



3.2	Avaluació de les xarxes actuals de serveis urbans
------------	--

MARÇ 2013



3.2.1 SERVEIS URBANS

3.2.1.1 Estat actual

Hi ha una fragmentació i superposició històrica dels diversos sistemes d'infraestructures a Vilassar de Dalt, els quals es cavalquen, es barren mútuament el pas i es dupliquen, perquè no hi ha encara una cultura de la coordinació ni mitjans ni autoritat per a dur-la a terme. Hi ha un desconeixement del conjunt de les infraestructures existents, el qual dificulta les tasques d'adequació, millora i ampliació de les xarxes de serveis: tot això dificulta el correcte desenvolupament de les propostes del planejament.

Aigua: L'extracció tradicional d'aigua del subsòl a Vilassar de Dalt es feia mitjançant pous i mines que ara s'han anat perdent o privatitzant en gran part per manca de manteniment, canvis d'ús i l'alteració dels cursos soterranis.

L'aigua potable és un recurs limitat i majoritàriament extern (prové de fora de la comarca), molt emprat a Vilassar de Dalt (piscines, jardins i agricultura intensiva) i que genera una elevada dependència. Aquesta aigua es reaprofita molt poc per a altres usos posteriors. No es planteja tampoc seriosament la seva recollida en cisternes ni la recàrrega dels aquífers. La xarxa està envellida i això fa que es perdi, segons alguns experts, fins a un 25 % del cabal d'aigua en el seu recorregut per la xarxa de distribució.

Electricitat: la xarxa elèctrica és majoritàriament aèria i està envellida, la qual cosa constitueix un risc per a la seguretat i una immensa contaminació visual. El sòl urbà històric de Vilassar de Dalt està asfixiat per la servitud de pas de línies aèries de tot tipus i la presència d'antics transformadors.

Telecomunicacions: la xarxa de telecomunicacions és convencional i no està especialment preparada per a les noves tecnologies (velocitat i ampla de banda). La cobertura radioelèctrica (ràdio i TV terrestre) és deficient, en part per l'orografia de la vall de Vilassar. No està reglada la implantació d'antenes de telefonia mòbil. La nova digitalització de la senyal de ràdio i de la senyal de TV pot significar un increment del nombre d'antenes.



Gas natural: la xarxa de gas natural s'estén, des de fa temps, per tot el municipi. Romanen encara alguns pocs nuclis per incorporar a la xarxa. Per motius de seguretat és una xarxa enterrada, ben conservada i posada al dia.

Enllumenat: L'enllumenat públic es troba en un procés de transformació positiva, però hi ha encara mancances d'eficiència i de confort a moltes zones. L'impacte visual i estètic de l'enllumenat actual del casc antic no es correspon amb la seva importància com a centre representatiu del poble.

Serveis Tècnics: La ubicació actual dels Serveis Tècnics (les estacions de transformació, els dipòsits d'aigua, els reguladors de pressió de gas, etc.) no és sempre compatible amb el teixit urbà. La seva reconversió futura, per motius d'obsolescència tècnica, pot generar uns nous espais públics disponibles.

3.2.1.2 Propostes

Davant d'aquesta situació, aquest POUM proposa les següents operacions:

1. Crear, dins del Pla Especial dels Costers, a partir d'un estudi d'eficiència i impacte ambiental, una reserva urbanística de sòl als punts alts situats a l'àmbit d'ampliació de la franja de muntanya per a la futura ubicació de punts de control d'aigua de pluja. Aquests punts tenen la triple funció de:

- Contenir les avingudes d'aigua causades per pluges torrencials (reduir cabals, velocitats i materials arrossegats).
- Facilitar la defensa forestal (dipòsits d'aigua per a extinció).
- Captar aigua per a usos no potables, com ara el rec dels nous espais lliures municipals (parcs i jardins).

Aquests punts de control s'haurien d'executar de forma progressiva, a mesura que l'aigua provinent del sistema Ter-Llobregat arribi al seu límit de capacitat de subministre.



2. Crear, dins del Pla Especial dels Costers, a partir d'un estudi d'eficiència i impacte ambiental, una reserva urbanística de sòl als punts més alts dels turons de l'àmbit d'ampliació de la franja de Muntanya per a la ubicació de sistemes de telecomunicacions aeris (telefonía mòbil, televisió terrestre, radio local, etc.), considerant el gran creixement que encara han d'experimentar aquestes tecnologies.

Aprofitant l'avinentesa de la redacció d'aquest POUM :

1. S'ha establert un cens gràfic dels solars destinats actualment a serveis tècnics, tan públics com privats (transformadors, dipòsits, pous d'aigua, estacions de regulació de pressió, benzinera, etc.).
2. S'han establert convenis de col·laboració amb les companyies de serveis (aigua, gas, electricitat, telefonía, etc.) per tal d'intercanviar informació i elaborar una base de dades (cartogràfica i alfanumèrica) sobre les afectacions del traçat d'aquests.



3.2.1.3 CONCLUSIONS: CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS DEL POUM

1

Reservar els emplaçaments més idonis per al pas i ubicació dels futurs serveis urbans bàsics, tan els convencionals com els de futur.

2

Establir reserves de sòl destinades a serveis tècnics, sòl que serà de vital importància per a la evolució futura de Vilassar de Dalt.

3

Formar una base de dades geogràfica sobre les actuals xarxes de serveis urbans, tant en el seu traçat com en les seves característiques.

4

Reconduir les actuals xarxes elèctriques aèries envellides que "teixeixen" els carrers del nucli històric de Vilassar de Dalt.