

PA VALLMAR

sòl 15.487 n° plantes 2.587,00 sostre 2.587,00 habitatges 12,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE
<b>100,00%</b>	2.587,00	237,78	181,98	35,00	42,00	700,00	133,00	174,93	100,00	1.744,00	139,30
<b>Lliure</b>	615.147,95	470.795,10	90.545,00	108.654,00	1.810.900,00	344.071,00	452.543,91	258.700,00	4.151.356,96	4.511.728,00	360.371,04
	14,82%	11,34%	2,18%	2,62%	43,62%	8,29%	10,90%	6,23%	100,00%		
<b>0,00%</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440,00	1.440,00
<b>R. general</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
<b>0,00%</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00
<b>Concertat</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
<b>TOTALS</b>	<b>615.147,95</b>	<b>470.795,10</b>	<b>90.545,00</b>	<b>108.654,00</b>	<b>1.810.900,00</b>	<b>344.071,00</b>	<b>452.543,91</b>	<b>258.700,00</b>	<b>4.151.356,96</b>	<b>4.511.728,00</b>	<b>360.371,04</b>
	102.352.006,33	78.333.713,51	15.065.420,37	18.078.504,44	301.308.407,40	57.248.597,41	75.296.971,01	43.044.058,20	690.727.678,67	750.688.375,01	59.960.696,34
											7,99%

topogràfic	3.871,75
geotècnic	3.871,75
llicència enderroc	3.097,40
enderroc	6.969,15
urbanització	387.175,00
OCT	10.066,55
translat	7.743,50
escriptures	36.000,00
assegurança	12.000,00
llicència d'obres 5%	90.545,00
tècnics 6%	108.654,00

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	0,00	0,00	0,00	0,00
Concertat	0,00	0,00	0,00	0,00

RESUM COSTOS		
sòl	615.147,95	14,82%
previs fixes	470.795,10	11,34%
previs variables	90.545,00	2,18%
tècnics	108.654,00	2,62%
cons. Edif. (PEM)	1.810.900,00	43,62%
CG + BI (19%)	344.071,00	8,29%
IVA (21%)	452.543,91	10,90%
gestió	258.700,00	6,23%
<b>TOTAL</b>	<b>4.151.356,96</b>	<b>100,00%</b>

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. Lliure UNI	215,58	1.744,00	375.977,33
			62.557.364,58