

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 14 de febrer de 2012

Hora: **7:30 del vespre en 1ª convocatòria i 8:00 en 2ª convocatòria**

Lloc: Sala de juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Ferran Lorca i Gruart, President

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vice-President

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vocal

Sr. Jordi Bonet i Bruguera, Vocal

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari accidental.

Sr. Pere Vilella i Xampeny, Administrador Concursal

Sr. Sergio de Miguel, Advocat de BDO.

La vocal Sra. Laura Julià i Cantallops excusa la seva assistència per estar malalta.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior
2. Informar sobre l'estat del concurs de creditors i el pla de viabilitat.
3. Informar dels lloguers realitzats a la Sala Polivalent de Can Rafart durant el 2011.
4. Ratificar l'acord de presidència del lloguer dels trasters desocupats en el conjunt edificat de Can Manyer.
5. Informar del procés d'adjudicació dels pisos de lloguer de Can Manyer.
6. Sobrevinguts.
7. Precs i preguntes.

1. Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 20 de desembre de 2011 amb el vot a favor de tots dels assistents al consell, amb la següent esmena:

El lloc on es va efectuar la sessió del consell d'administració va ser la Sala de Juntes de Viserma al Camí de Mataró, 10 envers de la Sala de Plens de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

2. Informar sobre l'estat del concurs de creditors i el pla de viabilitat.

El President informa que el passat dia 19 de gener, el jutjat va declarar el concurs de creditors de VISERMA i va nomenar administrador concursal al Sr. Pere Vilella i Xampeny, present a la sessió. Entre les primeres actuacions ha estat obrir un compte corrent operatiu al Banc Sabadell-Atlántico, oficina de Vilassar de Dalt, i passa a enunciar les diverses comissions per prestacions de serveis negociades amb la citada entitat bancària.

També informa que des de fa unes setmanes s'està treballant en el Pla de Viabilitat a presentar i fa esment que en un parell de setmanes és portarà a la seva discussió entre els membres de l'equip de govern de l'ajuntament de Vilassar de Dalt per posteriorment portar-lo a aprovació al consell d'administració de VISERMA. Explica que la intenció és presentar un Pla de Viabilitat que considera la continuïtat de l'empresa i preveu la liquidació dels deutes en 8 anys.

El Sr. De Miguel, intervé per explicar amb més detall els trets del citat pla de Viabilitat en redacció i comenta que es preveu amortitzar en 8 anys el crèdit especial i ordinari i a partir del 9è any, el crèdit amb l'ajuntament de Vilassar de Dalt, fent esment que es pretén fer sense cap quita, i el ritme d'amortització serà en funció dels ingressos previstos, generats per l'activitat de l'empresa. Conclou que el Pla està en fase d'elaboració, que és necessari, ja que ho demana la legislació vigent i és molt important per a la continuïtat de VISERMA.

Intervé el Sr. Oliva, que demana que es treballi i s'informi del Pla de Viabilitat simultàniament als 7 consellers de VISERMA, que està fart de "fer volar coloms", i per tant comenta que caldrà tancar els serveis que es presten que són ruïnosa i conclou demanant efectuar reunions periòdiques per estudiar el Pla a presentar.

Li respon el President que està d'acord amb la proposta d'efectuar reunions periòdiques per estudiar el Pla de Viabilitat. En aquest punt intervé el Sr. de Miguel que fa una explicació de base legal sobre els aspectes de l'aprovació del futur Pla de Viabilitat i conclou que l'aprovació definitiva correspon al consell d'administració i que els acords del mateix són vinculants per a tothom.

El President demana establir un calendari, i el Sr. Oliva, li demana urgència i explica que segons la informació que li consta sobre el Pla de Viabilitat, ja hi detecta molts problemes perquè tiri endavant, i fa esment que si no ho veu clar, no hi pensa votar a favor.

El President respon que el Pla de Viabilitat s'està efectuant amb uns criteris que considera correctes i que en els propers dies els hi farà arribar l'esborrany a disposició de tots els consellers.

Intervé el Sr. Saborit preguntant sobre l'operativa de VISERMA dins del concurs de creditors i el President li respon. El Sr. de Miguel explica quina és la feina de l'administrador concursal, i que el Sr. Vilella, ratifica, que vetlla per garantir la viabilitat de l'empresa, i que a partir de l'entrada en concurs, VISERMA ha d'efectuar els pagaments que li pertoquen. El Sr. de Miguel informa que el personal està al corrent de cobrament.

El Sr. Oliva explica la decisió de recuperar per part de l'ajuntament el servei de la Piscina municipal en el sentit de treure de VISERMA un servei molt deficitari i explica que l'ajuntament estudia efectuar properament la concessió a tercers.

Es dona per tancat el punt, excusant-se els senyors Pere Vilella, Administrador Concursal i Sergio de Miguel, advocat assessor, que abandonen la sessió.

3. Informar dels lloguers realitzats a la Sala Polivalent de Can Rafart durant el 2011.

El President lliura un estudi efectuat (**Document núm. 1**) amb informació lloguers efectuats els exercicis 2010-2011, tal i com es va comprometre al Consell anterior.

S'entra en debat per part dels conselleres, i es proposa aprovar les noves tarifes que han de regir l'exercici 2012 al proper Consell a celebrar.

4. Ratificar l'acord de presidència del lloguer dels trasters desocupats en el conjunt edificat de Can Manyer.

El President dona comptes de la Resolució de data 17 de gener, en relació a la possibilitat de comercialitzar els trasters lliures al sector de Can Manyer (**Document núm. 2**).

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents ratificar l'acord de Lloguer dels trasters desocupats en el conjunt edificat de Can Manyer i les tarifes sobre els mateixos.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Informar del procés d'adjudicació dels pisos de lloguer de Can Manyer.

El President comenta que s'ha procedit a efectuar els contractes de lloguer corresponents als 6 habitatges llogats del 9 que es comercialitzaven. Resten per adjudicar 2 habitatges de 3 habitacions que no tenen llista d'espera, i per tant, es pot adjudicar directament a qualsevol sol·licitant.

L'altre habitatge de 2 habitacions s'ha de notificar als membres de la llista d'espera per procedir a la seva adjudicació.

6. Sobrevinguts.

- a) MESTURA demana el retorn de l'aval que va dipositar per garantia adjudicació projecte obres del CAP a La Quintana: El President explica la situació i proposa que s'acordi retornar l'aval. El sr. Oliva demana abans de prendre cap acord, que el secretari de l'ajuntament, sr. Roca emeti un informe. Després de un seguit de comentaris, s'acorda posposar emetre cap acord a tenir l'informe citat.
- b) Ratificar acte de conciliació del procediment judicial tramitat davant del Jutjat Social núm. 1 de Mataró en les actuacions 685/2011, referent a la Sra. Roser Campayó Gonzàlez: el President explica la seva resolució de data 16 de gener (**Document núm. 3**), on acorda pactar una indemnització fins un màxim de 40 dies per any treballat per tots els conceptes derivats de la reclamació. S'acorda per unanimitat dels presents.

7. Precs i preguntes.

- 7.1. El Sr. Bonet pregunta sobre les tarifes a aplicar en el lloguer de la Sala Polivalent de Can Rafart: el President li respon que s'està treballant en les mateixes.
- 7.2. El Sr. Oliva pregunta si s'ha adequat la comptabilitat de VISERMA a les propostes que emanen de l'informe presentat per BDO, tal i com es va acordar en el Consell anterior: El President li respon que s'està consultant amb el Sr. de Miguel com implementar les mateixes, i un cop aclarit es procedirà a fer efectiu l'acord.

El president aixeca la sessió a les 20:55 del vespre, de la qual, com a secretari accidental, estenc la present acta.

El secretari accidental,

V. i P. El president,

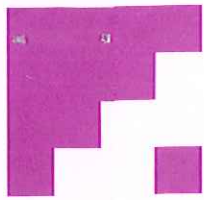
Salvador Viada i Pons de Vall

Ferran Lorca i Gruart

Lloguers Sala Polivalent

Any 2010		Temps de lloguer				Total general
Dia setmana	Vilassar de Dalt	1 dia i 1/2	1/2 dia	1/2 dia	dia complet	
dimecres	Vilassar de Dalt		1			1
dijous	Vilassar de Dalt				1	1
divendres	Vilassar de Dalt		2	1		3
dissabte	Fora		4			4
	Vilassar de Dalt	1	5			6
diumenge	Fora		2			2
	Vilassar de Dalt		8		1	9
Total general		1	22	1	2	26

Any 2011		Temps de lloguer		Total general
Dia setmana	Vilassar de Dalt	1/2 dia	dia	
dilluns	Vilassar de Dalt	1		1
dimarts	Fora	1	1	2
divendres	Vilassar de Dalt	2		2
dissabte	Fora	4		4
	Vilassar de Dalt	14		14
diumenge	Fora	2		2
	Vilassar de Dalt	4		4
diss/dium	Vilassar de Dalt		1	1
Total general		28	2	30



VISERMA

DOC 2

RESOLUCIÓ DE PRESIDENCIA

Assumpte

Lloguer dels trasters desocupats el en conjunt edificat de Can Manyer

Relació de fets

Vist la forta demanda, tant dels veïns propers al conjunt com els que no, per poder adquirir un traster en règim de lloguer, es va creure oportú donar l'opció a que a part de poder-los comprar també es poguessin llogar.

Per poder establir un preu de lloguer dels trasters es va considerar que s'havien d'aplicar el mateix preu per metre quadrat que s'aplica a les places de lloguer d'aparcament com ja es fa amb els preus de venda. Finalment, el preu de lloguer es compost en dos trams, un fix per garantir un import mínim (10,50€), i un tram variable en funció de la superfície (3,35 €/m2).

Per formalitzar el contracte de lloguer s'estableix una fiança de 100€.

En virtut de tot això i de les facultats que tinc conferides,

Resolc

Primer. En funció de la tarifa establerta es farà la propaganda necessària per tal que els possibles usuaris tinguin coneixement de les noves condicions per adquirir un traster.

Segon. Fer contar en el contracte de lloguer que l'arrendatari tindrà dret d'adquisició preferent en el cas de que l'arrendador vengués el traster.

Tercer. Permetre l'accés rodat per l'aparcament fins el traster sense que això doni dret a l'estacionament.

Quart. Ratificar les tarifes pel Consell d'administració de Viserma

Ferran Lorca i Gruart
President

Vilassar de Dalt, 17 de gener de 2011



VISERMA

TRASTERS LLOGUER CAN MANYER

TRASTER	Entitat	m2 útils	PREU	+ IVA 18%	FIANÇA
TD-0-1	98	3,16	21,09	24,88	100,00
TC-0-1	99	4,03	24,00	28,32	100,00
TD-1-2	157	2,9	20,22	23,85	100,00
TD-1-3	158	3,25	21,39	25,24	100,00
TD-1-4	159	2,86	20,08	23,70	100,00
TC-1-2	155	3,88	23,50	27,73	100,00
TB-1-1	150	4,65	26,08	30,77	100,00
TB-1-2	151	5,43	28,69	33,85	100,00
TA-1-1	143	3,6	22,56	26,62	100,00
TA-1-2	144	4,43	25,34	29,90	100,00
TA-1-3	145	4,67	26,14	30,85	100,00
TD-2-1	242	3,26	21,42	25,28	100,00
TD-2-2	239	2,90	20,22	23,85	100,00
TD-2-3	240	3,25	21,39	25,24	100,00
TD-2-4	241	2,86	20,08	23,70	100,00
TB-2-2	234	5,43	28,69	33,85	100,00
TB-2-3	235	3,79	23,20	27,37	100,00
TB-2-4	236	5,32	28,32	33,42	100,00
TA-2-1	225	3,6	22,56	26,62	100,00
TA-2-2	226	4,43	25,34	29,90	100,00
TA-2-3	227	4,67	26,14	30,85	100,00
TA-2-4	228	4,67	26,14	30,85	100,00
TA-2-5	229	7,64	36,09	42,59	100,00
TA-2-7	231	3,63	22,66	26,74	100,00
TA-2-8	232	3,72	22,96	27,10	100,00

Escala E

TE-0		5,50	28,93	34,13	100,00
TE-1		7,25	34,79	41,05	100,00
TE-2		6,85	33,45	39,47	100,00

Preu de lloguer:

Import fix	10,50
Import variable €/m2	3,35

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Vista la comunicació enviada a la Sra. Roser Campayo González de data 4 d'agost de 2011, per la qual es declara l'extinció de la relació laboral amb aquesta empresa, per causes objectives i amb efectes del mateix dia 4 d'agost.

Vist el procediment d'acomiadament 685/2011 instat per part de la Sra. Roser Campayo davant el Jutjat Social 1 de Mataró, la vista del qual està assenyalada per al proper 18 de gener de 2012.

Atès que amb data 26 de setembre de 2011 es va sol·licitar la representació i defensa jurídica a la Diputació de Barcelona en l'esmentat procediment, la qual va ser autoritzada per Decret de l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona de 24 d'octubre de 2011.

Atesa la Resolució de la Presidència de data 7 d'octubre de 2011, pel qual es designa de forma indistinta els lletrats de la Gerència del Servei d'Assistència al Govern Local de la Diputació de Barcelona.

Atès el que disposa l'article 56.2 de l'Estatut dels Treballadors quant a la possibilitat de reconèixer la improcedència de la decisió extintiva de la relació laboral en els supòsits en què l'opció entre la readmissió o la indemnització correspongui a l'empresari, i atesa la dificultat probatòria que representa poder acreditar de forma indubtable la conformitat a dret de l'actuació municipal en l'extinció de l'esmentada relació laboral amb la Sra. Roser Campayo González, procedeix acordar el reconeixement de la improcedència de la decisió extintiva acordada en els termes que se expressen a la part dispositiva d'aquesta resolució.

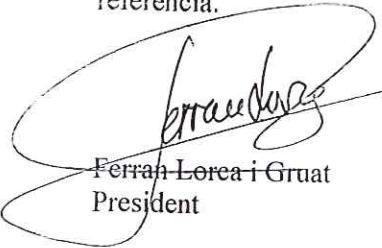
En virtut de tot això i de les facultats que tinc conferides,

RESOLC

Primer.- Acordar la conciliació del procediment judicial que es tramita davant del Jutjat Social 1 de Mataró en les actuacions 685/2011.

Segon.- Autoritzar al Sr. Francisco Hernández Arteaga, Lletrat de la Gerència d'Assistència al Govern Local de la Diputació de Barcelona que, d'acord amb la petició d'assistència de data 26 de setembre de 2011, porta la representació i assistència jurídica de l'empresa municipal VISERMA Serveis i Manteniment, S.L.U., o al lletrat/da que el substitueixi, per tal d'avenir-se amb la part contrària en el procediment judicial esmentat, reconèixer la improcedència de la decisió extintiva acordada i, en conseqüència, satisfer a la Sra. Roser Campayo González una indemnització fins un màxim de 40 dies per any treballat per tots els conceptes derivats de la reclamació, tenint en compte l'antiguitat des del dia 7/9/2006 i el salari brut de 31,32 euros, corresponent a 939,60 euros mensuals.

Tercer.- Comunicar a l'esmentat lletrat o al lletrat/da que el substitueixi que, en cas de no avenir-se la part contrària a la transacció en els termes exposat en el punt anterior, defensi en judici la legalitat de l'actuació de l'esmentada empresa municipal en el procediment de referència.



Ferran Lorea i Gruat
President

Vilassar de Dalt, 16 de gener de 2012

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 8 de març de 2012

Hora: **7:30 del vespre en 1ª convocatòria i 8:00 en 2ª convocatòria**

Lloc: Sala de juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Ferran Lorca i Gruart, President

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vice-President

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sra. Laura Julià i Cantallops, Vocal

Sr. Jordi Bonet i Bruguera, Vocal

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari accidental.

Sr. Sergio de Miguel, Advocat de BDO.

Sr. Xavier Godàs i Pérez, Alcalde de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, que s'incorporà a les 21:00 hores, tractant-se el primer punt de l'ordre del dia del Consell.

El vocal Sr. Xavier Saborit i Salcedo excusa la seva assistència per motius laborals.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior
2. Aprovació si s'escau, del Pla de Viabilitat.
3. Sobrevinguts.
4. Precs i preguntes.

1. Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 14 de febrer de 2011 amb el vot a favor de tots dels assistents, excepte la Sra. Julià que s'absté per no estar present al Consell de referència.

2. Aprovació si s'escau, del Pla de Viabilitat.

El President informa sobre el procés d'elaboració del PLA DE VIABILITAT ECONÒMICA 2012-2020 (**Document núm. 1**) que es presenta a aprovació, explicant com ha estat la gestació i execució d'aquest document. Fa un resum dels criteris i magnituds econòmiques més importants, fent una explicació més acurada d'aquells punts estratègics, com és la realització de l'immobilitzat de VISERMA a partir de l'exercici 2016 i en aquest punt es centre en el desenvolupament del sector Industrial PP Vallmorena II. També explica pel que fa als serveis que presta VISERMA per encàrrec de l'ajuntament que caldria efectuar una regularització dels mateixos per millorar-ne l'eficiència.

Intervé el Sr. Oliva, que fa una explicació detallada del que pot afectar en el procés que estem les mesures del RD. 4/2012 que ha promogut el govern de l'estat, i com per aquesta via es pot solucionar el deute que té la mercantil amb els creditors comercials. També incideix amb que caldrà tractar el tancament del Pla Parcial Industrial 12PP "Riera de Vilassar", donat que, al seu parer, aquest tema pot ser molt important pel desenvolupament futur de VISERMA. Per això, demana que es prengui en consideració efectuar properament una reunió monogràfica del Consell sobre aquest tema.

El President intervé per explicar l'estat de les demanades presentades pels propietaris i afectats del Pla Parcial Industrial referenciat.

En aquest moment del debat, s'incorpora l'alcalde, el Sr. Xavier Godàs i Pérez.

S'obre un debat entre tots els consellers sobre l'efecte de l'aplicació del RD 4/2012 a VISERMA estant immersa dins d'un procés concursal.

El Sr. Bonet demana una explicació sobre els criteris i la classificació dels creditors dins del concurs que és respòs pel Sr. de Miguel, que li fa una explicació detallada dels citats conceptes. El Sr. de Miguel també explica cronològicament com es desenvoluparà el concurs a partir d'ara en endavant i que és molt important que els creditors principals s'adhereixin al Pla presentat a aprovació, donat que llavors es valida el Conveni amb tot el resta de creditors.

En aquest punt s'obre un debat entre tots els consellers presents sobre la possibilitat de que s'acompleixin les hipòtesis en que es basa el Pla de Viabilitat presentat a aprovació i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova pels 4 vots a favor dels consellers Srs. Ferran Lorca, Benet Oliva, Diego Marin i Xavier Yelo i l'abstenció dels 2 consellers, Srs. Jordi Bonet i Laura Julià el document PLA DE VIABILITAT ECONÒMICA 2012-2020 i s'autoritza als assessors legals de la Societat a la seva presentació i negociació amb els creditors de la mercantil dins del procediment de concurs de creditors.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Sobrevinguts.

a) Aprovació Tarifes Lloguer Sala Polivalent de Can Rafart: El Sr. Yelo presenta una proposta de tarifes (**Document núm. 2**) que es resumeix en els següents punts principals:

-Ocupar la sala més d'un cop cada cap de setmana, eliminar la duplicitat de preus entre els empadronats a Vilassar i no empadronats i oferir preus més competitius entre setmana.

Proposta:

LLOGUERS	MIG DIA	TOT EL DIA
Lloguers de dilluns a dijous (no festius)	120,00 €	120,00 €
Lloguers divendres	150,00 €	210,00 €
Lloguers dissabte	225,00 €	275,00 €
Llogues diumenge	180,00 €	240,00 €
Dies Festius i Especials (Cap d'any-Sant Joan-Castanyada)	275,00 €	275,00 €

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents la proposta de Tarifes pel Lloguer de la Sala Polivalent de Can Rafart.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Precs i preguntes.

No n'hi ha.

El president aixeca la sessió a les 20:45 del vespre, de la qual, com a secretari accidental, estenc la present acta.

El secretari accidental,

V. i P. El president,

Salvador Viada i Pons de Vall

Ferran Lorca i Gruart

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 24 de juliol de 2012

Hora: **7:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 7:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Ferran Lorca i Gruart, President

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vice-President

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sra. Laura Julià i Cantallops, Vocal

Sr. Jordi Bonet i Bruguera, Vocal

Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vocal

Sr. Xavier Godàs i Pérez, Alcalde de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sr. Joan Adell i Pla, Regidor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sr. Pere Vilella Xampeny, Administrador Concursal.

Sr. Sergio de Miguel, Advocat de BDO.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari accidental.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Aprovació si s'escau, proposta d'ERO del personal.
3. Aprovació si s'escau, preus Aula de Música.
4. Aprovació si s'escau, Preus Aula de Dansa.
5. Aprovació si s'escau, traspàs de la gestió del Camp de Futbol a l'Ajuntament.
6. Situació Comptes anuals.
7. Encàrrec Auditoria comptes anuals.
8. Precs i preguntes.

1. Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 8 de març de 2012 amb el vot a favor de tots els consellers assistents, excepte el Sr.Xavier Saborit que s'absté per no estar present al Consell de referència.

2. Aprovació si s'escau, proposta d'ERO del personal.

L'Alcalde fa una introducció de la situació econòmica en que està immersa VISERMA, sumada a la difícil situació que estem patint a nivell global. Fa esment que el no compliment del Pla de Viabilitat aprovat a l'últim consell, tant en les mesures a llarg termini, no aprovació per part de les entitats bancàries, com en les mesures a curt termini, no disponibilitat de la tresoreria suficient ens aboquen a la mesura presentada a aprovació (**Document núm. 1**). Exposa que la situació és tan complexa que pot comportar la liquidació total de la Societat, situació que es pretén evitar.

Fa constar la incomoditat personal d'haver d'acomiadar a 11 treballadors i que desitja que s'arribi a un acord ràpid per aconseguir una solució eficient i satisfactòria per ambdues parts. Menciona que caldrà buscar alternatives a mig termini amb els treballadors afectats, per poder oferir possibles solucions però sempre mitjançant l'externalització i en condicions de mercat.

Intervé el Sr. Pere Vilella, administrador concursal que explica al Consell que l'ERO és una alternativa a la liquidació, però que no la difumina i demana que s'efectuï una negociació ràpida amb els afectats per no agreujar més l'estat de la Societat.

El Sr. de Miguel, advocat de VISERMA, intervé per explicar que l'ERO és una etapa més en el procés dins del concurs de creditors iniciat fa uns mesos. Detalla que s'ha tramitat la fase comú del Concurs, i valora que a data d'avui, VISERMA està al dia pel que fa a pagaments amb el conjunt de treballadors de la Societat, però que aquesta situació és incerta pel que fa als propers mesos i per tant, conclou que és inevitable efectuar l'ERO presentat a votació.

Segueix explicant el desenvolupament del Concurs, que properament finalitzarà amb la Junta de Creditors que s'ha d'efectuar abans de finals d'any, i que s'està treballant amb aquesta mesura i d'altres per obtenir-ne el vot favorable.

Explica que en el cas de l'aprovació de l'ERO pel Consell, demà mateix es presentarà al Jutjat Mercantil corresponent.

El President explica que s'ha intentat fer un gir als problemes de tresoreria de Viserma, però que la greu situació general no ho ha permès. Fa un important esment que es tracta d'evitar la liquidació VISERMA amb el que comportaria de pèrdua de patrimoni per al grup municipal. Detalla el contingut i afectats per l'ERO, que afecta al personal de neteja, brigada d'obres i serveis, i part del personal administratiu i de la grua i zona blava.

Intervé el Sr. Xavier Saborit, demanant com afecta als treballadors l'aplicació de l'ERO presentat a aprovació.

El Sr. de Miguel fa una explicació detallada de la proposta que efectua VISERMA als treballadors afectats i la motivació econòmica de l'ERO donada la desviació patrimonial

de 5 milions d'euros que pateix la Societat sumat als greus problemes de tresoreria a curt.

Intervé el Sr. Jordi Bonet per expressar la seva perplexitat, tant per la magnitud i importància de la proposta presentada, com per la precipitació i urgència dels fets consumats. Fa constar que el document presentat a aprovació l'acaba de rebre.

El Sr. Xavier Godàs, li respon que ell personalment ho va comunicar el dijous passat als caps dels partits que tenen representació a l'ajuntament, i per tant, el seu grup n'estava plenament informat.

El Sr. Xavier Saborit ens expressa la intenció de votar en contra de la proposta presentada motivant el seu vot que hagués calgut que aquesta decisió tant important es busqués de manera més asserenada i consensuada, i per tant no es sent partícip de l'acord que avui es presenta a aprovació.

La Sra. Julià recull la mateixa opinió que el Sr. Xavier Saborit acaba d'expressar.

El Sr. Xavier Godàs respon a les crítiques dels dos consellers anteriors explicant que s'ha encarat la situació tant complexa amb la diligència adequada, responent el Sr. Xavier Saborit que entén que li manca una explicació amb anterioritat als "fets consumats" i que torna a reiterar que manca serenor i reflexió per prendre decisions tant importants.

El Sr. Xavier Godàs, li respon que la conjuntura no ha permès altra manera d'actuar i que sempre intenta actuar amb serenor.

La Sra. Laura Julià demana explicacions per saber qui efectuarà el servei que els treballadors la Societat deixen d'efectuar i li respon el Sr. Xavier Godàs que s'està estudiant externalitzar els serveis afectats i torna a reiterar que per la seva part obre una porta a possibles solucions a mig termini amb part dels treballadors afectats, però torna a incidir que han de passar per l'externalització del servei i en condicions de mercat.

El Sr. Jordi Bonet torna a expressar que al seu parer manca molta informació i demana molt més rigor.

El Sr. Benet Oliva, expressa la incomoditat enorme de prendre aquesta decisió, que al seu parer la situació és molt complicada i explica que si no és per una sèrie de caramboles, no es podria pagar la nòmina d'agost del grup municipal. Comenta que cal aprimar VISERMA fins deixar-la a la mínima expressió i demana disculpes a la resta de consellers pel que fa a no disposar de més informació amb anterioritat al Consell.

S'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova pels 4 vots a favor dels consellers Srs. Ferran Lorca, Benet Oliva, Diego Marin i Xavier Yelo i el vot en contra dels 3 consellers, Srs. Jordi Bonet, Laura Julià i Xavier Saborit la proposta d'ERO que afecta a 11 treballadors.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Aprovació si s'escau, preus Aula de Música.

El President fa una explicació detallada de com s'ha arribat al quadre de preus presentat (**Document núm. 2**) després d'un període de negociacions amb el professorat i els pares dels alumnes afectats, seguint el criteri de reduir el dèficit existent mitjançant la reducció dels sous dels professors donada la menor activitat de l'Aula i anar reduint les classes individuals.

El Sr. Jordi Bonet intervé per expressar la queixa que la informació li ha arribat abans com a pare d'alumnes de la pròpia Aula, envers que com a conseller de la Societat, però manifesta que està d'acord amb les mesures acordades i per tant hi votarà a favor.

Intervé el Sr. Xavier Yelo per explicar el funcionament de la proposta de substitució de les classes d'instruments individuals per les classes duals. Per últim intervé el Sr. Benet Oliva per remarcar que cal anar cap a l'autogestió del propi col·lectiu de professors de la gestió de l'Aula en el futur.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents la proposta de Preus per a l'Aula de Música pel curs 2012-2013..

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Aprovació si s'escau, Preus Aula de Dansa.

El President fa una explicació detallada del quadre de preus que es presenta a aprovació (**Document núm. 3**), fent esment que el procés ha estat molt menys conflictiu que en el cas de l'aula de música.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents la proposta de Preus per a l'Aula de Dansa pel curs 2012-2013..

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Aprovació si s'escau, traspàs de la gestió del Camp de Futbol a l'Ajuntament.

El President fa una breu explicació de la necessitat de traspasar la gestió del camp de futbol per part de Viserma a l'ajuntament, i per tant la necessitat de modificar el Contracte-programa subscrit entre les dues parts.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents la proposta de traspàs de la gestió del Camp de Futbol a l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6. Situació Comptes anuals.

El President explica que la situació de Viserma no ha propiciat que els comptes anuals corresponents a l'exercici es presentin en temps i forma, comenta que s'ha de regularitzar el valor dels actius d'acord amb les indicacions de l'informe presentat per l'Administrador concursal. Comenta que els comptes de l'exercici 2011 es preveu que es formulin amb balanç negatiu i per tant caldrà subsanar-ho mitjançant la conversió del deute que es té amb l'ajuntament a un crèdit participatiu i amb aportacions de capital per part de l'ajuntament per poder aconseguir un balanç equilibrat.

El Sr. Sergio de Miguel explica que els comptes a formular han de ser el reflexa de la imatge fidel de la societat i que aquestes mesures van encaminades a protegir a tots els membres del Consell d'Administració.

7. Encàrrec Auditoria comptes anuals.

El President explica la voluntat de demanar la auditoria dels comptes anuals per l'exercici 2011, tot i que, no Viserma no està obligada a efectuar-la, però que si que convé a efectes del grup municipal, doncs es consolida amb les comptes de l'ajuntament.

El Sr. Pere Vilella intervé per explicar que en aquest exercici de concurs no s'està obligat a fer auditoria, però que ho deixa a voluntat del Consell.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents la proposta d'auditar els comptes anuals corresponents a l'exercici 2011.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

8. Precs i preguntes.

No n'hi ha.

El president aixeca la sessió a les 21:00 del vespre, de la qual, com a secretari accidental, estenc la present acta.

El secretari accidental,

V. i P. El president,

Salvador Viada i Pons de Vall

Ferran Lorca i Gruart

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 4 de setembre de 2012

Hora: **7:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 7:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Ferran Lorca i Gruart, President

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vice-President

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sra. Laura Julià i Cantallops, Vocal

Sr. Xavier Saborit i Salcedo, Vocal

Sr. Sergio de Miguel, Advocat.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari accidental.

El Sr. Jordi Bonet i Bruguera, excusa la seva assistència.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell
2. Formulació dels comptes anuals de l'exercici 2011.
3. Aprovació, si s'escau, de la Proposta de Conveni i Pla de Viabilitat.
4. Aprovació, si s'escau, preus lloguer 4 habitatges HPO al sector de Can Manyer.
5. Precs i Preguntes

1. Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 24 de juliol de 2012 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

2. Formulació dels comptes anuals de l'exercici 2011.

El President explica que els Comptes anuals presentats (**Document núm. 1**) es formulen d'acord amb les prescripcions dels informes emesos per BDO i l'administració concursal, i per tant, conseqüència d'aquestes prescripcions hi ha una menysvaloració de l'actiu de la Societat al voltant de 1,8 milions d'euros, que ocasiona que el resultat després d'impostos sigui negatiu per un total de 2.750.539,21 €.

Aquesta situació ha provocat segons informa el President que s'hagi tingut que efectuar la reestructuració del personal de l'empresa i que les operacions immobiliàries que no s'han pogut efectuar en els exercicis passats es mengen el patrimoni net de la Societat. També anuncia la futura reordenació de les Aules de Música i Dansa i la possible recuperació del camp de futbol per part de l'ajuntament.

En aquest punt, intervé el Sr. Saborit que demana explicacions sobre el camp de futbol, donat que es va acordar el traspàs a l'ajuntament i aquest no s'ha produït. L'informa el President que és degut a que si l'ajuntament acorda la recuperació de la concessió, podria perdre al voltant de 300 mil euros en concepte d'IVA i per tant s'ha valorat mantenir-ho a Viserma.

El President segueix informant que es va tenir que tancar neteja i la brigada d'obres, donat que l'ajuntament no tenia partida suficient per garantir el funcionament de les mateixes i que creu que és més eficient externalitzar els serveis.

Per últim informa atenent a una pregunta del Sr. Saborit que quan es tingui l'auditoria, aquesta serà degudament lliurada als consellers.

Es tanca aquest punt de l'ordre del dia, donant-se com a formulats els comptes anuals de Viserma corresponents a l'exercici tancat de 2011.

3. Aprovació si s'escau, de la Proposta de Conveni i Pla de Viabilitat.

El President explica que l'anterior proposta de conveni no es va adherir quasi cap creditor comercial donat que estaven immersos en el pagaments als mateixos afectes al RD 4/2012, i que estan exclosos donat que ja van cobrar.

El President informa que el nou document que es presenta a aprovació (**Document núm. 2**) s'ha adequat a la nova realitat de l'empresa després d'efectuar l'ERO i a la cessió dels serveis prestats per l'ajuntament, que es manté que el termini de 8 anys per liquidar els creditors afectats i que no incorpora cap quitança. Proposa que Viserma es recapitalitzi mitjançant una ampliació de capital i, o un crèdit participatiu, sense que tingui efecte a la tresoreria de l'ajuntament.

Intervé el Sr. de Miguel, que explica als consellers que la Junta de Creditors està prevista el dia 6 de novembre i que en aquest acte es decidirà el futur de la Societat. Informa que el Consell Comarcal del Maresme ha acordat que Viserma és una empresa

d'especial rellevància comarcal i que aquest punt és important per la vida concursal de l'empresa.

Explica que fins a la data de la Junta, Viserma s'ha de reunir amb els principals creditors i si s'arriba a un acord amb els mateixos, Viserma es salvarà i si no Viserma entrarà en liquidació.

El Sr. de Miguel explica que aquesta Proposta de Conveni i Pla de Viabilitat presentat a aprovació, és el document necessari per poder efectuar el procés que acaba d'informar i que si el Consell ho aprova, demà serà presenta al Jutjat corresponent.

El Sr. Marín i la Sra. Julià pregunten quina és la intenció del creditors d'acord amb les converses mantingudes amb ells, responent el Sr. de Miguel que les principals negociacions es tenen amb Bankia, donat que és el creditor més important de la Societat, i amb el seu vot favorable s'aprova el Conveni presentat, i que com ha comentat s'està negociant, però opina que l'acord és factible.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per 4 vots favorables dels consellers, senyors Ferran Lorca i Gruart, Benet Oliva i Ricós, Xavier Yelo i Blat i Diego Marin Ufano i amb l'abstenció dels consellers, senyors Xavier Saborit i Salcedo i Laura Julià Cantallops la Proposta de Conveni i Pla de Viabilitat.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

En aquest punt s'excusa el conseller Sr. Xavier Yelo i Blat que abandona el consell d'administració per un deure inexcusable.

4. Aprovació si s'escau, preus lloguer 4 habitatges HPO al sector de Can Manyer.

El President fa una explicació detallada dels criteris i preus (Document núm. 3) per a l'adjudicació dels 4 habitatges amb règim de protecció oficial situats al carrer Baixada Font de la Teula, 14, 16 i 18 dins del complex immobiliari Can Manyer.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents els Criteris reguladors del procés d'adjudicació de 4 habitatges amb plaça d'aparcament vinculada de protecció oficial en règim de lloguer situats al carrer Baixada Font de la Teula, 14-16-20.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Ferran Lorca i Gruart, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Precs i preguntes.

No n'hi ha.

El president aixeca la sessió a les 20:04 del vespre, de la qual, com a secretari accidental, estenc la present acta.

El secretari accidental,

V. i P. El president,

Salvador Viada i Pons de Vall

Ferran Lorca i Gruart

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 5 de desembre de 2012

Hora: **6:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 7:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vice-President

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Jordi Bonet i Bruguera, Vocal

Sr. Pere Vilella i Xampeny, Administrador Concursal

Sr. Sergio de Miguel, Advocat.

Sr. Ferran Lorca i Gruart, Regidor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sr. Xavier Solà i Xifra, Regidor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sra. Esther Sánchez Casero, Regidora de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sr. Joan Adell i Pla, Regidor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

La Sra. Laura Julià i Cantallops i el Sr. Xavier Saborit i Salcedo excusen la seva assistència.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Estat de la qüestió de l'empresa davant la Junta de Creditors del 19 de desembre.
3. Suspensió del contracte per a la redacció del projecte i direcció d'obres del centre d'assistència primària, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt.
4. Sobrevinguts
5. Precs i Preguntes

1. Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 4 de setembre de 2012 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

- Per unanimitat dels consellers presents, s'acorda canviar l'ordre del dia i passar al sobrevinguts.

2. Sobrevinguts.

-Modificació del representant del GEVD en el Consell d'Administració i canvi en la Presidència del Consell.

El Sr. Godàs agraeix la tasca realitzada en aquest període molt complicat i amb una feina molt ingrata per la Presidència del Consell, ostentada pel Sr. Ferran Lorca Gruart, i reitera el que ja va explicar a la Junta General de Viserma, celebrada fa uns dies.

Per tot, es passa a ratificar pel consell el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels 5 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Xavier Yelo i Blat, Diego Marin Ufano, i Jordi Bonet i Bruguera, els següents punts:

- 1.- Agrair la tasca desenvolupada en aquest període per la Presidència del Consell d'Administració ostentada pel Sr. Ferran Lorca i Gruart.
- 2.- Cessar al Sr. Ferran Lorca i Gruart com membre i President del Consell d'Administració, i nomenar com a membre i President del Consell d'Administració al Sr. Xavier Godàs i Pérez.
- 3.- Nomenar com a Conseller Delegat amb totes les facultats delegables del Consell d'Administració al President del Consell nomenat en aquesta sessió, Sr. Xavier Godàs i Pérez, i mantenir el nomenament com a Conseller Delegat, amb totes les facultats delegables i de forma indistinta, al Vicepresident, Sr. Benet Oliva i Ricós.
- 4.- Acordar que el President pugui contractar despesa en la quantia màxima de 30.050,61 € i mantenir l'autorització en matèria de contractació a favor del Vicepresident.

Segon.- Facultar expressament al President, Sr. Xavier Godàs Pérez, perquè en nom i representació de la societat comparegui davant Notari i efectui tots els tràmits que siguin necessaris, sense cap excepció, encara que incorri en conflicte d'interessos o en la figura de l'auto contractació, per aixecar a públics tots els acords procedentment adoptats en aquesta sessió i obtenir-ne la seva inscripció al Registre Mercantil, atorgant-hi tots els documents públics i privats que fossin necessaris, àdhuc de complement, aclariment i/o subsanació.

- Nomenament Secretari del Consell d'Administració

El Sr. Godàs explica que després de que en els últims mesos ha fet de secretari accidental el Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, proposa que passi a exercir aquestes funcions formalment.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels 5 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Xavier Yelo i Blat, Diego Marin Ufano, i Jordi Bonet i Bruguera, el següent acord:

1.- Nomenar al Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, com a secretari del Consell d'Administració.

Segon.- Facultar expressament al President, Sr. Xavier Godàs Pérez, perquè en nom i representació de la societat comparegui davant Notari i efectui tots els tràmits que siguin necessaris, sense cap excepció, encara que incorri en conflicte d'interessos o en la figura de l'auto contractació, per aixecar a públics tots els acords procedentment adoptats en aquesta sessió i obtenir-ne la seva inscripció al Registre Mercantil, atorgant-hi tots els documents públics i privats que fossin necessaris, àdhuc de complement, aclariment i/o subsanació.

3. Estat de la qüestió de l'empresa davant la Junta de Creditors del 19 de desembre.

El Sr. Godàs intervé per efectuar una explicació detallada de la proposta de Bankia, i que aquesta proposta és l'oportunitat d'encarar la viabilitat de Viserma. Fa esment detalladament de tot el procés fins arribar al punt on es trobem.

Intervé el Sr. de Miguel explicant quina és la situació legal a tots els presents, que la figura que es pretén aprovar és el Pla de Viabilitat, que aquest tindria una vigència de 8 anys. Resumeix que Viserma es va declarar en concurs amb un deute de 17 milions d'euros, i que gràcies al RD 4/2012 de pagaments a proveïdors, sols queda el deute amb les entitats bancàries i l'ajuntament, com a creditor subordinat. Explica que s'han concentrat les negociacions amb Bankia, donat que és el creditor, tant privilegiat, com ordinari majoritari, i per tant conclou, que la continuïtat de Viserma passa per un acord amb Bankia.

El Sr. de Miguel segueix amb el detall de la proposta de Bankia: pignoració de les rendes dels lloguers i vinculació de l'ajuntament, per poder cobrir i garantir la suficiència dels recursos; i per part de Bankia, ofereix la carència dels interessos meritats fins a la data de la signatura propera de l'acord, alhora que re negociar el deute vigent per obtenir una carència de principal per un termini de 3 anys.

Amb aquest acord transaccional a aprovar per ambdues parts, Viserma aixecaria el concurs. També explica a pregunta dels presents, quin seria l'escenari negatiu, i conclou que Viserma entraria en liquidació i es dissoldria, adjudicant-se tots els béns als creditors privilegiats i iniciant-se una fase on s'hauria de determinar la responsabilitat dels administradors en la gestió passada de Viserma.

4. Suspensió del contracte per a la redacció del projecte i direcció d'obres del centre d'assistència primària, aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt.

El Sr. Godàs explica que en data 29 de juliol de 2008 el Consell d'Administració de VISERMA va aprovar el plec de licitació del concurs per l'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte i direcció d'obres del Centre d'Assistència Primària (CAP), aparcament i urbanització exterior al solar d'equipament de Can Bruguera a Vilassar de Dalt i que es va adjudicar a MESTURA ARQUITECTES SLP.

La situació econòmica actual ha fet impossible l'execució de la obra del CAP, per la qual cosa es proposa recepcionar el contracte pel que fa a la redacció dels projectes bàsic, de seguretat i salut i d'activitats del CAP i de l'aparcament, i del projecte executiu del CAP (41%) i suspendre el contracte pel que fa a la redacció del projecte executiu de l'aparcament i a la direcció de les obres del conjunt (59%), fins que aquestes es puguin executar. Per formalitzar aquests compromisos es subscriurà una acta de suspensió.

Després d'una breu deliberació, es passa a la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels 5 consellers presents, senyors Xavier Godàs i Pérez, Benet Oliva i Ricós, Xavier Yelo i Blat, Diego Marin Ufano, i Jordi Bonet i Bruguera, el següent acord:

1.- Recepcionar el contracte amb MESTURA ARQUITECTES SLP pel que fa a la redacció del projecte d'obres del CAP, aparcament i urbanització exterior del solar de Can Bruguera. Amb aquesta recepció el contracte s'haurà executat fins a l'import de 208.017'14 euros, és a dir, un 41 % del total adjudicat (509.936,92.-euros IVA inclòs).

2.- Reconèixer el crèdit a favor de MESTURA ARQUITECTES SLP corresponent a la factura núm 004/2012 de data 31.01.2012 per import de 46.243'53 € corresponent a part dels projectes bàsic, de seguretat i salut i d'activitats de l'aparcament i urbanització exterior.

3.- Suspendre l'execució del contracte amb MESTURA ARQUITECTES SLP pel que fa a la redacció del projecte executiu de l'aparcament i a la direcció d'obres del projecte d'obres del CAP, aparcament i urbanització exterior del solar de Can Bruguera, per un import de 301.919'02 euros, és a dir, un 59 % del total adjudicat (509.936,92.-euros IVA inclòs), per motius d'interès públic atesa la situació econòmica actual que no permet l'execució del CAP de Can Bruguera.

4.- Aprovar l'esborrany d'acta de suspensió del contracte amb MESTURA ARQUITECTES SLP segons document adjunt.

5.- Retornar la garantia definitiva per import de 21.980,04.-euros constituïda mitjançant aval bancari formalitzat davant "La Caixa", fent constar que en el moment que es procedeixi a l'execució de la direcció d'obres s'haurà de dipositar una garantia definitiva del 5% de l'import pendent d'executar, incorporant l'actualització de preus que correspongui. Aquesta garantia es podrà realitzar mitjançant la retenció del pagament del 5% de la primera factura corresponent als treballs de direcció de les obres.

6.- Concedir un tràmit d'audiència a MESTURA ARQUITECTES SLP per termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord (adjuntant la proposta de conveni de suspensió), perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos, especialment en allò que fa referència al dret de l'adjudicatari per la sol·licitud i acreditació de danys i perjudicis efectivament soferts fins a la data i que aquesta suspensió li pugui ocasionar. En cas que no es presentin al·legacions, o sol·licitud de danys i perjudicis, aquesta resolució esdevindrà definitiva, sense necessitat d'un nou acord.

7.- Facultar al President, Sr. Godàs, per a la signatura dels acords i qualsevol document que sigui necessari per a l'execució del present acord.

8.- Notificar el present acord a MESTURA ARQUITECTES SLP.

5. Precs i preguntes.

No n'hi ha.

El president aixeca la sessió a les 20:45 del vespre, de la qual, com a secretari accidental, estenc la present acta.

El secretari accidental,

V. i P. El president,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez