

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 15/2023

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 5 d'octubre de 2023 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:45h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora
Carles Corbalan Comas, Regidor

Secretari:

Carmen Berengui Reales, Secretari Accidental

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 21 de setembre de 2023.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2023000031 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/ de la Sort, 3 2a.
 - 2.2.- OMAJ2023000032 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i condicionament interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan XXIII, 1 (cantonada c/ Gaudí, 1).
- 3.- Sobrevinguts.
- 4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 21 de setembre de 2023.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 21 de setembre de 2023, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2023000031 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/ de la Sort, 3 2a.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000031

Assumpte

OMAJ2023000031 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/ De la Sort, 3 2 a.

Relació de fets

- XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/ De la Sort, 3 2 a (Ref. Cad. 6764203DF4966S0003FG) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 25.972-1).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.



- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c/ De la Sort, 3 2 a (Ref. Cad. 6764203DF4966S0003FG).
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.

6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

En aquest moment de la sessió la regidora Carme Terradas s'absenta de la reunió, ja que té un parentiu directe amb el titular de la llicència d'obres.

2.2.- OMAJ2023000032 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i condicionament interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan XXIII, 1 (cantonada c/ Gaudí, 1).

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat de quatre amb l'abstenció de la Sra. Terradas, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000032

Assumpte

OMAJ2023000032 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i condicionament interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan XXIII, 1 (cantonada c/ Gaudí, 1).

Relació de fets

- XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i condicionament interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan XXIII, 1 (cantonada c/ Gaudí, 1) (Ref. Cad. 6564705DF4966S0001BD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 19.604-5).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i condicionament interior d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan XXIII, 1 (cantonada c/ Gaudí, 1) (Ref. Cad. 6564705DF4966S0001BD).
2. Aportar una fiança de 3.623,75 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat



- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
 8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

La secretària acctal.
Carme Berengüí Reales

L'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.