



- Certificació número 5 per un import de 39.102,28 €, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.



El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen.

### **5.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 3 d'ITEE de les obres de Can Manyer.**


En relació a la urbanització Can Manyer l'empresa adjudicatària de les obres d'electrificació, ITEE, ha presentat la següent Certificació d'Obra:


- Certificació número 3 per un import de 7.457,73 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

### **6.- Informar del nou estudi econòmic del projecte de la promoció del Ravalet-Cal Garbat.**

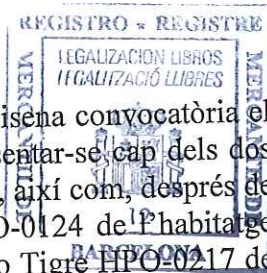
 El Sr. Daniel Martín recorda als assistents que la promoció d'habitatges del Ravalet-Cal Garbat podria costar aproximadament 1.902.314,91 €, IVA inclòs i que en el darrer Consell d'Administració se li va encarregar que fes un nou estudi econòmic amb l'opció de fer habitatges de lloguer a 10 anys. Doncs bé, la nova proposta donaria uns preus dels lloguers per habitatge (2009) que serien els següents: 818,03 €/mes per 77 m2 pis + aparcament, 622,45 €/mes per 55 m2 pis + aparcament i 524,66 €/mes per 44 m2 pis + aparcament. Amb aquesta proposta sortiria una pèrdua aproximada de -17.509,29 €.

 Després d'un breu debat sobre quina filosofia d'habitatge es vol, és a dir, si lloguer o lloguer amb opció de compra, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Encarregar al Sr. Daniel Martín que faci un nou estudi econòmic de lloguer d'habitatges amb opció de compra per un període de 10 anys i baixant el preu mínim perquè VISERMA no perdi diners.

### **7.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.**


El Sr. Daniel Martín informa del procés per adjudicar 4 habitatges d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres del 12è al 15è i últim de la llista d'espera el dia 11/6/2009.



1. Finalitzat el procés d'adjudicació de l'habitatge de referència a la sisena convocatòria el dia 5 de febrer de 2009 als membres de la llista d'espera i no presentar-se cap dels dos membres convocats, ha resultat sense adjudicar el següent habitatge, així com, després de les renunciacions presentades pels sr. Sebastià Berengüí i Reales HPO-0124 de l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, 1r 1a; la sra. Glòria Casero Tigre HPO-0217 de l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, 1r 3a i la sra. Mercè Mestre i Llovera HPO-0127 de l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, 1r 2a, que va ser canviat per acord del consell d'administració del dia 24/2/2009 per l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, baix 2a:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. Pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543,44
Bxda. Font de la Teula, 14, Bx 2a	1 habitació	123.420,02	13.205,94
Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	1 habitació	123.420,02	13.205,94
Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 3a	1 habitació	123.580,55	13.223,12


2. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, es convoca el dia 11 de juny de 2009 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma als 4 membres de la llista d'espera vigent (del 12è al 15è i últim):



Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
12	HPO-0220	Jordi	Rosés i Lladó
13	HPO-0182	Albert	Casanovas Cuellar
14	HPO-0090	Antoni	Espin Ufano
15	HPO-0079	Jaume	Roselló Campo

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 3 de juliol de 2009. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

Després el Sr. Daniel Martín informa del 4t. procés d'adjudicació als membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 4/6/2009.

- 
1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 4 de juny de 2009 a les 18 h. de la tarda, a les oficines de Viserma, des del 14è. membre de la llista d'espera fins el 18è i últim, ambdós inclosos, de la Llista d'espera vigent; el membre núm. 17 de la Llista, la sra. Gemma Bonet i Bruguera, no pot participar, al tenir ja un habitatge adjudicat conjuntament amb el sr. Oriol Ribet i Casademunt, segons l'acord del consell d'administració del dia 27/1/2009:





ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
14	HPO-0013	Sílvia	Corbalán Barea	38824268S
15	HPO-0205	Belén	Sánchez Sánchez	77608855R
16	HPO-0066	Marta	Pou Colomer	38826501V
18	HPO-0194	Zaira	Rúiz Torrente	77616746A



2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 19/2/2009 i la renúncia presentada de l'adjudicatari de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula, 20, 1r 1a, segons acords dels consell d'administració anteriors:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87
Baixada Font de la Teula, 20, 1r 1a	3 hab.	209.621,41	22.429,49

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del 10% del preu de l'habitatge amb el tipus d'IVA vigent (7%) amb data límit el dia 3 de juliol de 2009. Un cop efectuat el pagament a compte es procedirà a signar el contracte de compravenda.

Seguidament el Sr. Daniel Martín comenta l'estat del procés d'adjudicació dels habitatges del sector de Can Manyer que és el següent: 4 habitatges sense adjudicar d'1 habitació; 1 habitatge sense adjudicar de família nombrosa; 2 habitatges sense adjudicar de 3 habitacions i 8 habitatges escripturats.



En relació al llistat de places d'aparcament adjudicades al sector de Can Manyer, el Sr. Daniel Martín posa de manifest que hi ha 29 places adjudicades, de les quals 16 ja estan escriptures i 25 places pendents d'adjudicar.



A continuació el Sr. Daniel Martín informa que la Sra. Elvia Neyra Rios ha renunciat a l'habitatge que tenia adjudicat a Vilassar de Dalt, carrer Baixada Font de la Teula núm. 16, 1r, 2a.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de l'habitatge situat a Vilassar de Dalt, carrer Baixada Font de la Teula núm. 16, 1r, 2a, adjudicat a la Sra. Elvia Neyra Rios, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment el Sr. Daniel Martín comenta que s'ha rebut una carta del Sr. Joan Vidal Maurell en representació de UNION VIMA, SL, adjudicatari de la plaça d'aparcament núm. 20, situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt, en la que sol·licita que s'enretiri la paret de fons de la plaça d'aparcament un metre enrere, anant a càrrec seu el preu de l'obra.



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Denegar la sol·licitud realitzada pel Sr. Joan Vidal Maurell, en nom de la societat UNION VIMA, SL, consistent en que s'enretiri un metre enrere la paret de fons de la plaça d'aparcament núm. 20 situada a la planta 2a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt que se li va adjudicar, ja que la plaça d'aparcament s'ha d'utilitzar tal i com consta inscrita en el Registre de la Propietat.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **8.- Informar del tancament comptable a 31 de març de 2009.**

El Sr. Daniel Martín informa del resultat del compte de pèrdues i guanys durant el període comprès entre l'1 de gener a 31 de març d'enguany, que dona una pèrdua de -8.158,71 €.

### **9.- Aprovació, si s'escau, del plec de condicions per l'arrendament amb opció a compra dels locals comercials.**

El Sr. Daniel Martín presenta el plec de condicions per a l'arrendament amb opció de compra, mitjançant concurrència d'ofertes de 4 locals comercials situats al sector de Can Manyer de Vilassar de Dalt i d'un local comercial situat al sector de Vidal i Barraquer de Vilassar de Dalt.

Aquest plec de condicions és el que utilitza l'INCASÒL però adaptat a les nostres circumstàncies.

Després d'explicar els aspectes més rellevants del plec, es sotmet a votació aquesta qüestió, adoptant el Consell d'Administració amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el plec de condicions per l'arrendament amb opció a compra dels locals comercials proposat per el Sr. Daniel Martín, si bé el punt quatre de les "obligacions de l'adjudicatari i duració del contracte", es modifica en el sentit següent:

*"La duració del contracte d'arrendament serà de 5 anys a comptar des de la data de la seva signatura, prorrogable per períodes addicionals d'un any i per un termini màxim de 10 anys."*

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **10.- Sobrevinguts.**

A) El Sr. José Fernández explica breument el informe tècnic per tal de quantificar les reclamacions que l'empresa Dragados, SA ha fet en referència a l'obra del Sector de Can Manyer. Els conceptes que es quantifiquen perquè es pugui determinar si procedeix l'abonament són:

1.- La revisió de preus que es quantifica en 186.819,49 €.



2.- El sobrecost per despeses generals (mercat dels dimecres i despeses generals per obra no executada) que quedaria en la quantitat de 222.051 €.

Dragados ha presentat la certificació núm. R-001 per l'import corresponent a la revisió de preus més les despeses generals menys el descompte per penalitzacions, per un import total de 332.598,34 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents.

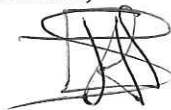
B) El Sr. Llorenç Artigas comenta als assistents que s'ha de decidir que es fa amb la nau de Can Manyer. Una de les possibles opcions, consistiria en fer una permuta amb l'Ajuntament d'un terreny d'equipament. En aquest sentit s'encarrega al Sr. José Fernández que analitzi els terrenys d'equipament on es podria ubicar l'aprofitament en regim de protecció oficial de la nau.

### 11.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

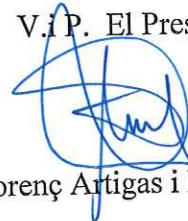
El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,



Javier Avellana i Sauret

V. i P. El President,



Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2009  
Caràcter: ordinària  
Data: 30 de juny de 2009  
Horari: 20.00 hores a 21.55 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Gerent.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 20 d'AMSA de les obres del PP-12.
- 4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 6 d'ITEE de les obres del PP-12.
- 5.- Informar de l'estudi econòmic del projecte de la promoció del Ravalet-Cal Garbat.
- 6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.
- 7.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruguera.
- 8.- Aprovar, si s'escau, l'adjudicació definitiva de la concessió administrativa del Mercat de Can Robinat.
- 9.- Informar del trasllat d'aprofitament de Can Manyer.
- 10.- Aprovació, si s'escau, d'una pòlissa de crèdit.



- 11.-Sobrevinguts.
- 12.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió



### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 26 de maig de 2009.

### 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica les obres en execució: la renovació íntegra de l'enllumenat públic de La Fornaca (ICAEN), la reurbanització del Passatge de la Plaça (FEIL), la construcció del nou col·lector i sistema de sobreeixidor del conjunt edificat del carrer Salvador Espriu 52-102 fins a la connexió del nou clavegueram separatiu del sector Vallmorena a la zona verda del Camí de Mataró (INCASOL), la reurbanització de l'aparcament Can Cabanyes (FEIL), els murs de contenció de les pistes d'atletisme (FEIL), la reforma dels vestidors de la piscina (FEIL), la col·locació de panells informatius i senyals de trànsit en diferents ubicacions; i les obres a la zona verda de Can Sabatés.

O en projecte: la renovació de serveis soterrats i pavimentació del carrer Angel Guimerà (tram entre Font de la Teula i Marquès de Barbarà) (FEIL), l'ascensor de la Casa de la Vila (FEIL) i la reurbanització de l'aparcament Narcís Monturiol (FEIL).

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (no s'ha lliurat cap certificació nova de Dragados ni d'ITEE) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació núm. 20 i ITEE ha lliurat la certificació 6 d'electrificació).

### 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 20 d'AMSA de les obres del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 20 per un import de 145.947,49 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen.



**4.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 6 d'ITEE de les obres del PP-12.**  
 En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres d'electrificació, ITEE, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 6 per un import de 52.120,14 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen.

**5.- Informar de l'estudi econòmic del projecte de la promoció del Ravalet-Cal Garbat.**

El Sr. Daniel Martín recorda que en la darrera reunió del Consell d'Administració se li va encarregar que fes un nou estudi econòmic de lloguer d'habitatges amb opció de compra, intentant aconseguir lloguers assequibles i que alhora fos viable economicament per VISERMA.

Doncs bé, la nova proposta (habitatges protegits de lloguer per un període de 10 anys amb opció de compra) donaria uns preus dels lloguers per habitatge (2009) que serien els següents: 460 €/mes per 77 m2 pis + aparcament, 350 €/mes per 55 m2 pis + aparcament i 295 €/mes per 44 m2 pis + aparcament. Amb aquesta proposta sortiria un benefici de 1.182.560,44 €, si bé fins a l'any 2021 en que s'exercitaria l'opció de compra no es recuperaria la inversió i es tindria que mantenir una pòlissa de crèdit d'uns 650.000 €.

S'obre un debat sobre si els habitatges tindrien que ser només de lloguer o de lloguer amb opció de compra. Pel Sr. Llorenç Artigas es puntualitza que només pot ser de lloguer si es fa en un terreny dotacional. Finalment el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Continuar parlant sobre quina tipologia d'habitatges es vol per després encarregar l'oportú estudi econòmic del projecte i decidir, si s'escau, la seva aprovació.

**6.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.**

El Sr. Daniel Martín explica el 4t. procés d'adjudicació als membres de la llista d'espera vigent dels habitatges situats a Can Manyer i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat el dia 4/6/2009.

1. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges amb protecció oficial de règim concertat situats al sector de Can Manyer i Can Sabatés, i d'acord amb el resultat del sorteig efectuat el dia 23 d'octubre de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, núm. 2168 del seu protocol, es convoca el dia 4 de juny de 2009 a les 18 h. de la tarda, a les oficines de Viserma, des del 14è. membre de la llista d'espera fins el 18è i últim, ambdós inclosos, de la Llista d'espera vigent; el membre





núm. 17 de la Llista, la sra. Gemma Bonet i Bruguera, no pot participar, al tenir ja un habitatge adjudicat conjuntament amb el sr. Oriol Ribet i Casademunt, segons l'acord del consell d'administració del dia 27/1/2009:



ORDRE	EXPEDIENT	NOM	COGNOM	NIF
14	HPO-0013	Silvia	Corbalán Barea	38824268S
15	HPO-0205	Belén	Sánchez Sánchez	77608855R
16	HPO-0066	Marta	Pou Colomer	38826501V
18	HPO-0194	Zaira	Rúiz Torrente	77616746A

2. Relació d'habitatges a adjudicar resultants de la tria efectuada el dia 19/2/2009 i la renúncia presentada de l'adjudicatari de l'habitatge situat al carrer Baixada Font de la Teula, 20, 1r 1a, segons acords dels consell d'administració anteriors:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. pagament
Dr. Emili Masriera i Guardiola, 2n 2a	2 hab.	175.108,75	18.736,64
Baixada Font de la Teula, 16, 1r 1a	4 hab.	277.064,42	29.645,87
Baixada Font de la Teula, 20, 1r 1a	3 hab.	209.621,41	22.429,49

3. El dia 4 de juny no es va presentar cap dels membres de la llista d'espera convocats, per tant resta sense adjudicar els següents habitatges que es relacionen. Ha quedat esgotada la Llista d'espera constituïda.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica el procés per adjudicar 4 habitatges d'una habitació a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat als membres del 12è al 15è i últim de la llista d'espera el dia 11/6/2009.

1. Finalitzat el procés d'adjudicació de l'habitatge de referència a la sisena convocatòria el dia 5 de febrer de 2009 als membres de la llista d'espera i no presentar-se cap dels dos membres convocats, ha resultat sense adjudicar el següent habitatge, així com, després de les renunciacions presentades pels sr. Sebastià Berengüí i Reales HPO-0124 de l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, 1r 1a; la sra. Glòria Casero Tigre HPO-0217 de l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, 1r 3a i la sra. Mercè Mestre i Llovera HPO-0127 de l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, 1r 2a, que va ser canviat per acord del consell d'administració del dia 24/2/2009 per l'habitatge situat al carrer Bx. Font de la Teula, 14, baix 2a:

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. Pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543,44
Bxda. Font de la Teula, 14, Bx 2a	1 habitació	123.420,02	13.205,94
Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	1 habitació	123.420,02	13.205,94
Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 3a	1 habitació	123.580,55	13.223,12

2. D'acord amb els criteris reguladors del procés d'adjudicació dels 4 habitatges d'una habitació situats al sector de Can Manyer i del resultat del sorteig efectuat el dia 22 de maig de 2008, davant del Notari de Premià de Mar, Sr. Feliu, es convoca el dia 11 de juny de 2009 a les 18 h. de la tarda a les oficines de Viserma als 4 membres de la llista d'espera vigent (del 12è al 15è i últim):



Ordre	EXPEDIENT	NOM	COGNOM
12	HPO-0220	Jordi	Rosés i Lladó
13	HPO-0182	Albert	Casanovas Cuellar
14	HPO-0090	Antoni	Espín Ufano
15	HPO-0079	Jaume	Roselló Campo

3. El dia 11 de juny no es va presentar cap dels membres de la llista d'espera convocats, per tant resta sense adjudicar els següents habitatges que seguidament es relacionen. Ha quedat esgotada la Llista d'espera constituïda.

Habitatge	Habitacions	Preu	1r. Pagament
Bxda. Font de la Teula, 16, Bx 1a	1 habitació	117.228,38	12.543,44
Bxda. Font de la Teula, 14, Bx 2a	1 habitació	123.420,02	13.205,94
Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a	1 habitació	123.420,02	13.205,94
Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 3a	1 habitació	123.580,55	13.223,12

Seguidament el Sr. Daniel Martín comenta l'estat del procés d'adjudicació dels habitatges del sector de Can Manyer que és el següent: 4 habitatges sense adjudicar d'1 habitació; 1 habitatge sense adjudicar de família nombrosa i 2 habitatges sense adjudicar de 3 habitacions.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Convocar una nova adjudicació dels habitatges pendents d'adjudicar de la promoció del sector de Can Manyer per tipologies d'habitatges.

En relació al llistat de places d'aparcament adjudicades al sector de Can Manyer, el Sr. Daniel Martín posa de manifest que hi ha 29 places adjudicades, 26 places lliures i 21 places escripturades.

A continuació el Sr. Daniel Martín informa que la Sra. Ana Maria Pallerols Pérez ha sol·licitat poder optar a triar l'habitatge del carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Donar la possibilitat de que la Sra. Ana Maria Pallerols Pérez triï l'habitatge situat al carrer Dr. Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 2n, 2a de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.





El Sr. Daniel Martín també comenta que el Sr. Oriol Carol Prat ha sol·licitat el canvi de la plaça d'aparcament que se li va adjudicar de la promoció de Can Manyer per un altre més petita.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Aprovar el canvi de la plaça d'aparcament adjudicada al Sr. Oriol Carol Prat situada a la planta 1a, núm. 9 de la promoció de Can Manyer per la situada a la planta 1a, núm. 29 de la mateixa promoció.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment, el Sr. Daniel Martín informa que el Sr. Jordi Casabona Barbarà ha sol·licitat el canvi de la plaça d'aparcament que se li va adjudicar de la promoció de Can Manyer per una altra.

Primer.- Aprovar el canvi de la plaça d'aparcament adjudicada al Sr. Jordi Casabona Barbarà situada a la planta 1a, núm. 16 de la promoció de Can Manyer per la situada a la planta 2a, núm. 11 de la mateixa promoció.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **7.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruguera.**

L'equip d'arquitectes encarregat de la redacció del projecte del CAP i aparcament, MESTURA, ha fet un lliurament previ de la documentació gràfica del projecte bàsic.

La darrera versió ja recull molts dels suggeriments que es van fer durant el procés de seguiment del treballs de redacció i augmenta el nivell de definició. Encara resten però per definir alguns temes d'urbanització exterior (reordenació del carrer Ignasi Iglesias, tractament de la plaça, ...) i temes d'instal·lacions (ubicació de l'estació transformadora, ...)

En el transcurs del mes de juliol està previst el lliurament complet del projecte bàsic.

#### **8.- Aprovar, si s'escau, l'adjudicació definitiva de la concessió administrativa del Mercat de Can Robinat.**

El Sr. Llorenç Artigas recorda que la Llei de comerç no ha canviat i, en conseqüència, Mercadona no està interessada en el Mercat de Can Robinat perquè no pot disposar dels 1.300 m2 de superfície que necessita.

Afegeix que l'empresa Sorli que està interessada en instal·lar el seu supermercat dintre del Mercat, ara vol posar una parada de venda de producte fresc, quan això no ho contemplaven les bases de l'adjudicació i, a més a més, aniria en contra dels interessos dels paradistes del Mercat que se'ls va dir que el supermercat no vendria producte fresc. Per tot això, proposa deixar l'aprovació de l'adjudicació definitiva del Mercat per un altre Consell d'Administració fins no saber com acaba el tema del supermercat.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Deixar per una altra reunió del Consell d'Administració l'aprovació, si s'escau, de l'adjudicació definitiva de la concessió administrativa del Mercat de Can Robinat.



### 9.- Informar del trasllat d'aprofitament de Can Manyer.

Per tal de donar una sortida a l'estat actual de la nau vella de Can Manyer (obres d'enderroc i reforma aturades), es planteja la possibilitat de permutar amb l'Ajuntament el sòl i la construcció de la nau vella per altres sòls d'equipament municipal.

Amb aquesta permuta l'Ajuntament disposaria de nou sòl d'equipament al centre de la vila i amb millor situació; i Viserma disposaria de sòl més apte per a la construcció d'habitatges protegits.

Per tal que Viserma no perdi l'aprofitament de que disposa actualment a la nau vella (1.960 m2 de sostre per a 18 habitatges de renda lliure i locals), es fa l'equivalència en sostre per habitatge protegit (4.000 m2 per a un total de 40 habitatges).

Es plantegen diferents ubicacions per al trasllat de l'aprofitament, tant en sòl urbà com urbanitzable i es proposen dos ubicacions concretes (Sant Sebastià i Fornaca).

Finalment s'acorda estudiar altres ubicacions: Salamero-Can Pons i Escorxador.

### 10.- Aprovació, si s'escau, d'una pòlissa de crèdit.

El Sr. Daniel Martín comenta les condicions ofertades per BANESTO que es descriuen seguidament:

- Un confirming per un import de 200.000€ a un tipus del euribor + 2% i una comissió d'obertura de 0,20% i una comissió anticipada de 0,25%.
- Una pòlissa de crèdit per un import de 200.000€ a un tipus de euribor + 1,9€ i una comissió d'obertura de 0,90€.

Les línies de crèdit seran d'una durada de 6 mesos amb renovació tàcita pel mateix període de temps a fi i efecte d'anar veient l'evolució de la societat.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar la contractació del confirming i de la pòlissa de crèdit ofertades pel BANESTO.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 11.-Sobrevinguts.

El Sr. Daniel Martín informa que s'ha rebut una demanda contra VISERMA i ENDESA, interposada per MARTÍNEZ Y SAURA,C.B. sobre interdicte de recobrar la possessió i,



subsidiàriament, retenir la possessió de la parcel·la núm. 4 del Pla Parcial del sector PP12, sol·licitant el reintegrament de la finca a l'estat en que es trobava abans de la seva pertorbació amb la instal·lació d'una caseta elèctrica destinada a estació transformadora.

La demanda ha estat repartida al Jutjat de 1a Instància núm. 2 de Mataró, verbal 1170/2009, i està assenyalada per a la vista el proper 22 de setembre de 2009, a les 11.30 hores.



## 12.- Precs i preguntes.

A) El Sr. LLongueras demana:

- Que Graiva poses aigua a la bassa d'en Llimona que era una mitja hora de feina.
- Que el PP-12 tenia 100.000 m2 i hi havia 13 colònies de gats que ell mateix els hi donava menjar i aigua. Que de menjar gastava 60 kg a la setmana i uns 10 L diaris. Que les basses dels talons que estaven netes i seques totalment, que s'hauria de posar una bomba submergida al pou i omplir-les ja que a l'està seques es poden esquerdar i no poder-les aprofitar. Es de suposar que aquestes 2 basses serviran per regar el terreny agrícola que es deixarà portar per gent del poble.
- Que se li donés una clau de la barraca i que es fes un foradet petit, com a abans hi havia a les cases de pagués, perquè els gats puguin entrar a la barraca. Que abans de caure malalta la seva dona, cada dia els feia una galleda de pa del forn que no feien servir i ossos del mercat, i al mateix temps, una dona de l'Ajuntament li donava les sobres dels menjars dels col·legis. Que al donar de menjar a aquestes 13 colònies de gats, ell i la Rosa Estapé, ho feien completament gratis i encara havien d'afegir diners.
- Que en el pressupost de l'any que ve, Viserma hauria de posar uns 6.000€ per ajudar amb la quantitat que posa l'Ajuntament per l'associació ADEGA, ja que al PP-12 hi ha més de 100 gats i alguns encara no s'han pogut operar i això està recollit dintre de la Llei aprovada pel Parlament i la Generalitat 22/2003, i les lleis s'han de complir.
- Que alguns propietaris l'havien dit que se'ls havia enviat una carta per unes despeses que havien sortit pel PP-12 i que al consell d'administració no s'havia informat d'aquestes despeses, per la qual cosa demana que al menys se'ls informin de que són per saber si són correctes.

En relació a l'últim punt, el Sr. Daniel Martín li contesta que els propietaris coneixen els imports de les despeses que paguen que corresponen a un percentatge de les obres del PP-12 i en tot cas si tenen cap dubte es poden adreçar i se'ls atindrà, i que aquestes despeses són les aprovades pel Consell d'Administració i l'Ajuntament.

B) El Sr. Vives comenta que s'ha trobat a la Sra. Elvia Neyra i li ha dit que encara no li havien tornat els diners de l'habitatge adjudicat que havia renunciat. El Sr. Daniel Martín li respon que, havent-se aprovat la pòlissa de crèdit amb BANESTO, aviat li tornaran els diners.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V.i.P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2009  
Caràcter: ordinària  
Data: 28 de juliol de 2009  
Horari: 20.15 hores a 22.00 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

El Sr. Diego Marín Ufano ha excusat la seva assistència per estar de viatge, atorgant la seva representació i vot en aquesta reunió del Consell d'Administració a favor del conseller Sr. Santi Dorca i Pons.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Gerent.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 21 d'AMSA de les obres del PP-12.
- 4.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.
- 5.- Aprovar, si s'escau, l'adjudicació definitiva de la concessió administrativa del Mercat de Can Robinat.
- 6.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruguera.
- 7.- Informar del trasllat d'aprofitament de Can Manyer.
- 8.- Aprovar, si s'escau, el projecte de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.





- 9.- Aprovació, si s'escau, del projecte executiu de l'edifici d'equipament de la Tela.
- 10.- Aprovació, si s'escau, del conveni amb ADIGSA en relació al registre únic de sol·licitants de VPO.
- 11.- Sobrevinguts.
- 12.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 30 de juny de 2009.

### 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica les obres en execució: la renovació íntegra de l'enllumenat públic de La Fornaca (ICAEN), la reurbanització del Passatge de la Plaça (FEIL), la zona verda de Can Sabatés, la col·locació de panells informatius i senyals de trànsit en diferents ubicacions, la construcció del nou col·lector i sistema de sobreeixidor del conjunt edificat del carrer Salvador Espriu 52-102 fins a la connexió del nou clavegueram separatiu del sector Vallmorena a la zona verda del Camí de Mataró (INCASOL), els murs de contenció de les pistes d'atletisme (FEIL), els vestidors de la piscina (FEIL) i l'ascensor de la casa de la Vila (FEIL).

O en projecte: la renovació de serveis soterrats i pavimentació amb criteris de prioritat invertida del carrer Angel Guimerà (tram entre Font de la Teula i Marquès de Barbarà) i l'aparcament del carrer Narcís Monturiol (FEIL).

El Sr. José Fernández facilita als presents còpia del projecte finançat pel Fons Estatal d'Inversió Local de la reurbanització del carrer Àngel Guimerà. El Sr. Oliva comenta que suprimir les voreres li sembla perillós pels vianants i més tenint en compte la circulació que té aquest carrer. Li contesta el Sr. Fernández que el carrer passarà a ser de prioritat invertida, donant preferència al vianant respecte els vehicles.

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (no s'ha lliurat cap certificació nova de Dragados ni d'ITEE) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la certificació núm. 21 i ITEE no ha lliurat cap nova certificació d'electrificació).

### 3.- Aprovació, si s'escau, de la certificació núm. 21 d'AMSA de les obres del PP-12.

En relació a la urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 21 per un import de 211.072,76 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Vives i el Sr. Llongueras que s'abstenen.



#### **4.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.**

El Sr. Daniel Martín explica l'estat del procés d'adjudicació dels habitatges del sector de Can Manyer, que és el següent: 11 habitatges escripturats, 4 habitatges pendents d'escripturar, 5 habitatges sense adjudicar d'1 habitació, 1 habitatge sense adjudicar de família nombrosa i 1 habitatge sense adjudicar de 3 habitacions.

A continuació el Sr. Daniel Martín comenta el llistat de places d'aparcament adjudicades a la mateixa promoció, que és el següent: 29 places adjudicades, 26 places lliures, 23 places escripturades, 3 places llogades per 90 €/mes i 23 places lliures.

#### **5.- Aprovar, si s'escau, l'adjudicació definitiva de la concessió administrativa del Mercat de Can Robinat.**

El Sr. Daniel Martín recorda als assistents tots els acords presos per VISERMA en relació a la concessió del Mercat de Can Robinat.

Així, fa esment que per acord del Consell d'Administració de VISERMA de data 29 de juliol de 2008 es van aprovar els plecs de licitació preparats pels tècnics de VISERMA denominats "PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL, MAGATZEMS ANNEXES, OFICINES, SUPERMERCAT I APARCAMENT DE VILASSAR DE DALT, SECTOR CAN ROBINAT" i "PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DE CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'OBRA PÚBLICA I SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL, MAGATZEMS ANNEXES, OFICINES, SUPERMERCAT I APARCAMENT AL SECTOR CAN ROBINAT DE VILASSAR DE DALT."

Que mitjançant publicació al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC I PUNT, s'inicia el tràmit d'informació pública per a la licitació del contracte de concessió d'obra pública del nou Mercat de Can Robinat, mitjançant la presentació d'ofertes fins al 16 de setembre de 2008.

Que per acord del Consell d'Administració de VISERMA, adoptat en sessió de data 25 de novembre de 2008 es va adjudicar provisionalment a NICTALIA,S.L. el contracte de concessió de construcció i explotació d'obra pública i servei de mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat, condicionada a la presentació en el termini de 6 mesos per part de l'adjudicatari del:

1. Projecte definitiu i demés documentació requerida en els plecs de bases administratives i tècniques particulars.



2. Contracte que garanteixi el finançament de l'obra, per part d'alguna entitat solvent
3. Contracte amb operador que s'instal·larà com a supermercat, condicionat a llicències



Que en data 6 de juliol de 2009, i un cop transcorregut el termini de 6 mesos atorgat a l'adjudicatari provisional sense que aquest hagi presentat l'esmentada documentació, per Resolució de Presidència s'acorda deixar sense efectes l'adjudicació provisional adoptada en sessió de 25 de novembre de 2008, i iniciar el procediment negociat del contracte anterior.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- RATIFICAR l'acord adoptat per Resolució de Presidència de 6 de juliol de 2009, el qual es transcriu a continuació:

*“Primer: Declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL, MAGATZEMS ANNEXES, OFICINES, SUPERMERCAT I APARCAMENT DE VILASSAR DE DALT, SECTOR CAN ROBINAT, atès que l'adjudicatari provisional segons acord adoptat pel Consell d'Administració de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU en sessió de data 25 de novembre de 2008, no ha presentat la documentació requerida per poder elevar l'adjudicació provisional a definitiva.*

*Segon: Iniciar el procediment negociat sense publicitat de l'esmentat contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei del mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat, convocant a les següents empreses:*

- Supermercats BON PREU.
- Supermercats SORLI-DISCAU.
- Supermercats DEL RIO.

*Tercer: Procedir a la ratificació de l'esmentada resolució en la propera sessió del Consell d'Administració de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.”*


Segon.- Adjudicar per procediment negociat sense publicitat a SORLI-DISCAU (SUPERFICIES DE ALIMENTACIÓN, SA) el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei del mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat, en base a l'oferta presentada adjunta a aquesta proposta, atès que de les empreses convocades és l'única que ha presentat oferta, subjecte a la presentació de la següent documentació i signatura del contracte en un termini màxim de 30 dies:

- La documentació que acrediti la personalitat de la empresa, mitjançant CIF, l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en que assegura que les facultats de representació que ostenta son suficients i vigents.






- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en que assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració, previstes als articles 43 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de contractes del sector públic i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007.
- Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributaria, en que consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant el imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- Comptes Anuals de l'exercici 2008.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia 5% (60.000 €).

 Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **6.- Informar de l'estat de redacció del projecte del CAP de Can Bruguera.**

 El Sr. José Fernández informa als presents que s'ha rebut el projecte bàsic del CAP de Can Bruguera, deixant una còpia del mateix a disposició dels consellers per al seu coneixement.

El Sr. Llongueras manifesta que considera necessari que tots els treballadors del CAP tinguin una plaça d'aparcament. Li respon el Sr. Fernández que es va fer la consulta a CatSalut, i aquesta reclamació l'han de fer els treballadors del CAP a la seva empresa, però no a Viserma o a l'Ajuntament. El projecte executiu ja preveu ampliar la reserva de places d'aparcament en superfície davant l'edifici, però sempre seran per ambulàncies, atenció domiciliària, minusvàlids i emergències, mai per vehicles particulars dels treballador.

#### **7.- Informar del trasllat d'aprofitament de Can Manyer.**

Per tal de donar una sortida a l'estat actual de la nau vella de Can Manyer, en l'anterior consell es va plantejar la possibilitat de permutar amb l'Ajuntament el sòl i la construcció de la nau vella per altres sòls d'equipament municipal, concretament a Sant Sebastià i La Fornaca.

Un cop plantejades les diferents ubicacions per al trasllat de l'aprofitament, tant en sòl urbà com urbanitzable es proposen dos noves ubicacions: Salamero-Can Pons i Escorxador, de dimensions i aprofitaments més reduïts que les ubicacions proposades a l'anterior consell.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Iniciar el procés efectuant una consulta amb la Comissió d'Urbanisme del Departament d'Obres Públiques de la Generalitat.





Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **8.- Aprovar, si s'escau, el projecte de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.**

El Sr. José Fernández informa als presents que s'ha rebut el projecte executiu de modificació de l'escala E del conjunt d'habitatges de Can Manyer. Aquesta modificació simplifica la solució d'escala i ascensor prevista en el projecte original, donant servei únicament als 9 habitatges ja executats i que actualment no disposen d'accés.

El projecte també inclou l'execució d'una coberta provisional a la resta de la nau que no s'actua per tal de protegir l'edifici, així com les obres d'urbanització corresponents a l'acabament del mur del vial d'accés a l'aparcament i la retirada del puntal provisional col·locat en la fase d'enderrocs.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers menys el Sr. Llongueras que s'absté, el següent acord:

Primer.- Aprovar el projecte de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **9.- Aprovació, si s'escau, del projecte executiu de l'edifici d'equipament de la Tela.**

El Sr. José Fernández informa als presents que s'ha rebut el projecte executiu de reforma de l'edifici d'equipament de La Tela per ubicar l'Escola de Dansa i les aules d'arts plàstiques (ceràmica, restauració de mobles, vidre i pintura).

Les obres incloses en aquest projecte completen les obres ja executades pel promotor del sector i adeqüen l'edifici als usos finalment previstos.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el projecte executiu de l'edifici d'equipament de la Tela.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **10.- Aprovació, si s'escau, del conveni amb ADIGSA en relació al registre únic de sol·licitants de VPO.**

El Sr. Daniel Martín explica que el passat 13 de juliol es va publicar al DOGC el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els Procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, que va entrar en vigor, l'endemà de la seva publicació, així mateix està previst que per





ordre del Conseller, s'establirà l'inici de l'activitat del registre a finals d'octubre o principis de novembre.

Per tal d'estar preparats i avançar en aquesta línia de treball, s'han de realitzar gestions pertinents per tramitar la signatura dels convenis de cessió d'ús del programa informàtic del propi Registre de Sol·licitants.

La creació d'aquest Registre, comporta la desaparició de la base de dades de gent interessada en promocions d'habitatge públic que gestionava VISERMA, i el tràmit de comunicar a la gent de l'esmentada base de dades, la possibilitat de ser inscrits en el nou Registre de Sol·licitants sempre que compleixin els requisits que emanen del propi Decret.

També, cal fer esment, que les adjudicacions de qualsevol habitatge en règim de protecció oficial, tant de propietat o de lloguer, per qualsevol promotor, tant públic o privat, que es facin de promocions futures, sols podran ser de emembres que formin part del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Els criteris que han de complir aquests possibles adjudicataris segueix essent competència del propi promotor públic, en aquest cas de VISERMA.

Per tal de fer-ho, caldrà que el Consell d'Administració de VISERMA acordi aprovar fer la gestió del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, així com la ratificació per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, d'aquest criteri, per signar posteriorment el corresponent conveni.

Per poder tancar el Conveni, cal establir el Gestor de l'aplicació del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, que té autorització en tot l'àmbit de l'aplicació.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar fer la gestió de l'ús del Programa Informàtic del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i nomenar Gestor del mateix al Sr. Salvador Viada i Pons de Vall.

Segon.- Aprovar el conveni amb ADIGSA pel qual es cedeix l'ús del Programa Informàtic de Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## 11.-Sobrevinguts.

El Sr. Daniel Martín informa que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha acordat aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit discontinu de cal Garbat-Ravalet de Vilassar de Dalt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici a la normativa les condicions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, de 30 de juny de 2009, i la de l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge relativa a urbanístiques als terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial.





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS  
SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 8/2009  
Caràcter: ordinària  
Data: 29 de setembre de 2009  
Horari: 20.15 hores a 21.30 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Gerent.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.
- 4.- Informar de l'estat de la promoció del Mercat de Can Robinat.
- 5.- Informar del trasllat d'aprofitament de Can Manyer.
- 6.- Adjudicació, si s'escau, de l'execució de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.
- 7.- Adjudicació, si s'escau, de l'execució de la reurbanització del carrer Nou.
- 8.- Informar de l'estat de situació de la promoció Ravalet-Cal Garbat.
- 9.- Informar de la carta de recomanació presentada pels auditors.
- 10.- Informar del tancament comptable de data 30 de juny de 2009.
- 11.- Informar de la carta de renúncia presentada pel gerent.
- 12.- Sobrevinguts.
- 13.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió



### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 28 de juliol de 2009, si bé en l'apartat 10 relatiu al conveni amb ADIGSA en relació al registre únic de sol·licitants de VPO, s'afegeix a petició del Sr. Benet Oliva que: *indran preferència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya per a promocions que es facin a Vilassar de Dalt les persones que siguin de Vilassar de Dalt.*"

### 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica les obres en execució, que són les següents: l'enllumenat públic de La Fornaca (ICAEN), la renovació de serveis soterrats i pavimentació amb criteris de prioritat invertida del carrer Angel Guimerà (tram entre Font de la Teula i Marquès de Barbarà) (FEIL), la construcció del nou col·lector i sistema de sobreeixidor del conjunt edificat del carrer Salvador Espriu 52-102 fins a la connexió del nou clavegueram separatiu del sector Vallmorena a la zona verda del Camí de Mataró (INCASOL), l'aparcament del carrer Narcís Monturiol (FEIL), la pavimentació de la vorera de les pistes d'atletisme (FEIL), els vestidors de la piscina (FEIL) i l'ascensor de la casa de la Vila (FEIL).

O en projecte: la renovació dels serveis soterrats, enllumenat públic, canalització previsió soterrament trams aeris i pavimentació amb criteris de prioritat invertida del carrer Nou (PUOSC).

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (no s'ha lliurat cap certificació nova de Dragados ni d'ITEE) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Ni Amsa ni ITEE han lliurat cap nova certificació).

### 3.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.

El Sr. Daniel Martín explica el llistat de places d'aparcament adjudicades del sector de Can Manyer, que és el següent: 29 places adjudicades, 26 places lliures, 23 places escripturades, 3 places llogades i 23 places lliures.

Seguidament explica que s'ha rebut una carta de l'advocat de la mercantil MARTIN I BORRELL REHABITEC, SLL renunciant a la plaça d'aparcament núm. 11, situada a la planta 1a de la promoció de Can Manyer.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de la plaça d'aparcament núm. 11, situada a la planta 1a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt, adjudicada a la mercantil MARTIN I BORRELL REHABITEC, SLL, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació comenta que també s'ha rebut una carta del Sr. Jonathan Farré Bornay renunciant a la plaça d'aparcament núm. 50, situada a la planta 1a de la promoció de Can Manyer.





Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Resoldre la compravenda de la plaça d'aparcament núm. 50, situada a la planta 1a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt, adjudicada al Sr. Jonathan Farré Bornay, i en conseqüència, procedir a la devolució de les quantitats abonades més l'import de l'IVA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Finalment, fa esment de la carta rebuda de BUILDING CLASS,SL sol·licitant, degut a la situació en que es troba el sector immobiliari, la renúncia de les places d'aparcament núm. 36, 37 i 40, totes elles de la planta 1a de la promoció de Can Manyer.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:



Primer.- Denegar la renúncia a les places d'aparcament núm. 36, 37 i 40, totes elles situades a la planta 1a de la promoció de Can Manyer de Vilassar de Dalt, adjudicades a BUILDING CLASS,SL, per estar les esmentades places d'aparcament vinculades a la llicència de construcció d'habitatges.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



En relació a l'estat del procés d'adjudicació dels habitatges del sector de Can Manyer, el Sr. Daniel Martín explica que és el següent: 13 habitatges escripturats, 2 habitatges pendents d'escripturar, 5 habitatges sense adjudicar d'1 habitació, 1 habitatge sense adjudicar de família nombrosa i 1 habitatge sense adjudicar de 3 habitacions.

**4.- Informar de l'estat de la promoció del Mercat de Can Robinat.**

El Sr. Daniel Martín comenta als assistents que l'adjudicatari del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del servei del mercat municipal, magatzems annexes, oficines, supermercat i aparcament de Vilassar de Dalt, sector Can Robinat, SORLI-DISCAU (SUPERFICIES DE ALIMENTACIÓN, SA), ha presentat en temps i forma tota la documentació que se li va requerir en el seu dia. A més a més ha indemnitzat a l'anterior adjudicatari provisional, NICTALIA, SL amb la quantitat total de 160.000 €.

El Sr. Martín afegeix que hi haurà una reunió amb els tècnics de SORLI-DISCAU per replantejar el projecte del mercat, que es tornarà a presentar davant el Consell d'Administració per a la seva aprovació. Finalment comenta que s'han rebut instàncies de paradistes que es passaran directament a l'adjudicatari perquè faci les oportunes gestions.

**5.- Informar del trasllat d'aprofitament de Can Manyer.**

El Sr. José Fernández explica que s'ha plantejat a la Direcció General d'Urbanisme la proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilassar de Dalt amb l'objectiu de traslladar l'aprofitament pendent d'executar al sector de Can Manyer per a la



construcció d'habitatge lliure a altres zones del municipi més idònies per materialitzar l'equivalent d'aquest aprofitament mitjançant la construcció d'habitatges de protecció pública.

Amb aquesta modificació també es vol aconseguir alhora nou sòl d'equipament al centre de la vila recuperant un edifici inclòs al Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.



Des de la DGU s'han fet algunes recomanacions (augment de zones verdes de cessió i reducció del sostre d'aprofitament privat) que es recolliran en el document de Modificació Puntual que actualment es troba en fase de redacció.

#### **6.- Adjudicació, si s'escau, de l'execució de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.**

El Sr. Josep Fernández explica les ofertes rebudes per a les obres de modificació de l'escala E de Can Manyer, concretament la de Calam Tàpies (340.499,57 €, IVA inclòs), Dentell (337.817,26 €, IVA inclòs) i Atyca (310.000 €, IVA inclòs). Encara manquen per rebre les ofertes d'Excover i de Dragados.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Esperar a rebre les dues ofertes sol·licitades pendents de lliurament, adjudicar l'execució de l'escala E de Can Manyer a la proposta més barata que serà ratificada en el proper Consell d'Administració de VISERMA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **7.- Adjudicació, si s'escau, de l'execució de la reurbanització del carrer Nou.**

El Sr. Josep Fernández comenta les ofertes rebudes per la reurbanització del carrer Nou (renovació de serveis soterrats, renovació íntegra de l'enllumenat públic, canalització previsió soterrament trams aeris i pavimentació amb criteris de prioritat invertida) que són: Transports Mataró (180.486,27 €, IVA inclòs), Graiva (197.906,07 €, IVA inclòs), Coynsa (209.333,64 €, IVA inclòs), Hidrocanal (158.686,57 €, IVA inclòs) i Calam Tàpies (183.571,85 €, IVA inclòs). Manca rebre l'oferta de Breinco.

El Sr. Fernández fa l'aclariment que l'oferta de Transports Mataró presenta una variació en el percentatge del pressupost destinat a Seguretat i Salut respecte al previst al pressupost de projecte. En cas d'aplicar-se aquesta reducció a la resta d'ofertes, podrien modificar-se les baixes ofertades.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Ajornar l'adjudicació de les obres fins a rebre l'oferta pendent i alhora demanar aclariment a tots els ofertants de les propostes econòmiques presentades.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.





### 8.- Informar de l'estat de situació de la promoció Ravalet-Cal Garbat.

El Sr. José Fernández explica la nova proposta lliurada per l'equip redactor del projecte d'habitatges del Ravalet.

El projecte inclou un total de 12 habitatges organitzats en quatre habitatges per planta, 12 places d'aparcament i 12 trasters.

El programa residencial es distribueix en 6 habitatges de 2 dormitoris i 6 habitatges de 3 dormitoris.

A continuació el Sr. Daniel Martín presenta el nou estudi de lloguer d'habitatges protegits per 10 anys amb opció de compra que se li va encarregar per part d'aquest Consell d'Administració. El preu del lloguer seria de 356,86 €/mes pels habitatges de 55 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> pK i de 450,81 €/mes pels habitatges de 75 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> pK. Afegeix que el problema és que a l'any 2020 es necessitarà una pòlissa de crèdit de 905.871,06 €, només per aquesta promoció.

### 9.- Informar de la carta de recomanació presentada pels auditors.

El Sr. Daniel Martín informa que s'ha rebut una carta de Uniaudit JRP Auditores, SL on es fa esment que executats els treballs d'auditoria dels exercicis 2006, 2007 i 2008 es pot concloure que els procediments de control intern endegats pels administradors i gestors de VISERMA resulten suficients per a garantir la seguretat en les transaccions que es realitzen i la custòdia i salvaguarda dels actius de la mateixa, no havent estat necessari efectuar en aquest període observacions o recomanacions significatives susceptibles de millorar-los.

Així mateix informa d'uns aspectes detectats en l'auditoria de l'exercici 2008, que es transcriuen a continuació:

#### *"1. Comptes a cobrar i altres deutors.*

- *La societat te registrat a l'epígraf de "Finances i dipòsits a curt termini", un import de 560,00 € del que no disposa de la corresponent documentació suport. El concepte que figura als registres comptables es Esther Bartra. Considerem que aquest import s'hauria de cancel·lar.*
- *A l'apartat de "Clients empreses del grup" figura un saldo a cobrar per un import de 1.506,42 € corresponent a l'entitat Consorci Teatral la Massa que s'hauria de deteriorar o cancel·lar ja que el seu cobrament es altament improbable.*

#### *2. Prestació de serveis.*

*Hem observat que la societat presta determinats serveis recurrents (neteja, guàrdies, etc) a d'altres societats o entitats vinculades, sense que es disposi dels corresponents contractes que els hi donin l'adequat suport documental...*

*Considerem com a una bona mesura de control intern la redacció dels corresponents contractes amb la finalitat que totes les transaccions que realitza la societat estiguin degudament documentades."*

El Sr. Daniel Martín comenta que el mes de març de 2009 va arribar la factura de la Procuradora dels Tribunals Sra. Esther Bartra que ja està abonada; que parlarà amb el Consorci Teatral la Massa i que properament es redactaran els oportuns contractes de prestació de serveis als que fa esment Uniaudit JRP.





**10.- Informar del tancament comptable de data 30 de juny de 2009.**

El Sr. Daniel Martín explica el tancament comptable del període comprès entre l'1 de gener fins al 30 de juny de 2009, que dona un resultat abans d'impostos de 13.271,33 €.

**11.- Informar de la carta de renúncia presentada pel gerent.**

El Sr. Llorenç Artigas informa de la carta rebuda del Gerent de la societat on comunica que en data 30 de setembre d'enguany procedirà a rescindir la seva relació laboral amb VISERMA, atès que li ha sortit la possibilitat d'iniciar un nou projecte empresarial que potenciarà el seu creixement professional, tenint en compte la seva joventut. Per aquest motiu renuncia al càrrec de Gerent de VISERMA.

El Sr. Artigas comunica que la idea que té es no posar Gerent i que la gestió financera la continuarà fent Oliver-Camps. En tot cas la vinculació amb els temes importants continuarà amb el Sr. Daniel Martín encara que no de manera presencial. Afegeix que la despesa per a VISERMA baixarà considerablement. Finalment agraeix la gestió feta pel Gerent i li desitja molta sort en el seu nou projecte professional.

El Sr. Robert Samó pren la paraula per manifestar que li sap greu que el Gerent marxi i proposa en un futur tornar a plantejar-se l'anomenament d'un Gerent per tal de potenciar la societat.

El Sr. Benet Oliva manifesta que li sembla correcta que una persona faci el seguiment financer com a solució provisional, però que s'haurà d'estudiar una fórmula de gestió de VISERMA en el futur. Agraeix al Sr. Daniel Martín la seva gestió.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Acceptar la renúncia al càrrec de Gerent feta pel Sr. Daniel Martín Enrique amb data d'efectes 30 de setembre de 2009, agraint-li els serveis prestats i aprovant la seva gestió.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**12.- Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

**13.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

V. i P. El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 9/2009  
Caràcter: ordinària  
Data: 27 d'octubre de 2009  
Horari: 20.00 hores a 21.00 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma, el Sr. Daniel Martín Enrique i el Sr. Jordi Rodríguez.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.
- 4.- Ratificació de l'adjudicació, si s'escau, de l'execució de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.
- 5.- Adjudicació, si s'escau, de l'execució de la reurbanització del carrer Nou.
- 6.- Informar del tancament comptable de data 30 de setembre de 2009.
- 7.- Aprovar, si s'escau, el pressupost de l'exercici del 2010.
- 8.- Nomenament del nou interlocutor per la negociació del conveni col·lectiu.
- 9.- Aprovar, si s'escau, del reconeixement de deute i acord de fraccionament del consum elèctric de la piscina municipal.



10.- Sobrevinguts.

11.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió



### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 29 de setembre de 2009.

### 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica les obres en execució, que són les següents: l'enllumenat públic de La Fornaca (ICAEN); la renovació de serveis soterrats i pavimentació amb criteris de prioritat invertida del carrer Angel Guimerà (tram entre Font de la Teula i Marquès de Barbarà) (FEIL); la formació de nivells, instal·lació enllumenat públic, guals d'accés, pavimentació, pintat de places, enjardinament i mobiliari urbà de l'aparcament Narcís Monturiol (FEIL); els vestidors de la piscina (FEIL) i l'ascensor de la Casa de la Vila (FEIL).

O en projecte: la renovació dels serveis soterrats, enllumenat públic, canalització previsió soterrament trams aeris i pavimentació amb criteris de prioritat invertida del carrer Nou (PUOSC).

També fa esment de les obres acabades el mes de octubre de 2009, que són: tapiar la porta ADF de les construccions annexes a l'Excorxador, el clavegueram del Consorci La Fornaca (INCASOL) i la pavimentació de la vorera de les pistes d'atletisme (FEIL).

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (no s'ha lliurat cap certificació nova de Dragados) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (AMSA ha lliurat la 22a certificació i ITEE no ha lliurat cap nova certificació).

El Sr. Llongueras pregunta si les dos mines que s'han trobat al fer les obres al carrer Àngel Guimerà estan legalitzades. Li contesta el Sr. Fernández que les han respectat i reparat en els punts que estaven trencades, d'aquesta manera s'eviten, en qualsevol cas, possibles reclamacions dels propietaris d'aquestes mines.

### 3.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.

El Sr. Daniel Martín explica el llistat provisional de sol·licitants dels pisos lliures de Can Sabatés-Can Manyer per tipologies d'habitatges, que és el següent:

**LLISTAT PROVISIONAL SOL-LICITANTS TIPOLOGIA D'HABITATGES D'1 HABITACIÓ**



1.- Relació de **sol·licitants admesos**, ordenats per ordre alfabètic, d'acord amb el cognom del primer titular:

Número Expedient Nom Cognoms NIF  
1 SH-003 Elisabet López i Ponce 38866897W  
2 SH-002 Laura Pons de Vall i Pujol 77612105P

**LLISTAT PROVISIONAL SOL-LICITANTS TIPOLOGIA D'HABITATGES D'2-3 HABITACIONS**

1.- Relació de **sol·licitants admesos**, ordenats per ordre alfabètic, d'acord amb el cognom del primer titular:

Número Expedient Nom Cognoms NIF  
1 SH-007 Cristina Arco i Calvo 53067569Z  
2 SH-003 Elisabet López i Ponce 38866897W  
3 SH-005 Mariona Martí i Bruguera 38865180X  
4 SH-008 Sandra Pascual i Fernández 47641934X  
5 SH-002 Laura Pons de Vall i Pujol 77612105P  
6 SH-004 Jordi Tió i Felip 77616641J

2.- Relació de **sol·licitants no admesos per manca de documentació** ordenats per ordre alfabètic, d'acord amb el cognom del primer titular:

Ordre Expedient Nom Cognoms NIF  
1 SH-006 Joan Garcia i Murillo 38834175D  
2 SH-009 David C. Sánchez i Olmos 45548519D

Els sol·licitants tenen el termini de 15 dies, que finalitza el dia 12 de novembre a les 14 h. per presentar i subsanar la documentació requerida.

3.- Relació de **sol·licitants exclosos** per no complir les Bases d'Adjudicació.

Ordre Expedient Nom Cognoms NIF  
1 SH-001 Luz Sònia Ariza i González X4435307X

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Aprovar el llistat provisional de sol·licitants d'habitatges en procés d'adjudicació de Can Sabatés-Can Manyer per tipologies d'habitatges, atorgant el termini de 15 dies, que finalitza el dia 12 de novembre de 2009, a les 14.00 hores, als sol·licitants no admesos per manca de documentació perquè puguin presentar i subsanar la documentació requerida.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.





Seguidament el Sr. Daniel Martín informa que la Sra. Anna Aymerich Felipe ha sol·licitat el local núm. 4 de Can Manyer, per llogar-lo amb opció de compra, per tal de montar una activitat amb el seu germà Ivan Aymerich Felipe.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Llogar el local núm. 4 de Can Manyer, amb opció de compra, a la Sra. Anna Aymerich Felipe per un renda mensual de 328 €, actualitzada anualment segons l'IPC, i per un període de duració de l'arrendament de 5 anys.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica el llistat de places d'aparcament adjudicades del sector de Can Manyer, que és el següent: 27 places adjudicades, 28 places lliures, 23 places escripturades, 3 places llogades i 25 places lliures.

#### **4.- Ratificació de l'adjudicació, si s'escau, de l'execució de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.**

El Sr. José Fernández recorda als presents que en el Consell d'Administració de data 29 de setembre de 2009, es va acordar esperar a rebre les dues ofertes sol·licitades pendents de lliurament (EXCOVER i DRAGADOS) per adjudicar l'execució de l'escala E de Can Manyer a la proposta més barata, que seria ratificada en el següent Consell d'Administració.

Que es va rebre l'oferta d'EXCOVER per un import de 340.500,02 €, IVA inclòs, i DRAGADOS va renunciar a presentar cap oferta, per la qual cosa l'oferta més econòmica de les presentades és la realitzada per ATYCA per un import de 310.000 €, IVA inclòs.

Per aquest motiu es va dictar resolució de Presidència, en data 22 d'octubre de 2009, adjudicant provisionalment a ATYCA l'esmentat contracte que s'ha de ratificar per aquest Consell d'Administració.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- RATIFICAR l'acord adoptat per Resolució de Presidència de 22 d'octubre de 2009, el qual es transcriu a continuació:

**"Primer.**- Adjudicar provisionalment per el procediment negociat sense publicitat a ATYCA el contracte de realització de les obres del projecte d'execució de modificació de l'escala E del conjunt d'habitatges de Can Manyer de Vilassar de Dalt, en base a l'oferta presentada adjunta a aquesta proposta, atès que de les empreses convocades és la que ha fet l'oferta més econòmica, subjecte a la presentació de la següent documentació i signatura del contracte en un termini màxim de 30 dies:

- La documentació que acrediti la personalitat de la empresa, mitjançant CIF, l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat.





- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en que assegura que les facultats de representació que ostenta son suficients i vigents.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en que assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració, previstes als articles 43 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de contractes del sector public i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007.
- Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributaria, en que consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant el imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- Comptes Anuals de l'exercici 2008.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per un import del 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs.

**Segon.-** Procedir a la ratificació de l'esmentada resolució en la propera sessió del Consell d'Administració de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU."

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **5.- Adjudicació, si s'escau, de l'execució de la reurbanització del carrer Nou.**

El Sr. José Fernández explica les diferents ofertes rebudes per realitzar la reurbanització del carrer Nou de Vilassar de Dalt consistent en la renovació de serveis soterrats (clavegueram, aigua i gas), renovació íntegra de l'enllumenat públic, canalització previsió soterrament trams aeris i pavimentació amb criteris de prioritat invertida.

De totes les rebudes la que és més econòmica és la efectuada per Transports i Excavacions Mataró, S.L. per un import de 157.887,37 €, IVA inclòs.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Adjudicar per el procediment negociat a TRANSPORTS I EXCAVACIONS MATARÓ, S.L. el contracte de realització de les obres de reurbanització del carrer Nou de Vilassar de Dalt, per un import de 157.887,37 €, IVA inclòs, atès que de les empreses convocades és la que ha fet l'oferta més econòmica.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.





**6.- Informar del tancament comptable de data 30 de setembre de 2009.**

El Sr. Daniel Martín comenta el compte de pèrdues i guanys de VISERMA a data 30 de setembre de 2009 que dóna una pèrdua de 539,41 €.

Afegeix que per un problema amb el sistema informàtic no ha pogut imprimir el balanç de situació, però aquest serà remès en el dia de demà per correu electrònic a cada conseller.

**7.- Aprovar, si s'escau, el pressupost de l'exercici del 2010.**

El Sr. Daniel Martín explica la previsió d'ingressos i despeses de VISERMA per a l'exercici 2010. Fa l'aclariment que no s'ha incrementat l'IPC per ser negatiu, que s'han reduït les despeses de personal degut a que ja no hi ha el sou del Gerent, un gruiista està en procés de jubilació i al Sr. Ramiro Rey li han donat una incapacitat permanent. Afegeix que també hi ha reducció d'ingressos com, per exemple, en la piscina municipal on hi ha abonats que degut a la crisi s'han donat de baixa.

El Sr. Saborit comenta que necessita temps per examinar el pressupost presentat ja que no l'havia pogut estudiar detingudament.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Ajornar l'aprovació del pressupost de l'exercici 2010 per la propera reunió del Consell d'Administració perquè els consellers tinguin temps de poder examinar-lo amb tranquil·litat.

**8.- Nomenament del nou interlocutor per la negociació del conveni col·lectiu.**

El Sr. Llorenç Artigas recorda als assistents que els delegats de personal volen substituir el Conveni Col·lectiu aplicable a VISERMA (el de la construcció) per un Conveni Col·lectiu d'empresa. Fins ara l'interlocutor amb els delegats de personal era l'antic Gerent, però havent renunciat al càrrec, es planteja el problema de qui serà el nou interlocutor.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Un representant de Oliver & Camps serà l'interlocutor per la negociació del Conveni Col·lectiu d'empresa amb els delegats de personal.

**9.- Aprovar, si s'escau, del reconeixement de deute i acord de fraccionament del consum elèctric de la piscina municipal.**

El Sr. Llorenç Artigas comenta l'informe tècnic de l'enginyer municipal, Sr. Antoni Mateos, que considera favorable per als interessos de VISERMA el reconeixement del deute i acord de fraccionament dels consums d'energia elèctrica a la piscina municipal, produïts des de l'any 2003 al 2009, presentat per Fecsa Endesa per un valor de 208.061,53 €, IVA inclòs.



**11.- Precs i preguntes.**

El Sr. Benet Oliva pregunta que passa amb el gruista. Li respon el Sr. Daniel Martín que el gruista (Sr. Juan) sembla que es jubilarà als 64 anys.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

Javier Avellana i Sauret

M i P. El President,

Llorenç Artigas i Planas





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA,  
MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 10/2009  
Caràcter: ordinària  
Data: 24 de novembre de 2009  
Horari: 20.00 hores a 21.00 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

El Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vice-President 1r., ha delegat el seu vot a la consellera Sra. Mireia Azuara i Robles, segons acredita mitjançant la delegació que acompanya amb aquest acte.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma, el Sr. Daniel Martín Enrique i el Sr. Jordi Rodríguez.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.
- 4.- Ratificació de l'adjudicació definitiva, si s'escau, de l'execució de l'escala pels nous habitatges lliures de Can Manyer.
- 5.- Aprovar, si s'escau, el pressupost de l'exercici del 2010.
- 6.- Aprovar, si s'escau, la oferta presentada per La Caixa de Pensions per la renovació de la pòlissa de crèdit.
- 7.- Aprovar, si s'escau, el reconeixement de deute i acord de fraccionament del consum elèctric de la piscina municipal.
- 8.- Sobrevinguts.
- 9.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova amb el vot a favor de tots els consellers l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 27 d'octubre de 2009.

**2.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica les obres finalitzades i en execució i en projecte, que són les següents: l'enllumenat públic de La Fornaca (ICAEN) finalitzat; la renovació de serveis soterrats i pavimentació amb criteris de prioritat invertida del carrer Angel Guimerà (tram entre Font de la Teula i Marquès de Barbarà) (FEIL) en execució; la reparació del mur del carrer Francesc Codina finalitzat; la reparació del paviment de la cruïlla dels jardins Sant Jordi en execució; l'aparcament Narcís Monturiol (FEIL) en execució; els vestidors de la piscina (FEIL) en execució; l'ascensor de la Casa de la Vila (FEIL) en execució; els escossells Reina Elisenda finalitzats; els suports de llums de Nadal en execució; la col·locació de mastils turisme finalitzats; la vorera del carrer Tarragona finalitzat; el gual d'accés als forns romans finalitzat i la reixa de la Avinguda Santa Maria finalitzat.

O en projecte: la renovació dels serveis soterrats, enllumenat públic, canalització previsió soterrament trams aeris i pavimentació amb criteris de prioritat invertida del carrer Nou (PUOSC), que començarà a executar-se al mes de desembre de 2009. El Sr. Fernández explica als presents en que consisteix aquest projecte d'obres mitjançant una làmina de la proposta general, detalls i fotomuntatges.

A continuació el Sr. Fernández explica l'estat de les promocions en execució que són: el conjunt de Can Manyer (no s'ha lliurat cap certificació nova de Dragados) on s'han fet repassos d'urbanització i d'habitatges; i el Polígon Industrial Riera Vilassar (no s'ha lliurat cap certificació nova ni d'AMSA ni d'ITEE) on s'estan fent tasques de perfilat del torrent Vallmorena i s'ha fet la plantació del talús de la parcel·la d'equipament destinada a aparcament del carrer Narcís Monturiol.

**3.- Informar del procés d'adjudicació dels pisos de Can Sabatés-Can Manyer i aparcaments.**

El Sr. Daniel Martín informa de la relació de tràmits de les compravendes dels trasters de Can Manyer que és la que es transcriu a continuació:

**RELACIÓ TRÀMITS COMPRAVENDES TRASTERS CAN MANYER**

TRASTER	PROPIETARI	INCIDÈNCIA
TC-1-1	Carme Berengüí Reales	Confirmat escriptura dia 26/11/09
TB-1-2	Daniel Roca i Cortada	Previst escriptura dia 3/12/09
TB-1-3	Francesc Xiberta Pujol	Sol·licita escripturar 28/1/10
TB-1-4	Laia Casanovas Masan	Compravenda 29/10/09 Notari Feliu 2014



TA-1-6	Maria Notario Sánchez	Confirmat escriptura dia 3/12/09
TA-1-7	Carme Fernández Rodríguez	Sol·licitada prorrogar termini compravenda
TB-2-2	Ezequiel Farré i Bornay	Pendent confirmar data compravenda



- 1- Enviades notificacions per establir dia i hora als propietaris dels habitatges del sector que van triar traster a l'inici del procés d'adjudicació.
- 2- -Un cop confirmades i ratificats els trasters triats, cal convocar al reste de propietaris per procedir a efectuar la tria d'un traster dels que restin per adjudicar.

La Sra. Carme Fernández Rodríguez ha sol·licitat prorrogar el termini per escripturar la compravenda del traster TA-1-7.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els consellers el següent acord:

Primer.- Atorgar a la Sra. Carme Fernández Rodríguez una pròrroga del termini per escripturar la compravenda del traster TA-1-7 que finalitzarà el proper 31 de gener de 2010.  
Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica la llista definitiva de sol·licitants dels pisos lliures de Can Sabatés-Can Manyer per tipologies d'habitatges, així com la llista definitiva d'exclusos, que són les següents:

### LLISTA DEFINITIVA ADMESOS SOL·LICITANTS TIPOLOGIA D'HABITATGES D'1 HABITACIÓ

1.- Relació de sol·licitants admesos, ordenats per ordre alfabètic, d'acord amb el cognom del primer titular:

Número	Expedient	Nom	Cognoms	NIF
1	SH-003	Elisabet	López i Ponce	38866897W
2	SH-002	Laura	Pons de Vall i Pujol	77612105P

### LLISTA DEFINITIVA ADMESOS SOL·LICITANTS TIPOLOGIA D'HABITATGES D'2-3 HABITACIONS

1.- Relació de sol·licitants admesos, ordenats per ordre alfabètic, d'acord amb el cognom del primer titular:

Número	Expedient	Nom	Cognoms	NIF
1	SH-007	Cristina	Arco i Calvo	53067569Z
2	SH-006	Joan	Garcia i Murillo	38834175D
3	SH-003	Elisabet	López i Ponce	38866897W
4	SH-005	Mariona	Martí i Bruguera	38865180X