

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 12/2022

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 16 de juny de 2022.
Hora: de les 12:00h. a les 12:16h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia actuant com alcaldessa acctal.
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Mireia Durany Calvo, Regidora

Convidats:

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 2 de juny de 2022.
- 2.- Responsabilitats patrimonials.
 - 2.1.- RESP2021000017 - Resolució de la reclamació de responsabilitat patrimonial.
- 3.- Sobrevinguts.
 - 3.1.- GURB2019000047 - Aprovació inicial projecte executiu d'obres d'urbanització entorn promoció habitatges c/ Ravalet, 1-11.



3.2.- OMAJ2022000010 - Construcció d'habitatge unifamiliar al Passatge de les Ermites, 9.

3.3.- AMOF2022000004 - Aprovació de la modificació provisional de l'Ordenança Fiscal número 38, reguladora dels preus públics per a la venda de menjar i begudes i entrades a espectacles, dins els actes de les festes majors, i altres actes que es puguin organitzar.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 2 de juny de 2022.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 2 de juny de 2022, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Responsabilitats patrimonials.

2.1.- RESP2021000017 - Resolució de la reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2021000017

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Relació de fets

En data 26/10/2021, el Sr. XXX, en nom i representació de la Sra. XXX, va presentar una reclamació patrimonial per danys físics.

L'alcaldesa per Decret núm. 2022AJUN000334 de data 11/02/2022, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Inspector de la Policia Local.
- Aparellador municipal .

D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

“ INFORME



Assumpte

Informació sobre reclamació patrimonial

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2021000017

Informe:

1.-Consultat els arxius policials, sobre la reclamació a dalt indicada, es transcriu a tenor literal el seu contingut:

Dia i hora: 03/11/2019
18:50

Núm. Servei: 18507

Nivell prioritat: NORMAL

NOTÍCIA

Dona caiguda a terra

Requeriment: D'OFICI

Destí: PATRULLES

LOCALITZACIÓ

Via 1: AV SANTA MARIA 5 **Bloc:** **Escala:** **Pis:** **Porta:**

Via 2:

Lloc detall:

CRONOLOGIA

Descripció: 03/11/2019 18:50 - Al estar de patrullatge per la Av. Santa Maria davant del numero 5, el patrulla es requerit per un (1) home el Sr. XXX, que la seva dona a caigut a terra. Informa que anava caminant, parlant amb el telèfon mòbil i en un descuit, ha trepitjat un sot i ha caigut fent-se mal a la cama esquerra.

Informa que l'ambulància es troba de camí al lloc.

L'agent regula el trànsit de la zona fins que arriba l'ambulància amb indicatíu N717, la qual s'emporta a la dona ferida al Hospital de Mataró.

Es finalitza servei.

Hora inici: 03/11/2019 18:50 **Hora final:**

Ampliació:

AGENTS

ACTUANTS:

TIPs

053

Altres corporacions (TIP, indicatiu, nom corporació)

0000 N717 SEM



PERSONES I VEHICLES IMPLICATS

Qualitat	Matrícula	Cognoms i Nom	DNI/NIE/Passaport
FERIT		XXX	XXX

ENTITATS IMPLICADES

ESTADÍSTICA

AUXILI - ASSISTÈNCIA - ASSISTÈNCIA A FERITS/MALALTS/VÍCTIMES

Resultat: INTERN ASSABENTAT

GALERIA GRÀFICA

Vilassar de Dalt, 23 de novembre de 2021

El Sotscap acc. de la Policia local de Vilassar de Dalt

Document signat electrònicament.”

“ INFORME TÈCNIC

Assumpte: Reclamació de responsabilitat patrimonial.

Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: AVDA. SANTA MARIA, 5

Número exp.: RESP2021000017

Fets

1. La interessada presenta una reclamació patrimonial, manifestant que el dia 3 de novembre de 2019, va caure a l'indret indicat, degut un forat a la calçada.
2. Es reclama indemnització, per import total de 36.720 €.

Informe

1. Aquest servei de via pública no va tenir coneixement dels fets en el seu moment.
2. No hi ha constància de cap actuació ni reparació en aquest indret.
3. En front al número 5 s'observa que a la rigola hi ha un petit despreniment de la capa de rodadura no superior a 2 cm. de fondària.



4. No es pot adjuntar cap fotografia, ja que cada cop que s'hi ha anat hi ha vehicles aparcats a sobre.
5. L'adreça de la finca no correspon a cap pas de vianants ni està a prop de cap.
6. La Policia Local, en el seu informe, especifica que el Sr. XXX, marit de la Sra. XXX va manifestar en el moment de l'accident que la interessada estava caminant i parlant pel telèfon mòbil, encara que en l'escrit de l'advocat es manifesta el contrari.

Vilassar de Dalt, 27 de gener de 2022

L'arquitecte tècnic,
Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament

“INFORME

Assumpte

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2021000017

Relació de fets

- La companyia asseguradora demana uns aclariments sobre l'informe anterior, consistents en:
- Titularitat de la via i del seu manteniment, dimensions de la via pública, dimensions del suposat desperfecte i de l'espai lliure de pas, senyalització, actuació de l'Ajuntament, fotografies del lloc, etc. .

Informe

1. En referència als punts demanats, s'informa:
 - a) Titularitat: La via pública es de titularitat municipal
 - b) Dimensions: Dues voreres de 1.5m a banda i banda, i una calçada central de 5.5m.

- c) Dimensions del defecte: no s'ha pogut observar mai completament, ja que sempre hi ha vehicles estacionats al damunt, però aparentment fa 35 cm. d'ample, 90 cm. de llargada i te una fondària màxima de 3 cm.
- d) Espai lliure de pas: no forma part de cap lloc de pas de vianants, ja que es tracta d'un espai d'estacionament de vehicles, segons les circumstàncies de l'estacionament el pas pot variar, o ser inexistent com cada cop que s'hi ha anat.
- e) Senyalització: cap
- f) Actuació de l'ajuntament: cap

Documentació gràfica



Vista general de la calçada (primer tram 3 places d'estacionament de rotació, resta carrer vehicles estacionats sense rotació)



Vista frontal des del costat oposat



Vista des del costat del defecte



Detall del defecte

Vilassar de Dalt, 10 de març de 2022

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament



“

1 de Abril de 2022

Su referencia: **2022003228**
Nuestra referencia: **0206080087/CT**
Nº póliza: **0000084116524**
Asegurado: **Consorti Catala Pel Desenvolup
Ament Local**

Fecha siniestro: **3 de Noviembre de 2019**
Hora: **00:00**
Lugar: **Santa Maria de Vilassar de Dalt, 5**
Población: **Vilassar de Dalt**
Provincia: **Barcelona**

Hola,

En relació al sinistre de referència, analitzada la documentació entenem que l'Ajuntament de VILASSAR DE DALT no hauria d'assumir la responsabilitat en el present Expedient al no haver quedat degudament acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic.

En aquest sentit, es desprèn de l'Informe Tècnic: Espai lliure de pas: no forma part de cap lloc de pas de vianants, ja que es tracta d'un espai d'estacionament de vehicles, segons les circumstàncies de l'estacionament el pas pot variar, o ser inexistent com cada cop que s'hi ha anat.

La perjudicada caminava per la zona reservada a la circulació de vehicles, per la qual cosa va ser la falta de cura i diligència de la reclamant la que ocasiono l'accident. Tota persona quan transita o camina per la via pública li és exigible un mínim de cura per a superar obstacles, graveta, escantells, etc, en cas contrari estariem convertint a les Administracions Públiques en asseguradores universals de tot esdeveniment danyós.

Quedem a l'espera de rebre la Resolució Administrativa.

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte reiterant l'escrit d'inici del procediment, però els fets no queden acreditats.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat):** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda**, això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entenent-se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l'actuació per omissió o

passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 29 de juliol de 2019, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha formulat la següent:

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial presentada pel Sr. XXX, en nom i representació de la Sra. XXX pels danys següents:

- Danys físics.

Segon.- Notificar la resolució a la interessada.

Tercer.- Comunicar la resolució a la companyia asseguradora.

3.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 3 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

3.1.- GURB2019000047 - Aprovació inicial projecte executiu d'obres d'urbanització entorn promoció habitatges c/ Ravalet, 1-11.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2019000047

Assumpte

Aprovació inicial projecte executiu d'obres d'urbanització entorn promoció habitatges c/ Ravalet, 1-11.

Relació de fets

Identificació de l'expedient

Núm. Expedient:	GURB2019000047
Registre d'entrada:	E2021006857
Data:	02/07/2021
Promotor:	2050 INVERPEDRALBES S.L.
Tècnic redactor:	XXX
Pressupost (PEM): inclòs).	PEM: 373.445'82 € / PEC: 444.400'52 € (537.724'63 € IVA



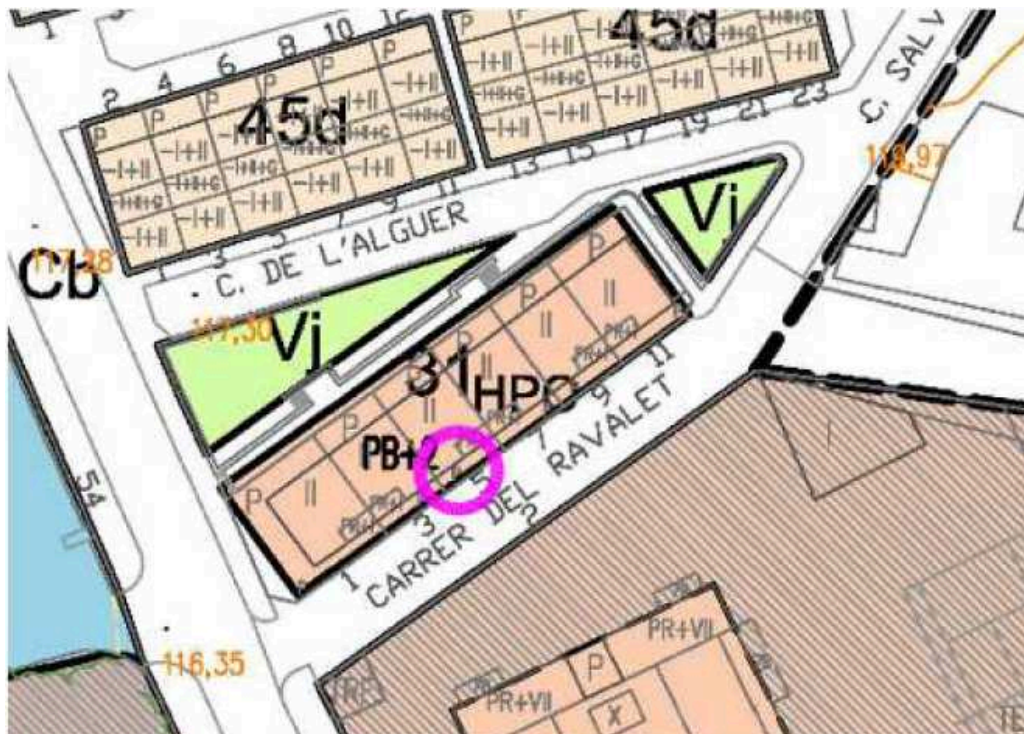
1. En data 24/09/2019, amb registre d'entrada E2019007811 , l'interessat sol·licita llicència d'edificació d'edifici d'habitatges plurifamiliar al carrer Ravalet, 1-11, expedient OMAJ2019000032
2. En data 01/10/2019, amb registre d'entrada E2019008020, l'interessat sol·licita llicència d'enderroc dels habitatges situats al carrer Ravalet, 1-11, expedient OMAJ2019000035
3. En data 04/12/2019, amb registre d'entrada E2019010206, l'interessat lliurà Projecte Bàsic d'obres d'urbanització, de data desembre 2019 en relació a l'expedient OMAJ2019000032
4. En data 02/07/2021, amb registre d'entrada E2021006857, l'interessat lliurà Projecte Executiu d'obres d'urbanització, de data maig 2021 en relació a l'expedient OMAJ2019000032 i d'acord amb les indicacions fetes pels Serveis Tècnics municipals.
5. En data 13 de juny de 2022 el Cap de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament ha emès un informe que consta a l'expedient, que parcialment diu:

“”.../...

Informe

Superfície total de l'àmbit de les obres d'urbanització: 764 m²

Subsistema de comunicacions vials (C)	560 m ²
Subsistema d'espais lliures (Vj)	204 m ²



Plànol d'ordenació del POUM

1. Objecte

- Dotar de serveis urbanístics la parcel·la d'aprofitament.
- Permetre la construcció d'habitatge plurifamiliar protegit.
- Millora la urbanització dels espais lliures.
- Millorar la urbanització dels vials perimetrals.

2. Àmbit de les obres d'urbanització:

El comprés pels carrers Ravalet, Puig Antich, de l'Alguer i Riera Targa.

Dins l'àmbit s'inclouen dos petites zones verdes, de forma triangular,

3. Estat actual:

Ravalet: carrer de 7'00 d'amplada, pavimentat amb asfalt en plataforma única. Presenta un cordó d'aparcament de 2'30 m, un calçada d'un sentit de circulació de 3'50 i un àmbit per al pas de vianants de 1'20 m

Puig Antich: carrer de entre 7'55 i 7'90 m d'amplada, amb secció segregada. Inclou vorera de entre 1'55 i 1'90 m urbanitzada i una vorera no pavimentada de 1'15 m; la calçada de dos sentit de circulació és de 4'85 m.

De l'Alguer: carrer d'amplada variable, amb secció segregada. Inclou vorera de 1'50 m i calçada d'un sentit de circulació de 2'80 m i tram amb cordó d'aparcament inclòs, de 4'75 m. Amplada total entre 4'35 i 6'30 m

Riera Targa: en aquest tram, la secció total del via segregat és de 11'00 m, amb dos voreres amb plataners, de entre 2'20 i 2'50 m i calçada central de dos sentits de circulació de 6'30 m

Els espais triangulars, qualificats com a espais lliures, estan formats per plataformes horitzontals, salvant el desnivell amb els vials amb murs de contenció.



Riera Targa – Carrer Ravalet



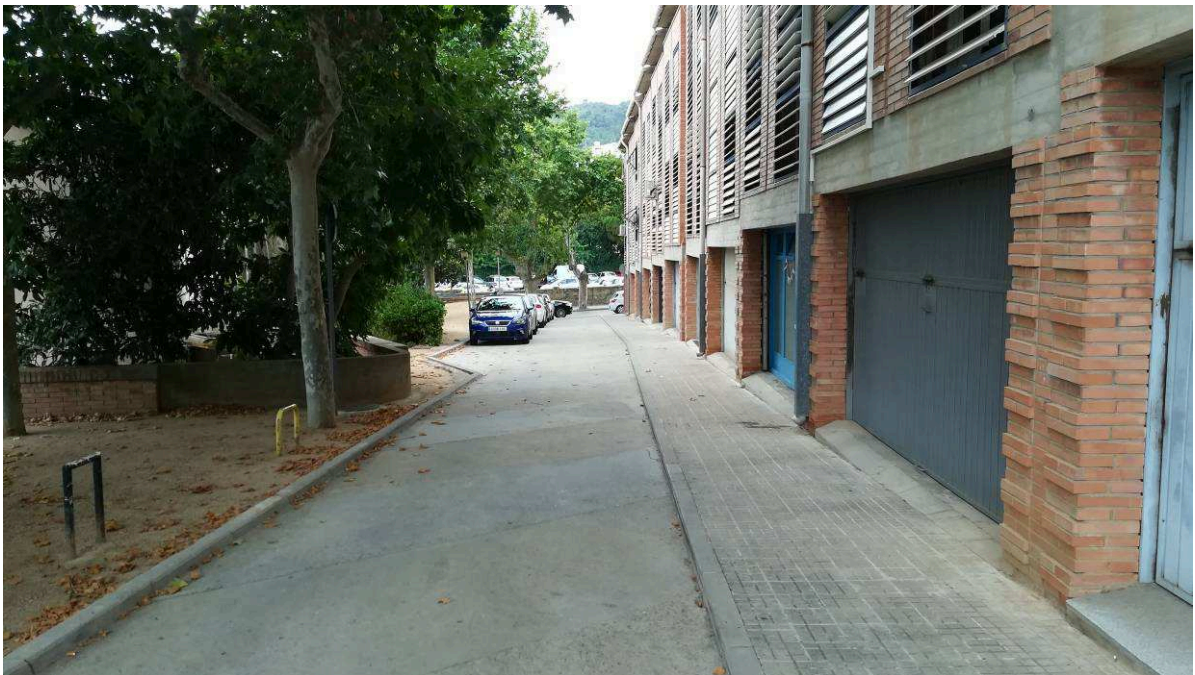
Carrer Ravalet



Riera Targa – Carrer de l'Alguer



Carrer de l'Alguer

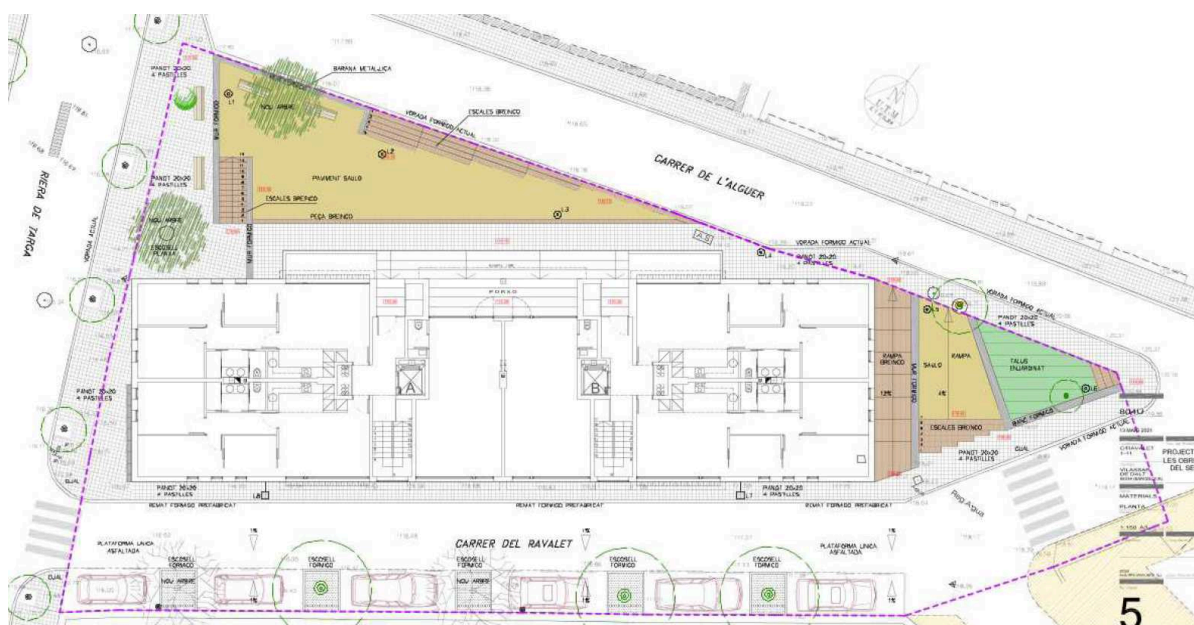


Carrer de l'Alguer

4. Proposta:

El projecte d'obres d'urbanització inclou descripció dels treballs necessaris per a l'execució de:

- Adequació de xarxes de serveis a la nova demanda.
- Renovació parcial del paviment de voreres i calçada.
- Re urbanització dels espais lliures



Plànol d'urbanització

5. Descripció de la solució proposada

Es diferencien quatre subàmbits de re urbanització:

- 1) Front carrer Riera Targa
Formalització d'espai de descans a nivell de vorera.
La il·luminació de l'àmbit de calçada està garantida amb els fanals existents a la vorera oposada.
- 2) Carrer Ravalet

Pavimentació amb plataforma única, diferenciant franja de vorera amb panot de morter de 20x20.

Es proposa dotació d'enllumenat en aquest tram amb tecnologia LED, mitjançant 3 lluminàries fixades en la façana del nou edifici.

3) Zona verda carrer Alguer.

Formalitzada amb una plataforma connectada per trams d'escala tant amb la Riera Targa com amb el carrer Alguer. Paviment de sauló.

4) Zona verda carrer Ravalet - Puig Antich

Formalitzada amb una rampa de connexió dels dos carrers i majoritàriament enjardinat. Permet la connexió amb la futura urbanització del sector can Reig..

Es proposa dotació d'enllumenat amb tecnologia LED, mitjançant 4 columnes de 4m i lluminàries de reforç en els recorreguts de vianants.

6. Xarxes de serveis:

- Clavegueram:

A la Riera Targa es disposa de xarxa separativa, amb col·lector central de pluvials i col·lectors laterals d'aigües residuals de Ø 400 mm

Es proposa nova xarxa de recollida d'aigües pluvials al tram inicial del carrer Puig Antich i al llarg del carrer Ravalet, amb connexió a Riera Targa.

Es preveuen 2 connexions, pluvials i fecals, per al nou edifici.

- Aigua:

Inclou anul·lació d'escomesa a edifici existent. Es preveu 2 connexions a xarxa, una per a cada escala del nou edifici.

La canonada actual del carrer Ravalet és de fibrociment diàmetre 80.

- Enllumenat públic:

Es retiren els punts de llum existents, tant a la façana de l'edifici a enderrocar, com a l'espai lliure a remodelar.

S'inclou nous punts de llum en façana del nou edifici per a la il·luminació del carrer Ravalet, i columnes de 4 m d'alçada per a la il·luminació de l'espai lliure.

- Telefonia:

Inclou la retirada de línia aèria de l'edifici a enderrocar, així com les variants de les línies aèries situades dins l'àmbit d'intervenció. Es preveu també l'escomesa canalitzada de



connexió a xarxa pel nou edifici. Es preveuen arquetes de connexió tipus H i canalitzacions amb conductes Ø 75 mm

- Electricitat:

Inclou la retirada de línies aèries de subministrament de l'edifici a enderrocar, així com les variants de les línies aèries situades dins l'àmbit d'intervenció. Es preveu també l'escomesa canalitzada de connexió a xarxa pel nou edifici.

- Gas:

Inclou anul·lació d'escomesa a edifici existent. No es preveu connexió per al nou edifici.

El projecte d'obres d'urbanització no inclou els treballs d'enderroc dels habitatges existents, objecte de llicència d'obres específica.

Termini d'execució: 4 mesos

7. El projecte d'obres d'urbanització lliurat inclou:

Documentació presentada

- Memòria descriptiva
- Plànols de conjunt i detall
- Plec de condicions (generals i tècniques)
- Pressupost d'execució material i de contracte
- Programa de treball amb previsió de temps i cost
- Estudi de seguretat i salut.

Enderrocs

El projecte inclou l'enderroc de murs de contenció.

També inclou la demolició del paviment de voreres i de l'aglomerat asfàltic de la calçada.

Xarxes de serveis

Caldrà demanar informe al concessionari dels serveis municipals de clavegueram i abastament d'aigua en relació a la capacitat de la xarxa per donar resposta a les noves edificacions. En el cas de la canonada d'aigua potable de fibrociment del carrer Ravalet, caldrà preveure la seva substitució dins l'àmbit d'urbanització.

Caldrà aportar plànol de superposició del traçat de totes les xarxes de serveis previ a l'execució de les noves infraestructures per tal de racionalitzar l'obertura de rases i creuaments de serveis.

Les intervencions en les xarxes de serveis podran ampliar l'àmbit d'urbanització, si s'escau.

Pavimentació

1) Vialitat

Pavimentació de calçada amb mescla bituminosa. Pavimentació de voreres amb panot de 20x20 de 4 pastilles.

Manca incorporar gual per al trànsit rodat en la intersecció de la plataforma única elevada del carrer Ravalet i la calçada a nivell inferior de Riera Targa.

Manca implantació amb planta d'aparcament del nou edifici indicant punt d'accés per valorar mobilitat i pavimentació específica en àmbit rodat (panot 20x20x8) per a suportar transit rodat.

2) Espais lliures

Formació de rampes amb formigó i graons amb peces de formigó prefabricat.

Accessibilitat

Manca incorporar nou pas de vianants a la Riera Targa, cantonada amb el carrer Ravalet.

L'adaptació de voreres en passos de vianants inclou la formació de guals també als extrems dels passos fora de l'àmbit d'urbanització.

A la plataforma única del carrer Ravalet caldrà incorporar franja de paviment diferenciat entre els paviments de vorera i calçada.

La proposta donarà compliment a la normativa d'accessibilitat vigent OM VIV/561/2010, així com el CTE DB SIA-9 Accessibilitat: Guals adaptats, bandes per a invidents, amplada de vorera lliure d'obstacles i pendents transversals inferiors al 2%.

Arbrat i jardineria

Caldrà incloure en els amidaments i pressupost la dotació de nou arbrat i d'arbustiva. S'acordarà amb els serveis tècnics municipals l'espècie d'arbrat més adequada per aquest

espai (Acer freemanii, o similar). L'arbustiva serà de baix manteniment i baix requeriment hídric.

Es complementarà la xarxa d'aigua amb boques de reg i xarxa de reg per goteig, tant per a les arbustives com per a l'arbrat.

Mobiliari urbà

Caldrà incloure en els amidaments i pressupost la dotació de nou mobiliari urbà: bancs en zones d'estança i papereres en aquests mateixos espais i una altra propera a la cruïlla Riera Targa – Ravalet

El model dels bancs per als dos espais serà tipus “neobarmino”, i les papereres segons model general del municipi.

Senyalització viària

Caldrà reubicar la senyalització vertical afectada per l'enderroc de l'edifici existent i les obres d'urbanització.

S'incorporarà la senyalització vertical dels passos de vianants.

Enllumenat públic

Manca estudi lumínic que garanteixi l'assoliment dels nivells mínims d'il·luminació en carrers i espais d'estança.

Conclusions

Es valora positivament la proposta de re urbanització responent a les determinacions establertes.

El contingut de la documentació presentada dona compliment a l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

S'informa *favorablement* la proposta amb les prescripcions següents:

Xarxes de serveis i enllumenat:

- Sol·licitar informe al concessionari dels serveis municipals de clavegueram i aigua en relació a la capacitat de la xarxa per donar resposta a les noves edificacions, així com la substitució de la canonada de fibrociment del tram del carrer Ravalet.
- Aportar plànol de superposició del traçat de totes les xarxes de serveis, incloses escomeses i arquetes, previ a l'execució de les noves infraestructures per tal de racionalitzar l'obertura de rases i el creuaments de servies.
- Aporta estudi lumínic que garanteixi l'assoliment dels nivells mínims d'il·luminació en carrers i espais d'estanc.

Pavimentació i Accessibilitat:

- Incorporar gual per al trànsit rodat en la intersecció de la plataforma única elevada del carrer Ravalet i la calçada a nivell inferior de Riera Targa.
- Aportació de plànol d'implantació de la urbanització d'acord amb planta d'aparcament indicant punt d'accés rodat. L'àmbit d'afectació es pavimentarà amb panot de gruix superior per a suport del pas de vehicles.
- Implantar nou pas de vianants a la Riera Targa, cantonada amb el carrer Ravalet, inclosa adaptació de vorera als dos extrems.
- Incorporar franja de paviment diferenciat entre els paviments de vorera i calçada, a la plataforma única del carrer Ravalet.

Arbrat i jardineria:

- Dotar d'arbrat i arbustiva els espais d'estança segons les indicacions d'aquest informe.

Mobiliari urbà:

Dotació de bancs i papereres en espai d'estança i en cruïlla, propera al pas de vianants

Fonaments de dret

- RD 2568/1986 ROAS
- Decret 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Pla d'ordenació municipal (POUM) de Vilassar de Dalt.

- Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de Bases de Règim Local.

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar inicialment el projecte executiu d'obres d'urbanització entorn promoció d'habitatges c/ Ravalet, 1-11. Expedient OMAJ2019000032
2. Sotmetre l'aprovació del projecte executiu obres d'urbanització entorn promoció d'habitatges c/ Ravalet, 1-11 a informació pública durant el termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler (pàgina web municipal).

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar o obtenir-ne còpies, i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents. Si no es presenten al·legacions o reclamacions en el termini d'exposició pública, aquest acord esdevindrà definitiu.

3. Notificar individualment aquest acord al promotor, conjuntament amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de 13 de juny de 2022 per tal que procedeixi a les correccions que correspongui, al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública.
4. Notificar aquest acord als propietaris i interessats que consten en l'expedient, amb citació personal, d'acord amb l'article 11.9.2c) del TRLLUC.
5. Donar trasllat del present acord, conjuntament amb una còpia en format digital del projecte, a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació es pronunciïn al respecte atès el que estableix l'apartat 6 de l'article 89 del TRLLUC.
6. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials i al Departament de Comunicació.

3.2.- OMAJ2022000010 - Construcció d'habitatge unifamiliar al Passatge de les Ermites, 9.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000010

Assumpte

Construcció d'habitatge unifamiliar al Passatge de les Ermites, 9

Relació de fets

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Passatge de les Ermites, 9 (ref. Cad:6367014DF4966N0001IT) acompanyada d'un projecte tècnic redacta pels arquitectes XXX (col.29983-9) i XXX (37568-3)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local



Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Passatge de les Ermites, 9 (ref. Cad:6367014DF4966N0001IT).
2. Aportar una fiança de 1.908,00€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.



3.3.- AMOF2022000004 - Aprovació de la modificació provisional de l'Ordenança Fiscal número 38, reguladora dels preus públics per a la venda de menjar i begudes i entrades a espectacles, dins els actes de les festes majors, i altres actes que es puguin organitzar.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Hisenda, Serveis, Municipalitzacions i Festes, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

Assumpte

Aprovació de la modificació provisional de l'Ordenança Fiscal número 38, reguladora dels preus públics per a la venda de menjar i begudes i entrades a espectacles, dins els actes de les festes majors, i altres actes que es puguin organitzar.

Referència de l'acord

Referència de l'expedient: AMOF2022000004

Relació de fets

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 22 de desembre de 2015 va delegar a la Junta de Govern Local l'establiment i fixació dels preus públics, de conformitat amb l'article 23.2 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de règim local.

El punt 3r. de l'article 1r. de l'ordenança que ara es vol modificar, recull aquesta delegació, per la qual cosa es pot considerar que el Ple en sessió ordinària del 28 de novembre, en aprovar la modificació d'aquesta ordenança per a 2020, va renovar de forma tàcita aquesta delegació per l'actual mandat 2019-2023.

2. Properament s'ha de celebrar la Festa Major dels Sants Genís i la regidoria de Festes ha demanat la modificació dels següents preus que figuren a l'ordenança:

Concepte	Preu anterior	Nou preu
Ampolla de vi	3,00 €	4,00 €
Tastet d'estiu – 2 plats + postres	6,00 €	8,00 €
Tastet d'estiu – 1 plat + postres	-----	5,00 €
Sardinada popular	3,00 €	4,00 €
Refresc (cola, taronjada etc.)	1,50 €	2,00 €

Fonaments de dret

1. Article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDL 2/2004, de 5 de març) Article 108, de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local.
2. Article 23.2 b de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local
3. Ordenança fiscal núm. 30 Reguladora dels preus públics.



Resolució

1. Aprovar la modificació l'Ordenança fiscal reguladora dels preus públics per a la venda de menjar i begudes i entrades a espectacles, dins els actes de les festes majors, i altres actes que es puguin organitzar per a l'exercici de 2022 i següents, segons el següent detall:

Concepte	Preu anterior	Nou preu
Ampolla de vi	3,00 €	4,00 €
Tastet d'estiu – 2 plats + postres	6,00 €	8,00 €
Tastet d'estiu – 1 plat + postres	-----	5,00 €
Sardinada popular	3,00 €	4,00 €
Refresc (cola, taronjada etc.)	1,50 €	2,00 €

2. Les tarifes establertes per aquest preu públic comprenen l'Impost sobre el valor afegit, que es repercutirà d'acord amb la normativa que el regula.
3. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.
4. Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa acctal. aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldeessa acctal.,
Carme Terradas Saborit

Document signat electrònicament.