

PA CA L'AMADEU

sòl 2.047 n° plantes 1.883,00 sostre 1.883,00 habitatges 20,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE	
70,00% Lliure	1.318,10	592,07	189,03	33,88	27,10	700,00	133,00	174,93	125,00	1.975,00	2.240,00	265,00
		780.407,47	249.154,92	44.650,64	35.720,51	922.670,00	175.307,30	230.575,23	164.762,50	2.603.248,57	2.952.544,00	349.295,43
		29,98%	9,57%	1,72%	1,37%	35,44%	6,73%	8,86%	6,33%	100,00%		
20,00% R. general	376,60	128,63	189,03	33,88	27,10	625,00	118,75	156,19	125,00	1.403,57	1.440,00	36,43
		48.443,54	71.187,12	12.757,33	10.205,86	235.375,00	44.721,25	58.820,21	47.075,00	528.585,31	542.304,00	13.718,69
		9,16%	13,47%	2,41%	1,93%	44,53%	8,46%	11,13%	8,91%	100,00%		
10,00% Concertat	188,30	242,92	189,03	33,88	27,10	625,00	118,75	156,19	125,00	1.517,86	1.600,00	82,14
		45.741,77	35.593,56	6.378,66	5.102,93	117.687,50	22.360,63	29.410,11	23.537,50	285.812,65	301.280,00	15.467,35
		16,00%	12,45%	2,23%	1,79%	41,18%	7,82%	10,29%	8,24%	100,00%		
TOTALS		874.592,77	355.935,60	63.786,63	51.029,30	1.275.732,50	242.389,18	318.805,55	235.375,00	3.417.646,53	3.796.128,00	378.481,48
		145.519.993,17	59.222.700,74	10.613.201,39	8.490.561,11	212.264.027,75	40.330.165,27	53.044.780,53	39.163.104,75	568.648.534,71	631.622.553,41	62.974.018,70
												9,97%

topogràfic	2.661,10
geotècnic	3.070,50
llicència enderroc	6.141,00
enderroc	112.585,00
urbanització	81.880,00
OCT	8.188,00
translat	61.410,00
escriptures	60.000,00
assegurança	20.000,00
llicència d'obres 5%	63.786,63
tècnics 4%	51.029,30

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94

RESUM COSTOS		
sòl	874.592,77	25,59%
previs fixes	355.935,60	10,41%
previs variables	63.786,63	1,87%
tècnics	51.029,30	1,49%
cons. Edif. (PEM)	1.275.732,50	37,33%
CG + BI (19%)	242.389,18	7,09%
IVA (21%)	318.805,55	9,33%
gestió	235.375,00	6,89%
TOTAL	3.417.646,53	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00