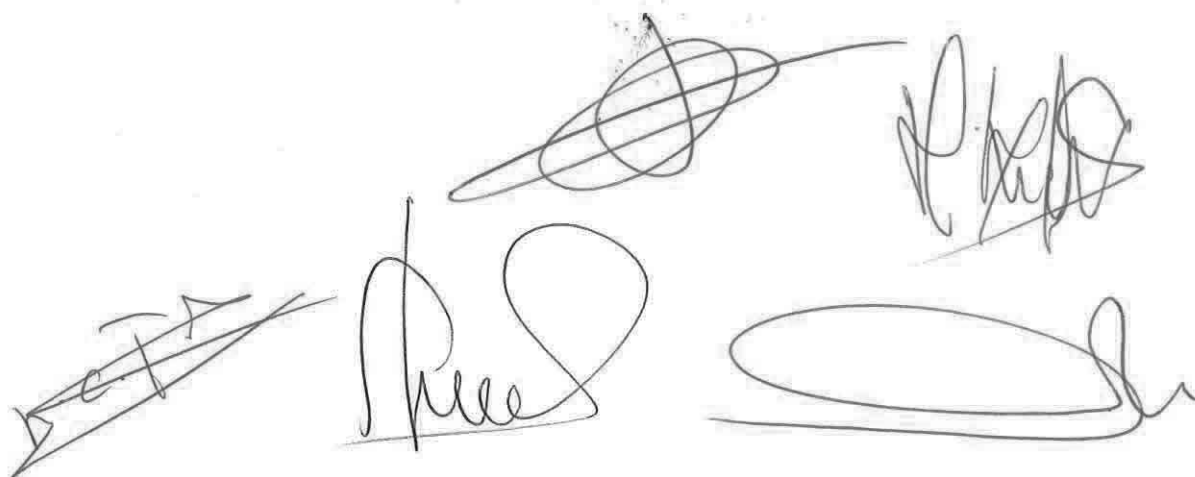


VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2019

The bottom of the page contains several handwritten marks. On the left, there is a scribble that appears to be the word 'VISA' with a diagonal line through it. To its right is a large, stylized signature. Further right is another signature, and below it is a long, horizontal, wavy scribble.

VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Balanços de situació abreujats a 31 de desembre de 2019 i 2018
(Imports expressats en euros)

ACTIU	Notes de la memòria	2019	2018
ACTIU NO CORRENT		194.949,93	277.754,07
Immobilitzat material	6	54.834,79	62.617,51
Inversions financeres a llarg termini amb empreses del Grup	9.3 i 14	115.130,85	190.130,85
Inversions financeres a llarg termini		2.492,15	2.492,15
Actius per impost diferit	12	22.492,14	22.513,56
ACTIU CORRENT		734.617,06	732.157,54
Existències	8	201.123,38	175.392,27
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9.1	344.485,07	345.238,00
Clients per vendes i prestacions de serveis		323.205,57	325.542,33
Altres deutors		21.279,50	19.695,67
Inversions a curt termini en empreses del grup	9.3 i 14	75.000,00	91.850,00
Inversions financeres a curt termini		2.136,78	1.956,78
Efectiu i altres actius líquids equivalents		111.871,83	117.720,49
TOTAL ACTIU		929.566,99	1.009.911,61
	Notes de la memòria	2019	2018
PATRIMONI NET I PASSIU			
PATRIMONI NET		(2.425.679,41)	(2.431.773,51)
Fons propis	11	(2.425.679,41)	(2.431.773,51)
Capital		581.647,80	581.647,80
Reserves		144.385,79	144.385,79
Resultats d'exercicis anteriors		(3.157.807,10)	(3.167.430,30)
Resultat de l'exercici		6.094,10	9.623,20
PASSIU NO CORRENT		3.202.554,02	3.289.690,79
Deutes a llarg termini	10.1	3.202.554,02	3.289.690,79
Deutes amb empreses del Grup	14	3.075.374,34	3.075.374,34
Altres deutes a llarg termini		127.179,68	214.316,45
PASSIU CORRENT		152.692,38	151.994,33
Deutes a curt termini		2.149,60	9.950,41
Deutes amb entitats de crèdit	10.1	-	2.000,94
Altres deutes a curt termini	10.2	2.149,60	7.949,47
Creditors comercials i altres comptes a pagar	10.3	150.542,78	142.043,92
Proveïdors		9.322,27	10.582,15
Altres creditors		141.220,51	131.461,77
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		929.566,99	1.009.911,61

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals abreujats.

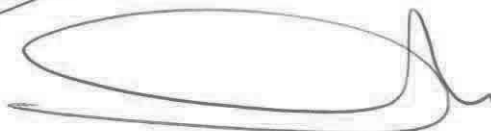
VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Comptes de pèrdues i guanys abreujats pels exercicis anuals finalitzats a 31 de desembre de 2019 i 2018
(Imports expressats en euros)

	Notes de la memòria	2019	2018
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negoci	13.1	837.482,55	1.418.844,08
Variació d'existències de prod. acabats i en curs	7 i 13.4	-	(507.414,03)
Aprovisionaments	13.4	(20.722,69)	(22.176,53)
Altres ingressos d'explotació	13.2	152.203,92	133.549,89
Despeses de personal	13.3	(800.593,05)	(761.013,96)
Altres despeses d'explotació	13.5	(139.381,45)	(181.896,89)
Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	(23.290,87)	(22.000,39)
Altres resultats d'explotació	13.6	359,84	(48.767,36)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		<u>6.058,25</u>	<u>9.124,81</u>
Ingressos financers		57,27	574,49
Despeses financeres		-	(0,97)
RESULTAT FINANCER		<u>57,27</u>	<u>573,52</u>
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	12.2	<u>6.115,52</u>	<u>9.698,33</u>
Impost sobre beneficis	12.2	(21,42)	(75,13)
RESULTAT DESPRÉS D'IMPOSTOS		<u>6.094,10</u>	<u>9.623,20</u>

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals abreujats.





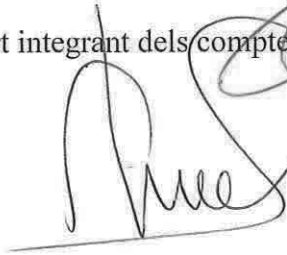
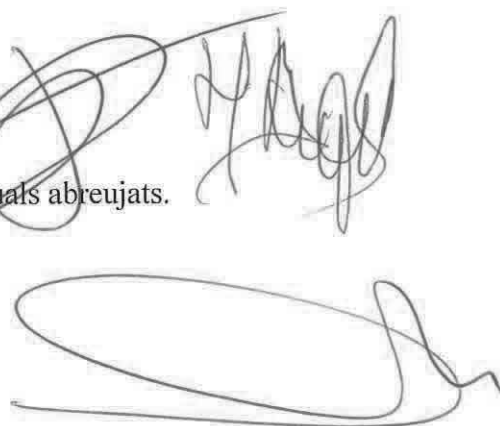

VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Estats de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre de 2019 i 2018
(Imports expressats en euros)

A) ESTATS ABREUJATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS FINALITZATS A 31 DE DESEMBRE DE 2019 I 2018

	Notes de la memòria	2019	2018
Resultat del compte de pèrdues i guanys	12.2	6.094,10	9.623,20
Transferències al compte de pèrdues i guanys Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
Total transferències al compte de pèrdues i guanys		-	-
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		6.094,10	9.623,20

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals abreujats.

VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

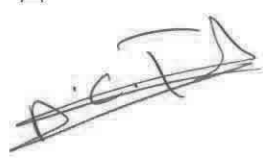

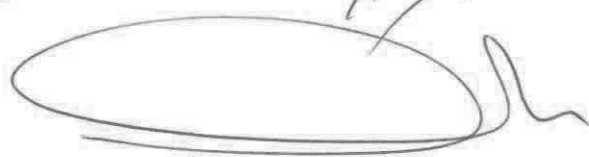
Estats de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre de 2019 i 2018

(Imports expressats en euros)

B) ESTATS ABREUJATS TOTALS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS FINALITZATS A 31 DE DESEMBRE DE 2019 I 2018

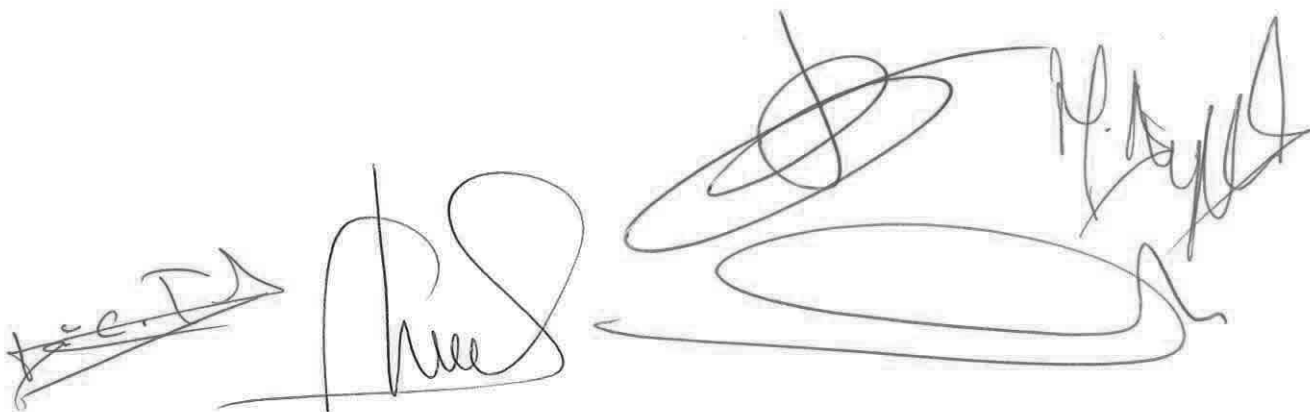
	Capital escripturat	Reserves	Resultats negatius d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Total
Saldo a 1 de gener de 2018	581.647,80	144.385,79	(3.185.086,29)	9.498,64	(2.449.554,06)
Correcció d'errors d'exercicis anteriors	-	-	8.157,35	-	8.157,35
Saldo ajustat a 1 de gener de 2018	581.647,80	144.385,79	(3.176.928,94)	9.498,64	(2.441.396,71)
Total ingressos i despeses reconeguts a 31 de desembre de 2018	-	-	-	9.623,20	9.623,20
Aplicació del resultat de l'exercici 2017	-	-	9.498,64	(9.498,64)	-
Saldo ajustat a 1 de gener de 2019	581.647,80	144.385,79	(3.167.430,30)	9.623,20	(2.431.773,51)
Total ingressos i despeses reconeguts a 31 de desembre de 2019	-	-	-	6.094,10	6.094,10
Aplicació del resultat de l'exercici 2018	-	-	9.623,20	(9.623,20)	-
Saldo a 31 de desembre de 2019	581.647,80	144.385,79	(3.157.807,10)	6.094,10	(2.425.679,41)

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals abreujats.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. C. T.' with a flourish at the end.A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'Mee'.A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'M. C. T.'.A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'M. C. T.'.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI 2019



The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'J. C. D.' with a horizontal line through it. To its right is a large, stylized signature. Further right is another large, complex signature with a prominent circular loop. On the far right, there is a smaller signature that looks like 'M. J. G.'.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 1 - INFORMACIÓ GENERAL

1.1 - Naturalesa de la Societat

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U. (en endavant **VISERMA**) és una societat mercantil limitada de caràcter unipersonal i durada indefinida, essent l'únic soci l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb qui manté saldos i transaccions de caràcter significatiu (veure nota 14). Va ser constituïda en escriptura pública davant el notari de Premià de Mar, Àlvar-Josep Espinosa Brinkmann, en data 28 d'abril de 2000, i número 563 del seu protocol.

Està inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 40073, foli 117, fulla B-217379, essent el seu CIF B-62264478.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de 23 de desembre de 1999 es va aprovar la participació de la corporació municipal en **VISERMA**. Es va procedir a la publicació d'un edicte al DOGC, de data 6 de gener del 2000, i al BOP, de data 14 de gener de 2000. Es va aprovar definitivament, per moció de l'alcalde, el dia 30 de març de 2000.

Les operacions econòmiques de **VISERMA** es van iniciar durant el mes d'abril de 2000.

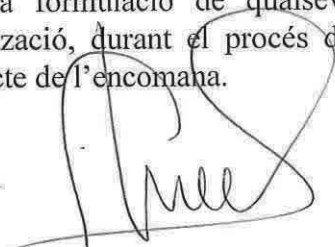
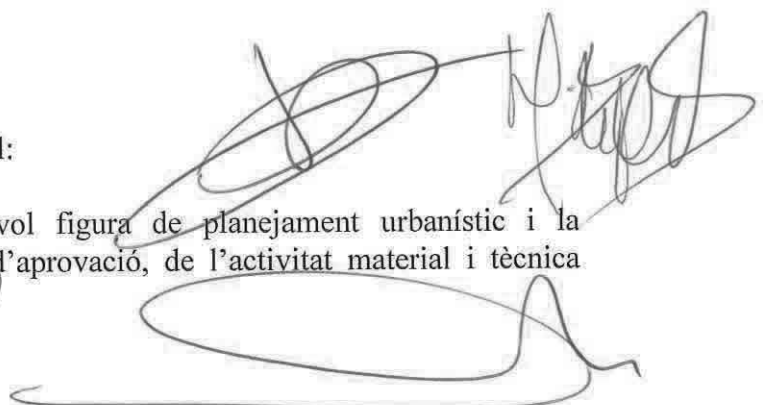
El domicili social es troba a la Plaça de la Vila nº1 de Vilassar de Dalt. Desenvolupa les seves activitats a la nau de serveis Can Robinat, situada al Camí de Mataró nº 10, i a la Nau situada al carrer Joan de la Cierva, 10, Nau D, totes dues del terme municipal de Vilassar de Dalt.

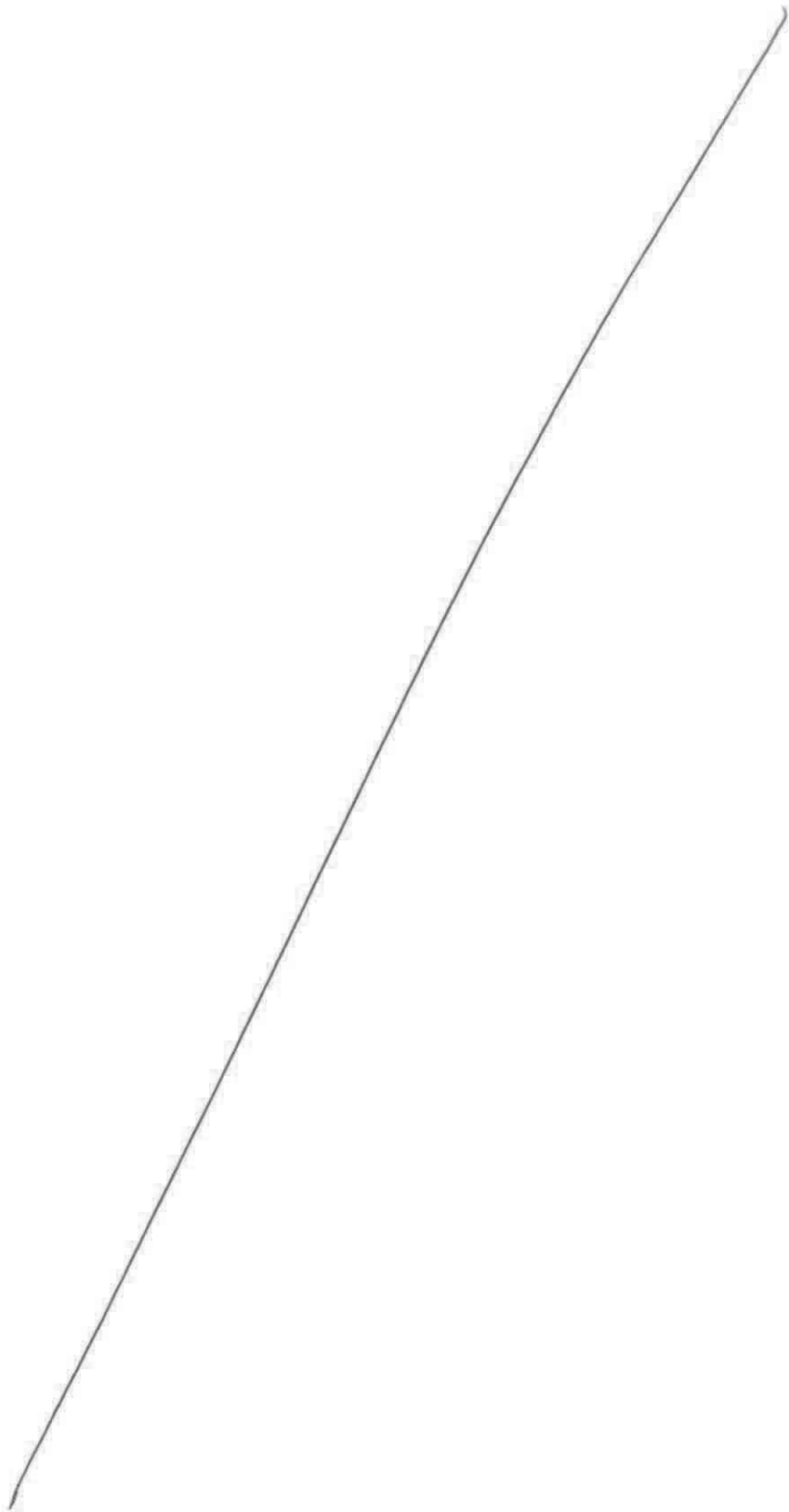
Al 31 de desembre de 2019, la Societat no forma unitat de decisió segons l'establert en la Norma 13ª de les "Normas de Elaboración de Cuentas Anuales" amb d'altres societats domiciliades a España.

1.2 - Objecte social i finalitat

La Societat té per objecte social:

- a) La formulació de qualsevol figura de planejament urbanístic i la realització, durant el procés d'aprovació, de l'activitat material i tècnica objecte de l'encomana.



~~Handwritten scribble~~
Handwritten signature

~~Handwritten scribble~~
Handwritten signature

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

b) La formulació, tramitació i aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística, així com l'execució dels projectes de reparcel·lació, la liquidació i gestió de les quotes i la sol·licitud de pagaments en període voluntari, així com el corresponent cobrament

c) La redacció, tramitació i aprovació de projectes d'urbanització i de projectes d'obres.

d) La realització d'activitat urbanitzadora, que pot abastar tant la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes com la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.

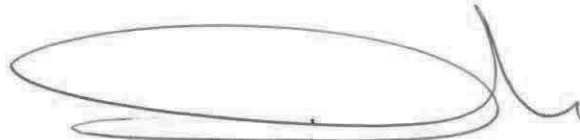
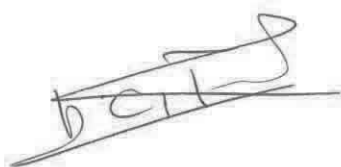
e) La promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials, terciàries i residencials.

f) Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats relacionades amb l'habitatge i el urbanisme.

g) La realització de les funcions d'àmbit municipal que li encomani Ajuntament de Vilassar de Dalt, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació de béns, tant patrimonials com de domini públic, fins i tot actuant com beneficiària d'expropiacions, i venda de terrenys.

h) La realització dels serveis de competència municipals susceptibles de ser gestionats en forma de societat mercantil, tals com:

- Enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.
- Parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus, i segons la llei 6/93 disposar deixalleries de residus.
- Protecció civil, prestació de serveis socials, prevenció i extinció d'incendis, instal·lacions esportives d'ús públic i escorxador.
- Transport col·lectiu urbà de viatgers i protecció del medi.
- Aules i/o escoles culturals.
- Casal d'estiu.
- Zones d'estacionament controlat.
- Promoció d'espectacles, festes i actes culturals i esportius.
- Servei públic de transport de mercaderies.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Són finalitats pròpies de **VISERMA** la realització de les funcions d'àmbit municipal que li siguin encomanades per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt relacionades amb:

- Promoció, lloguer, gestió i execució urbanística.
- Realització dels serveis de competència municipal susceptibles de ser gestionats en forma de societat mercantil.
- Gestió i explotació de tot tipus de serveis públics que li siguin encomanats.
- Promoció d'espectacles, festes i actes culturals i esportius.

VISERMA té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el seu soci únic, acord adoptat per Junta General de VISERMA, SLU en sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2015 per la qual s'aprova la modificació de l'article primer dels seus estatuts pel qual es reconeix a VISERMA, SLU com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, a efectes de l'aplicació de l'article 24.6 i 4.1.n) del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per encomana de l'Ajuntament, la Societat gestiona el Camp de Futbol municipal de Vallmorena, així com les úniques aules de Música i Dansa de la població, els Serveis d'Estacionament regulats mitjançant control horari i el Servei de Grua i l'Oficina Local d'Habitatge.

Adicionalment, el Ple Municipal de data 30 d'octubre de 2013 va adoptar l'acord de gestió del servei de promoció econòmica municipal.

Durant l'exercici 2017 l'ajuntament de Vilassar de Dalt va encarregar a **VISERMA** l'encomana de gestió del Servei de Recollida i Transport de Voluminosos, que seria una ampliació al servei que ja s'efectuava de Recollida i Transport de Residus Urbans, que junta conformarien la Unitat de Recollida i Transport de Residus Urbans. Conjuntament es va encarregar l'encomana del Servei de Transport i Suport a la Brigada de Serveis Municipals i el Servei de Neteja d'Edificis i Instal·lacions Municipals. Les tres encomanes de gestió es van efectuar per subrogació del personal de les antigues mercantils concessionàries dels citats serveis. Durant l'últim trimestre de 2019, el Plenari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, ha previst encarregar per l'exercici 2020 a **VISERMA**, en la seva condició de mitja propi, la prestació del Servei de Neteja de Vies Públiques de tot el municipi, per incorporar el servei a la Unitat de RRU/Voluminosos/Neteja Via Pública.

La suma de totes aquestes encomanes, han convertit a **VISERMA** estratègicament en la prestadora de serveis obligatoris i de suport a altres

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'D. C. T. S.'. In the center, there is a large, stylized signature. On the right, there is another signature and a circular stamp or seal. The text 'La suma de totes aquestes encomanes...' is partially obscured by these markings.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

serveis, que ofereix l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i amb la liquidació dels seus actius immobiliaris i del seu finançament vinculat, la sortida i desvinculació definitiva del sector immobiliari.

1.3 - Organització

a) Els òrgans de govern i de gestió de **VISERMA**, segons estableixen els Estatuts aprovats el dia 23 de desembre de 2000 pel Ple Municipal i publicats al BOP en data 2 de març de 2000, són els següents:

- La Junta General.
- El Consell d'Administració.
- La Gerència.

b) La rendició de comptes correspon a la Junta General.

1.4 - Breu síntesis de la generació de l'estat de insolvència i concurs de creditors voluntari.

L'activitat principal de **VISERMA** i per tant la principal font d'ingressos era la promoció immobiliària.

El gruix important de les darreres vendes daten de l'any 2007 (venda de les parcel·les del sector industrial 12PP-Riera Vilassar), i de l'any 2009 (venda de bona part dels habitatges de HPO i de places d'aparcament del sector residencial Can Manyer).

En aquell moment, els ingressos per vendes es van reduir pràcticament a zero i únicament s'havien produït alguns ingressos per lloguer d'alguna plaça d'aparcament o local.

En aquest sentit, la promoció de Can Manyer era la que acumulava més estoc per vendre, doncs el total d'ingressos per vendes no va arribar al 30% dels ingressos previstos.

Considerant la davallada de les vendes i que la carència amb l'entitat **BANKIA** (anteriorment Caixa Laietana, entitat financera de la promoció de Can Manyer) finalitzava el 18 de desembre de 2011, la Societat es va trobar en situació d'insolvència concursal en no poder atendre les seves obligacions exigibles de forma regular. En conseqüència, el 27 de desembre de 2011 es va presentar sol·licitud de concurs voluntari de creditors davant del Jutjat Mercantil nº 1 de Barcelona, essent declarada en concurs en data 19 de gener de 2012 (Concurs 917/2011-B).

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

El passiu concursal de VISERMA, d'acord amb els Textos Definitius de data 11 de juliol de 2012, va ascendir a 17.884 milers d'euros segons els següent detall:

	<u>Euros</u>	<u>%</u>
Passiu concursal		
Crèdit privilegiat general	190.106,20	1,06%
Crèdit privilegiat especial	12.183.000,19	68,12%
Crèdit ordinari	2.280.563,81	12,75%
Crèdit subordinat	3.229.986,48	18,06%
Total passiu concursal	<u>17.883.656,68</u>	<u>100,00%</u>

i els crèdits contra la massa van quedar fixats en 171.930,67 euros.

L'aplicació de les mesures contemplades en el Pla de Viabilitat i l'aprovació del conveni amb els creditors en la Junta celebrada el 19 de desembre de 2012, sense que es plantegés cap oposició, i que va ser aprovat pel Jutjat Mercantil nº 1 de Barcelona el 15 de gener de 2013, permeten garantir de forma raonable la viabilitat econòmic-financera de l'empresa i la continuïtat de la mateixa.

En data 2 d'octubre de 2013 l'administrador concursal va qualificar el concurs com a fortuït.

VISERMA va proposar als seus creditors que els deutes ordinaris, deutes amb privilegi especial que es sotmetessin al conveni i els subordinats es satisfessin sense quitació, és a dir, mitjançant el pagament del 100% nominal del crèdit i amb una espera de 8 anys en la què:

- Durant el primer any següent al de la fermesa de la sentència per la que s'aprovà el conveni, serà satisfet un **2 % (2014)**.
- Durant el segon any, un **2 % (2015)**.
- Durant el tercer any, un **5 % (2016)**.
- Durant el quart any, un **5 % (2017)**.
- Durant el cinquè any, un **15 % (2018)**.
- Durant el sisè any, un **15 % (2019)**.
- Durant el setè any, un **30 % (2020)**.
- Durant el vuitè any, un **26 % (2021)**.

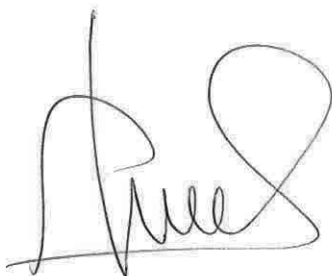
Els creditors subordinats quedaran afectats per la mateixa espera establerta en el conveni pels ordinaris, però els terminis es comptaran a partir de

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

l'íntegra acompliment del Conveni respecte d'aquest últims, és a dir a partir del novè any.

S'ha efectuat el pagament als creditors ordinaris dels exercicis 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019 i es remet al Jutjat Mercantil els Informes corresponents, pendent de comunicar el de 2019.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Règim comptable

Els comptes anuals abreujats de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2019 (l'exercici 2019) s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat, d'acord amb els principis i criteris comptables generalment acceptats, havent-se aplicat les disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes pel Codi de Comerç, la Llei de Societats de Capital i el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre i modificacions posteriors, amb l'objecte de mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de la Societat al 31 de desembre de 2019, dels resultats de les seves operacions i dels canvis en el patrimoni net corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Els comptes anuals abreujats de la Societat de l'exercici 2019, han estat formulats pels Administradors en data 3 de juny de 2020 i es sotmetran a la seva aprovació pel Soci Únic, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

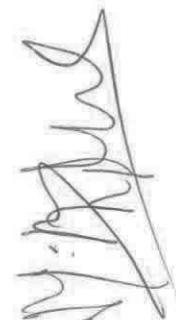
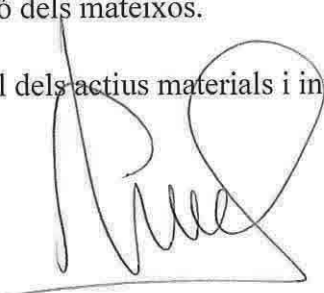
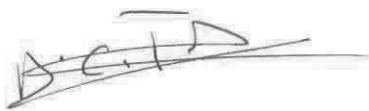
2.2 - Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals abreujats s'han seguit els criteris descrits en la nota 4 de Registre i Valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre les mateixes.

2.3 - Aspectes crítics de la valoració, estimació de la incertesa i judicis rellevants en l'aplicació de polítiques comptables

Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2019 requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

- La valoració dels actius per determinar l'existència de pèrdues per deterioració dels mateixos.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals abreujats sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

En aquest sentit, **VISERMA**, ha elaborat les comptes anuals del exercici 2019 sota el principi d'empresa en funcionament, havent tingut en consideració la situació actual del COVID-19 així com dels seus possibles efectes a l'economia en general i a l'empresa en particular, no existint risc per a la continuïtat de la seva activitat, tal com es detalla en la nota 17 d'aquesta memòria.

2.4 - Comparació de la informació

Els comptes anuals abreujats de l'exercici 2019 presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació abreujat, del compte de pèrdues i guanys abreujat, de l'estat de canvis en el patrimoni net i de la memòria abreujada, a més de les xifres de 2019 les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part del comptes anuals de l'exercici 2018 aprovades pel Soci Únic en Junta de data 19 de setembre de 2019.

2.5 - Canvis en criteris comptables

La Societat no ha realitzat canvis de criteri comptables significatius respecte a exercicis anteriors que afectin als comptes anuals abreujats.

2.6 - Correcció d'errors

No s'han produït durant l'exercici.

2.7 - Moneda funcional i moneda de presentació

Els comptes anuals abreujats es presenten en euros, que és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019


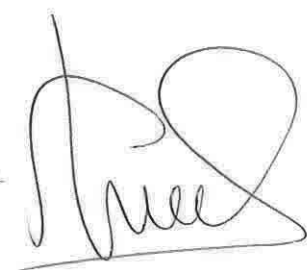
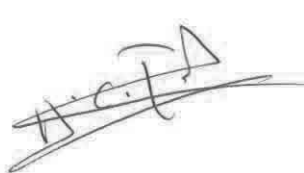
2.8 - Principi d'empresa en funcionament

Al 31 de desembre de 2019 el patrimoni net comptable de la Societat és negatiu per import de 2.425.679,41 euros (negatiu per import de 2.431.773,51 euros al 31 de desembre de 2018) degut principalment al registre del deteriorament de les existències i de l'immobilitzat material per imports de 2.132.122,64 euros i 130.355,81 euros, respectivament, en l'exercici 2011 com a conseqüència de la davallada registrada en els preus del sector immobiliari, i a l'expedient de regulació d'ocupació registrat en 2012 per import de 202.787,90 euros.

Considerant aquests imports, i el préstec participatiu atorgat en data 22 d'abril de 2013 per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per import de 2.753.843,77 euros, **el Fons Propis als efectes mercantils de VISERMA totalitzaven un import positiu de 328.164,36 i 322.070,26 euros al 31 de desembre de 2019 i 2018.**

Els Administradors han formulat els comptes anuals de 2019 d'acord amb el principi d'empresa en funcionament i, en conseqüència, aquests no intenten mostrar els possibles ajustaments que serien necessaris en el cas de què la Societat no pogués continuar amb la seva activitat i hagués, per tant, de realitzar els seus actius i liquidar els seus passius, contingències i compromisos, en condicions diferents i per imports diferents dels que es mostren en els comptes anuals adjunts, donat que els Administradors de la Societat entenen que existeixen els següents factors mitigants sobre el dubte de la continuïtat de la Societat:

- El Soci Únic va aprovar en data 22 d'abril de 2013 la conversió del crèdit concursal subordinat que ostenta amb la Societat així com altres aportacions fetes durant el concurs de creditors per un import total de 2.753.843,77 euros, en un préstec participatiu per tal de restablir la seva situació patrimonial. Els préstecs participatius es consideren patrimoni comptable als efectes de reducció del capital i liquidació de societats previstes a la legislació mercantil.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

- El dia 22 de novembre de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va adoptar l'acord de donar per extingit l'encàrrec de gestió de la Sala Polivalent i el quiosc de begudes situades al Parc de Can Rafart a VISERMA, en els termes que es desprenen dels objectius d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa previstos a la Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i de l'acord plenari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de data 22 de desembre de 2016, que aprovà el Pla de Sanejament Financer pels exercicis 2016-2019. Com a resultat de la mencionada operació es va materialitzar una plusvàlua per import de 76.386,12 euros (veure notes 6 i 7).

El preu de la transacció que va totalitzar 583.800 euros es va basar en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal. Com a conseqüència d'aquesta operació es va procedir a compensar determinats deutes que VISERMA mantenia amb l'Ajuntament per import de 373.069,01 euros, quedant pendent un saldo a favor de VISERMA de 210.730,99 euros.

Nota 3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració de la Societat sotmet a l'aprovació del Soci Únic la següent aplicació del resultat de l'exercici 2019:

	Euros	
	2019	2018
Base de distribució		
Pèrdues i guanys: beneficis / (pèrdues)	<u>6.094,10</u>	<u>9.623,20</u>
Aplicació		
A compensació de resultats negatius d'exercicis anteriors	<u>6.094,10</u>	<u>9.623,20</u>
	<u>6.094,10</u>	<u>9.623,20</u>

Al 31 de desembre de 2019 les reserves no són distribuïbles al presentar fons propis negatius.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 4 - NORMES DE VALORACIÓ

Els criteris comptables i normes de valoració més rellevants utilitzats en la preparació i presentació dels comptes anuals abreujats de VISERMA són els següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

Es valora pel seu preu d'adquisició, que correspon a l'import satisfet per la propietat, pel dret a l'ús, o la concessió, dels diversos béns de l'immobilitzat intangible.

La seva amortització es dota linealment, de forma sistemàtica, pel mètode directe, segons la vida útil estimada de cada grup d'elements, que és la següent:

	<u>Anys</u>
Concessions administratives	10
Propietat industrial	10
Aplicacions informàtiques	3
Drets sobre béns d'arrendament financer	6,25

4.2 - Immobilitzat material

Es valora pel seu preu d'adquisició, que comprèn, a més de l'import facturat pel venedor, totes les despeses addicionals que es produeixen fins que el bé està en condicions de funcionament. En el cas de construccions per a ús propi, s'incorporen també els interessos de préstecs destinats a finançar les obres, meritats abans de la posada en funcionament d'aquelles.

La seva amortització es dota element per element, a partir de la data d'entrada en servei, en funció de la vida útil estimada i per aplicació del mètode lineal. La vida útil estimada de cada grup d'elements de l'immobilitzat material és la següent:

	<u>Anys</u>
Construccions	50
Instal·lacions tècniques i maquinària	8,33 i 6,66
D'altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	8,33, 3,33 i 10
Equips informàtics	4
Elements de transport	5, 6,25
Altres immobilitzat	5

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

4.3 - Deteriorament de valor de l'immobilitzat

El valor net comptable dels elements que integren l'immobilitzat, considerats de manera individualitzada, es minora per qualsevol pèrdua per deteriorament en el seu valor en el moment en què es produeixen fets o canvis que puguin indicar que aquell valor net excedeix de l'import recuperable estimat, entès aquest com el més alt entre el valor raonable dels béns menys els costos de venda i el seu valor en ús.

El valor en ús és el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats a una taxa de descompte neta de la prima de risc dels béns.

En el cas de què els béns no generin fluxos d'efectiu de manera independent, el seu import recuperable es determina a partir de la unitat generadora d'efectiu a la que pertanyen.

Les eventuais pèrdues per deteriorament es reconeixen al compte de pèrdues i guanys d'aquell exercici en el que es produeixen, d'igual manera que es recullen com a ingressos les eventuais reversions de deterioraments. Aquestes, tenen com a límit el valor comptable del bé que estaria reconegut a la data de la reversió si no s'hagués enregistrat el deteriorament de valor.

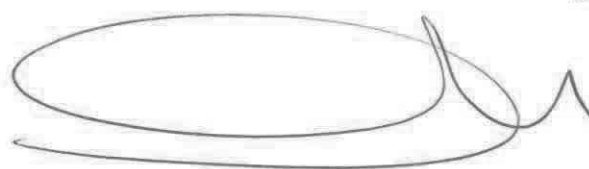
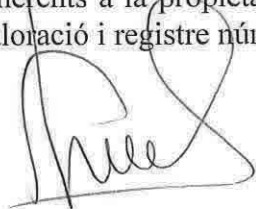
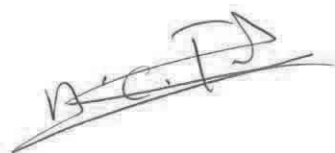
Al tancament de cada exercici, i en el cas de que en anys anteriors les reconeguin pèrdues per deteriorament, s'avalua l'existència d'indicis de què aquestes hagin desaparegut o minvat, estimant-se de nou en aquest cas el valor recuperable del bé.

4.4 - Arrendaments financers i operatius

a) Arrendaments financers

Es qualifiquen com arrendament financer tots aquells contractes d'arrendament en els que de les seves condicions econòmiques es dedueix que es transfereixen tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu. En cas contrari es qualifiquen com a arrendaments operatius.

Es presumeix que es transfereixen substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat quan no existeixen dubtes raonables de a que s'exercirà la corresponent opció de compra. En cas que no existeixi opció de compra, es presumeix la transferència dels riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu en els casos detallats en la Norma de valoració i registre número 8.1.1 del Pla General de Comptabilitat.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Es registra, en el moment inicial, un actiu immobilitzat d'acord amb la seva naturalesa, i un passiu financer pel mateix import, que serà el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats, inclòs el pagament per l'opció de compra.

La càrrega financera es distribueix al llarg del període del contracte i s'imputa al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el que es merita, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu.

b) Arrendaments operatius

Fins l'any 2018, la Societat tenia formalitzat amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt un contracte d'arrendament operatiu de la nau de serveis Can Rafart, edifici on la Societat desenvolupa la seva activitat i la utilitzen els serveis tècnics municipals.

Aquest contracte es tractava com operatiu, atenent a que la seva durada era inferior a la vida útil estimada del bé arrendat.

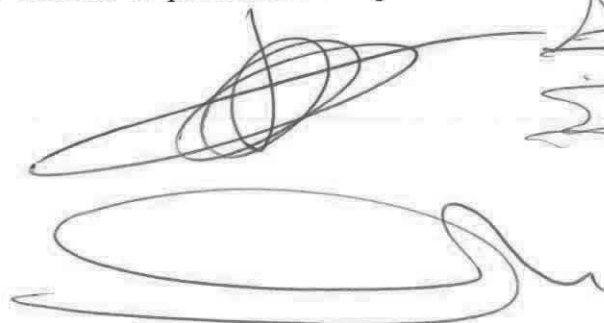
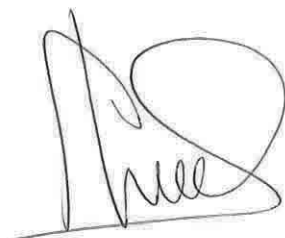
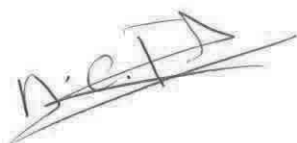
L'ingrés derivat de les quotes satisfetes de l'arrendament operatiu s'enregistraven directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. La cancel·lació del contracte es va produir per la venda del actiu arrendat (veure nota 7.1).

4.5 - Actius financers

Es reconeixen inicialment pel seu valor raonable, incloent els costos de transacció incorreguts i es valoren posteriorment al cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els saldos a cobrar per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual figuren pel seu valor nominal.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries en cas de què existeixi evidència objectiva de què el valor en llibres d'una inversió no és recuperable i de què existeix la possibilitat de que no es cobrin.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

L'import de la correcció per deteriorament és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió, s'enregistren com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

4.6 - Passius financers

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, amb caràcter general, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'enregistren al compte de pèrdues i guanys aplicant el tipus d'interès efectiu.

Es procedeix a la baixa d'un passiu financer quan s'extingeix l'obligació que el va originar.

Les fiances rebudes en concepte de garantia per la correcta execució de l'obra, es valoren seguint els criteris exposats anteriorment. La diferència entre l'import rebut i el valor raonable es reconeix com un cobrament anticipat que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període del contracte corresponent, sempre i quan aquest efecte sigui significatiu.

4.7 - Existències

Les existències corresponen al cost de producció dels projectes urbanístics, que és integrat principalment pels següents conceptes:

- Sòl.
- Certificacions de contractistes.
- Honoraris de professionals.
- Impostos i tributs.
- Despeses internes de gestió de sòl i de seguiment d'obres.
- Interessos de préstecs.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Els interessos de préstecs que s'incorporen com a major cost de producció són aquells girats per proveïdors o corresponents a préstecs o qualsevol altre tipus de finançament aliè, destinats a finançar els projectes, sempre que s'hagin meritat abans de la posada en condicions d'ús d'aquests.

Quan el valor net realitzable és inferior al preu d'adquisició o al cost de producció, s'efectuen les corresponents correccions valoratives. S'entén per valor net realitzable l'estimació del preu de venda menys els costos estimats per a la seva comercialització.

4.8 - Impost sobre beneficis

La Societat distingeix el benefici derivat de les activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, atès que atenent al que disposa l'article 34 del RD Llei 4/2004 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, li és aplicable la bonificació del 99%.

Es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per impost sobre societats meritada en l'exercici.

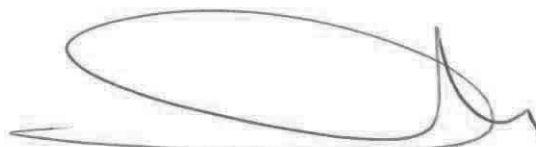
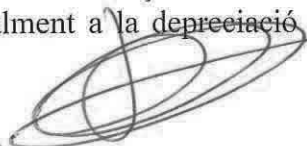
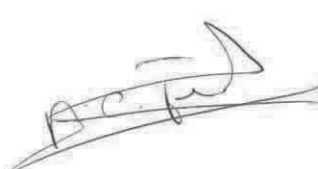
L'impost meritat es registra com a despesa de l'exercici en cas que la quota resulti positiva.

Les diferències temporànies existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impostos sobre Societats es registren com Impost sobre Societats anticipat o diferit. D'acord amb el principi de prudència, no s'incorporen a l'actiu del balanç els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives així com tampoc els incentius fiscals pendants d'aplicació.

4.9 - Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital de qualsevol classe es valoren per l'import concedit, quan tenen el caràcter de no reintegrables. Es consideren com a tals aquelles en les que es compleixen les condicions establertes per a la seva concessió.

En el cas de què s'hagin afectat al finançament d'actius, s'imputen al resultat de l'exercici proporcionalment a la depreciació que experimenten els actius finançats.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Tractant-se d'actius no depreciables, les transferències rebudes s'imputen al resultat de l'exercici en el moment en que es produeix la venda o baixa dels actius finançats.

4.10 - Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un succés passat, és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporin beneficis econòmics futurs per cancel·lar aquesta obligació, i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despeses financeres en el compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha tingut en compte totes les possibles contingències que es puguin derivar de la crisi provocada pel coronavirus.

4.11 - Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i prenent en consideració la correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeix el corrent monetari derivat del cobrament dels drets reconeguts o del pagament de les obligacions reconegudes.

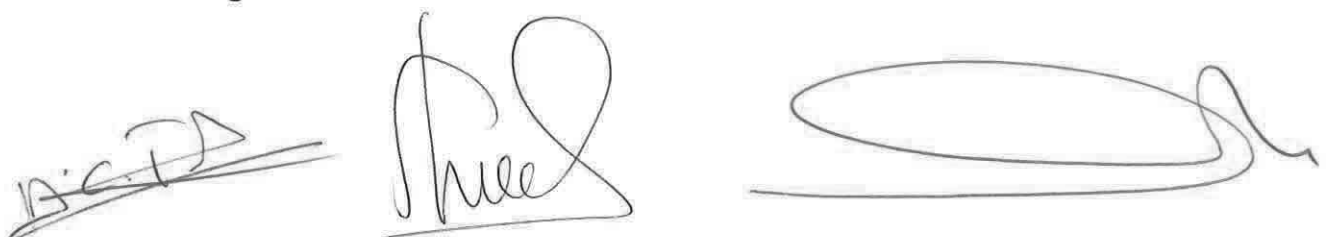
Els ingressos per prestació de serveis s'enregistren pel valor raonable de la contraprestació a rebre, tenint en compte el grau d'avançament en l'execució dels treballs.

4.12 - Medi ambient

Els imports acreditats per complir amb els requeriments legals en matèria de medi ambient s'enregistren anualment com a despesa o inversió, atenent a la seva naturalesa. Els imports enregistrats com a inversió s'amortitzen atenent a la vida útil dels béns.

Nota 5 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

- 5.1 - Els moviments d'aquest epígraf durant els exercicis 2019 i 2018 han estat el següents:



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

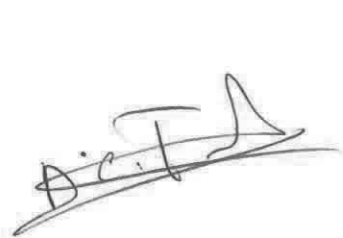
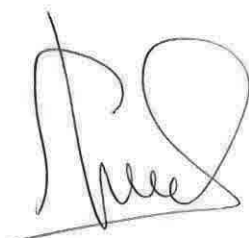
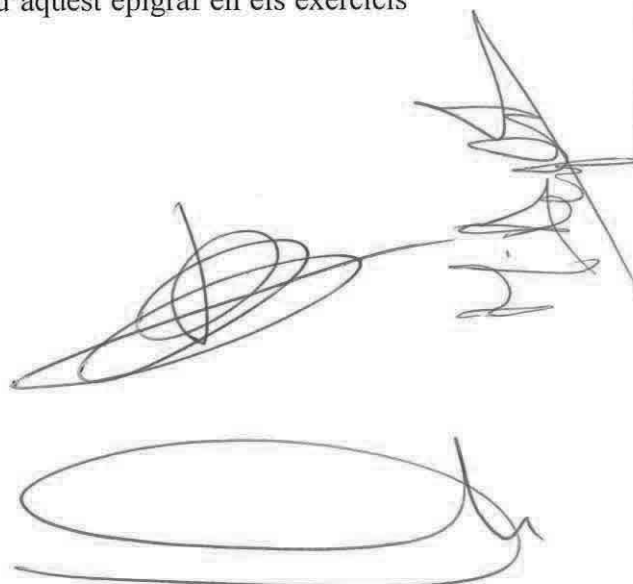
Cost	Euros			
	Concessions administratives	Propietat Industrial	Aplicacions informàtiques	Total
Cost a 1 de gener de 2018	390.000,00	868,23	4.113,00	394.981,23
Baixes	-	-	(1.725,00)	(1.725,00)
Cost a 31 de desembre de 2018	390.000,00	868,23	2.388,00	393.256,23
Cost a 31 de desembre de 2019	390.000,00	868,23	2.388,00	393.256,23
Amortització acumulada				
Amortització acumulada a 1 de gener de 2018	(390.000,00)	(868,23)	(4.113,00)	(394.981,23)
Baixes	-	-	1.725,00	1.725,00
Amortització acumulada a 31 de desembre de 2018	(390.000,00)	(868,23)	(2.388,00)	(393.256,23)
Amortització acumulada a 31 de desembre de 2019	(390.000,00)	(868,23)	(2.388,00)	(393.256,23)
Valor net a 31 de desembre de 2018	-	-	-	-
Valor net a 31 de desembre de 2019	-	-	-	-

5.2 - Al 31 de desembre de 2019 i 2018 els elements de l'immobilitzat intangible es troben completament amortitzats.

5.3 - Les concessions administratives al 31 de desembre de 2019 i 2018 corresponen a la cessió d'ús i explotació del servei públic del camp de futbol municipal de Vallmorena, per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per un període de 10 anys, finalitzant el 31 de desembre de 2017. S'entén tàcitament renovades les concessions fins a signar nou Conveni.

Nota 6 - IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1 - Els moviments experimentats pels comptes d'aquest epígraf en els exercicis 2019 i 2018 han estat els següents:

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Cost	Euros		
	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitat material	Total
Cost a 1 de gener de 2018	637.073,16	364.638,27	1.001.711,43
Altes	-	2.583,62	2.583,62
Baixes	-	(136.231,62)	(136.231,62)
Traspassos (nota 7)	(637.073,16)	(36.572,64)	(673.645,80)
Cost a 31 de desembre de 2018	-	194.417,63	194.417,63
Altes	-	15.508,15	15.508,15
Cost a 31 de desembre de 2019	-	209.925,78	209.925,78
Amortització acumulada			
Amortització acumulada a 1 de gener de 2018	(129.659,28)	(282.603,84)	(412.263,12)
Altes	-	(22.000,39)	(22.000,39)
Baixes	-	136.231,47	136.231,47
Traspassos (nota 7)	129.659,28	36.572,64	166.231,92
Amortització acumulada a 31 de desembre de 2018	-	(131.800,12)	(131.800,12)
Altes	-	(23.290,87)	(23.290,87)
Amortització acumulada a 31 de desembre de 2019	-	(155.090,99)	(155.090,99)
Valor net a 31 de desembre de 2018	-	62.617,51	62.617,51
Valor net a 31 de desembre de 2019	-	54.834,79	54.834,79

6.2 - Dins l'epígraf Construccions el 2017 s'inclouïa el cost de construcció d'una sala polivalent i un bar al Parc de Can Rafart que van ser finalitzades a finals de l'exercici 2004. La Societat disposava de sengles drets de superfície dels terrenys sobre els quals s'aixequen les edificacions a 30 anys atorgades per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Dins els acords adoptats conjuntament amb el Soci Únic en relació al Pla de Sanejament Financer pels exercicis 2016-2019 es contemplava la recuperació per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de l'explotació de la Sala Polivalent i del quiosc de begudes situades al Parc de Can Rafart. En conseqüència, amb efectes 1 de gener 2018 la Societat va reclassificar aquests actius com a actius disponibles per a la venda pel seu valor net comptable que totalitzava 507.413,88 euros, d'acord amb el següent detall (veure nota 7):

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

	<u>Euros</u>
Construcció Sala Polivalent i Bar Can Rafart	637.073,16
Material cuina Bar Can Rafart	15.306,64
Mobiliari Sala Polivalent i Bar Can Rafart	<u>21.266,00</u>
Cost	<u>673.645,80</u>
Amortització acumulada	<u>(166.231,92)</u>
Valor net comptable Sala Polivalent i Bar Can Rafart	<u>507.413,88</u>

- 6.3 - Les adicions de l'exercici 2019 corresponen principalment a l'adquisició d'utilitatge i d'altres adquisicions tècniques.
- 6.4 - El cost dels elements d'immobilitzat material totalment amortitzats a 31 de desembre de 2019 i 2018, actualment en ús, es presenta en el següent detall:

	<u>Euros</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Maquinària	14.500,70	14.500,70
Utilitatge	1.016,00	1.016,00
Mobiliari	3.135,39	2.802,98
Equips per a processos d'informació	2.278,64	2.278,64
Elements de transport	42.211,34	42.211,34
	<u>63.142,07</u>	<u>62.809,66</u>

- 6.5 - La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per obrir els riscos als que estan subjectes els elements de l'immobilitzat material. La cobertura es considera suficient.
- 6.6 - La Societat realitza la prova del deteriorament de valor dels seus actius immobilitzats. La determinació del seu valor net de realització implica l'ús d'estimacions per part de la Direcció. El valor recuperable és el menor del valor net de realització i el seu valor net comptable. El càlcul del valor net de realització s'ha basat en estimacions conservadores, les quals representen la millor estimació de la Direcció sobre l'evolució futura del mercat. Les hipòtesis claus per a determinar el valor net de realització inclouen el preu estimat de venda per metre quadrat i els costos estimats de venda. Les estimacions, incloent la metodologia emprada, poden tenir un impacte significatiu en els valors i en la pèrdua per deteriorament de valor. Durant 2019 i 2018 no s'ha registrat cap dotació..

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

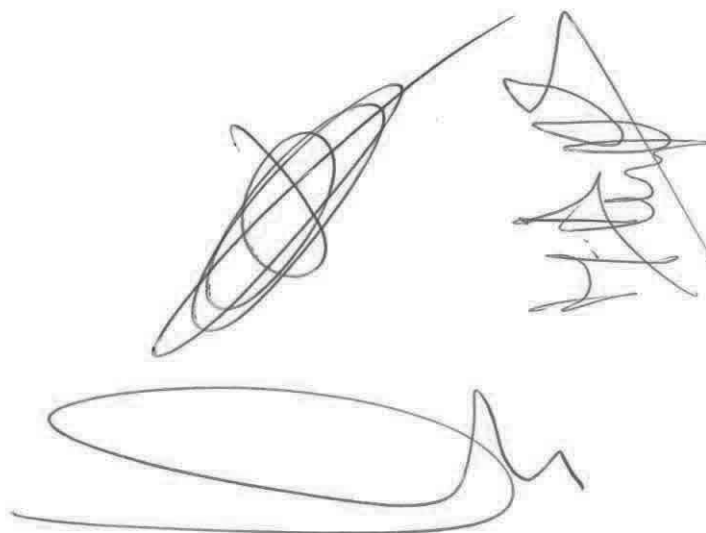
Nota 7 - ACTIUS DISPONIBLES PER A LA VENDA

- 7.1 - Durant 2018 el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va adoptar l'acord de donar per extingit l'encàrrec de gestió de la Sala Polivalent i el quiosc de begudes situades al Parc de Can Rafart a VISERMA, en els termes que es desprenen dels objectius d'estabilitat pressupostària i de la regla de la despesa previstos a la Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i de l'acord plenari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de data 22 de desembre de 2016, que aprovà el Pla de Sanejament Financer pels exercicis 2016-2019. El preu de la transacció que totalitzava 583.800 euros es va basar en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal. Com a resultat de la mencionada operació es va materialitzar una plusvàlua per import de 76.386,12 euros, amb el següent detall:

	<u>Euros</u>
Preu de venda Sala Polivalent i Bar Can Rafart	583.800,00
Valor net comptable (nota 6)	<u>(507.413,88)</u>
Benefici venda Sala Polivalent i Bar Can Rafart	<u>76.386,12</u>

- 7.2 - Com a conseqüència d'aquella operació es va procedit a compensar determinats deutes que VISERMA mantenia amb l'Ajuntament per import de 373.069,01 euros, quedant pendent un saldo a favor de VISERMA de 210.730,99 euros a l'exercici 2018.





VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 8 - EXISTÈNCIES

- 8.1** - El saldo de l'epígraf Existències correspon als següents projectes immobiliaris:

	Euros	
	2019	2018
Promocions en curs		
Promoció Vidal i Barraquer	175.216,01	175.216,01
	<u>175.216,01</u>	<u>175.216,01</u>
Bestretes a proveïdors	25.907,37	176,26
	<u>201.123,38</u>	<u>175.392,27</u>

- 8.2** - La promoció Vidal i Barraquer consistia en la construcció de sengles blocs de 13 habitatges. La promoció va finalitzar a l'exercici 2009 i en l'actualitat únicament resta pendent de vendre un local comercial que actualment està essent explotat en règim de lloguer fins a la seva venda definitiva. La data de venciment del lloguer, és el juny de 2023. Aquest actiu està lliure de càrregues. El rendiment de l'actiu mitjançant la forma de lloguer, està per sobre del rendiment financer de mercat.
- 8.3** - Les Bestretes a proveïdors corresponen quasi en la seva totalitat als avançaments dels proveïdors del servei de neteja viària de finals de desembre, que l'encomana s'iniciava el 2020. Durant el mes de gener de 2020, ja s'ha procedit a la seva materialització.
- 8.4** - Fins octubre de 2014 **VISERMA** va estar l'administració actuant per al desenvolupament del sector PP-12, data a partir de la qual la seva gestió va ser assumida per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. **VISERMA** com a administració actuant va incórrer amb la totalitat de les despeses del sector i va anar liquidant quotes de forma provisional a tots els propietaris en funció del percentatge de propietat que estableix la reparcel·lació. Tot el tràmit finalitza amb la liquidació definitiva del sector, girant la quota d'Urbanització definitiva i tancant el sector.

La reparcel·lació va ser impugnada judicialment per part d'un propietari del sector 12PP "Pla Parcial del sector 12, Riera de Vilassar" i hi ha sentència ferma, on deixa sense efecte la citada reparcel·lació. D'acord amb la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 4 d'octubre de 2012, la reparcel·lació és ferma. Tanmateix, altres propietaris del sector van interposar tot una sèrie de contenciosos, principalment per reclamar indemnitzacions per l'execució del sector (veure nota 16.4).

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

- 8.5 - La Societat realitza la prova del deteriorament de valor de les promocions en curs amb cicle d'exploració a llarg termini. La determinació del seu valor net de realització implica l'ús d'estimacions per part de la Direcció. El valor recuperable és el menor del valor net de realització i el seu valor net comptable.

El càlcul del valor net de realització es basa en estimacions conservadores, les quals representen la millor estimació de la Direcció sobre l'evolució futura del mercat. Les hipòtesis claus per a determinar el valor net de realització inclouen el preu estimat de venda per metre quadrat i els costos estimats de venda. Les estimacions, incloent la metodologia emprada, poden tenir un impacte significatiu en els valors i en la pèrdua per deteriorament de valor. Durant 2019 i 2018 no s'ha registrat cap deteriorament.

Nota 9 - ACTIUS FINANCERS

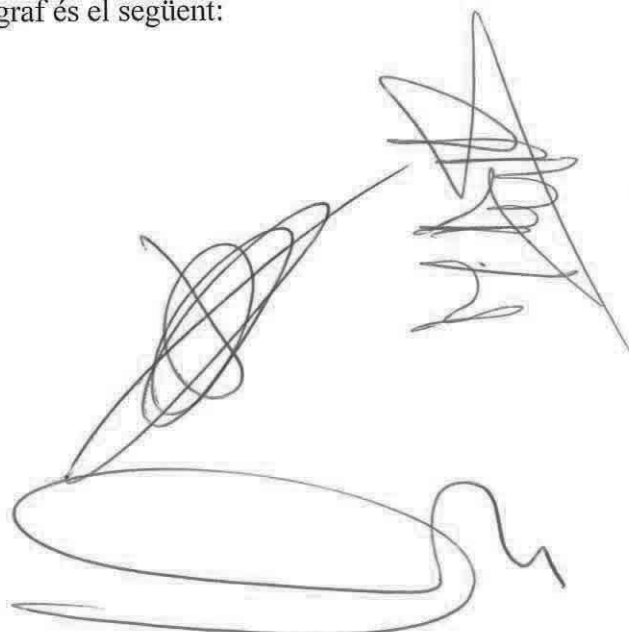
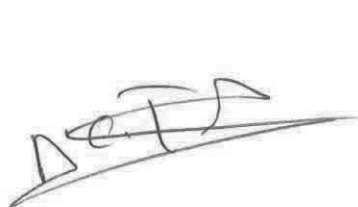
La totalitat d'actius financers es troben inclosos dintre de la categoria de préstecs i partides a cobrar i dintre de la classe d'altres.

Els clients per prestacions de serveis corresponen principalment a deutors per arrendaments d'habitatges que constitueixen el seu domicili habitual i permanent. Fins la data sols s'han efectuat gestions de cobrament pacífiques, restant la decisió d'emprendre mesures judicials o passar-ho a Serveis Socials.

Al 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeixen actius financers denominats en moneda estrangera.

9.1 - Deutors comercials i altres comptes a cobrar

El detall dels comptes inclosos en aquest epígraf és el següent:



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

	Euros	
	2019	2018
Clients per vendes i prestacions de serveis		
Clients empreses del grup (nota 14)	205.930,64	227.851,54
Clients per prestació de serveis	128.402,67	108.818,53
Provisions per deteriorament	(11.127,74)	(11.127,74)
	323.205,57	325.542,33
Altres deutors		
Deutors variis	3.726,40	2.359,74
Administracions Públiques (nota 12)	17.553,10	17.335,93
	21.279,50	19.695,67
	344.485,07	345.238,00

L'elevat valor de la partida de clients empreses del Grup es deriva de la venda de la sala polivalent i del quiosc de begudes al Parc de Can Rafart descrita a la nota 7. Els saldos amb l'Ajuntament, Soci Únic, poden no ser coincidents per criteris d'imputació diferents i pendents de liquidar del sector 12PP "Riera de Vilassar".

9.2 - La provisió per insolvències no ha registrat moviment en 2019 i 2018.

9.3 - **Inversions financeres amb empreses del Grup**

Les inversions financeres amb empreses del grup a curt i llarg termini, per import total a la data de tancament de 190.130,85 euros, corresponen a crèdits a cobrar a llarg termini amb el Soci Únic generats principalment com a conseqüència de la venda del Sòl Rústega de Vallmorena a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt descrit a la nota 2.8. Aquesta quantia es cobrarà 115.130,85 euros a llarg termini i 75.000,00 euros a curt termini durant els exercicis 2020 al 2022 (veure 9.4).

9.4 - La classificació per venciment dels actius financers en vigor a 31 de desembre de 2019 es mostra en el següent quadre resum:

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Euros												
Venciment final	T. vigent	Venciment	Saldo a 31/12/2019	2020	2021	2022	2023	2023 en endavant	Total Llarg termini	Total Curt termini	Total	
Crèdits amb parts vinculades												
Ajuntament VDalt- deute LT immobiliari	0%	2022	190.130,85	75.000,00	75.000,00	40.130,85	-	-	115.130,85	75.000,00	190.130,85	
Compte corrent amb socis i entitats vinculades			6.171,00	6.171,00	-	-	-	-	-	6.171,00	6.171,00	
			196.301,85	81.171,00	75.000,00	40.130,85	-	-	115.130,85	81.171,00	196.301,85	
Altres actius financers												
Fiances i dipòsits			2.492,15	-	-	-	-	2.492,15	2.492,15	-	2.492,15	
Clients per vendes i prestacions de serveis			323.205,57	323.205,57	-	-	-	-	-	323.205,57	323.205,57	
Altres deutors			21.279,50	21.279,50	-	-	-	-	-	21.279,50	21.279,50	
Inversions financeres a curt termini			2.136,78	2.136,78	-	-	-	-	-	2.136,78	2.136,78	
Efectiu i altres actius líquids equivalents			111.871,83	111.871,83	-	-	-	-	-	111.871,83	111.871,83	
Total actius financers			657.287,68	539.664,68	75.000,00	40.130,85	-	2.492,15	117.623,00	539.664,68	657.287,68	

La classificació per venciment dels actius financers en vigor a 31 de desembre de 2018 es mostra en el següent quadre resum:

Euros												
Venciment final	T. vigent	Venciment	Saldo a 31/12/2018	2019	2020	2021	2022	2022 en endavant	Total Llarg termini	Total Curt termini	Total	
Crèdits amb parts vinculades												
Ajuntament VDalt- deute LT immobiliari	0%	2022	281.980,85	91.850,00	75.000,00	75.000,00	40.130,85	-	190.130,85	91.850,00	281.980,85	
			281.980,85	91.850,00	75.000,00	75.000,00	40.130,85	-	190.130,85	91.850,00	281.980,85	
Altres actius financers												
Fiances i dipòsits			2.492,15	-	-	-	-	2.492,15	2.492,15	-	2.492,15	
Clients per vendes i prestacions de serveis			325.542,33	325.542,33	-	-	-	-	-	325.542,33	325.542,33	
Altres deutors			19.695,67	19.695,67	-	-	-	-	-	19.695,67	19.695,67	
Inversions financeres a curt termini			1.956,78	1.956,78	-	-	-	-	-	1.956,78	1.956,78	
Efectiu i altres actius líquids equivalents			117.720,49	117.720,49	-	-	-	-	-	117.720,49	117.720,49	
Total actius financers			749.388,27	556.765,27	75.000,00	75.000,00	40.130,85	2.492,15	192.623,00	556.765,27	749.388,27	

Nota 10 - PASSIUS FINANCERS

La totalitat de passius financers es troben inclosos dintre de la categoria de debèits i partides a pagar i dintre de la classe d'altres.

10.1 - Deutes a llarg termini

En data 15 de gener de 2013 (notificada el 23 de gener de 2013) el Jutjat Mercantil nº 1 de Barcelona va aprovar la proposta de conveni (concurso 917/2011- Secció B), als efectes establerts en els articles 132 a 136 de la Llei Concursal, presentada per VISERMA en la Junta celebrada el 19 de desembre de 2012, sense que es plantegés cap oposició. En conseqüència, durant 2013 es va realitzar la reclassificació de crèdits concursals d'acord amb els venciments acordats en el conveni de creditors.

Durant l'exercici de 2019 s'ha realitzat el sisè pagament dels deutes concursals ordinaris establert per conveni, corresponent al 15% del deute concursal.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

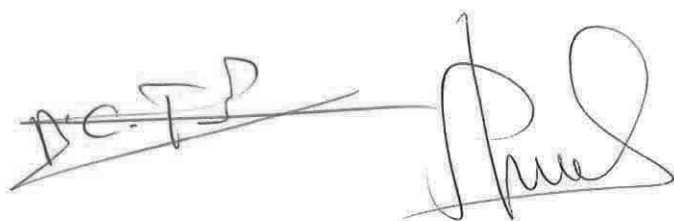
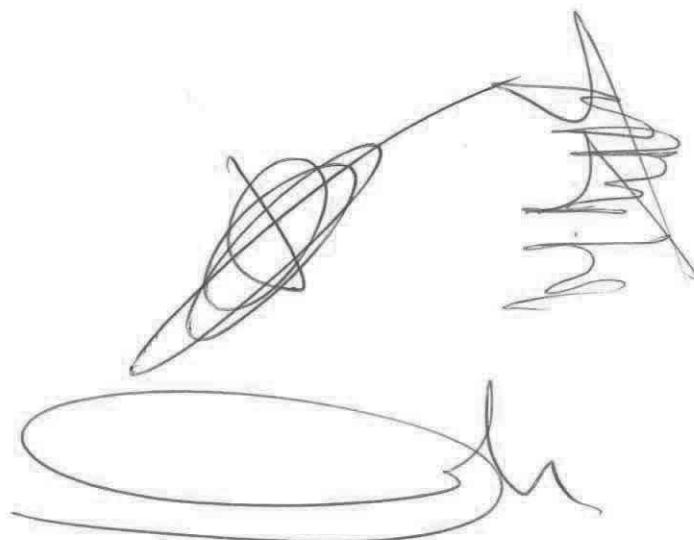
Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Durant l'exercici de 2018 es va realitzar el cinquè pagament dels deutes concursals ordinaris establert per conveni, corresponent al 15% del deute concursal.

Els crèdits concursals subordinats no documentats no estan contemplats a les Comptes.

L'epígraf de "Deutes a llarg termini" presenta els següents moviments durant els exercicis 2019 i 2018:

Cost amortitzat	Euros				Total
	Deutes concursals			Deutes no concursals	
	Deutes amb empreses del Grup	Deutes amb proveïdors i creditors	Deutes amb Administracions Públiques	Deutes amb empreses del Grup	
Cost amortitzat a 1 de gener de 2018	3.075.374,34	181.127,82	101.365,10	156.916,22	3.514.783,48
Pagaments	-	-	-	(156.916,22)	(156.916,22)
Regularitzacions saldos contra reserves	-	-	(71.015,64)	-	(71.015,64)
Traspasos del curt termini	-	23.369,40	-	-	23.369,40
Traspasos a curt termini	-	(19.289,98)	(1.240,25)	-	(20.530,23)
Cost amortitzat a 31 de desembre de 2018	3.075.374,34	185.207,24	29.109,21	-	3.289.690,79
Traspasos a curt termini	-	(78.926,10)	(8.210,67)	-	(87.136,77)
Cost amortitzat a 31 de desembre de 2019	3.075.374,34	106.281,14	20.898,54	-	3.202.554,02

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

a) Deutes a llarg termini amb empreses del Grup

El detall d'aquest capítol, és el següent:


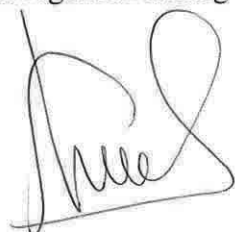
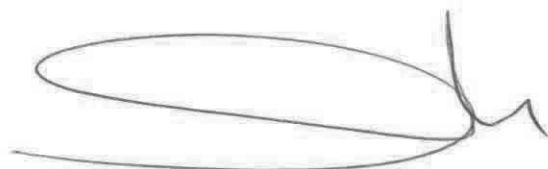
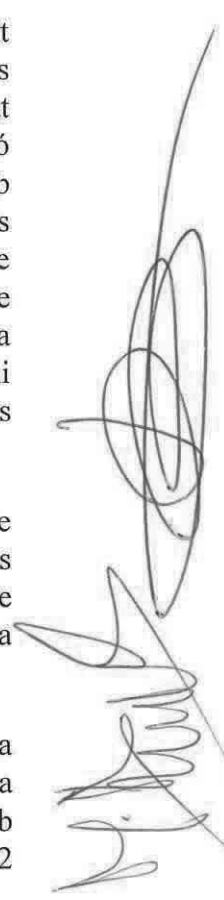
	Euros	
	2019	2018
Deutes a llarg termini amb empreses del Grup		
Préstec participatiu	2.753.843,77	2.753.843,77
Altres deutes concursals	321.530,57	321.530,57
	3.075.374,34	3.075.374,34

D'acord amb l'establert pel RDL 4/2012, de 24 de febrer, "por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales", en data 31 de maig de 2012 la Societat va satisfer els pagaments als proveïdors acollits al mencionat RDL per un import de 2.361.461,10 euros, els quals van ser assumits per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt essent inclosos en els crèdits subordinats indicats a la nota 1.4.

El Soci Únic va aprovar en data 22 d'abril de 2013 la conversió del crèdit concursal subordinat que ostenta amb la Societat així com altres aportacions fetes durant el concurs de creditors (160.000 euros per un préstec efectuat per l'Ajuntament durant l'exercici 2011, 167.214,74 euros per la subrogació efectuada per l'Ajuntament d'una pòlissa constituïda per VISERMA amb l'entitat Banesto en data 14 de maig de 2012 i 65.167,93 euros per les aportacions a l'Expedient de Regulació d'Ocupació (ERO) de la plantilla de VISERMA acordat durant el concurs de creditors) per un import total de 2.753.843,77 euros, en un préstec participatiu per tal de restablir la seva situació patrimonial. Els préstecs participatius es consideren patrimoni comptable als efectes de reducció del capital i liquidació de societats previstes a la legislació mercantil.

Aquest deute a llarg termini té la consideració de deute subordinat, de manera que queda afectat per la mateixa espera establerta en el conveni pels creditors ordinaris, però els terminis es compten a partir de l'íntegre acompliment del Conveni respecte d'aquest últims, tal i com es descriu a la nota 1.4.

Tal i com es descriu a la nota 2.8, com a conseqüència de la venda de la sala polivalent i del quiosc del Parc Can Rafart a l'Ajuntament durant 2018 es va procedir a compensar determinats deutes que VISERMA mantenia amb l'Ajuntament per import total de 373.069,01 euros, dels quals 156.916,22 euros estaven registrats a llarg termini.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2018

b) Classificació per venciments dels passius

La classificació per venciment dels passius financers en vigor a 31 de desembre de 2019 es mostra en el següent quadre-resum:

Venciment final	Tipus	T. vigent	Any venciment	Euros					Total Curt termini	Total		
				Capital / Límit Disponible	2020	2021	2022	2023			2023 en endavant	Total Llarg termini
Deutes concursals amb empreses del Grup:												
Aj. Viassar de Dall-présteq participatiu	3% Beneficis		2022	2.753.843,77	-	-	55.076,88	55.076,88	2.643.690,02	2.753.843,77	-	2.753.843,77
Aj. Viassar de Dall-altres deutes concursals				321.530,57	-	-	6.430,61	6.430,61	308.669,35	321.530,57	-	321.530,57
				3.075.374,34	-	-	61.507,49	61.507,49	2.952.359,37	3.075.374,34	-	3.075.374,34
Deutes concursals amb empreses del Grup												
Altres deutes financeres concursals												
Deutsq amb proveïdors i creditors				201.041,80	81.199,44	3.104,00	3.104,00	3.104,00	18.873,70	106.281,14	94.760,66	201.041,80
Deutsq amb Administracions Públiques				27.571,85	5.783,55	302,29	302,29	302,29	14.510,41	20.898,54	6.673,31	27.571,85
				101.433,97	86.982,99	3.406,29	3.406,29	3.406,29	33.384,11	127.179,68	101.433,97	228.613,65
Altres deutes financeres no concursals												
Finances rebudes				5.800,00	-	-	-	-	-	-	5.800,00	5.800,00
Proveïdors per obres i serveis				9.322,27	-	-	-	-	-	-	9.322,27	9.322,27
Administracions Públiques				42.203,09	-	-	-	-	-	-	42.203,09	42.203,09
Creditors per prestació de serveis				(2.416,55)	-	-	-	-	-	-	(2.416,55)	(2.416,55)
Personal				2.340,60	-	-	-	-	-	-	2.340,60	2.340,60
Altres deutes				180,00	-	-	-	-	-	-	180,00	180,00
				57.429,41	-	-	-	-	-	-	57.429,41	57.429,41
Altres deutes no concursals												
				158.863,38	86.982,99	64.913,78	64.913,78	64.913,78	2.985.743,47	3.202.554,02	158.863,38	3.361.417,40
Total deutes financeres												

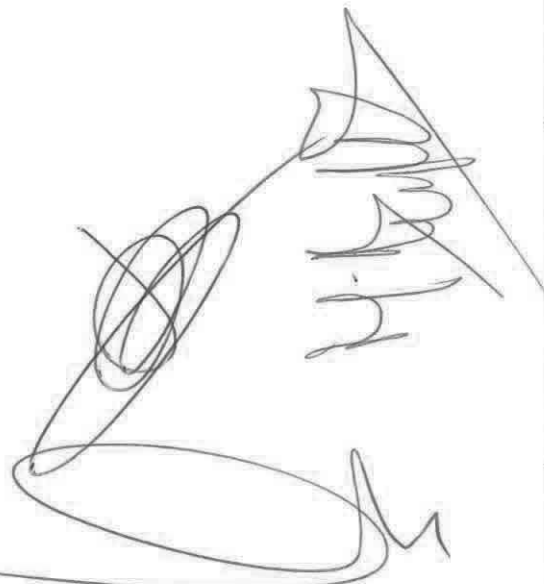


VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2018

La classificació per venciment dels passius financers en vigor a 31 de desembre de 2018 es mostra en el següent quadre-resum:

	Venciment final	Tipus	T. vigent	Any venciment	Capital / Límit Disponible		Euros						
					2019	2020	2021	2022	2022 en endavant	Total Llarg termini	Total Curt termini	Total	
Deutes concursals amb empreses del Grup													
Aj. Vilassar de Dalt-préstec participatiu	3% Beneficis		2022	-	-	2.753.843,77	-	-	-	-	2.753.843,77	-	2.753.843,77
Aj. Vilassar de Dalt-altres deutes concursals				-	-	321.530,57	-	-	-	315.099,96	321.530,57	-	321.530,57
						3.075.374,34					3.075.374,34		3.075.374,34
Deutes concursals amb empreses del Grup													
Altres deutes financers concursals						225.812,22	94.760,66	81.199,44	3.104,00	6.143,14	185.207,24	40.604,98	225.812,22
Deutes amb proveïdors i creditors						32.445,88	6.673,31	5.783,55	302,29	16.350,06	29.109,21	3.336,67	32.445,88
Deutes amb Administracions Públiques													
Altres deutes financers no concursals													
Desoberts bancaris						2.000,94	-	-	-	-	-	2.000,94	2.000,94
Finances rebudes						6.800,00	-	-	-	-	-	6.800,00	6.800,00
Proveïdors per obres i serveis						10.582,15	-	-	-	-	-	10.582,15	10.582,15
Administracions Públiques						90.058,38	-	-	-	-	-	90.058,38	90.058,38
Creditors per prestació de serveis						(2.538,26)	-	-	-	-	-	(2.538,26)	(2.538,26)
Personal						368,76	-	-	-	-	-	368,76	368,76
Altres deutes						780,71	-	-	-	-	-	780,71	780,71
Altres deutes no concursals													
						108.052,68	-	-	-	-	-	108.052,68	108.052,68
Total deutes financers													
						151.994,33	101.433,97	86.982,99	64.913,78	3.036.360,05	3.289.690,79	151.994,33	3.441.685,12



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

10.2 - Deutes a curt termini

L'epígraf "Altres deutes a curt termini" a 31 de desembre de 2019 i 2018 es compon de les següents partides:

	Euros	
	2019	2018
Fiances rebudes a curt termini	5.800,00	6.800,00
Dipòsits rebuts a curt termini	2.340,60	368,76
Altres partides	(5.991,00)	780,71
	2.149,60	7.949,47

10.3 - Creditors comercials i altres comptes a pagar

La composició a 31 de desembre de 2019 i 2018 dels creditors comercials i altres comptes a pagar és la següent:

	Euros					
	2019			2018		
	Deutes concursals a curt termini	Deutes no concursals a curt termini	Total proveïdors i creditors	Deutes concursals a curt termini	Deutes no concursals a curt termini	Total proveïdors i creditors
Proveïdors						
Proveïdors per obres i serveis	-	9.322,27	9.322,27	-	10.582,15	10.582,15
	-	9.322,27	9.322,27	-	10.582,15	10.582,15
Altres creditors						
Creditors per prestació de serveis	94.760,66	(2.416,55)	92.344,11	40.604,98	(2.538,26)	38.066,72
Administracions Públiques (nota 12)	6.673,31	42.203,09	48.876,40	3.336,67	90.058,38	93.395,05
	101.433,97	39.786,54	141.220,51	43.941,65	87.520,12	131.461,77
	101.433,97	49.108,81	150.542,78	43.941,65	98.102,27	142.043,92

10.4 - Informació sobre els aplaçaments de pagaments realitzats a creditors. Disposició Addicional 2^a de la Llei 31/2014, de 4 de desembre, "Deber de informació"

Conforme a la Disposició final segona de la Llei 31/2014 que modifica la Llei 15/2010 de 5 de juliol, s'inclou la informació referida al període mig de pagament a creditors.

Durant l'exercici 2019 s'han realitzat pagaments a creditors per import de 210.095,85 euros (215.845,09 euros en l'exercici 2018). En l'exercici 2019, el rati d'operacions pagades calculat segons els criteris establerts per el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas per a les Entitats Públiques s'estima en 33,34 dies (51,90 dies el 2018) i el rati de les operacions pendents de pagament en 27,12 dies (23,06 dies el 2018).

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 11 - FONS PROPIS

11.1 - Capital social

El capital social, sense variació en l'exercici 2019 i 2018, és de 581.647,80 euros, i es troba dividit en 9.678 participacions, acumulables i indivisibles, de 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles. Estan desemborsades en la seva totalitat i són propietat del Soci Únic, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

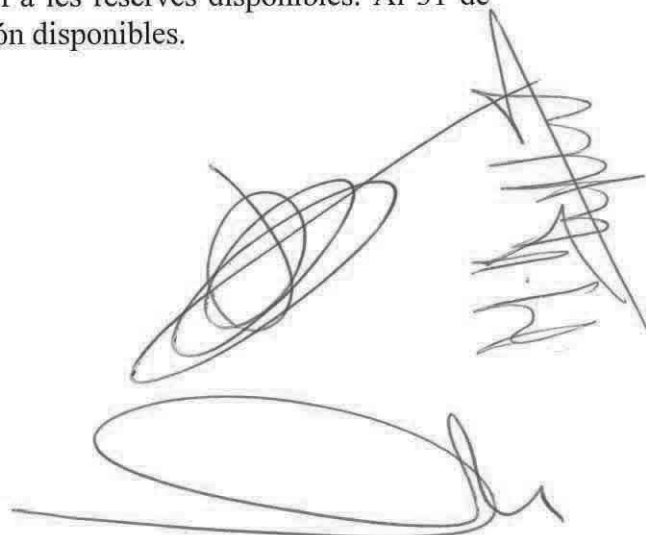
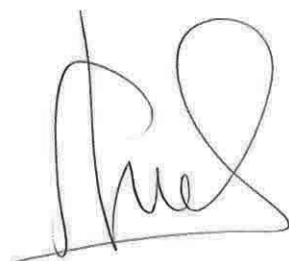
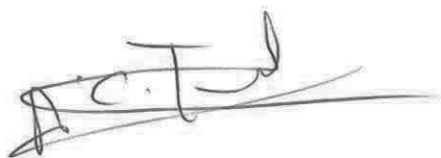
La Societat té la condició d'unipersonal i, en conseqüència, està subjecte a les obligacions establertes per la normativa vigent per a aquest tipus de societats, que són, entre altres coses, la publicitat d'aquesta condició en tots els documents públics i el manteniment d'un llibre de registre en el que es mostrin tots els contractes subscrits amb el seu Soci Únic. Els contractes que la societat manté amb el seu Soci Únic es mostren en la nota 14 juntament amb saldos i transaccions amb el mateix.

11.2 - Reserves

La reserva legal supera el 20% del capital social, per la qual cosa ja no resulta preceptiva la seva dotació. D'acord amb la normativa, la part que no superi aquest límit, només pot destinar-se a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles per aquesta finalitat, o per augmentar el capital social en la part que excedeixi el 10% del capital ja augmentat, sent únicament distribuïble en cas de liquidació de la Societat.

11.3 - Altres reserves

Altres reserves correspon íntegrament a la Reserva voluntària, la qual és de lliure disposició excepte si el valor del patrimoni net comptable fos o resultés, a conseqüència del repartiment, inferior al capital social o si les despeses d'establiment no amortitzades superessin a les reserves disponibles. Al 31 de desembre de 2019 aquestes reserves no són disponibles.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 12 - SITUACIÓ FISCAL

12.1 - Els saldos a 31 de desembre de 2019 i 2018 amb Administracions Públiques són els següents:

	Euros			
	2019		2018	
	Saldos deutors	Saldos creditors	Saldos deutors	Saldos creditors
Llarg termini				
Actius i passius per impost diferit	22.492,14	-	22.513,56	-
Hisenda Pública creditora, saldos concurs de creditors	-	14.862,96	-	20.593,15
Organismes de la Seguretat Social creditora, saldos concurs creditor	-	6.035,58	-	8.516,06
Saldos amb Administracions Públiques a llarg termini	22.492,14	20.898,54	22.513,56	29.109,21
Curt termini				
Hisenda Pública				
Deutora per IVA a retornar	17.553,10	-	17.335,93	-
Agència Tributària Catalunya-creditora	-	-	-	50.942,80
Creditora per IRPF retencions practicades	-	21.605,79	-	21.525,80
Creditora, saldos concurs de creditors	-	4.192,83	-	2.096,42
Organismes de la Seguretat Social				
Seguretat Social creditora	-	20.597,30	-	17.589,78
Seguretat Social creditora, saldos concurs de creditors	-	2.480,48	-	1.240,25
Saldos amb Administracions Públiques a curt termini	17.553,10	48.876,40	17.335,93	93.395,05

Tal com estableix la legislació vigent a Espanya, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat revisades per les autoritats fiscals, o després del període de prescripció de quatre anys. Al 31 de desembre de 2019, la Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals tots els impostos aplicables des d'1 de gener de 2016 (1 de gener de 2015 per l'Impost sobre Societats).

Els Administradors no esperen que puguin meritarse passius addicionals de consideració com a conseqüència d'eventuals inspeccions.

12.2 - D'acord amb el que estableix el Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost de societats, la societat tributa per aquest impost amb una bonificació del 99% sobre el tipus general de gravamen (25%), al realitzar activitats derivades de la prestació de serveis compresos a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

La conciliació entre el Resultat comptable abans d'impostos i la base imposable de l'impost pel exercicis 2019 i 2018 resulta la següent:

	Euros					
	2019			2018		
	Compte de pèrdues i guanys	Ingressos i despeses imputats al patrimoni net	Total	Compte de pèrdues i guanys	Ingressos i despeses imputats al patrimoni net	Total
Resultat comptable abans d'impostos	6.118,83	-	6.118,83	9.698,33	8.157,35	17.855,68
Diferències permanents	(3,31)	-	(3,31)	12.198,13	-	12.198,13
Base imposable prèvia (resultat fiscal)	6.115,52	-	6.115,52	21.896,46	8.157,35	30.053,81
Compensació bases imposables negatives			(6.115,52)			(30.053,81)
Base imposable final			-			-

- 12.3** - Als exercicis 2019 i 2018 no s'han enregistrat despeses per impost corrent atès que la Societat ha compensat bases imposables negatives d'exercicis anteriors. La despeses per Impost sobre Societats registrades en aquests exercicis corresponen a la variació dels actius per impostos diferits.

Són susceptibles de compensació amb eventuais bases imposables positives futures les bases imposables negatives originades en els exercicis 2010 a 2012.

El detall de les bases imposables negatives pendents de compensació a 31 de desembre de 2019 són les següents:

Any	Euros			Límit any
	Pendent d'aplicació 31/12/18	Aplicat/ Generat en liquidació 2019	Pendent d'aplicació 31/12/19	
2010	822.410,53	(6.115,52)	816.295,01	sense venciment
2011	475.932,38	-	475.932,38	sense venciment
2012	70.516,14	-	70.516,14	sense venciment
	<u>1.368.859,05</u>	<u>(6.115,52)</u>	<u>1.362.743,53</u>	

D'acord amb la Llei de l'impost sobre Societats vigent a Espanya, si en virtut de les normes aplicables per a la determinació de la base imposable aquesta és negativa, el seu import podrà ser compensat sense límit futur temporal amb les rendes positives dels períodes impositius següents amb el límit del 70 per cent de la base imposable prèvia a l'aplicació de la reserva de capitalització establerta en l'article 25 d'aquesta Llei i a la seva compensació. En tot cas, es podran compensar en el període impositiu bases imposables negatives fins l'import de 1 milió d'euros.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

La compensació es realitzaria al temps de formular la declaració de l'Impost sobre Societats, sense perjudici de les facultats de comprovació que corresponguin a les autoritats fiscals.

Les autoritats fiscals poden revisar les bases imposables negatives i deduccions pendents d'aplicació corresponents als deu exercicis fiscals previs. Transcorregut aquest termini, el contribuent haurà d'acreditar que les bases imposables negatives que es pretenen compensar resultin procedents, així como la seva quantia, mitjançant l'exhibició de la liquidació o autoliquidació i de la comptabilitat, amb acreditació del seu dipòsit durant l'esmentat termini en el Registre Mercantil.

Nota 13 - INGRESSOS I DESPESES

13.1 - L'import net de la xifra de negocis presenta el següent detall a 31 de desembre de 2019 i 2018:

	Euros	
	2019	2018
Venda Sala Polivalent i Bar Can Rafart (notes 2.8 i 7)	-	583.800,00
Servei de Grua	5.559,79	8.577,95
Servei de Zones Blaves	22.149,60	23.598,78
Servei Recollida Residus Urbans	340.675,34	345.367,44
Servei Obres i Manteniment Via Pública	78.098,76	74.145,60
Servei de Neteja	161.880,24	139.150,15
Servei Suport Transport Brigada	52.168,08	55.652,16
Servei Voluminosos RRU	52.168,08	37.293,12
Altres serveis	21.119,00	19.211,34
Aula de Dansa	55.110,57	54.848,55
Aula de Música	48.553,09	49.198,99
Cessió d'ús camp de futbol Vallmorena	-	28.000,00
Import net de la xifra de negocis	837.482,55	1.418.844,08

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the legal representatives of the company. There are four distinct signatures scattered across the bottom half of the page.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

- 13.2 - El detall dels altres ingressos d'exploració a 31 de desembre de 2019 i 2018, és el següent:

	Euros	
	2019	2018
<i>Subvencions a l'exploració</i>		
Serveis Ajuntament de Vilassar	119.057,52	118.500,08
Subvencions a l'exploració	119.057,52	118.500,08
<i>Ingressos per arrendaments</i>		
Cessió Sala Polivalent	5.096,40	5.899,81
Lloguer Bar de Can Rafart	4.050,00	3.150,00
Lloguer Camp de Futbol - C.E.V.	18.000,00	-
Lloguer Locals comercials	6.000,00	6.000,00
Ingressos per arrendaments	33.146,40	15.049,81
Altres ingressos d'exploració	152.203,92	133.549,89

- 13.3 - L'epígraf càrregues socials corresponen al cost de les quotes patronals de la seguretat social, i es detalla de la següent manera:

	Euros	
	2019	2018
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	196.799,93	180.377,64
Altres despeses socials	-	450,00
196.799,93	180.827,64	

- 13.4 - L'epígraf "Aprovisionaments" es compon de les següents partides:

	Euros	
	2019	2018
Variació d'existències: valor net comptable Sala Polivalent i Bar Can Rafart (nota 7)	-	507.414,03
Treballs realitzats per empreses	1.299,80	1.806,25
Compres	19.422,89	20.370,28
20.722,69	529.590,56	

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

- 13.5 - El detall de les partides que componen l'epígraf "Altres despeses d'explotació" són les següents, tenint en compte que les primes d'assegurances es meriten en funció del termini del risc assegurat:

	Euros	
	2019	2018
Serveis exteriors		
Arrendaments i cànon	26.148,28	25.958,16
Reparacions i conservació	34.299,90	44.363,40
Serveis professionals independents	15.095,66	14.951,72
Transports	29.459,44	27.832,38
Primes d'assegurances	14.236,74	13.835,69
Serveis bancaris i similars	2.437,07	2.465,48
Publicitat, propaganda i relacions públiques	577,00	1.625,83
Subministraments	3.040,36	2.430,09
Altres serveis	7.334,78	25.493,68
	132.629,23	158.956,43
Tributs	6.752,22	22.940,46
	139.381,45	181.896,89

- 13.6 - Els "Altres resultats d'explotació" dels exercicis 2019 i 2018 corresponen fonamentalment als següents conceptes:

	Euros	
	2019	2018
Ingressos		
Altres	1.373,85	2.175,44
	1.373,85	2.175,44
Despeses		
Retorn Subvenció GENCAT (nota 17)	-	(50.942,80)
Sanció Seguretat Social	(944,40)	-
Despeses excepcionals	(69,61)	-
	(1.014,01)	(50.942,80)
	359,84	(48.767,36)

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 14 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- a) Els saldos amb l'Ajuntament de Vilassar i el Consorci Teatral i Cultural La Massa a 31 de desembre de 2019 i 2018 són els següents:

	Euros			
	2019		2018	
	Saldos deutors	Saldos creditors	Saldos deutors	Saldos creditors
Ajuntament de Vilassar de Dalt				
Per serveis i obres diversos	35.776,09	-	35.776,09	-
Per venda d'actius immobiliaris (notes 7 i 9.3)	294.004,39	-	465.854,39	-
Préstec a curt termini	64.398,75	-	6.319,65	-
Compte corrent amb socis i entitats vinculades	6.171,00	-	-	-
Préstecs subordinats a llarg termini (nota 10.1)	-	3.075.374,34	-	3.075.374,34
Museu Arxiu Municipal	-	-	-	-
Consorci Teatral i Cultural La Massa	1.882,26	-	1.882,26	-
	402.232,49	3.075.374,34	509.832,39	3.075.374,34

- b) Les transaccions entre VISERMA i l'Ajuntament de Vilassar i el Consorci Teatral i Cultural La Massa durant els exercicis 2019 i 2018 s'exposen a continuació:

	Euros			
	2019		2018	
	Ingressos	Despeses / Inversions	Ingressos	Despeses / Inversions
Ajuntament de Vilassar de Dalt				
Per prestacions de serveis diversos	468.932,47	-	433.476,86	-
Regularització quotes urbanístiques parcel·les Sector PPI2 (nota 2.6)	-	-	-	(62.858,29)
Per operacions immobiliàries				
- Venda Sala Polivalent i Bar Can Rafart (nota 7)	-	-	583.800,00	(507.413,88)
	468.932,47	-	1.017.276,86	(570.272,17)

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Nota 15 - INFORMACIÓ MEDIAMBIENTAL

No es preveuen contingències, indemnitzacions, ni altres riscos de caràcter medi ambiental en les que pugui incórrer VISERMA que siguin susceptibles de provisió.

La Societat no té ni ha incorregut en despeses destinades a la minimització del impacte medi ambiental ni a la protecció i millora del medi ambient. Tanmateix, no existeixen provisions per a riscos i despeses ni contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

Per altra part, VISERMA no ha rebut cap subvenció, ni ingrés conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Nota 16 - ALTRA INFORMACIÓ

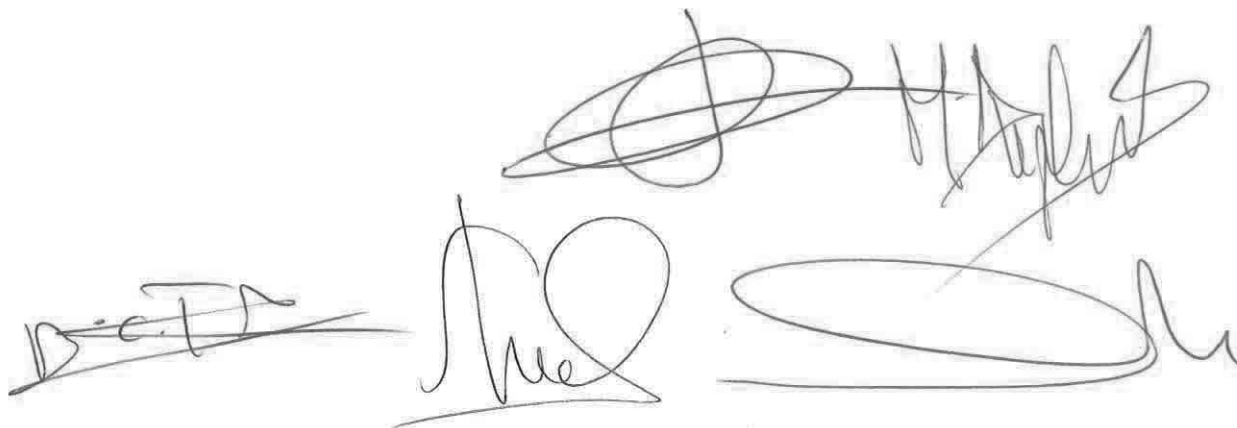
16.1 Informació relativa als Administradors i personal d'alta Direcció de la Societat

Els membres del Consell d'administració de VISERMA no han meritat cap import en concepte de prima d'assistència durant l'exercici 2019 i 2018.

VISERMA no ha concedit a cap membre del Consell d'administració préstecs ni ha assumit obligacions pel seu compte, i tampoc hi ha compromisos en matèria de pensions i assegurances de vida.

16.2 Deure dels Administradors

Els membres del Consell d'Administració i les persones vinculades als mateixos, en compliment de l'article 229.1 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, manifesten que des de la possessió i nomenament del càrrec i fins la data de formulació d'aquests comptes no s'ha produït cap situació de conflicte, directe o indirecte, amb l'interès de la Societat.



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

16.3 Informació sobre empleats

La plantilla mitjana de la Societat per categoria durant 2019 i 2018, és la següent:

	Plantilla mitja	
	2019	2018
Administració i finances	1,0	1,0
Especialistes	7,6	7,0
Peons i altres	12,1	12,2
Professors aules	3,7	3,3
	24,4	23,5

La distribució per sexes del personal i dels Administradors al final dels exercicis 2019 i 2018 es la següent:

	Nombre al final del exercici			
	2019		2018	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Administradors no inclosos en nòmina	3,0	3,0	3,0	3,0
Administració i finances	1,0	-	1,0	-
Especialistes	7,0	0,6	6,0	1,0
Peons i altres	9,5	5,4	7,5	3,9
Professors aules	0,3	3,4	0,3	3,4
	20,8	12,4	17,8	11,3

16.4 Compromisos i contingències

- Tal i com s'indica a la nota 8.3, la reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector industrial 12PP "Pla Parcial del sector 12, Riera de Vilassar", del terme municipal de Vilassar de Dalt, promogut per l'empresa municipal VISERMA fins octubre de 2014 i aprovat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va ser impugnada judicialment per part d'un propietari front el Tribunal Contenciós Administratiu nº 7 de Barcelona. En data 16 de novembre de 2009, es va dictar sentència ferma, on deixa sense efecte la citada reparcel·lació. La Societat ha presentat recurs administratiu en front del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que ha estat favorable a la Societat mitjançant sentència de data 4 d'octubre de 2012.

Tanmateix, altres propietaris del sector van interposar tot una sèrie de contenciosos, principalment per reclamar indemnitzacions per l'execució del sector.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Durant 2018 es va produir la liquidació de la última quota urbanística del Sector, havent-se registrat un import minorant reserves de 62.858,29 euros, pendent de la CLD (veure nota 2.6).

16.5 Remuneracions dels auditors

L'empresa auditora del comptes anuals abreujats de la Societat ha facturat durant l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2019 i 2018 honoraris i despeses per serveis d'auditoria per import de 5.500 euros (IVA exclòs), no existint altres serveis prestats pels auditors o societat vinculada. Aquest import inclou la totalitat dels serveis realitzats durant aquests exercicis, amb independència del moment de la seva facturació.

Nota 17 - FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït esdeveniments d'especial significació des al 31 de desembre de 2019 fins a la data de formulació d'aquests Comptes Anuals abreujats que, afectant a les mateixes, no s'hagués inclòs en elles, o el coneixement dels quals pogués ser d'utilitat a un usuari de les mateixes, amb excepció del que es detalla a continuació.

El Plenari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en sessió extraordinària de data 23 de desembre de 2019, va aprovar definitivament el canvi de modalitat de gestió en la prestació del servei de neteja viària del municipi, i va encarregar la seva gestió, com a mitjà propi, a **VISERMA**, a partir del dia 1 de gener de 2020. Aquesta ampliació dels serveis a efectuar per part de la mercantil, suposarà un increment del volum de negoci per a l'exercici 2020 i posteriors.

A data de la formulació dels presents comptes anuals, es manté en vigor el Real Decreto 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària provocada pel COVID-19, així com, els desenvolupaments posteriors corresponents al Real Decreto-Ley 8/2020 de 17 de març i la Orden SND/257/2020, del 19 de març, per la qual es declara la suspensió de l'apertura al públic d'establiments d'allotjament turístic.

El COVID-19 – conegut popularment conegut com a coronavirus – s'ha convertit a escala mundial en una emergència sanitària afectant els ciutadans, a empreses i l'economia general fins el punt de que l'Organització Mundial de Salut (OMS) la ha declarat una pandèmia tant per la seva ràpida expansió com pels seus efectes. Havent sigut reconegut inicialment a la Xina – en la localitat de Wuhan-, el desembre de 2019. A la data de formulació del presents comptes anuals, segons la pròpia OMS, el coronavirus s'ha expandit per la majoria dels territoris del món, entre ells Catalunya.

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

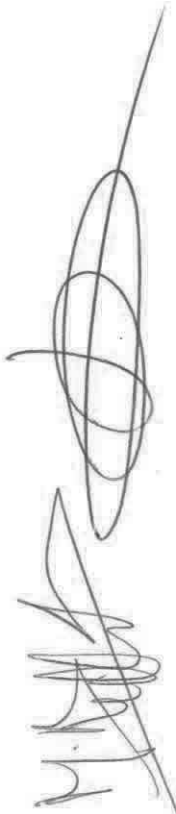
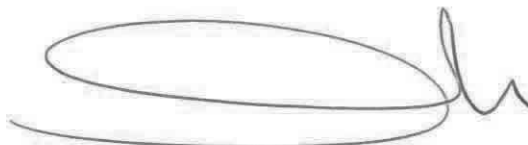
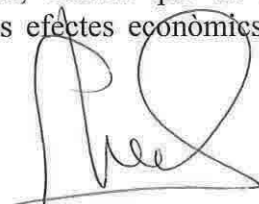
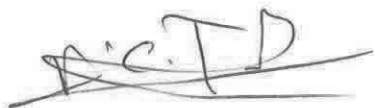
Aquesta situació no només està danyant a la salut de les persones, sinó que els seus efectes sobre l'economia i particularment sobre les PIMES, encara són difícils de quantificar, sent la seva progressió encara exponencial. La Comissió Europea (CE), a data de 13 de març de 2020 ja estimava una caiguda de 2,5 punts percentuals sobre el PIB de la zona euro, el que posa en manifest els efectes col·laterals que tindrà en l'economia aquesta pandèmia.

Davant aquesta situació Espanya, ha portat a terme diferents mesures dràstiques amb la intensió de limitar l'expansió del virus, així com altres mesures destinades a limitar els seus efectes econòmics. Entre aquestes mesures destaquem l'entrada en vigor el passat 14 de març de 2020, del Real Decreto 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació en crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

L'estat d'alarma és una eina que l'executiu té a la seva disposició davant de casos d'extrema necessitat com és l'actual, no existeixen gaires precedents en la nostra democràcia que hagin requerit l'aplicació d'aquesta mesura. A més d'haver-se limitat un dels drets fonamentals dels ciutadans, com és el del lliure dret a la circulació de persones -consagrat en l'article 19 de la Constitució espanyola- amb l'excepció d'unes determinades situacions tipificades com: l'assistència al lloc de treball, l'assistència a establiments oberts, amb l'objecte d'adquirir béns de primera necessitat com aliments o medicaments, entre altres situacions tesades, desencadenant als ciutadans espanyols a un confinament obligatori als seus habitatges que provocarà un descens molt important de les vendes i de l'activitat per part de les empreses i dels seus beneficis. Altres novetats del Real Decreto mencionat, és la obligatorietat de certs locals i establiments comercials que presten atenció al públic, com poden ser bars, restaurants i comerços al detall -havent-hi diverses excepcions pel que fa a aliments de primera necessitat- hagin de portar a terme una parada temporal de tota la seva activitat presencial desencadenant quantioses pèrdues econòmiques.

Si bé és difícil, a la data de formulació dels comptes anuals, fer una previsió sobre l'expansió de la pandèmia i els seus efectes sobre l'economia, entenem que en el cas de **VISERMA**, gràcies a la seva situació particular i a les mesures que estan portant a terme, retornarà a la seva activitat habitual en la major part dels seus serveis, tan aviat com finalitzi l'estat d'alarma, de manera que la situació no repercutirà significativament en els seus comptes anuals de 2019, però sí en les seves previsions per l'exercici 2020, com succeirà amb la majoria de les empreses del país.

En aquest sentit, encara que es desconegui el temps de duració de les restriccions i els efectes econòmics a llarg termini causats per la pandèmia,



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

VISERMA ha efectuat una revaluació dels seus pressupostos operatius, de resultats i tresoreria de l'exercici 2020, tenint en compte diferents escenaris. En cap dels escenaris, es posa en qüestió la continuïtat de l'activitat de **VISERMA** i, per tant, es considera raonable l'aplicació del principi d'empresa en funcionament en la formulació dels presents comptes anuals.

La Societat destaca especialment l'efecte del Decret núm. 2020AJUN000494 de data 15 de març de 2020 corresponent al desplegament de les mesures organitzatives de prevenció i protecció en l'àmbit laboral de l'organització del grup municipal per minimitzar els riscos de propagació i contagi del COVID-19, previstos als punts 6è i 7è del Decret 2020AJUN000470 de 12 de març; on resol que els serveis necessaris i essencials per a garantir la continuïtat de la prestació dels serveis públics són a prestar per **VISERMA** els següents:

- Servei de Recollida de Residus Urbans i Voluminosos.
- Servei de Neteja Viària.
- Servei de Neteja d'Edificis Municipals.
- Servei de Grua Municipal.

La resolució de Presidència de data 23 de març de 2020, de Mesures econòmiques a prendre per part de **VISERMA** en relació als seus ingressos de tercers com conseqüència de l'estat d'emergència decretat. Que va resoldre que s'efectuïn les següents mesures en els ingressos patrimonials i la situació de la resta d'ingressos de tercers, fins que es doni per finalitzat el període d'emergència decretat vigent, i es puguin efectuar les activitats corresponents, d'acord amb el quadre que segueix:

CONCEPTE	ACTUACIÓ
Aula de Dansa	No efectuar el cobrament de la quota.
Aula de Música	No efectuar el cobrament de la quota.
Local Vidal i Barraquer	No efectuar el cobrament del lloguer.
Bar-Quiosc Can Rafart	Efectuar el cobrament del 50% de la concessió.

Pel que fa a la resta d'ingressos de tercers, donat l'acord de deixar sense efecte les àrees d'estacionament regulat, i la impossibilitat de fer qualsevol tipus d'activitat:

Sala Polivalent Can Rafart	No hi ha activitat i retorn dels ingressos ja avançats.
Concessió Camp de Futbol	No efectuar el cobrament del lloguer
Zones Blaves	No hi ha servei.

Dels serveis anteriors, llevat el servei de les Aules de Dansa i Musica, la Societat preveu la recuperació dels ingressos en aquestes activitats a partir de l'estiu. Pel que fa als serveis de les Aules municipals de Dansa i Musica,

VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

VISERMA preveu reiniciar l'activitat amb normalitat al mes de setembre, amb l'inici d'un nou curs, encara que estimen que podria existir un impacte causat per la situació socioeconòmica de les famílies, i per tant, en la variació d'alumnes inscrits. D'altra banda, no es preveuen impactes en la resta d'ingressos de VISERMA, ja que estan suportats pel seu soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

En conseqüència de l'anterior, la Societat estima que l'impacte directe del coronavirus en els ingressos sigui d'aproximadament 56 mil euros en els ingressos de 2020. Aquest impacte es concentrarà principalment en el segon trimestre.

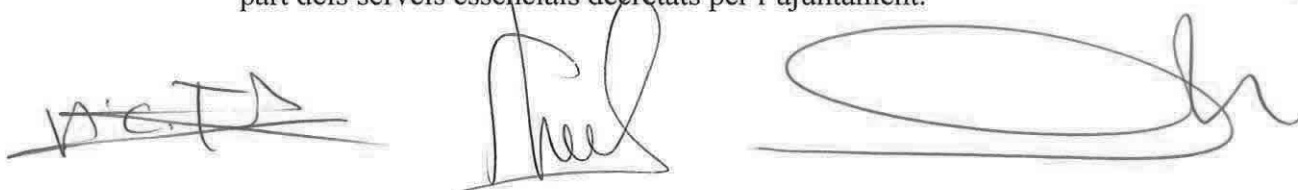
La Resolució de Presidència de 26 de març, de Mesures a prendre a l'Àrea de serveis al territori de VISERMA entre tots els serveis adscrits declarats com essencials en relació a l'estat d'emergència decretat pel COVID-19 i la implementació dels serveis adscrits als serveis essencials que tenen impacte econòmic:

- Reforçar el servei de recollida de residus urbans.
- Implementar el servei de neteja i desinfecció de bateries de contenidors.
- Disminuir el personal adscrit al servei de Neteja de vies públiques, suspent temporalment la contractació de 3 treballadors adscrits al servei a través d'Empreses de Treball Temporal (ETT).

Pel que fa a les despeses, la Societat preveu un impacte indirecte per l'efecte del COVID-19 en els seus pressupostos causat per la paralització de tots els processos derivats de la implementació del Servei de Neteja Viària que s'estava duent a terme durant el primer trimestre de 2020. Aquests són els processos d'adjudicació de la maquinària del servei de Neteja Viària i dels processos de contractació de personal, que es preveien resoldre durant el primer trimestre i que han estat posposats indefinidament (es preveuen pel mes de juny o juliol). Aquesta situació està generant unes despeses majors a les pressupostades per la substitució de personal propi per personal subcontractat a través d'ETT i de lloguer de maquinària.

Tanmateix, donat l'acord del Grup Municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt de mantenir les retribucions de tots els treballadors durant tot el període, no es preveuen reduccions en les despeses de personal.

Així mateix, a conseqüència del COVID-19 s'han incrementat els consums dels Equips de Protecció Individuals (mascaretes, guants i productes per a la neteja i desinfecció), tant en quantitat com en cost, donat que VISERMA, efectua gran part dels serveis essencials decretats per l'ajuntament.

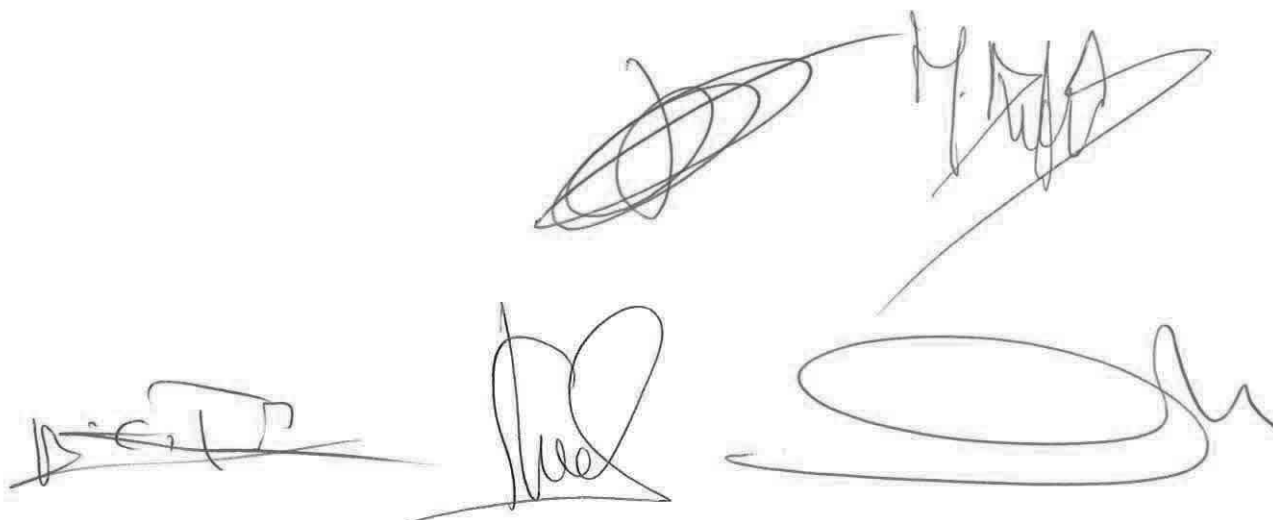


VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Memòria dels Comptes Anuals Abreujats
31 de desembre de 2019

Com a conclusió, la Societat considera necessari esperar a veure l'impacte real del COVID-19 en el segon trimestre per poder valorar la situació econòmica-financera de VISERMA en l'exercici 2020, i valorar la possibilitat de poder implementar increments en els ingressos dels serveis que presta VISERMA per adequar-los a la situació real de la despesa, per part del seu soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Vilassar de Dalt, 3 de juny de 2020



VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U.
(Societat Unipersonal)

Formulació de Comptes Anuals Abreujats
De l'Exercici 2019

Reunits els Administradors de la Viserma Serveis i Manteniment, S.L., amb data 3 de juny de 2020 i en compliment dels requisits establerts en l'article 253.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i en l'article 37 del Codi de Comerç, procedeixen a formular els Comptes Anuals abreujats de l'exercici comprès entre el 1 de gener de 2019 i el 31 de desembre de 2019. Els Comptes Anuals abreujats venen constituïts pels documents annexes que precedeixen a aquest escrit.

Firmants:



↑

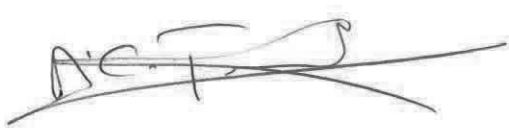
CAROLA LLAURÓ SASTRE

MARIA CARME TERRADAS SABORIT



↑

SERGI IGUAL MOLINA



↓

MARIA ÀNGELS BOSCH MAURI



↑

RAMON-EUGENI GARCIA BARGO



↓
