



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2008
Caràcter: ordinària
Data: 25 de novembre de 2008
Horari: 20.00 hores a 21.50 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 28 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 2 de Transports Mataró de la claveguera de la zona de la Quintana.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 13 d'AMSA de l'obra del PP-12.
- 6.- Aprovació, si s'escau, de la certificació de Instal·lacions Emili Bone, S.L. pels treballs realitzats fins el 25/9/2008 per la urbanització de Can Manyer.
- 7.- Acordar, si s'escau, l'adjudicació de la concessió del Mercat de Can Robinat.
- 8.- Aprovació, si s'escau, de l'acord proposat per la mesa de contractació del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.



- 9.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 10.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.
- 11.- Aprovació, si s'escau, les tarifes relatives a l'explotació de les places d'aparcament de Can Manyer.
- 12.- Sobrevinguts.
- 13.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 28 d'octubre de 2008.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament l'actuació a l'Avinguda Santa Maria (demolició de la vorera existent, la rasa per a la substitució de la canonada d'aigua i preparació de noves escomeses i connexions, l'entrada en servei de la nova canonada, la col·locació de nova vorada, guals i escossells i la pavimentació de vorera amb panot) i l'actuació paral·lela a la urbanització del sector de Can Manyer, que consisteix en la renovació de la claveguera des de la Riera de Targa fins a Baixada Font de la Teula, passant per Ignasi Iglesias i Llessamí. Afegeix que el proper carrer previst serà el Pius XII (tram del nou CEIP) on es farà la renovació de la xarxa d'enllumenat i renovació total de les voreres.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 28a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació d'obra núm. 13a).

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 28 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 28 per un import de 312.072,56 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.



4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 2 de Transports Mataró de la claveguera de la zona de la Quintana.

En relació a la construcció de nova claveguera a la zona de La Quintana, l'empresa adjudicatària de les obres, TRANSPORTS I EXCAVACIONS MATARÓ, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 2 per un import de 60.805,58 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents.

5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 13 d'AMSA de l'obra del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 13 per un import de 84.851,98 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

6.- Aprovació, si s'escau, de la certificació de Instal·lacions Emili Bone, S.L. pels treballs realitzats fins el 25/9/2008 per la urbanització de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica que l'empresa Instal·lacions Emili Bone, S.L. està en concurs de creditors. VISERMA va adjudicar l'electrificació del PP12 a una UTE formada per les empreses Instal·lacions Emili Bone, SL i Instalaciones y Transformaciones Eléctricas Europeas, S.L. (ITEE, SL). Aquesta UTE es va dissoldre mitjançant escriptura notarial de data 27 d'octubre de 2008, atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies Mallol, amb número de protocol 4.581. En data 20 de novembre de 2008 ambdós empreses varen presentar un escrit sol·licitant que VISERMA aprovi la renúncia per part d'Instal·lacions Emili Boné, SL de tots els drets i obligacions derivats de l'execució del contracte d'electrificació del Pla Parcial del Sector Industrial PP-12 Riera de Vilassar de Dalt i la seva cessió a favor d'Instalaciones y Transformaciones Eléctricas Europeas, SL.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar la cessió dels drets i les obligacions derivats de l'execució del contracte d'electrificació del Pla Parcial del Sector Industrial PP-12 Riera de Vilassar de Dalt feta per



Instal·lacions Emili Bone, SL a favor de l'empresa Instalaciones y Transformaciones Eléctricas Europeas, SL, quedant Instal·lacions Emili Boné, SL obligada a subscriure quants documents i realitzar quantes actuacions siguin exigides per VISERMA i ITEE, SL per la perfecció d'aquesta cessió.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martin explica que l'altre contracte adjudicat a Instal·lacions Emili Bone, SL és l'electrificació de Can Manyer. Aquesta empresa ha parlat amb ITEE, SL perquè continuï amb l'obra amb les mateixes condicions que Emili Bone, descomptant la part ja executada per aquest. Les possibilitats que es contemplen són la resolució del contracte per haver estat declarada en concurs de creditors l'adjudicatària o la cessió dels drets i les obligacions dimanants del contracte.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Convocar una reunió amb l'advocat d'Instal·lacions Emili Bone, SL per parlar de com solucionar la situació plantejada per la seva declaració de concurs de creditors en relació a l'adjudicació de l'electrificació de Can Manyer feta per VISERMA.

En relació a la urbanització de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, INSTAL·LACIONS EMILI BONE, SL, ha presentat les següents factures:

- Factura número 800001030 per un import de 23.000,09 €, IVA inclòs.
- Factura número 800001031 per un import de 9.601,39 €, IVA inclòs.

Les esmentades factures han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades factures amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

7.- Acordar, si s'escau, l'adjudicació de la concessió del Mercat de Can Robinat.

El Sr. Daniel Martin informa sobre la proposició presentada per part de NICTALIA, S.L. al procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei del mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat.

D'acord amb el que es desprèn de la documentació aportada per NICTALIA, S.L.:

1. Data Constitució: 30 de maig de 2000.
2. Objecte Social: Direcció, assessorament i gestió de centres comercials i d'oci, mitjançant la corresponent organització de mitjans personals i materials.
3. Capital Social: 3.102 €.



4. Administradors: Sr. Antonio Rocamora Lorente i Sr. Francisco García Guinart.
5. Arquitectes designats al projecte: NDOARQUITECTURA, S.L.
6. Millores presentades: NO es presenta cap millora al concurs.
7. Proposta de condicions econòmiques: El Sr. Daniel Martín destaca que presenten un document signat pel Gerent d'Expansió Mercadona, S.A. que diu que estarien interessats en poder-se ubicar a Vilassar sempre i quan estiguéssim parlant de la possibilitat de poder tenir una sala de vendes de 1.299 m2 i després arribéssim a un acord econòmic per la concessió de la part de supermercat.
8. Pla econòmic i financer de la concessió: A mode de resum i agregant totes les anualitats es resumeix de la següent manera: Total ingressos 34.065.526,22 €, total despeses 26.521.544,83 €, diferencial 7.543.981,39 €.

A continuació el Sr. Daniel comenta el resultat de l'anàlisi de la documentació presentada i les seves conclusions al respecte.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Adjudicar provisionalment a NICTALIA,S.L. el contracte de concessió de construcció i explotació d'obra pública i servei de mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat, condicionada a la presentació en el termini de 6 mesos per part de l'adjudicatari del:

1. Projecte definitiu i demés documentació requerida en els plecs de bases administratives i tècniques particulars.
2. Contracte que garanteixi el finançament de l'obra, per part d'alguna entitat solvent.
3. Contracte amb operador que s'instal·larà com a supermercat, condicionat a llicències.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

8.- Aprovació, si s'escau, de l'acord proposat per la mesa de contractació del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.

El Sr. José Fernández explica la selecció de participants per a la 2a fase del concurs per a la redacció de projecte i direcció d'obres de Centre d'assistència primària, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt, feta d'acord amb els criteris que facilita als presents mitjançant full lliurat al començament de la reunió. A continuació aclareix que la mesa de contractació va acordar ampliar a sis equips participants els seleccionats per participar a la 2a fase del concurs.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Aprovar l'acord proposat per la mesa de contractació del procés de licitació del concurs per a la redacció de projecte i direcció d'obres de Centre d'assistència primària, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt, consistent en ampliar a sis equips participants els seleccionats per participar a la 2ª fase del concurs. Els equips seleccionats, que han estat escollits per presentar la màxima puntuació total de conformitat amb els punts 13 i 15 del Plec de clàusules administratives particulars, han estat els següents:

- PASCUAL-AUSIO-FERNANDEZ SCP
- SANTIAGO VIVES SANFELIU
- MESTURA ARQUITECTES SLP
- ALONSO I BALAGUER I ARQUITECTES ASSOCIATS
- URGELL ARQUITECTES SL
- MANUEL SERGIO GODIA I FRAN

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

9.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin informa als presents del procés d'adjudicació de 4 habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 30 d'octubre a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma als 4 membres adjudicataris per procedir a triar l'habitatge.

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	77617866L
2	HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	77605850D
3	HPO-0174	Alicia	Martínez Gascó	77612338Q
4	HPO-0077	Gabriel	Bolivar Martínez	77605724K

2. El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 30 d'octubre és el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 1a
HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a
HPO-0174	Alicia	Martínez Gascó	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 1a
HPO-0077	Gabriel	Bolivar Martínez	Ha renunciat a triar habitatge



3. Per tant ha restat sense adjudicar la següent relació d'habitatges, que són ^{pels membres} de la llista d'espera vigent constituïda davant de Notari el dia 23/10/2008:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	1 habitació	175.108,75	18.736,64

Seguidament, el Sr. Daniel Martin comenta les diferents incidències ocorregudes en el present procés d'adjudicació, que són les següents:

1.- El Sr. Daniel Rodríguez Barragán ha presentat un escrit renunciant a l'habitatge que li va ser adjudicat situat a la Baixada Font de la Teula 18, 3r, 2a, perquè l'entitat bancària li ha denegat el crèdit hipotecari que va sol·licitar. Així mateix demana la devolució del primer pagament fet a compte de l'esmentat habitatge per import de 23.022,13 € (IVA inclòs).

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia presentada pel Sr. Daniel Rodríguez Barragán a l'habitatge que li va ésser adjudicat situat a la Baixada Font de la Teula 18, 3r, 2a de Vilassar de Dalt i, en conseqüència, tornar-li la quantitat que va donar a compte de l'esmentat habitatge.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

2.- La Sra. Leonor Valencia Abril va presentar un escrit renunciant a l'habitatge de Can Sabatés que li va ser adjudicat per raons econòmiques.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia presentada per la Sra. Leonor Valencia Abril a l'habitatge que li va ésser adjudicat situat a Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3.- La Sra. Alícia Martínez Gascó que ha estat adjudicatària de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula 20, 1r, 1a, ha presentat un escrit sol·licitant que la seva parella, Sr. Jordi Xirinachs Dasquens, consti també com adjudicatari d'aquest habitatge.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Acceptar que el Sr. Jordi Xirinachs Dasquens consti juntament amb la Sra. Alicia Martínez Gascó com adjudicatari de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula 20, 1r, 1a, de Vilassar de Dalt.



Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martín comenta el procés d'adjudicació als primers membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 4/12/2008.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 4 de desembre de 2008 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma al membre adjudicatari que no va triar habitatge perquè el que restava per adjudicar era petit per a les seves necessitats i als 3 primers membres de la Llista d'espera vigent:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0077	Gabriel	Bolívar i Martínez	77605724K
2	HPO-0028	Josep	Carlos i Babot	77612223B
3	HPO-0202	Noèlia	Garcia i Moreno	38855656P
4	HPO-0018	Marta	Garriga i Rodríguez	77616690Q

2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 30/10/2008 i de la renúncia presentada pel Sr. Daniel Rodríguez Barragan, expedient núm. HPO-0085 i la Sra. Leonor Valencia i Abril, expedient núm. HPO-0023.

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38
Baixada Font de la Teula, 18, 3r 2a	3 hab.	209.552,62	22.422,13

En relació a les places d'aparcament de Can Manyer, el Sr. Daniel Martín explica que la Sra. Anna Llimona i Botey ha presentat un escrit sol·licitant el canvi de plaça d'aparcament núm. 8 situada a la planta segona de Can Manyer, per una plaça d'aparcament de les grans de la mateixa promoció.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Acceptar el canvi de la plaça d'aparcament núm. 8 situada a la planta segona de Can Manyer de Vilassar de Dalt, per una altra de més gran de la mateixa promoció a favor de la Sra. Anna Llimona i Botey.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

10.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.

El Sr. Daniel Martin informa que DRAGADOS en relació a l'obra de Can Manyer vol que es practiqui revisió de preus i reclamar despeses generals pel retràs en l'obra.

Els arguments al·legats per DRAGADOS són fonamentalment:

- Hi ha una part de l'obra que no es fa, aproximadament el 19,69% (LA NAU), ja que no s'ha donat autorització fins a l'abril, per temes de l'asseguradora de desenal, i DRAGADOS vol actualitzar aquest preu brutalment.
- En relació a la urbanització, hem tingut problemes amb el projecte elèctric, ja que FECSA-ENDESA no ens ha donat fins juny, i no hem pogut adjudicar fins al juliol d'aquest any.
- Els dimecres hi ha mercadillo i, en principi, els impedeix treballar correctament.

El Sr. Daniel Martin afegeix que s'hauria d'estudiar la possibilitat o no d'aplicar la penalització per retràs en l'execució de l'obra.

11.- Aprovació, si s'escau, les tarifes relatives a l'explotació de les places d'aparcament de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica la proposta de tarifes pels diferents conceptes d'explotació dels pàrquins de Can Manyer de Vilassar de Dalt, que s'ajusta a criteris d'equilibri econòmic en base a previsions d'ingressos, previsions de despesa i quina pot ser la possible ocupació de les places de pàrquing. De tot l'exposat es comprova que en principi aquesta activitat produirà pèrdues i, amb els anys, s'obtindrà beneficis.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar les tarifes pels diferents conceptes d'explotació dels pàrquings de Can Manyer de Vilassar de Dalt que són les següents:

- Tarifa normal.....0,80 € hora.
- Tarifa bonus 5 hores.....0,56 € hora.
- Tarifa mensual matins (de 8h a 15h).....50 € mensuals.
- Tarifa mensual dies laborables (de 8h a 20h).....60 € mensuals.
- Tarifa mensual diürn.....70 € mensuals.
- Tarifa lloguer nocturn.....50 € mensuals.



Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

12.- Sobrevinguts.

No n'hi ha.

13.- Precs i preguntes.

El Sr. Benet Oliva comenta que els veïns de Vidal i Barraquer demanen un mirall per la sortida del pàrquing. Li respon el Sr. Llorenç Artigas que és un tema de via pública que correspon a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i no a VISERMA.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V. i P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 11/2008
Caràcter: ordinària
Data: 16 de desembre de 2008
Horari: 20.00 hores a 21.30 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 29 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la cessió del contracte d'adjudicació elèctrica de Can Manyer.
- 5.- Informar del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.
- 6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 7.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.
- 8.- Informar del tancament comptable a 30 d'octubre de 2008.
- 9.- Sobrevinguts.
- 10.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprobació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 25 de novembre de 2008.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució a l'Avinguda Santa Maria (la demolició de la vorera existent, la canalització per al soterrament de trams de serveis aeris, la canalització reserva de fibra òptica, la col·locació de nova vorada tipus T3, guais i escossells, la pavimentació de la vorera amb panot i la col·locació de rigola blanca), i la del clavegueram del carrer Ignasi Llessami (les connexions per l'entrada en funcionament de la nova canonada d'aigua, la connexió del clavegueram amb Baixada Font de la Teula i l'asfaltat de la rasa): així com les obres del carrer Pius XII en el tram de Salamero amb Reina Elisenda, de propera execució.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació num. 29a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa no ha presentat cap nova certificació d'obra).

El Sr. Benet Oliva pregunta com està el tema de les sortides d'aire dels edificis de Can Manyer. Li respon el Sr. José Fernández que hi ha un preu contradictori pendent d'aprovar per pintar les sortides d'aire.

El Sr. Daniel Martín pren la paraula per informar que el firaire que quedava pendent dins l'àmbit del PP12, ha marxat, però ha deixat els trastos que no volia (una caravana i un camió que no funciona), així mateix els senyors Navarro han donat autorització per entrar a les finques ocupades per ells.

3.- Aprobació, si s'escau, de la certificació num. 29 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 29 per un import de 410.126,65 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Longueras que s'abste.

4.- Aprobació, si s'escau, de la cessió del contracte d'adjudicació elèctrica de Can Manyer.
El Sr. Daniel Martín explica als presents la reunió que va tenir junt amb el Secretari de Viserma amb l'advocat de la mercantil Instal·lacions Emili Boné, S.L.



En data 15 de desembre de 2008 es va rebre una carta de l'administrador únic d'Instal·lacions Emili Boné, S.L. comunicant que l'esmentada societat va ser declarada en concurs voluntari mitjançant interlocòria de data 5 de novembre de 2008, dictada pel jutjat de lo mercantil núm. 2 de Barcelona, en les actuacions núm. 778/2008-B, donada la impossibilitat de continuar amb la seva activitat. Per aquest motiu sol·licita la cessió del contracte d'electricitat de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt a la societat que Viserma designi i prèvia liquidació a Instal·lacions Emili Boné, S.L. dels treballs realitzats fins a la data.

S'acompanya amb la documentació facilitada als consellers la proposta d'acord entre Viserma, Instal·lacions Emili Boné, S.L. i la cesionària Instal·lacions y Transformaciones Eléctricas Europeas, S.L. (ITFE,S.L.) de data 17 de desembre de 2008, que recull els pactes que regulen la cessió del contracte d'1 d'agost de 2008 de realització i execució d'obres d'electricitat de Can Manyer a favor de la empresa ITFE,S.L. de data 17 de desembre de 2008.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5.- Informar del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.

El Sr. José Fernández explica fil per randa les sis propostes d'avantprojectes presentats per construir el Centre d'Atenció Primària de Can Bruguera. Posteriorment, aquestes propostes seran objecte d'una valoració tècnica segons els criteris fixats al plec del concurs. Les valoracions detallades de cada una de les propostes seran recollides en un informe tècnic que serà lliurat a la mesa de contractació.

6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martín informa del procés d'adjudicació de 4 habitacles situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat.

S'ha efectuat la tria dels habitacles que es relacionen d'acord amb els Criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitacles amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, el dia 30 d'octubre a la 18 h. de la tarda a les oficines de VISERMA.

Relació d'habitacles pendents d'adjudicar:

Habitatge	M2 útil	Habitacions	Preu
Baixada. Font de la Teula, 16, 1r 1a	108,32	4 hab.	277.064,42
Baixada. Font de la Teula, 20, 1r 1a	78,72	3 hab.	209.621,41





A continuació explica el procés d'adjudicació als primers membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 4/12/2008.

Habitatge	M2 útil	Habitacions	Preu
Baixada. Font de la Teula, 16, 1r 1a	108,32	4 hab.	277.064,42
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 2a	63,86	2 hab.	175.108,75

2.3 Per tant ha restat sense adjudicar la següent relació d'habitatges, que són pels membres de la llista d'espera vigent constituïda davant de Notari el dia 23/10/2008:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	PAGAMENT
HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	Ha pagat el dia 14/11/08
HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	No ha fet el pagament
HPO-0174	Alicia	Martínez Gasco	Ha pagat el dia 21/11/08

2.2 Els adjudicataris tenien fins el dia 1/12/2008 per procedir a efectuar l'ingrés del pagament a compte. Finalitzat aquest període i sense que cap hagi sol·licitat aplaçament del mateix ha resultat el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 1a
HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a
HPO-0174	Alicia	Martínez Gasco	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 1a
HPO-0077	Gabriel	Bolívar Martínez	No ha triat perquè l'habitatge que quedava era petit a les seves necessitats

2.1 El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 30 d'octubre és el següent:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0003	Fernando	Leal Sánchez	77617866L
2	HPO-0042	Roser	Sánchez Casanovas	77605850D
3	HPO-0174	Alicia	Martínez Gasco	77612338Q
4	HPO-0077	Gabriel	Bolívar Martínez	77605724K

Segons el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol:

2. Relació dels adjudicataris convocats:

Baixada. Font de la Teula, 20, 3r 1a	78,91	3 hab.	209.621,41
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 2a	63,86	2 hab.	175.108,75

D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es va convocar el dia 4 de desembre de 2008 d'octubre a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma al membre adjudicatari que no va triar habitatge perquè el que restava per adjudicar era petit per a les seves necessitats i als 3 primers membres de la Llista d'espera vigent.

1. Relació d'habitatges pendents d'adjudicar:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38
Baixada Font de la Teula, 18, 3r 2a	3 hab.	209.552,62	22.422,13

2. Relació dels adjudicataris convocats:

Segons el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0077	Gabriel	Bolivar i Martinez	77605724K
2	HPO-0028	Josep	Carlos i Babot	77612223B
3	HPO-0202	Noèlia	Garcia i Moreno	38855656P
4	HPO-0018	Marta	Garriga i Rodriguez	77616690Q

2.4 El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 4 de desembre de 2008, és el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HPO-0077	Gabriel	Bolivar i Martinez	No s'ha presentat-renúncia per email
HPO-0028	Josep	Carlos i Babot	Baixada Font de la Teula, 18, 3r 2a
HPO-0202	Noèlia	Garcia i Moreno	Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a
HPO-0018	Marta	Garriga i Rodriguez	No s'ha presentat

Els adjudicataris que han triat habitatge tenen fins el dia 31/12/2008 per procedir a efectuar l'ingrés del pagament a compte. El dia 12 de desembre la Sra. Noèlia Garcia i Moreno HPO-0202 ha presentat renúncia a l'habitatge triat per la impossibilitat de trobar finançament per poder-lo comprar.

2.5 Per tant ha restat sense adjudicar la següent relació d'habitatges, que són pels membres de la llista d'espera vigent constituïda davant de Notari el dia 23/10/2008:

Habitatge	M2 útil	Habitacions	Preu
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38





Finalment, el Sr. Daniel Martín informa del segon procés d'adjudicació als membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 23/12/2008.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 23 de desembre de 2008 a les 13 h. de la tarda, a les oficines de Viserma, des del 4t. membre de la llista d'espera fins el 7è, ambdós inclosos, de la llista d'espera vigent:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0102	Susana	Ruiz i Sánchez	38851402D
2	HPO-0182	Albert	Casanovas i Cuellar	36521389B
3	HPO-0101	Oriol	Ribet i Casademunt	77615379Q
4	HPO-0090	Antoni	Espin i Ufano	77605627Q

2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 30/10/2008 i el dia 4/12/2008.

Habitatge		Habitacions	Preu	Ir. pagament
Dr. Emili Masiera i Guardiola, 2n 2a		2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masiera i Guardiola, baix 3a		3 hab.	225.536,22	24.132,38
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a		4 hab.	277.064,42	29.645,87

7.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.

El Sr. Daniel Martín explica l'informe realitzat per l'arquitecte de Viserma, Sr. José Fernández, en relació a l'estat d'execució de les obres al sector Can Manyer de Vilassar de Dalt i de les reclamacions fetes per part de l'adjudicatària DRAGADOS, S.A.

Durant el transcurs de l'execució de les obres, l'empresa DRAGADOS ha sol·licitat ampliacions del termini, tant per a l'acabament de l'aparcament i els habitatges com per a l'acabament de la urbanització exterior i l'equipament del teatre. Paral·lelament DRAGADOS també ha fet un seguit de reclamacions econòmiques en concepte de revisió de preus i d'increment de despeses generals.

Segons el contracte administratiu signat entre DRAGADOS i Viserma en data 9 de març de 2006 per a l'execució de la present obra: En aquesta contractació no hi haurà revisió de preus i, per tant, no s'aplicarà cap fórmula per revisar-los. El contracte es formalitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

Així mateix, el Plec de Clàusules Particulars, adjunt al contracte, en la seva clàusula quarta diu: La sola presentació d'oferta implica la declaració per part de l'adjudicatari d'haver completat i amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs que han d'executar-se obres i tenir coneixements de les seves condicions... En la clàusula desena, Obligacions de l'adjudicatari, diu: Revalorar els treballs extraordinaris que se li encomanin. També en la clàusula tretzena, Aplicació de penalitats, diu: Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en



Revalorar els treballs extraordinaris que se li encomanin. També en la clàusula tretzena, Aplicació de penalitats, diu: Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en Revalorar els treballs extraordinaris que se li encomanin. També en la clàusula tretzena, Aplicació de penalitats, diu: Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en

Indistintament entre resoldre el contracte o bé imposar d'una penalitat diària en la quantitat de 1.502,53 €.

A petició de Viserma, la Direcció Facultativa també ha emès informes i valoracions econòmiques per tal de quantificar i justificar la possible estimació de les reclamacions presentades per DRAGADOS.

En relació a la revisió de preus DRAGADOS reclama la quantitat de 425.706,35 €. La Direcció Facultativa de Viserma entén que l'import total de preus reclamables (inclòs 19% DG i BI) és de 220.871,28 €.

En relació a les despeses generals DRAGADOS reclama la quantitat de 592.770,59 €. La Direcció Facultativa de Viserma considera que l'import total de despeses generals reclamables és de 299.566,64 €.

En relació a la penalització per la demora en el termini, DRAGADOS no vol que s'apliqui cap penalització. La Direcció Facultativa de Viserma ha calculat que la penalització pel retard imputable a l'adjudicatària és de 152.148,28 €.

Resumint l'exposat resultaria que l'import total de l'obra seria de 7.214.728,10 €. El Sr. Daniel Martín considera que, després de moltes reunions amb representants de DRAGADOS, sembla ser que acceptarien la quantitat de 7.210.000 €.

El Sr. Benet Oliva manifesta que no veu clar que es tingui d'abonar 77 dies per haver un mercat setmanal al carrer Llessamí.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Continuar parlant amb DRAGADOS per tal d'intentar arribar a un acord extrajudicial per tancar el tema.

8.- Informar del tancament comptable a 30 d'octubre de 2008.

El Sr. Daniel Martín comenta el tancament comptable a data 30 d'octubre de 2008, que dona un resultat de l'exercici de 2.386,60 € de pèrdues. Afegeix que manca donar de baixa les promocions de Vidal i Barraquer (promoció amb benefici previst) i Can Sabatés (promoció amb déficit previst), promocions que es donaran de baixa al tancament de l'exercici.

9.- Sobrevinguts.

A) En relació a la urbanització de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, INSTAL.LACIONES EMILLI BONE, SL, ha presentat la següent certificació d'obra:

- Certificació número 2 per un import de 16.189,16 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acordava aprovar l'esmentada certificació amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Longueras que s'absté.



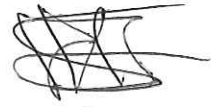
10.- Precs i preguntes.

- 1) El Sr. Longueras en relació als 70 gats que hi ha al PP12 manifesta que consumeixen setmanalment 80 Kg. de menjar. Amb els beneficis que ha obtingut Viserma sobre els terrenys del PP12, proposa que en el pressupost de Viserma es contempli una partida de 3.800 €/any per comprar menjar a aquests gats.
- Li respon el Sr. Llorenç Artigas que la darrera factura de l'Ajuntament per 800 € per aquest concepte l'ha pagat Viserma. A més a més el pressupost de Viserma ja està fet i es va aprovar al setembre. Afegeix que amb les partides que hi ha a l'Ajuntament és suficient i, si no ho fos, les despeses del menjar dels gats les assumiria Viserma.

- 2) La Sra. Mireia Azuara pregunta si les convocatòries a mesos de contractació podien ser en altres hores, és a dir, en lloc de a les 13,00 hores a les 18,00 hores.
- Li respon el Sr. Artigas que per part de Viserma no hi ha cap inconvenient, però s'ha de saber si a tots els membres de les meses els hi aniria bé el canvi d'horari.

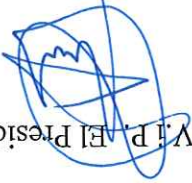
El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,



Javier Avellana i Saurer

V.I.P. El President,



Llorenç Artigas i Planas



Identificació de la sessió

Num.: 1/2009
Caràcter: ordinària
Data: 27 de gener de 2009
Horari: 20.00 hores a 21.45 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President

Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.

Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.

Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.

Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.

Sr. Robert Samó i Garcia, Vocal.

Sr. Diego Martín Ufano, Vocal.

Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.

Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.

Sr. Francisco Longueras i Beltran, Vocal.

Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

1.- Aprovació de l'acta anterior.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 30 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 15 de AMSA de l'obra d'urbanització del PP-12.

5.- Informar del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruñera.

6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

7.- Informar del tancament comptable a 30 de novembre de 2008.

8.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.

9.- Informar de la sentència en primera instància del contenciós amb LAS PINEDAS, SAT.



10.- Aprovar, si s'escau, la sol·licitud de devolució de l'IVA del mes de Desembre i sol·licitar l'avangament del mateix.

11.- Sobrevinguts.

12.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 16 de desembre de 2008.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució a l'Avinguda Santa Maria, el carrer Pius XII (cruïlla carrer Salamero i vorera nou CEIP) i la millora dels accessos als Forns romans de la Fornaca (arranjament de l'accés des del barri de La Fornaca a través del camí de Mataró i del passeig Vallmorena fins a les rampes actuals).

El Sr. Benet Oliva diu que no es va informar al Consell d'Administració de la millora dels accessos als Forns romans de la Fornaca. Li contesta el Sr. José Fernández que VISERMA ha fet el projecte i el seguiment de l'obra a través de l'OTM, però l'execució l'assumeix l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb el seu pressupost.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 30a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació núm. 15a).

El Sr. Daniel Martín informa que ha arribat l'autorització del Jutjat per fer fora als firaires, però ja s'han marxat del PP-12. També es parla de la possibilitat d'asfaltar els metres finals de terra que es troben entre l'autopista i el sector del PP-12.

Finalment el Sr. Daniel Martín proposa fer una visita a l'obra de Can Manyer, acordant-se per unanimitat dels consellers que es faci el proper 7 de febrer de 2009, a les 12.00 hores.

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 30 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 30 per un import de 190.028,74 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acordava aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Longueras que s'absté.





4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 15 de AMSA de l'obra d'urbanització del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 15 per un import de 122.132,49 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

5.- Informar del procés de licitació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.

El Sr. José Fernández informa als presents dels criteris i valoració de les propostes presentades a la 2a fase del concurs per a la redacció de projecte i direcció d'obres del CAP, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt.

A continuació comenta la valoració efectuada de les sis propostes presentades a la 2a fase del concurs sobre una puntuació màxima de 100 punts, que és la següent: +SA una puntuació de 76, 2134 una puntuació de 83, FEBO de 69, GEA de 74, MAGNOLIA de 92 i SSAR de 75.

El Sr. Fernández fa l'aclariment de que guanya el concurs el projecte que tingui més puntuació sumats els punts obtinguts en la 1a i la 2a fase, per la qual cosa fins que no s'obri el sobre 3 (identificador del lema) no sabrem quin és el guanyador.

6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martín explica el procés d'adjudicació als primers membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 4/12/2008.

D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, i l'acord del consell d'administració del dia 25 de novembre de 2008, es va convocar el dia 4 de desembre de 2008 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma al membre adjudicatari que no va triar habitatge perquè el que restava per adjudicar era petit per a les seves necessitats i als 3 primers membres de la Llista d'espera vigent.

1. Relació d'habitatges pendents d'adjudicar:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38
Baixada Font de la Teula, 18, 3r 2a	3 hab.	209.552,62	22.422,13



2. Relació dels adjudicataris convocats:

Segons el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0077	Gabriel	Bolivar i Martínez	77605724K
2	HPO-0028	Josep	Carlos i Babot	77612223B
3	HPO-0202	Noèlia	Garcia i Moreno	38855656P
4	HPO-0018	Marta	Garriga i Rodríguez	77616690Q

2.1 El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 4 de desembre de 2008, és el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HPO-0077	Gabriel	Bolivar i Martínez	No s'ha presentat-renúncia per email
HPO-0028	Josep	Carlos i Babot	Baixada Font de la Teula, 18, 3r 2a
HPO-0202	Noèlia	Garcia i Moreno	Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a
HPO-0018	Marta	Garriga i Rodríguez	No s'ha presentat

2.2 Els adjudicataris tenien fins el dia 31/12/2008 per procedir a efectuar l'ingrés del pagament a compte. El dia 17 de desembre la Sra. Noèlia Garcia i Moreno HPO-0202 ha presentat renúncia a l'habitatge triat per la impossibilitat de trobar finançament per poder-lo comprar. Finalitzat aquest període i sense que cap hagi sol·licitat aplaçament del mateix ha resultat el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	PAGAMENT
HPO-0028	Josep	Carlos i Babot	Ha pagat el dia 5/1/09
HPO-0202	Noèlia	Garcia i Moreno	Renúncia dia 12/12/08

2.3 Per tant ha restat sense adjudicar la següent relació d'habitatges, que són pels membres de la llista d'espera vigent constituïda davant de Notari el dia 23/10/2008:

Habitatge	M2 útil	Habitacions	Preu
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38

A continuació el Sr. Daniel Martin explica el segon procés d'adjudicació als membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 23/12/2008.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm.



2168 del seu protocol, i l'acord del consell d'administració del dia 16 de desembre de 2008, es va convocar el dia 23 de desembre de 2008 a les 13 h. de la tarda, a les oficines de Viserma, des del 4t. membre de la llista d'espera fins el 7è, ambdós inclosos, de la Llista d'espera vigent!



ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIH
1	HPO-0102	Susana	Rúiz i Sánchez	38851402D
2	HPO-0182	Albert	Casanovas i Cuellar	36521389B
3	HPO-0101	Oriol	Ribet i Casademunt	77615379Q
4	HPO-0090	Antoni	Espín i Ufano	77605627Q

2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 30/10/2008 i el dia 4/12/2008.

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87

3. El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 23 de desembre de 2008, és el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HPO-0102	Susana	Rúiz i Sánchez	No s'ha presentat
HPO-0182	Albert	Casanovas i Cuellar	Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a
HPO-0101	Oriol	Ribet i Casademunt	Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a
HPO-0090	Antoni	Espín i Ufano	Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a

Els adjudicataris tenen fins el dia 30/1/2009 per procedir a efectuar l'ingrés del pagament a compte.

Seguidament el Sr. Daniel Martín informa del procés per adjudicar 1 habitatge d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera el dia 5/2/2009.

1. Finalitzat el procés d'adjudicació de l'habitatge de referència a la cinquena convocatòria el dia 22 de gener de 2009 als membres de la llista d'espera i no presentar-se cap dels dos membres convocats, ha resultat sense adjudicar el següent habitatge:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543,44

2. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, es convoca el dia 5 de febrer de 2009 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma als dos membres de la llista d'espera vigent:



Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0018	Marta	Garriga i Rodríguez
2	HPO-0013	Sílvia	Corbalan i Barea



L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 27 de febrer de 2009. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

A continuació el Sr. Daniel Martín comenta el procés per adjudicar 1 habitatge d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera el dia 22/1/2009.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, es va convocar el dia 22 de gener de 2009 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma als membres de la llista d'espera vigent constituïda en el citat sorteig per adjudicar el següent habitatge:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543.44

2. Llistat dels 2 primers membres de la llista d'espera constituïda vigent que van ser notificats en temps i forma:

Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0205	Belen	Sánchez i Sánchez
2	HPO-0054	Judit	Cassi i Targarona

3. El dia 22 de gener no es va presentar cap dels dos membres de la llista d'espera convocats, per tant resta sense adjudicar el citat habitatge que seguidament es relaciona, que passa als membres de la Llista d'Espera vigent.

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543.44

El Sr. Daniel Martin explica que s'ha rebut un escrit del Sr. Xavier Pujol Lloveras sol·licitant resoldre la compravenda de l'habitatge que se li va adjudicar de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de l'habitatge adjudicat al Sr. Xavier Pujol Lloveras i, en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



El Sr. Daniel Martín també informa que s'ha rebut una instància del Sr. Javier Pérez López i la Sra. Águeda García López renunciant a l'habitatge adjudicat situat a la Baixada Font de la Teula núm. 20, 3er, 2a, de Vilassar de Dalt, degut a que la hipoteca és superior al que tenien previst.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de l'habitatge adjudicat al Sr. Javier Pérez López i a la Sra. Águeda García López situat a Vilassar de Dalt, Baixada Font de la Teula núm. 20, 3er, 2a, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica que la Sra. Alicia Martínez Gascó i el Sr. Jordi Xirinachs Dasquens, adjudicatari de l'habitatge situat a Vilassar de Dalt, Baixada Font de la Teula núm. 20, 1er, 1a, han presentat un escrit comunicant a VISERMA que el Sr. Jordi Xirinachs Dasquens ha renunciat a quantes accions i drets poguessin correspondre'l front a la Sra. Alicia Martínez Gascó per l'adjudicació de l'esmentat habitatge.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Tenir per renunciat al Sr. Jordi Xirinachs Dasquens de quantes accions i drets pogués tenir de l'habitatge situat a Vilassar de Dalt, Baixada Font de la Teula núm. 20, 1er, 1a, front a la adjudicatària Sra. Alicia Martínez Gascó.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment el Sr. Daniel Martín comenta que el Sr. Oriol Ribet i Casademunt, adjudicatari de l'habitatge situat a Vilassar de Dalt, Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, baix 3a, ha sol·licitat incorporar a la seva parella, la Sra. Gemma Bonet i Bruguera com a adjudicatària.

Després d'analitzar la documentació presentada, s'ha comprovat que compleixen amb els requisits econòmics i no tenir propietats que estableixen les bases d'adjudicació aprovades.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Incorporar a la Sra. Gemma Bonet i Bruguera com a adjudicatària de l'habitatge situat a Vilassar de Dalt, Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, baix 3a, junt amb el Sr. Oriol Ribet i Casademunt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



7.- Informar del tancament comptable a 30 de novembre de 2008.

El Sr. Daniel Martin comenta el tancament comptable a data 30 de novembre de 2008, que dona un resultat de l'exercici de 12.686,86 € de benefici.



8.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.

El Sr. Daniel Martin informa als presents que s'està dialogant amb els representants de DRAGADOS per tal d'intentar arribar a un acord extrajudicial per tancar el tema de conformitat amb el que es va acordar pel Consell d'Administració en la darrera reunió. Afegeix que sembla ser que acceptarien la quantitat de 7.210.000 €.

El Sr. Llongueras pren la paraula per dir que hi ha un escrit de DRAGADOS on diuen que no s'entenen amb els representants de VISERMA i volen parlar amb l'Alcalde de Vilassar de Dalt. Li respon el Sr. Llorenç Artigas que ja va fer una reunió amb els interlocutors de DRAGADOS.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Continuar parlant amb DRAGADOS per tal d'arribar a un acord.

9.- Informar de la sentència en primera instància del contenciós amb LAS PINEDAS, SAT.

El Sr. Llorenç Artigas explica que en relació al judici ordinari núm. 963/2008-H, seguit davant el Jutjat de 1ª Instància núm. 1 de Mataró, en virtut de la demanda interposada per LAS PINEDAS SOCIEDAD AGRARIA DE TRANSFORMACIÓN contra VISERMA en exercici de l'acció de retracte legal de colindants de la finca de Vilassar de Dalt anomenada "Vallmorenas", s'ha dictat sentència estimant la demanda. L'advocat de VISERMA ha anunciat l'apel·lació de la sentència.

10.- Aprovar, si s'escau, la sol·licitud de devolució de l'IVA del mes de Desembre i sol·licitar l'avançament del mateix.

El Sr. Daniel Martin proposa demanar la devolució a Hisenda de l'IVA del mes de desembre de 2008 que puja a la quantitat de 484.158,54 €, i demanar l'avançament del mateix a La Caixa de Pensions.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Sol·licitar a Hisenda la devolució de l'IVA del mes de desembre de 2008 i demanar l'avançament del mateix.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



11.- Sobrevinguts.


A) El Sr. Daniel Martín comenta que el Síndic ha donat per tancat l'expedient de la promoció de Vidal i Barraquer i ens ha agraït la nostra col·laboració.

B) El Sr. Daniel Martín en relació als expedients de "expropiacions" d'habitatges de La Fornaca, informa que:

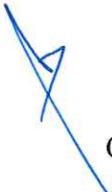
- 3 propietaris d'habitatges no han contestat el nostre requeriment.
- El Sr. Marc Rodríguez, que treballa a Figueres, està disposat a vendre el seu habitatge a VISERMA a preu de mòdul o llogar-lo a preu de protecció oficial.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Fer una consulta a la Generalitat de Catalunya per saber quin és el preu màxim per vendre l'habitatge.

- 
- El Sr. Joaquim Costa està d'acord en retornar a l'habitatge però no vol assumir les despeses de 4.500 € que ha suposat tota l'operació (advocat, burofax, estudi de seguiment, etc).

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Que el Sr. Joaquim Costa pagui totes les despeses que ha comportat per VISERMA el recuperar l'habitatge que se li va adjudicar.

C) El Sr. Daniel Martín explica que en relació als projectes del fons estatal d'inversió local, que existeix l'opció de presentar-se als procediments d'adjudicacions.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Presentar-se a les adjudicacions únicament en aquells casos en que s'observi que el procediment quedarà desert.

12.- Precs i preguntes.

A) El Sr. Benet Oliva pregunta a què es deu el canvi de criteri de facturació amb VISERMA establert en un Decret de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Li respon el Sr. Daniel Martín que com VISERMA és una societat 100% participada per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, aquests serveis no estan subjectes a IVA. No es parla de serveis facturats sinó transferències corrents com diu el contracte programa.

B) El Sr. Benet Oliva diu que s'ha presentat un escrit queixant-se dels preus dels garatges de la promoció de Can Manyer.

Li contesta el Sr. Daniel Martín que són els preus dels mòduls establerts per l'Administració l'any 2007, i que de fet aquesta carta ja ha estat contestada.



C) El Sr. Llongueras informa que va anar a Medi Ambient per parlar de la situació dels gats del PP-12. Demana a VISERMA que pagui 3.800 € anuals pel menjar dels gats.

Li contesta el Sr. Llorenç Artigas que la setmana passada es va firmar un conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació per un import de 14.000 €. Afegeix que quan s'acabi els diners aportats per l'Ajuntament VISERMA es farà càrrec del que resti per finalitzar l'any.

El Sr. Llongueras fa l'aclariment que aquests diners també serveixen per esterilitzar els gats.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2009
Caràcter: ordinària
Data: 24 de febrer de 2009
Horari: 20.00 hores a 21.50 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 31 de Dragados de l'obra de Can Manyer.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 2 de ITEE de les obres del PP-12.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de la proposta d'adjudicació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.
- 6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.
- 7.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.
- 8.- Informar de l'estat de redacció del projecte del mercat de Can Robinat.
- 9.- Ratificar la novació de la carència del préstec de Can Manyer.

- 10.- Informar de la proposta de nomenament de la gerència de la societat Viserma.
- 11.- Aprovar, si s'escau, l'opció de compra sobre el terreny situat al c/ Ravalet 14.
- 12.- Informar sobre el procediment iniciat pels veïns de la Fornaca.
- 13.- Sobrevinguts.
- 14.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 27 de gener de 2009.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució a l'Avinguda Santa Maria, el carrer Pius XII (cruïlla carrer Salamero i vorera nou CEIP) i la millora dels accessos als Forns romans de la Fornaca (arranjament de la rampa d'accés des del carrer Eduard Calvet i Pintó que permet la circulació peatonal i de vehicles de manteniment).

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 31a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa no ha presentat cap nova certificació).

Finalment el Sr. José Fernández informa que acabar el PP-12 fins al pont de l'autopista, és a dir, asfaltar el 285 m longitudinals costaria la quantitat de 66.000€.

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 31 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 31 per un import de 165.648,63 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 2 de ITEE de les obres del PP-12.

En relació als treballs realitzats d'electrificació en el Polígon Industrial PP-12 de Vilassar de Dalt, l'empresa adjudicatària de les obres, ITEE,SL ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 2 per un import de 271.263,38 €, IVA inclòs.



L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras i el Sr. Vives que s'abstenen.

5.- Aprovació, si s'escau, de la proposta d'adjudicació del concurs de projecte del CAP de Can Bruguera.

El Sr. Daniel Martin explica que després d'obrir els sobres amb els lemes de les empreses seleccionades per la 2a fase, s'ha comprovat que el projecte guanyador ha estat el proposat per MESTURA ARQUITECTES,SLP amb un total de 186 punts.

El Sr. Llorenç Artigas comenta que l'Institut Català de Finances sembla que concursarà per fer l'obra i quedar-se l'adjudicació. D'aquesta manera financaria l'obra i es podria fer un renting de l'aparcament a favor de VISERMA i un altre del CAP a favor del CatSalut.

Abans de sotmetre aquesta qüestió a votació el Sr. Oliva pren la paraula per manifestar que s'abstindrà d'aprovar l'esmentat projecte de CAP perquè no el considera el més idoni.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers, menys el del Sr. Benet Oliva, Sr. Jaume Floriach i Sr. Josep Maria Vives que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Adjudicar a MESTURA ARQUITECTES, SLP la redacció del projecte i direcció d'obres del Centre d'Assistència Primària, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt per un import de 509.936,92€ IVA inclòs.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martin explica el 2n procés d'adjudicació als membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 23/12/2008.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, i l'acord del consell d'administració del dia 16 de desembre de 2008, es va convocar el dia 23 de desembre de 2008 a les 13 h. de la tarda, a les oficines de Viserma, des del 4t. membre de la llista d'espera fins el 7è, ambdós inclosos, de la Llista d'espera vigent:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
1	HPO-0102	Susana	Rúiz i Sánchez	38851402D
2	HPO-0182	Albert	Casanovas i Cuellar	36521389B
3	HPO-0101	Oriol	Ribet i Casademunt	77615379Q
4	HPO-0090	Antoni	Espín i Ufano	77605627Q



1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, i l'acord del consell d'administració del dia 16 de desembre de 2008, es va convocar el dia 19 de desembre de 2009 a les 18 h. de la tarda, a les oficines de Viserma, des del 8è. membre de la llista d'espera fins el 13è, ambdós inclosos, de la llista d'espera vigent:

A continuació informa del 3r. procés d'adjudicació als membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 19/2/2009.

Habitatge	M2 útil	Habitacions	Preu
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87

5. Per tant ha restat sense adjudicar la següent relació d'habitatges, que són pels membres de la llista d'espera vigent constituïda davant de Notari el dia 23/10/2008:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	PAGAMENT
HPO-0182	Albert	Casanovas i Cuellar	Renúncia-no fa pagament
HPO-0101	Oriol	Ribet i Casademunt	Ha pagat el dia 29/1/09
HPO-0090	Antoni	Espin i Ufano	Renúncia el dia 29/1/09

4. Els adjudicataris tenien fins el dia 30/1/2009 per procedir a efectuar l'ingrés del pagament a compte. El dia 29 de gener el sr. Antoni Espin HPO-00990 ha presentat renúncia a l'habitatge triat per la impossibilitat de trobar finançament per poder-lo comprar. Finalitzat aquest període i sense que cap membre hagi sol·licitat aplaçament del mateix ha resultat el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HPO-0102	Susana	Ruiz i Sánchez	No s'ha presentat
HPO-0182	Albert	Casanovas i Cuellar	Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a
HPO-0101	Oriol	Ribet i Casademunt	Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a
HPO-0090	Antoni	Espin i Ufano	Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a

3. El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 23 de desembre de 2008, és el següent:

Habitatge	Habitacions	Preu	Ir. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Dr. Emili Masriera i Guardiola, baix 3a	3 hab.	225.536,22	24.132,38
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87

2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 30/10/2008 i el dia 4/12/2008.



Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
1	HPO-0018	Marta	Garriga i Rodríguez
2	HPO-0013	Silvia	Corbalán i Barea

l'lista d'espera vigent:

2. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, es convoca el dia 5 de febrer de 2009 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma als dos membres de la

Habitatge	Habitacions	Preu	Ir. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543,44

1. Finalitzat el procés d'adjudicació de l'habitatge de referència a la cinquena convocatòria el dia 22 de gener de 2009 als membres de la llista d'espera i no presentar-se cap dels dos membres convocats, ha resultat sense adjudicar el següent habitatge:

Seguidament el Sr. Daniel Martín comenta el procés per adjudicar 1 habitatge d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres de la llista d'espera el dia 5/2/2009.

Els adjudicataris tenen fins el dia 20/03/2009 per a procedir al pagament del 10% inicial.

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
8	HPO-0047	Oriol	Masjoan Busquets	No s'ha presentat
9	HPO-0056	Mari Carmen	Conde Fernández	No s'ha presentat
10	HPO-0149	Alicia	Fernández Rodríguez	No s'ha presentat
11	HPO-0073	Jordi	Boquet Martínez	Baixada Font de la Teula, 20, 3r 2a
12	HPO-0050	Joan	Tió Feliu	Baixada Font de la Teula, 20, 2n 1a
13	HPO-0084	Esperanza	Moreno Guirado	Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a

3. El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 19 de febrer de 2009, és el següent:

Habitatge	Habitacions	Preu	Ir. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87
Baixada Font de la Teula, 20, 2n 1a	3 hab.	209.621,41	22.429,49
Baixada Font de la Teula, 20, 3r 2a	3 hab.	212.694,30	22.758,29

2. Relació d'habitatges a adjudicar:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
8	HPO-0047	Oriol	Masjoan Busquets	77611067M
9	HPO-0056	Mari Carmen	Conde Fernández	38843731C
10	HPO-0149	Alicia	Fernández Rodríguez	77612330A
11	HPO-0073	Jordi	Boquet Martínez	38847995Y
12	HPO-0050	Joan	Tió Feliu	77612120T
13	HPO-0084	Esperanza	Moreno Guirado	38825488Q



Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Primèr.- Resoldre la compravenda de l'habitatge adjudicat a la Sra. Alicia Martínez Gasco situat a Vilassar de Dalt, Baixada Font de la Teula núm. 20, 1r, 1a, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots Vilassar de Dalt.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica que la Sra. Alicia Martínez Gasco ha presentat un escrit renunciant a l'habitatge adjudicat situat a la Baixada Font de la Teula núm. 20, 1r, 1a, de

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Primèr.- Resoldre la compravenda de l'habitatge adjudicat a la Sra. Mercè Mestre i Lloveras situat a Vilassar de Dalt, Baixada Font de la Teula núm. 14, 1r, 2a, inclosos els annexos vinculats (pàrking i traster), i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots Vilassar de Dalt, inclosos els annexos vinculats (pàrking i traster).

El Sr. Daniel Martín informa que s'ha rebut un escrit de la Sra. Mercè Mestre i Lloveras renunciant a l'habitatge adjudicat situat a la Baixada Font de la Teula núm. 14, 1r, 2a, de

- Baixada Font de la Teula 14, 1r, 2a.
- Baixada Font de la Teula 16, 1r, 1a.
- Baixada Font de la Teula 16, Pb 1a.
- Baixada Font de la Teula 20, 1r, 1a.

Finalment el Sr. Daniel Martín facilita als assistents un full resum de l'estat del procés d'adjudicació d'habitatges del sector Can Manyer, on es pot comprovar que queden 4 habitatges per adjudicar, que són els següents:

Habitatge	Habitacions	Preu	Ir. pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543,44

3. El dia 5 de febrer no es va presentar cap dels dos membres de la llista d'espera convocats, per tant resta sense adjudicar el citat habitatge que seguidament es relaciona, que passa als membres de la llista d'espera vigent.



El Sr. Daniel Martín comenta l'escrit rebut de la Sra. Ester Lleonart Lloveras en el que sol·licita el canvi del pis adjudicat per un altre de la mateixa categoria i dins dels pisos buits a data d'avui de la mateixa promoció.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el canvi del pis adjudicat a la Sra. Ester Lleonart Lloveras, situat al carrer Baixada Font de la Teula núm. 14, baixos 2a, de Vilassar de Dalt, per un altre dins de la mateixa categoria i dins dels pisos buits a data d'avui dins de la mateixa promoció.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta l'escrit rebut del Sr. Jordi Martín Pedrerol i la Sra. Raquel González Canut en el que sol·liciten el canvi del pis adjudicat per un altre de la mateixa categoria i dins dels pisos buits a data d'avui de la mateixa promoció.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el canvi del pis adjudicat a la Sra. Raquel González Canut i al Sr. Jordi Martín Pedrerol, situat al carrer Baixada Font de la Teula núm. 18, 1r, 2a, de Vilassar de Dalt, per un altre dins de la mateixa categoria i dins dels pisos buits a data d'avui dins de la mateixa promoció, sense que això signifiqui l'acceptació dels arguments fets pels esmentats adjudicataris respecte al Centre de Transformació ubicat a la finca.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín informa que s'ha rebut una instància del Sr. Alfons Saborit Sancliment renunciant a la plaça d'aparcament que li va ser adjudicada de la promoció de Can Manyer per motius econòmics.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre l'adjudicació de la plaça d'aparcament de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt a favor del Sr. Alfons Saborit Sancliment, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment el Sr. Daniel Martín comenta que la Sra. Esperança Moreno i Guirado, adjudicatària de l'habitatge situat a Vilassar de Dalt, Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a, ha





Ampliar la carencia de Can Manyer en 36 mesos addicionals amb les mateixes condicions financeres establertes a l'escriptura original signada amb Caixa Laietana de data 18 d'octubre de 2005.
Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan ampliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín informa que la carencia de Can Manyer inscrita amb Caixa Laietana en data 18 d'octubre de 2005 era de tres anys i s'està negociant per ampliar-la 36 mesos més amb les mateixes condicions establertes a l'escriptura original.
Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

9.- Ratificar la novació de la carencia de préstec de Can Manyer.

El Sr. José Fernández exposa el dossier amb l'avançprojecte del Mercat de Can Robinat lliurat per l'equip redactor. La documentació lliurada és el resultat de les reunions de treball fetes amb els tècnics redactors del projecte, i els tècnics municipals.
La proposta continuarà evolucionant per tal de resoldre tots els condicionats i variants que es vaguin introduint per part de tots els agents que hi intervenen.
Un cop acordada la millor solució possible es fixarà un calendari per als lliuraments dels projectes bàsic i executiu.

8.- Informar de l'estat de redacció del projecte del mercat de Can Robinat.

El Sr. Daniel Martín informa als presents que es continua negociant amb els representants de DRAGADOS per tal d'intentar arribar a un acord extrajudicial per tancar el tema que ens ocupa, afegint que va donant llargues fins a tenir la darrera certificació i tenir tota la documentació pertinent.

7.- Informar del procés de negociació amb DRAGADOS.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan ampliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.
Primer.- Incorporar al Sr. William Armando Palencia Hurtado com a adjudicatari de l'habitatge situat a Vilassar de Dalt, Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a, junt amb la Sra. Esperança Moreno i Guirado.

Després d'anitzar la documentació presentada, s'ha comprovat que compleixen amb els requisits econòmics i no tenir propietats que establien les bases d'adjudicació aprovades.
Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:
sol·licitat incorporar a la seva parella, el Sr. William Armando Palencia Hurtado com a adjudicatari.



10.- Informar de la proposta de nomenament de la gerència de la societat Viserma.

El Sr. Daniel Martín abandona la reunió del Consell d'Administració. A continuació el Sr. Llorenç Artigas explica la proposta a la Junta General extraordinària de nomenament del Gerent de VISERMA.

La proposta consisteix en nomenar amb efectes 1 de març de 2009 al Sr. Daniel Martín Enríque com a Gerent de VISERMA, ja que s'ha constatat la necessitat de l'existència d'aquest càrrec i, vist que l'actual Director Econòmic Financer i Adjunt a la Presidència es troba desenvolupant, a més de les seves funcions pròpies, les tasques que li serien atribuïbles a l'esmentat Gerent, considera oportú que sigui aquesta persona qui se l'anomeni per aquest càrrec. A més a més atgeix que al Sr. Daniel Martín li ha sortit un altre oferta per part d'un Consorci públic i seria una pena deixar-se perdre una persona que ha demostrat la seva valua.

Se li delegarien algunes de les facultats del Consell d'Administració i se li atorgarien algunes atribucions i poders de representació de la societat.

El sou brut anual que cobraria el Gerent seria de 68.000,00 €, és a dir, un increment de 20.000,00 € més del que cobra actualment com a Director Econòmic Financer i Adjunt a la Presidència. S'obra un torn de paraules en el que cada conseller expressa la seva opinió al respecte.

11.- Aprovar, si s'escau, l'opció de compra sobre el terreny situat al c/ Ravallet 14.

El Sr. Daniel Martín, després de reincorporar-se a la reunió, comenta que la Sra. Eulàlia García San Francisco és propietària de dos finques situades a Vilassar de Dalt (una al carrer Arrabale i l'altre al paratge conegut per "Baral de Ravallet") i s'ha ofert a VISERMA perquè els hi compri. Afegeix que amb aquests terrenys es podria fer una promoció pública d'habitatges. Les característiques bàsiques de la compravenda serien les següents:

- Lliurar dos habitatges lliures d'obra nova de la promoció de Can Manyer (esc F., pis 2n, 1a, valorat en 300.720,00€ i esc. F, pis 2n, 3a, valorat en 303.187,50€).
- Lliurar 2 places d'aparcament de la promoció de Can Manyer per un import de 23.000,00€ cada una.
- Lliurar la quantitat de 771.340,49€ en efectiu.
- Subrogar les hipoteques vigents, fent-nos càrrec del pagament de les despeses.

A la venedora li agradaria signar un contracte d'opció de compra sobre les esmentades finques a favor de VISERMA. A canvi VISERMA abonaria la quantitat de 30.000€ i les quotes mensuals de les hipoteques que graven una de les finques des de la signatura del contracte fins que es faci us del seu dret d'opció. El termini per poder adquirir les finques objecte d'aquest contracte seria de 12 mesos a comptar des de la formalització de l'opció de compra.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Signar el contracte d'opció de compra respecte a les finques ofertades per la Sra. Eulàlia García San Francisco.



Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

12.- Informar sobre el procediment iniciat pels veïns de la Fornaca.

El Sr. Daniel Martín explica que hem rebut escrit del Tribunal Arbitral de Barcelona en relació a que ha sigut presentada en el TAB instància d'arbitratge per la Comunitat de Propietaris del Camí de Mataró núm. 79, de la Comunitat de Propietaris del Parking del Camí de Mataró núm. 79 a 113.
En relació a aquest tema, els tècnics de l'INCASOL varen emetre un informe en el que s'assumia com a procedent una part de les reclamacions formulades pels veïns, i derivat d'això fou signada una addenda al Conveni de Liquidació de la Fornaca en el que l'INCASOL assumeix el cost resultat del seu informe.

13.- Sobrevinguts.

A) En relació a la construcció de la nova clavaguera a la zona de la Quintana, l'empresa adjudicatària de les obres, TRANSPORTS MATARÓ, ha presentat la següent Certificació d'Obra:
• Certificació número 3 per un import de 65.636,49 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i els serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents.

B) El Sr. Daniel Martín informa que s'ha dictat sentència favorable en el tema d'en Josep Badia.

C) El Sr. Daniel Martín comenta que en relació als desperfectes de la promoció de Vidal i Barraquer, s'està preparant una carta a CONSTRUMAR perquè faci els corresponents arregles, vist que encara a data d'avui resten alguns desperfectes per solucionar.

14.- Pres i preguntes.

A) El Sr. Benet Oliva pregunta que passa amb l'aplicació del plus de conveni que estableix el Conveni Col·lectiu de la Construcció i que els delegats de personal reclamen que se'ls apliqui.
Li contesta el Sr. Daniel Martín que el concepte sou brut de la nòmina dels treballadors ja inclou aquest plus.

B) El Sr. Benet Oliva pregunta com està el tema del recurs del PP-12.

Li respon el Sr. Daniel Martín que el tècnic jurídic de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt ha de preparar un informe.





Javier Avellana i Saurer

El secretari,

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

C) El Sr. Longueras pregunta qui va autoritzar que es fessin carreres de motos al PP-12. Li contesta el Sr. Llorenç Artigas que es va autoritzar per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a la penya motorista, ja que es tracta d'un terreny destinat a zona verda propietat de l'Ajuntament.

Llorenç Artigas i Planas

V.A.P. El President,

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Num.: 3/2009
Caràcter: ordinària
Data: 31 de març de 2009
Horari: 20.00 hores a 22.10 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President

Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.

Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.

Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.

Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.

Sr. Robert Samó i Garcia, Vocal.

Sr. Diego Martín Ufano, Vocal.

Sra. Mirreia Azuara Robles, Vocal.

Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.

Sr. Francisco Longueras i Beltran, Vocal.

Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

1.- Aprovació de l'acta anterior.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 32 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. R-001 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 16 i 17 d'AMSA de les obres del PP-12.

6.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 3 de ITFE de les obres del PP-12.

7.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruguera.

8.- Informar de l'estat de redacció del projecte del mercat de Can Robinat.

9.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.



10.- Aprovació, si s'escau, l'incorporació de l'annex I/4-3 del contracte programa dels serveis gestionats per VISERMA relatiu a la gestió de l'equipament La Tela.

11.- Formulació dels comptes anuals de l'exercici 2008.

12.- Adjudicació, si s'escau, de la redacció del projecte de la promoció del Ravallet.

13.- Sobrevinguts.

14.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 24 de febrer de 2009, si bé respecte al sobrevingut B) queda redactat de la següent manera:

"B) El Sr. Daniel Martín informa que s'ha dictat sentència per l'Audiència Provincial de Barcelona, rotlle 10/2008, desestimant el recurs d'apel·lació interposat per en José Badia Roig contra la sentència dictada pel Jutjat de 1a Instància núm. 1 de Mataró, en el judici ordinari 509/2006, que desestimava la demanda interposada contra VISERMA en la que reclamava la quantitat de 19.122,70 €, per haver-li venut VISERMA una finca amb 48,95 metres menys dels que varen ser objecte del contracte."

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució al carrer Pius XII (cruïlla carrer Salameiro i vorera nou CHIP) i la col·locació de panells informatius, senyals de trànsit, etc., al sector de Can Manyer i carrer Manuel Moreno. També fa esment de les properes actuacions previstes que seran executades a càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) i on l'Oficina Tècnica de Viserma hi tindrà alguna responsabilitat (redacció del projecte i/o seguiment de les obres): l'aparcament del carrer Narcís Monturiol, l'aparcament Can Cabanyes, els Murs de contenció de les pistes d'atletisme, els vestidors de la piscina municipal Can Banús, l'ascensor de la Casa de la Vila, i la reurbanització dels carrer Angel Guimera i Passatge de la Plaça.

A continuació, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 32a i ITBE les certificacions d'electricitat la i 2a), i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat les certificacions 16a i 17a i ITBE la 3a certificació d'electricitat).

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 32 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

Certificació número 32 per un import de 114.650,47 €, IVA inclòs.





L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

• Certificació número 3 per un import de 14.039,53 €, IVA inclòs.

En relació als treballs realitzats en el Polígon Industrial PP-12, l'empresa adjudicatària de les obres d'electricificació, ITBE, SL, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

6.- Aprobació, si s'escau, de la certificació núm. 3 de ITBE de les obres del PP-12.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

- Certificació número 16 per un import de 96.335,94 €, IVA inclòs.
- Certificació número 17 per un import de 162.480,30 €, IVA inclòs.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat les següents Certificacions d'Obres:

5.- Aprobació, si s'escau, de la certificació núm. 16 i 17 d'AMSA de les obres del PP-12.

El Consell d'Administració acorda per unanimitat dels seus membres demanar que la Direcció Facultativa faci un informe detallat explicatiu de com s'han fet els càlculs de la revisió de preus, les despeses generals i la penalització, quedant pendent d'aprovar aquesta certificació.

El Sr. Daniel Martín explica que DRAGADOS ha presentat la certificació núm. R-001 de Can Manyer en concepte de revisió de preus, despeses generals i penalització de l'esmentada obra per un import de 332.598,34 €, IVA inclòs. Es va acceptar que lliure sin aquest certificació perquè DRAGADOS no ens donaven les claus dels habitatges i pagant aquesta certificació quedaria tot saldat amb DRAGADOS.

4.- Aprobació, si s'escau, de la certificació núm. R-001 de Dragados de l'obra de Can Manyer.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

7.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruquera.

El Sr. José Fernández comenta que s'han fet varies reunions amb professionals del CAP i tècnics del CatSalut i de VISERMA i de l'Ajuntament per consensuar modificacions al projecte presentat per MESTURA ARQUITECTES, SLP. Així mateix s'ha de fer un informe-resum del que proposa cadascú i quedar amb els tècnics redactors per fixar el calendari de lliuraments de l'avantprojecte, el projecte bàsic i el projecte executiu.

El Dr. Daniel Martín informa respecte al finançament que l'Institut Català de Finances sembla que concursarà per fer l'obra i quedar-se l'adjudicació. D'aquesta manera finançaria l'obra i es podria fer un renting de l'aparcament a favor de VISERMA i un altre del CAP a favor del CatSalut.

8.- Informar de l'estat de redacció del projecte del mercat de Can Robinat.

El Sr. José Fernández explica que s'han produït canvis a l'avantprojecte del mercat de Can Robinat arrel de les reunions de treball fetes amb els tècnics redactors i els tècnics de VISERMA i de l'Ajuntament. Així s'han modificat, per exemple, els següents aspectes: zones de càrrega i descàrrega dels camions, el magatzem de logística, integració de les oficines perquè la llum arribi al mercat (el mercat ocupa la planta baixa i a dalt es situen les oficines), definir la façana del mercat perquè el supermercat passi desapercbut, i imatges de l'espai públic de entorn del mercat.

9.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer.

El Sr. Daniel Martín explica el tercer procés d'adjudicació finalitzat als membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 19/2/2009.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premia de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 19 de febrer de 2009 a les 18 h. de la tarda, a les oficines de Viserma, des del 8è. membre de la llista d'espera fins el 13è, ambdós inclosos, de la Llista d'espera vigent:

ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
8	HPO-0047	Oriol	Masjoan Busquets	77611067M
9	HPO-0056	Mari Carmen	Conde Fernández	38843731C
10	HPO-0149	Alicia	Fernández Rodríguez	77612330A
11	HPO-0073	Jordi	Boquet Martínez	38847995Y
12	HPO-0050	Joan	Tió Felip	77612120T
13	HPO-0084	Esperanza	Moreno Guirado	38825488Q



2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 23/12/2008 i les renunciacions presentades dels adjudicataris dels habitatges situats al carrer Baixada Font de



Primera - Aprovar el canvi del pis adjudicat a la Sra. Ana Maria Pallerols Pérez, situat al carrer Baixada Font de la Teula n.º 14, baixos 1a, de Vilassar de Dalt, per un altre pis amb tres habitacions i dins dels pisos buits del mateix bloc, sempre i quan restés lliure un cop esgotada la llista d'espera vigent.

A continuació el Sr. Daniel Martín informa que la Sra. Ana Maria Pallerols Pérez ha sol·licitat el canvi del pis que se li va adjudicar per un altre de tres habitacions. Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Habitatge	M2 útil	Habitacions	Preu
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87

5. Per tant ha restat sense adjudicar la següent relació d'habitats, que són pels membres de la llista d'espera vigent constituïda davant de Notari el dia 23/10/2008:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	PAGAMENT
HP0-0073	Jordi	Boquet Martínez	Ha pagat el dia 27/2/09
HP0-0050	Joan	Tió Felip	Ha pagat el dia 19/3/09
HP0-0084	Esperanza	Moreno Guirado	Renuncia-no fa pagament

4. Els adjudicataris tenien fins el dia 20/3/2009 per procedir a efectuar l'ingrés del pagament a compte. El dia 20 de març, la sra. Esperanza Moreno Guirado HP0-0084 ha presentat renúncia a l'habitatge triat. Finalitzat aquest període i sense que cap membre hagi sol·licitat aplaçament del mateix ha resultat el següent:

EXPEDIENT	NOM	COGNOM	HABITATGE TRIAT
HP0-0047	Oriol	Masjoan Busquets	No s'ha presentat
HP0-0056	M. Carmen	Conde Fernández	No s'ha presentat
HP0-0149	Alicia	Fernández Rodríguez	No s'ha presentat
HP0-0073	Jordi	Boquet Martínez	Baixada Font de la Teula, 20, 3r 2a
HP0-0050	Joan	Tió Felip	Baixada Font de la Teula, 20, 2n 1a
HP0-0084	Esperanza	Moreno Guirado	Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a

3. El resultat de la tria efectuada a les oficines de Viserma el dia 19 de febrer de 2009, és el següent:

Habitatge	Habitacions	Preu	Ir. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87
Baixada Font de la Teula, 20, 2n 1a	3 hab.	209.621,41	22.429,49
Baixada Font de la Teula, 20, 3r 2a	3 hab.	212.694,30	22.758,29

la Teula, 20, 2n 1a i Baixada Font de la Teula, 20, 3r 2a, segons acords del consell d'administració del dia 27/1/2009:



Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta que la Sra. Marta Lleonart Llovera ha sol·licitat canviar la plaça d'aparcament vinculada a l'habitatge adjudicat per un altre més espaiosa cap als costats.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Denegar el canvi de la plaça d'aparcament vinculada a l'habitatge adjudicat a la Sra. Marta Lleonart i Llovera per un altre més espaiosa cap als costats perquè la plaça ha anat vinculada a l'habitatge adjudicat des de l'inici i a més a més totes les places tenen la mateixa superfície.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín informa que el Sr. Jordi Villagrasa Noguera ha demanat que la plaça d'aparcament que se li va adjudicar s'escripturi a nom de la societat patrimonial de la família MANUFACTURAS NOGUERA JORDA, S.L.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Escripturar la plaça d'aparcament núm. 06 situada a la planta 2a del carrer Baixada Font de la Teula 14-16-18 i 20 de Vilassar de Dalt adjudicada al Sr. Jordi Villagrasa Noguera a nom de la societat MANUFACTURAS NOGUERA JORDA, S.L.

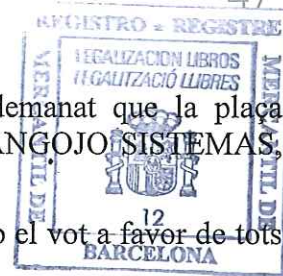
Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta que la Sra. Montserrat Noguera Fradera ha demanat que la plaça d'aparcament que se li va adjudicar s'escripturi a nom de la societat patrimonial de la família MANUFACTURAS NOGUERA JORDA, S.L.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Escripturar la plaça d'aparcament núm. 04 situada a la planta 2a del carrer Baixada Font de la Teula 14-16-18 i 20 de Vilassar de Dalt adjudicada a la Sra. Montserrat Noguera Fradera a nom de la societat MANUFACTURAS NOGUERA JORDA, S.L.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



El Sr. Daniel Martín informa que el Sr. Joaquín Macho García ha demanat que la plaça d'aparcament que se li va adjudicar s'escripturi a nom de la societat SANGOJO SISTEMAS, S.L.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Escripturar la plaça d'aparcament núm. 35 situada a la planta 1a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt adjudicada al Sr. Joaquín Macho García a nom de la societat SANGOJO SISTEMAS, S.L.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta que s'ha rebut un escrit del Sr. Sebastián Berengüí Reales renunciant a l'habitatge adjudicat de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de l'habitatge adjudicat al Sr. Sebastián Berengüí Reales situat a Vilassar de Dalt, carrer Baixada Font de la Teula, 14, 1r 1a, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín informa que s'ha rebut un escrit de la Sra. Gloria Casero Tigre renunciant a l'habitatge adjudicat del carrer Baixada Font de la Teula núm. 14, bloc 1, esc. D, 1r, 3a de Vilassar de Dalt.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de l'habitatge adjudicat a la Sra. Gloria Casero Tigre situat a Vilassar de Dalt, Baixada Font de la Teula núm. 14, bloc 1, esc. D, 1r, 3a, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta que s'ha rebut un escrit del Sr. Josep Solé Sánchez i la Sra. Núria Fabregà Roig renunciant a la plaça d'aparcament núm. 1 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt que se'ls hi va adjudicar.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Resoldre la compravenda de la plaça d'aparcament núm. 1 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt adjudicada al Sr. Josep Solé Sánchez i la Sra. Núria Fabregà Roig, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín informa que s'ha rebut un escrit del Sr. Jordi Miralles Mestres renunciant a la plaça d'aparcament núm. 2 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt que se li va adjudicar.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de la plaça d'aparcament núm. 2 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt adjudicada al Sr. Jordi Miralles Mestres, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta que s'ha rebut un escrit del Sr. Josep Vila Cabiscol renunciant a la plaça d'aparcament núm. 11 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt que se li va adjudicar.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

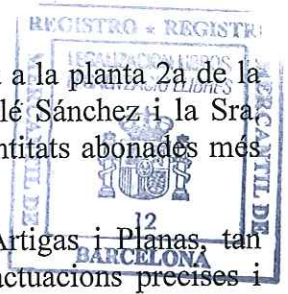
Primer.- Resoldre la compravenda de la plaça d'aparcament núm. 11 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt adjudicada al Sr. Josep Vila Cabiscol, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín informa que s'ha rebut un escrit de la Sra. Anna Blanchart Sibina renunciant a la plaça d'aparcament núm. 46 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt que se li va adjudicar.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de la plaça d'aparcament núm. 46 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt adjudicada a la Sra. Anna Blanchart Sibina, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.





Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

10.- Aprovació, si s'escau, l'incorporació de l'annex I/4-3 del contracte programandels serveis gestionats per VISERMA relatiu a la gestió de l'equipament La Tela.

El Sr. Daniel Martín explica als presents la proposta bàsica de conveni de l'edifici d'equipament del sector de La Tela i l'informe relatiu a l'estudi econòmic referent a la ubicació de les aules de dansa a l'equipament municipal de La Tela, que prèviament ha lliurat als presents.

La proposta bàsica de conveni de l'edifici d'equipament del sector de La Tela té per objecte regular l'explotació de l'edifici d'equipament del sector de La Tela de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt encomanat a VISERMA.

La instal·lació serà de lliure accés per al conjunt dels ciutadans i ciutadanes, sense més limitació que el pagament de les tarifes dels serveis, l'aforament i característiques de la instal·lació i el respecte al reglament interior de la instal·lació.

VISERMA té, entre d'altres obligacions, que abonar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, a canvi de la cessió d'ús de la instal·lació i l'explotació del servei públic corresponent, la quantitat de 528.000,00 € (IVA exclòs), en concepte de cànon anticipat per la durada prevista del contracte (15 anys).

A continuació el Sr. Daniel Martín comenta l'informe relatiu a l'estudi econòmic referent a la ubicació de les aules de dansa a l'equipament municipal de La Tela, concloent que: El resultat econòmic de l'operació per a VISERMA és equilibrat ja que els dèficits de l'operació són coberts pels pressupostos municipals, d'acord amb allò establert al contracte programa aprovat.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el del Sr. Benet Oliva, Sr. Jaume Floriach i Sr. Josep Maria Vives que voten en contra, el següent acord:

Primer.- Aprovar la proposta bàsica de conveni de l'edifici d'equipament del sector de La Tela i procedir a la incorporació de l'annex I/4-3 del contracte programa dels serveis gestionats per VISERMA relatiu a la gestió de l'equipament La Tela.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

11.- Formulació dels comptes anuals de l'exercici 2008.

El Sr. Daniel Martín informa dels comptes anuals de l'exercici 2008, fent esment dels projectes, estructura, activitat realitzada per compte de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, activitat realitzada per a tercers i activitat realitzada per a tercers amb dèficit cobert per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. Després d'explicar els ingressos i les despeses de VISERMA, el resultat de l'exercici 2008 dóna un benefici de 5.118,59 €.

Seguidament, el Sr. Daniel Martín fa l'aclariment que aquests comptes han de passar la corresponent auditoria per, a continuació, ser aprovats per la Junta General.



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Tenir per formulats els comptes anuals de l'exercici 2008 que, després de passar per la corresponent auditoria, seran remesos a la Junta General per a la seva aprovació.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

12.- Adjudicació, si s'escau, de la redacció del projecte de la promoció del Ravalet.

El Sr. Daniel Martín comenta les propostes d'honoraris d'arquitecte rebudes per a la realització del projecte i direcció d'obres de la promoció d'habitatges al carrer Ravalet de Vilassar de Dalt.

Han estat tres:

- Pascual-Ausió-Fernández, SCP.....128.066,30 €, IVA exclòs.
- Ignasi de Moner i de Castellarnau.....160.120,13 €, IVA exclòs.
- Rafael Olcina Blanes.....142.497,40 €, IVA exclòs.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Adjudicar a Pascual-Ausió-Fernández, SCP, la redacció del projecte i direcció d'obres de la promoció d'habitatges al carrer Ravalet de Vilassar de Dalt per un import total de 128.066,30 €, IVA exclòs.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

13.- Sobrevinguts.

A) En relació als treballs d'electrificació realitzats a Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, ITEE, SL, ha presentat les següents Certificacions d'Obres:

- Certificació número 1 per un import de 106.003,05 €, IVA inclòs.
- Certificació número 2 per un import de 55.158,29 €, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

B) El Sr. Daniel Martín explica breument als presents les clàusules del contracte d'arrendament del camp de futbol de Vallmorena al Club Esportiu Vilassar de Dalt. Fa especial menció als drets de VISERMA que són: Cobrar una renda de 20.000 € anuals (IVA exclòs), cobrar un 50% d'aquells ingressos publicitaris que aconseguixi i traspassi al Club i cobrar el 2,5% sobre els

ingressos recaptats dels lloguers de futbol a l'arrendatari en concepte de despeses de gestió dels cobraments.

Seguidament el Sr. Daniel Martín comenta el contracte de patrocini publicitari del futbol base que farà VISERMA (patrocinador) al Club de Futbol Vilassar (patrocinat).

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Aprovar l'arrendament del camp de futbol de Vallmorena al Club Esportiu Vilassar de Dalt, així com aprovar que VISERMA faci de patrocinador de l'esmentat Club.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

C) El Sr. Daniel Martín informa que degut a que a finals del mes d'abril comença la festa major de Vilassar de Dalt, s'assenyala per a la celebració del proper Consell d'Administració el dia 27 d'abril de 2009.

D) El Sr. Daniel Martín comenta que l'informe tècnic considera que la data de finalització de les obres del PP12 és el 15 d'abril de 2009. A partir d'aquesta data es pot aplicar la corresponent penalització pel retard en acabar les obres.

14.- Precs i preguntes.

El Sr. Benet Oliva pregunta com esta la redacció del Conveni Col·lectiu. Li contesta el Sr. Daniel Martín que actualment s'està redactant pels delegats una proposta de Conveni Col·lectiu propi d'empresa, que després haurà de ser avaluada per l'empresa.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.i.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2009
Caràcter: ordinària
Data: 7 de maig de 2009
Horari: 19.30 hores a 22.00 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Gerent.

El Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal, excusa la seva assistència perquè operaven a la seva dona.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 18 d'AMSA de les obres del PP-12.
- 4.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruguera.
- 5.- Informar de l'estat de redacció del projecte del mercat de Can Robinat.
- 6.- Informar de l'estat de la redacció del projecte de la promoció del Ravalet-Cal Garbat.
- 7.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.
- 8.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes pel Casal d'Estiu 2009.
- 9.- Ratificar l'acord aprovat per la Junta General de VISERMA en data 26 de febrer, en el que s'activa l'article 15 dels estatuts i es nomena a Daniel Martín Enrique com a gerent de la societat municipal.



10.- Sobrevinguts.

11.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió



1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 31 de març de 2009, si bé amb les següents esmenes:

- En el punt 7 s'afegeix a sol·licitud del Sr. Benet Oliva que: *"Hi haurà un aparcament exterior suficient pel personal del CAP"*.
- En el sobrevingut B) s'afegeix a sol·licitud de la Sra. Mireia Azuara que *"La Sra. Mireia Azuara s'ausenta de la reunió per tractar aquest tema."*

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució a les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa, concretament al carrer Pius XII (cruïlla carrer Salamero i vorera nou CEIP); i l'actuació a la zona verda del carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola i aparcament "carrer del Nord". També explica les actuacions en projecte i que començaran en breu per a la renovació de l'enllumenat públic de la urbanització La Fornaca

A continuació explica l'estat dels projectes finançats pel FEIL: l'aparcament Narcís Monturiol, l'aparcament Can Cabanyes, els murs de contenció de les pistes d'atletisme, els vestidors de la piscina i l'ascensor de la Casa de la Vila. Així com l'estat dels projectes de millora de carrers del casc antic finançats pel PUOSC: carrer Àngel Guimerà, Passatge de la Plaça i carrer Nou.

Seguidament, el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (no s'ha lliurat cap certificació nova de Dragados ni de ITEE) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació núm. 18 i ITEE no ha lliurat cap nova certificació d'electrificació).

El Sr. Llongueras comenta que en relació al PP12 té un escrit que diu que la línia d'edificació s'ha situat a 67 metres. Afegeix que s'han canviat de lloc set palmeres, que estaven plantades de Nord a Sud i es van posar dins de la línia protegida d'autopistes amb una línia d'Est a Oest i a menys dels metres assenyalats per la llei. El Sr. Artigas li fa l'aclariment que els 67 metres són de construcció, no vol dir que no hi puguin haver arbres.

El Sr. Oliva pregunta si en relació a les obres del PP12 la finalització de les quals era el 15 d'abril de 2009, si s'ha aplicat alguna penalització pel retard en acabar les obres. Li contesta el Sr. Artigas que encara no s'ha penalitzat perquè s'està intentant treure les torres d'alta tensió i, mentre no es treguin, no es pot asfaltar.

El Sr. Llongueras informa als presents de diferents assumptes, que són:

- Que hi ha pagesos que fan obres il·legals al Torrent de Les Pinedes.
- Que a la riera de Vilassar per la nit s'emporten sorra cap a les seves finques, la qual cosa s'hauria de controlar perquè no passés més.

- En el pou que hi ha a la zona verda del PP12 no es pot controlar l'aigua que es treu perquè alguna persona va tallar el tub i es va endur el contador.
- Alguna persona s'ha endut una roda de ferro de 400 Kg. que hi havia a la caseta del pou del PP12.



3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 18 d'AMSA de les obres del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 18 per un import de 245.855,45 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen.

4.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruguera.

El Sr. José Fernández recorda que hi ha tres interlocutors en aquest projecte, que són: el CAP la titularitat del qual és del Servei Català de la Salut, l'aparcament la titularitat del qual és de VISERMA i la plaça la titularitat de la qual és de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Tant el Servei Català de la Salut com VISERMA van remetre un informe als tècnics redactors on es feien constar una sèrie de observacions als efectes de la proposta del projecte bàsic fent relació a aspectes funcionals, aspectes normatius, aspectes constructius, aspectes econòmics i condicionaments de l'entorn.

En la redacció del projecte bàsic ja s'han incorporat algunes de les propostes fetes per CatSalut i Viserma, com per exemple:

- Estudiar la possibilitat de primir l'escala que comunica les tres plantes i no arriba fins l'aparcament per seguretat, per això es farà una consulta a Bombers. En el supòsit que es pogués treure l'esmentada escala s'escurçarà la llargada de l'edifici i augmentaria la distància de separació respecte l'edifici catalogat de Can Bruguera.
- Possibilitat d'un millor aprofitament de l'aparcament mitjançant l'ocupació de la totalitat del solar i estudiant altres distribucions de les places d'aparcament. D'aquesta manera es podria passar de les 150 places d'aparcament inicials a un total de 180 places.
- Per al disseny de la plaça que resulta del projecte, que alhora és la coberta de l'aparcament, cal definir un programa funcional, tant pel que fa a possibilitats constructives d'aquesta com pel que fa a les potencialitats que pugui tenir aquest nou espai públic per al municipi. Per aquest motiu els redactors del projecte volen saber que s'ha de fer amb la plaça. El Sr. Artigas comenta que primer es faci el projecte executiu del CAP i l'aparcament, i més endavant ja es decidirà que hi haurà a la plaça.



5.- Informar de l'estat de redacció del projecte del mercat de Can Robinat.

El Sr. José Fernández explica que s'han produït alguns canvis en la redacció del projecte del mercat de Can Robinat, com són el relleu de l'equip redactor inicial que va desenvolupar els estudis previs (plantejament de les idees) per un nou equip que desenvoluparà el projecte bàsic i executiu. També, i arrel de les reunions de treball fetes amb els tècnics redactors i els tècnics de VISERMA i de l'Ajuntament, les oficines del pis superior ara es situen en una franja més estreta i paral·lela a la Riera de Targa; també la volumetria i la implantació en planta baixa responen més acuradament als condicionats de l'entorn.

A continuació el Sr. José Fernández explica la distribució de cada una de les plantes de l'edifici (soterranis d'aparcament i magatzem, planta baixa amb sala de vendes i autoservei i planta pis d'oficines) mitjançant plànols. Fa l'aclariment que l'aparcament constarà de 267 places, sempre i quan no es produeixi cap modificació en el projecte.

6.- Informar de l'estat de la redacció del projecte de la promoció del Ravalet-Cal Garbat.

El Sr. José Fernández explica els estudis previs del projecte per a la promoció d'habitatges del Ravalet-Cal Garbat. Els primers plantejaments, sempre d'acord amb els paràmetres aprovats a la modificació puntual de planejament del sector, proposen un edifici formalitzat en dos volums de planta baixa + 2 plantes pis destinats als habitatges i recolzats damunt una planta semisoterrani destinada a aparcament que ocupa la totalitat del solar.

També, amb la definició que uns estudis previs permeten, es planteja un total de 15 habitatges amb una proporció superior d'habitatges de 2 habitacions (60 % - 9 habitatges -), seguit de 5 habitatges d'1 habitació, i finalment 1 habitatge de 3 habitacions. La planta d'aparcament té una capacitat de 15 places.

Per a versions posteriors del projecte caldrà afinar les proporcions de cada tipus d'habitatge, així com la volumetria resultant i la implantació de l'edifici respecte els veïns més propers.

A continuació el Sr. Daniel Martín comenta als presents que ha calculat que l'esmentada obra podria costar aproximadament 1.902.314,91 €, IVA inclòs. Així mateix, explica resumidament els estudis econòmics de dos possibles opcions pel lloguer, que són:

- Lloguer d'habitatges protegits a 50 anys. Els preus dels lloguers per habitatge (2009) serien els següents: 520,82 €/mes per 77 m2 pis + aparcament, 396,30 €/mes per 55 m2 pis + aparcament i 334,04 €/mes per 44 m2 pis + aparcament. Amb aquesta proposta sortiria una rendibilitat negativa de -848.195,27 €.
- Lloguer d'habitatges protegits per 10 anys més opció de compra. Els preus dels lloguers per habitatge (2009) serien els següents: 818,03 €/mes per 77 m2 pis + aparcament, 622,45 €/mes per 55 m2 pis + aparcament i 524,66 €/mes per 44 m2 pis + aparcament. Amb aquesta proposta sortiria una rendibilitat positiva de 1.208.721,16 €.

El Sr. Emili Badia comenta que aquestes propostes reflecteixen dos filosofies d'habitatge: la de lloguer i la de lloguer amb opció de compra. Per aquest motiu cal definir quina filosofia volem, a què es volen destinar els habitatges per adaptar el projecte al que es vol.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Encarregar al Sr. Daniel Martín que faci un estudi econòmic addicional amb l'opció de fer habitatges de lloguer a 10 anys.



7.-Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.

El Sr. Daniel Martín explica l'estat del procés d'adjudicació dels habitatges del sector de Can Manyer. Hi ha 4 habitatges sense adjudicar d'1 habitació, 1 habitatge sense adjudicar de família nombrosa i 1 habitatge sense adjudicar de 3 habitacions. S'han escripturat actualment 6 habitatges.

Seguidament explica el llistat de places d'aparcament adjudicades al sector de Can Manyer l'estat del qual és el següent: 29 places adjudicades, 25 places lliures i 13 places escripturades.

A continuació el Sr. Daniel Martín informa que la Sra. Esther Puche Jové sol·licita que també consti com adjudicatari de la plaça d'aparcament núm. 30, planta 2a de l'edifici de Can Manyer, el seu pare Joan Puche García a fi d'escripturar-la a nom dels dos al 50%.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Incorporar al Sr. Joan Puche García com a adjudicatari de la plaça d'aparcament de l'edifici de Can Manyer, planta 2^a, plaça núm. 30, de Vilassar de Dalt, junt amb la Sra. Esther Puche Jové.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta que l'empresa GUANES-APA, SLP ha renunciat a la plaça d'aparcament que tenia adjudicada de la promoció de Can Manyer.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de la plaça d'aparcament núm. 34 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt adjudicada a l'empresa GUANES-APA, SLP, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín informa que el Sr. Marc Mor Momblan sol·licita canviar la plaça d'aparcament que se li va adjudicar per la núm. 34, situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer.



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el canvi de la plaça d'aparcament adjudicada al Sr. Marc Mor Mombán per la plaça d'aparcament núm. 34, situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt.


Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Daniel Martín comenta que la Sra. Montse Casanovas Ros sol·licita canviar la plaça d'aparcament que se li va adjudicar per la núm. 33, situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:


Primer.- Aprovar el canvi de la plaça d'aparcament adjudicada a la Sra. Montse Casanovas Ros per la plaça d'aparcament núm. 33, situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

 El Sr. Daniel Martín informa que el Sr. Joan Vidal Maurell ha demanat que la plaça d'aparcament que se li va adjudicar s'escripturi a nom de la societat patrimonial de la família UNION VIMA, SL.

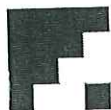
Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Escripturar la plaça d'aparcament núm. 20, situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt adjudicada al Sr. Joan Vidal Maurell a nom de la societat UNION VIMA, SL.

 Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

8.- Aprovació, si s'escau, de les tarifes pel Casal d'Estiu 2009.

El Sr. Daniel Martín explica la proposta de tarifes pels diferents conceptes de gestió del Casal d'Estiu per a l'any 2009 mitjançant un document que lliura als presents. S'esmena l'error mecanogràfic existent a l'apartat 1 (proposta de tarifes) ja que on diu "A les famílies nombroses s'ha aplicarà un 7% de descompte en el preu d'inscripció", ha de dir "*A les famílies nombroses s'ha aplicarà un 7% de descompte en els preus de les tarifes.*"



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Benet Oliva i Ricós que s'absten, el següent acord:



Primer.- Aprovar les tarifes del Casal d'Estiu 2009 presentades pel Sr. Daniel Martín, que s'adjunten com annex a aquesta acta.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

9.- Ratificar l'acord aprovat per la Junta General de VISERMA en data 26 de febrer, en el que s'activa l'article 15 dels estatuts i es nomena a Daniel Martín Enrique com a gerent de la societat municipal.

El Secretari informa que el Registre Mercantil per tal d'inscriure el càrrec de gerent del Sr. Daniel Martín sol·licita que donat que l'atribució de facultats és competència de l'òrgan d'administració, serà necessari, en tot cas, que l'esmentat òrgan ratifiqui i concreti el que es va acordar per la Junta.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Benet Oliva i Ricós, Sr. Josep Maria Vives Martínez, Sra. Mireia Azuara Robles i Sr. Xavier Saborit Salcedo que s'abstenen, el següent acord:

Primer.- Ratificar l'acord aprovat per la Junta General de VISERMA celebrada en data 26 de febrer de 2009, que es transcriu a continuació:

"PRIMER.- Nomenar amb efectes 1 de març de 2009, al Sr. Daniel Martín Enrique, amb DNI 46698608-Y, llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses, com a Gerent de la societat municipal VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.

SEGON.- Delegar-li les següents facultats del Consell d'Administració:

1. *Representar a la societat en qualsevol classe d'actes i contractes, en judici i fora d'ell, davant terceres persones, Estat, Generalitat de Catalunya, Municipi, Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre i jurisdicció, oficines i organismes administratius i de qualsevol altre naturalesa.*
2. *Nomenar i separar el personal de la societat, qualsevol que sigui la seva classe i categoria, i fixar les seves facultats, deures i retribucions.*
3. *Organitzar, dirigir i inspeccionar la marxa de la societat.*
4. *Reclamar, percebre i cobrar allò que per a qualsevol concepte o causa es degui o hagi de percebre la societat.*
5. *Contractar qualsevol tipus de despesa, vinculada al desenvolupament de l'objecte social, en la quantia màxima de 3.005,06 €.*
6. *Establir les directrius d'administració, econòmiques, financeres, comptables i fiscals de la societat adients amb els criteris que estableixi el Consell d'Administració.*



11.- Precs i preguntes.

A) El Sr. Llongueras explica que va demanar 1.500 € més per donar menjar als gats. Fa esment d'un escrit de la Sra. Maite Gasull de data 11 d'abril de 2005 on es proposava la modificació de l'acord aprovat pel Consell d'Administració de VISERMA de data 8 de febrer de 2005, pel que s'acordava la cessió temporal d'una part del terreny situat a la partida de Vallmorena, d'una superfície de 450 m2, destinat a un refugi per a gats per un període d'1 any, per un altre acord consistent en la cessió de la superfície total de l'esmentat terreny i per un termini de 20 anys. Demana en nom de l'associació per la defensa de gats abandonats (ADEGA-VD) que en el PP-12 es doni un terreny per fer d'una vegada el refugi per als gats.

Li contesta el Sr. Artigas que això ho ha de demanar al regidor competent de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i no a VISERMA.

B) El Sr. Oliva pregunta quines són les previsions per la nau pendent de Can Manyer. Li respon el Sr. Artigas que el tema està parat fins que ho decideixi el Consell d'Administració ja que entén que tirar endavant el projecte d'habitatges lliures en aquest moment de crisi econòmica no és el més encertat.

C) El Sr. Oliva pregunta quan es convocarà Junta General per mirar les retribucions dels vicepresidents. Li contesta el Sr. Daniel Martín que està esperant que els comptes anuals estiguin auditats per convocar Junta General per tractar ambdós assumptes (retribucions vicepresidents i comptes anuals):

D) El Sr. Llongueras pregunta si ja s'ha arribat a una negociació amb DRAGADOS en relació a l'obra de Can Manyer. Li contesta el Sr. Daniel Martín que manca l'informe dels tècnics per tancar el tema.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.i.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2009
Caràcter: ordinària
Data: 26 de maig de 2009
Horari: 20.00 hores a 21.45 hores
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal
Sr. Robert Samó i García, Vocal.
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Gerent.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 19 d'AMSA de les obres del PP-12.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 4 i 5 d'ITEE de les obres del PP-12.
- 5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 3 d'ITEE de les obres de Can Manyer.
- 6.- Informar del nou estudi econòmic del projecte de la promoció del Ravalet-Cal Garbat.
- 7.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.
- 8.- Informar del tancament comptable a 31 de març de 2009.
- 9.- Aprovació, si s'escau, del plec de condicions per l'arrendament amb opció a compra dels locals comercials.
- 10.- Sobrevinguts.



11.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió



1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 7 de maig de 2009.

2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica que les actuacions a les urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa estan totalment executades. Seguidament procedeix a informar de l'estat en que es troben les obres en execució a la urbanització La Fornaca, a la zona verda de Can Sabatés, a l'aparcament Narcís Monturiol, a l'aparcament Can Cabanyes, als murs de contenció de les pistes d'atletisme, als vestidors de la piscina i a l'ascensor de la Casa de la Vila. Afegeix que les properes actuacions previstes al Casc Antic seran al carrer Àngel Guimerà, al passatge de la Plaça i al carrer Nou.

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (no s'ha lliurat cap certificació nova de Dragados ni d'ITEE) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació núm. 19 i ITEE ha lliurat les certificacions 4 i 5 d'electrificació).



També es fa un explicació de les diferents franges d'afectació de l'autopista respecte el Polígon Industrial PP12 (servitud, exclusió, edificació i afecció) i es fa l'aclariment que en cap cas afecta a les previsions d'urbanització i edificació de la zona verda i de l'equipament del sector.

3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 19 d'AMSA de les obres del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 19 per un import de 285.911,02 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen.

4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 4 i 5 d'ITEE de les obres del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres d'electrificació, ITEE, ha presentat les següents Certificacions d'Obra:

- Certificació número 4 per un import de 84.516,59 €, IVA inclòs.