



PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL PPU-CAN REIG

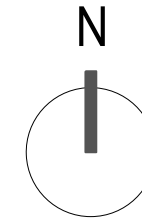
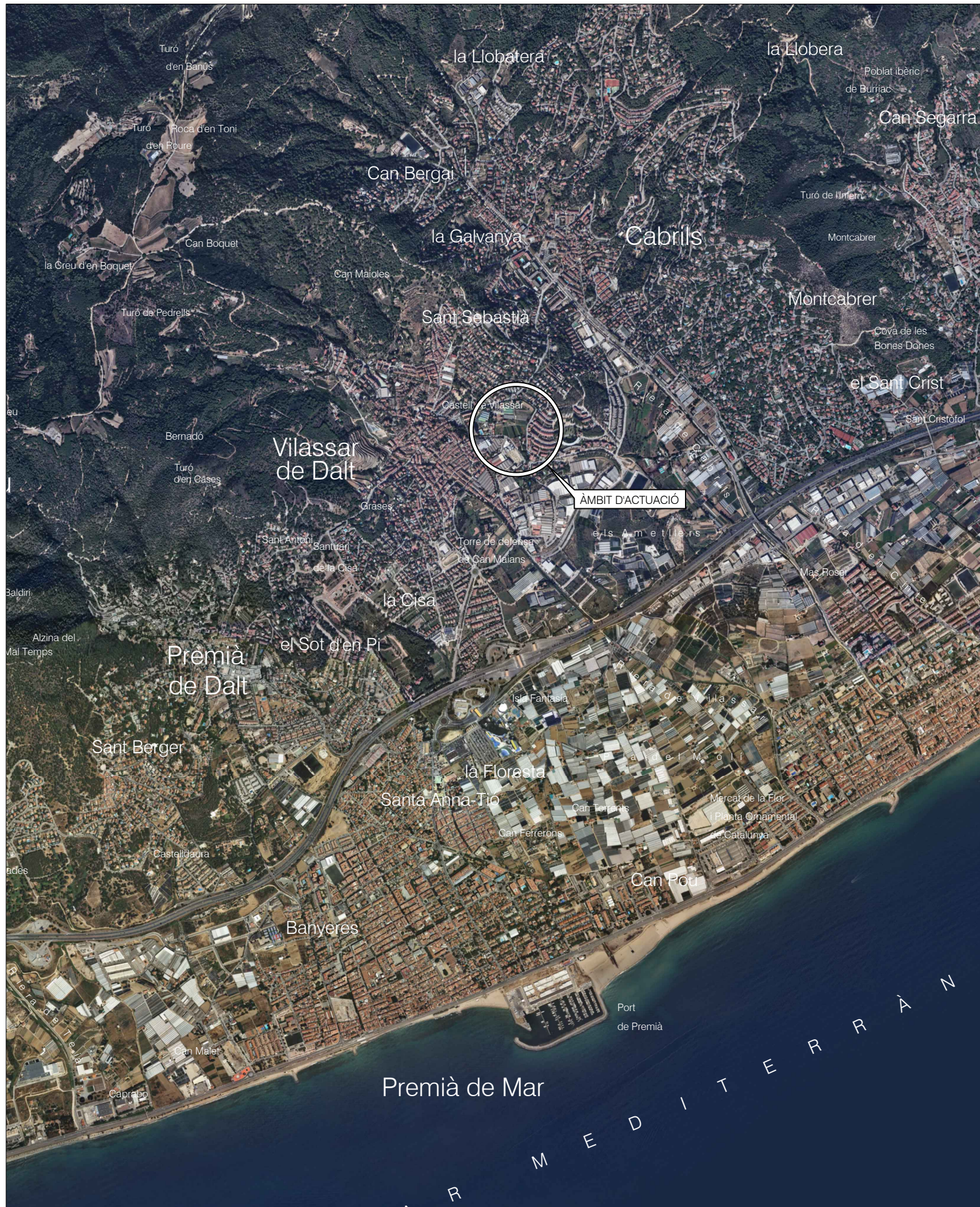
VILASSAR DE DALT

Inclou les condicions de l'acord d'aprovació definitiva del Ple de 21 de desembre del 2020

F – PLÀNOLS

Gener 2021

Josep Pinós i Alsedà - Francesc Vidal i Roig / Enginyers de Camins, Canals i Ports

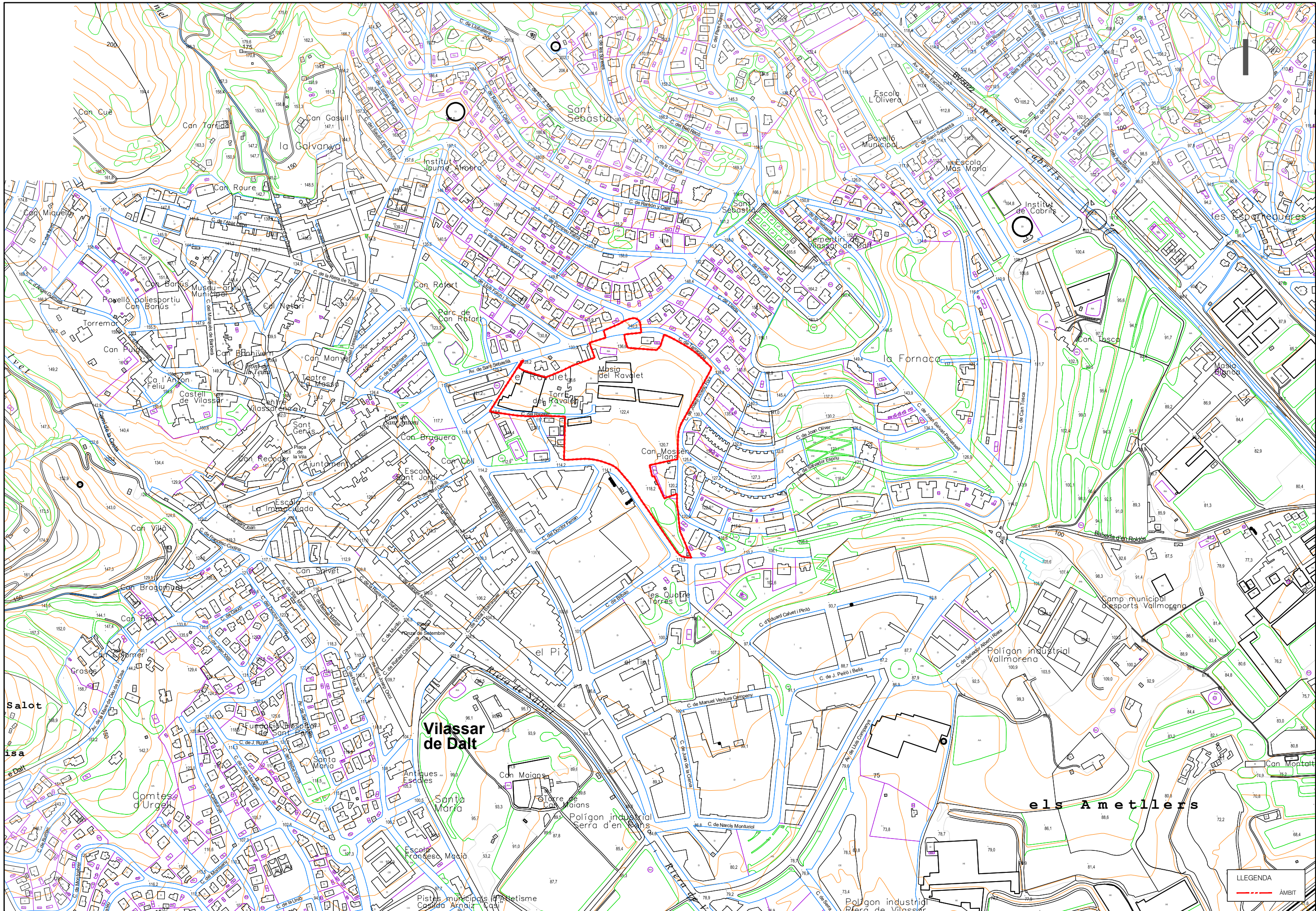


PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

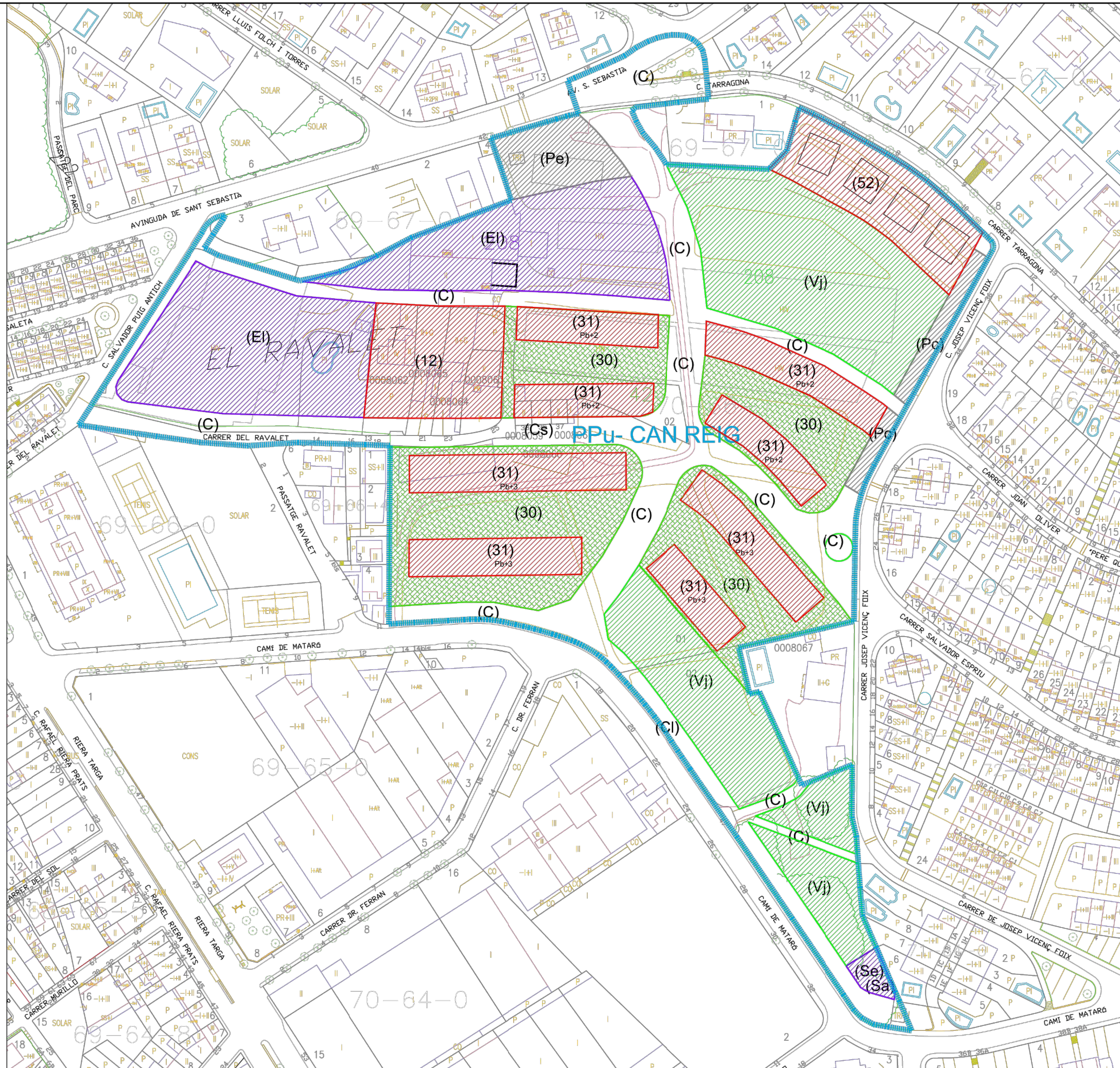
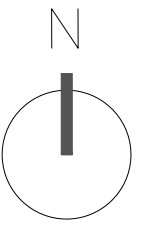
NÚM. PLÀNOL	NOM DEL PLÀNOL	NÚM. FULLS
I.1	SITUACIÓ I ÍNDEX	1
I.2	EMPLAÇAMENT	1
I.3	CARTOGRAFIA	1
I.4	PLANEJAMENT VIGENT	1
I.5	TOPOGRAFIA	1
I.6	PENDENTS	1
I.7	ORTOFOTOGRAFIA	1
I.8	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1
I.9	SERVEIS EXISTENTS	
I.9.1	XARXA DE CLAVEGUERAM	1
I.9.2	XARXA ELECTRICITAT	1
I.9.3	XARXA D'AIGUA POTABLE	1
I.9.4	XARXA DE GAS	1
I.9.5	XARXA DE TELEFÒNICA	1
O.0	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	
O.0	AMBITES COMPUTABLES	1
O.1	ZONIFICACIÓ	1
O.2	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I GALIBS	4
O.3	SECCIONS	1
O.4	CESSIÓ DE SISTEMES	1
O.5	SECCIONS DE VIAL	3
O.6	ALINEACIONS I RASANTS	
O.6.1	TOPOGRAFIA MODIFICADA	1
O.6.2	MOVIMENT DE TERRES	1
O.6.3	LONGITUDINALS	1
N.1	IMATGE FINAL	1

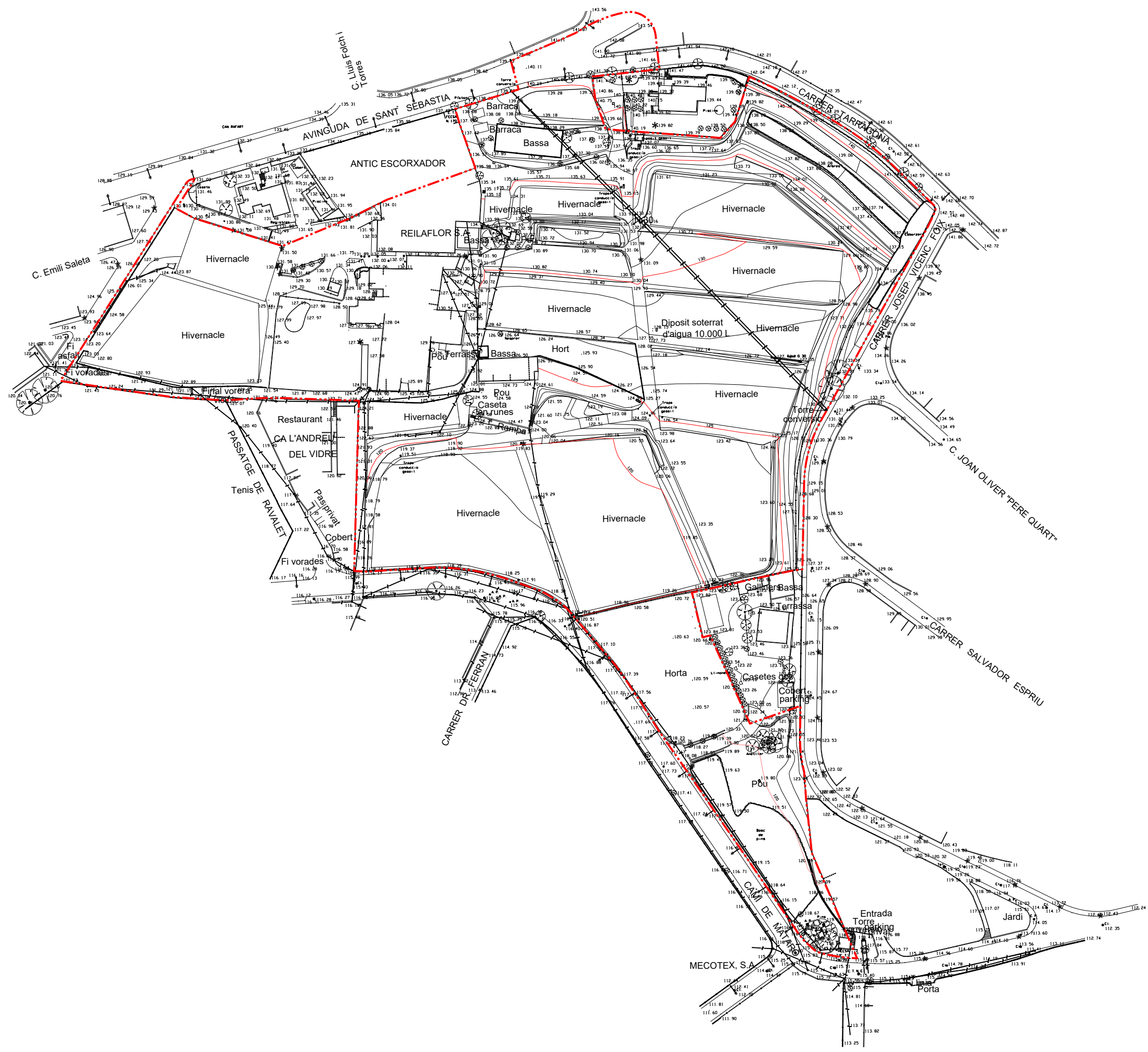
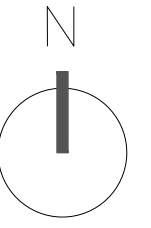
TOTAL: 28





LEGENDA
 --- ÀMBIT

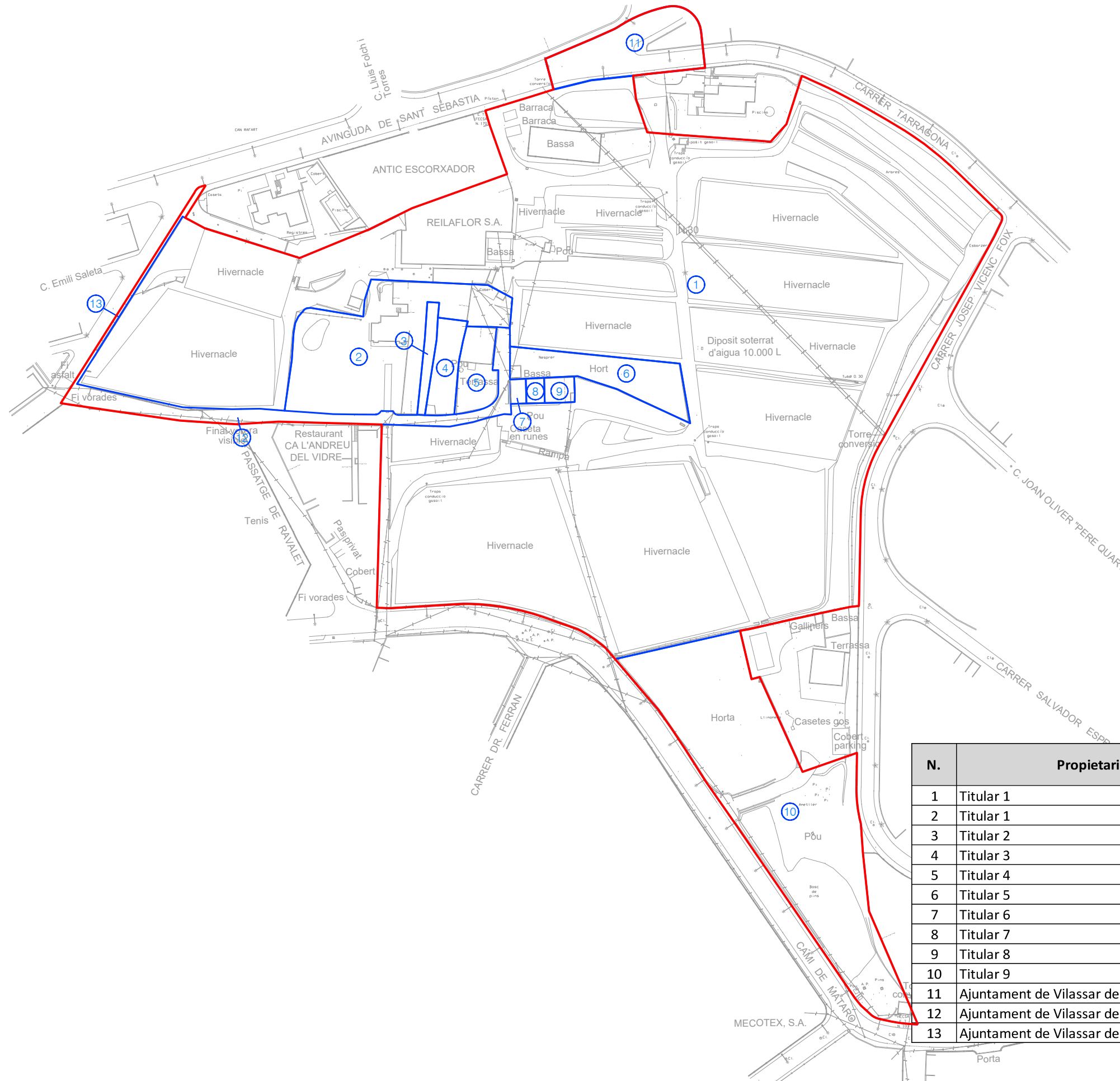
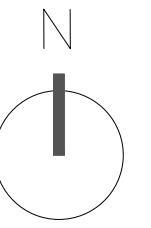




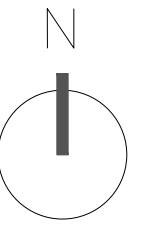
LLEGGENDA
--- ÀMBIT



LLEGGENDA
 --- ÀMBIT



N.	Propietari	Referència Cadastral	Superfície (m ²)
1	Titular 1	7096101DF4979N	34.372,61
2	Titular 1	000806200DF49F	2.272,62
3	Titular 2	000806500DF49F	148,00
4	Titular 3	000806400DF49F	330,29
5	Titular 4	000806300DF49F	387,80
6	Titular 5	7096103DF4979N	747,57
7	Titular 6	000805900DF49F	46,61
8	Titular 7	000806000DF49F	58,00
9	Titular 8	000806100DF49F	97,05
10	Titular 9	000806700DF49F	4.768,45
11	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	978,13
12	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	858,50
13	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	183,94

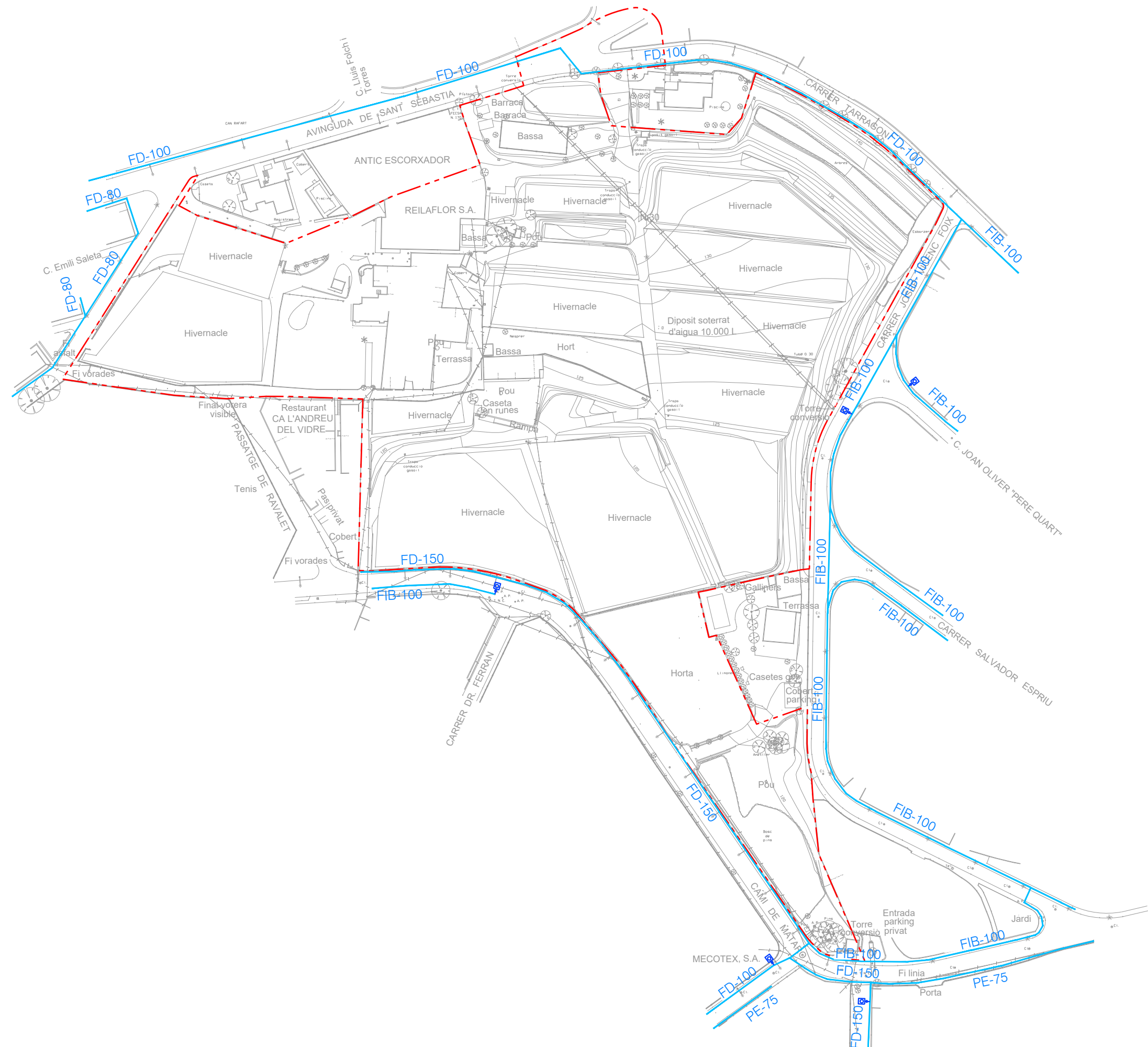
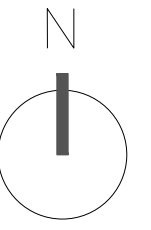


LLEGENDA	
	ÀMBIT
	XARXA EXISTENT UNITÀRIA
	XARXA EXISTENT RESIDUALS
	POU
	EMBORNAL



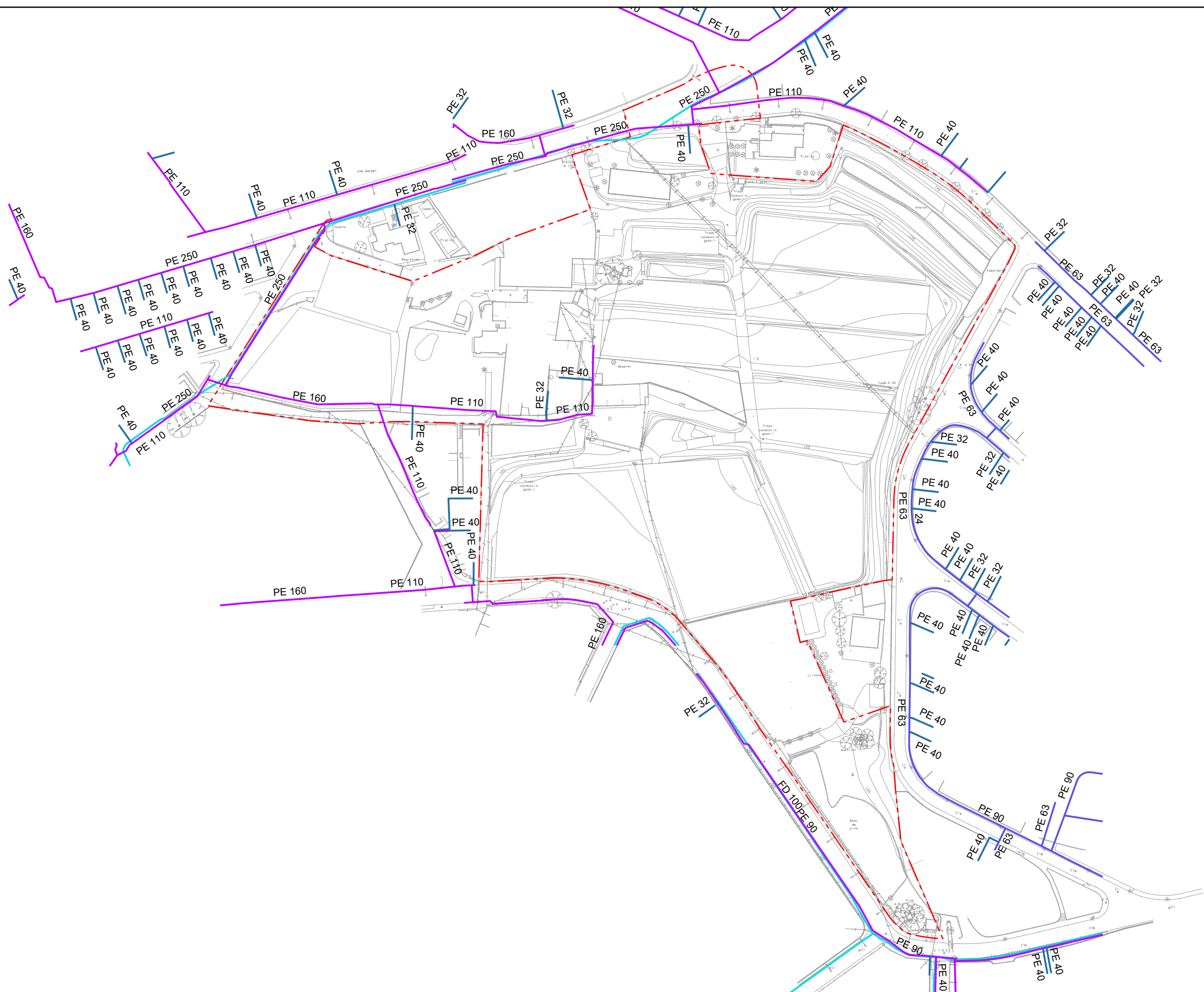
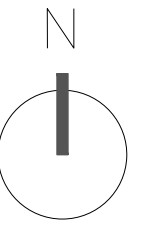
LLEGENDA

- ÀMBIT
- XARXA EXISTENT MITJA TENSÍO SOTERRADA
- XARXA EXISTENT MITJA TENSÍO AÈRIA

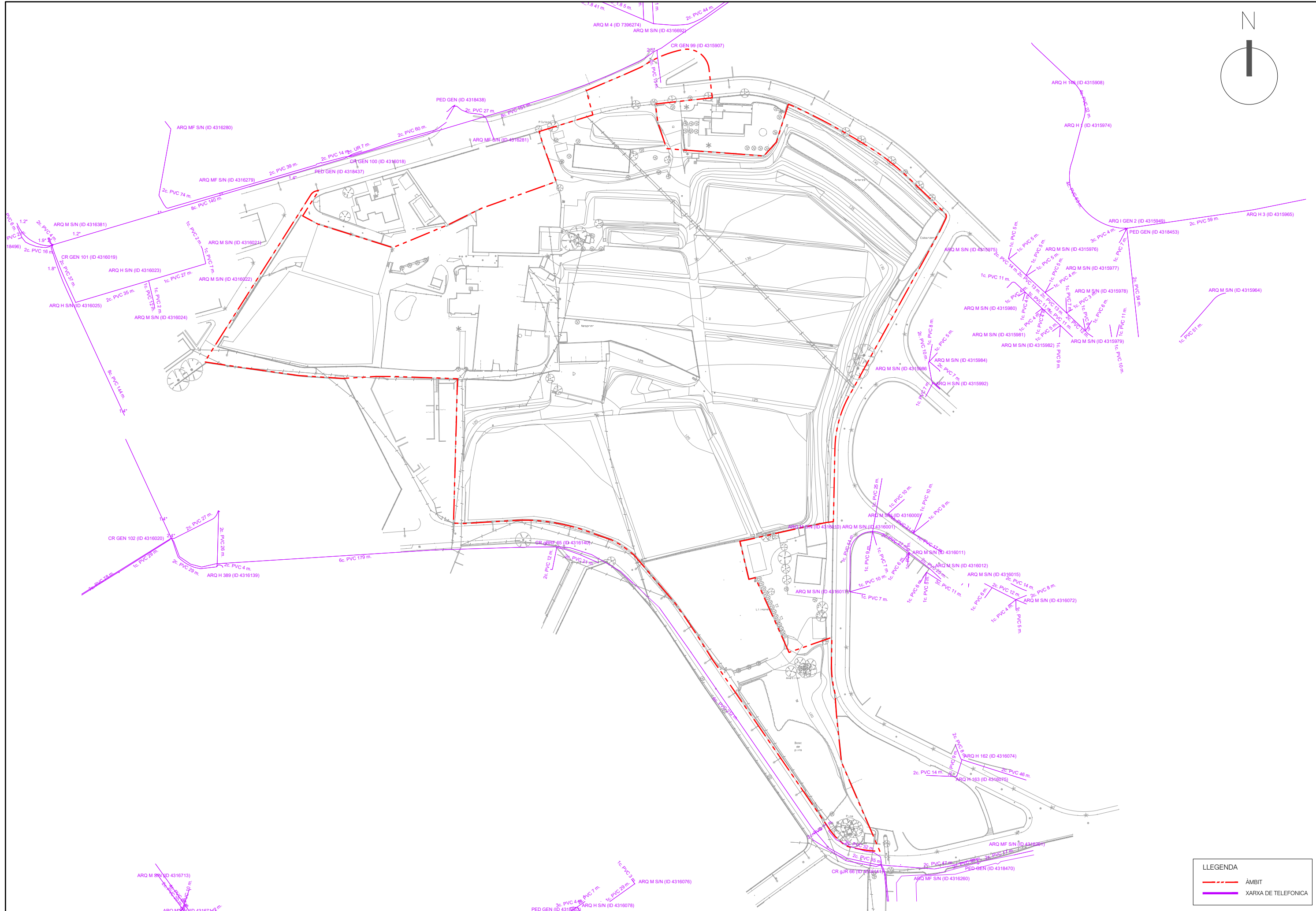
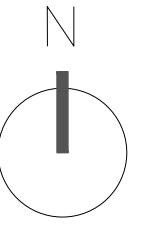


LLEGENDA

	ÀMBIT
	XARXA EXISTENT AIGUA POTABLE
	HIDRANT SOTERRAT



LLEGGENDA	
	ÀMBIT
	ESCOMESA
	BAIXA
	MITJA A
	MITJA B



LLEGGENDA	
	ÀMBIT
	XARXA DE TELEFONICA

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

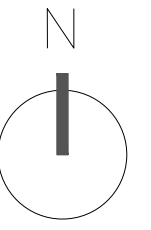
PROJECTE: TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"
Inclou les condicions de l'acord d'aprovació definitiva del Ple de 21 de desembre del 2020




CONSULTOR: berrysar
enginyeria + consultoria
JOSEP PINÓS I ALSEDA
Enginyer de Camins, Canals i Ports

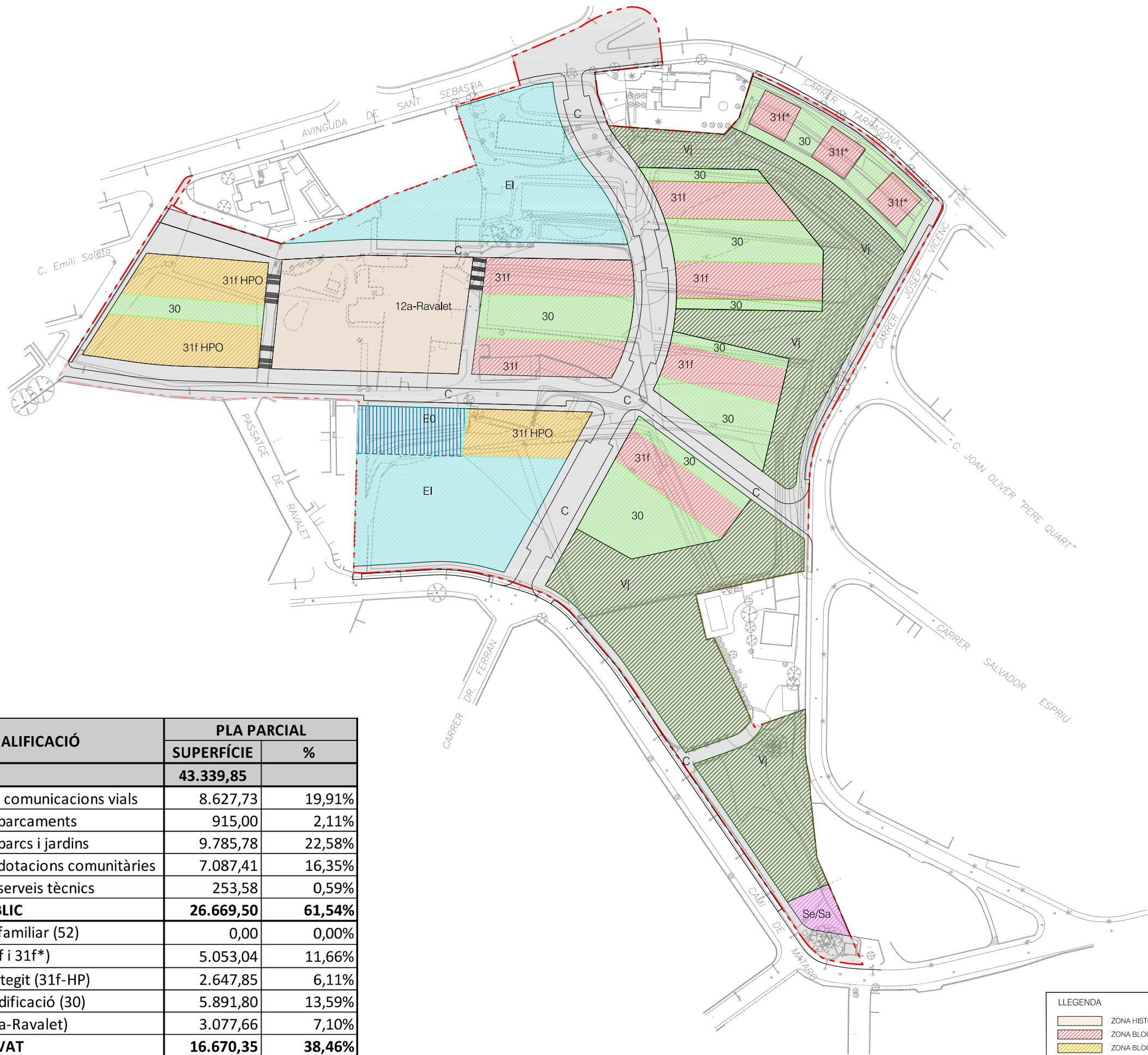
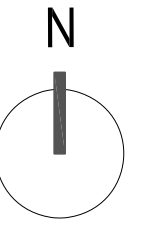
ESCALA GRÀFICA:
0 7.5 22.5 32.5 m
ESCALA A3:
1/1.500

TÍTOL DEL PLÀNOL: SERVEIS EXISTENTS XARXA DE TELEFONICA

DATA:	GENER 2021	N. PLÀNOL:	19.5
ARXIU:	I.9.5-SSEE_Telefonica_V3.dwg	FULL...	1
		DE...	1

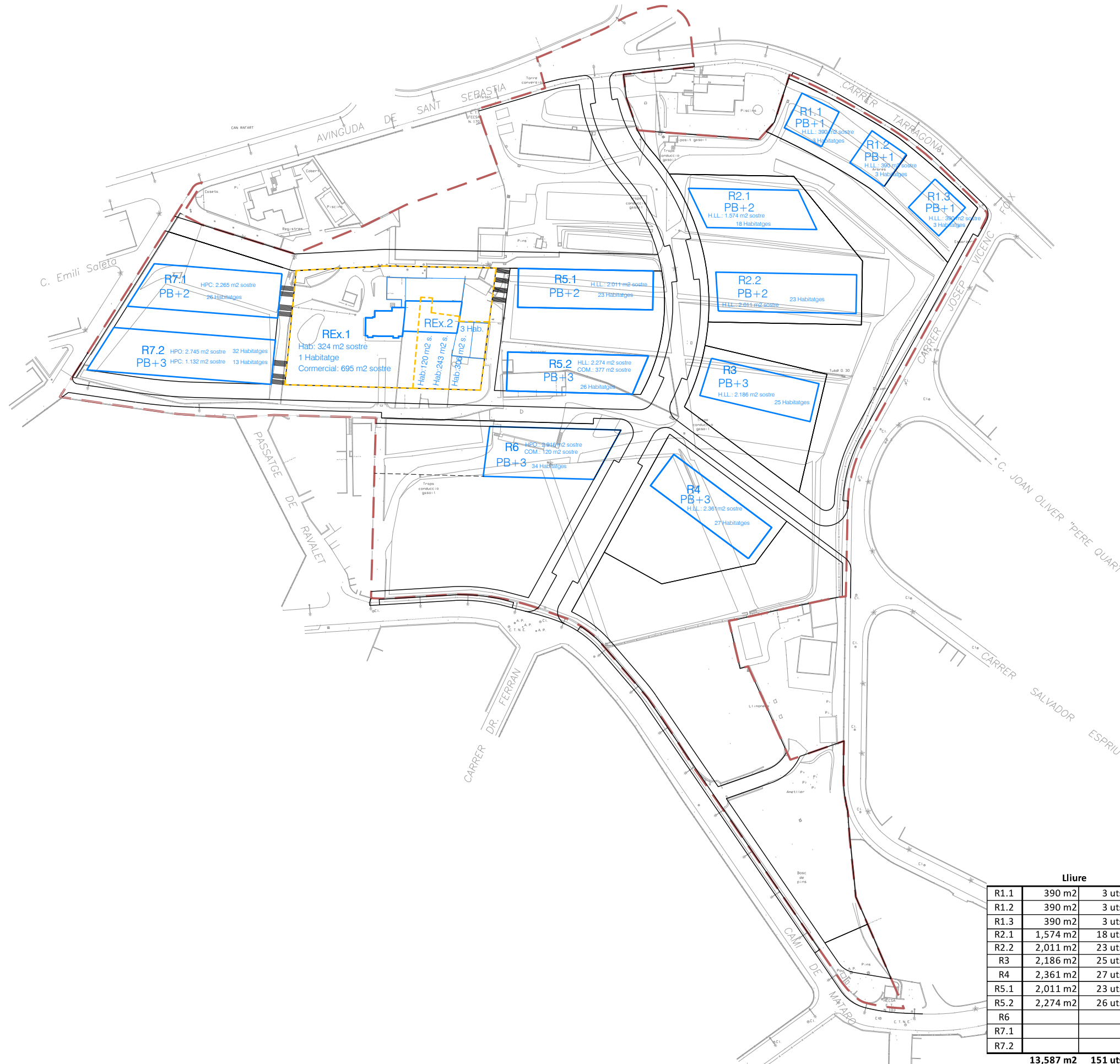
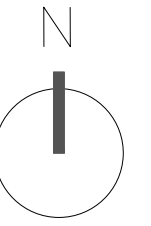


Superfície àmbit	45.249,6 m2
Superfície no computable	1.909,7 m2
 Avda.Sant Sebastià	977,9 m2
 Vial d'El Ravalet	828,2 m2
 Vorera Puig Antich	103,6 m2
Superfície computable	43.339,9 m2



CONDICIONS	QUALIFICACIÓ	PLA PARCIAL	
		SUPERFÍCIE	%
		43.339,85	
Reserves mínimes de sòl públic	Subsistemes de comunicacions vials	8.627,73	19,91%
	Subsistema d'aparcaments	915,00	2,11%
	Subsistema de parcs i jardins	9.785,78	22,58%
	Subsistema de dotacions comunitàries	7.087,41	16,35%
	Subsistema de serveis tècnics	253,58	0,59%
TOTAL PÚBLIC		26.669,50	61,54%
Sòl d'aprofitament privat màxim	Residencial unifamiliar (52)	0,00	0,00%
	Residencial (31f i 31f*)	5.053,04	11,66%
	Residencial Protegit (31f-HP)	2.647,85	6,11%
	Àmbit lliure d'edificació (30)	5.891,80	13,59%
	Residencial (12a-Ravalet)	3.077,66	7,10%
TOTAL PRIVAT		16.670,35	38,46%
SOSTRE		23.837,00	-

LLEGGENDA	
	ZONA HISTÒRIC DISPERS 12
	ZONA BLOCS AMB ALINEACIÓ INDEPENDENT. Habitatge lliure 31f
	ZONA BLOCS AMB ALINEACIÓ INDEPENDENT. Habitatge protecció oficial 31fhp
	ZONA SÒLS NO EDIFICABLES 30
	EQUIPAMENT

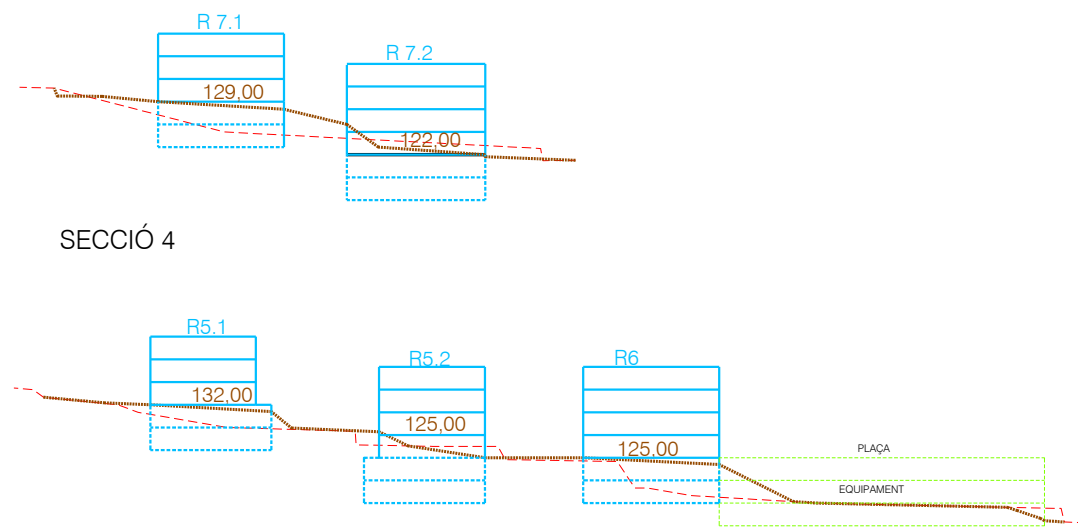
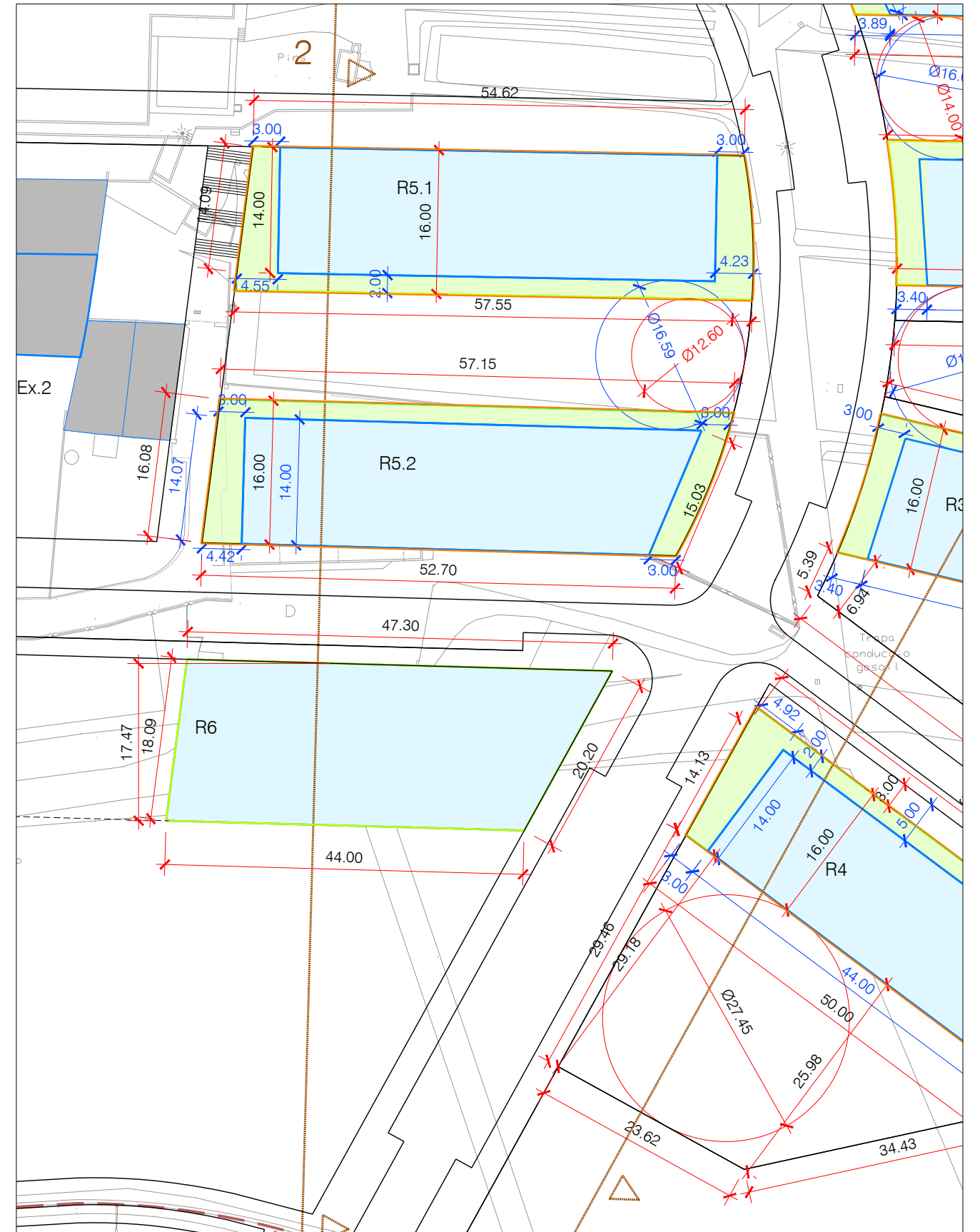
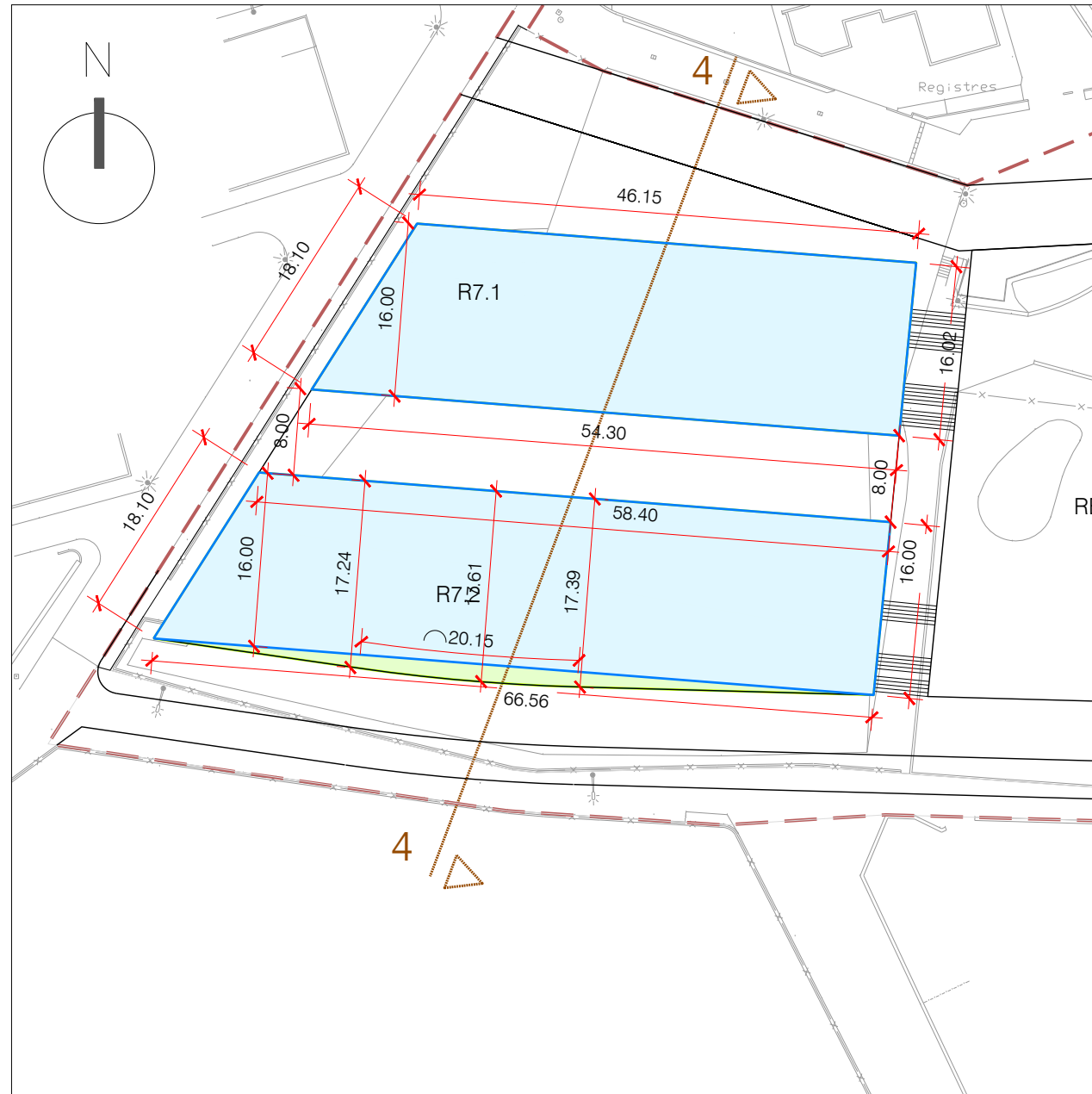


	Sostre màx.	Sostre Exst	Nou sostre
Residencial (95%)	23.837 m ²	695 m ²	23.142 m ²
Comercial (5%)	1.192 m ²	695 m ²	497 m ²

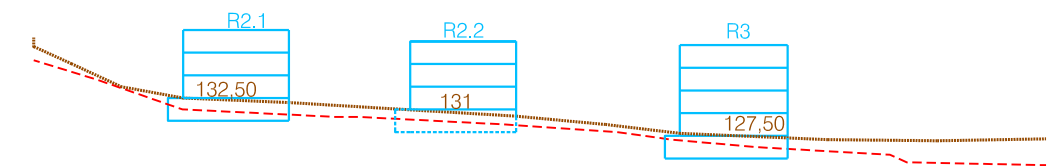
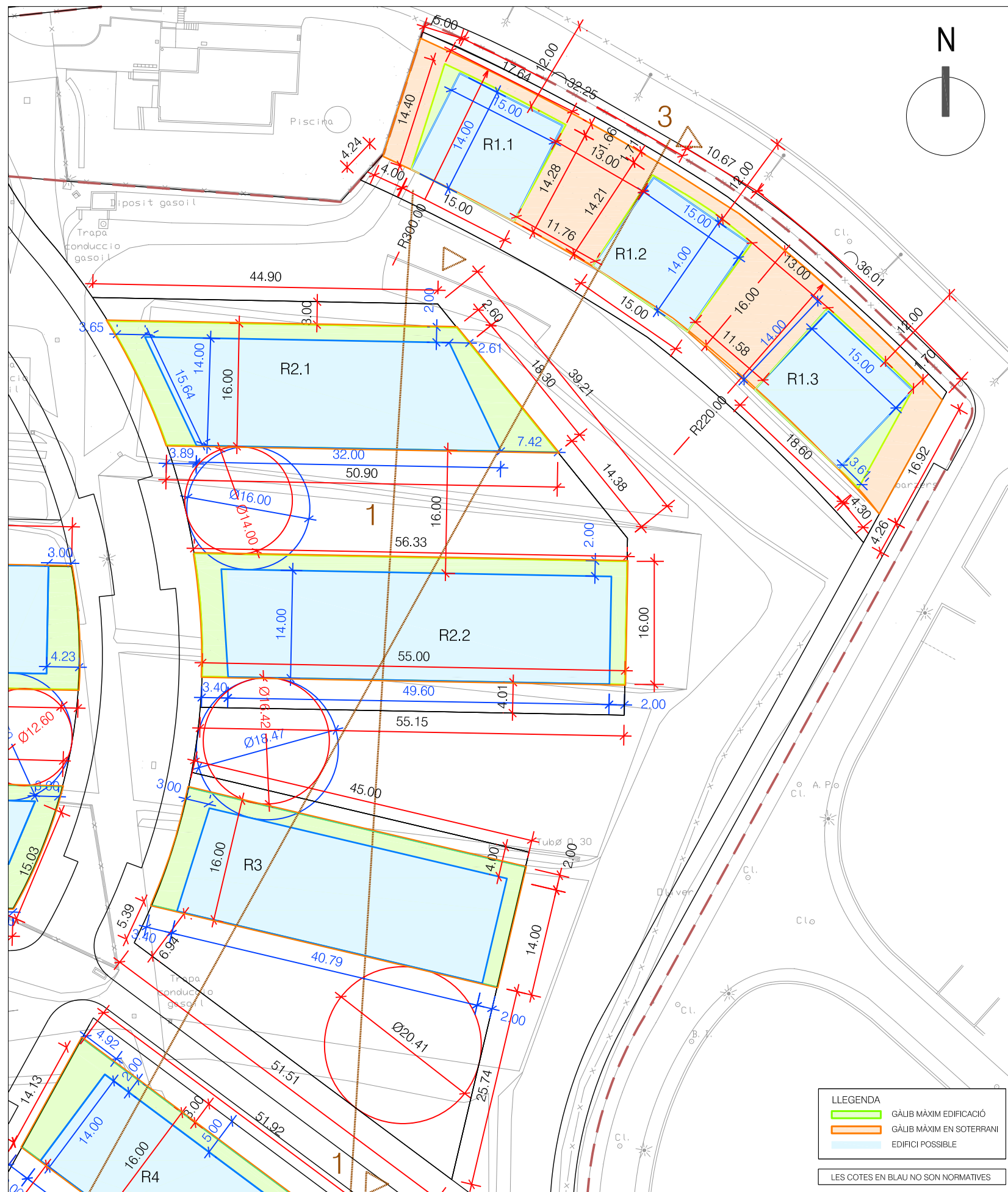
Sostre residencial		
Lliure (60%)	13.587 m ²	13.587 m ²
HPO (25%)	5.661 m ²	5.661 m ²
HPC (15%)	3.397 m ²	3.397 m ²
Total	22.645 m²	22.645 m²
Unitats	260	7 253
Sup.mitjana		89,51 m ²

U N I T A T S					
Total	Existent	Lliure	HPO	HPC	HPC
260	4	151	66	39	39
	60%		25%	15%	
	13.587 m²	5.661 m²	3.397 m²		
Superfície mitjana	89,98 m ²	85,78 m ²	87,10 m ²		

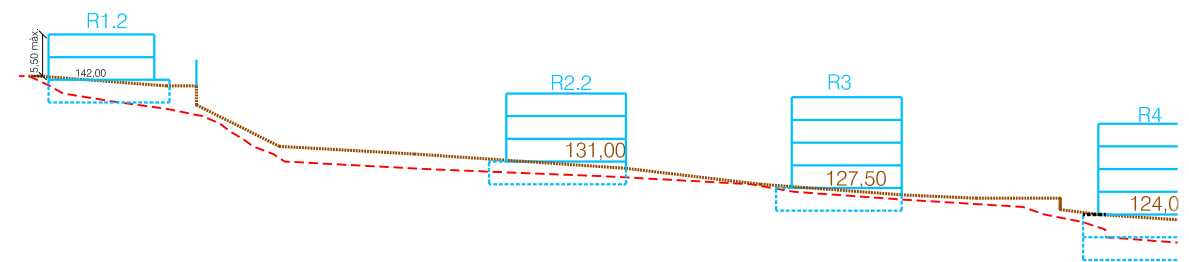
	Lliure	HPO	HPC	Comercial	Total
R1.1	390 m ²	3 uts.			390 m ²
R1.2	390 m ²	3 uts.			390 m ²
R1.3	390 m ²	3 uts.			390 m ²
R2.1	1,574 m ²	18 uts.			1,574 m ²
R2.2	2,011 m ²	23 uts.			2,011 m ²
R3	2,186 m ²	25 uts.			2,186 m ²
R4	2,361 m ²	27 uts.			2,361 m ²
R5.1	2,011 m ²	23 uts.			2,011 m ²
R5.2	2,274 m ²	26 uts.		377 m ²	2,651 m ²
R6		2,916 m ²	34 uts.	120 m ²	3,036 m ²
R7.1			2,265 m ²	26 uts.	2,265 m ²
R7.2		2,745 m ²	32 uts.	1,132 m ²	3,877 m ²
Total	13,587 m²	151 uts.	5,661 m²	66 uts.	3,397 m²
			39 uts.	497 m²	23,142 m²



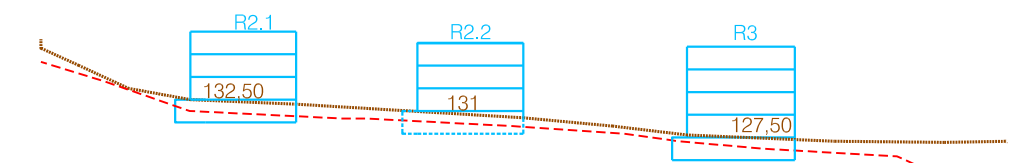
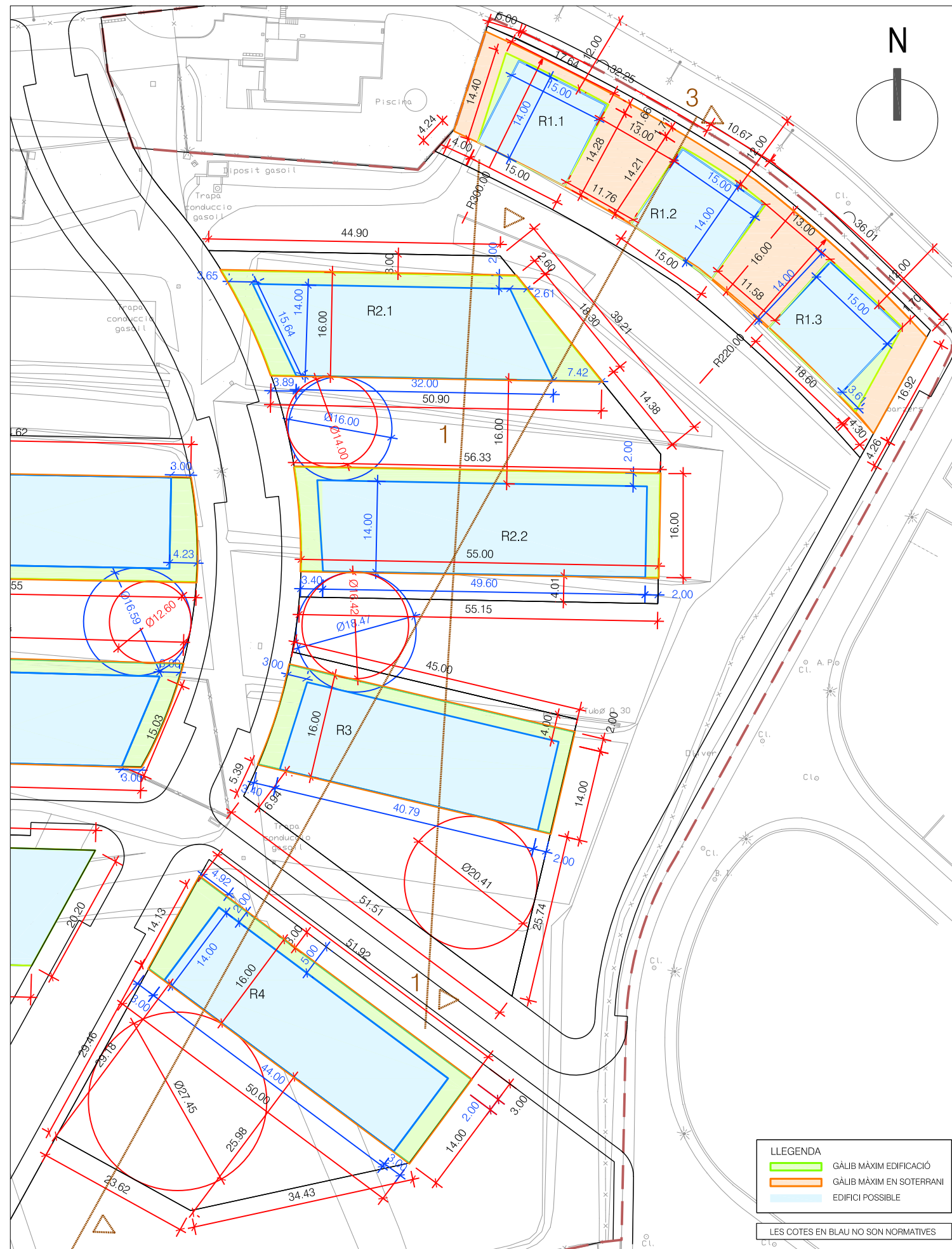
- LLEGGENDA**
- ▬ GÀLIB MÀXIM EDIFICACIÓ
 - ▬ GÀLIB MÀXIM EN SOTERRANI
 - ▬ EDIFICI POSSIBLE
- LES COTES EN BLAU NO SON NORMATIVES



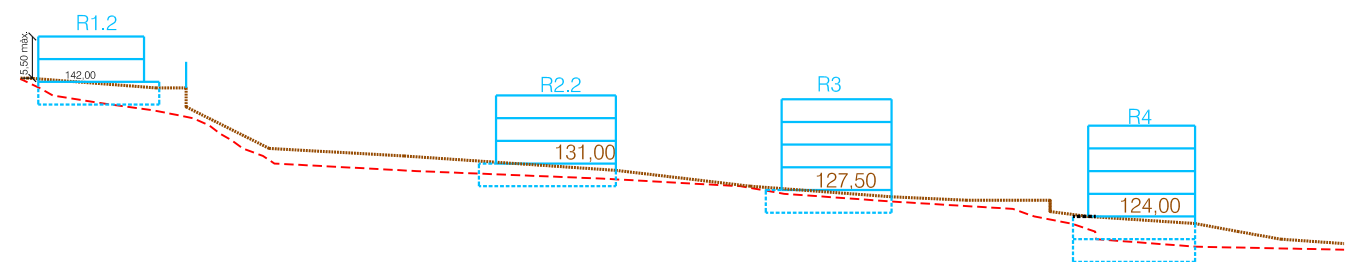
SECCIÓ 1-1'



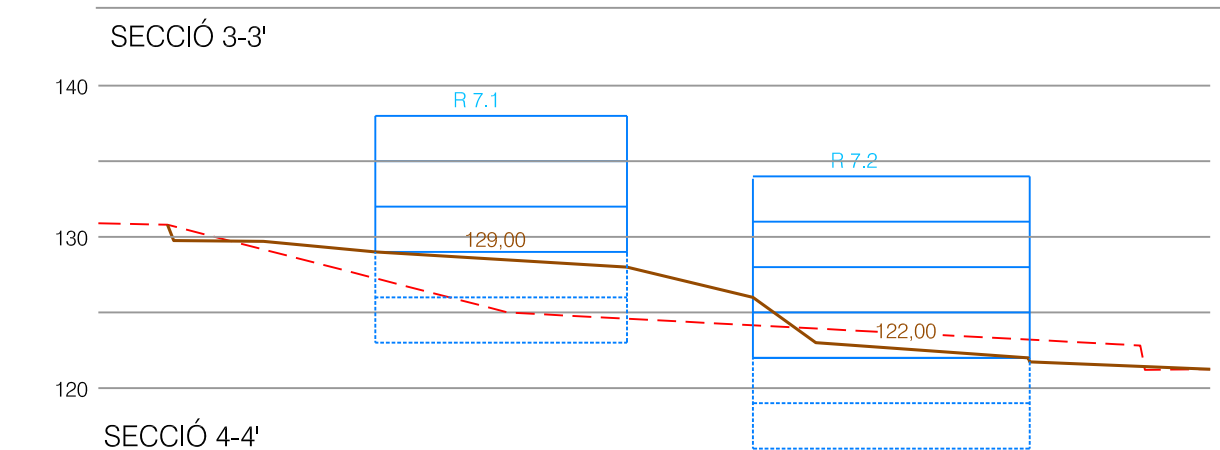
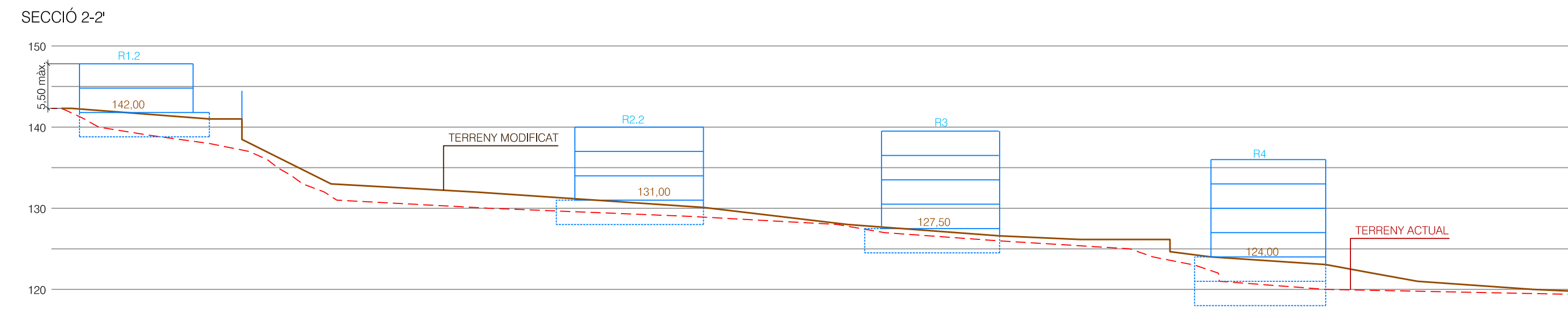
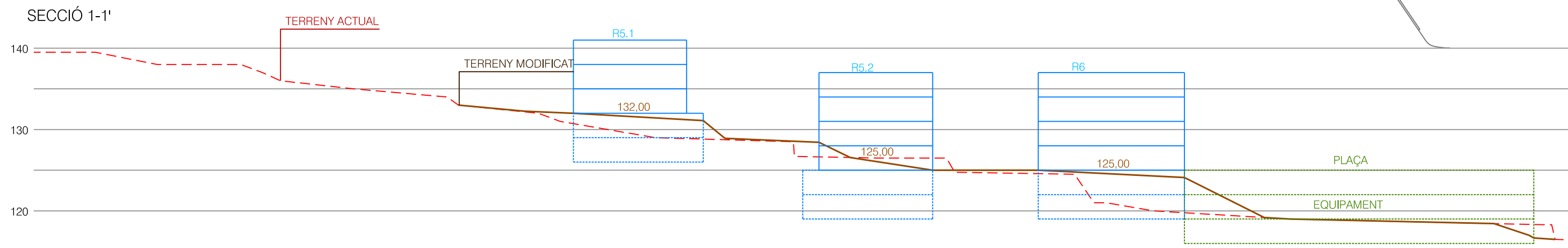
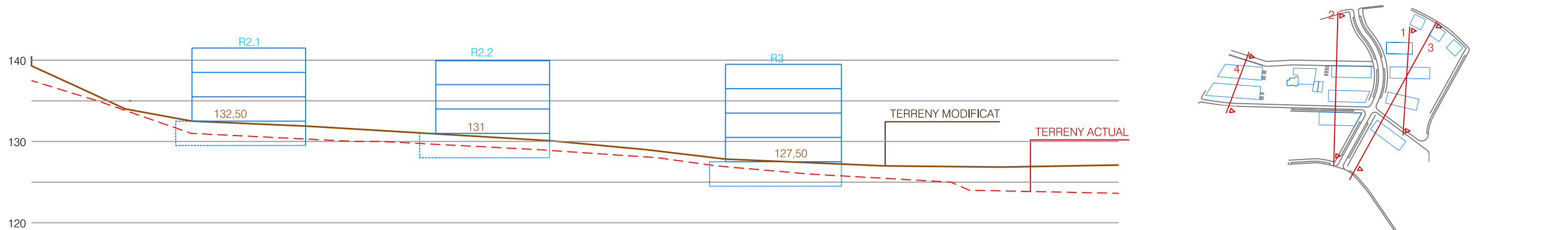
SECCIÓ 3

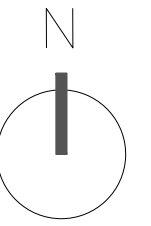


SECCIÓ 1-1'

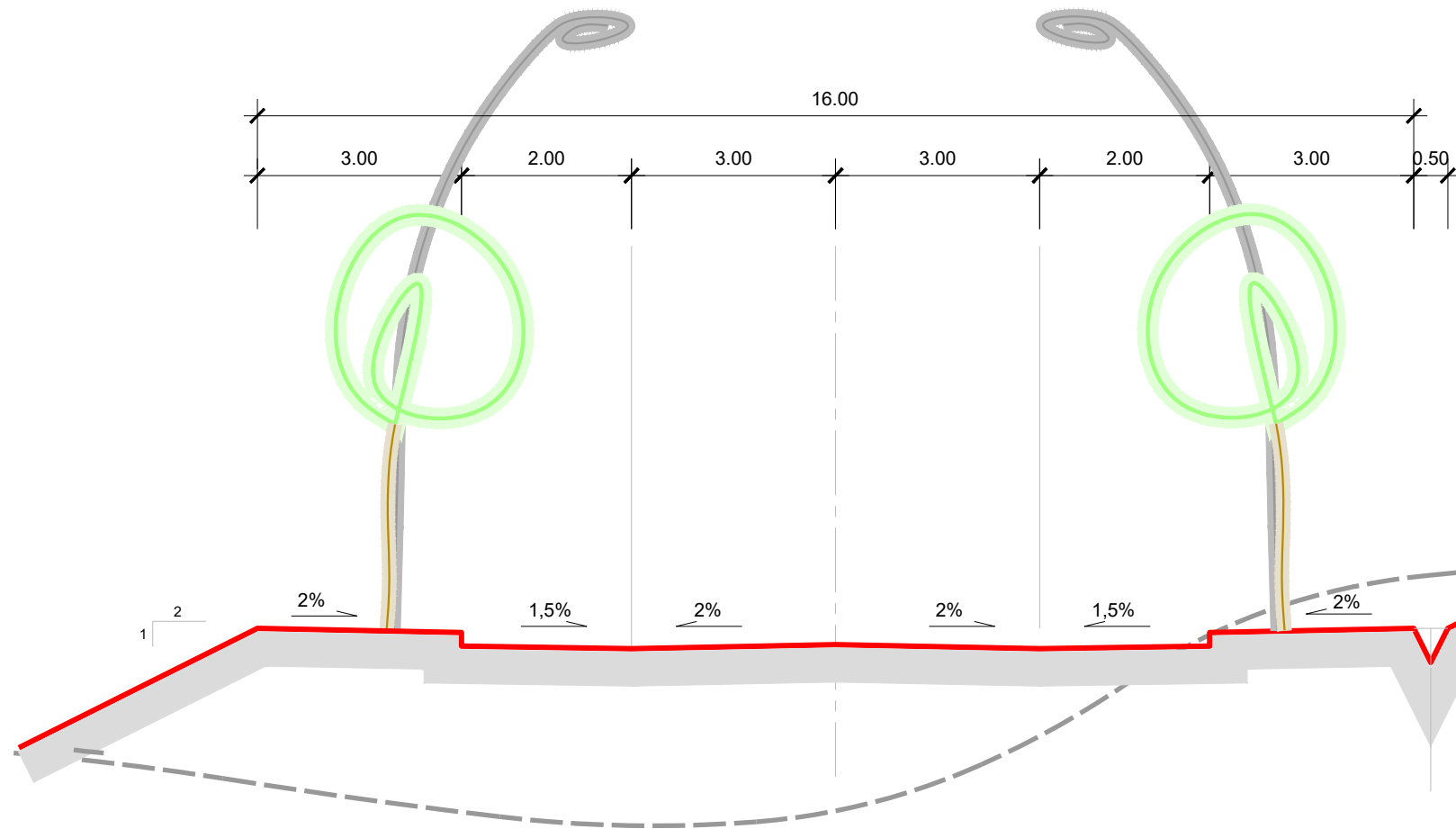


SECCIÓ 3

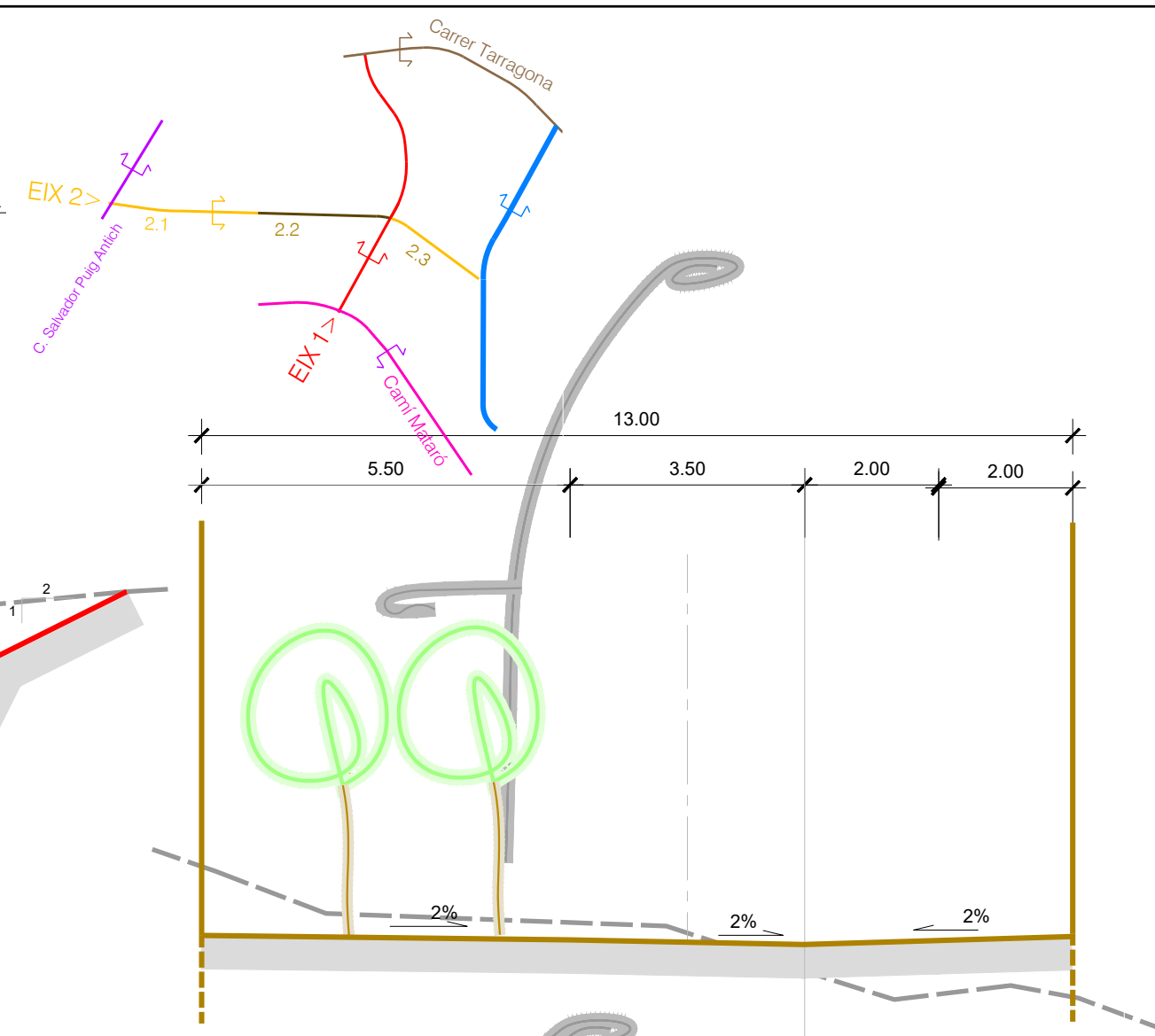




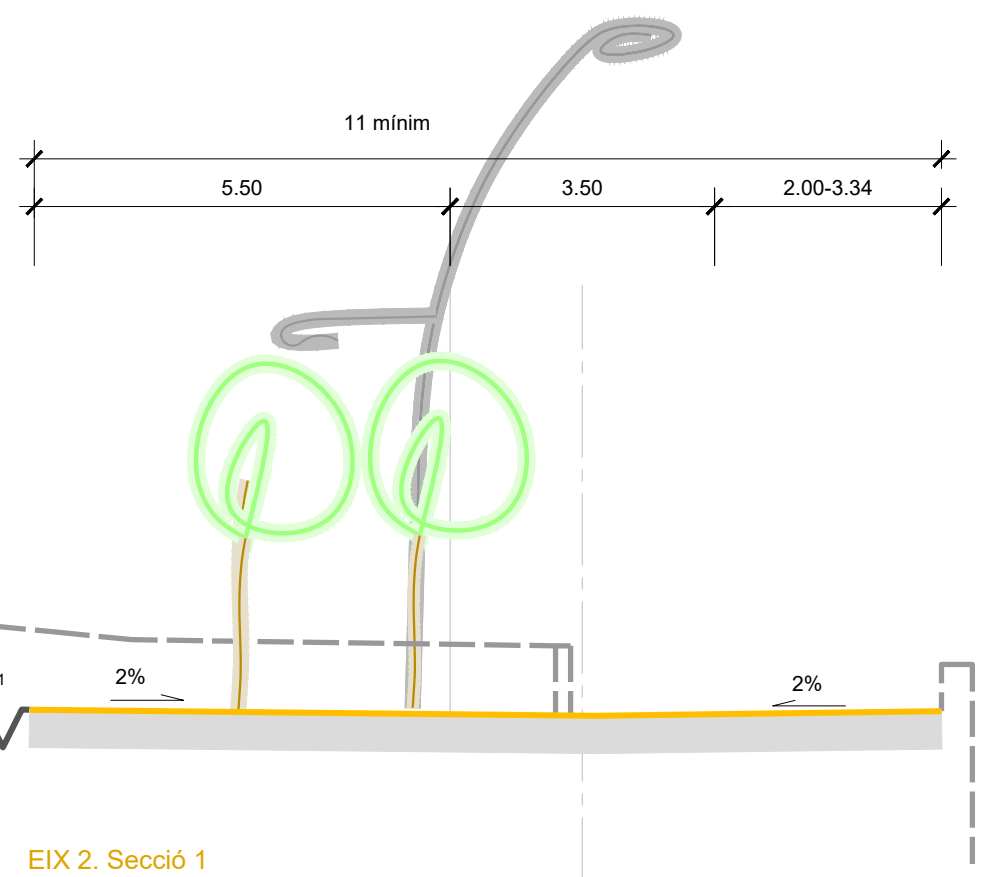
LLEGENDA	
	VIALITAT
	EQUIPAMENTS
	ZONES VERDES



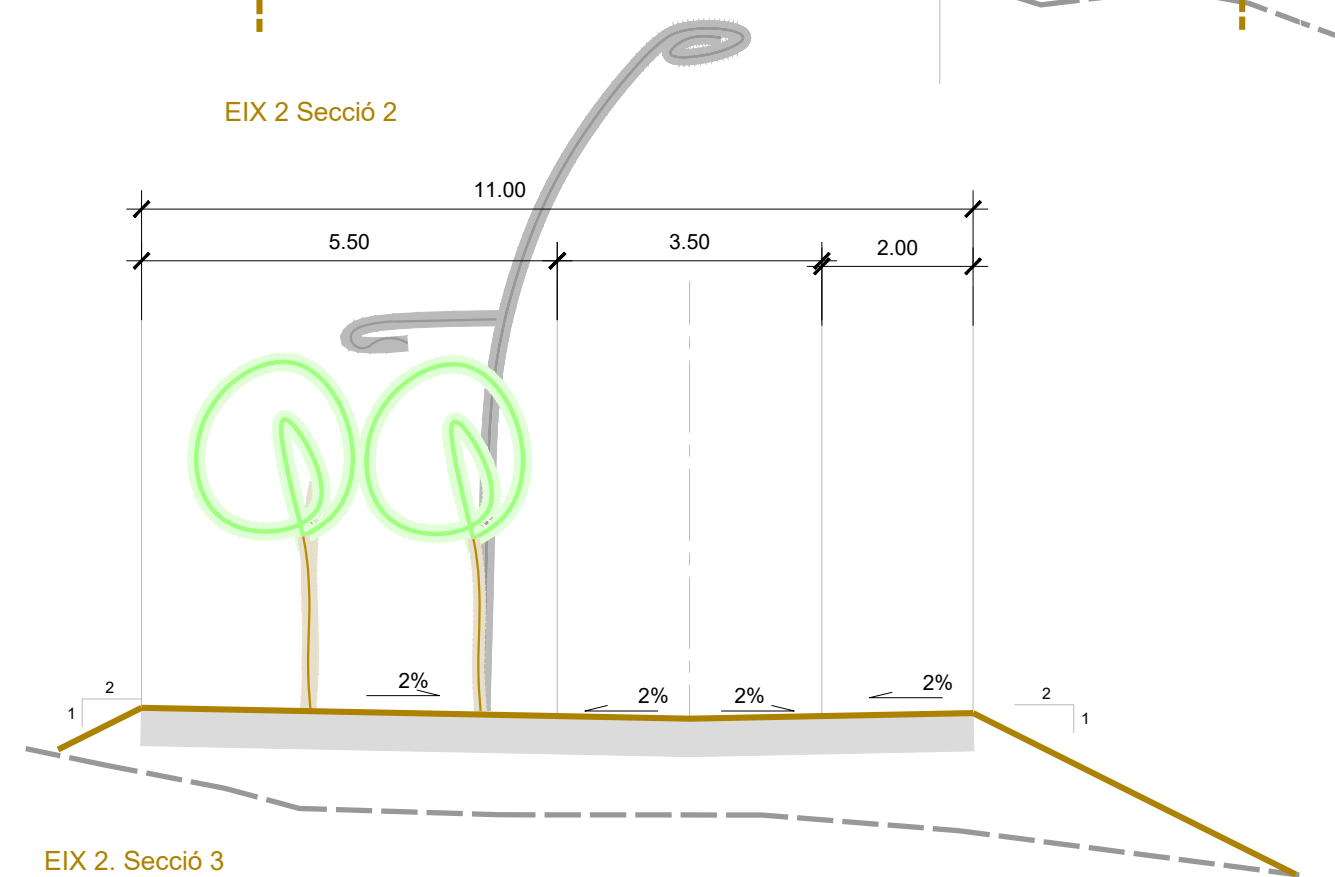
EIX 1



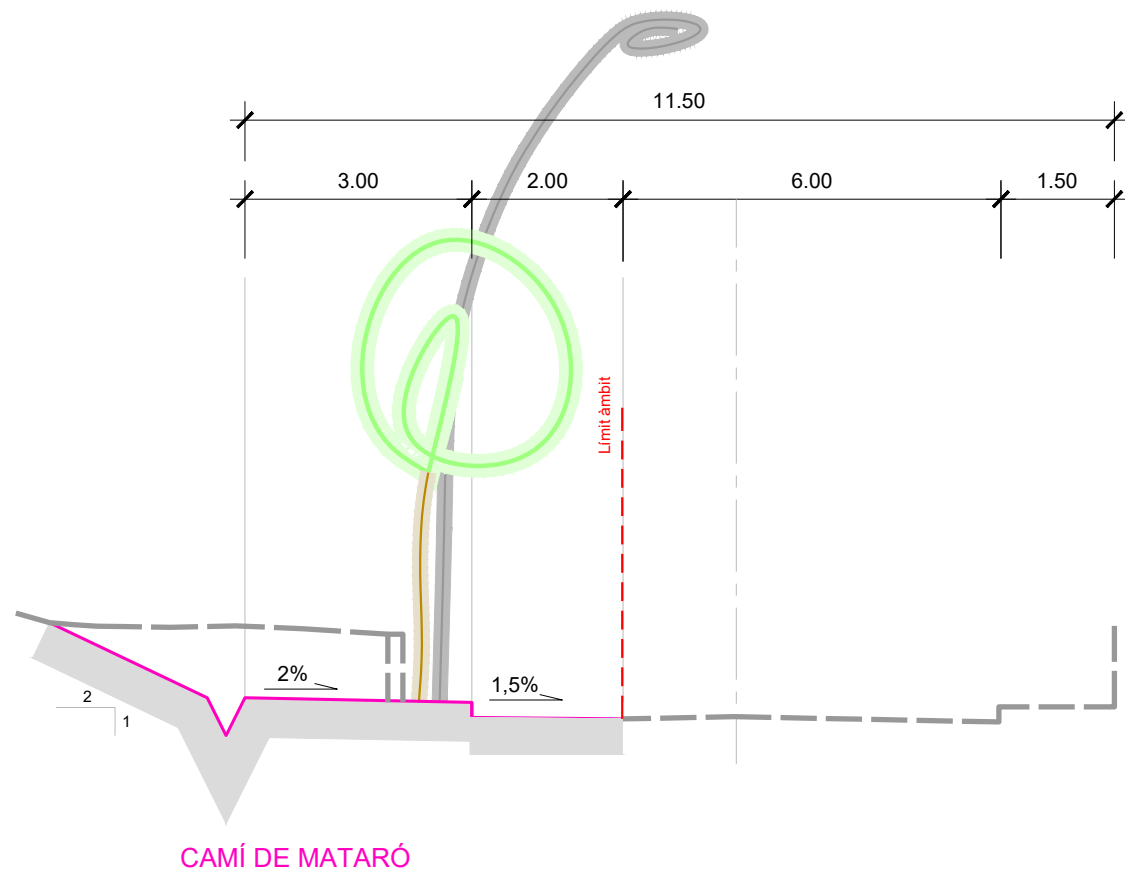
EIX 2 Secció 2



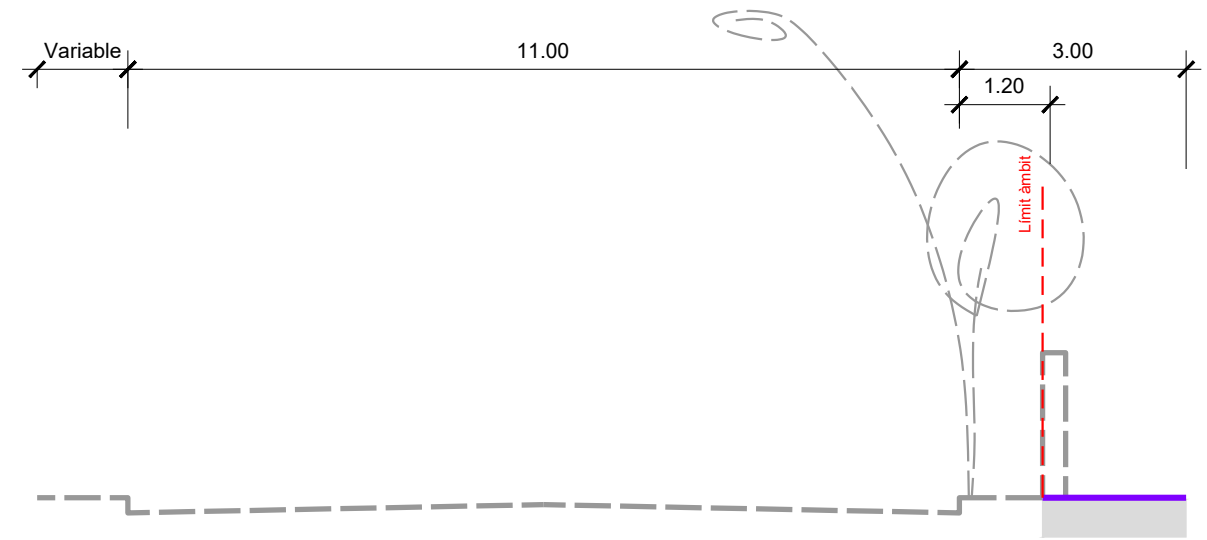
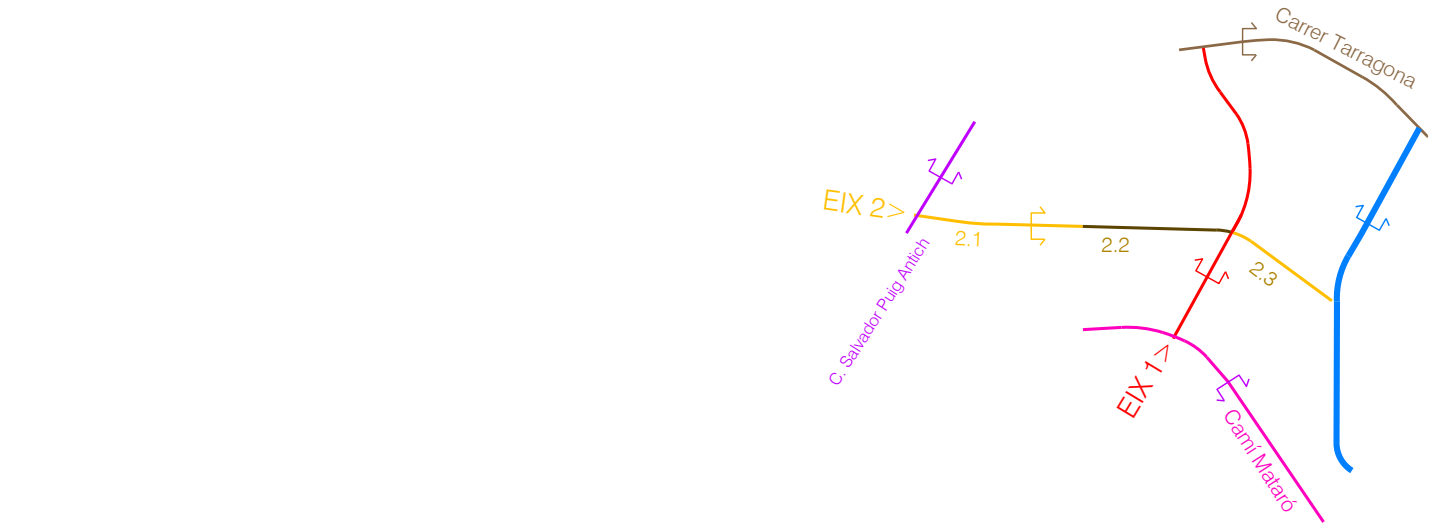
EIX 2. Secció 1



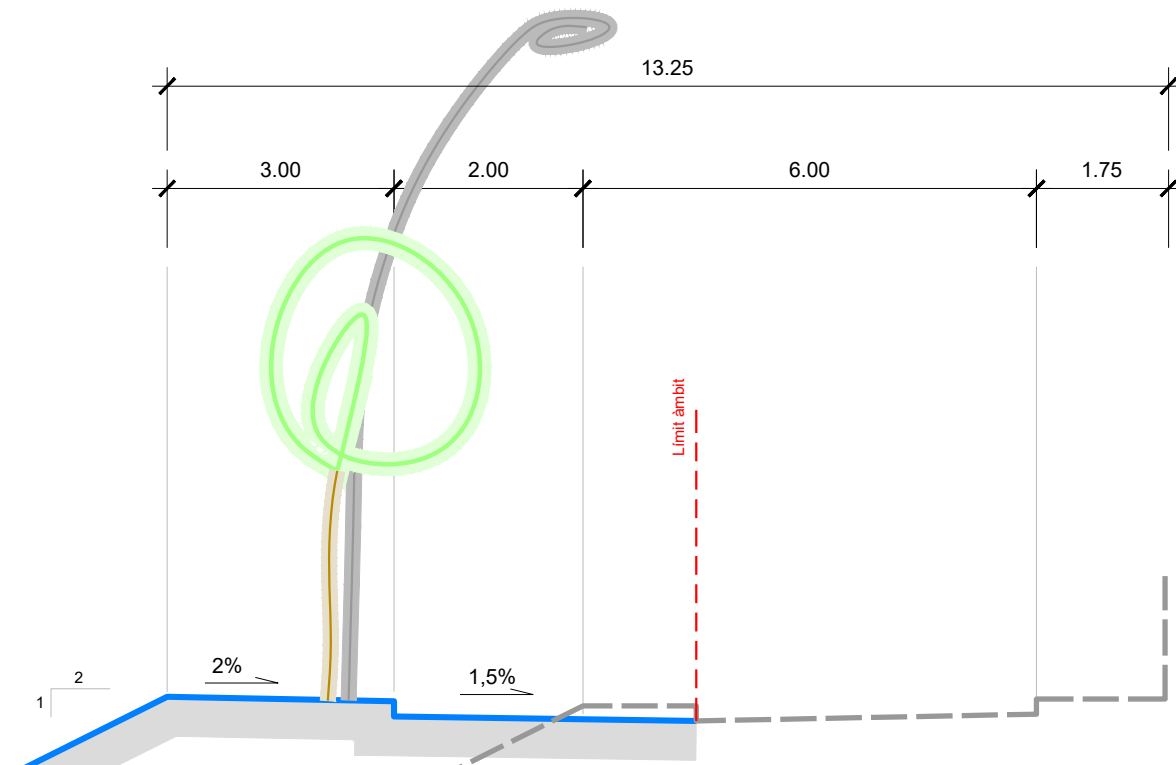
EIX 2. Secció 3



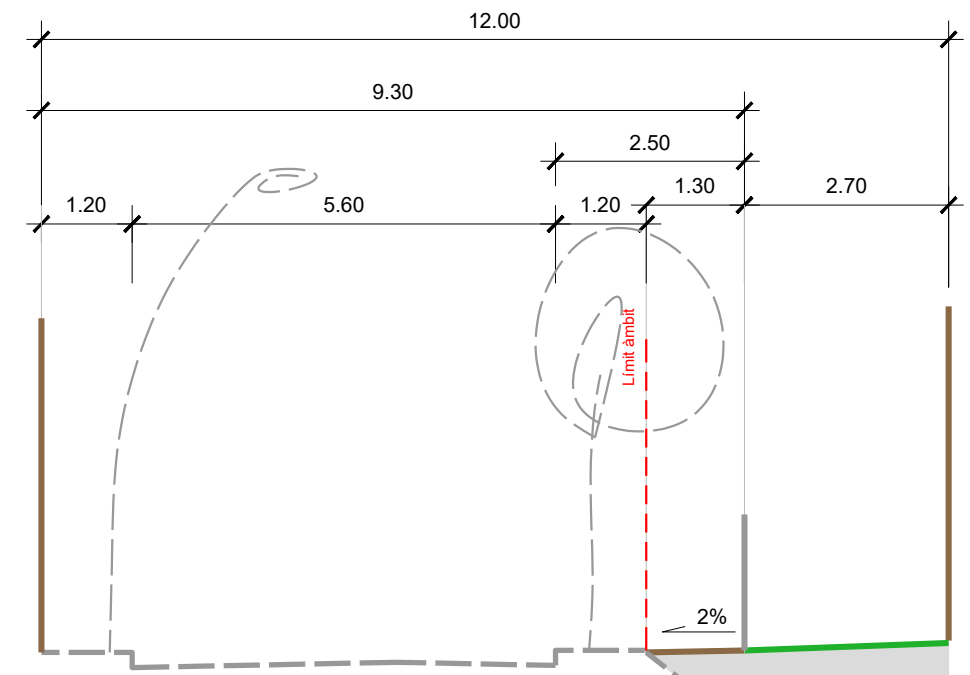
CAMÍ DE MATARÓ



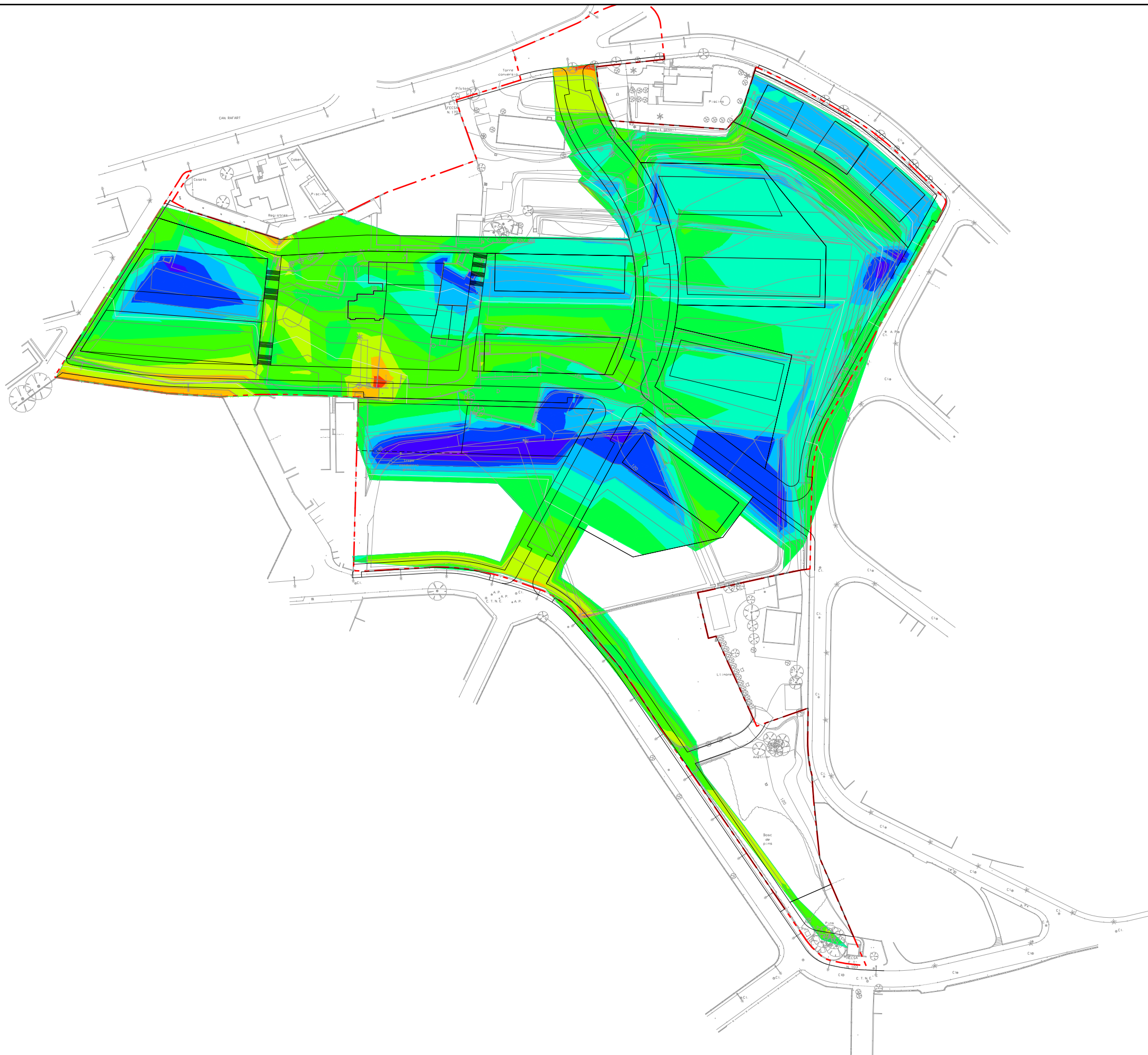
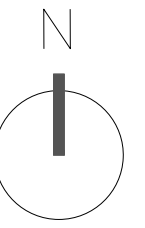
Seció carrer Salvador Puig Antich



CARRER J.V. FOIX



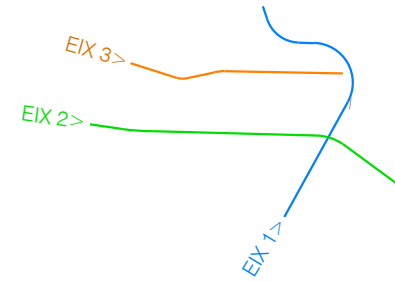
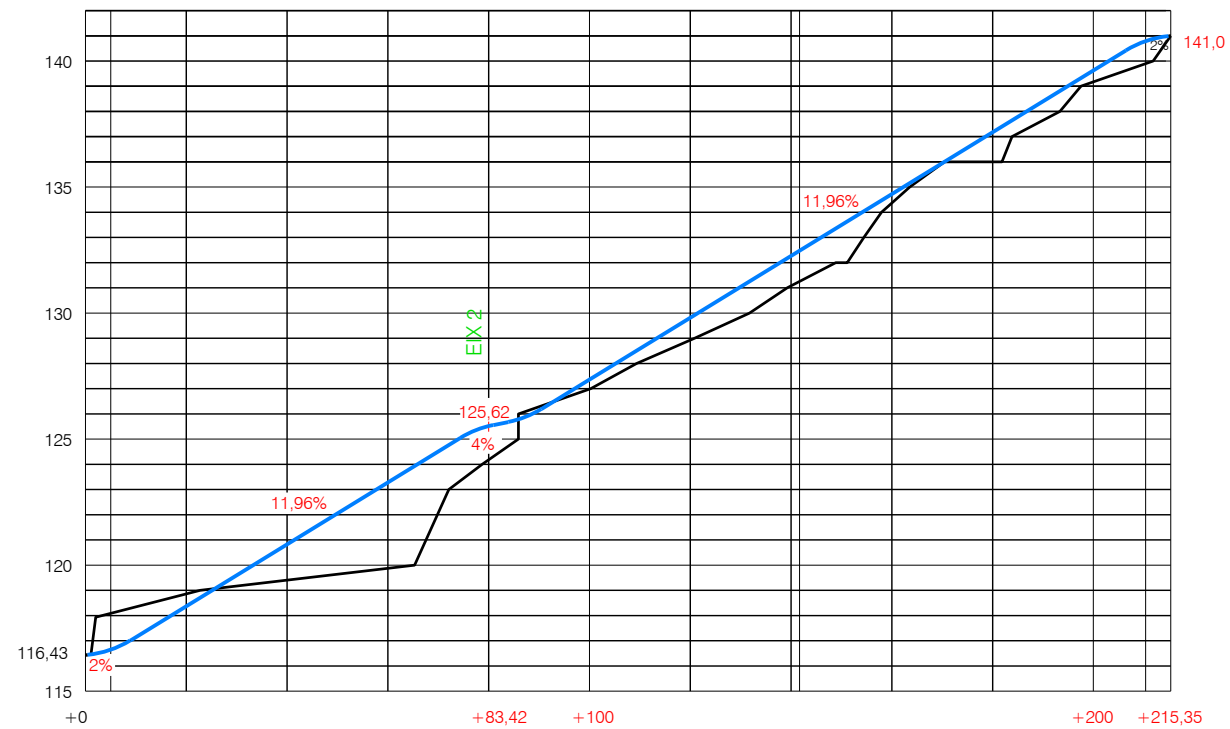
CARRER TARRAGONA



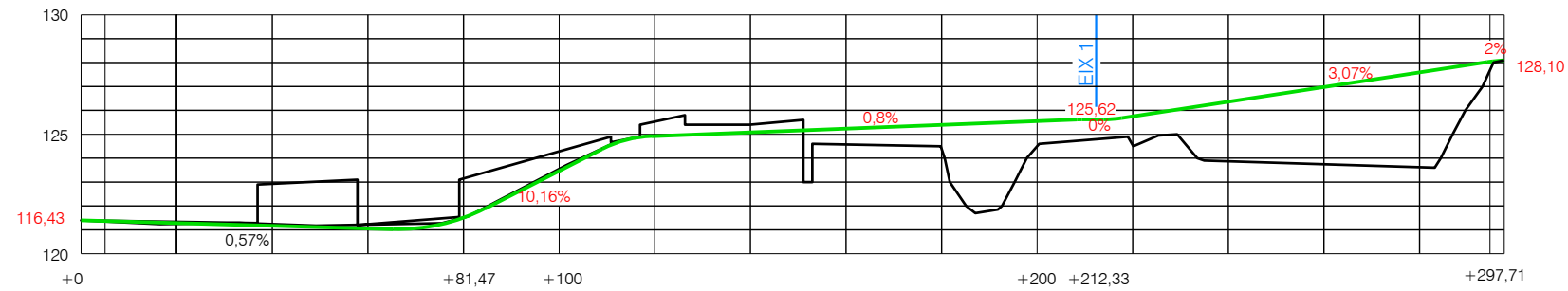
VOLUMS
 Volum excavació 6.310,68 m³.
 Volum terraplè 37.414,25 m³.
 Balanç de terres 31.103,57 m³.

TAULA D'ELEVACIONS				
Number	Minimum Elevation	Maximum Elevation	Area	Color
1	-5.00	-4.00	2.03	Red
2	-4.00	-3.00	60.12	Orange
3	-3.00	-2.00	420.65	Yellow
4	-2.00	-1.00	1935.03	Light Green
5	-1.00	0.00	6139.44	Green
6	0.00	1.00	9004.04	Light Blue
7	1.00	2.00	9529.83	Blue
8	2.00	3.00	3646.16	Dark Blue
9	3.00	4.00	2335.09	Very Dark Blue
10	4.00	5.00	573.96	Indigo
11	5.00	6.00	16.76	Violet

EIX 1



EIX 2



EIX 3

