE LA ZONA BLAVA D'APARCAMENT, 2) Compromisos entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i VISERMA, en els referits a VISERMA, del tenor literal següent:



*"- Podrà contractar un o més vigilants de zona blava amb l'objectiu de complementar el servei de vigilància dels vehicles estacionats a la zona blava. Així mateix, podran emetre denúncies als infractors de la zona blava."*

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

C) El Sr. Artigas proposa fer una visita d'obra a la promoció de Can Manyer.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Fer el dimarts 10 de juny de 2008, a les 9.00 hores, la visita d'obra a Can Manyer i, a continuació, la visita d'obra del PP-12.

El Sr. Benet Oliva proposa dir-ho també als regidors.

D) El Sr. Daniel Martin informa que esta previst que el proper 26 de juny de 2008 es signin les escriptures de compravenda de Vidal i Barraquer i que el 28 de juny de 2008 es lliurin les claus, a expenses dels problemes de finançament que puguin sortir entre els adjudicatariis i el Banc Santander Central Hispano.

### 13.- Precs i preguntes.

El Sr. Llongueras va preguntar que com estava el tema dels gats, contestant-li el Sr. Artigas que era un tema de l'Ajuntament. El Sr. Llongueras va comentar que els gats estaven al PP-12, ja que quan VISERMA va comprar els terrenys a 17.000.-ptes m2 i els va vendre al voltant de 140.000.-ptes m2, tant els pagesos com les naus que hi havia allà d'altres propietaris, tots tenien gats. Van marxar els propietaris i van deixar els gats allà. Que en les reunions de VISERMA ja s'havia parlat de fer un refugi en el terreny agrícola que era del Sr. Piferrer, inclòs s'havia presentat un pressupost per part de l'arquitecte de VISERMA, també la Sra. Maite Gasull va parlar de fer un contracte amb l'associació Altarriba de 20 anys, inclòs el Sr. Badia va dir en alguna reunió que el refugi es podria fer a la part de baix del PP-12. Per la qual cosa, els gats són de VISERMA i que ara ell al fer el nou POUM inclou el terreny agrícola que era del Sr. Piferrer com a zona industrial i que això és una especulació inadmissible per un alcalde. El Sr. Artigas li va contestar "que es millor que especuli un privat com el Sr. Navarro?".

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V. i P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2008  
Caràcter: ordinària  
Data: 1 de juliol de 2008  
Horari: 20.00 hores a 21.50 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

Excusa la seva assistència el Vocal Sr. Santi Dorca i Pons.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 23 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 9 d'AMSA de l'obra del PP-12.
- 5.- Aprovació, si s'escau, el plec de venda d'alguns dels locals de Can Manyer.
- 6.- Aprovació, si s'escau, el pressupost per a l'adjudicació de les obres del clavegueram dels carrers Llessamí i Ignasi Iglesias.
- 7.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 8.- Aprovació, si s'escau, les instruccions internes en matèria de contractació.
- 9.- Aprovació, si s'escau, la sol·licitud de revocació de la compra d'una plaça d'aparcament de Can Manyer.





- 10.- Aprovació, si s'escau, el pressupost per a l'adjudicació del sistema integrat de control d'aparcament de Can Manyer.
- 11.- Informar de l'estat de la promoció del nou Mercat de Can Robinat.
- 12.- Sobrevinguts.
- 13.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

#### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 28 de maig de 2008.

#### 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació en les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa (renovació íntegra de l'enllumenat públic: xarxa soterrada, suports i lluminàries i la reparació de les voreres en pitjor estat), i el condicionament de l'aparcament del carrer Narcís Monturiol núm. 28. Afegeix que la col·locació de porta RF a les dependències del parc de bombers d'estiu a l'escorxador i el suport a la brigada municipal per fer diferents serveis ja han finalitzat.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer (obra finalitzada en fase de tràmits previs al lliurament que està previst pel mes de juliol 2008), el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació d'obra núm. 9a) i Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 23a).

El Sr. Fernández informa als presents que la promoció de Can Sabatés ha estat proposada com a finalista als premis Catalunya Construcció 2008.

#### 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 23 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 23 per un import de 311.976,15 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 9 d'AMSA de l'obra del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra: