



## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 3/2024*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 8 de febrer de 2024 .  
Hora: de les 13:30h. a les 13:45h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia  
Vanessa Sole Pont, Regidora

### *Convidats:*

Carles Corbalan Comas, Regidor  
Anna Folch Piferrer, Regidora

### *Secretari:*

Carme Berengüí Reales, Secretària acctal.

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 25 de gener de 2024.
- 2.- Declaracions d'interès local.
  - 2.1.- GSPE2024000006 - Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2024.
- 3.- Sobrevinguts.
  - 3.1.- OMAJ2021000033 - Acceptació de l'oferiment de cessió gratuïta i unilateral a favor de l'ajuntament al carrer Ravalet, 14, amb una superfície de 41,24 m2 destinat a l'ampliació de la vorera.



3.2.- OMAJ2023000039 - Llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Anselm Clavé, 28.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

#### **Desenvolupament de la sessió**

##### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 25 de gener de 2024.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 25 de gener de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

##### **2.0.- Declaracions d'interès local.**

##### **2.1.- GSPE2024000006 - Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2024.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Cultura, Participació i Comunicació, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2024000006*

#### **Assumpte**

Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2024

#### **Fets**

1. La Diada de Sant Jordi és una festa tradicional celebrada al municipi des de fa molts anys. Com a la resta de Catalunya, es tracta d'una celebració històrica i imprescindible dins del calendari català de festes populars.
2. L'objectiu d'aquesta Fira és la divulgació de la història i cultura catalana.
3. Aquesta activitat consisteix en la instal·lació temporal de parades, destinades a la venda de flors, llibres i objectes relacionats amb Sant Jordi, en tot el recinte de la Plaça de la Vila.
4. L'article 6.e de l'Ordenança Fiscal núm 15 estableix que el preu per metre quadrat i/o fracció i dia és de 0,90 € en concepte de taxa per l'ocupació de la via pública per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía (tèxtil, alimentació, flors, etc.) i d'altres.
5. Aquest article de l'Ordenança Fiscal continua el seu enunciat amb el següent text:



No serà d'aplicació la taxa per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía, quan sigui de caràcter puntual, suposi una promoció econòmica i comercial per al municipi i sigui declarada d'interès local per la Junta de Govern Local.

6. La Fira de Sant Jordi té caràcter puntual i suposa una promoció cultural, econòmica i comercial del municipi, raó per la qual es proposa que l'edició d'enguany de la Fira sigui declarada d'interès local per la Junta de Govern Local.
7. Consta en l'expedient l'informe favorable de la cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila i directora de La Massa Teatre, amb el vistiplau de la regidor de Cultura de data 24 de gener de 2024.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, pel que fa a la interposició de recurs contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs locals.
2. L'article 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència municipal pròpia sobre la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
3. L'article 8 de la Llei 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i del associacionisme cultural, pel que fa a la responsabilitat dels ajuntaments de donar suport a les activitats d'animació i integració sociocultural.
4. L'article 6.e de l'Ordenança fiscal número 15, pel que fa a la taxa per l'ocupació de la via pública per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía (tèxtil, alimentació, flors, etc.) i d'altres i la seva aplicació.

#### **Proposta d'acord**

1. Aprovar la declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2024.
2. Donar coneixement d'aquest acord al Servei d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

#### **3.0.- Sobrevinguts.**

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.



**3.1.- OMAJ2021000033 - Acceptació de l'ofertament de cessió gratuïta i unilateral a favor de l'ajuntament al carrer Ravalet, 14, amb una superfície de 41,24 m2 destinat a l'ampliació de la vorera.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000033*

**Assumpte**

Acceptació de l'ofertament de cessió gratuïta i unilateral a favor de l'ajuntament al carrer Ravalet, 14, amb una superfície de 41,24 m2 destinat a l'ampliació de la vorera.

**Relació de fets**

- En data 18 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local, va concedir a ARCAM INVERSIONS 2019 SL, amb NIF B67464057, llicència per la reforma i ampliació d'una edificació unifamiliar existent al c/ Ravalet, 14 (ref. cad. 6966406DF4966N0001KT) per convertir-la en una edificació plurifamiliar, en aquesta llicència, s'inclou la segregació per cessió obligatòria de la porció de la finca afectada (41,24 m<sup>2</sup>) per destinar-la a vial i la divisió horitzontal en tres habitatges.
- En data 29 de juny de 2023, ARCAM INVERSIONS 2019 SL, amb NIF B67464057, presenta la documentació final d'obra, juntament amb l'escriptura de l'ofertament de cessió gratuïta i unilateral a favor de l'ajuntament al carrer Ravalet, 14, amb una superfície de 41,24 m2 destinat a l'ampliació de la vorera.
- En data 26 de setembre de 2023, el tècnic municipal ha efectuat la inspecció ocular a les obres executades al carrer Ravalet, 14, emplaçament on s'ha concedit la llicència d'obres majors OMAJ2021000033 i s'ha comprovat que les obres han estat finalitzades i s'han executat d'acord amb el projecte aprovat i que s'ha executat correctament la urbanització del vial.
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.

**Fonaments de dret**

- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.



- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- Aquesta resolució es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

#### **Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Acceptar l'oferiment de cessió gratuïta i unilateral a favor de l'ajuntament al carrer Ravalet, 14, amb una superfície de 41,24 m2 destinat a l'ampliació de la vorera continguda a l'escriptura de l'oferiment de cessió gratuïta i unilateral a favor de l'ajuntament al carrer Ravalet, 14, atorgada davant la notària Amparo Montesa Jarque el dia 14 de desembre de 2021.
2. Notificar l'acord al titular de la llicència i a la Unitat de l'Inventari municipal depenent de la Secretaria general de l'Ajuntament als efectes adients.

#### **3.2.- OMAJ2023000039 - Llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Anselm Clavé, 28.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000039*

#### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Anselm Clavé, 28.

#### **Relació de fets**

1. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Anselm



Clavé, 28 (Ref. Cad. 6765043DF4966N0001IT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 55275-5.

2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

#### **Acord**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, la llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c/ Anselm Clavé, 28 (Ref. Cad. 6765043DF4966N0001IT).
2. Aportar una fiança de 892,33€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.



3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària acctal., n'estenc la present acta.

La secretària acctal.  
Carme Berengüí Reales

L'alcaldesa  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*