

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.:* 3/2023

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 23 de febrer de 2023.  
Hora: de les 13:30h. a les 13:45h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Benet Oliva Ricos, Regidor  
Carles Corbalan Comas, Regidor

*Convidats:*

*Secretari:*

Josep Gabarron Sancliment, secretari acctal.

### **Han excusat la seva assistència**

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 9 de febrer de 2023.
- 2.- Llicències urbanístiques.
  - 2.1.- OMAJ2022000033 - Llicència divisió horitzontal c/ Clapés, 11.
  - 2.2.- OMAJ2022000034 - Llicència divisió horitzontal c/ Sant Ramon, 18.
  - 2.3.- OMAJ2022000035 - Llicència divisió horitzontal c/ Àngel Guimerà, 60 bxs.
  - 2.4.- OMAJ2022000036 - Llicència divisió horitzontal c/ Clapés,9.
  - 2.5.- OMAJ2022000044 - Llicència urbanística per reforma interior i canvi de distribució en planta baixa c/ Joan Oliver- Pere IV, 47 B.
  - 2.6.- OMAJ2023000001 - Llicència urbanística reforma interior i canvi de distribució

d'habitatge del c/ Àngel Guimerà, 43.

2.7.- OMAJ2023000003 - Llicència urbanística obres de conservació i manteniment de la coberta amb bigues de fusta i teula àrab del cobert annex a l'habitatge situat a Can Marquès.

3.- Festes i fires.

3.1.- GSPE2023000003 - Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2023.

4.- Sobrevinguts.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 9 de febrer de 2023.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 9 de febrer de 2023, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Llicències urbanístiques.**

##### **2.1.- OMAJ2022000033 - Llicència divisió horitzontal c/ Clapés, 11.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

#### **Referència de l'acord**

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000033

#### **Assumpte**

OMAJ2022000033- Llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1971 situada al c/ Clapes 11. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 6 entitats destinades a habitatges existents i 2 entitats destinades a locals existents.

#### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX en representació de SYZYG, SL amb NIF B59104067 ha sol·licitat llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1971 situada al c/ Clapes 11. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 6 entitats

destinades a habitatges existents i 2 entitats destinades a locals existents).(Ref. Cad. 6765027DF4966N0001PT).

- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX en representació de SYZYG, SL amb NIF B59104067, Llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1971 situada al c/ Clapes 11. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 6 entitats destinades a habitatges existents i 2 entitats destinades a locals existents).(Ref. Cad. 6765027DF4966N0001PT).

### **Descripció registral de l'entitat objecte de divisió horitzontal**

L'immoble objecte de segregació, és una única entitat registral i cadastral, actualment ja dividida interiorment i destinada a usos residencials i locals comercials

La finca s'identifica cadastralment amb una única referència:

- Referència Cadastral: 6765027DF4966N0001PT.

L'entitat objecte de divisió horitzontal, està inscrita al Registre de la Propietat 3 de Mataró.

FINCA REGISTRAL NUM. 1953,

Tom 3.031, llibre 125, foli 67.

PROPIETAT. SYZYG S.L. en ple domini.

#### **DESCRIPCIÓ REGISTRAL**

*“... URBANA: DESCRIPCIÓ: EDIFICIO sito en Vilassar de Dalt, calle Clapés, sin número, hoy números 9-11, compuesto de planta sótano, planta baja, dos plantas piso, ático y cubierta plana transitable, de superficie 216,25m2 la finca, cuyo edificio se compone de dos escaleras, la primera con entrada por la calle Clapés número 9 ocupando una superficie del solar de 82,75m2, con planta baja destinada a local comercial con una superficie construida total la planta de \* m2, planta primera con una vivienda con una superficie construida total la planta de \* m2, planta segunda con una vivienda con una superficie construida total la planta de \*m2 y planta ático con una vivienda con una superficie construida total la planta de \* m2, y cubierta plana transitable siendo la superficie total de dicha escalera de 370,35m2. La segunda con entrada por la calle Clapés número 11, ocupando una superficie del solar de 133,35m2, con planta sótano destinada a un local comercial, siendo la superficie construida total de la planta de \* m2, planta baja con un local comercial y una vivienda, siendo la superficie construida total de la planta de \* m2; la planta primera con dos viviendas con una superficie construida total la planta de \* m2, planta segunda con dos viviendas con una superficie construida total la planta de \*m2 y planta ático con una vivienda con una superficie construida total la planta de \* m2, y la planta cubierta plana transitable de \* siendo la superficie total de dicha escalera de 571,50m2.*

*SUPERFICIE: La superficie construida del total Edificio es de 941,85m2\*.*

*LINDA: al Sur, donde tiene su frente, con la calle Clapés al Norte con XXX y XXX; al Oeste con XXX; y al Este con porción segregada y vendida al Instituto Escolar San Jordi Sociedad Cooperativa de Vilassar de Dalt.*

*Identificació cadastral: 6765027DF4966N0001PT...”*

### **Descripció de les finques resultants**

#### **Entitat 1**

*“... URBANA. ENTITAT 1. LOCAL en planta soterrani, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 11, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cent vint-i-cinc metres i vint-i-cinc centímetres quadrats, consta de dos espais.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca pròpia i part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 36. Al sud, part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9 i part amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 20. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9.*

*La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del 21,18%.*

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

## **Entitat 2**

*“... URBANA. ENTITAT 2. LOCAL en planta baixa porta primera, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 1 1, amb accés mitjançant vestíbul de l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cinquanta-cinc metres i vuitanta-cinc centímetres quadrats, consta d'un únic espai. Disposa d'un pati per a ús particular de tres metres quadrats i un porxo d'un metre i seixanta-cinc decímetres quadrats a façana posterior.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 36 i part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32. Al sud, part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9 i part amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 20. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **10,75%**.*

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

## **Entitat 3**

*“... URBANA. ENTITAT 3. HABITATGE en planta baixa porta segona, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 11, amb accés mitjançant vestíbul de l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cinquanta-tres metres i deu centímetres quadrats, consta de tres dormitoris, cuina, menjador - sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'un pati per a ús particular de cinc metres i vint decímetres quadrats i un porxo d'un metre i seixanta decímetres quadrats a façana posterior.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32 i part amb finca veïna del mateix edifici corresponent al local de planta baixa porta primera. Al sud, part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9 i part amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna del mateix edifici corresponent al local de planta baixa porta primera. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **10,48%**.*

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

## **Entitat 4**

*“... URBANA. ENTITAT 4. HABITATGE en planta primera porta primera, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 11, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cinquanta-tres metres i vint centímetres quadrats, consta de tres dormitoris, cuina, menjador sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'un porxo d'un metre i cinc decímetres quadrats a façana posterior.*

*LIMITA: Al nord, amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32. Al sud, part amb escala comunitària del mateix edifici i part amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 20. A l'oest, part amb escala comunitària i part amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta primera porta segona. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **9,88%**.*

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

## **Entitat 5**



“... **URBANA. ENTITAT 5. HABITATGE** en planta primera porta segona, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 11, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cinquanta-tres metres i setanta-cinc centímetres quadrats, consta de tres dormitoris, cuina, menjador - sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'un porxo d'un metre i seixanta decímetres quadrats a façana posterior.

**LIMITA:** Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32 i part amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta primera porta primera. Al sud, part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9 i part amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta primera porta primera. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **10,09%**.

Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”

#### **Entitat 6**

“... **URBANA. ENTITAT 6. HABITATGE** en planta segona porta primera, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 11, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cinquanta-tres metres i vint centímetres quadrats, consta de tres dormitoris, cuina, menjador sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'un porxo d'un metre i cinc decímetres quadrats a façana posterior.

**LIMITA:** Al nord, amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32. Al sud, part amb escala comunitària del mateix edifici i part amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 20. A l'oest, part amb escala comunitària i part amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta segona porta primera. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **9,88%**.

Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”

#### **Entitat 7**

“... **URBANA. ENTITAT 7. HABITATGE** en planta segona porta segona, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt carrer Clapés 11, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cinquanta-tres metres i setanta-cinc centímetres quadrats, consta de tres dormitoris, cuina, menjador - sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'un porxo d'un metre i seixanta decímetres quadrats a façana posterior.

**LIMITA:** Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32 i part amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta segona porta primera. Al sud, part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9 i part amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta segona porta primera. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **10,09%**.

Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”

#### **Entitat 8**

“... **URBANA. ENTITAT 12. HABITATGE** en planta àtic, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 11 i amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de setanta-nou metres i setanta-cinc centímetres quadrats, consta de tres dormitoris, cuina, menjador - sala

*d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'una terrassa per a ús particular de trenta-quatre metres i cinquanta centímetres quadrats.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32 i part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 20. Al sud part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9 i part amb carrer Clapés. A l'est, part amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 20 i part amb carrer Clapés. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 9. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **17,64%**."*

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ..."*

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

## **2.2.- OMAJ2022000034 - Llicència divisió horitzontal c/ Sant Ramon, 18.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000034

### **Assumpte**

OMAJ2022000034- Llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1964 situada al c/Sant Ramon, 18. (regularització registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 3 entitats destinades a habitatges existents).

### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX en representació de SYZYGYY, SL amb NIF B59104067 ha sol·licitat llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1964 situada al c/Sant Ramon, 18. (regularització registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 3 entitats destinades a habitatges existents). (ref. cad. 6467111DF4966N0001MT)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX llicència urbanística per la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1964 situada al c/Sant Ramon, 18. (regularització registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 3 entitats destinades a habitatges existents). (ref. cad. 6467111DF4966N0001MT)

#### ***“Descripció registral de l'entitat objecte de divisió horitzontal***

*L'immoble objecte de la divisió horitzontal, és una única entitat registral i cadastral, actualment ja dividida interiorment i destinada a usos residencials i locals comercials*

*La finca s'identifica cadastralment amb una única referència:*

*- Referència Cadastral: 6467111DF4966N0001MT.*

*L'entitat objecte de divisió horitzontal, està inscrita al Registre de la Propietat 3 de Mataró.*

*FINCA REGISTRAL NUM. 795,*

*Tom 3.031, llibre 125, foli 70.*



*PROPIETAT. SYZYG S.L. en ple domini.*

**DESCRIPCIÓ REGISTRAL**

*“... URBANA: DESCRIPCIÓ: EDIFICIO compuesto de planta baja y dos pisos altos, terrado y badalot de escalera, situado en calle San Ramón 18 de Vilassar de Dalt, siendo la superficie del solar de 98,55m2, ocupando la planta baja 89,70m2\* y 8,85m2\* el patio circundante. La planta baja destinada a vivienda con una superficie construida total la planta de \*m2, planta primera con una vivienda con una superficie construida total la planta de \*m2, y planta segunda con una vivienda con una superficie construida total la planta de \*m2 y badalot de \*m2.*

*SUPERFICIE: La superficie construida del total Edificio es de 287m2\*.*

*Linda por el frente Sur, con la calle de San Ramón, por la derecha entrando Este con el señor Marqués de Barbará o sus sucesores por el fondo Norte y por la izquierda Oeste con finca de Manuel Ventura Campeny.*

*Identificació cadastral: 6467111DF4966N0001MT...”*

**Descripció de les finques resultants**

**Entitat 1**

*“... URBANA. ENTITAT 1. HABITATGE en planta baixa, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Sant Ramon 18, amb accés individual mitjançant el vestíbul de planta baixa de l'escala comunitària; amb una superfície construïda de setanta-tres metres i seixanta-cinc centímetres quadrats, consta de rebedor, tres dormitoris, menjador-sala d'estar, cuina i una cambra higiènica. Disposa d'un pati per a ús particular de vuit metres i vuitanta-cinc centímetres quadrats.*

*LIMITA: Al Nord i Oest, amb finca veïna del carrer Sant Ramon 20, propietat de XXX. A l'Est, amb finca veïna del carrer Sant Ramon 14, propietat del marquès de Barberà i hereus. Al Sud, amb carrer Sant Ramon. La seva quota de participació en els elements comuns és del **32,72%**.*

*Referència cadastral: 6467111DF4966N0001MT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

**Entitat 2**

*“... URBANA. ENTITAT 2. HABITATGE en planta primera, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Sant Ramon 18, amb accés individual mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de vuitanta-un metres i quinze centímetres quadrats, consta de rebedor, tres dormitoris, menjador-sala d'estar, cuina i una cambra higiènica.*

*LIMITA: Al Nord i Oest, amb finca veïna del carrer Sant Ramon 20, propietat de XXX. A l'Est, amb finca veïna del carrer Sant Ramon 14, propietat del marquès de Barberà i hereus. Al Sud, amb carrer Sant Ramon. La seva quota de participació en els elements comuns és del **33,64%**.*

*Referència cadastral: 6467111DF4966N0001MT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

**Entitat 3**

*“... URBANA. ENTITAT 3. HABITATGE en planta segona, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Sant Ramon 18, amb accés individual mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de vuitanta-un metres i quinze centímetres quadrats, consta de rebedor, tres dormitoris, menjador-sala d'estar, cuina i una cambra higiènica.*

*LIMITA: Al Nord i Oest, amb finca veïna del carrer Sant Ramon 20, propietat de XXX. A l'Est, amb finca veïna del carrer Sant Ramon 14, propietat del marquès de Barberà i hereus. Al Sud, amb carrer Sant Ramon. La seva quota de participació en els elements comuns és del **33,64%**.*

*Referència cadastral: 6467111DF4966N0001MT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **2.3.- OMAJ2022000035 - Llicència divisió horitzontal c/ Àngel Guimerà, 60 bxs.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000035*

#### **Assumpte**

OMAJ2022000035- Llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1965 situada al c/ Àngel Guimerà, 60. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 4 entitats destinades a habitatges existents).

#### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX en representació de SYZYGY, SL amb NIF B59104067 ha sol·licitat llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1965 situada al c/ Àngel Guimerà, 60. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 4 entitats destinades a habitatges existents) (Ref. Cad. 6368007DF4966N0001MT).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX en representació de SYZYG, SL amb NIF B59104067, llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1965 situada al c/ Àngel Guimerà, 60. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 4 entitats destinades a habitatges existents) (Ref. Cad. 6368007DF4966N0001MT).

### **Descripció registral de l'entitat objecte de divisió horitzontal**

L'immoble objecte de la divisió horitzontal, és una única entitat registral i cadastral, actualment ja dividida interiorment i destinada a usos residencials i locals comercials

La finca s'identifica cadastralment amb una única referència:

- Referència Cadastral: 6368007DF4966N0001MT.

L'entitat objecte de divisió horitzontal, està inscrita al Registre de la Propietat 3 de Mataró.

FINCA REGISTRAL NUM. 1646,

Tom 3.031, llibre 125 de Sabadell, foli \*.

PROPIETAT. SYZYG S.L. en ple domini.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

*"... URBANA. DESCRIPCIÓ EDIFICIO PLURIFAMILIAR sito en Vilassar de Dalt, con frente a la calle Àngel Guimerà donde le corresponde el número sesenta, a través de un núcleo de escaleras desde el que se accede en planta baja a dos viviendas, a mano*

*izquierda bajos primera, a mano derecha bajos-segunda y en primer piso, a mano izquierda primero primera y a mano derecha primero segunda. Se encuentra en una porción de terreno de superficie, doscientos setenta y tres metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta el edificio de planta baja de superficie construída aproximada ciento cuarenta metros cuadrados, que comprende dos viviendas y planta piso, de superficie construída aproximada de ciento cuarenta y seis metros cuadrados, destinada a dos viviendas. Ocupa el edificio, a nivel de planta baja, una superficie aproximada de ciento setenta metros cuadrados, destinándose el resto de terreno al citado patio posterior.*

**SUPERFICIE:**

*LINDA el conjunto: por su frente, Oeste, con la calle Àngel Guimerà; por la izquierda entrando, Norte, con finca del señor Muntadas o sus sucesores; por la derecha, con "Pucolor, S.L." o sus sucesores; por el fondo, con porción segregada de la mayor finca de que este edificio es el resto.*

*Referencia catastral: 6368007DF4966N0001MT..."*

**Descripció de les finques resultants**

**Entitat 1**

*"... URBANA. ENTITAT 1. HABITATGE en planta baixa porta primera, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Àngel Guimerà 60, amb accés individual mitjançant el vestíbul de planta baixa de l'escala comunitària; amb una superfície construída de setanta-un metres i seixanta centímetres quadrats, consta de dos dormitoris, menjador - cuina-sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'un pati per a ús particular de tretze metres i vint-i-cinc centímetres quadrats.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca del carrer Doctor Emili Masriera i Guardiola 12 i part amb finca veïna corresponent al carrer Àngel Guimerà 62. Al sud, amb el carrer Àngel Guimerà. A l'est, amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta baixa porta segona. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Àngel Guimerà 62. La seva quota de participació en els elements comuns és del **25,56%**.*

*Referència cadastral: 6368007DF4966N0001MT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ..."*

**Entitat 2**

*"... URBANA. ENTITAT 2. HABITATGE en planta baixa porta segona, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Àngel Guimerà 60, amb accés individual mitjançant el vestíbul de planta baixa de l'escala comunitària; amb una superfície construída de seixanta-sis metres i noranta centímetres quadrats, consta de dos dormitoris, menjador - cuina - sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'un pati per a ús particular de tretze metres i vint-i-cinc centímetres quadrats.*

*LIMITA: Al nord, amb finca del carrer Doctor Emili Masriera i Guardiola 12. Al sud, amb el carrer Àngel Guimerà. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Àngel Guimerà 58. A l'oest, amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta baixa porta segona. La seva quota de participació en els elements comuns és del **23,94%**.*

*Referència cadastral: 6368007DF4966N0001MT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...*

### **Entitat 3**

*“... URBANA. ENTITAT 3. HABITATGE en planta primera porta primera, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Àngel Guimerà 60, amb accés individual mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de setanta-vuit metres i noranta-cinc centímetres quadrats, consta de dos dormitoris, menjador – cuina – sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'una terrassa per a ús particular de vuit metres i vuitanta centímetres quadrats. LIMITA: Al nord, part amb finca del carrer Doctor Emili Masriera i Guardiola 12 i part amb finca veïna corresponent al carrer Àngel Guimerà 62. Al sud, amb el carrer Àngel Guimerà. A l'est, amb finca veïna del mateix edifici corresponent a l'habitatge de planta primera porta segona. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Àngel Guimerà 62. La seva quota de participació en els elements comuns és del **27,38%**.*

*Referència cadastral: 6368007DF4966N0001MT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...*

### **Entitat 4**

*“... URBANA. ENTITAT 3. HABITATGE en planta primera porta segona, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Àngel Guimerà 60, amb accés individual mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de seixanta-sis metres i noranta centímetres quadrats, consta de dos dormitoris, menjador – cuina - sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'una terrassa per a ús particular de vuit metres i vuitanta centímetres quadrats.*

*LIMITA: Al nord, amb finca del carrer Doctor Emili Masriera i Guardiola 12. Al sud, amb el carrer Àngel Guimerà. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Àngel Guimerà 58. A l'oest, amb finca veïna del mateix edifici corresponent a habitatge de planta primera porta primera. La seva quota de participació en els elements comuns és del **23,13%**.*

*Referència cadastral: 6368007DF4966N0001MT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal....”*

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **2.4.- OMAJ2022000036 - Llicència divisió horitzontal c/ Clapés,9.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000036

#### **Assumpte**

OMAJ2022000036- Llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1971 situada al c/ Clapes 9. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 3 entitats destinades a habitatges existents i 1 entitat destinada a local existent).

#### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX en representació de SYZYG, SL amb NIF B59104067 ha sol·licitat llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1971 situada al c/ Clapes 9. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 3 entitats destinades a habitatges existents i 1 entitat destinada a local existent), (6765027DF4966N0001PT).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.



- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX en representació de SYZYG, SL amb NIF B59104067, llicència urbanística consistent en la divisió horitzontal de l'edificació destinada a habitatge plurifamiliar existent de l'any 1971 situada al c/ Clapes 9. (Regularització Registral i cadastral per a l'adequació a la realitat existent de 3 entitats destinades a habitatges existents i 1 entitat destinada a local existent), (6765027DF4966N0001PT).

#### **Descripció registral de l'entitat objecte de divisió horitzontal**

L'immoble objecte de la divisió horitzontal, és una única entitat registral i cadastral, actualment ja dividida interiorment i destinada a usos residencials i locals comercials

La finca s'identifica cadastralment amb una única referència:

- Referència Cadastral: 6765027DF4966N0001PT.

L'entitat objecte de divisió horitzontal, està inscrita al Registre de la Propietat 3 de Mataró.

FINCA REGISTRAL NUM. 1953,

Tom 3.031, llibre 125, foli 67.

PROPIETAT. SYZYG S.L. en ple domini.

#### **DESCRIPCIÓ REGISTRAL**

*"... URBANA: DESCRIPCIÓ: EDIFICIO sito en Vilasar de Dalt, calle Clapés, sin número, hoy números 9-11, compuesto de planta sótano, planta baja, dos plantas piso, ático y cubierta plana transitable, de superficie 216,25m2 la finca, cuyo edificio se compone de dos escaleras, la primera con entrada por la calle Clapés número 9 ocupando una superficie del solar de 82,75m2, con planta baja destinada a local comercial con una superficie construida total la planta de \* m2, planta primera con una vivienda con una superficie construida total la planta de \* m2, panta segunda con una vivienda con una superficie construida total la planta de \*m2 y planta ático con una vivienda con una superficie construida total la planta de \* m2, y cubierta plana transitable siendo la superficie total de dicha escalera de 370,35m2. La segunda con entrada por la calle Clapés número 11, ocupando una superficie del solar de 133,35m2, con planta sótano destinada a un local comercial, siendo la superficie construida total de la planta de \* m2, planta baja con un local comercial y una vivienda, siendo la superficie construida total de la planta de \* m2; la planta primera con dos viviendas con una superficie construida total la planta de \* m2, planta segunda con dos viviendas con una superficie construida total la planta de \*m2 y planta ático*

*con una vivienda con una superficie construida total la planta de \* m2, y la planta cubierta plana transitable de \* siendo la superficie total de dicha escalera de 571,50m2.*

*SUPERFICIE: La superficie construida del total Edificio es de 941,85m2\*.*

*LINDA: al Sur, donde tiene su frente, con la calle Clapés al Norte con XXX y XXX; al Oeste con XXX; y al Este con porción segregada y vendida al Instituto Escolar San Jordi Sociedad Cooperativa de Vilassar de Dalt.*

*Identificació cadastral: 6765027DF4966N0001PT..."*

### **Descripció de les finques resultants**

#### **Entitat 1**

*"... URBANA. ENTITAT 1. LOCAL en planta baixa de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 9, amb doble accés, el primer directe des de carrer i el segon mitjançant el vestíbul de planta baixa de l'escala comunitària; amb una superfície construïda de cinquanta-vuit metres i setanta-cinc centímetres quadrats consta d'una sala principal i un magatzem.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 36 i part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32. Al sud, amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 1 1. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 7. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **19,89 %***

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ..."*

#### **Entitat 2**

*"... URBANA. ENTITAT 2. HABITATGE en planta primera de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt carrer Clapés 9, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de vuitanta-set metres i quaranta centímetres quadrats, consta de quatre dormitoris, cuina, menjador - sala d'estar i una cambra higiènica.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 36 i part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32. Al sud, amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 1 1. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 7. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **27,67 %***

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ..."*

#### **Entitat 3**

*"... URBANA. ENTITAT 3. HABITATGE en planta segona de L'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 9, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de vuitanta-set metres i quaranta centímetres quadrats consta de quatre dormitoris, cuina menjador – sala d'estar i una cambra higiènica. LIMITA: Al nord part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 36 i part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32. Al sud, amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 11. A l'oest amb finca veïna corresponent al carrer*

*Clapés 7. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **27,67 %**.*

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ..."*



#### **Entitat 4**

*“... URBANA. ENTITAT 4. HABITATGE en planta àtic, de l'edifici situat al terme municipal de Vilassar de Dalt, carrer Clapés 9, amb accés mitjançant l'escala comunitària; amb una superfície construïda de seixanta-nou metres i cinc centímetres quadrats, consta de tres dormitoris, cuina, menjador – sala d'estar i una cambra higiènica. Disposa d'una terrassa per a ús particular de disset metres i setanta-cinc decímetres quadrats.*

*LIMITA: Al nord, part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 36 i part amb finca veïna corresponent al carrer Anselm Clavé 32. Al sud, amb el carrer Clapés. A l'est, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 11. A l'oest, amb finca veïna corresponent al carrer Clapés 7. La seva quota de participació en els elements comuns a l'escala del **24,78%**.*

*Referència cadastral: 6765027DF4966N0001PT. La referència cadastral correspon a la finca matriu a falta d'assignació de referència individual un cop feta la divisió horitzontal. ...”*

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **2.5.- OMAJ2022000044 - Llicència urbanística per reforma interior i canvi de distribució en planta baixa c/ Joan Oliver- Pere IV, 47 B.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

#### **Referència de l'acord**

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000044

#### **Assumpte**

OMAJ2022000044- Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució de la planta baixa d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Joan Oliver Pere IV, 47B

#### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX, ha sol·licitat Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució de la planta baixa d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Joan Oliver Pere IV, 47B (7566110DF4976N0002GP).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.



### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució de la planta baixa d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Joan Oliver Pere IV, 47B (7566110DF4976N0002GP), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 11637)
2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir XXX amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució de la planta baixa d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Joan Oliver Pere IV, 47B. (7566110DF4976N0002GP).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de les fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
  8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària..

## **2.6.- OMAJ2023000001 - Llicència urbanística reforma interior i canvi de distribució d'habitatge del c/ Àngel Guimerà, 43.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000001

### **Assumpte**

OMAJ2023000001- Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior, canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 43

### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX, ha sol·licitat llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior, canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 43 (ref. Cad. 6367008DF4966N0001RT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes XXX (col. 63.249) i XXX (Col. 55.403)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**



- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, ha sol·licitat llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior, canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 43 (ref. Cad. 6367008DF4966N0001RT)
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de les fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
  8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

**2.7.- OMAJ2023000003 - Llicència urbanística obres de conservació i manteniment de la coberta amb bigues de fusta i teula àrab del cobert annex a l'habitatge situat a Can Marquès.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000003

**Assumpte**

OMAJ2023000003- Llicència urbanística consistent en les obres de conservació i manteniment de la coberta existent amb bigues de fusta i teula àrab del cobert annex a l'habitatge principal situat a Can Marquès.

**Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en les obres de conservació i manteniment de la coberta existent amb bigues de fusta i teula àrab del cobert annex a l'habitatge principal situat a Can Marquès (ref. Cad. 08213A008000390000JX) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 33034-5).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.



### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística consistent en les obres de conservació i manteniment de la coberta existent amb bigues de fusta i teula àrab del cobert annex a l'habitatge principal situat a Can Marquès (ref. Cad. 08213A008000390000JX).
2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Assumeix del tècnic de l'obra.
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
- 3. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
- 4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
- 5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.0.- Festes i fires.**

#### **3.1.- GSPE2023000003 - Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2023.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2023000003*

#### **Assumpte**

Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2023

#### **Relació de fets**

1. La Diada de Sant Jordi és una festa tradicional celebrada al municipi des de fa molts anys. I que, com a la resta de Catalunya, es tracta d'una celebració històrica i imprescindible dins del calendari català de festes populars.
2. L'objectiu d'aquesta Fira és la divulgació de la història i cultura catalana.
3. Aquesta activitat consisteix en la instal·lació temporal de parades, destinades a la venda de flors, llibres i objectes relacionats amb Sant Jordi, en tot el recinte de la Plaça de la Vila.
4. L'Ordenança Fiscal núm 15 article 4 e) indica que el preu metre quadrat i/o fracció i dia és de 0,90 euros en concepte de taxa per l'ocupació de la via pública per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía (tèxtil, alimentació flors, etc.) i d'altres.
5. Aquest article de l'Ordenança Fiscal continua el seu enunciat amb el següent text: "*No serà d'aplicació la taxa per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía, quan sigui de caràcter puntual, suposi una promoció econòmica i comercial per al municipi i sigui declarada d'interès local per la Junta de Govern Local*".





6. La Fira de Sant Jordi té caràcter puntual, suposa una promoció econòmica i cultural del municipi, es proposa que la Fira de Sant Jordi 2023 sigui declarada d'interès local.
7. En data 8 de febrer de 2023, la cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila i directora de La Massa Teatre emet informe favorable, amb el vistiplau de la regidora de Cultura.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, pel que fa a la interposició de recurs contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs locals.
2. L'article 25.2. m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència municipal pròpia sobre la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
3. L'article 8 de la Llei 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i del associacionisme cultural, pel que fa a la responsabilitat dels ajuntaments sobre donar suport a les activitats d'animació i integració sociocultural.
4. L'article 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, pel que fa a la revisió dels actes en via administrativa.
5. L'article 4.e de l'Ordenança fiscal número 15, pel que fa a la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres instal·lacions amb finalitat lucrativa.

#### **Proposta d'acord**

1. APROVAR la declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2023.
2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda a l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. COMUNICAR aquesta acord als Serveis d'Intervenció i Comunicació d'aquest Ajuntament.

#### **4.0.- Sobrevinguts.**

No n'hi ha hagut.

#### **5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari acctal.  
Josep Gabarrón Sancliment

L'alcaldeessa,  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*