

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 2/2023

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 9 de febrer de 2023 .
Hora: de les 13:30h. a les 14:00h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Carles Corbalan Comas, Regidor

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 26 de gener de 2023.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2022000032 - Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'una piscina i la construcció d'un mur de contenció a la parcel·la situada al c/ Samaranch, 4.
 - 2.2.- OMAJ2022000037 - Llicència urbanística per la legalització d'un mur de tanca i la instal·lació d'una piscina a la parcel·la del c/ Catalunya, 3.
 - 2.3.- OMAJ2022000038 - Llicència urbanística d'obres per la rehabilitació de la façana i la implantació d'un moll de càrrega en una nau industrial situada al c/ Narcís Monturiol, 18-20 baixos - Av. Iluís Companys, 11-13.
 - 2.4.- OMAJ2022000040 - Llicència urbanística d'obres per reforma interior, modificació de



les obertures i la rehabilitació de la façana en un edifici unifamiliar entre mitgeres situat al c/ del Pi, 14.

2.5.- OMAJ2022000043 - Llicència urbanística d'obres per estabilització de talús a l'avinguda de la Cisa, 42-44.

2.6.- OMAJ2023000002 - Llicència d'obres per la construcció d'un local i una terrassa a la part posterior (Plaça del Teatre) d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 10.

2.7.- OMAJ2023000005 - Llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta en una nau industrial existent situada al c/ Manel Ventura Campeny, 8.

3.- Sobrevinguts.

3.1.- RESP2022000013 - Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

3.2.- GMOB2023000003 - Conveni cessió temporal d'ús de terreny privat situat al sector PA Cal Pere Català.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 26 de gener de 2023.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 26 de gener de 2023, per majoria absoluta, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2022000032 - Llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'una piscina i la construcció d'un mur de contenció a la parcel·la situada al c/ Samaranch, 4.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000032

Assumpte

Sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la instal·lació d'una piscina i la construcció d'un mur de contenció a la parcel·la situada al c/ Samaranch, 4.

Relació de fets



- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència d'obres consistent en la instal·lació d'una piscina i la construcció d'un mur de contenció a la parcel·la situada al c/ Samaranch, 4 (ref. Cad. 66613DF4966S0001OD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col.8174)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència d'obres consistent en la instal·lació d'una piscina i la construcció d'un mur de contenció a la parcel·la situada al c/ Samaranch, 4 (ref. Cad. 66613DF4966S0001OD).



2. Aportar una fiança de 790€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- OMAJ2022000037 - Llicència urbanística per la legalització d'un mur de tanca i la instal·lació d'una piscina a la parcel·la del c/ Catalunya, 3.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000037

Assumpte

OMAJ2022000037- Llicència urbanística per la legalització d'un mur de tanca i la instal·lació d'una piscina a la parcel·la del c/ Catalunya, 3

Relació de fets

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística per legalització d'un mur de tanca i la instal·lació d'una piscina a la parcel·la del c/ Catalunya, 3 (Ref. Cad: 6461417DF4966S0001DD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnica XXX (col.14.337)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística per legalització d'un mur de tanca i la instal·lació d'una piscina a la parcel·la del c/ Catalunya, 3 (Ref. Cad: 6461417DF4966S0001DD)
2. Aportar una fiança de 1.421,40€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret

administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.

3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- OMAJ2022000038 - Llicència urbanística d'obres per la rehabilitació de la façana i la implantació d'un moll de càrrega en una nau industrial situada al c/ Narcís Monturiol, 18-20 baixos - Av. Lluís Companys, 11-13.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000038

Assumpte

OMAJ2022000038- Llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació de la façana i la implantació d'un moll de càrrega en una nau industrial situada al c/ Narcís Monturiol, 18-20 baixos – Av. Lluís Companys, 11-13.



Relació de fets

- FACEP SL amb NIF B58612896, ha presentat una sol·licitud de llicència d'obres consistent en la rehabilitació de la façana i la implantació d'un moll de càrrega en una nau industrial situada al c/ Narcís Monturiol, 18-20 baixos – Av. Lluís Companys, 11-13.(ref. cad.: 7361005DF4976S0001YJ – 7361014DF4976S0001FJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.23504/0).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord



1. Concedir a FACEP SL amb NIF B58612896, llicència d'obres consistent en la rehabilitació de la façana i la implantació d'un moll de càrrega en una nau industrial situada al c/ Narcís Monturiol, 18-20 baixos – Av. Lluís Companys, 11-13.(ref. cad.: 7361005DF4976S0001YJ – 7361014DF4976S0001FJ)
2. Aportar una fiança de 2.964,45€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aportar una Fiança per Urbanització de gual de 4.240,00€ en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
7. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
8. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
9. Notificar l'acord al titular de la llicència.
10. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.4.- OMAJ2022000040 - Llicència urbanística d'obres per reforma interior, modificació de les obertures i la rehabilitació de la façana en un edifici unifamiliar entre mitgeres situat al c/ del Pi, 14.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000040

Assumpte

OMAJ2022000040- Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior, modificació de les obertures i la rehabilitació de la façana en un edifici unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Del Pi, 14.

Relació de fets

- XXX, amb permís de residència XXX, en data 16 d'agost de 2022, va sol·licitar assabentat d'obres OASS2022000105 per reforma integral de cuina i pavimentació i sòcol que no comportaven afectacions estructurals, declarant un valor de les obres de 12.500,00€.
- En data 18 d'agost de 2022, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres consistent en la reforma interior, modificació de les obertures i la rehabilitació de la façana en un edifici unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Del Pi,14.(ref.cad. 7062001DF4976S0001XJ), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col.8496).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.



- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX, amb permís de residència XXX, llicència d'obres consistent en la reforma interior, modificació de les obertures i la rehabilitació de la façana en un edifici unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Del Pi,14.(ref.cad. 7062001DF4976S0001XJ),
2. Aportar una fiança de 790,00€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.

9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.5.- OMAJ2022000043 - Llicència urbanística d'obres per estabilització de talús a l'avinguda de la Cisa, 42-44.

El Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient manifesta que aquest punt es retira de l'ordre del dia.

2.6.- OMAJ2023000002 - Llicència d'obres per la construcció d'un local i una terrassa a la part posterior (Plaça del Teatre) d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 10.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Referència de l'acord

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000002

Assumpte

OMAJ2023000002- Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un local i una terrassa a la part posterior (Plaça del Teatre) d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Àngel Guimerà, 10

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un local i una terrassa a la part posterior (Plaça del Teatre) d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/Àngel Guimerà, 10 (ref.Cad.6667023DF4966N0001GT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta XXX (col. 55.110-4).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un local i una terrassa a la part posterior (Plaça del Teatre) d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/Àngel Guimerà, 10 (ref. Cad. 6667023DF4966N0001GT).
2. Aportar una fiança de 790€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.

5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.7.- OMAJ2023000005 - Llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta en una nau industrial existent situada al c/ Manel Ventura Campeny, 8.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000005

Assumpte

OMAJ2023000005- Llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta en una nau industrial existent situada al c/ Manel Ventura Campeny, 8

Relació de fets

- XXX amb DNI XXX, en representació de GRAVATS MATEU SL amb NIF B58943036, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta en una nau industrial existent situada al c/ Manel Ventura Campeny, 8 (7261029DF4976S0001GJ), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.22230/5).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, en representació de GRAVATS MATEU SL amb NIF B58943036, llicència urbanística d'obres consistent en la substitució de la coberta en una nau industrial existent situada al c/ Manel Ventura Campeny, 8 (7261029DF4976S0001GJ).
2. Aportar una fiança de 1.705,68€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Que com estableix el projecte presentat en l'apartat de condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi, la mitgera amb la nau colindant hauria de disposar d'una EI 90, caldrà que en el certificat final d'obra emès pel tècnic de l'obra al final d'aquesta, quedi reflectit que s'ha executat aquesta mesura de propagació exterior d'incendi.



- Que tot i que el projecte ho reflecteix en el l'apartat de gestió de residus, i en la pròpia descripció de les activacions a realitzar, es recorda que al haver elements constructius de fibrociment, caldrà aplicar els mitjans tècnics adequats per la seva retirada.
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
- 4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- 5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- 6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
- 7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
- 8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
- 9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

3.1.- RESP2022000013 - Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del secretari general, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2022000013

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.



Relació de fets

En data 21/10/2022, la Sra. XXX en nom i representació pròpies, va presentar una reclamació patrimonial per danys al seu vehicle.

L'alcaldeessa per Decret núm. 2022AJUN002672 de data 03/11/2022, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Inspector de la Policia Local.
- Aparellador municipal .

D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

“ INFORME

Assumpte: Reclamació patrimonial XXX.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2022000013

INFORME

Dia i hora: 18/10/2022 15:49	Núm. Servei: 54480	Nivell prioritat: NORMAL
--	---------------------------	---------------------------------

NOTÍCIA

Vehicle que ha topat amb el voral.

Requeriment: TELÈFON XXX XXX

LOCALITZACIÓ

Via 1: C MESTRE ENRIC MORERA **Bloc:** **Escala:** **Pis:** **Porta:**
Via 2: C GRANJA, DE LA

CRONOLOGIA



Descripció: 18/10/2022 17:26 - La requeridora informa que s'ha retirat a un costat a la (via 1) per deixar passar al vehicle que venia en sentit contrari. En aquest moment ha topat amb el voral i manifesta que ha patit danys a la coberta de la roda davantera dreta i a la llanta de la mateixa roda. (S'adjunta reportatge fotogràfic). La requeridora vol fer una reclamació dels danys a l'Ajuntament perquè creu que el voral es troba en mal estat i ha tallat la coberta de la roda. L'agent informa a la requeridora que una cosa es que la calçada es trobi en mal estat i, l'altra, que hagi topat amb el voral. De tota manera, se l'informa que si vol presentar qualsevol reclamació, ho ha fer mitjançant instància al registre general. (S'adjunta fotografia del voral on pot haver patit els danys).

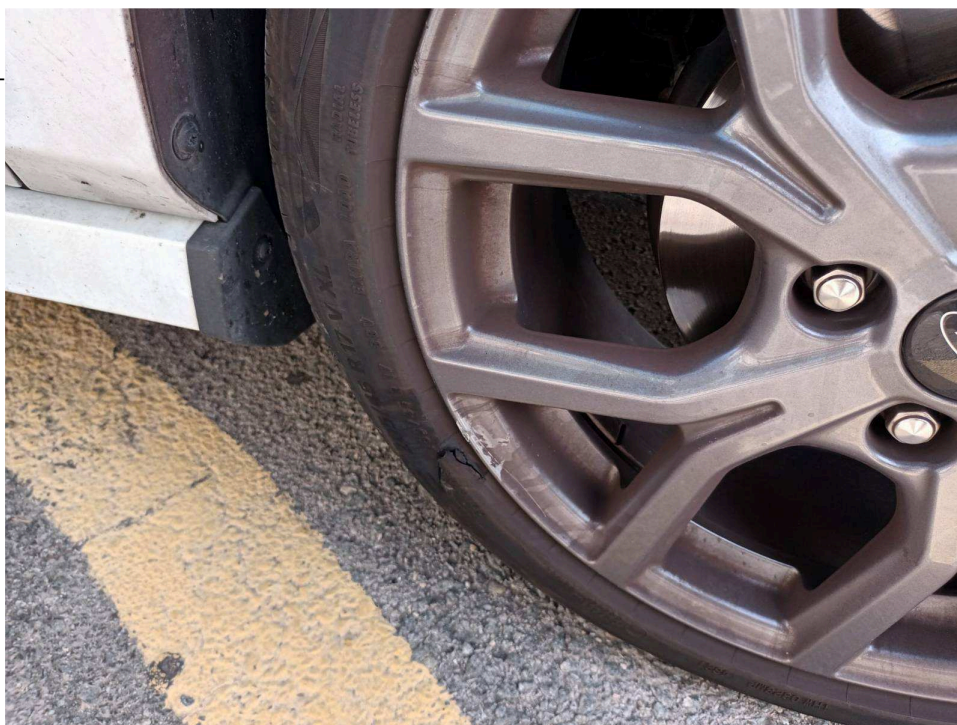
Hora inici: 18/10/2022 15:50 **Hora final:** 18/10/2022 16:10

PERSONES I VEHICLES IMPLICATS

Qualitat	Matrícula	Cognoms i Nom	DNI/NIE/Passaport
CONDUCTOR	XXX	XXX	XXX

GALERIA GRÀFICA

18/10/2022
17:305FC7C03B-
4A0A-4C6E-8DD1-
2DFCECC1FF0A





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

18/10/2022
17:3069DED97D-
A4C9-4DB1-BA05-
0F72F80BABBC



18/10/2022
17:31C8ED2DCC-
5BE7-4D7E-A541-
4DFA9BE7FAE6



Vilassar de Dalt, 3 de novembre de 2022

Document signat electrònicament.”

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Reclamació de responsabilitat patrimonial.*

Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: C. MESTRE E. MORERA PROP CANTONADA C. ORFEÓ CATALÀ

Número exp.: RESP2022000013

Fets

La interessada presenta una reclamació patrimonial, manifesta que el dia 18/10/2022 circulant pel C. E. Morera en direcció oest, per l'estretor de la calçada i el mal estat de la mateixa va rebentar un pneumàtic del vehicle.

Es reclama indemnització, adjuntant factura de canvi de pneumàtic, per import de 163,00 €IVA inclòs.

Informe

Aquest servei de via pública no va tenir coneixement dels fets en el seu moment.

La Policia Local ha emès informe indicant que es va rebentar el pneumàtic davanter dret del vehicle.

A la factura presentada consta el canvi del pneumàtic posterior dret.

A la calçada s'observa un tros d'asfalt de la mateixa, corresponent a sobre la rigola, que ha saltat, produint un enfonsament de uns 3 cm. sobre la rasant de la resta de calçada.

Pel que fa a l'ample de pas es comprova que entre els vehicles estacionats al costat esquerre i la vorada del costat dret (sentit de circulació del vehicle demandant) hi ha un ample lliure de pas de 4,94m. suficient per circular dos vehicles a la velocitat adient per la zona de que es tracta.

El manteniment d'aquesta via publica correspon a l'ajuntament.

Documentació gràfica



Vista del desperfecte



Ample lliure de pas de 4,94m.

Vilassar de Dalt, 28 de novembre de 2022

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i reclamant ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte, reiterant l'escrit d'inici del procediment, però els fets no queden acreditats.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat:** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda,** això és, la persona afectada no te el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Tal com es fa constar a l'informe del cap de la policia local la roda del cotxe va topar amb el voral de la via i que la calçada es trobava en bon estat:

“La requeridora informa que s'ha retirat a un costat a la (via 1) per deixar passar al vehicle que venia en sentit contrari. En aquest moment ha topat amb el voral i manifesta que ha patit danys a la coberta de la roda davantera dreta i a la llanta de la mateixa roda. (S'adjunta reportatge fotogràfic). La requeridora vol fer una reclamació dels danys a l'Ajuntament perquè creu que el voral es troba en mal estat i ha tallat la coberta de la roda. L'agent informa a la requeridora que una cosa es que la calçada es trobi en mal estat i, l'altra, que hagi topat amb el voral”

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 29 de juliol de 2019, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.



2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha de formular la següent:

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial presentada per la Sra. XXX en nom i representació pròpies, en base als informes tècnics que consten a la relació de fets, pels danys següents:

- Danys vehicle.

Segon.- Notificar la resolució a la interessada.

3.2.- GMOB2023000003 - Conveni cessió temporal d'ús de terreny privat situat al sector PA Cal Pere Català.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Eficiència energètica, Espai Públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GMOB2023000003

Assumpte

Aprovació del Conveni cessió temporal d'ús de terreny privat situat al sector PA Cal Pere Català

Relació de fets

La utilització de terrenys privats en desús per a usos temporals i els que poden aparèixer per l'enderroc d'edificis ruïnosa, és una alternativa que pot complementar els usos dels solars públics.

En el cas de solars privats, es planteja convenis de cessió dels mateixos per a usos públics i amb terminis definits, amb contraprestacions i beneficis per als propietaris (neteja del solar, lloguer, ...)

Davant la manca d'espais per aparcament a l'entorn del terreny objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic gratuït,

AVI RIERA 2022 S.L. amb NIF B-72731599, vol cedir onerosament i temporalment a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT que ho accepta, l'ús de la finca descrita al punt primer dels manifestats de l'esborrany del conveni, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'ANNEX 1.

Aquesta cessió tindrà un durada d'un any (1), prorrogable anualment de forma tàcita, -per anys sencers-, fins a una durada màxima de 4 anys, si cap de les dues parts manifesta per escrit la seva voluntat de no prorrogar-lo per escrit comunicat a l'altra part amb tres mesos d'antelació al termini de finalització de la cessió inicial o de qualsevol de les pròrrogues. El present conveni de cessió entrarà en vigor en data d'avui amb la seva signatura.

Sens perjudici de l'anterior, la propietat podrà resoldre la cessió com a conseqüència de l'inici dels treballs d'edificació o la decisió de la propietat en vendre la finca. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 15 dies naturals des de la comunicació de la propietat.

El cedent autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'aparcament públic.

Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'aparcament i espai lliure públic.

L'Ajuntament, durant els terminis acordats, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat terreny.

Als efectes, l'ajuntament ampliarà la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis que poguessin reclamar tercers o usuaris dels terrenys que es cedeixen. D'acord amb la pòlissa vigent, aquesta ampliació no suposa cap despesa addicional.

A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció del propietari.

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Per tant, en cas de litigi derivat de la interpretació, efectes, compliment o extinció d'aquest conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció civil de Mataró.

Finalment, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitzarà anualment, mitjançant un únic pagament, que s'efectuarà no més enllà del dia 30 de novembre, a AVI RIERA 2022 S.L per l'import de: 878'42 €, en concepte de compensació indemnitzatòria per l'ocupació temporal del terreny. Aquesta quantitat anual s'incrementarà anualment segons IPC català.

Aquest import es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient. Per tant no es tracta d'una rebaixa fiscal sinó d'un pagament d'un preu de compensació per la ocupació, com si fos un lloguer, tal i com consta en l'expressat informe de l'arquitecte.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local d'acord amb el règim de delegacions establert .

Fonaments de dret

- Arts. 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Art. 177 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Articles 60 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- L'article 69 de Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 47 de la LRBRL i 3.3 RD 128/2018, de 16 de març.
- Les disposicions bàsiques de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, dl Procediment administratiu comú de les administracions públiques i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Resolució

1. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la societat AVI RIERA 2022 S.L. amb NIF B-72731599 per la cessió temporal d'ús de terreny privat situat al sector PA Cal Pere Català, del tenor literal següent:

***“CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL ONEROSA DELS TERRENYS EMPLAÇATS
AL SECTOR PA CAL PERE CATALÀ***

Vilassar de Dalt, xx de febrer de 2023

REUNITES:

D'una part, la Sra Carola Llauro Sastre, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. XXX, amb DNI XXX, veí de Premià de Dalt, al carrer XXX, CP 08338

Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Eduard Lluzar López de Briñas, que dóna fe de l'acte, si és que la signatura es produeix personalment i no electrònicament.

INTEVENEN I ACTUEN:

La Sra. Carola Llauro Sastre, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, exercint les competències que la legislació vigent li confereix. En endavant i als únics efectes d'aquest conveni, indistintament, l'Ajuntament o el cessionari.

El Sr. XXX, en qualitat d'administrador de AVI RIERA 2022, S.L., d'acord amb els poders conferits en escriptura pública atorgada per la Notaria de Calella, Mónica de Blas y Esteban, el 10 de novembre de 2022, amb el núm. de protocol 1413, en endavant i als únics efectes d'aquest conveni, indistintament, la Propietat o el cedent.

Reconeixent-se ambdues mútuament i recíprocament la competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni,

MANIFESTEN:

1. Que AVI RIERA 2022 S.L. és propietària de la finca que a continuació es descriu:

1) URBANA.- PORCION DE TERRENO, SOLAR, de cabida MIL CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Se hallaba señalada con el número ocho en el cuartel rural del Norte o arrabal izquierdo de la Villa de Vilassar de Dalt, siendo conocida antiguamente con el nombre de "Casa Pere Catalá", y ahora está señalado como calle Riera de Targa número 5. LINDA ACTUALMENTE: por su frente, con calle Riera de Targa; por su Oeste, izquierda, mediante línea quebrada de cuarenta y nueve metros treinta y ocho centímetros, con finca del propio XXX; al Norte, con parcela que contiene bloque de edificaciones de comunidad de propietarios, inscrita en el Registro en el tomo 3081, libro 40, folio 163, finca 8627, inscripción 3ª; por el Este, derecha, en línea de cuarenta metros cuarenta y cinco centímetros, en parte con vial de acceso a la misma comunidad de propietarios y en parte a la calle Avi Riera.

Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat de Mataró: Tom 3.302, Llibre 165 de Vilassar de Dalt, Foli 141, Finca 753.

Li pertany per adquisició a PEIXMOON GREEN INVESTMENT S.L. (en situació de concurs), mitjançant escriptura aixecada davant el Notari, Sr. Pedro Ángel Casado Martín, protocol número 1.721 de data 29/12/2022.

Referència cadastral: 6569053DF4966N0001GT

El terreny es troba lliure de qualsevol càrrega i gravamen. El propietari, sota la seva responsabilitat, declara que en l'actualitat la finca descrita no té cap arrendatari.

2. Que aquest terreny està classificat com a sòl urbà no consolidat, al document del POUM aprovat definitivament i està delimitat pel sector de planejament derivat PA- CAL PERE CATALÀ.

3. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del terreny objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic gratuït, en exercici de la competència en matèria de trànsit, estacionament de vehicles, i mobilitat que atribueix als municipis l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

4. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi, procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús del terreny per tal de destinar-lo a aparcament. I, lliurement,

PACTEN

Primer. *AVI RIERA 2022 S.L. cedeix onerosament i temporalment a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT que ho accepta, l'ús de la finca descrita al punt primer dels manifestats, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'ANNEX 1, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a fi de destinar-lo a aparcament públic i gratuït de vehicles.*

Segon. *Aquesta cessió tindrà un durada d'un any (1), prorrogable anualment de forma tàcita, -per anys sencers-, fins a una durada màxima de 4 anys, si cap de les dues parts manifesta per escrit la seva voluntat de no prorrogar-lo per escrit comunicat a l'altra part amb tres mesos d'antelació al termini de finalització de la cessió inicial o de qualsevol de les pròrrogues. El present conveni de cessió entrarà en vigor en data d'avui amb la seva signatura.*

Sens perjudici de l'anterior, la propietat podrà resoldre la cessió com a conseqüència de l'inici dels treballs d'edificació o la decisió de la propietat en vendre la finca. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 15 dies naturals des de la comunicació de la propietat.



Tercer. *El cedent autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'aparcament públic.*

Quart. *Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'aparcament i espai lliure públic.*

Cinquè. *L'Ajuntament, durant els terminis acordats, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat terreny.*

Als efectes, l'ajuntament ampliarà la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis que poguessin reclamar tercers o usuaris dels terrenys que es cedeixen. D'acord amb la pòlissa vigent, aquesta ampliació no suposa cap despesa addicional.

Sisè. *A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció del propietari.*

Setè. *Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.*

En cas de litigi derivat de la interpretació, efectes, compliment o extinció d'aquest conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció civil de Mataró.

Vuitè. *L'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitzarà anualment, mitjançant un únic pagament, que s'efectuarà no més enllà del dia 30 de novembre, a AVI RIERA 2022 S.L per l'import de: 878'42 €, en concepte de compensació indemnitzatòria per l'ocupació temporal del terreny. Aquesta quantitat anual s'incrementarà anualment segons IPC català.*

Aquest import es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de febrer de 2023, ja annexat a aquest conveni.

Novè.- *L' import assenyalat a l'apartat anterior es pagarà directament pel cedent al cessionari en el compte bancari que aquest últim determini o mitjançant compensació de deutes, amb l' import de l'Impost de Béns Immobles (IBI) del terreny objecte de la cessió.*

Desè. *Es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal del terreny per part de l'Ajuntament.*

I en prova de conformitat les parts signen per duplicat i a un únic efecte el present Conveni, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.”

<i>EL CESSIONARI</i>	<i>EL CEDENT</i>	<i>Davant meu,</i>
<i>Carola Llauro Sastre</i>	<i>XXX</i>	<i>E.Lluzar López de Briñas</i>
<i>L'Ajuntament</i>	<i>Administrador</i>	<i>Secretari Gen. De l'Ajuntament</i>

3r. Es pot procedir a la signatura d'aquest conveni, en el benentès de que l'import de la compensació, -o lloguer-, es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient. Per tant no es tracta d'una rebaixa fiscal sinó d'un pagament d'un preu de compensació per la ocupació, com si fos un lloguer, tal i com consta en l'expressat informe de l'arquitecte.

4r.- Declarar que l'alcalde de l'Ajuntament és plenament competent per a la formalització del conveni aprovat en l'apartat primer d'aquesta resolució, així com per a efectuar, tan àmpliament com en dret sigui possible, els actes adients per a l'efectivitat del que s'estableix en la present resolució.

5è.- Notificar aquesta resolució a l'empresa AVI RIERA 2022 S.L., al Departament de Serveis Territorials, a l'Àrea de tresoreria i publicar-ho en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.

4.0.- Despatx d'alcalde i regidories.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcalde
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.