

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 3/2022

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 3 de febrer de 2022.
Hora: de les 13:00h. a les 13:10h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Mireia Durany Calvo, Regidora

Convidats:

Cap.

Secretari:

Eduard Lluzar Lopez de Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 27 de gener de 2022.
- 2.- Sobrevinguts.
 - 2.1.- OMAJ2021000049 - Llicència d'obres per la instal•lació d'un ascensor en l'accés a la parcel•la de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Ramon i Cajal, 32-34.
 - 2.2.- OMAJ2021000050 - Obertura finestra en la planta semisubterrània d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Bisbe Irurita núm. 12.
- 3.- Despatx d'alcaldia i regidories.



Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 27 de gener de 2022.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 27 de gener de 2022, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Sobrevinguts.

2.1.- OMAJ2021000049 - Llicència d'obres per la instal·lació d'un ascensor en l'accés a la parcel·la de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Ramon i Cajal, 32-34.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000049

Assumpte

OMAJ2021000049 - Llicència d'obres per la instal·lació d'un ascensor en l'accés a la parcel·la de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Ramon i Cajal, 32-34

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la instal·lació d'un ascensor en l'accés a la parcel·la de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Ramon i Cajal, 32-34 (ref. cad. 6971027DF4967S0001OU), acompanyada d'un projecte redactat per ell mateix.
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 72 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.

- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per l'execució d'un forat i la instal·lació d'un ascensor a l'accés a la parcel·la de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Ramon i Cajal, 32-34 (ref. cad. 6971027DF4967S0001OU).
2. Aportar una fiança de 1.776,75.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
 - b) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- OMAJ2021000050 - Obertura finestra en la planta semisubterrània d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Bisbe Irurita núm. 12.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000050

Assumpte

OMAJ2021000050 – Llicència per l'obertura finestra a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Bisbe Irurita núm. 12

Relació de fets

- La Sra. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per l'obertura d'una finestra a la façana lateral en interior de la parcel·la de l'habitatge unifamiliar situat al c/ Bisbe Irurita, 12 (ref. cad. 6561006DF4966S0001OD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Núria Matencio Boixeda (col. 14090).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir a la XXX amb DNI XXX la llicència per l'obertura d'una finestra a la façana de la planta semisubterrània de l'habitatge unifamiliar situat al c/ Bisbe Irurita, 12 (ref. cad. 6561006DF4966S0001OD).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.



- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
- b) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.