

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.:* 18/2023

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 23 de novembre de 2023 .  
Hora: de les 13:42h. a les 13:47h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia en funcions d'alcaldesa acctal.  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Vanessa Sole Pont, Regidora  
Carles Corbalan Comas, Regidor

### *Secretari:*

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

### **Han excusat la seva assistència**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 9 de novembre de 2023.
- 2.- Llicències urbanístiques.
  - 2.1.- OMAJ2023000035 - Llicència urbanística d'obres, aportació de terres en el condicionament i millora a la topografia original amb anivellament i creació de diferents planes aptes pel correu de la finca anomenada Els Bassals - Can Montalt (polígon 5 parcel·la 16).
  - 2.2.- OMAJ2018000025 - Renúncia de llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge al Passatge Lloveras, 2.
- 3.- Responsabilitats patrimonials.
  - 3.1.- RESP2023000007 - Resolució d'expedient de reclamació responsabilitat patrimonial.



4.- Sobrevinguts.

4.1.- SFIN2023000023 - Conveni per a la cessió d'ús d'instal·lacions esportives i subvenció nominativa a favor de l'Institut Jaume Almera.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 9 de novembre de 2023.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 9 de novembre de 2023, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Llicències urbanístiques.**

##### **2.1.- OMAJ2023000035 - Llicència urbanística d'obres, aportació de terres en el condicionament i millora a la topografia original amb anivellament i creació de diferents planes aptes pel correu de la finca anomenada Els Bassals - Can Montalt (polígon 5 parcel·la 16).**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2023000035

#### **Assumpte**

OMAJ2023000035 - Llicència urbanística d'obres consistent en l'aportació de terres en el condicionament i millora a la topografia original amb anivellament i creació de diferents planes aptes pel conreu de la finca anomenada Els Bassals - Can Montalt. (polígon 5 parcel·la 16) de Vilassar de Dalt.

#### **Relació de fets**

- Juan Pedrero e hijos SL, amb NIF B59942870, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'aportació de terres en el condicionament i millora a la topografia original amb anivellament i creació de diferents planes aptes pel conreu de la finca anomenada Els Bassals - Can Montalt. (polígon 5 parcel·la 16) de Vilassar de Dalt (Ref. Cad. 08213A005000160000JI) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer XXX, col·legiat 934.
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.



### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

### **Proposta d'Acord**

1. Concedir a Juan Pedrero e hijos SL, amb NIF B59942870, la llicència urbanística d'obres consistent en l'aportació de terres en el condicionament i millora a la topografia original amb anivellament i creació de diferents planes aptes pel conreu de la finca anomenada Els Bassals - Can Montalt. (polígon 5 parcel·la 16) de Vilassar de Dalt (Ref. Cad. 08213A005000160000JI).
2. No es proposa fiança de serveis urbanístics ja que els moviments de terres es situen en sòl no urbanitzable.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:



- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
  - Justificant de pagament de les liquidacions corresponents.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

## **2.2.- OMAJ2018000025 - Renúncia de llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge al Passatge Lloveras, 2.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2018000025

### **Assumpte**

Renúncia llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge a al Passatge Lloveras, 2

### **Relació de fets**

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 22 de gener del 2019, va concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència d'obres majors OMAJ2018000025 per la reforma de l'habitatge existent i ampliació d'un de nou (remunta) en l'edifici situat al Passatge Lloveras, 2 (Ref. Cad. 6670012DF4967S0003FO).
2. En data 28/02/2022 mitjançant decret es va concedir una pròrroga al Sr. XXX amb DNI XXX per a la finalització de les obres derivades de la llicència urbanística OMAJ2018000025 pel termini legal de 18 mesos addicionals (28/10/2023).
3. El Sr. XXX amb DNI XXX, mitjançant registre d'entrada E2023006826 ha sol·licitat la renúncia de la llicència d'obres OMAJ2018000025 i el retorn de les fiances i impostos que corresponguin.
4. En data 6 d'octubre del 2023, l'arquitecte i Cap de l'àrea de territori, ha emès un informe amb el contingut i la conclusió següent:

(...)

6. En data 5 d'octubre de 2023, el tècnic municipal s'ha personat a l'emplaçament on s'ha concedit la llicència d'obres majors OMAJ2018000025 i ha comprovat el següent:



- a) *Les obres no han estat iniciades.*
- b) *Valoració de la part realitzada: 0'00 €*
- c) *No s'ha modificat o malmès cap tipus de serveis urbanístics en la via pública, front dels carrers Passatge Lloveras, 2 i Torrent Lloveras, 19.*

(...)

*“Segons la inspecció efectuada, es conclou que, no havent iniciat les obres i, havent presentat la renúncia a la llicència concedida, s'accepta la renúncia total:*

- *Es proposa, si s'escau, es procedeixi al retorn dels imports pels conceptes que es relacionen a continuació:*

<i>Concepte</i>	<i>Import</i>
<i>Impost sobre construccions</i>	<i>5.213,79 €</i>
<i>Ocupació via pública</i>	<i>194,21 €</i>
<i>Fiança per serveis urbanístics</i>	<i>1.421,40 €</i>
<i>Fiança per gestió de residus</i>	<i>150,00 €</i>
<b><i>TOTAL A RETORNAR</i></b>	<b><i>6.979,40 €</i></b>

- *No procedeix el retorn dels imports següents i pels motius que es relacionen a continuació:*

<i>Concepte</i>	<i>Import</i>	<i>Motiu</i>
<i>Taxa per llicències urbanístiques</i>	<i>1.942,14 €</i>	<i>Llicència tramitada i concedida</i>
<i>Placa obres majors</i>	<i>27,60 €</i>	<i>Facilitada a l'interessat</i>

(...)

#### **Fonaments de dret**

Art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Proposta d'Acord**

1. *Acceptar la renúncia de la llicència d'obres majors OMAJ2018000025, concedida al Sr. XXX amb DNI XXX, per la reforma de l'habitatge existent i ampliació d'un de nou (remunta) a l'edifici situat al Passatge Lloveras, 2 (Ref. Cad. 6670012DF4967S0003FO).*

2. Procedir a l'arxiu de l'expedient.
3. Traslladar còpia d'aquest acord al departament de gestió tributària pel seu coneixement i efectes oportuns.
4. Notificar aquest acord als interessats.

### **3.0.- Responsabilitats patrimonials.**

#### **3.1.- RESP2023000007 - Resolució d'expedient de reclamació responsabilitat patrimonial.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2023000007*

#### **Assumpte**

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

#### **Relació de fets**

En data 6/06/2023, la Sra. XXX, en nom i representació pròpia, va presentar una reclamació patrimonial per danys materials.

L'alcaldesa per Decret núm. 2023AJUN001618 de data 8/06/2023, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Inspector de la Policia Local.
- Aparellador municipal.

D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

#### **“ INFORME**

#### **Assumpte**

*Informe policial sobre reclamació patrimonial.*

**Identificació de l'expedient**

Número exp.: RESP2023000007

**Conclusions**

*Consultat els arxius policials no consta cap actuació de la Policia Local en relació als fets comunicats objecte d'una reparació que l'interessat reclama a l'ajuntament.*

*El que es comunica als efectes,*

*El Cap de la policia Local  
Inspector Josep Lluís Vargas Gómez*

*Document signat electrònicament.”*

**“ INFORME TÈCNIC**

**Assumpte:** *Reclamació de responsabilitat patrimonial.*

**Identificació**

*Interessat/da: XXX*

*Emplaçament: C. Bilbao davant núm. 8*

*Número exp.: RESP2023000007*

**Fets**

- 1. La interessada presenta una reclamació de responsabilitat patrimonial, manifestant que, el dia 30 de maig de 2023 a les 12h, circulant pel carrer indicat i pel mal estat de la calçada es va fer un tall lateral al pneumàtic davanter dret del seu vehicle.*
- 2. Reclama una indemnització de 231,58 € adjuntant la factura de canvi del pneumàtic malmès.*

**Informe**

- 1. En el moment de l'incident no es va informar a aquest servei de manteniment.*
- 2. En data d'avui s'ha efectuat una inspecció al lloc i no s'observa cap sot. Si que s'observen diverses reparacions.*
- 3. La Policia Local tampoc va tenir coneixement dels fets.*
- 4. S'ignora si en el moment de passar pel forat el pneumàtic tenia la pressió correcta.*



5. *No es presenta cap fotografia ni acreditació de l'estat del vehicle en el lloc dels fets, sinó únicament una fotografia d'un pneumàtic tallat sobre una pila de pneumàtics.*
6. *El manteniment d'aquesta via es responsabilitat de l'Ajuntament.*

#### **Documentació gràfica**



*Vilassar de Dalt, 18 de juliol*

*L'arquitecte tècnic*

*Josep Fàbregas i Peinado*

*Document signat electrònicament”*

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant no ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte reiterant l'escrit d'inici del procediment, però els fets no queden acreditats.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat:** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda,** això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el



caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 1771 del dia 30/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 de juliol de 2023, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

#### **Fonaments de dret**

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha de formular la següent:

**Primer.-** Desestimar la reclamació patrimonial presentada per la Sra. XXX, en nom i representació pròpia pels danys següents:

– Danys materials.

**Segon.-** Notificar la resolució a la interessada

#### **4.0.- Sobrevinguts.**

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

**4.1.- SFIN2023000023 - Conveni per a la cessió d'ús d'instal·lacions esportives i subvenció nominativa a favor de l'Institut Jaume Almera.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Acció Social, Educació i cicles de Vida, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SFIN2023000023*

**Assumpte**

Aprovar el conveni per a la cessió d'ús d'instal·lacions esportives de l'INS Jaume Almera i subvenció nominativa

**Fets**

1. L'Ajuntament té per objecte promoure les activitats esportives i els usos socials entre la població de Vilassar de Dalt, mitjançant la gestió i explotació dels equipaments i serveis esportius amb la possibilitat d'establir convenis de col·laboració.
2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Institut Jaume Almera estan interessats en prestar-se col·laboració mútua pel que fa a la utilització i gestió de les instal·lacions esportives del centre educatiu.
3. L'Institut Jaume Almera cedeix a l'Ajuntament els equipaments i instal·lacions següents:
  - a) Les pistes esportives de futbol sala i de bàsquet (pistes inferiors)
  - b) El gimnàs
4. Els usos per als quals s'empraran aquests espais seran: esportius; culturals, socials i cívics; i, de lleure.
5. L'Ajuntament pot cedir a altres entitats públiques o privades els espais expressats al punt 3 d'aquesta relació de fets.
6. D'acord amb l'article 54.4 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, l'Institut fixa una compensació econòmica derivada de l'activitat a desenvolupar per donar cobertura a tota la despesa generada, tant corrent com de reposició de material i de reparació d'instal·lacions i equipaments eventualment malmesos. Aquesta subvenció nominativa es fixa en 1.500,00 euros.



7. L'Ajuntament assumeix també les despeses de manteniment ordinari derivades de l'ús de les instal·lacions cedides per l'Institut, així com el servei de neteja dels vestidors que s'utilitzin durant la pràctica esportiva.
8. La vigència d'aquest conveni, que entrarà en vigor el dia següent de la seva signatura, serà de quatre anys.
9. En data 31 d'octubre de 2023, la tècnica d'Educació ha emès un informe favorable sobre l'aprovació d'aquest conveni i la subvenció nominativa que es fixa com a compensació econòmica per la cessió.
10. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades, així com, si s'escau, l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (ADO), derivades d'aquests, es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

#### **Fonaments de dret**

1. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en l'article 191.1 que estableix que l'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis sobre assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.
2. L'article 54.4 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius que regula els requisits i procediments per a l'autorització de l'ús social dels centres públics educatius.
3. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.
4. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 del 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB del 4 de juliol de 2023

#### **Proposta d'acord**

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Institut Jaume Almera per a la cessió d'ús d'instal·lacions esportives de l'Institut a favor de l'Ajuntament, amb el text literal següent:

**<< CONVENI ADMINISTRATIU ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I L'INSTITUT JAUME ALMERA PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES**

**REUNITS**

D'una part la Sra. Carola Llauro i Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i de l'altra, el Sr. XXX, actuant com a director de l'Institut Jaume Almera, ubicat al carrer Rafart número, 5, de Vilassar de Dalt, actuant en nom i representació del mateix.

Actuen davant meu, el secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, del règim jurídic de funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes

### **MANIFESTEN**

**Primer.** Que l'Ajuntament té per objecte promoure les activitats esportives i els usos socials entre la població de Vilassar de Dalt, mitjançant la gestió i explotació dels equipaments i serveis esportius amb la possibilitat d'establir convenis de col·laboració.

**Segon.** Que de conformitat amb l'establert a l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 150 DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les entitats locals poden establir convenis de col·laboració amb d'altres administracions públiques.

**Tercer.** L'article 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius regula els requisits i procediments per a l'autorització de l'ús social dels centres públics educatius. Segons determina l'apartat tercer de l'esmentat precepte i atès que l'Institut Jaume Almera és titularitat de la Generalitat de Catalunya, correspon al director del centre, com a president del Consell Escolar, autoritzar l'ús social de les instal·lacions del centre fora de l'horari escolar als ajuntaments, o a altres persones físiques o jurídiques.

**Quart.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Institut Jaume Almera estan interessats en prestar-se col·laboració mútua pel que fa a la utilització i gestió de les instal·lacions esportives de referència. L'Ajuntament formalitza el present document en exercici de la competència que li ve atribuïda en l'article 25.2.l de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En conseqüència, posades d'acord ambdues parts, han considerat oportú la signatura del present conveni, i per això, s'estableixen els següents:

### **PACTES**

**PRIMER.** L'objecte d'aquest conveni és la cessió dels equipaments i instal·lacions de l'Institut Jaume Almera a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt que es relacionen a continuació:

- a) Les pistes esportives de futbol sala i de bàsquet (pistes inferiors)
- b) El gimnàs

**SEGON.** Els espais relacionats en la clàusula anterior, s'empraran per a tres usos d'acord amb la classificació i règim següent:

- a) **Usos esportius:** destinats a les entitats esportives del municipi autoritzades, tant per als entrenaments esportius com per als partits. A l'inici del curs escolar l'Ajuntament ha de remetre un escrit a l'Institut on s'especifiquin les entitats usuàries i els horaris en els quals es vol fer ús de les instal·lacions cedides. La direcció del centre ha de donar el vistiplau a l'entitat i posar, si s'escau, les condicions en què l'entitat ha de realitzar l'activitat.
- b) **Usos culturals, socials i cívics:** destinats a usos puntuals per a altres entitats del municipi de caire no esportiu, i amb finalitats d'interès general. Un cop formulada la sol·licitud per l'entitat interessada, cal que l'Ajuntament ho notifiqui a la direcció del centre perquè doni el vistiplau.
- c) **Usos de lleure:** destinats a la ciutadania en general per a ús esportiu i espai de lleure. Es realitzaran a les pistes esportives inferiors durant els caps de setmana –dissabtes, diumenges i dies festius– i durant tot el mes d'agost. L'horari serà des de les 10.00 a les 20.00 hores.

**TERCER.** L'Institut Jaume Almera autoritza l'Ajuntament per tal que aquest cedeixi a altres entitats públiques o privades els espais relacionats en el pacte primer.

Així mateix, també autoritza a l'Ajuntament a cedir les claus d'accés a les instal·lacions, i a permetre l'accés directe i el seu ús a les entitats prèviament autoritzades per l'Ajuntament.

**QUART.** L'Ajuntament s'obliga al següent:

- a) A fer un bon ús de les instal·lacions esportives objecte d'aquest conveni. Així mateix, es compromet a vetllar per a que les entitats que utilitzin les instal·lacions també en facin un bon ús.



- b) A gestionar la cessió de les pistes i espais esportius, reflectits en el present document, a altres entitats esportives i cíviques de Vilassar de Dalt.
- c) A nomenar una persona responsable del seguiment i compliment d'aquest conveni.
- d) A nomenar una persona responsable respecte les activitats culturals, cíviques i de lleure que serà la regidora delegada d'Educació i el regidor delegat de Cultura, que actuaran coordinadament.
- e) A demanar a les entitats a les que es cedeixen els espais que designin un representant i responsable de l'obertura i el tancament per a cada activitat.
- f) A disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que garanteix la indemnització per danys a persones i béns aliens, així com en instal·lacions i materials, en els termes previstos en l'article 54.5 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.
- g) A demanar, en el supòsit que l'Ajuntament cedeixi als clubs esportius i/o entitats de lleure fer ús de les instal·lacions esportives de l'institut Jaume Almera, que aquestes entitats aportin, com a condició suspensiva a l'inici d'aquesta cessió, una assegurança de responsabilitat civil actualitzada i suficient, per donar cobertura als possibles danys dels participants i assistents.
- h) En compliment del que preveu l'article 49.d de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, i l'article 54.4 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, es fixa l'import de la compensació econòmica derivada de l'activitat a desenvolupar en 1.500,00 € (mil cinc-cents euros) que l'Ajuntament abonarà anualment a l'Institut Jaume Almera, amb la finalitat de donar cobertura a tota la despesa generada, tant corrent com de reposició de material i de reparació d'instal·lacions i equipaments eventualment malmesos, com poden ser:
  - Despeses de subministres bàsics (aigua, llum i gas).
  - Arranjaments de desperfectes de material, realitzats als espais cedits estipulats en el conveni (les pistes esportives de futbol sala i bàsquet -pistes inferiors-, gimnàs i lavabos exteriors).
  - Programes, projectes i activitats de caire educatiu realitzats per l'equip docent i directiu de l'institut Jaume Almera.
- i) L'Ajuntament abonarà anualment aquesta subvenció a l'Institut Jaume Almera durant 4 anys, a comptar des de la signatura d'aquest conveni.

Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest conveni entre l'any 2023 i 2026, es faran efectives amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'habilitaran al pressupost vigent i als pressupostos corresponents per als exercicis futurs:

Aplicació pressupostària				Descripció	Import
2023	02	32600	4800036	SUBVENCIÓ NOMINATIVA INSTITUT JAUME ALMERA	1.500,00 €
2024	02	32600	4800036	SUBVENCIÓ NOMINATIVA INSTITUT JAUME ALMERA	1.500,00 €
2025	02	32600	4800036	SUBVENCIÓ NOMINATIVA INSTITUT JAUME ALMERA	1.500,00 €
2026	02	32600	4800036	SUBVENCIÓ NOMINATIVA INSTITUT JAUME ALMERA	1.500,00 €
					6.000,00 €

No obstant això anterior, aquest conveni restarà sotmès a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que d'ell es deriven en cada un dels exercicis corresponents.

j) A assumir les despeses de manteniment ordinari derivades de l'ús de les instal·lacions cedides per l'Institut Jaume Almera, que es relacionen:

- El manteniment de les zones enjardinades del pati.
- El manteniment dels canals perimetrals de recollida d'aigües de les pistes esportives.
- La neteja del magatzem de material esportiu exterior.

Un cop al mes, l'Ajuntament destinarà dos professionals en jornada completa a atendre aquest manteniment.

En compliment del que preveu l'article 49.d de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, s'estableix una previsió econòmica anual de 3.856,50 € per atendre aquesta despesa, amb càrrec al Capítol I "Despeses de Personal" del pressupost vigent.

k) A assumir el servei de neteja següent:

- Neteja dels vestidors que s'utilitzin durant la pràctica esportiva, al finalitzar l'activitat.

Per prestar aquest servei, l'Ajuntament destinarà una professional durant 1 hora al dia, de dilluns a divendres.

En compliment del que preveu l'article 49.d de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, s'estableix una previsió econòmica anual de

4.330,00 € per atendre aquesta despesa, amb càrrec al Capítol I “Despeses de Personal” del vigent Pressupost.

l) Quadre resum de les despeses assumides per l’Ajuntament:

<b>Despeses</b>	<b>Estimació despesa anual</b>
<b>Subvenció nominativa Institut Jaume Almera</b> inclou consum de subministraments bàsics/despeses arranjaments/ Pistes/Institut/manteniment/programes/projectes educatius	<b>1.500,00 €</b>
<b>Capítol I ( desglossat en diverses partides):</b>	
Import 2 operaris a 7,5 hores/mes; 15 hores/mes	3.856,50 €
Import 1 netejadora 1 hora/dia; 5 hores/setmana	4.330,00 €
<b>TOTAL DESPESA ANUAL</b>	<b>9.686,50 €</b>

m) A la bona conservació i manteniment de les instal·lacions, i a vetllar per a que les entitats a les que es cedeixen els espais també en facin un bon ús.

n) A obrir l’equipament els dissabtes, diumenges i dies festius i durant tot el mes d’agost a les 10.00 hores i tancar a les 20.00 hores.

**CINQUÈ.** L’Institut Jaume Almera s’obliga al següent:

- A cedir i posar a disposició de l’Ajuntament els espais i instal·lacions relacionats en el pacte primer.

- A notificar a l’Ajuntament el calendari de les activitats programades pel centre, en horari i dies extraescolars si poden interferir amb la programació d’activitats esportives.

**SISÈ.** L’Institut Jaume Almera es reserva la facultat de disposar de les instal·lacions per motius d’interès del centre, sempre que ho consideri necessari, encara que no ho contempli el calendari anual d’activitats del centre. L’ús de les instal·lacions per aquest motiu es comunicarà a l’Ajuntament amb una antelació mínima d’una setmana.

L’Institut Jaume Almera queda exempt de qualsevol responsabilitat davant dels possibles accidents que succeeixin en el seu recinte fora del seu horari escolar, derivat de l’ús que faci l’Ajuntament o les entitats a qui cedeixi les instal·lacions esportives.



**SETÈ.** Per al seguiment i la coordinació de les accions previstes en aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment integrada per les següents persones:

- Per part de l'Institut Jaume Almera: un representant de l'equip directiu del centre, i un representant del departament d'Educació Física del centre.
- Per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt: la regidora delegada d'Educació, el regidor delegat de Cultura i la tècnica d'Educació.

Aquesta comissió ha d'actuar segons el règim de funcionament que la mateixa estableixi. Les seves funcions són les següents: donar compliment al conveni; resoldre, si escau, les qüestions sobre la seva interpretació o modificació, i fer un seguiment periòdic del desenvolupament.

La comissió s'ha de reunir almenys un cop a l'any.

**VUITÈ.** Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades, o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

**NOVÈ.** Les parts es comprometen a resoldre, de manera amistosa, els possibles desacords que puguin sorgir durant la vigència d'aquest conveni, mitjançant la comissió de seguiment constituïda en el pacte setè.

En qualsevol cas, les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, en cas de litigi, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

**DESÈ.** Aquest conveni entrarà en vigor al dia següent de la seva signatura. La vigència del present conveni serà de quatre anys.

**ONZÈ.** Aquest conveni es pot resoldre anticipadament al seu compliment per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha de manifestar de forma expressa.
- b) Per l'incompliment de qualsevol de les parts en l'execució del conveni.

- c) Per denúncia d'alguna de les parts.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.

**DOTZÈ.** En compliment del que estableix l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde  
Carola Llauro i Sastre

El director de l'Institut Jaume Almera  
XXX

Davant meu,  
El secretari general  
Eduard Llúzar López de Briñas

>>

2. Aprovar l'atorgament d'una subvenció nominativa a favor de l'Institut Jaume Almera, amb CIF Q5855939D, com a compensació econòmica per la cessió dels equipaments i instal·lacions objecte del conveni aprovat en el punt anterior, per un import de mil cinc-cents euros (1.500,00 €), durant la vigència del conveni.
3. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa a favor de l'Institut Jaume Almera, per a un import de 1.500,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "2302 32600 4800036 Subvenció nominativa Institut Jaume Almera", del pressupost municipal vigent.

Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest conveni entre l'any 2024 i el 2026, es faran efectives amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'habilitaran als pressupostos corresponents per als exercicis futurs:



Aplicació pressupostària				Descripció	Import
2024	02	32600	4800036	SUBVENCIÓ NOMINATIVA INSTITUT JAUME ALMERA	1.500,00 €
2025	02	32600	4800036	SUBVENCIÓ NOMINATIVA INSTITUT JAUME ALMERA	1.500,00 €
2026	02	32600	4800036	SUBVENCIÓ NOMINATIVA INSTITUT JAUME ALMERA	1.500,00 €
					6.000,00 €

No obstant això anterior, aquest conveni restarà sotmès a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que d'ell es deriven en cada un dels exercicis corresponents.

4. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
5. Donar coneixement d'aquest acord, als efectes oportuns, al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.
6. Notificar aquest acord a l'Institut Jaume Almera.

#### **5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'ha ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa acctal.,  
Carme Terradas Saborit

*Document signat electrònicament.*