

Josep Irla 7, baixos  
08320 El Masnou (Barcelona)

Tel. 93 555 75 88

Fax 93 540 31 72

[www.inamnet.com](http://www.inamnet.com)  
[info@inamnet.com](mailto:info@inamnet.com)

**INAM**  
Enginyeria, S. L. P.

ENGINYERIA AGRÀRIA I MEDI AMBIENT

## INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

**“PLA D’ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILASSAR DE DALT”**



**PETICIONARI: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT**  
**DATA: MAIG 2010**

**Equip redactor:**

Chantal Barber Willems  
Enginyera Agrònoma Col. Núm. 889

Daniel Gil Marin  
E.T. Agrícola Col. Núm. 3517  
Llicenciat Ciències Ambientals

Lucía Nieto Burgos  
Enginyera Agrònoma Col. Núm. 1139



<b>0 INTRODUCCIÓ</b> .....	<b>1</b>
<b>1 DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS</b> .....	<b>4</b>
1.1 ANÀLISI AMBIENTAL DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL TERRITORI .....	4
1.1.1 <i>MARC GEOGRÀFIC</i> .....	4
1.1.1.1 Descripció de l'entorn territorial del municipi .....	4
1.1.1.2 Descripció de l'entorn territorial de la zona d'actuació.....	5
1.1.2 <i>MARC NATURAL</i> .....	8
1.1.2.1 Climatologia.....	8
1.1.2.2 Qualitat atmosfèrica.....	10
1.1.2.3 Geologia .....	13
1.1.2.4 Hidrologia .....	23
1.1.2.5 Vegetació.....	27
1.1.2.6 Fauna .....	36
1.1.2.7 Espais naturals i àrees protegides o catalogades .....	41
1.1.2.8 Patrimoni historicoartístic.....	52
1.1.2.9 Connectivitat ecològica.....	52
1.1.2.10 Àrees de risc ambiental .....	56
1.1.3 <i>MARC SOCIOECONÒMIC</i> .....	67
1.1.3.1 Característiques generals.....	67
1.1.3.2 Demografia .....	67
1.1.3.3 Habitatge .....	68
1.1.3.4 Mobilitat .....	68
1.1.3.5 Mercat de treball.....	69
1.2 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL APLICABLES A L'ÀMBIT DEL PLA ESTABLERTS EN LES DIFERENTS NORMATIVES O INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT .....	71
1.3 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA .....	76
1.3.1 <i>DIAGNOSI AMBIENTAL</i> .....	76
1.3.1.1 Cicle de l'aigua .....	76
1.3.1.2 Ocupació i consum del sòl.....	76
1.3.1.3 Patrimoni natural .....	76
1.3.2 <i>OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS</i> .....	77
<b>2 ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ ADOPTADA</b> .....	<b>80</b>
2.1 DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES .....	80
2.2 COMPARATIVA ENTRE LES DIVERSES ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	86
2.3 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES GLOBAIS I DE LES SEVES DETERMINACIONS ESTRUCTURALS RESPECTE ALS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS.....	98
2.4 AVALUACIÓ AMBIENTAL QUANTITATIVA. CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI: AVALUACIÓ MULTICRITERI.....	102
2.5 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA .....	107
<b>3 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA</b> .....	<b>109</b>
3.1 DETERMINACIONS ESTRUCTURALS DEL PLA I DE LES SEVES POSSIBLES REPERCUSSIONS SOBRE L'ENTORN.....	109
3.1.1. <i>PLANEJAMENT DERIVAT</i> .....	109
3.1.2 <i>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</i> .....	110
3.1.3 <i>ELEMENTS CATALOGATS</i> .....	112
3.2 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES MESURES D'ESTALVI DE RECURSOS.....	114

<b>4 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE L'ENTORN DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.....</b>	<b>126</b>
4.1 QUALITAT ATMOSFÈRICA .....	128
4.2 GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA .....	128
4.3 EDAFOLOGIA.....	128
4.4 HIDROLOGIA.....	129
4.5 VEGETACIÓ .....	129
4.6 FAUNA .....	130
4.7 PAISATGE .....	130
4.8 MEDI SOCIOECONÒMIC .....	130
<b>5 MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES .....</b>	<b>134</b>
5.1 MEDI ATMOSFÈRIC .....	134
5.2 GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA .....	135
5.3 EDAFOLOGIA.....	135
5.4 HIDROLOGIA/ AIGUA.....	135
5.5 VEGETACIÓ .....	136
5.6 FAUNA .....	137
5.7 PAISATGE .....	137
5.8 MEDI SOCIOECONÒMIC .....	138
5.9 RESIDUS .....	138
5.10 SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DE LES EDIFICACIONS.....	140
<b>6 AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA .....</b>	<b>141</b>
6.1 VERIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA CONGRUÈNCIA DEL PLA AMB ELS REQUERIMENTS AMBIENTALS .....	141
6.2 AVALUACIÓ DE LA CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI PER ALS USOS PREVISTOS A LA SOLUCIÓ ADOPTADA .....	151
6.3 BALANÇ AMBIENTAL DEL PLA. CONCLUSIONS GENERALS .....	153
<b>7 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.....</b>	<b>155</b>
7.1 OBJECTIUS .....	155
7.2 VERIFICACIÓ DE L' AVALUACIÓ INICIAL DELS IMPACTES .....	155
7.3 CONTROL D' APLICACIÓ DE LES MESURES CORRECTORES .....	156
7.4 TEMPS D' ACTUACIÓ DE LES MESURES CORRECTORES.....	159
<b>ANNEX 1: GRÀFIC .....</b>	<b>163</b>
<b>ANNEX 2: DOCUMENT DE REFERÈNCIA .....</b>	<b>167</b>
<b>ANNEX 3: INFORME DEL PARC DE LA SERRALADA LITORAL SOBRE EL POUM.....</b>	<b>168</b>
<b>ANNEX 4: INFORME DEL DMAIH SOBRE EL POUM.....</b>	<b>169</b>
<b>ANNEX 5: INFORME DE L'ACA.....</b>	<b>170</b>

## 0 INTRODUCCIÓ

### a) Antecedents

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 4 de març de 1.992, adoptà les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS) de Vilassar de Dalt. En un acord anterior de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 10 d'abril de 1.991, s'havia suspès l'aprovació definitiva de les NNSS fins a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions. L'ajuntament, en data 3 de febrer de 1.992, va trametre el text refós de les NNSS de manera que varen poder ser aprovades en data de 7 d'abril de 1.992. Les NNSS del 1.992 constitueixen el primer planejament urbanístic propi del municipi.

El planejament anterior datava dels anys seixanta (Pla General d'Ordenació del Maresme Sud, 1.963 i Normes del Paisatge i Turisme, 1.966) i havia estat redactat i aprovat d'acord amb la Llei del Sòl de 1.956. El model urbanístic subjacent en aquest planejament era el propi d'aquella època (conjuntura política en dictadura i procés econòmic en expansió sense planificació) i va donar lloc a un desplegament molt desigual del planejament derivat seguint sempre l'empenta dels interessos privats.

Durant aquest període de temps que va des de l'aprovació de les NNSS del 1.992 fins a l'actualitat el planejament ha sofert diverses modificacions puntuals i varies aprovacions inicials dels respectius documents refosos.

En data de 25 de novembre de 2004, el Ple de l'ajuntament va acordar iniciar els treballs de formació de l'avanç d'un nou planejament general d'ordenació.

En data de registre de 4 de juliol de 2006, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAiH d'ara endavant) sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió d'11 de maig de 2006, i tramesa per l'Ajuntament.

En data 6 de setembre de 2006, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt l'informe emès per aquests Serveis Territorials de DMAiH a Barcelona sobre el POUM esmentat, de 29 d'agost de 2006.

En data de registre d'11 d'abril de 2007, va tenir entrada al DMAiH sol·licitud d'informe sobre el text refós del POUM de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 12 de març de 2007, i tramesa per l'Ajuntament.

En data de registre de 21 de maig de 2007, va tenir entrada als Serveis Territorials del DMAiH a Barcelona, el certificat de l'acord d'aprovació inicial del text refós del POUM de referència.

En data de registre de 2 de maig de 2008, va tenir entrada al DMAiH nova sol·licitud d'informe sobre el POUM de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 24 d'abril de 2008, i tramesa per l'Ajuntament.

En data de registre de 9 de maig de 2008, va tenir entrada al DMAiH l'informe de sostenibilitat ambiental i preliminar i l'estudi de mobilitat generada del POUM de referència, tramesos per l'Ajuntament.

En data 21 de maig de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una comunicació per la qual es sol·licitava la presentació d'un informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut establert en l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En data 24 d'abril de 2008, el Ple Municipal va deixar sense efecte els plens de l'11 de maig de 2006 i del 12 de març de 2007 i va aprovar inicialment un nou text.

En data 30 de maig de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una nova comunicació per la qual es concretaven els apartats que calia incorporar al document ambiental del POUM esmentat per tal de donar compliment al contingut de l'informe de sostenibilitat

ambiental establert a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En data de registre de 27 de maig de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del DMAiH a Barcelona una comunicació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per la qual s'indicava que en data de registre de 9 de maig de 2008 ja es va trametre a aquests Serveis Territorials un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i l'estudi de mobilitat generada del Pla d'ordenació urbanística municipal.

En data 19 de juny de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una nova comunicació per la qual es reiterava la sol·licitud de l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM per tal de donar compliment al contingut establert a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En data de registre de 17 de juliol de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del DMAiH a Barcelona l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM de referència.

#### b) Objecte de la proposta

La redacció del nou POUM sorgeix de la necessitat de revisar les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament el 7 d'abril de 1992 i amb modificacions aprovades al Text refós de maig del 2.005.

Els objectius del POUM de Vilassar de Dalt es poden resumir en quatre grans línies estratègiques:

- Coherència entre els projectes de les infraestructures i els projectes urbans.
- Diversificació del model productiu i econòmic, tant a les àrees de millora urbana de la població, com amb l'ordenació dels sectors tradicionalment industrials, com amb la configuració d'indrets adients per a les noves activitats econòmiques terciàries o com amb els nous equipaments pendents.
- Adopció d'un model de desenvolupament urbà mesurat, compacte i de més qualitat, amb habitatges més adaptats a les necessitats i recursos dels ciutadans, afavorint la mobilitat per l'interior del poble sempre preferentment a peu.
- La preservació de l'entorn natural i la seva integració com espai lliure social, amb el reconeixement del paper de l'espai d'interès natural La Conreria-Sant Mateu-Céllecs. També l'enfortiment i millora de dotacions de la gran franja agrícola del sud-est del municipi.

#### c) Objecte del present document

El planejament urbanístic vigent al municipi de Vilassar de Dalt queda definit per les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament el 7 d'abril de 1992 i publicades al DOGC en data de 15/04/1992 sobre el qual s'han fet diverses modificacions puntuals.

Per tant, el municipi de Vilassar de Dalt no disposa d'un planejament adaptat, ja que l'actual és anterior a l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de *modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local* que va ser aprovada l'1 de gener de 2.005 i derogada posteriorment pel *Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*.

Un cop aprovat el POUM (acord del Ple municipal de 24 d'abril de 2008), l'article 115 del Reglament estableix una sèrie d'actuacions addicionals en la tramitació dels plans sotmesos a avaluació ambiental. El pla que s'aprovi inicialment haurà d'incorporar un *Informe de sostenibilitat ambiental (ISA)*, sens perjudici d'aquells aspectes ambientals que hagin de contenir els altres documents del Pla. L'avaluació ambiental és part integrant del procés de formulació del pla o programa i correspon fer-la a l'òrgan o persona promotor. El contingut de l'ISA és establert detalladament a l'article 70 del Reglament. L'ISA i el pla del qual forma part s'hauran de sotmetre a informació pública durant 45 dies, com a mínim.



L'actual sistema d'avaluació ambiental del planejament urbanístic s'aplica plenament a tots aquells plans que hagin iniciat la seva tramitació a partir de l'1 de setembre de 2006, data d'entrada en vigor del Reglament de la Llei d'urbanisme.

## 1 DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS

### 1.1 ANÀLISI AMBIENTAL DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL TERRITORI

#### 1.1.1 MARC GEOGRÀFIC

##### 1.1.1.1 Descripció de l'entorn territorial del municipi

El terme municipal de Vilassar de Dalt, pertany a la comarca del Maresme, i es troba prop de la costa, estès en una bona part als vessants nord-orientals de la serra de Sant Mateu, un sector de la Serralada Litoral que en aquest terme assoleix la màxima altitud a 448 m, al cim que domina les planes de Can Boquet i que té els característics planells de la part alta d'aquest pilar tectònic que forma la serralada, de muntanyes granítiques i plans de sauló i argila. Té una superfície de 9 Km<sup>2</sup>, amb 8.334 habitants segons dades de l'any 2006. Es troba a una distància de 25 Km de Barcelona i a 90 Km de Girona.

Es comunica mitjançant carreteres locals amb Premià de Mar i també amb Premià de Dalt (pel camí de la Cisa) i amb Cabrils. L'autopista de Barcelona a Mataró (A-19) té una sortida per Vilassar-Premià, i talla la franja de la plana, predominantment agrícola. Un camí de muntanya puja per les planes de Can Boquet i continua per Òrrius fins al coll de Sant Bartomeu vers la Roca del Vallès. El terme limita amb els municipis de Cabrils (NE), Òrrius (N), Vallromanes (W), Premià de Dalt (SW) i Vilassar de Mar (SE).

Pel que fa a la hidrologia la part sud del municipi pertany a la conca Rieres del Maresme i la part nord a la conca del Besòs. El municipi és travessat per dues rieres, trobant-se cadascuna a una de les conques. El Besòs té una estructura formada per múltiples lleres descendents dels massissos pre-litorals, un col·lector a la conca mitjana, que segueix l'orientació catalànide de la depressió Pre-litoral, i una sortida vers la mar travessant els petits massissos costaners de la Selva i el Maresme, com el de Montnegre.

Els torrents són cursos intermitents d'aigua, especialment rellevants a indrets que, com el Maresme en pocs quilòmetres es passa de carenes d'una certa alçada al nivell del mar. El curs alt d'una riera acostuma a ser un torrent. El Maresme està constituït per un conjunt de rieres i torrents, resultat d'una orografia i d'un règim de precipitacions característics. En aquesta zona mediterrània, en relativament pocs quilòmetres, es passa de carenes que poden sobrepassar els 400 metres d'alçada fins al nivell del mar. Aquesta pendent, que es fan palesos en molts pobles i llogarrets del Maresme (El Masnou, Premià de Dalt, Vilassar de Dalt, etc.) és la responsable de l'existència d'aquestes estructures paisatgístiques tan importants del litoral del maresme. La xarxa hidrogràfica que és la principal responsable del modelatge de les serres de Llevant, no està gaire desenvolupada a conseqüència de la poca elevació i extensió d'aquest territori. Aquestes rieres són de recorregut curt i fort pendent. La característica d'aquestes rieres és que es troben en sentit perpendicular a la costa i que romanen la major part de l'any eixuts. Els rials difícilment poden filtrar tota l'aigua de les pluges torrencials típiques del clima mediterrani i es transformen en veritables torrenteres que, algunes vegades, es desborden i inunden camps i poblacions. Sovint aquestes rieres (Tiana, el Masnou, Teià i Premià) serveixen de camí. La més important de totes elles és la de Vallromanes, que té la capçalera del vessant septentrional de Sant Mateu.

A continuació es mostra la riquesa de rieres que configuren el paisatge de la comarca:

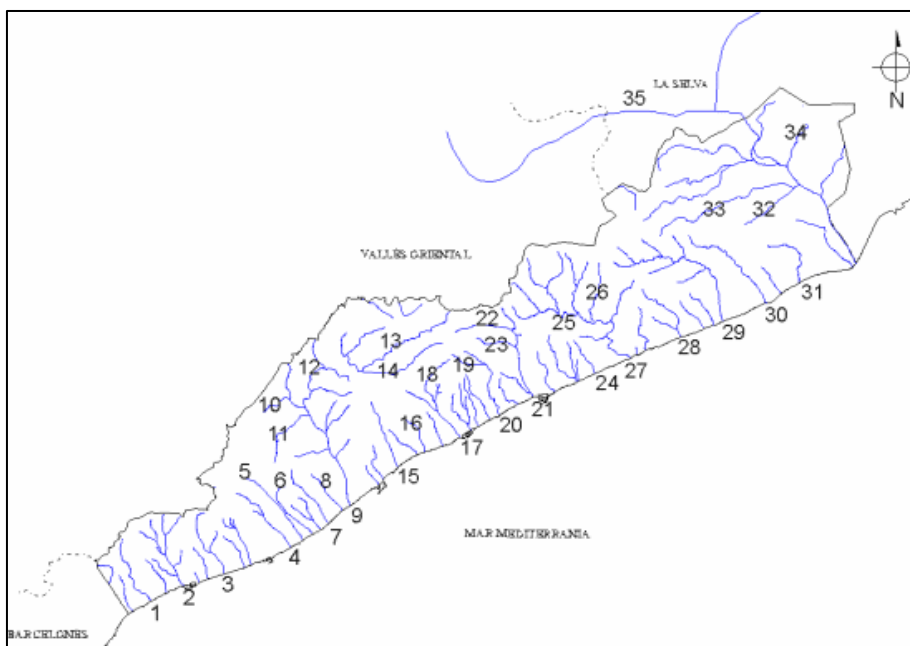


Figura: 1.1 Principals rieres del Maresme

1.Riera d'en Font	10.Riera d'Órrius	19.Riera de Torrent bo	28.Riera de Calella
2.Riera d'Alella	11.Riera de Clarà	20.Riera de Caldes	29.Riera de Pineda
3.Riera de Teià	12.Riera de Dosrius	21.Riera d'Arenys	30.Riera de Santa Susanna
4.Riera de Vilassar	13.Riera de Canyamars	22.Riera de Sobirans	31.Riera de Palafolls
5.Riera de Cabriels	14.Riera de Can Rimbles	23.Riera d'en Puig	32.Riera de Reixac
6.Riera d'en Cinet	15.Riera de Valldeix	24.Riera dels Oms	33.Riera de Vallmanya
7.Riera de Cabrera	16.Riera de Mata	25.Riera de Vallalta	34.Riera de Valldemaria
8.Riera d'Agell	17.Riera de Llanereres	26.Riera de Sallent	35.La Tordera
9.Riera d'Argentona	18.Riera de Montalt	27.Riera de Sant Pol	

La permeabilitat del sauló fa que una part important dels recursos hídrics de la comarca circuli subterràniament formant els aquífers, veritables reserves d'aigua per a la comarca. Aquests avui en dia estan sobreexplotats i pateixen greus problemes derivats de l'activitat humana.

El proveïment d'aigua potable per part dels pobles de la comarca és de dos tipus: l'Alt Maresme, fins a Arenys de Mar es proveeix de l'aqüífer de la Tordera principalment, mentre que la resta de la comarca ho fa de l'aigua del Ter.

#### 1.1.1.2 Descripció de l'entorn territorial de la zona d'actuació

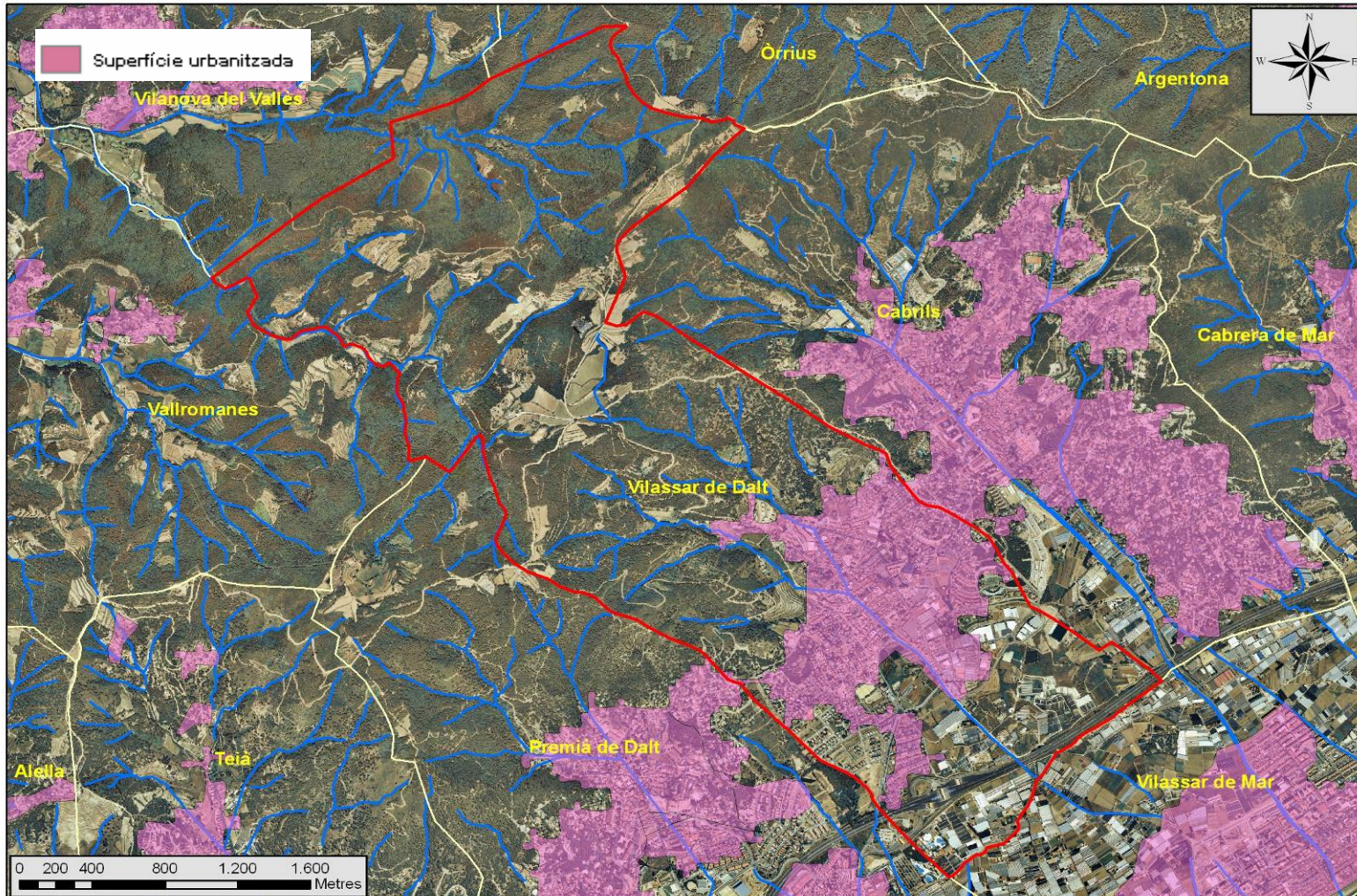
La vila de Vilassar de Dalt es troba a 142 m d'altitud, al peu de la muntanya; té el seu origen en el conjunt de masies disseminades que s'anaren construint a redós del castell i de l'església, les quals han configurat el nucli antic, de clara tipologia medieval, amb carrers estrets i costeruts que segueixen el mateix traçat que els antics camins o torrents que portaven d'una casa a l'altra. Entre aquestes cases pairals, inicialment aïllades, es formaren carrers amb les típiques cases de cos, de planta baixa i pis, amb eixida a la part posterior, habitatges que es començaren a construir al segle XVII i que han donat caràcter a tantes poblacions de la comarca. El creixement industrial motivà la formació de nous carrers ben arreglats; modernament han sorgit, per l'afluència immigratòria, nous barris (la Galvanya, les Cases del Tint, etc.) sense control urbanístic, els quals, juntament amb zones de xalets de segona residència, encerclen l'antic nucli i han fet desplaçar els conreus a la part baixa del terme.

El Sector sud del nucli es troba tocant amb l'autopista del maresme. El nucli urbanitzat de Vilassar ha anat creixent i s'ha ajuntat amb les diferents urbanitzacions del municipi, i aquestes continuen en els termes de Cabriels i Premià de Dalt (*veure Figura 1.2*).

Els terrenys dins de la franja de muntanya, al sector nord en el límit municipal entre Vilassar de Dalt i Cabriels presenten el desnivell més important del municipi amb pendents superiors al 20%.

Aquesta zona coincideix amb el Coll de Porc, amb una alçada de 483 m.s.n.m. La zona més baixa es troba al sud-est, tocant amb el municipi de Vilassar de Mar.





**Figura 1.2: Emplaçament de Vilassar de Dalt**

Font: Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

**1.1.2 MARC NATURAL**

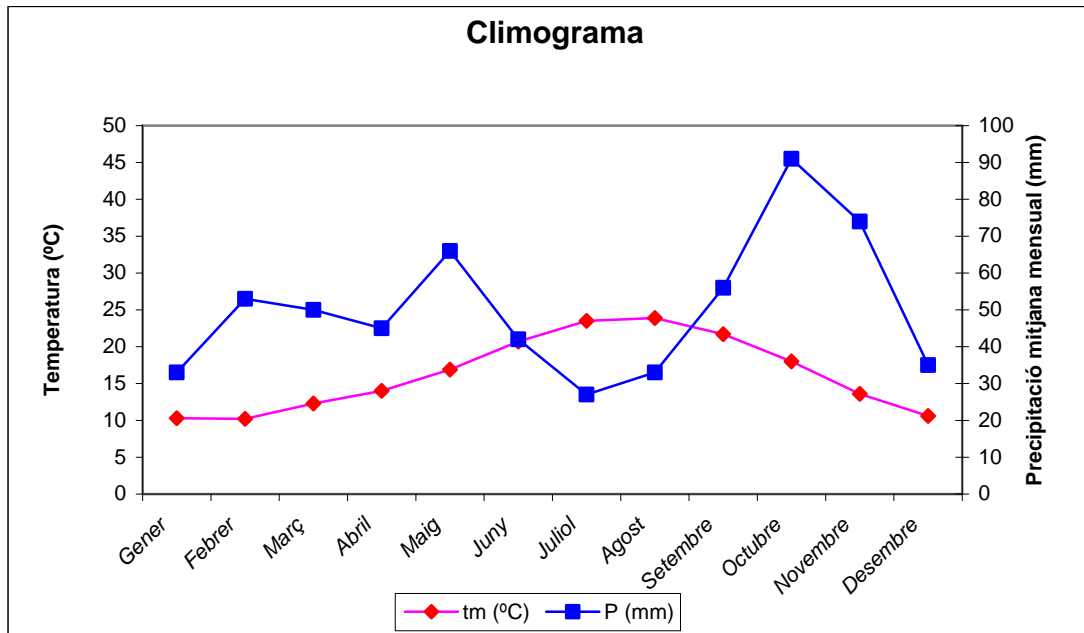
**1.1.2.1 Climatologia**

El clima del Maresme és de tipus mediterrani temperat. Les precipitacions mitjanes anuals oscil·len entre 600 i 800 mm; les màximes s'enregistren a la Serra del Montnegre i les mínimes a la franja litoral del sud de la comarca, que difícilment arriba als 600 mm anuals. La tardor i la primavera són les estacions més plujoses. Les precipitacions solen ser en forma de ruixats sobtats, que provoquen un increment brusc del cabal de les rieres, que es desborden arrossegant tot el que troben al seu pas. Les temperatures són moderades i se situen al voltant dels 15º de mitjana anual a la costa i 12º al cim del Montnegre.

a) Diagrama ombrotèrmic de Gausson

El diagrama ombrotèrmic de Gausson, és un diagrama cartesià, amb els mesos de l'any situats en absisses, i ordenades múltiples amb la temperatura mitjana mensual (ºC) a un lateral i la precipitació mitjana mensual (mm) a l'altre, prenent una escala de precipitacions doble que la de temperatures. És a dir, per cada ºC de temperatura es pren un parell de mm de precipitació. Es una aproximació a la sequedat estacional, considerant 2 tm una estimació de la ETP. Aleshores el període sec correspon a la zona on la precipitació és menor que la temperatura.

Tot seguit es mostra el diagrama ombrotèrmic de Gausson per a la zona de Mataró:



**Figura 1.3: Diagrama Ombrotèrmic de Gausson.**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'estació meteorològica de Mataró.

**Observatori**

Per realitzar la caracterització agroclimàtica s'han utilitzat les dades climatològiques de l'estació climatològica de Mataró.

Les coordenades de l'estació són les següents:

- Estació: Mataró
- Longitud: 2º27'E
- Latitud: 41º32'
- Altitud: 28 m
- Tipus d'estació: Termopluiomètrica 1.931-1.969



b) Règim tèrmic

Per tal de caracteritzar agroclimàticament la zona de Mataró ens basem en la classificació de Papadakis, que utilitza fonamentalment valors extrems de les variables meteorològiques, ja que són més representatius i limitants a l'hora d'estimar les respostes i condicions òptimes dels vegetals. Des del punt de vista d'ecologia dels cultius, Papadakis considera essencials les següents característiques climàtiques:

- ✘ Fred hivernal
- ✘ Calor estival
- ✘ Aridesa i la seva distribució al llarg de l'any

Per les seves classificacions cal disposar dels següents paràmetres meteorològics:

- ✘ Temperatura mitjana de les màximes absolutes
- ✘ Temperatura mitjana de les màximes
- ✘ Temperatura mitjana
- ✘ Temperatura mitjana de les mínimes
- ✘ Temperatura mitjana de les mínimes absolutes
- ✘ Temperatura mitjana de les mínimes
- ✘ Precipitacions mitjanes mensuals

D'acord amb les dades de temperatura i del balanç hídric de la fitxa agroclimàtica corresponents a l'estació termopluiomètrica de Mataró la classificació de Papadakis per la zona estudiada és la següent:

**Tipus d'hivern: CITRUS (Ci)**

D'una manera general el règim tèrmic de la zona es caracteritza per els següents valors:

- Temperatura mitjana de les mínimes absolutes del mes més fred (Febrer):  $t'=1.3$  C
- Temperatura mitjana de les mínimes del mes més fred (Febrer):  $t=6,7$  °C
- Temperatura mitjana de les màximes del mes més fred (Febrer):  $T=13,7$  °C

**Tipus d'estiu: ORYZA (O)**

Papadakis defineix l'estació lliure de gelades disponibles (E) com el període en què la temperatura mitjana de les mínimes absolutes ( $t'$ ) arriba o supera els 2°C.

L'estació lliure de gelades mínima (e) és el període en què la temperatura mitjana de les mínimes absolutes sobrepassa la temperatura llindar de 7°C.

L'estació lliure de gelades mitjanes és el període en què la temperatura mitjana de les mínimes absolutes és superior als 0°C.

Per a l'estació de Mataró el règim de gelades és el següent:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Dates que fixen l'estació lliure de gelades disponible                            | H: 8 F        |
| - Durada de l'estació lliure de gelades mínima ( $t' > 7^{\circ}\text{C}$ )         | e: 7,4 mesos  |
| - Duració de l'estació lliure de gelades disponible ( $t' \geq 2^{\circ}\text{C}$ ) | E: 10,7 mesos |
| - Mitjana de les màximes del semestre més càlid (V-X)                               | M: 24,2 °C    |

D'acord amb les dades anteriors, el règim tèrmic és:

**MARÍTIM CÀLID (MA)**

b) Balanç hídric

El balanç hídric per a l'estació de Mataró s'ha calculat a partir dels valors de la precipitació mitjana mensual en mm (P) i de l'evapotranspiració potencial mitjana en mm (ETP) calculada

amb la fórmula de Thornthwaite. Per al càlcul de l'excés i/o dèficit d'aigua s'ha suposat que el sòl reté fins a 100 L d'aigua per metre quadrat ( $R=100 \text{ l/m}^2= 100 \text{ mm}$ ).

A l'estació de Mataró, la precipitació total anual és de 605 mm, mentre que els consums mesurats per ETP arriben fins a 810 mm, de manera que resulta un Índex Anual d'humitat,  $I_h$  (P/ETP) de 0,75. Els mesos amb dèficit d'aigua són des d'abril a setembre.

ESTACIÓ	HIVERN (D,G,F)	PRIMAVERA (M,A,M)	ESTIU (J,J,A)	TARDOR (S,O,N)	ANUAL
Mataró	121 (20%)	161 (26,6%)	102 (16,9%)	221 (36,5%)	605 (100%)

Taula 1.1: Pluviometria mitjana estacional

Mes	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	Anual
T'	18,8	18,7	20,2	22,3	24,8	28,7	30,8	31,1	28,6	25,4	22,3	18,3	31,7
T	14,0	13,7	15,8	17,2	20,3	24,0	26,8	27,3	25,1	21,6	16,9	13,8	19,7
t <sub>m</sub>	10,3	10,2	12,3	14,0	16,9	20,7	23,5	23,9	21,7	18,0	13,6	10,6	16,3
t	6,7	6,7	8,9	10,7	13,5	17,3	20,2	20,4	18,2	14,5	10,4	7,4	12,9
t'	1,8	1,3	4,2	6,7	9,0	13,1	17,2	16,7	14,3	8,5	5,7	2,3	-1,8

Taula 1.2: Fitxa termomètrica de l'estació de Mataró

- T' Temperatura mitjana de les màximes absolutes (l'anyal correspon a la mitjana de les màximes absolutes)
- T Temperatura mitjana de les màximes
- t<sub>m</sub> Temperatura mitjana
- t Temperatura mitjana de les mínimes
- t' Temperatura mitjana de les mínimes absolutes (l'anyal correspon a la mitjana de les mínimes absolutes)

MES	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	Anual
P (mm)	33	53	50	45	66	42	27	33	56	91	74	35	605
ETP (mm)	22	25	34	50	79	109	134	132	100	66	37	24	810
I <sub>h</sub>	1,50	2,12	1,47	1,00	1,00	1,0	0,33	0,25	0,56	1,38	2,00	1,46	0,75
LL	6	7	8	11	10	7	5	5	8	10	8	5	90
N	0,1	0,2	0,3	0,1							0,1	0,3	1,1
G	0,2	0,3	0,3	0,5	0,1	0,3				0,1	0,3	0,2	2,3
R (mm)	84,0	100,0	100	95,0	82,0	15,0	0,0	0,0	0,0		62,0	73,0	
VR (mm)	11,0	16,0	0,0	-5,0	-13,0	-67,0	-15,0	0,0	0,0	25,0	37,0	11,0	
ER (mm)	22,0	25,0	34,0	50,0	79,0	109,0	42,0	33,0	56,0	66,6	37,0	24,0	
DA (mm)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,0	99,0	44,0	0,0	0,0	0,0	
EA (mm)	0,0	12,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Taula 1.3: Balanç hídric. Estació pluviomètrica de Mataró.

- P Precipitació mitjana mensual en mm
- ETP Evapotranspiració potencial en mm
- I<sub>h</sub> Índex d'humitat (P/ETP)
- LL Nombre mitjà de dies de pluja
- N Nombre mitjà de dies de neu
- G Nombre mitjà de dies de calamarsa

### 1.1.2.2 Qualitat atmosfèrica

La contaminació atmosfèrica és un procés que s'inicia amb l'emissió de contaminants a l'atmosfera per part dels diferents focus emissors. Les concentracions d'aquests contaminants en els focus emissors és el que es coneix com a *nivells d'emissió*. En el procés d'emissió de contaminants, es llancen a l'atmosfera quantitats determinades de contaminants que hi romanen durant un cert temps, conegut com a *temps de residència*. Durant aquest temps, les



substàncies pateixen diferents efectes de transport i/o transformació el qual serà més o menys prolongat segons quina sigui la reactivitat química de la substància en el medi, l'acció de rentat de l'atmosfera que efectua la pluja i la capacitat de dispersió del medi. Com a resultat d'aquests processos, en un punt determinat es dona una determinada concentració de cada contaminant, aquest valors s'anomenen *nivells d'immissió*. Són els nivells d'immissió o de qualitat de l'aire els que determinen l'efecte d'un contaminant sobre la salut o el medi ambient. Aquesta última fase del procés, inclou per tant, els efectes dels contaminants sobre els éssers vius, les estructures (edificacions, monuments...) i sobre les propietats intrínseques de l'atmosfera (reducció de visibilitat, alteració del balanç de calor del sistema terra- atmosfera, alteracions sobre el clima, ...).

Així doncs, per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica és necessari, per una banda el control de les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió), i per altra banda, el control i la vigilància de la presència dels contaminants a l'aire en diferents punts receptors (nivells d'immissió).

L'atmosfera és un medi fluid amb una dinàmica que fa que la dispersió i el transport dels contaminants siguin difícils d'estudiar i preveure. Així doncs, la relació entre la quantitat de contaminants emesos a l'aire i la seva presència en un moment i en un lloc determinats no és una relació directa ni proporcional, ni senzilla de conèixer, degut a la gran complexitat del sistema atmosfèric. Entre l'emissió de contaminants i la immissió hi ha un procés de transport i dispersió i fins i tot es pot produir un canvi en la naturalesa dels contaminants.

La Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA), és un sistema de detecció dels nivells d'immissió dels principals contaminants. Va ser creada per la Llei 22/1983, de 21 de novembre, definida per l'Ordre de 20 de juny de 1986 i adscrita administrativament al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. L'objectiu principal d'aquesta xarxa és el de vigilar la qualitat de l'aire, és a dir, obtenir els nivells de concentració a l'aire dels principals contaminants atmosfèrics i, mitjançant els resultats de les mesures que s'obtenen, dur a terme les actuacions necessàries per tal de solucionar els problemes originats per la contaminació atmosfèrica. Dins d'aquest context normatiu es divideix el territori en zones de qualitat de l'aire (ZQA), que tenen com a objectiu que les mesures que es fan en una zona siguin representatives del nivell de fons de qualitat de l'aire de tota l'àrea que la comprèn, per la qual cosa cal que la superfície que la forma sigui homogènia respecte a l'orografia, la climatologia, la densitat de població i el volum d'emissions industrials i de trànsit.

Dins de cada zona de qualitat de l'aire es poden identificar diferents àrees segons l'ocupació del sòl (nivell 1: àrees urbanes, suburbanes o rurals) i del tipus de fonts emissores (nivell 2: àrees de trànsit, industrials o de fons). D'acord amb aquests criteris, cada punt del territori pertany a una zona de qualitat de l'aire i està caracteritzat per un tipus d'àrea. Aquest fet comporta que per avaluar la qualitat de l'aire a Catalunya no calgui mesurar tots els seus punts, sinó que d'acord amb la normativa n'hi hagi prou amb disposar de dades per a cada tipus d'àrea dins d'una zona, ja que dues àrees del mateix tipus i dins una mateixa zona tindran nivells d'immissió equivalents.

El municipi de Mataró disposa dins el seu terme municipal d'una de varies estacions de mostreig de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Mataró es troba dins la zona de qualitat de l'aire 7: Maresme (ZQA7\*) de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA).

MUNICIPI	UBICACIÓ	AUTOMÀTICA
Mataró	c/Pablo Iglesias -Guarderia Gros	PST
Mataró	-	CO
Mataró	-	Ozó (O3)
Mataró	-	NOx

Taula 1.4: Punts de mesura de la XVPCA a Mataró

### - Partícules totals en suspensió (PST)

Les PST és matèria en suspensió a l'aire. Es diferencien en tres grups segons la seva mida:

- ST: partícules de diàmetre  $<30\mu\text{m}$
- PM10: partícules de diàmetre  $<10\mu\text{m}$
- FN (fums negres): partícules de diàmetre  $<1\mu\text{m}$

Les fonts antropogèniques que les produeixen de manera més important són: les centrals tèrmiques, les foneries, els processos de molturació, les incineradores, les plantes asfàltiques, les fàbriques de vidre i de ceràmica, la combustió de carburants: líquids i sòlids, el transport (principalment vehicles de gasolina), les cimenteres i minerries, l'extracció d'àrids, cremacions agrícoles i refineries.

Durant l'any 2006 no s'ha superat el *valor límit diari per a la protecció de la salut humana* (50 mg/m<sup>3</sup>) més de 35 vegades com està legislat (Real Decret 1073/2002, de 18 d'octubre, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient en relació amb el diòxid de sofre, diòxid de nitrogen, òxids de nitrogen, partícules, plom, benzè i monòxid de carboni). Aquesta mesura es pren a les estacions de Cros i al Laboratori d'Aigües.

### - Monòxid de carboni

El monòxid de carboni és un gas inodor i incolor, tòxic a altes concentracions i a exposicions curtes de temps i un gran indicador del trànsit. Està produït sobretot pel transport (principalment vehicles de gasolina), per les centrals tèrmiques, per la combustió de carburants (gas natural, líquids i sòlids), per les incineradores, per cremacions agrícoles, refineries, cimenteres i fàbriques de vidre i de ceràmica.

En els darrers mesos no s'ha detectat cap valor que superi el *valor límit semihorari* (45mg/m<sup>2</sup>) ni el *valor límit vuit-horari* (15 mg/m<sup>3</sup>) a l'estació automàtica de Mataró.

### - L'Ozó (O3)

L'ozó és un gas incolor, molt oxidant i irritant, que es troba a l'atmosfera per sobre dels 20.000 m d'altitud. A aquesta altitud forma una capa protectora dels raigs solars, (concretament dels raigs UV). Atès el potencial oxidant de l'ozó, la seva presència a la troposfera (la capa de l'atmosfera en contacte amb la superfície de la Terra), si s'assoleixen nivells superiors als naturals, pot resultar perillós.

Els nivells d'ozó troposfèric no es produeixen per emissió directa des de focus concrets, sinó que solen ser producte d'una reacció fotoquímica que es dona quan coincideixen una forta radiació solar i abundants òxids de nitrogen (NOx) i compostos orgànics volàtils (COV). Aquestes condicions es produeixen a la primavera i a l'estiu.

La Unió Europea, a través de la Directiva 92/72, de 21 de setembre, sobre la contaminació atmosfèrica per ozó, estableix un seguit de mesures per monitoritzar les dades referents a l'ozó, i informar i alertar a la població en cas de superar-se determinats llindars. Aquests llindars són el *llindar d'informació a la població*, i el *llindar d'alerta a la població*. Segons dades recollides a l'estació de Passeig del Molins, de Mataró, en aquest entorn no s'ha superat el *llindar d'informació a la població* (180 µg/m<sup>3</sup> en 1 hora) en els darrers mesos. En algunes ocasions sí s'ha superat el *llindar diari de protecció de la vegetació* (65 µg/m<sup>3</sup>).

Els valors mesurats en els darrers mesos (setembre 2007) van oscil·lant sense superar en cap cas el *llindar vuit-horari de protecció de la salut* (110µg/m<sup>3</sup>).

### - Òxids de nitrogen (NO2 i NOx)

El diòxid de nitrogen és un gas de color amarronat i d'olor irritant, tòxic a altes concentracions i intervé en la formació de la boira fotoquímica. Les fonts d'emissió antropogèniques que el produeixen són principalment el transport, les centrals tèrmiques, la combustió de carburants (gas natural, líquids i sòlids), les incineradores, les cimenteres, les fàbriques de vidre i les refineries.

En els darrers mesos, a l'estació de Passeig del Molins de Mataró, al gener i al febrer del 2008 s'han superat en tres ocasions els 200 µg/m<sup>3</sup> però no es donen les 18 superacions d'aquest valor que seria superar el "valor límit horari per a la protecció de la salut"

### 1.1.2.3 Geologia

Vilassar de Dalt s'ubica en la denominada zona de la Serralada Costanera Catalana, on es localitzen els afloraments de granitoides (leucogranits i granodiorites) més extensos dels Països Catalans. Aquests afloraments representen fragments d'un gran batòlit, i es troben solcats per nombroses vetes, dics o filons amb materials filonians que afloren en formes estretes i allargassades en tota l'extensió municipal.

#### a) Emmarcament geotectònic

Petrologia. Roques ígnies.

La major part dels terrenys del Maresme estan constituïts per granits i granodiorites tardihercians i els seus filons. Degut a la tectònica de fractura alpina, aquests terrenys es troben separats per la semi-fosa terciària del Vallès en dues unitats:

- Granits i granodiorites, que constitueixen la Serralada Litoral.
- Els que formen part de la Serralada Prelitoral.

Vilassar de Dalt estaria format geològicament per granits i granodiorites. Concretament hi ha aquest tipus de roques ígnies al municipi objecte d'estudi: Pòrfirs de composició granítica a quarsdiorítica.

Totes les roques granítiques d'aquesta regió són posteriors a la tectònica herciniana i en la seva majoria es poden considerar com a tardihercinianes. En el conjunt de la unitat, destaca la granodiorita, en la que hi ha alguns cossos petits més diferenciats de leucogranits. El conjunt es troba travessat per dics i filons. Els principals grups de roca de la zona són els següents:

- GRANODIORITA (1)
- COMPLEXES ÀCIDS (concretament Leucogranític) (2)

a.1) Ocupen la major part de la extensió de les roques ígnies. Són bastant homogènies, tant pel que fa a la seva composició com a la mida de gra mitjà. La textura és granuda, més o menys heterogranular, hipidiomorfa. Localment el gra pot ser gros. Està constituïda per plagioclasa, quars, biotita i feldespat potàssic. Com accessoris destaquen: apatit, zircó i opacs.

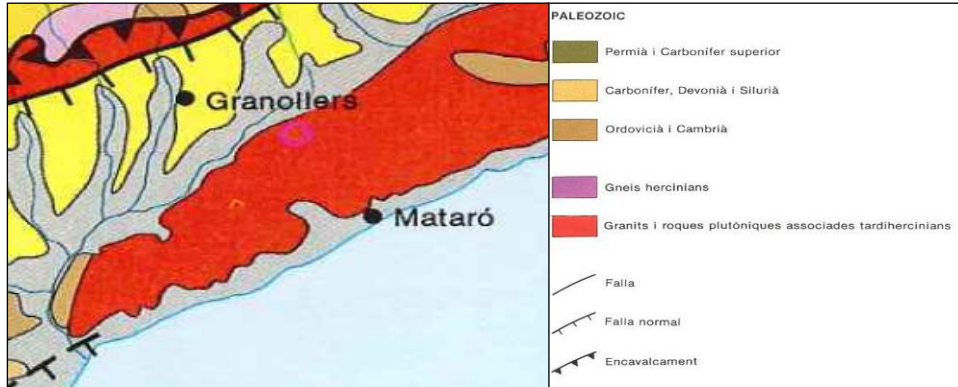
a.2) Els complexos àcids formen cossos diferenciats dins de la massa granodiorítica. Són més resistents a l'erosió que les roques que els envolten i solen formar els cims més sobresortints, com Burriac, Céllecs, El Corredor. Sembla que els contactes entre aquestes masses i les granodiorites són bastant verticals, tal i com es pot apreciar a la cartografia de la zona. Aquestes masses estan constituïdes principalment per leucogranits, en alguns casos alcalins. Els leucogranits presenten una textura granuda, alotriomorfa, en general de gra mitjà. Està constituït per feldespat potàssic, quars i plagioclasa. Com accessoris més freqüents trobem moscovita i biotita. En menor quantitat, els opacs: zircón, apatit, epidota i limonita.

#### b) Litologia

A la Serralada Costanera catalana, que és on es situa Vilassar de Dalt, hi ha afloraments cambroordovicians. En general, els terrenys del Paleozoic inferior, tant els de la Serralada Costanera catalana com els del Pirineus, són molt poc fossilífers.

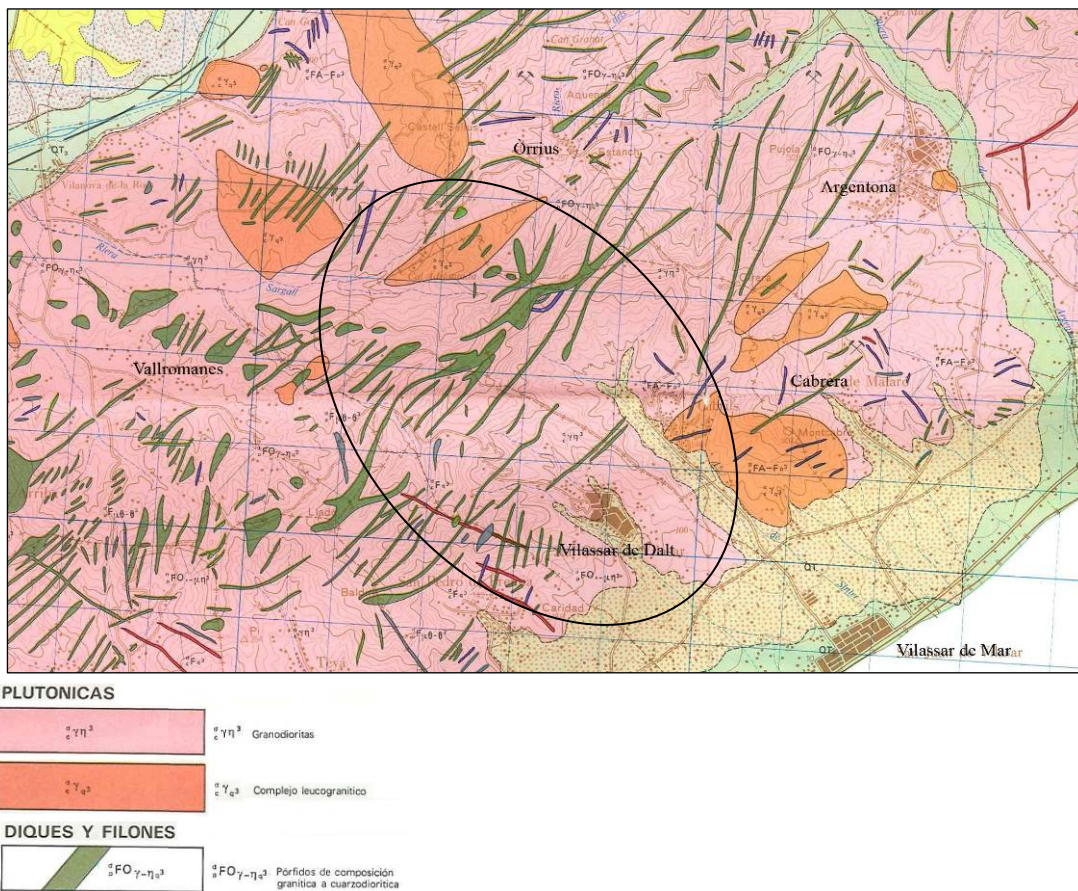
Tal i com es pot comprovar mitjançant les figures 1.4 i 1.5, al sector objecte d'estudi predominen els materials del paleozoic, concretament roques plutòniques granodiorites i complex leucogranític i dins de dics i filons, es troben pòrfirs de composició granítica a quarsdiorítica.

A partir de la base geològica a escala 1:50.000 de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya podem extreure una informació més detallada sobre la litologia de la zona (veure taula 1.5 i figura 1.6). Així doncs, a l'àmbit d'actuació corresponent al municipi de Vilassar de Dalt predominen les granitoides (Ggd) que ocupen gairebé tot el municipi excepte la part sud, on predominen les graves (Qg). Entremig de la litologia Ggd hi ha dics i filons de pòrfirs àcids (Gpg). També hi ha alguna petita taca amb monzogabres (Fmg) i ja fora del municipi però molt proper també hi ha a la part nord-est aplites (Fap).



**Figura 1.4: Geologia de la zona**

Font: Reproducció parcial del mapa geològic de Catalunya 1:250.000



**Figura 1.5: Geologia de la zona**

Font: Reproducció parcial del mapa geològic de Mataró 1:50.000

Mapa geològic d'Espanya Escala 1:50.000 (Zona Mataró): Vilassar de Dalt: plutòniques (granodiorites), i algunes taques de molt disperses de plutòniques (complex leucogranític), alguns dics i filons de pòrfirs de composició granítica a quarsdiorítica.

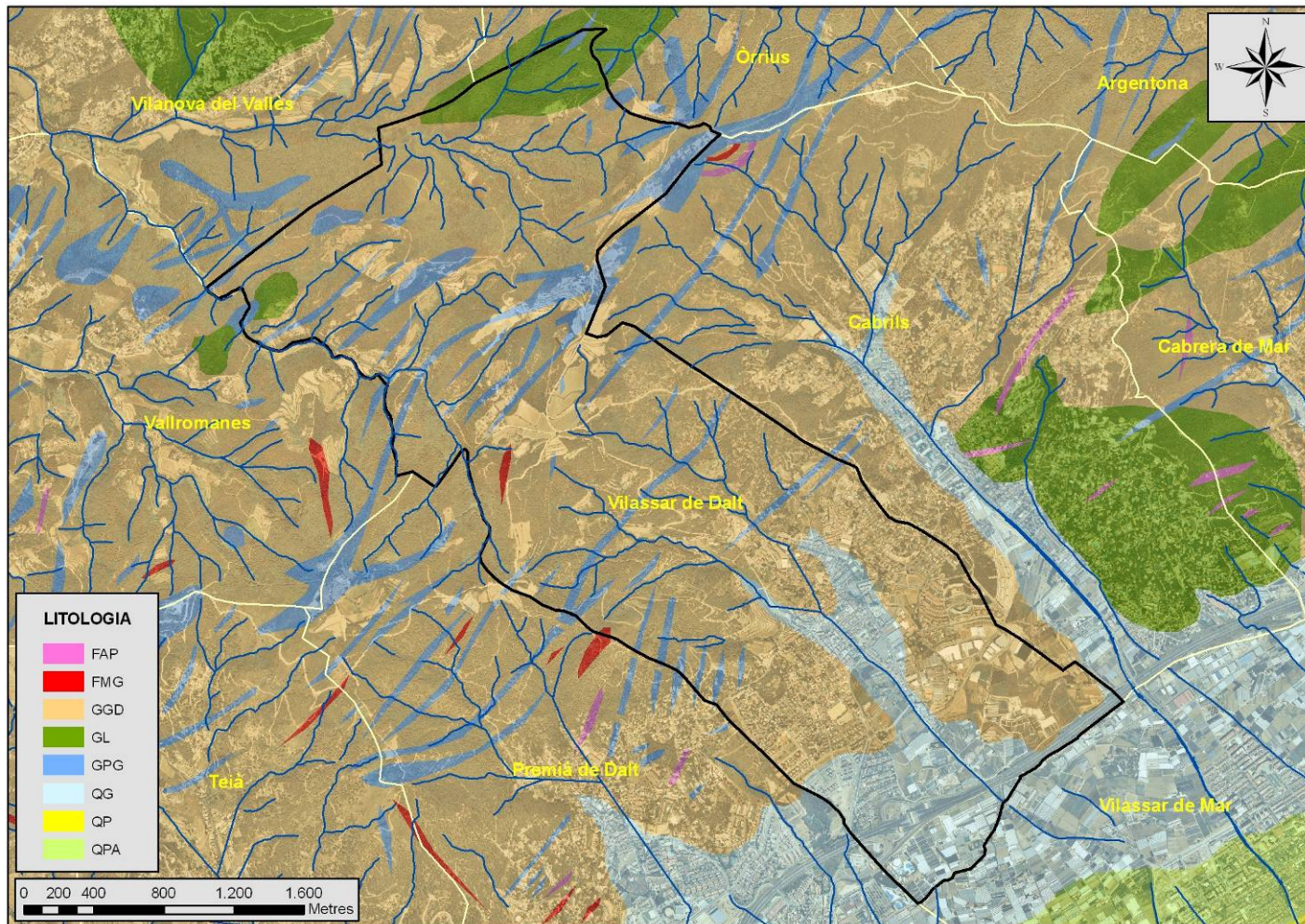


A continuació es descriu la classificació litològica que podem trobar a l'àmbit territorial proper a l'àmbit d'estudi:

CODI	LITOLOGIA PREDOMINANT	LITOLOGIA ASSOCIADA	ERA	PERÍODE
Ggd	Granitoides	Granodiorites	Paleozoic	Carbonífer- Permià
<p>Els minerals essencials són: plagiòclasi, quars, biotita i ortosa. La plagiòclasi és el mineral dominant i es presenta en grans hipidiomòrfics, maclats, zonats i, sovint, alterats a sericita o saussurita. El quars apareix en cristalls al·lotriomòrfics, en alguns casos molt desenvolupats donant a la roca un aire porfíric. El feldspat potàssic forma grans al·lotriomòrfics amb pertites. Les biotites presenten inclusions d'apatita o zircó, sovint estan alterades a clorita i algunes vegades a epidota. Els accessoris més freqüents són: hornblenda, apatita, circó, opacs i moscovita. És creuada per alguns dics de pòfir granodiorític d'orientació predominant NE- SW. L'amplada d'aquests dics és variable, d'un decímetre a 10 metres. Formen part del gran batòlit granític dels Catalànids.</p>				
Qg	Graves	Sorres, argiles, llims	Cenozoic	Quaternari
<p>Fragments angulosos inclosos en una matriu d'argiles vermelles Aquesta unitat agrupa els materials de peu de mont (derrubis de pendent i fàcies proximals de ventalls al·luvials) recolzats als relleus principals i que formen acumulacions importants. La seva composició litològica depèn de la del relleu associat. Les rieres recents (Qr) s'han encaixat en aquests dipòsits. S'atribueixen majoritàriament al Plistocè.</p>				
Gpg	Pòfirs àcids	pòfirs granítics, quarsdiorítics, monzogranítics	Paleozoic	Carbonífer- Permià
Fmg	Monzogabres	Gabres, lampròfirs, diabases i pòfirs diorítics	Paleozoic	Carbonífer- Permià
<p>Filons de roques bàsiques de composició monzogàbrica a gàbrica. Inclou lampròfirs, diabases i pòfirs diorítics i andesítics. L'orientació preferent dels filons és SW-NE. Edat: Carbonífer- Permià.</p>				
Fap	Aplites	Pegmatites, leucogranits porfírics, pòfirs leucogranítics	Paleozoic	Carbonífer- Permià
<p>Filons. Les aplites presenten textura holocristal·lina, homogranular al·lotriomòrfica aplítica. Els minerals fonamentals són: quars, feldspat potàssic i plagiòclasi. Les plagioclasis són hipidiomòrfiques i maclades, el feldspat potàssic presenta ocasionalment pertites i el quars ocupa posicions intersticials entre els feldspats. Els components accessoris són: muscovita, biotita, hematites, apatita epidota i zircó. Les pegmatites tenen textura al·lotriomòrfica heterogranular amb intercreixement gràfics entre el quars i l'ortosa. Els minerals essencials són: quars, ortosa i plagiòclasi. Els components accessoris són: clorita, moscovita, epidota, zircó i apatita. Els leucogranits mostren textura porfírica microcristal·lina o holocristal·lina. Els fenocristalls són idiomòrfics i la seva composició és: plagiòclasi alterada a sericita o saussurita, quars i feldspat potàssic. La matriu té la mateixa composició però amb escassa presència de màfics. L'orientació preferent dels dics és SW-NE.</p>				

**Taula 1.5: Classes litològiques. Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya



**Figura 1.6 : Mapa litològic de l'àrea d'actuació**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i la base de dades (ortofotomapes 1:5000) de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

## c) Geomorfologia

Adossat a la línia de la costa, des de Begur, a la Costa brava, fins al Montsià, es disposa el Sistema Mediterrani o Costaner Català, organitzat per dues serralades paral·leles, separades per una allargada depressió tectònica que travessa el territori des de la Selva al Camp de Tarragona. La Serralada Litoral finalitza tot just passada la depressió de Sant Pere de Ribes, mentre que la interior tendeix a enllaçar amb el Sistema Ibèric, en els Ports de Beseit. En conjunt, aquests sistemes estan articulats per serres i massissos d'alçades força modestes (que no arriben a 500 m en el cas del Garraf o de Collserola), encara que en alguns indrets superen els 1.100 m (les Guilleries) i els 1.600 m (el Montseny).

El sistema de les Serralades Litorals catalanes està format per dues alineacions paral·leles a la costa mediterrània: la Serralada Litoral i la Serralada Pre-litoral, amb una longitud superior als 300 km des de la desembocadura del Ter fins a la plana de Castelló. Ambdues serralades resten separades per la Depressió Pre-litoral, l'extrem meridional de la qual s'obre cap a la Mediterrània. Aquests relleus són formats pels materials de l'antic sòcol (esquistos, llicorelles, calcàries, dolomies i gresos) que, molt deformats i fracturats, afloren de la serra de Collserola fins a les Gavarres. Tots aquests materials, que constituïen l'antic Massís Català, foren recoberts durant el Terciari inferior per sediments marins, com els que s'estenen des de Pals fins a Montblanc, ja que la mar que s'estenia als peus del Pirineus va ultrapassar la banda nord del massís.

La vall del Llobregat secciona transversalment aquestes serres litorals i delimita una clara diferenciació geogràfica en el conjunt del Sistema Mediterrani. A la part oriental d'aquesta vall, predominen els massissos antics, formats per sèries paleozoiques i masses granitoides. Dos sistemes de falles, un de normal a la costa, aprofitat pels rius per arribar al mar, i un altre totalment paral·lel a la costa, han possibilitat un moviment de blocs, quedant alguns enfonsats i altres alçats. Des de la desembocadura de la Tordera fins al Besòs, la posició retirada del bloc mediterrani enfonsat ha permès l'acumulació detrítica que forma el Maresme.

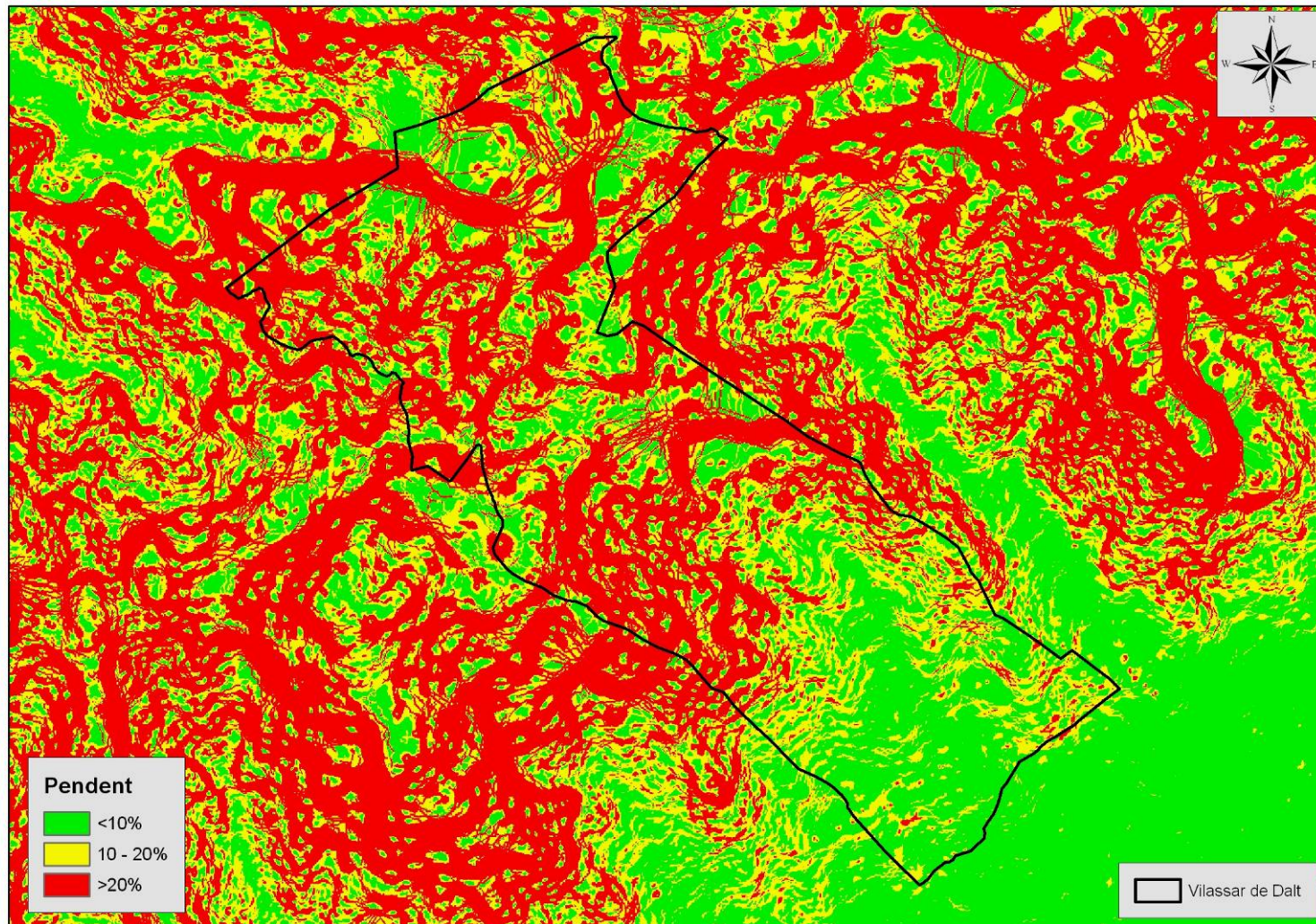
La costa del Principat, a excepció de la península del Cap de Creus i el bloc granític de la Costa Brava, que té un perfil molt retallat, es caracteritza per tenir un traçat força rectilini, com a conseqüència de les falles que l'han delimitada. Es tracta d'una costa estructural i abrupta, ja que els relleus estan en contacte directe amb la mar o són molt a prop. La costa és formada pels relleus anteriorment esmentats i pels materials acumulats al peu de les estructures, com és el cas del Maresme o de l'esglaó neogen que s'estén entre els penya-segats del Garraf i el Delta de l'Ebre.

Concretament, Vilassar de Dalt es troba en les vessants de les muntanyes, envoltada de cims sense gaire alçada ja que es situen al voltant dels 400 metres però que desemboca en pendents importants ja que en poc recorregut arriba al nivell del mar. Al nord del nucli està el Coll del Porc; al nord-oest els turons d'en Banús, d'en Roure (448 m.) i el de Pedrells (426 m.); a l'oest el Turó d'en Cases (381 m.); al nord-est el Turó d'en Cirers i el turó dels Orriols (tots dos de 470 m.) i a l'est el turó de l'Infern (325 m.) i Montcabrer, amb 307 metres.

Com podem observar a la *figura 1.7*, una gran part de la superfície que ocupa el municipi de Vilassar de Dalt presenta un desnivell superior al 20%. A l'àrea on es troba ubicat actualment el nucli urbanitzat (*veure figura 1.9*) però les pendents no superen el 10% de desnivell en gairebé cap zona.

Pel que fa al relleu de Vilassar de Dalt cal destacar que gairebé tota l'extensió que ocupa el municipi es troba per sota dels 400m d'alçada, només en algunes àrees es rebassa aquesta cota (*veure figura 1.8*).

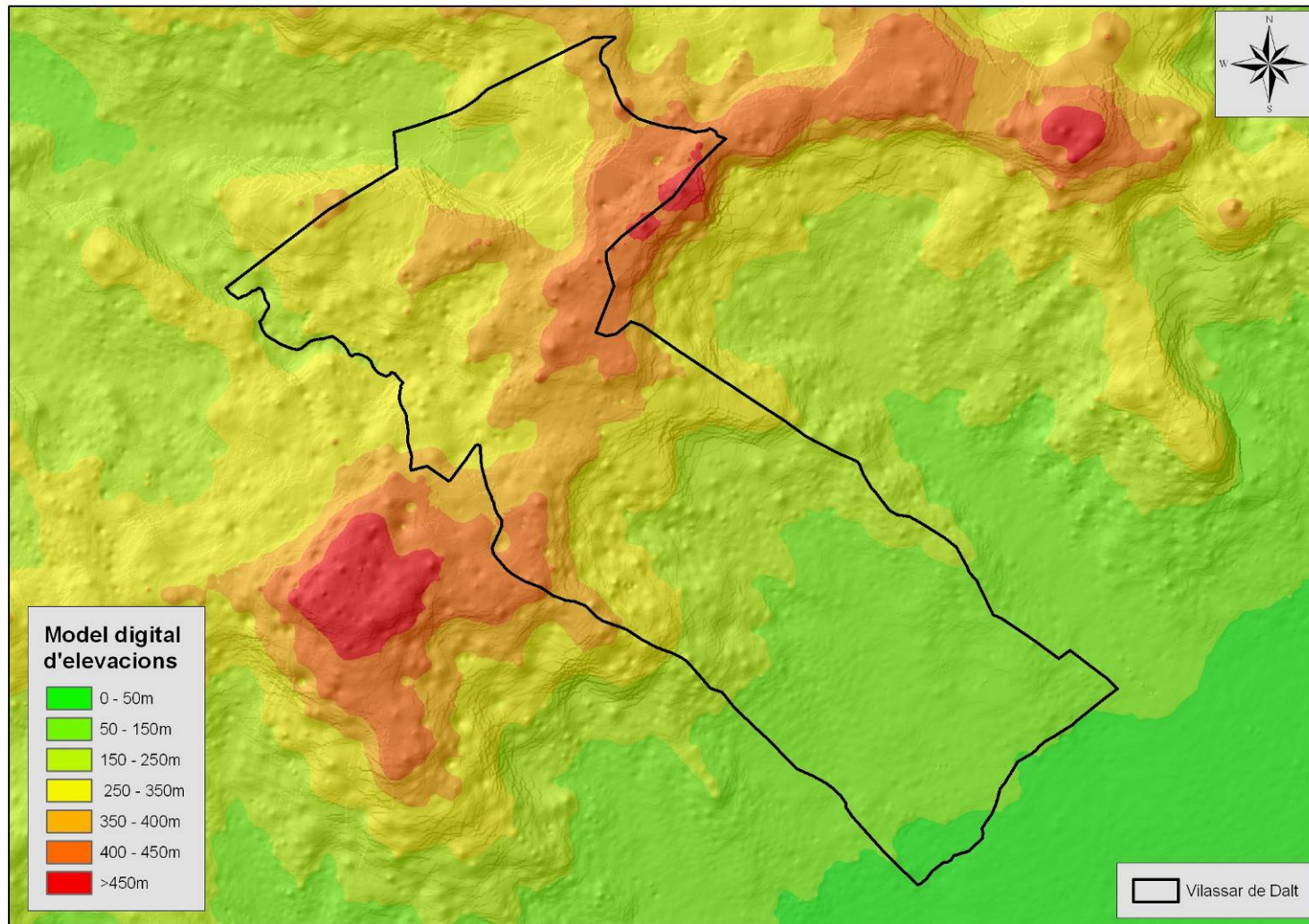




**Figura 1.7: Pendent de l'àrea objecte d'estudi**

Font: Elaboració pròpia a partir de la base de dades de l'Institut Cartogràfic de Catalunya





**Figura 1.8: Relleu de l'àrea objecte d'estudi**

Font: Elaboració pròpia a partir de la base de dades de l'Institut Cartogràfic de Catalunya





**Figura 1.9: Ortofotomapa 3D de l'àrea objecte d'estudi**

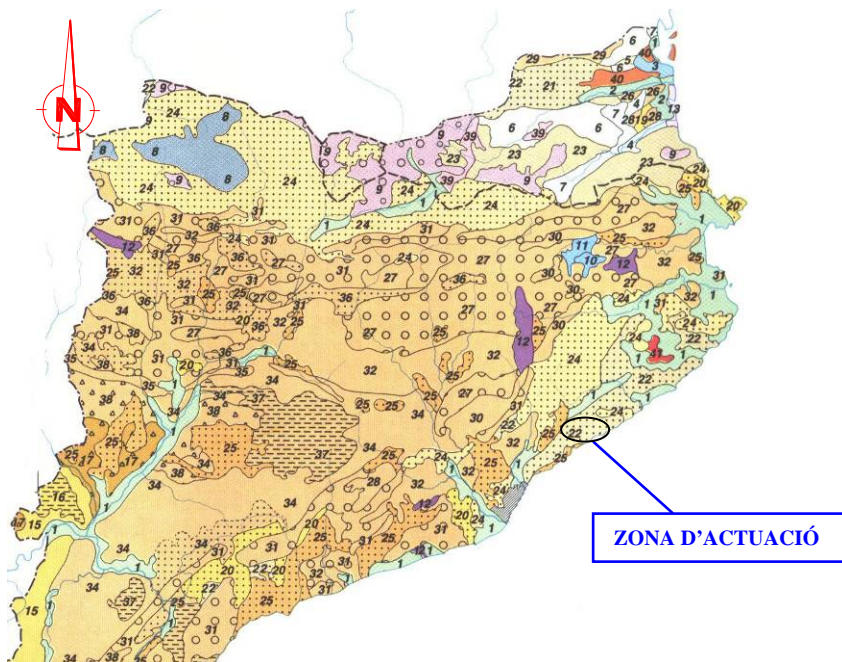
Font: Elaboració pròpia a partir de la base de dades de l'Institut Cartogràfic de Catalunya



d) Edafologia

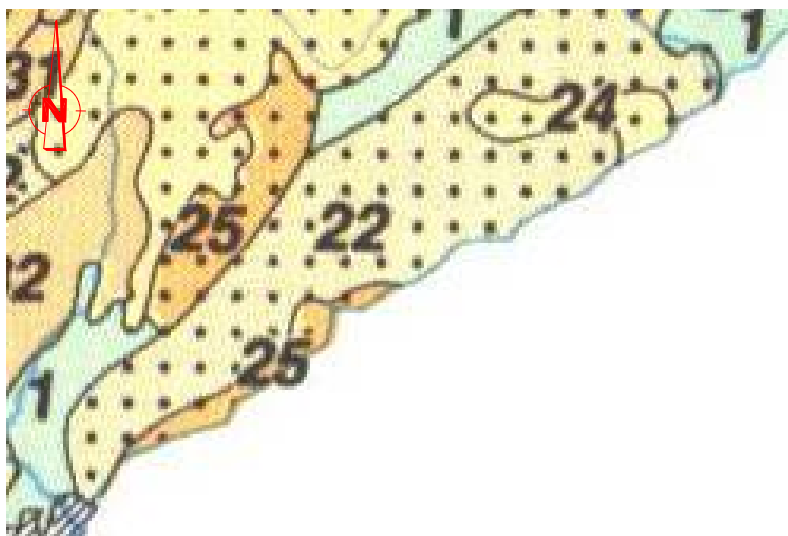
La formació dels sòls depèn bàsicament del material originari, del règim d'humitat i temperatura, i d'altres factors com el relleu, l'orientació, la proximitat de cursos d'aigua o la vegetació existent.

A la zona, destaca la presència majoritària de roques granítiques (Inceptisols) que per alteració física origina el sauló, i amb horitzons superficials poc estructurats i moderadament rics en matèria orgànica. Un altre tipus de substrat litològic que també es troba en el municipi però de manera menys abundant són els materials detrítics quaternaris (Entisols), ubicats en les zones més planeres del torrents i caracteritzats per una elevada profunditat, textura grollera i bona permeabilitat i aireació.



**Figura 1.10 Mapa d'edafologia**

Font: Historia Natural dels Països Catalans. Volum III "Recursos geològics i sòls".



**Figura 1.11: Detall mapa d'edafologia**

Font: Historia Natural dels Països Catalans. Volum III "Recursos geològics i sòls"

UNITATS EDAFIQUES	SÒLS ASSOCIATS	INCLUSIONS	UNITATS EDAFIQUES	SÒLS ASSOCIATS	INCLUSIONS
<b>FLUVISÒLS</b>			<b>15</b> Xk-4b	xerosòls gípsics regosòls calcàrics	solontxacs òrtics
Je: EÚTRICS			<b>16</b> Xk-3a	luvisòls rodo-cròmics	
<b>1</b> Je-2a	gleisòls		Xy: GÍPSICS		
Jeg: GLEIO-EÚTRICS			<b>17</b> Xy-4b	solontxacs òrtics solontxacs gleics	
<b>2</b> Jeg-1/4 a	fluvisòls eútrics gleisòls eútrics o gleisòls mòl-lics	histosòls cambisòls eútrics	<b>18</b> Xy-3bc	regosòls calcàrics solontxacs gleics	
Je: CALCÀRICS			<b>CAMBISÒLS</b>		
<b>3</b> Jcf-1/4 a	fluvisòls gleio-calcàrics	cambisòls eútrics o gleisòls eútrics	Be: EÚTRICS		
Jd: DÍSTRICS			<b>19</b> Be-2b	cambisòls districs	
<b>4</b> Jd-2/5 a	fluvisòls gleio-districts	gleisòls districs, histosòls districs	<b>20</b> Be-1/2 bd	rànkers, litosòls	
<b>REGOSÒLS</b>			Bd: DÍSTRICS		
Re: DÍSTRICS			<b>21</b> Bd-1/2 cd	podzols léptics	rànkers, litosòls (andosòls)
<b>5</b> Re-4c	litosòls eútrics		<b>22</b> Bd-2/2 bd	litosòls districs (rànkers)	
<b>LITOSÒLS</b>			<b>23</b> Bd-2cd	cambisòls humics podzols léptics	
Ie: EÚTRICS			Bh: HUMICS		
<b>6</b> Ie-1/2 bc	cambisòls eútrics cambisòls cròmics	rendzines cambisòls càlcics	<b>24</b> Bh-1/2 bd	cambisòls districs rànkers, litosòls	
Ic: CALCÀRICS			Bg: GLEÍCS		
<b>7</b> Ic-3c	cambisòls càlcics cambisòls cròmics	cambisòls eútrics cambisòls districs	<b>25</b> Bg-2a	cambisòls càlcics	luvisòls cròmics
Id: DÍSTRICS			Bk: CALCÍCS		
<b>8</b> Id-1/2 cd	litosòls eútrics litosòls calcàrics	rànkers	<b>26</b> Bk-3ab	cambisòls cròmics litosòls calcàrics	luvisòls cròmics
<b>RÀNKERS</b>			<b>27</b> Bk-3cb	rendzines litosòls calcàrics	luvisòls cròmics
<b>9</b> U-2 cd	cambisòls humics o cambisòls espododistricts litosòls		<b>28</b> Bk-4b	cambisòls eútrics	rendzines
<b>ANDOSÒLS</b>			<b>29</b> Bk-4bc	regosòls eútrics	cambisòls eútrics
To: ÒCRICS			<b>30</b> Bk-2cd	feozems calcàrics, rendzines	
<b>10</b> To-2 cd	andosòls humics		<b>31</b> Bk-3bc	feozems calcàrics, rendzines, litosòls	luvisòls cròmics
<b>11</b> To-2/4 d	cambisòls eútrics luvisòls cròmics	litosòls	<b>32</b> Bk-3bc	rendzines, regosòls calcàrics	
<b>VERTISÒLS</b>			<b>33</b> Bk-3bc	rendzines, litosòls eútrics	luvisòls cròmics
Vc: CRÒMICS			<b>34</b> Bk-4b	regosòls calcàrics	solontxacs òrtics
<b>12</b> Vc-4b	regosòls eútrics		<b>35</b> Bk-3bc	regosòls calcàrics	
<b>SOLONTXACS</b>			<b>36</b> Bk-3cd	litosòls, luvisòls cròmics	
Zg: GLEÍCS			<b>37</b> Bk-3a	luvisòls rodocròmics	
<b>13</b> Zg-2/4 a			<b>38</b> Bk-3/4 bc	regosòls calcàrics, solontxacs	
<b>XEROSÒLS</b>			<b>LUVISÒLS</b>		
Xk: CALCÍCS			Lo: ÒRTICS		
<b>14</b> Xk-3bc	litosòls calcàrics rendzines	luvisòls cròmics	<b>39</b> Lo-2/3 ab	cambisòls eútrics cambisòls calcaro-eútrics	luvisòls gleics rendzines o regosòls eútrics
			Lc: CRÒMICS		
			<b>40</b> Lc-2a	cambisòls cròmics	
			Lv: VÉRTICS		
			<b>41</b> Lv-3/4 ab	cambisòls eútrics	regosòls eútrics o luvisòls, vertisòls pèl-lics

FASES EDAFIQUES

 gravosa	 rocosa	 lítica	 petrocàlcica	 salina
---	--	--	--	--

D'acord amb la classificació que estableix la sistemàtica Soil Taxonomy (USDA), els sòls de la zona són Inceptisòls Umbrepts, i segons la denominació clàssica són Rànkers. Corresponen als cambisòls de la FAO.

Per altra banda, els Inceptisòls, tal i com el seu nom indica, són sòls incipients. Es tracta de sòls poc desenvolupats en el sentit de l'estat de meteorització, és a dir, poden ser sòls molt antics, amb components l'estat de meteorització dels quals és mínim. Aquests sòls tenen horitzons edafogenètics d'alteració o concentració, sense acumulacions o materials traslocats que no siguin de carbonats o silici. Els inceptisòls són desenvolupats, amb un perfil AB<sub>2</sub>C, o bé A úmbric C.

Els inceptisòls umbrepts es poden desenvolupar a les zones humides amb un epipedió úmbric, amb o sense horitzó B d'alteració de tipus càmbic. Es troben desenvolupats sobre roques granítiques.

Segons la classificació que estableix la FAO a partir del mapa de distribució de sòls als Països Catalans, segons el mapa de sòls d'Europa publicat al 1.985 per la CEE, a escala inicial 1.000.000, els sòls d'aquesta zona pertanyen als cambisòls dístrics *Bd* amb sòls associats litosòls dístrics (rànkers). Els litosòls són sòls prims amb presència d'una roca dura dintre dels 10 cm. Són sòls minerals bruts d'erosió, amb disgregació física superficial, amb una alteració química molt dèbil i gairebé sense matèria orgànica (veure *Figura 1.10 Mapa d'edafologia*).

Els cambisòls són sòls minerals condicionats per la seva edat limitada. La seva característica és que són sòls amb l'endopedió càmbic. Etimològicament, el prefix cambi- fa referència als canvis de color, estructura i consistència.

#### 1.1.2.4 Hidrologia

##### a) Hidrologia superficial

Les rieres són uns ecosistemes naturals diferenciats i constitueixen uns eixos vertebradors del territori, destacant pel seu valor cultural ja que són part integrant del paisatge i de les formes de vida de les poblacions de la comarca.

El terme municipal de Vilassar de Dalt s'emmarca en part en la conca del Besòs i en la conca hidrològica de les Rieres del Maresme. La xarxa hidrològica del municipi està formada per cursos d'aigua poc importants i amb un cabal escàs, en la majoria dels casos de curs estacional.

Com és propi del règim mediterrani, la dinàmica de funcionament és episòdica, amb cabals importants en moments de màxima precipitació i cabals reduïts o inexistents la resta de l'any. Algunes rieres mantenen un cabal mínim durant l'època més humida i només s'assequen en períodes de precipitació escassa. Les funcions principals de les rieres s'enumeren a continuació:

- Regulació dels aqüífers.
- Aportació de sorres a les platges contribuint a la seva regeneració natural.
- Constitueixen corredors biològics entre la muntanya, la plana i el litoral.

Al terme municipal de Vilassar de Dalt hi destaquen els següents cursos hídrics (veure també *Figura 1.12*):

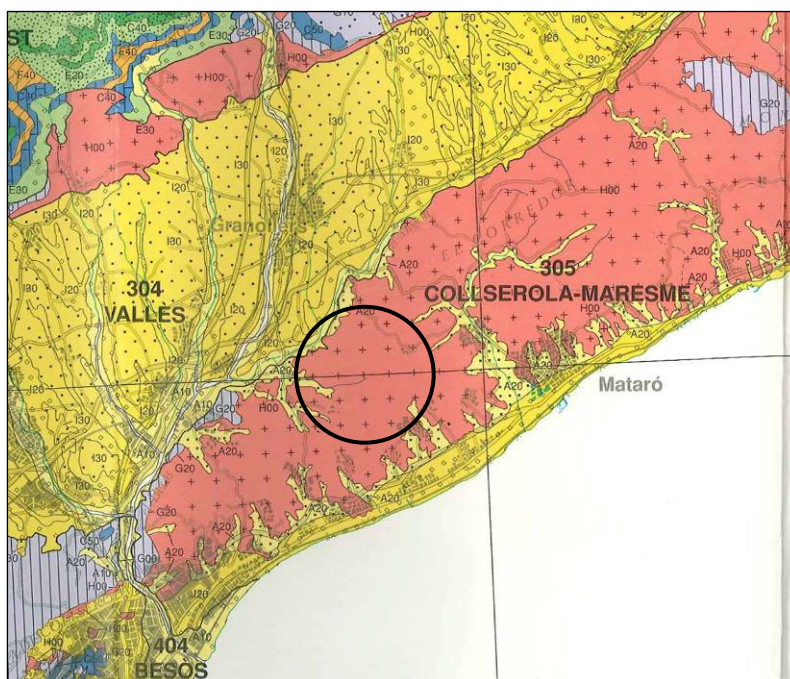
- *Riera del Xaragall*
- *Riera de Vilassar*
- *Riera de Targa*
- *Riera Salvat*
- *Torrent Daniel*
- *Torrent Matagalls*
- *Torrent de Vallmorena*
- *Torrent del Blaqueig*
- *Torrent d'en Gil*
- *Torrent de Domènec*
- *Torrent d'en Bruno*
- *Torrent de Ca l'Estrany*
- *Barranc de Can Marquès*

b) Hidrologia subterrània

Vilassar de Dalt pertany a l'àrea hidrogeològica paleozoica i granítica de Collserola-Maresme (305), segons el Mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya (1:250.000) de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Aquest àrea pertany als sectors tercer, àrees litorals i comprèn el sector de la Serralada Litoral situat entre els rius Llobregat i Tordera, del qual cal excloure les planes fluviodeltaiques d'ambdós rius i del Besòs.

S'hi ha diferenciat els materials granítics del paleozoics i, pel que fa als quaternaris, se n'han fet dues unitats, una de mixta amb els materials de colmatació de les planes costaneres de Barcelona i del Maresme, i una segona que engloba els materials quaternaris més interiors de la serra.

En el cas de Vilassar de Dalt, les unitats dominants són les "H-00. Granits del Maresme", i algunes unitats aïllades de "A-20. Dipòsits quaternaris i al·luvials de Collserola-Maresme"



**Figura 1.11: Àrees hidrogeològiques**

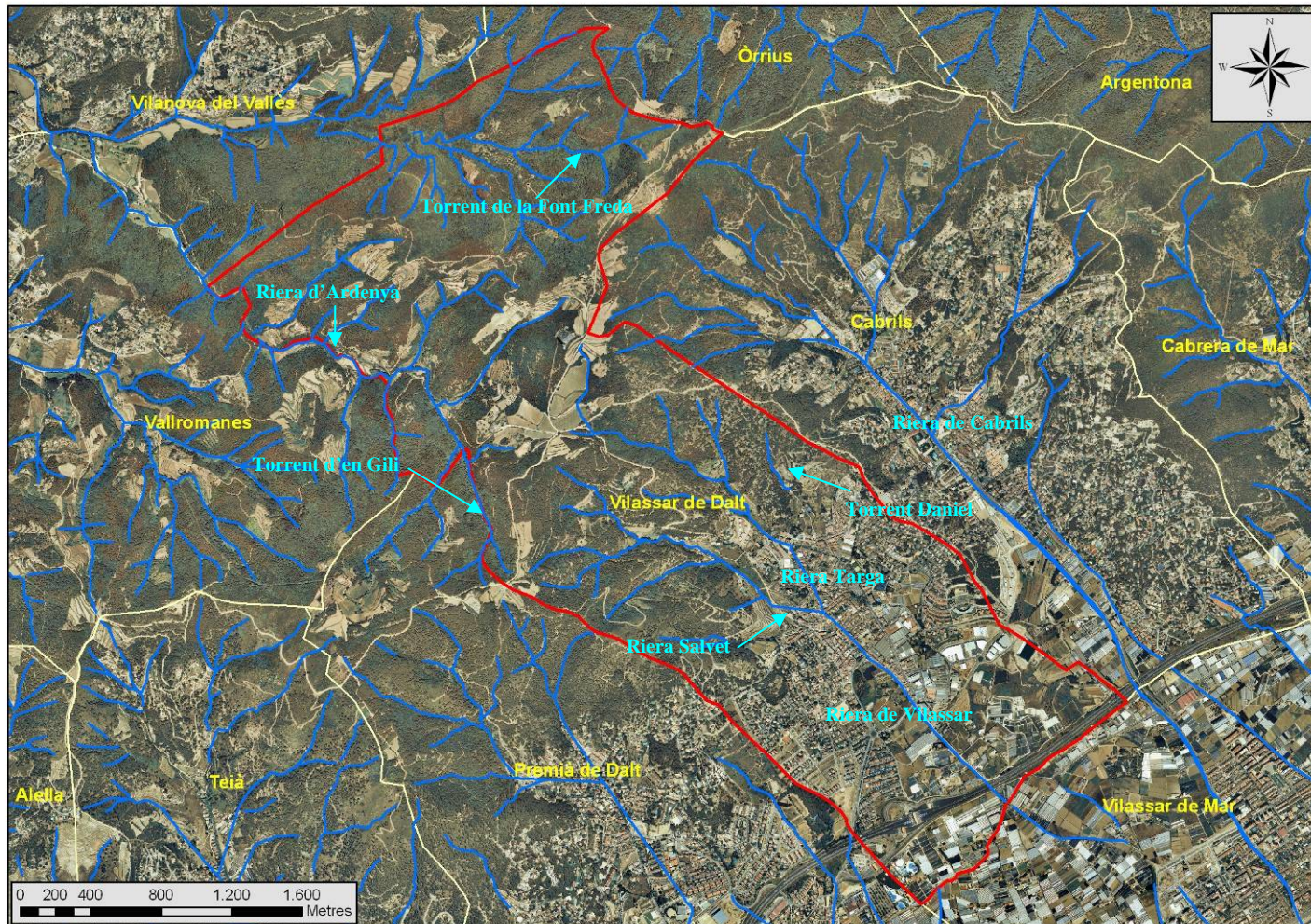
Font: Reproducció parcial del mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya 1:250.000

El terme municipal de Vilassar de Dalt es troba inclòs dins de les àrees que defineixen els aqüífers del Besòs i de les Rieres del Maresme. La unitat de les Rieres del Maresme abasta tot el litoral des de Pals fins a Blanes.

Aquestes unitats hídriques estan incloses dins l'annex II del Decret 328/88, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya. D'acord amb la cartografia temàtica del Departament de Medi Ambient la seva superfície és de 337.68 ha en el cas de les Rieres del Maresme i de 102.377 ha en el cas de la unitat del Besòs. D'acord amb el decret 328/1988 "pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers protegits de Catalunya", el municipi de Vilassar de Dalt està inclòs dintre de l'aqüífer del Baix Maresme (*veure apartat 1.1.2.7. Espais protegits*).

Per altra part, el municipi pertany a zona declarada "Zona vulnerable per a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries" (segons el Decret 283/1998), de designació de zones vulnerables. Es troba en l'annex de l'esmentada llei, en l'àrea 2 del Maresme amb el nom de: unitat dels al·luvials del Maresme. Unitat dels detrítics pliocuaternaris del Maresme (*veure Figura 1.13*)

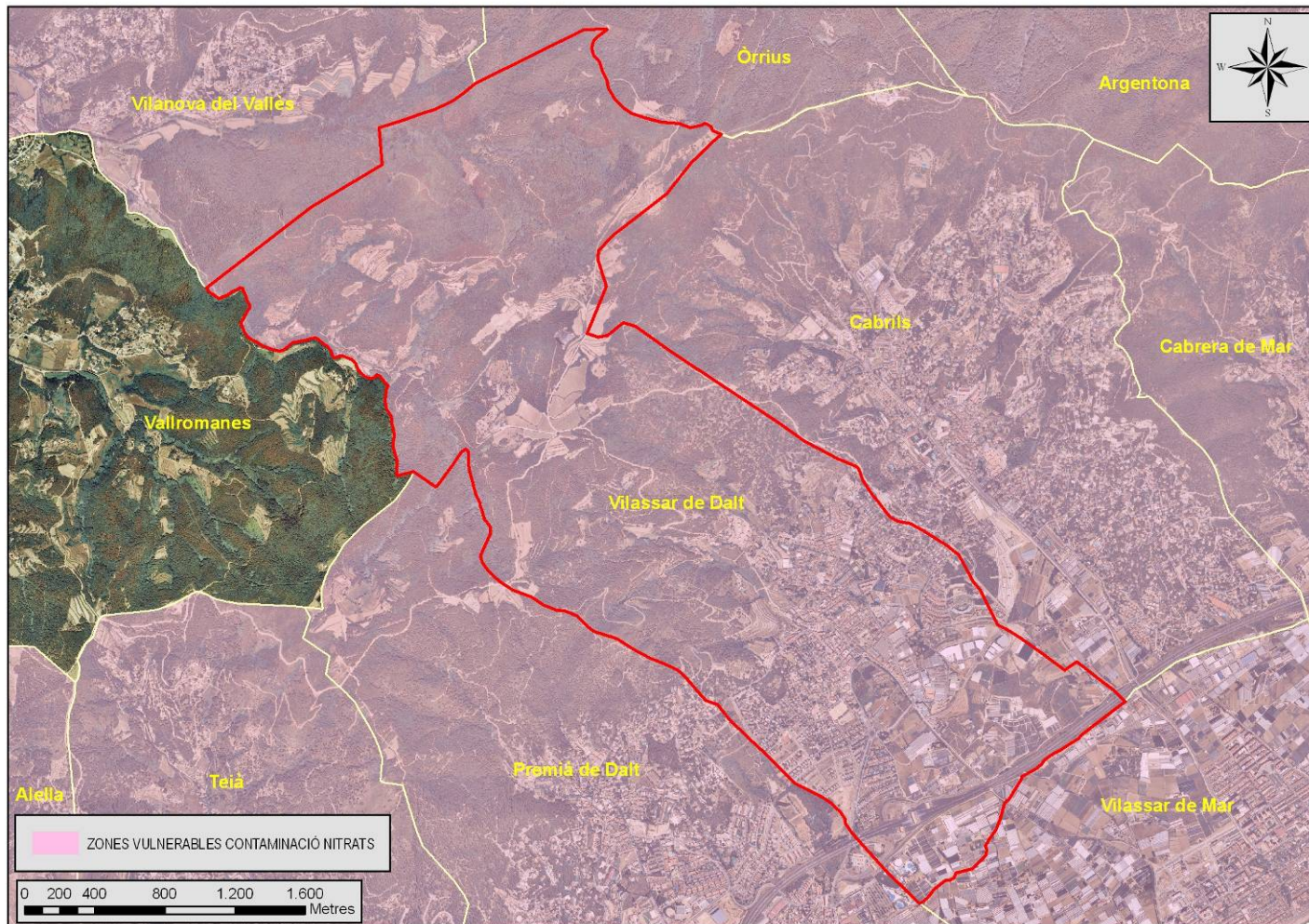




**Figura 1.12: Hidrologia**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya





**Figura 1.13: Zones vulnerables per la contaminació de nitrats.**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya



### 1.1.2.5 Vegetació

#### a) Vegetació potencial

L'àrea objecte d'estudi està tota ella inclosa dins la regió biogeogràfica mediterrània, si bé els efectes dels microclimes, bàsicament les inversions tèrmiques lligades als fons de vall i el contrast solells - obaga, permeten la penetració d'elements i/o comunitats de caràcter euro-siberià. Tota la vegetació que trobem resta dins l'estatge de vegetació corresponent a la terra baixa mediterrània.

En aquest context biogeogràfic, la vegetació potencial que trobaríem gairebé arreu és l'alzinar mediterrani, *Quercetum ilicis galloprovinciale*, diferenciat a nivell de subassociació en els solells, *Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*, i a les obagues, *Quercetum ilicis galloprovinciale cerrioidesetosum*. Ambdues subassociacions les trobaríem en els ambients zonals mediterranis i submediterranis, predominants a la zona d'estudi.

La vegetació de ribera potencial, sempre associada al curs dels torrents i de les rieres, és diferent al curs alt de la dels cursos mitjà i baix. Així, al curs alt, en ambients més frescals, la vegetació potencial estaria formada per vernedes, *Lamio-Alnetum glutinosae*, i avellanoses, *Polystico-Coryletum*. Als cursos mitjans i baixos, on la insolació mitjana diària és molt superior a la dels trams alts i la disponibilitat hídrica és menor, els alocars, *Vinco-Viticetum agni-casti* dominarien.

#### b) Vegetació actual

Els boscos del Baix Maresme han estat aprofitats de múltiples maneres per l'home al llarg de la història des dels primers assentaments del neolític, que ha transformat el medi per adequar-lo a les seves necessitats: extracció de llenya, producció de carbó vegetal, fusta per fusteria i/o construcció nàutica o d'habitatges, aprofitament dels fruits, etc.

Els efectes de les activitats que l'home ha exercit en relació als boscos es poden desglossar en els següents:

i) Eliminació del bosc: rompudes forestals i artigues (tècnica tradicional consistent en preparar terrenys per ser aptes per al conreu, bé traient físicament els arbres o bé cremant els matolls i la llenya deixar les cendres per adobar el terreny) es feren per obtenir noves pastures i camps de conreu (horta a les planes, vinya als vessants i pastures i cereals /farratges als careners). Darrerament els incendis forestals d'origen antròpic són un problema degut a l'elevada recurrència. Indirectament o directa, les activitats humanes són responsables del 95% dels incendis i d'un percentatge major si es refereix a extensió cremada.

ii) Substitució d'espècies vegetals autòctones per al·lòctones: la variació de la rendibilitat econòmica lligada als canvis socioeconòmics ha potenciat algunes comunitats vegetals en detriment d'altres. Actualment, les pinedes de pi pinyoner són més rendibles que els alzinars. Per aquest motiu, l'home intervé en les pinedes a fi i efecte de retrocedir estadis de la successió vegetal, que menaria indefectiblement vers alzinars. Les intervencions humanes consisteixen en fer aclarides forestals, bé per extreure les alzines de mida mitjana bé per obrir clarianes que afavoreixin l'entrada de la llum i, de retruc, la germinació dels pinyons.

iii) Alteracions de l'estructura i/o composició florística: en són un exemple les pràctiques del carboneig, presents a la muntanya fins als inicis dels anys seixanta, les pastures dins de bosc o les aclarides de sotabosc per afavorir la germinació de les llavors de pi pinyoner, *Pinus pinea*.

iv) Increment de la superfície forestal: el declivi de la rendibilitat econòmica, en paral·lel als canvis socioeconòmics, ha comportat un augment de la superfície forestal, sobretot a partir de mitjans del segle XX quan es generalitza l'abandonament de la vinya.

L'exercici o abandonament de totes aquestes activitats ha deixat, a grans trets, unes comunitats vegetals en diferents estadis de la successió, herbeis, brolles, màquies i boscos, amb uns boscos d'edat jove i de composició mixta, pinedes i alzinars.

Als solells, l'orientació dominant a la zona d'estudi, predominen les pinedes, sobretot de pi pinyer, i algunes suredes. Actualment, l'alzinar s'està regenerant a les obagues de manera espontània, a causa de l'abandonament de les activitats agrícoles fa unes dècades en molts indrets. El sòl ha estat ocupat fins fa poc per la vinya i les hortalisses. En les darreres dècades el territori ha sofert una gran transformació amb l'abandonament de les activitats agrícoles en bona part del Maresme, i al seu lloc s'han engrandit els pobles i s'han establert extenses urbanitzacions arreu, des de les carenes fins ran mateix de la costa.

Als cursos mitjans i baixos els alocars han deixat pas als canyars, *Arundo donax* o a la bardissa amb roldor. Atenent a les característiques fisonòmiques, el paisatge vegetal és força divers: herbeis i prats, matollars, bosquines i boscos, pinedes i alzinars, de cobertura arbòria variable. A grans trets, de mar a muntanya, el paisatge vegetal varia dels conreus intensius de la plana litoral, als prats sabanoides dels contraforts de la serralada i les brolles i pinedes dels vessants assolellats de les zones amb pendent elevat.

Els alzinars, queden confinats a alguns fons de vall o petits vessants orientats al nord essent, però, dominants a les porcions de territori incloses en la conca hidrogràfica del Besòs. Brolles i garrigues són també presents als careners que tenen una recurrència major del nombre d'incendis.

La coberta forestal queda circumscrita a les parts muntanyoses. Són majoritàriament pinedes que cobreixen brolles de composició florística diversa. Les alzines d'edat intermèdia hi són freqüents, la qual cosa revela el caràcter transitori d'aquesta agrupació vegetal. Els boscos són mixts i poc madurs. Les comunitats forestals originàries, els alzinars, són escasses arreu, llevat de l'obaga de la serralada.

Els matollars són presents sobretot en careners cremats de difícil recuperació de l'estructura arbòria resultat dels incendis o de l'alta erosionabilitat dels terrenys. També es troben en pendents suaus com a etapes inicials de la successió vegetal posterior a l'abandonament de conreus de secà.

Els prats i herbassars es localitzen als vessants més assolellats i propers al mar. L'abandonament de conreus de secà afavoreix, en principi, llur expansió per bé que amb el temps evolucionen seqüencialment cap a matollars, bosquines i boscos. Les comunitats de ribera han estat les més alterades per l'activitat humana. Els alocars de trams intermedis i baixos són relictuals, només presents a escassos trams i de longitud mínima. Enlloc d'alocars trobem canyers, bardissa o herbeis de morella, *Parietaria officinalis*, en mots de sorra o bé l'absència vegetal en molts marges durs. Les comunitats de ribera dels trams alts i d'ambients frescals, vernedes, avellanoses, etc. han desaparegut completament del vessant solell de la serralada substituïts per plantacions d'espècies al·lòctones, per alzines o per bardissa.

Les urbanitzacions trenquen el continu forestal afavorint la presència de vegetació ruderal. La densitat elevada de camins de muntanya i de plana ha tingut un efecte anàleg. A més, la presència de cases envoltades de medi natural ha comportat l'establiment d'espècies al·lòctones en marges de camins i urbanitzacions o en terrenys amb vegetació en etapes inicials de la successió.

Al capdavant, doncs, el paisatge vegetal de la zona d'estudi és conseqüència directa o indirecta de l'activitat humana, més acusada als solells, o del seu abandonament. La vegetació potencial de la zona es troba poc representada en la vegetació actual, mentre que etapes transitòries de la successió, brolles amb recobriment aeri de pins i boscos de composició mixta són majoritaris quant a ocupació del territori.

Les plantes ruderals associades a marges que més destaquen a la zona d'estudi són les següents:

- *Cynodon dactylon*
- *Portulaca oleracea*
- *Tribulus terrestris*.

Les segueixen diverses espècies de les famílies de les compostes (*Anacyclus sp.*, *Conyza sp.*, *Bidens sp.*, *Asteriscus sp.*, *Aster sp.*, *Xanthium sp.*, *Galactites sp.*, quenopodiàcies (*Chenopodium sp.*, *Atriplex sp.*, *Kochia sp.*, *Beta sp.*) amarantàcies (*Amaranthus sp.*) i gramínies (*Oryzopsis sp.*, *Avena sp.*, *Eleusine sp.*, *Echinochloa sp.*, *Paspalum sp.*, *Setaria sp.*, *Pennisetum sp.*, *Sorghum sp.*, *Hordeum sp.*, *Bromus sp.*), entre moltes altres.

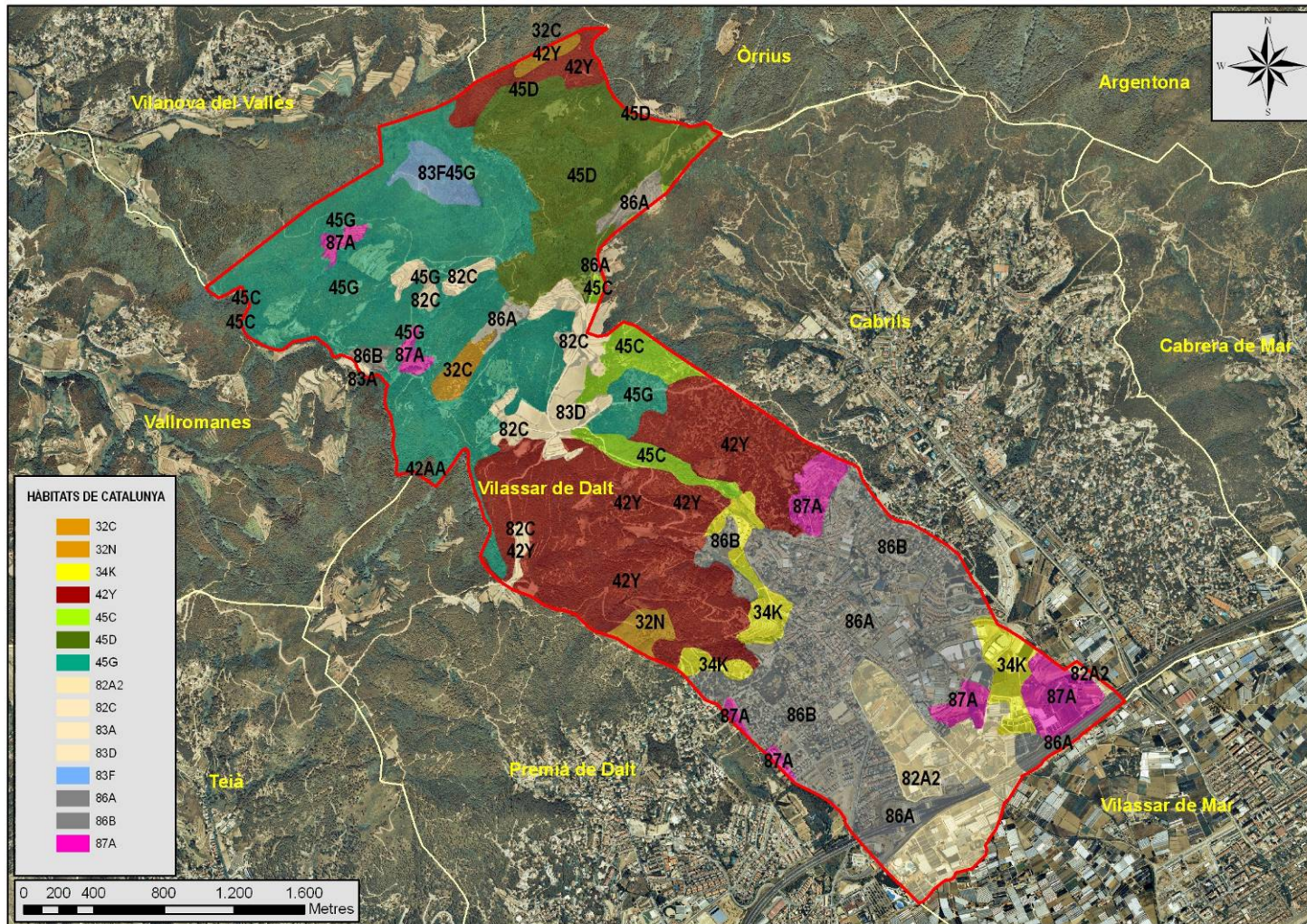
Tot seguit es mostra la informació cartogràfica dels hàbitats en el territori català basada en la interpretació i adaptació de la classificació d'hàbitats de la Unió Europea que proposa el document "CORINE biotopos manual", editat per la Comissió europea el 1991, que suposa el llistat publicat més complet i exhaustiu dels hàbitats presents en el territori europeu (*veure Figura 1.22*)

### **Codi Descripció dels Hàbitats de Catalunya**

32c	Màquies amb barreja d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i roures ( <i>Quercus spp.</i> ), de les terres mediterrànies
32n	Matollars (estepars i brolles) silicòcoles de terra baixa
34k	Prats sabanoides d'albellatge ( <i>Hyparrhenia hirta</i> ), de vessants solells de les contrades marítimes
42y	Pinedes de pi pinyer ( <i>Pinus pinea</i> ), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana
45c	Alzinars (boscos o màquies de <i>Quercus ilex</i> ) de terra baixa
45d	Boscos mixtos d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i roures ( <i>Quercus faginea</i> , <i>Q. pubescens...</i> ), de terra baixa i de l'estatge submontà
45g	Boscos mixtos d'alzina ( <i>Quercus ilex</i> ) i pins ( <i>Pinus spp.</i> )
82a2	Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres ...
82c	Conreus herbacis extensius de secà
83a	Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres ( <i>Olea europaea</i> ), d'ametllers ( <i>Prunus dulcis</i> ), de garrofers ( <i>Ceratonia siliqua</i> ),...
83d	Vinyes
83f	Plantacions de coníferes
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
86b	Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural
87a	Conreus abandonats

A la *Figura 1.14* es pot comprovar com l'àrea objecte d'estudi ocupa una zona força ampla de bosc d'aciculifolis i també ocupen una part important del territori les urbanitzacions i els conreus herbacis de regadiu principalment.





**Figura 1.14: Mapa dels Hàbitats de Catalunya. Vilassar de Dalt**

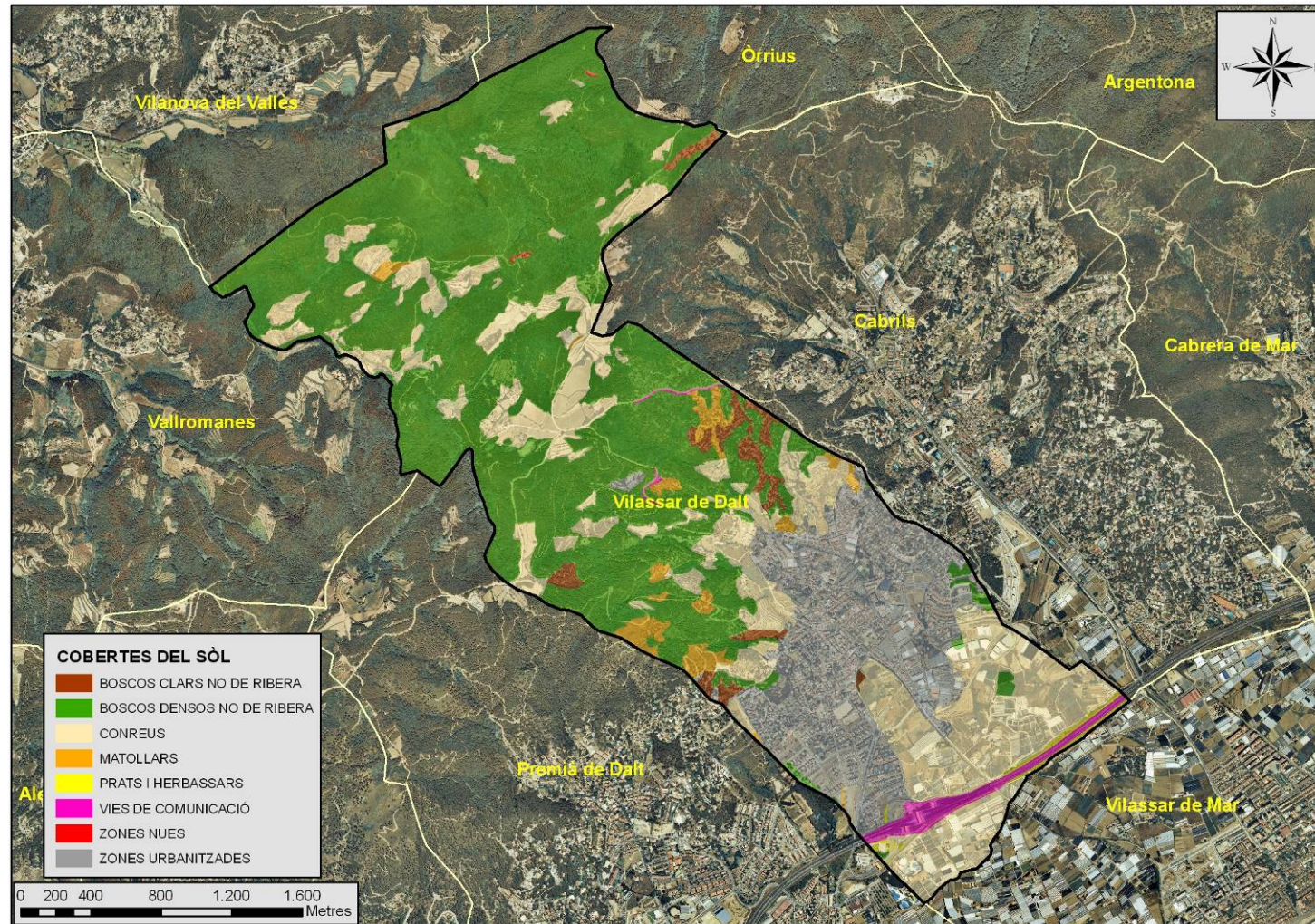
Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

Si ens fixem en el mapes obtinguts de la base cartogràfica del DMAiH que fan referència als usos del sòl (*veure Figura 1.15 i 1.16.*), podem comprovar que el municipi de Vilassar de Dalt es troba ocupat en la seva meitat septentrional per boscos d'aciculifolis, i que també destaquen les àrees ocupades per urbanitzacions i per conreus herbacis de regadiu.

Més concretament, la vegetació de Vilassar de Dalt es pot diferenciar segons les franges ambientals en que es pot dividir el municipi per tal de comprendre millor les relacions entre la ordenació urbanística i el medi ambient (proposades a les alternatives 1 i 2):

- Franja DE MUNTANYA (Espai d'Interès Natural: La Conreria - Sant Mateu - Cèllecs): Abasta la part del municipi que es troba actualment compresa dins del PEIN, la qual ja disposa d'una figura de planejament específica. Aquesta franja es caracteritza per tenir una vegetació típicament mediterrània, amb boscos mixts d'alzina i pins, predominant el pi blanc, amb un sotabosc força esclarissat dominat per brolla formada sobretot per arbusts aromàtics, brolla comuna d'estepes, bruc boal i arboç. A les vessants marítimes encara es troben algunes arbredes d'alzina surera amb brolla d'estepes que són reminiscències de les extenses explotacions de suro existents antigament.
- Franja DELS COSTERS: Es tracta de la franja entre els límits del PEIN anteriorment descrit i el límit nord urbà. Es caracteritza per estar ocupada per camps agrícoles, restant encara vegetació mediterrània on dominen els pins i amb menor presència d'alzines per la pressió antròpica (*veure Figura 1.15*). En un estadi més degradat, dominen les estepes amb bruc boal i la brolla amb romaní i bruc d'hivern i esteperola. Els sòls més pobres els ocupen prats secs de tipus sabanoides amb herbassars d'albellatge i fenàs de marge. També predomina la vegetació ruderal i al llarg de les rieres, com per exemple la part superior del Torrent Daniel, la vegetació degradada associada a corrents d'aigua (sobretot canyars, *Arundo donax*) (*veure Figura 1.16*) que a les parts més altes i millors conservades es troben ocupades majoritàriament per una comunitat mixta d'alzines amb bardissa i aranyoners
- Franja DE POBLACIÓ: Comprèn el sòl urbà de l'any 1992 més el sòl urbanitzable desenvolupat en el període 1992-2004, és a dir, tot el que es troba urbanitzat. La vegetació que predomina en aquesta franja és totalment urbana (*Platanus hispanica*, *Chamaerops Phoenix sp.*, *Prunus sp.*, etc.), excepte en algunes àrees degradades on la vegetació s'ha generat de manera espontània, com per exemple al llarg del tram destapat de la Riera Salvat (*Figura 1.17*) o a una zona del sector de Can Maians, actualment un sector exclòs de sòl urbà (*Figura 18*), entre d'altres.
- Franja DE LA PLANA: Comprèn el sòl situat entre la franja de població i el límit sud del municipi, i en part està travessada per l'autopista (Franja DE L'AUTOPISTA). Té un perfil agrícola molt intensiu i altament productiu. La vegetació predominant, a part dels cultius, són plantes banals de caràcter ruderal o de marges, essent la més abundant La *Cynodon dactylon*.

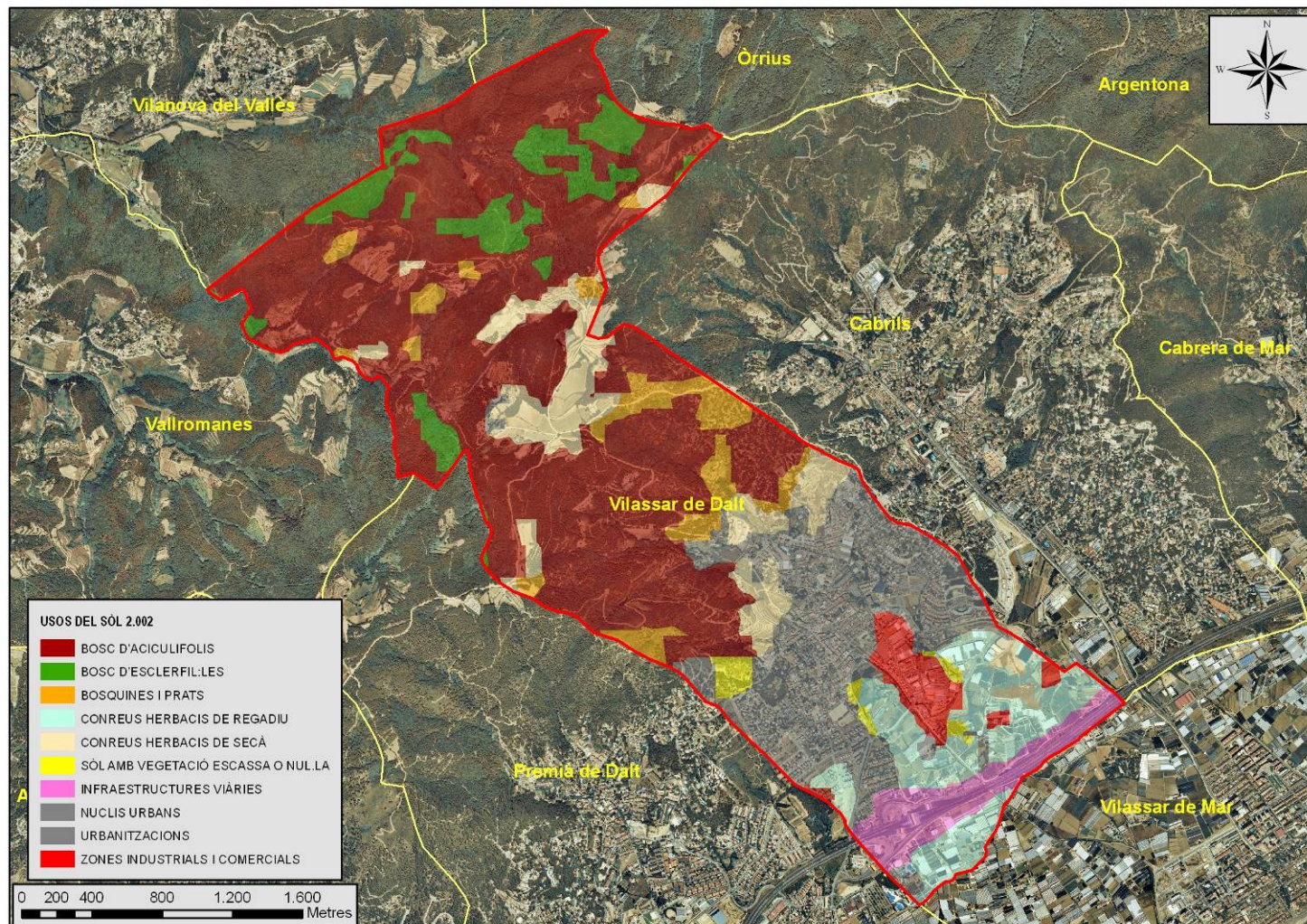




**Figura 1.15: Mapa de cobertes del sòl . Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i de la base de dades de l'Institut Cartogràfic de Catalunya





**Figura 1.16: Usos del sòl**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya





Fotografia 1.1. Pinedes pi blanc i camps agrícoles (sector Can Marqués)



Fotografia 1.2. Torrent Daniel (tram final, abans d'arribar al nucli urbà)



**Fotografia 1.3. Riera Salvat (tram a nord-est de Can Maians)**



**Fotografia 1.4. Zona nord-oest del Sector de Can Maians**

### 1.1.2.6 Fauna

La fauna del municipi també s'ha vist afectada significativament per l'acció de l'home. Els canvis produïts sobre la vegetació també han afectat la fauna associada. La gran quantitat d'urbanitzacions construïdes arreu del municipi ha anat disminuint la seva superfície forestal.

Per a la protecció d'espècies caldrà aplicar la normativa general catalana. D'altra banda, a Vilassar de Dalt no hi ha cap refugi de fauna salvatge.

S'ha de destacar que la meitat del municipi de Vilassar de Dalt està inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Cèllec que tanca l'Anella Verda de l'àrea metropolitana de Barcelona pel nord i uneix la serra de Collserola amb el Parc Natural del Montnegre-Corredor i té una funció destacable com a corredor biològic. El Pla Especial que el regula és vigent des de l'any 2005.

En funció de les característiques de composició vegetal de les diferents unitats de vegetació, pot associar-se a cadascuna d'elles un conjunt d'espècies faunístiques.

Tot seguit s'enumeren algunes de les espècies presents al municipi de Vilassar de Dalt:

- **Grans mamífers**

Nom català	Nom científic
Geneta	<b><i>Genetta genetta</i></b>
Toixó	<b><i>Meles meles</i></b>
Mostela	<b><i>Mustela nivalis</i></b>
Fagina	<b><i>Martes foina</i></b>
Senglar	<b><i>Sus scrofa</i></b>
Llebre	<b><i>Lepus europaeus</i></b>
Guineu	<b><i>Vulpes vulpes</i></b>

- **Petits mamífers**

Nom català	Nom científic
Ratolí de bosc	<b><i>Apodemus sylvaticus</i></b>
Musaranya comuna	<b><i>Crocidura russula</i></b>
Eriçó fosc	<b><i>Erinaceus europaeus</i></b>
Talpó comú	<b><i>Microtus duodecimcostatus</i></b>
Talpó roig	<b><i>Clethrionomys glareolus</i></b>
Rata d'aigua	<b><i>Arvicola sapidus</i></b>
Musaranyeta	<b><i>Suncus etruscus</i></b>
Esquirol comú	<b><i>Sciurus vulgaris</i></b>
Ratolí cassolà	<b><i>Mus domesticus</i></b>
Rata cellarda	<b><i>Elyomis quercinus</i></b>
Rata-pinyada comuna	<b><i>Pipistrellus pipistrellus</i></b>
Ratolí mediterrani	<b><i>Mus spretus</i></b>
Conill	<b><i>Oryctolagus cuniculus</i></b>
Rata negra	<b><i>Rattus rattus</i></b>
Rata comú	<b><i>Rattus norvegicus</i></b>

• **Rèptils**

S'han localitzat 17 espècies de rèptils, incloent una tortuga introduïda i potser alguna altra d'assilvestrada.

Nom català	Nom científic
Serp blanca	<i>Elaphe scalaris</i>
Llangardaix	<i>Lacerta lepida</i>
Tortuga mediterrània	<i>Testudo hermanni</i>
Serp llisa meridional	<i>Coronella girondica</i>
Sargantaner gros o sargantana cuallarga	<i>Psammodromus algirus</i>
Sargantaner petit	<i>Psammodromus hispanicus</i>
Serp de vidre/ Vidriol	<i>Anguis fragilis</i>
Tortuga d'aigua	<i>Mauremys caspica</i>
Serp d'aigua	<i>Natrix natrix</i>
Serp de collar	<i>Natrix maura</i>
Sargantana ibèrica	<i>Podarcis hispanica</i>
Serp de ferradura	<i>Coluber hippocrepis</i>
Dragó comú	<i>Tarentola mauritanica</i>
Dragó rosat	<i>Hemidactylus turcicus</i>
Escurço ibèric	<i>Vipera latasti</i>
Serp verda	<i>Malpolon monspessulanus</i>
Tortuga de Florida	<i>Trachemys scripta</i>

Per a alguna espècie és dubtós que es mantinguin poblacions a la zona, com és el cas del gripau d'esperons, la serp de ferradura o l'escurço ibèric.

De les espècies de rèptils localitzades en aquesta zona del Maresme, hi ha la següent distribució segons el nombre d'individus localitzats:

- Espècies freqüents: tòtil, dragó comú, sargantana ibèrica, serp verda.
- Espècies escasses: salamandra, gripau comú, sargantaner gros, llangardaix ocel-lat i serp blanca.
- Espècies rares: tritó verd, gripau d'esperons, granoteta de punts, gripau corredor, reineta, granota verda, tortuga mediterrània, tortuga de rierol, tortuga de Florida, dragó rosat, sargantaner petit, vidriol, serp de ferradura, serp d'aigua serp de collaret, serp llisa meridional i escurço ibèric.

• **Amfibis**

S'han localitzat 9 espècies d'amfibis:

Nom català	Nom científic
Salamandra	<i>Salamanadra salamanadra</i>
Granoteta de punts	<i>Pelodytes punctatus</i>
Gripau d'esperons	<i>Pelobates cultripes</i>
Gripau comú	<i>Bufo bufo</i>
Gripau corredor	<i>Bufo calamita</i>
Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>
Reineta	<i>Hyla meridionalis</i>
Tritó verd	<i>Triturus marmoratus</i>
Granota verda	<i>Rana perezi</i>

• **Aus**

A causa de la proximitat al mar que presenta la Serralada del Litoral i que és paral·lela a la línia de costa, en aquesta zona existeix un flux migratori d'ocells importants, sobretot d'aus planadores que, en evitar volar sobre el mar, en aquestes latituds ho fan per rutes paral·leles a

la costa, aprofitant els corrents tèrmics. Per aquest motiu es poden observar, des de punts elevats, rapinyaires com:

- Aligot vesper (*Pernis apivorus*)
- Arpella (*Circus aeruginosus*)
- Aligot (Bueo buteo)
- Esparver (*Accipiter nisus*)
- Esparver cendrós (*Circus pygargus*)
- Arpella pàl·lida (*Circus cyaneus*)
- Juvenils d'astor (*Accipiter gentilis*)
- Àliga calçada (*Hieraaetus pennatus*)
- Àliga marcenca (*Circaetus gallicus*)
- Àliga pescadora (*Pandion haliaetus*)
- Falcó mostatxut (*Falco subbuteo*)
- Xoriguer (*Falco tinnunculus*)
- Falcó peregrí (*Falco peregrinus*)
- Falcó de la reina (*Falco eleonora*).

També es poden veure altres aus planadores durant la migració de tardor, com la cigonya blanca (*Ciconia ciconia*) i la cigonya negra (*Ciconia nigra*).

A causa de la gran diversitat d'aus només s'ha inclòs a la taula que ve a continuació les espècies nidificants, ja que són les menys fluctuants i les que defineixen millor els ambients descrits, donat que és durant la reproducció quan moltes espècies es tornen més exigents amb l'elecció de l'hàbitat. En el cas d'espècies notòries o rares també es comenta el cas d'hivernants o migrants.

Nom català	Nom científic	Nom català	Nom científic
Astor	<b><i>Accipiter gentilis</i></b>	Botxí	<b><i>Lanius excubitor</i></b>
Esparver	<b><i>Accipiter nisus</i></b>	Rossinyol	<b><i>Luscinia megarhynchos</i></b>
Mallerenga cuallarga	<b><i>Aegithalos caudatus</i></b>	Abellerol	<b><i>Merops apiaster</i></b>
Perdiu roja	<b><i>Alectoris rufa</i></b>	Papamosques gris	<b><i>Muscicapa striata</i></b>
Falciot negre	<b><i>Apus apus</i></b>	Oriol	<b><i>Oriolus oriolus</i></b>
Mussol banyut	<b><i>Asio otus</i></b>	Mallerenga petita	<b><i>Parus ater</i></b>
Mussol	<b><i>Athene noctua</i></b>	Mallerenga blava	<b><i>Parus caeruleus</i></b>
Aligot comú	<b><i>Buteo buteo</i></b>	Mallerenga emplomallada	<b><i>Parus cristatus</i></b>
Enganyapastors	<b><i>Caprimulgus europaeus</i></b>	Mallerenga carbonera	<b><i>Parus major</i></b>
Cadenera	<b><i>Carduelis carduelis</i></b>	Pardal comú	<b><i>Passer domesticus</i></b>
Verdum	<b><i>Carduelis chloris</i></b>	Pardal xarrec	<b><i>Passer montanus</i></b>
Raspinell comú	<b><i>Certhia brachydactyla</i></b>	Mosquiter pàl·lid	<b><i>Phylloscopus bonelli</i></b>
Rossinyol bord	<b><i>Cettia cetti</i></b>	Mosquiter comú	<b><i>Phylloscopus collybita</i></b>
Corriol camanegre	<b><i>Charadrius alexandrinus</i></b>	Garsa	<b><i>Pica pica</i></b>
Àliga marcenca	<b><i>Circaetus gallicus</i></b>	Pigot garser	<b><i>Picoides major</i></b>
Trist	<b><i>Cisticola juncidis</i></b>	Pigot verd	<b><i>Picus viridis</i></b>
Cucut reial	<b><i>Clamator glandarius</i></b>	Bruel	<b><i>Regulus ignicapilla</i></b>
Tudó	<b><i>Columba palumbus</i></b>	Bitxac	<b><i>Saxicola torquata</i></b>
Cucut	<b><i>Cuculus canorus</i></b>	Gafarró	<b><i>Serinus serinus</i></b>
Oreneta cuablanca	<b><i>Delichon urbicum</i></b>	Tórtora turca	<b><i>Streptopelia decaocto</i></b>
Sit negre	<b><i>Emberiza cia</i></b>	Tórtora	<b><i>Streptopelia turtur</i></b>
Gratapalles	<b><i>Emberiza cirrus</i></b>	Gamarús	<b><i>Strix aluco</i></b>
Hortolà	<b><i>Emberiza hortulana</i></b>	Estornell vulgar	<b><i>Sturnus vulgaris</i></b>
Pit-roig	<b><i>Erithacus rubecula</i></b>	Tallarol de casquet	<b><i>Sylvia atricapilla</i></b>



Nom català	Nom científic	Nom català	Nom científic
Falcó pelegrí	<i>Falco peregrinus</i>	Tallarol de garriga	<i>Sylvia cantillans</i>
Falcó mostatxut	<i>Falco subbuteo</i>	Tallarol capnegre	<i>Sylvia melanocephala</i>
Xoriguer comú	<i>Falco tinnunculus</i>	Tallarol gros	<i>Sylvia borin</i>
Pinsà comú	<i>Fringilla coelebs</i>	Tallareta cuallarga	<i>Sylvia undata</i>
Cogullada vulgar	<i>Galerida cristata</i>	Cargolet	<i>Troglodytes troglodytes</i>
Gaig	<i>Garrulus glandarius</i>	Merla	<i>Turdus merula</i>
Bosqueta vulgar	<i>Hippolais polyglotta</i>	Tord comú	<i>Turdus phylomelos</i>
Oreneta comú	<i>Hirundo rustica</i>	Òliba	<i>Tyto alba</i>
Colltort	<i>Jynx torquilla</i>	Puput	<i>Upupa epops</i>

La Llei 22/2003 de protecció dels animals que substitueix l'antiga Llei 3/1988 de protecció dels animals, té per objecte establir les normes generals per a la protecció i el benestar dels animals que es troben de manera permanent o temporal a Catalunya, amb independència del lloc de residència de les persones propietàries o posseïdores.

A l'annex de la Llei, s'inclou una llista de les espècies autòctones protegides a Catalunya. La Llei estableix una classificació en quatre categories bàsiques segons la situació de l'espècie a nivell català. A continuació es mostren les espècies presents a Vilassar de Dalt que consten en aquest annex dividides en aquestes categories:

#### A: Espècies sensibles

- **Aus**

Nom català	Nom científic
Astor	<i>Accipiter gentilis</i>
Esparver	<i>Accipiter nisus</i>
Perdiu roja	<i>Alectoris rufa</i>
Aligot comú	<i>Buteo buteo</i>
Àliga marcenca	<i>Circaetus gallicus</i>
Cucut reial	<i>Clamator glandarius</i>
Cucut	<i>Cuculus canorus</i>
Falcó mostatxut	<i>Falco subbuteo</i>
Xoriguer comú	<i>Falco tinnunculus</i>
Botxí	<i>Lanius excubitor</i>
Papamosques gris	<i>Muscicapa striata</i>
Òliba	<i>Tyto alba</i>

**C: Espècies poc sensibles**

• **Aus**

Nom català	Nom científic
Aligot comú	<b><i>Buteo buteo</i></b>
Enganyapastors	<b><i>Caprimulgus europaeus</i></b>
Àliga marcenca	<b><i>Circaetus gallicus</i></b>
Xoriguer comú	<b><i>Falco tinnunculus</i></b>
Abellerol	<b><i>Merops apiaster</i></b>
Picot verd	<b><i>Picus viridis</i></b>
Puput	<b><i>Upupa epops</i></b>

**D: Espècies no sensibles**

• **Aus**

Nom català	Nom científic	Nom català	Nom científic
Mallerenga cuallarga	<b><i>Aegithalos caudatus</i></b>	Cuereta blanca	<b><i>Motacilla alba</i></b>
Falciot negre	<b><i>Apus apus</i></b>	Papamosques gris	<b><i>Muscicapa striata</i></b>
Raspinel·l comú	<b><i>Certhia brachydactyla</i></b>	Oriol	<b><i>Oriolus oriolus</i></b>
Rossinyol bord	<b><i>Cettia cetti</i></b>	Mallerenga petita	<b><i>Parus ater</i></b>
Trist	<b><i>Cisticola juncidis</i></b>	Mallerenga blava	<b><i>Parus caeruleus</i></b>
Cucut	<b><i>Cuculus canorus</i></b>	Mallerenga emplomallada	<b><i>Parus cristatus</i></b>
Oreneta cuablanca	<b><i>Delichon urbica</i></b>	Mallerenga carbonera	<b><i>Parus major</i></b>
Sit negre	<b><i>Emberiza cia</i></b>	Mosquiter pàl·lid	<b><i>Phylloscopus bonelli</i></b>
Gratapalles	<b><i>Emberiza cirius</i></b>	Bitxac comú	<b><i>Saxicola torquatus</i></b>
Pit-roig	<b><i>Erithacus rubecula</i></b>	Gafarró	<b><i>Serinus serinus</i></b>
Pinsà comú	<b><i>Fringilla coelebs</i></b>	Tallarol de casquet	<b><i>Sylvia atricapilla</i></b>
Bosqueta vulgar	<b><i>Hippolais polyglotta</i></b>	Tallarol de garriga	<b><i>Sylvia cantillans</i></b>
Oreneta comú	<b><i>Hirundo rustica</i></b>	Tallarol capnegre	<b><i>Sylvia melanocephala</i></b>
Capsigrany	<b><i>Lanius excubitor</i></b>	Tallareta cuallarga	<b><i>Sylvia undata</i></b>
Rossinyol	<b><i>Luscinia megarynchos</i></b>	Cargolet	<b><i>Troglodytes troglodytes</i></b>

• **Rèptils**

Nom català	Nom científic
Sargantaner comú o sargantana cua llarga	<b><i>Psammmodromus algirus</i></b>
Dragó comú	<b><i>Tarentola mauritanica</i></b>

• **Amfibis**

Nom català	Nom científic
Gripau comú	<b><i>Bufo bufo</i></b>
Reineta	<b><i>Hyla meridionalis</i></b>

La llei 4/1989 de "Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna silvestre" i el Reial Decret 439/1990 "Regulador del Catalogo Nacional de Especies Amenazadas" inclou en diverses categories les espècies, subespècies o poblacions de la flora i fauna silvestres que requereixin mesures de protecció. Es distingeix entre: espècies en perill d'extinció, espècies sensibles a l'alteració del seu hàbitat, espècies vulnerables i espècies d'interès especial.

A l'annex II d'aquesta llei s'inclou un llistat d'espècies que han de ser objecte de mesures de conservació especials en quan al seu hàbitat, amb la finalitat d'assegurar la seva supervivència i la seva reproducció en la seva àrea de distribució.

A Vilassar de Dalt es troben algunes d'aquestes espècies:

• **Amfibis**

Nom català	Nom científic
Reineta	<i>Hyla meridionalis</i>
Granoteta de punts	<i>Pelodytes punctatus</i>

• **Rèptils**

Nom català	Nom científic
Sargantaner gros o sargantana cuallarga	<i>Psammodromus algirus</i>
Dragó comú	<i>Tarentola mauritanica</i>

• **Aus**

Nom català	Nom científic	Nom català	Nom científic
Mallerenga cuallarga	<i>Aegithalos caudatus</i>	Oreneta comú	<i>Hirundo rustica</i>
Falciot negre	<i>Apus apus</i>	Capsigrany	<i>Lanius senator</i>
Ballester	<i>Apus melba</i>	Rossinyol	<i>Luscinia megarhynchos</i>
Aligot comú	<i>Buteo buteo</i>	Abellerol	<i>Merops apiaster</i>
Enganyapastors	<i>Caprimulgus europaeus</i>	Merla roquera	<i>Monticola saxatilis</i>
Raspinell comú	<i>Certhia brachydactyla</i>	Cuereta blanca	<i>Motacilla alba</i>
Rossinyol bord	<i>Cettia cetti</i>	Papamosques gris	<i>Muscicapa striata</i>
Àliga marcenca	<i>Circaetus gallicus</i>	Oriol	<i>Oriolus oriolus</i>
Trist	<i>Cisticola juncidis</i>	Mallerenga emplomallada	<i>Parus cristatus</i>
Cucut	<i>Cuculus canorus</i>	Mallerenga carbonera	<i>Parus major</i>
Oreneta cuablanca	<i>Delichon urbica</i>	Mosquiter pàl·lid	<i>Phylloscopus bonelli</i>
Sit negre	<i>Emberiza cia</i>	Picot verd	<i>Picus viridis</i>
Gratapalles	<i>Emberiza cirius</i>	Bitxac comú	<i>Saxicola torquatus</i>
Pit-roig	<i>Erithacus rubecula</i>	Tallarol de casquet	<i>Sylvia atricapilla</i>
Falcó peregrí	<i>Falco peregrinus</i>	Tallarol de garriga	<i>Sylvia cantillans</i>
Falcó mostatxut	<i>Falco subbuteo</i>	Tallarol capnegre	<i>Sylvia melanocephala</i>
Xoriguer comú	<i>Falco tinnunculus</i>	Tallareta cuallarga	<i>Sylvia undata</i>
Pinsà comú	<i>Fringilla coelebs</i>	Cargolet	<i>Troglodytes troglodytes</i>
Bosqueta vulgar	<i>Hippolais polyglotta</i>	Puput	<i>Upupa epops</i>

En funció de les característiques de composició vegetal de les diferents unitats de vegetació, pot associar-se a cadascuna d'elles un conjunt d'espècies faunístiques. D'aquesta manera s'ha diferenciat entre els següents ambients faunístics:

- Conreus i erms
- Els alzinars, pinedes i màquies
- Els torrents i rieres.
- Biòtops faunístics associats a zones urbanes

1.1.2.7 Espais naturals i àrees protegides o catalogades

Per a comprovar l'existència d'hàbitats o espècies singulars d'interès o protegides a la zona d'actuació, s'han consultat :

- a) Els Espais Naturals de protecció especial (ENPE).
- b) El Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).



- c) Xarxa Natura 2.000
- d) Habitats d'Interès Comunitari.
- e) Aqüífers protegits
- f) Espais d'interès geològic de Catalunya
- g) Espais inclosos dins del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

a) Pla d'Espais d'Interès Natural (ENPE).

La regulació de les diferents figures de protecció, es poden consultar a:

- La llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals estableix les modalitats de protecció especial de parcs nacionals, paratges naturals d'interès nacional, reserves naturals integrals i parcials i parcs naturals.
- La llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals estableix la figura de protecció de reserva natural de fauna salvatge. (Modificada per la llei 3/1994, de 20 d'abril; Modificada per la llei 18/1998, de 28 de desembre).

Es constata que no hi ha cap espai d'interès natural en el terme municipal de Vilassar de Dalt.

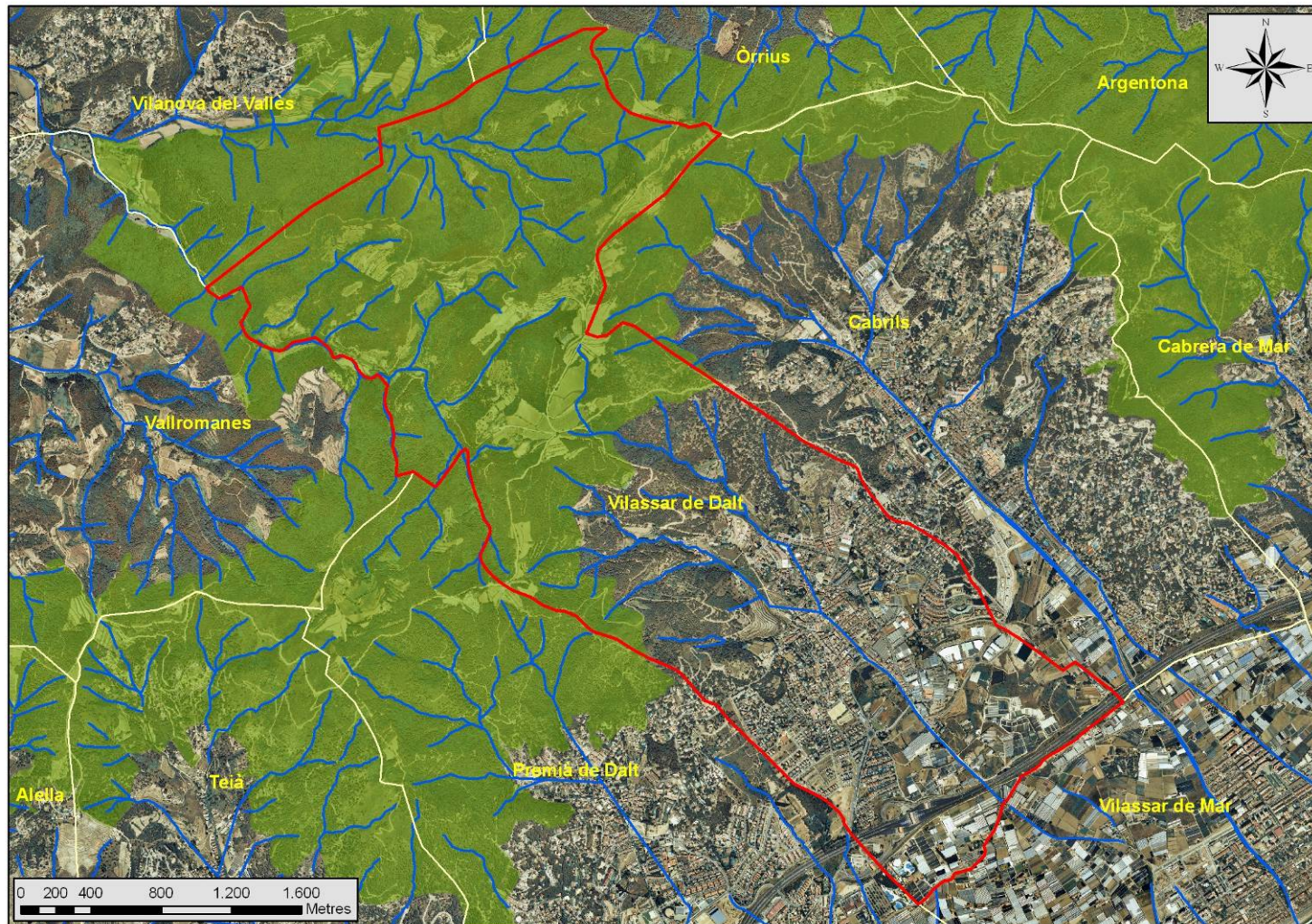
b) Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

La llei 12/1985 d'espais naturals estableix una xarxa d'àrees naturals a protegir a tot el territori de Catalunya. Els seus objectius es poden resumir en:

- Establir una xarxa d'espais naturals que sigui congruent, prou àmplia i suficientment representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica dels sistemes naturals de Catalunya.
- Delimitació i establiment de les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals.

Al terme municipal de Vilassar de Dalt hi trobem l'Espai Natural protegit de la Conreria -Sant Mateu -Céllecs situat a la meitat nord del municipi (*veure Figura 1.17*). Aquest espai natural està reconegut per la llei 12/1985 d'Espais Naturals, i delimitat pel decret 328/1992. L'espai natural de Conreria -Sant Mateu -Céllecs ocupa una superfície total de 4.706 ha terrestres, i està ubicat dins de les comarques del Maresme, Vallès Oriental i una menor part, al Barcelonès. Ocupen part dels municipis d'Alella, Argentona, Badalona, Cabrera de Mar, Cabriels, Òrrius, Premià de Dalt, la Roca del Vallès, Santa Maria de Martorelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt.

Dins del municipi de Vilassar de Dalt, aquest espai natural abasta en l'actualitat el 49% del territori (447,47 ha).



**Figura 1.17: Mapa d'espais d'interès natural (PEIN)**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya



## c) Xarxa Natura 2000

La Directiva hàbitats crea la xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3). L'article 3 de la Directiva hàbitats determina que els espais que componguin Natura 2000 han de contenir hàbitats de l'annex I o espècies de l'annex II. Aquest mateix article també determina que aquests espais han de contenir mostres suficients dels hàbitats i les poblacions de les espècies, de manera que garantint la conservació d'aquestes mostres i poblacions dins de Natura 2000 es pugui garantir l'objectiu per al qual s'ha creat aquesta xarxa d'espais.

Natura 2000 es compon de dos tipus d'espais:

- ▶ Les zones especials de conservació (ZEC)
- ▶ Les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA)

Les ZEC són designades pels estats membres d'acord amb la Directiva hàbitats (article 4.4). Prèviament a aquesta designació, però, cal que la Comissió, de conformitat amb els estats membres, classifiqui com a llocs d'importància comunitària (LIC) els espais proposats (article 4.2).

Val a dir que un espai inclòs a Natura 2000 pot haver estat designat com una ZEC o com una ZEPA, però també com ambdues coses a la vegada.

A Vilassar de Dalt, la meitat septentrional del municipi es troba en l'espai de la Xarxa Natura 2000 de les Serres del litoral septentrional, que és un espai de muntanya litoral. Consta com a lloc d'importància comunitària (LIC), però no com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA). (Veure Figura 1.18)

## d) Hàbitats d'interès comunitari

La directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, també coneguda com a directiva hàbitats així com la seva adaptació al progrés científic, que es concreta en la directiva 97/62/CEE, tenen com a objecte contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres en el conjunt del territori europeu dels Estats membres als quals s'aplica el Tractat. Les finalitat de les mesures adoptades és el manteniment o el restabliment, en un estat de conservació favorable, dels hàbitats naturals i de les espècies silvestres de la fauna i la flora d'interès comunitari (article 2). A l'article 1 de la directiva es defineixen diferents conceptes com són:

*Hàbitats naturals:* Zones terrestres o aquàtiques diferenciades per les seves característiques geogràfiques. Abiòtiques i biòtiques, tant si són completament naturals com seminaturals.

*Tipus d'hàbitats naturals d'interès comunitari:* Els que, en el territori definit a l'article 2, es troben amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural, presenten una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o degut a la seva àrea intrínsecament restringida o bé constitueixen exemples representatius de característiques típiques d'una o varies de les cinc regions biogeogràfiques següents: alpina, atlàntica, continental, macaronèsica i mediterrània. Aquests tipus d'hàbitats figuren o podran figurar a l'annex I.

*Tipus d'hàbitats naturals prioritari:* Tipus d'hàbitats naturals amenaçats de desaparició presents en el territori contemplats a l'article 2, la conservació dels quals suposa una especial responsabilitat per a la Comunitat degut a la importància de la proporció de la seva àrea de distribució natural inclosa al territori contemplat a l'article 2. Aquests tipus d'hàbitats naturals prioritari s'assenyalen amb un asterisc (\*) a l'annex I.

A partir d'aquí, es crea una xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació, anomenada <<Natura 2000>>. Aquesta xarxa, composta pels indrets que alberguin tipus d'hàbitats naturals que figuren a l'annex I i d'hàbitats d'espècies que figuren a l'annex II, haurà de garantir el manteniment o, en el seu cas, el restabliment, en un estat de



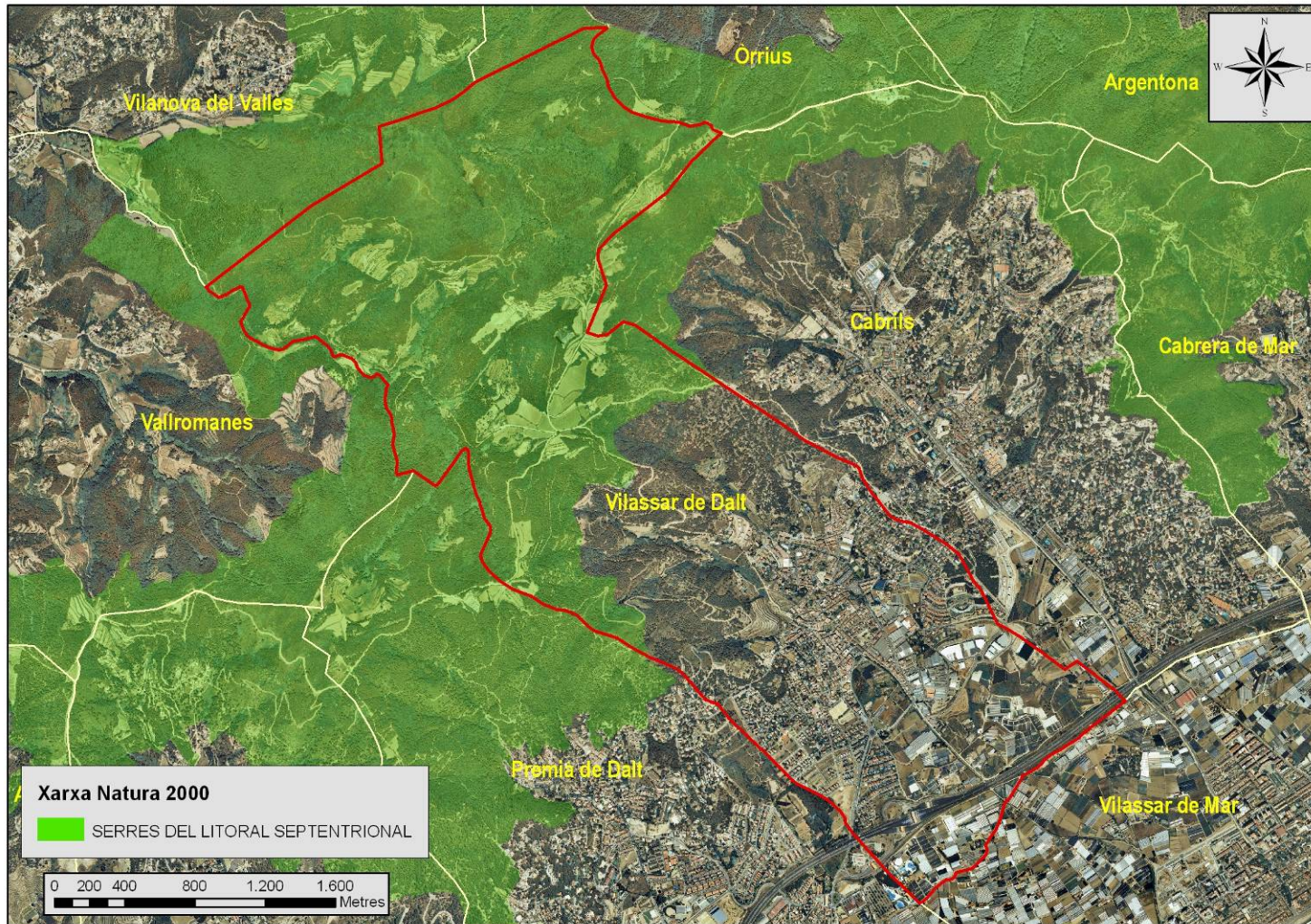
conservació favorable, dels tipus d'hàbitats naturals i d'hàbitats de les espècies de què es tracti en la seva àrea de distribució natural (article 3).

És molt important entendre que els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no) no són hàbitats naturals protegits, sinó catalogats. Allò que s'ha de garantir és la conservació d'unes mostres d'aquests mitjançant la seva inclusió en la xarxa d'espais Natura 2000. Això sí, mostres suficients que garanteixin la seva conservació en el territori de la UE. Que en una part del territori hi hagi un o diversos hàbitats d'interès comunitari no vol dir que en aquell lloc s'hagi de garantir la seva conservació.

A Vilassar de Dalt consten els següents tipus d'hàbitats d'interès comunitari. En cap dels dos casos, són prioritaris.

Codi 9340. Alzinars i carrascars

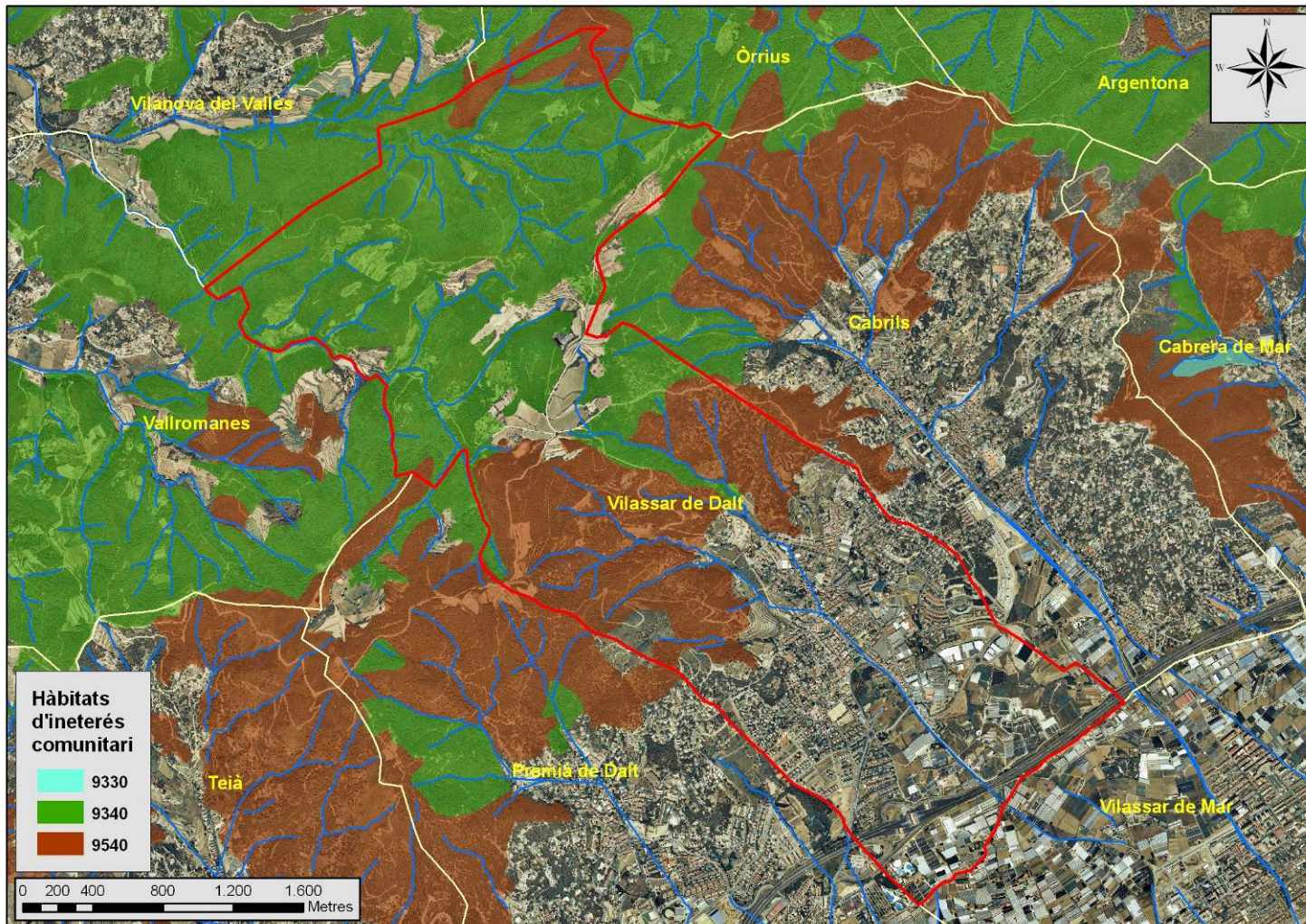
Codi 9540. Pinedes mediterrànies



**Figura 1.18: Xarxa Natura 2000. Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya





**Figura 1.19: Mapa d'habitats d'interès comunitari. Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

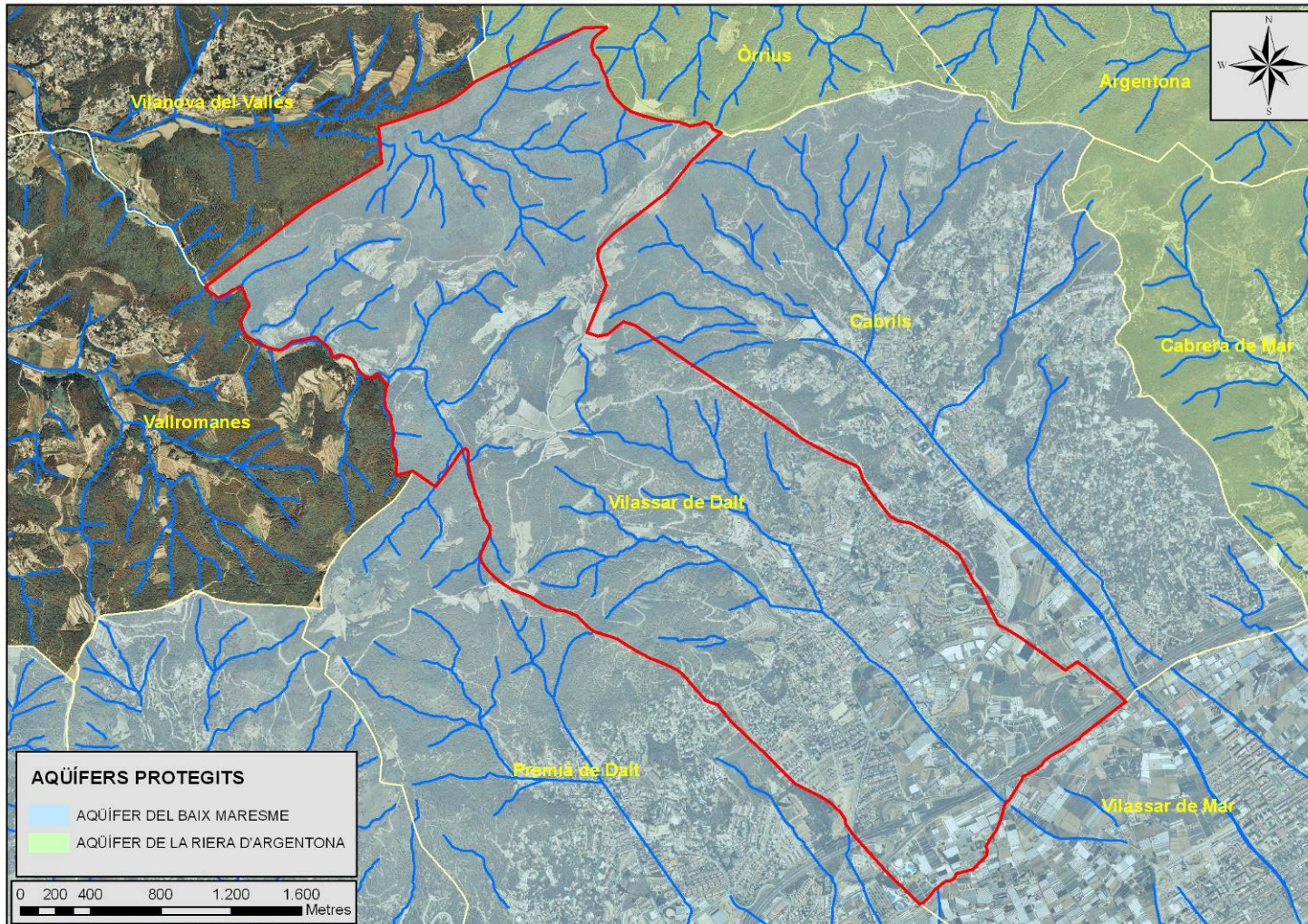


e) Aqüífers protegits

El TM de Vilassar de Dalt es troba inclòs íntegrament dins l'àrea que defineix l'aqüífer del Baix Maresme. La delimitació d'aquest aqüífer es fa traçant una línia que passa per la cruïlla sud-oest del límit municipal de Montgat amb el mar (rodalia del quilòmetre 11 de la línia de Renfe Barcelona-Mataró), continua per l'esmentat límit municipal amb una línia formada pels trams nord, occidental o oriental d'alguns dels límits municipals de les poblacions següents, de forma que compregui la totalitat dels termes municipals de Montgat, Tiana, Alella, el Masnou, Teià, Premià de Dalt, Premià de Mar, Vilassar de Dalt, Vilassar de Mar i Cabrils fins a arribar a la cruïlla del terme municipal de Sant Joan de Vilassar amb el mar. Des d'aquest punt fins a l'inici d'aquesta delimitació seguint la línia de costa.

Tots els termes municipals es troben totalment inclosos en aquesta delimitació: Montgat, Tiana, Alella, el Masnou, Teià, Premià de Dalt, Premià de Mar, Vilassar de Dalt, Vilassar de Mar, Cabrils.

Aquesta unitat hídrica està inclosa dins l'annex II del Decret 328/88, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya. D'acord amb la cartografia temàtica del Departament de Medi Ambient la seva superfície és de 5.906 ha



**Figura 1.20: Aqüífers protegits a Catalunya mitjançant el decret 328/1988**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

f) Espais d'interès geològic de Catalunya

No hi ha cap espai dins del municipi de Vilassar de Dalt considerat d'interès geològic, però a prop, entre els municipis de Cabriels, Cabrera de Mar i Argentona, en trobem la Geozona del Castell de Burriac de l'era del Paleozoic. És de gran interès en el camp de la pretrogènesi de roques ígnies. El complex intrusiu del Castell de Burriac, situat a la Serralada Litoral Catalana, està constituït per tres tipus de granitoids: Tonalites de Sant Mateu, Granodiorites de Cabrera i Leucogranits de Montcabrer - Burriac; i es va emplaçar immediatament després de la Orogènia Hercinià, abans del inici de la sedimentació triàsica. L'estructura d'aquest complex intrusiu consisteix en una intrusió laminar de leucogranit, subhoritzontal a la part apical, situada per sobre d'una intrusió granodiorítica i per sota d'una de tonalítica. La manera en què es relacionen les diferents unitats intrusives proporcionen informació sobre els mecanismes d'emplaçament; en aquest cas s'evidencia una intrusió per "caulderon subsidence" a l'interior d'una massa tonalítica més antiga. Hi ha una tendència general en els granitoids postectònics de variació de lleu de la seva composició al llarg del temps, de manera que les roques més antigues, de composició més bàsica, són intruïdes per les roques de composició progressivament més àcides.

g) Espais inclosos dins del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) és un instrument de planejament urbanístic supramunicipal que pretén ordenar el sistema costaner de Catalunya des dels principis que inspiren el desenvolupament urbanístic sostenible i la defensa de l'interès general, únic legitimador del canvi de l'ús del sòl.

El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) té els següents objectius:

- Objectius generals

Identificar els espais que no han sofert un procés de transformació urbanística, classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable, i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt, conforme al que estableix l'article 3 de la Llei 2/2002, modificada per la Llei 10/2004.

- Objectius particulars

- Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.
- Protegir els valors dels espais costaners: ambientals, paisatgístics, culturals, científics, agrícoles, forestals, ramaders o per raó de llurs riqueses naturals.
- Preservar del procés de transformació urbanística els espais costaners afectats per riscos naturals o antròpics.
- Garantir l'efectivitat de les limitacions o servituds per a la protecció del domini públic marítimo-terrestre.
- Millorar la qualitat de vida per raó de la funcionalitat dels espais costaners com àmbits d'interrelació entre la societat i la natura: des del manteniment d'un recurs turístic bàsic i des del recolzament de la biodiversitat, en connectar els espais de l'interior amb els del litoral.

L'àmbit territorial del PDUSC està comprès per una franja de 500 metres d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítimo-terrestres, en tot el litoral de Catalunya, més els àmbits exteriors a l'esmentada franja, inclosos en les unitats territorials de regulació de sòl costaner que la sobrepassen. Les unitats territorials de regulació poden ser, de sòl costaner (UTR-C) o de sòl costaner especial (UTR-CE):



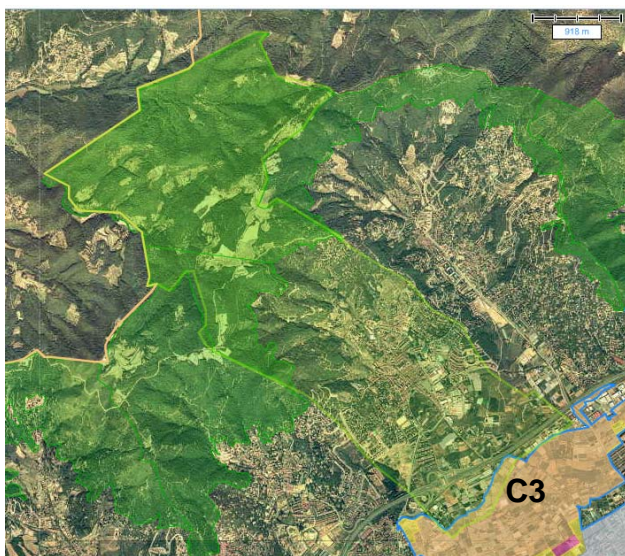
*UTR-C: Són àmbits delimitats, que dintre i fora de la franja de 500 metres d'amplada, abasten sòl actualment classificat com a sòl no urbanitzable, inclòs o no en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), i també sòl actualment classificat com a sòl urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents. S'estableixen les següents subcategories: sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (clau NU-CPEIN) i sòl no urbanitzable costaner 1, 2 i 3 (claus NU-C1, NU-C2 i NU-C3 respectivament).*

*UTR-CE: Són àmbits delimitats, classificats també, actualment, com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla Parcial de delimitació vigents, situats dintre i fora de la franja de 500 metres d'amplada que no han de passar a ser necessàriament classificats pel planejament urbanístic general com a sòl no urbanitzable costaner, per raó de no concórrer en ells els valors intrínsecs o de posició assenyalats en d'altres àmbits, bé per les especificitats concurrents derivades de la concertació urbanística o de la configuració avançada o prevista d'un nou model urbanístic i territorial, per tal de fer front a requeriments urbanístics que difícilment podrien assolir-se en altres àmbits.*

El municipi de Vilassar de Dalt es troba lleugerament inclòs en aquest Pla, en concret la part sud del municipi, que pertany a sòl no urbanitzable agrícola, per sota de l'àmbit de l'autopista. Aquesta zona es troba afectada per una categoria del PDUSC: *sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3).*

El *sòl no urbanitzable costaner 3 (NU-C3)*, es caracteritza significativament pel fet de tractar-se de sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigent situat fora de la franja de 500 m., però dins l'àmbit d'influència de l'espai costaner, la protecció del qual resulta necessària per l'acompliment dels objectius del Pla en el conjunt dels espais preservats. Al sòl no urbanitzable costaner 3 li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.

Aquest tipus de sòl no veu alterat el règim que li correspon segons la Llei d'urbanisme i el corresponent planejament urbanístic general, si bé, per imperatiu de la consideració especial que li fa el Pla director, resta preservat de qualsevol alteració de la seva classificació per part del planejament urbanístic general. Concretament, aquests terrenys classificats com a sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3), es troben inclosos dins de la unitat territorial de regulació de sòl costaner "Camp de Mar- Riera de Vilassar" (UTR-C 131) del PDUSC.



**Figura 1.21: Límits del PDUSC. Vilassar de Dalt**  
Font: Hipermapa. DPTOP

El PDUSC, pel que fa a aquesta unitat territorial suggereix el següent:

- Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, per raó de tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la continuïtat i la preservació d'espais de valor agrícola i de valor paisatgístic
- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística amb l'espai agrícola adjacent.
- Ordenar i regular l'activitat agrícola així com totes les construccions i instal·lacions associades.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos, tot i conservant el seu caràcter rural.
- Aplicar criteris d'integració amb el medi a les construccions i instal·lacions existents: edificacions, magatzems, tanques.
- Restauració dels sistemes naturals existents: rieres.
- Promoure les activitats agrícoles respectuoses amb el medi.
- Integració de les infraestructures i de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores. Control d'usos periurbans.

Correspon al Planejament urbanístic general municipal, bé directament o a través de Plans especials, la concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos pel PDUSC en cada subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, amb subjecció a les determinacions d'aquest Pla i amb coherència als objectius establerts a l'article 1 de la normativa del PDUSC.

#### 1.1.2.8 Patrimoni historicoartístic

A l'article 166 i 167 de la normativa vigent (NNSS 1992) es defineixen i es protegeixen una sèrie d'elements que es consideren d'interès arqueològic (Jaciments arqueològics, Àrees d'expectació arqueològica, Jaciments no catalogats i Jaciments incoats BIC -Bé d'Interès Cultural); d'interès medieval, com la capella pre-romànica de Sant Slavador i Can Boquet; elements declarats com a Bens d'Interès Cultural; Cases, masos i jardins; edificis industrials; construccions civils; elements diversos i àmbits urbans.

Per altra banda, en el POUM pendent d'aprovar existeix un Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental que protegeix fonts, arbres, arbredes, masos, etc. (Font d'en Colomer, Taula Rodona, Torrent Daniel, etc.). Aquest Catàleg de Patrimoni de Vilassar de Dalt va ser aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el dia 3 de maig del 2000.

D'altra banda, la Ordenança Municipal sobre la Convivència Ciutadana i la Protecció de l'Entorn Urbà, també protegeix la flora a la secció 10, art.80.1 i 80.2.

#### 1.1.2.9 Connectivitat ecològica

##### a) Conceptes i funcions

Es consideren com a connectors ecològics i paisatgístics, els espais o elements del territori que permeten els desplaçaments i la dispersió dels organismes i els fluxos de matèria i d'energia mitjançant el contacte entre àrees ecològiques funcionals amb límits permeables, per la qual cosa, aquest concepte enllaça amb una concepció funcional del medi natural i del paisatge, sense que hi tingui a veure el fet de que l'espai connector estigui o no protegit.

En zones densament poblades, el concepte de paisatge i d'espais lliures incorpora valors culturals i socials que s'afegeixen als valors pròpiament ecològics. Així doncs, es parla de conceptes com l'estructuració del territori, la valorització d'espais agrícoles o forestals, la qualitat de vida, el lleure, l'harmonia estètica i el paisatge.

A l'hora de definir els espais lliures i naturals, la identificació dels "punts crítics" té un paper destacat. Es tracta d'aquells indrets que tenen un especial interès per a la connectivitat ecològica on es detecten els efectes negatius de la pressió urbana i de les infraestructures

sobre la funcionalitat ecològica dels sistemes naturals. En aquest punts, els impactes que s'hi produeixen, encara que siguin d'extensió reduïda, poden tenir un efecte molt greu pel conjunt.

En determinats casos s'utilitza el terme de "corredor biològic" per a designar un element o una part del connector ecològic i paisatgístic, la definició concreta del qual s'ha fet en funció dels requeriments de desplaçament o de distribució d'una determinada espècie diana o dels requeriments d'un determinat flux. A aquest concepte més concret és al que s'associen algunes de les mesures que han de permetre a aquests organismes superar les infraestructures lineals (passos inferiors, passos superiors, túnels, falsos túnels, viaductes, etc.).

La principal funció dels connectors ecològics és la d'esdevenir una peça clau en el manteniment, o la restauració de la connectivitat global del territori, de manera que es permeti la viabilitat dels diferents processos ecològics i la distribució i el desplaçament dels organismes que hi viuen. En segon terme, poden fer decisives aportacions a l'establiment d'un model d'ordenació del territori més coherent, així com desenvolupar determinades funcions socials, especialment en aquelles àrees més densament poblades.

A la memòria del POUM de Vilassar de Dalt s'inclou, tot i que no específicament el concepte de connectivitat, la importància de que la zona de la plana es consolidi com una unitat. Concretament especifica que "en el futur Pla Director Urbanístic del Maresme ha d'incorporar l'àmbit d'aquest pla especial, reconeixent la realitat del caràcter específic d'aquesta agricultura (intensa, periurbana, metropolitana, etc.) i que, per tant, té un valor afegit com a espai lliure imprescindible, tant de caràcter agrícola com de corredor de separació de nuclis urbans". (alternatives 1 i 2).

Tota la superfície situada al nord del nucli urbà de Vilassar de Dalt presenta una connectivitat ecològica molt bona, tant a nivell intramunicipal com supramunicipal, ja que tot l'extrem septentrional conforma el PEIN- La Conreria -Sant Mateu -Céllecs que s'estén a tots els municipis veïns: Vilassar de Dalt, Premià de Dalt, Teià, Santa Maria de Martorelles, Vallromanes, Vilanova del Vallès, Òrrius, Argentona, Cabrera de Mar i Cabriels). Per altra banda, en aquesta zona, l'estat de les rieres i torrents és força bo així que poden realitzar la seva funció com a connectors. Tanmateix, els nuclis urbans de Vilassar de Dalt, Premià de Dalt i Cabriels suposen una barrera difícilment franquejable si no és a partir de les rieres que travessen aquests municipis de nord a sud fins a la platja. No obstant, l'estat d'aquests cursos hídrics al seu pas pel nucli urbà de Vilassar de Dalt no és el més adient per a emfatitzar la seva funció connectora ja que presenten trams impermeabilitzats, trams subterranis i d'altres que simplement esdevenen un camí transitat que difícilment serà utilitzat per la fauna a l'hora de desplaçar-se cap al sud.

Així doncs, per tal d'arribar a l'àmplia zona ocupada per camps de conreu situada al sud del municipi (franja de la Plana), l'única alternativa realment viable de que disposa la fauna terrestre es fer-ho per l'extrem oriental del municipi, entre el nucli de Cabrera de Mar i Cabriels. Tot i així, en aquesta zona hi ha una predominança d'hivernacles que també dificulten la connectivitat.

Pel que fa a la connectivitat intramunicipal, a Vilassar de Dalt es poden destacar dos sistemes de barreres principals:

- Les infraestructures tals com l'autopista A-19 de Barcelona a Mataró, que parteix la franja de la plana, amb predomini de agricultura intensiva.
- Les urbanitzacions, fragmenten els espais forestals i impermeabilitzen les conques.

El connectors més importants a Vilassar de Dalt, són:

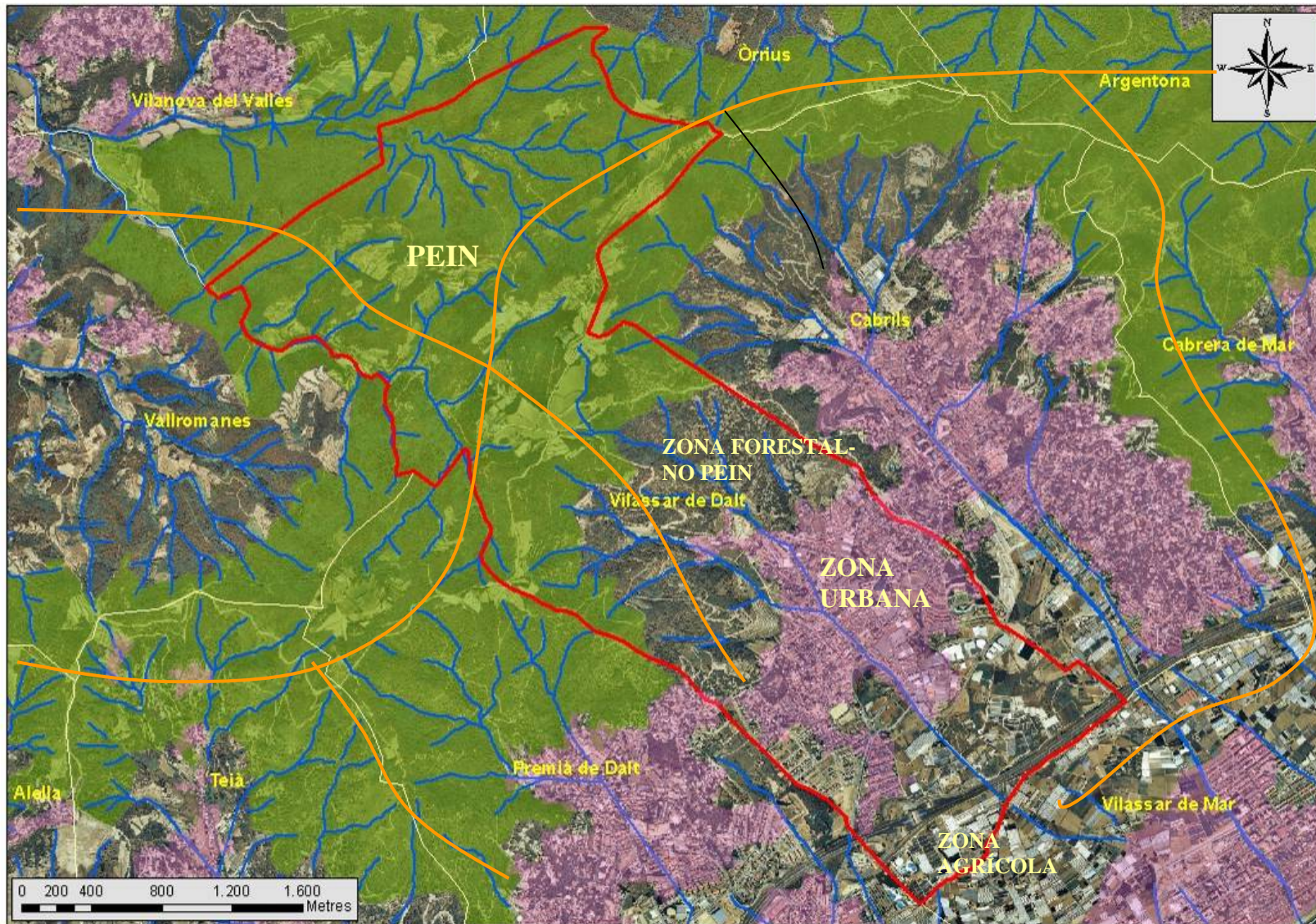
- la zona forestal que engloba el PEIN La Conreria- Sant Mateu –Céllecs, que pertany a la Franja DE MUNTANYA descrita anteriorment.

- la Franja DE LA PLANA, ocupada per conreus intensius, i que també fa de corredor sobretot per espècies associades a ambients agrícoles, com el conill o la perdiu. Les comunitats de marges i vorades dels camps agrícoles tenen un paper molt important com a



connectors biològics, on certes espècies poden trobar, a més de refugi i aliment, una via de mobilitat a través de les superfícies conreades. Aquesta connectivitat es veu tallada a la zona travessada per l'autopista, no obstant és possible que la permeabilitat d'aquesta via augmenti en el futur, ja que està contemplat en els POUM pendents d'aprovar.

- la vegetació associada a torrents i rieres també fa de connector biològic, en els punts més alts dels torrents, on la vegetació es troba millor conservada.



**Figura 1.22: Connectivitat ecològica. Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

### 1.1.2.10 Àrees de risc ambiental

En aquest apartat es descriuen els principals riscos que poden afectar un determinat vector o paràmetre ambiental i al mateix temps la vulnerabilitat intrínseca del medi. Els riscos es poden dividir entre riscos ambientals d'origen natural (risc d'inundació, risc sísmic, risc geològic, etc.) i els riscos ambientals que malgrat que el seu efecte es troba íntimament lligat amb la vulnerabilitat del medi, tenen focus o orígens bàsicament antròpics (risc d'incendi forestal, contaminació de sòls, contaminació d'aigües etc.).

#### a) Risc d'incendis forestals

La Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, té com a finalitat establir l'ordenament dels terrenys forestals de Catalunya per assegurar-ne la conservació i garantir la producció de primeres matèries, aprofitar adequadament els recursos naturals renovables i mantenir les condicions que permeten un ús recreatiu i cultural d'aquests terrenys. Aquesta llei atorga al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca la planificació, la coordinació i l'execució de les mesures i les accions que es realitzin per a la prevenció d'incendis forestals, en col·laboració amb els altres Departaments de l'Administració, les entitats locals, les Agrupacions de Defensa Forestal (ADF) i els particulars. Amb la finalitat d'actuar coordinadament en la prevenció dels incendis forestals es poden constituir Agrupacions de Defensa Forestal, d'acord amb el que estableix aquesta Llei i les disposicions que la desenvolupen. Les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendis forestals han de disposar d'un pla de prevenció d'incendis forestals per a llur àmbit territorial, el qual ha d'ésser tramès al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca per ser aprovat. Els propietaris dels terrenys forestals, les Agrupacions de Defensa Forestal i les entitats locals de les zones d'alt risc d'incendi forestal tenen l'obligació de prendre les mesures adequades per a prevenir els incendis forestals i han de fer pel seu compte, els treballs que els pertoquen en la forma, els terminis i les condicions continguts en el Pla de Prevenció, amb els ajuts tècnics i econòmics establerts per l'Administració.

El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals és d'aplicació a tots els terrenys forestals de Catalunya definits a l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, siguin o no poblats d'espècies arbòries, i a la franja de 500 metres que els envolta. Es declaren zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos, les situades als termes municipals que figuren a l'annex d'aquesta disposició. Vilassar de Dalt es troba inclòs en aquest annex.

El Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91, també ha establert una sèrie de condicionants que afecten les edificacions situades prop de masses forestals.

Finalment, cal destacar el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals de Catalunya (INFOCAT), aprovat per acord del Govern de 29 de setembre de 1994.

#### a.1) Incidència dels incendis forestals al municipi

Tot seguit s'enumeren els diversos incendis forestals que s'han produït al terme municipal de Vilassar de Dalt en el període 1.990-2.005. En aquest període de temps, s'han produït un total de 12 incendis forestals amb un total de 13,3 hectàrees cremades. La gran majoria d'incendis produïts han estat de petites dimensions; l'incendi més important que s'ha produït fou el de Vallmar al 1994 que va cremar 12 hectàrees.



Data	Paratge	HA arbrades	HA no arbrades	HA forestal
05/09/2001	Urb. del Remei	0	0,1	0,1
03/06/1994	Vallmar	9	3	12
18/07/1994	Turó d'en Banús	0,3	0,1	0,4
24/07/1994	Sot del Pi	0,3	0,2	0,5
12/08/1994	Camí de la Carena	0	0,1	0,1
18/04/1994	Els Ametllers	0	0,04	0,04
17/07/1998	Cal Narcís	0,01	0	0,01
28/05/2001	La Galbanya	0	0,01	0,01
29/01/2003	Can Boquet	0,03	0	0,03
13/12/2004	Can Grasses- Vall Mar	0,01	0	0,01
08/03/2005	Font del Colomer	0,05	0	0,05
18/05/2005	Can Maioles	0	0,005	0,005

**Taula 1.6: Incendis forestals (1990-2005). Vilassar de Dalt**

Font: Base de dades del Departament de Medi Ambient, secció Incendis des de 1968.

#### a.2) Risc d'incendi al municipi

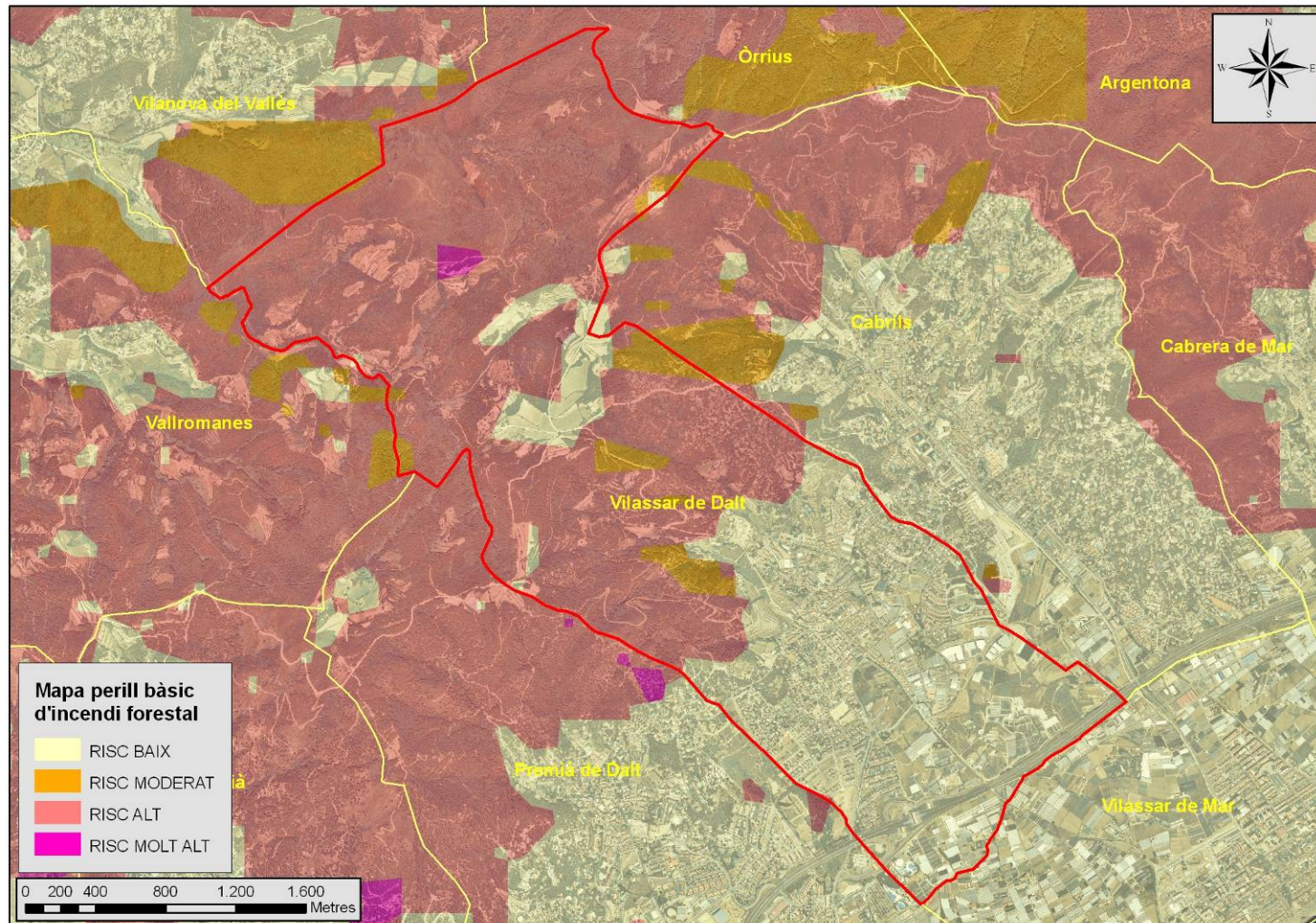
A la base de dades cartogràfiques del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, es disposa d'un mapa de perill bàsic d'incendi forestal el qual defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència i la intensitat en que s'hi pot produir el perill d'incendi. Es tracta d'un mapa elaborat a partir del Mapa de models d'inflamabilitat de Catalunya, el mapa de models de combustible de Catalunya, un model d'elevacions del terreny, el mapa de dèficit hídric anual i sèries meteorològiques.

A Vilassar de Dalt, s'hi poden diferenciar clarament dos parts pel que fa al risc. La meitat nord del municipi, on hi ha la Serralada Litoral i predominen els boscos d'aciculifolis, té un perill considerat alt, amb algunes petites taques de risc mig, baix o molt alt. Mentre que la meitat sud del municipi, coincidint amb les àrees urbanitzades o els conreus herbacis de regadiu, hi ha la categoria de perillositat baix (*Veure Figura 1.23*)

#### a.3) Models de combustibilitat i inflamabilitat

A la mateixa base de dades es fa una classificació de les zones arbrades en funció dels Models de Combustible (propagació del foc dins d'una estructura de vegetació) i dels Models d'inflamabilitat (risc d'ignició). Els models de combustible i d'inflamabilitat es determinen en base a la informació de les estacions de l'Inventari Ecològic i Forestal de Catalunya.

Al Maresme, el 86,5% de la superfície forestal de la comarca té models de matollar (4, 5, 6 i 7). La resta, 10%, són models de fullaraca (8 i 9) i models d'herbassar (3,54%) en quant als models de combustibilitat, mentre que en quant als models d'inflamabilitat el 94,53% de la superfície forestal de la regió té models d'inflamabilitat molt elevats (7, 8, 9 i 10) zones que es poden considerar d'alt risc d'ignició. Tan sols el 5,47% té models que es poden considerar de baix risc (models 1 al 6).



**Figura 1.23: Risc bàsic d'incendi forestal**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

A continuació es descriuen els diferents models de combustibilitat que es troben a Vilassar de Dalt (Veure Figura 1.24)

**Model 4 (Grup Matollars)**

Descripció: Matollar o plantació jove molt densa (>2 m de altura) amb branques seques a l'interior. Quantitat de combustible: 25-30 Mg/ha. Comportament del foc: Focs ràpids i intensos que es propaguen per les capçades del matollar.

**Model 5 (Grup matollars)**

Descripció: Matollar dens i verd (< 1 m de altura). Quantitat de combustible: 5-8 Mg/ha. Comportament del foc: El foc es propaga pel sòl cremant la fullaraca i la pastura. Focs poc intensos.

**Model 6 (Grup matollars)**

Descripció: Semblant al model 5 però amb espècies més inflamables o amb restes de tallades i amb plantes més altes. Quantitat de combustible: 10-15 Mg/ha. Comportament del foc: El foc es propaga pel matollar (més inflamable) amb vents moderats. Si no hi ha vent el foc pot baixar a ran de terra.

**Model 8 (Grup de fullaraca)**

Descripció: Bosc dens sense matollar. Fullaraca molt compacta. Quantitat de combustible: 10-12 Mg/ha. Comportament del foc: Propagació del foc per la fullaraca molt compacta. Focs superficials i amb alçades de flama baixes

**Matollar**

Terrenys no arbrats ocupats per espècies arbustives amb un recobriment superior al 20%. Inclou brolles i garrigues, camps abandonats i terrenys que han patit incendis.

**Conreus**

En aquesta categoria s'inclouen els camps de conreu en actiu o abandonats recentment.

**Urbà**

En aquesta categoria s'inclouen les nuclis urbans i zones industrials sense restes de bosc natural.

**Urbanitzacions**

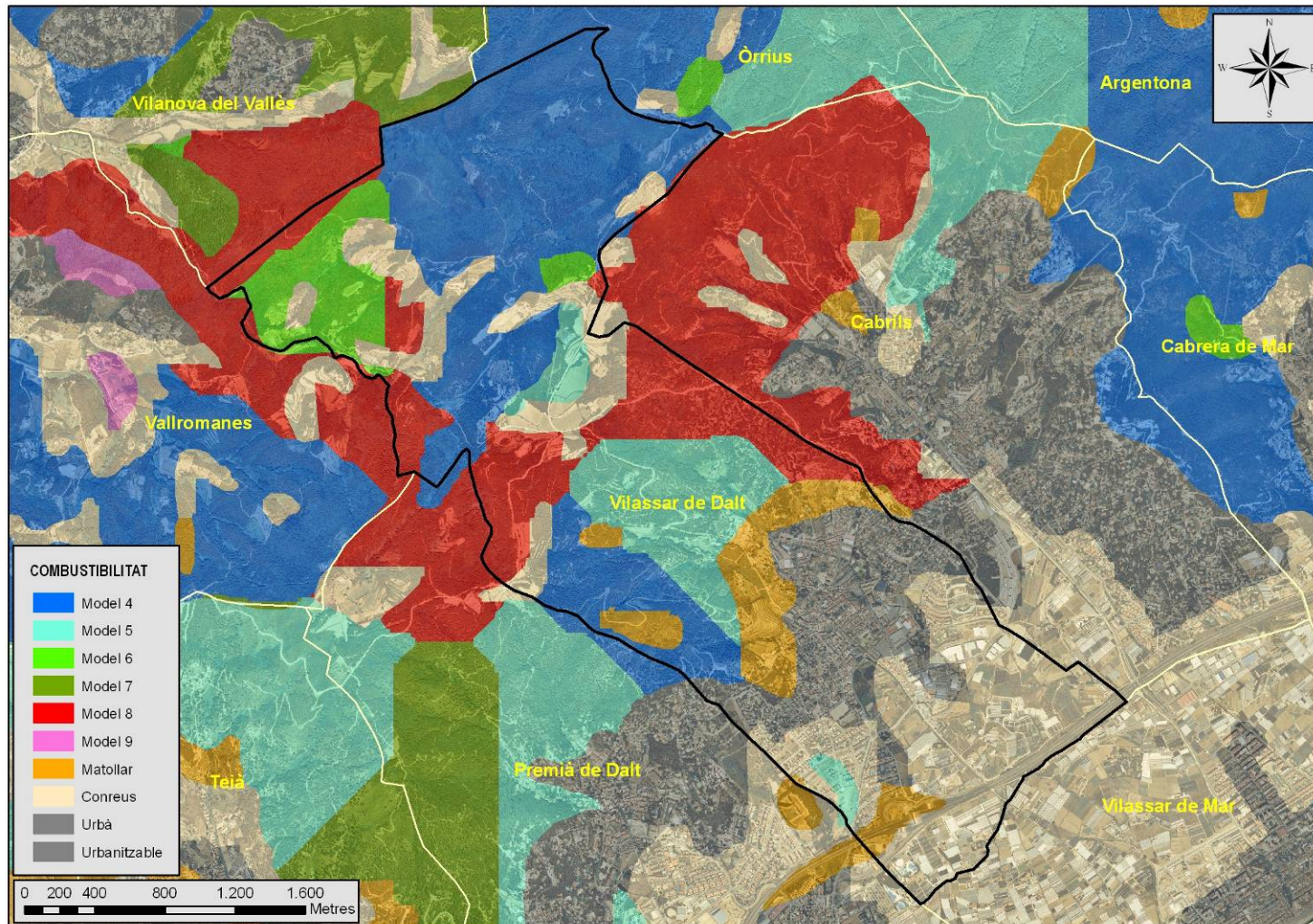
Zones urbanitzades on resten vestigis de bosc original amb un recobriment arbori menor del 20 %.

Aquests models de combustibles serveixen de base per a l'assignació de l'índex de combustibilitat (0 valors baixos, 3 valors alts) d'acord amb les següents claus:

<b>Combustibilitat</b>	
Models de combustibles	Índex de combustibilitat
4, 6, 7, 12	3
1, 2, 3, 10, 11, 13	2
5, 8, 9, lr	1
le, la	0

On: lr: Improductiu roca  
le: Improductiu de zones erosives  
la: Improductiu supraforestal





**Figura 1.24: Mapa del model de combustibilitat. Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

A continuació es descriuen els diferents models d'inflamabilitat que es troben a Vilassar de Dalt (Veure Figura 1.25)

**Model 7**

Recobriments més gran que el 50% d'espècies tipus 1 (espècies inflamables tot l'any) i 2 (espècies altament inflamables durant l'estiu)

**Model 8**

Recobriments més gran que el 75% d'espècies tipus 1 (espècies inflamables tot l'any) i 2 (espècies altament inflamables durant l'estiu)

**Model 9**

Recobriments més gran que el 100% d'espècies tipus 1 (espècies inflamables tot l'any) i 2 (espècies altament inflamables durant l'estiu)

**Model 10**

Recobriments més gran que el 150% d'espècies tipus 1 (espècies inflamables tot l'any) i 2 (espècies altament inflamables durant l'estiu)

**Matollar**

Terrenys no arbrats ocupats per espècies arbustives amb un recobriments superior al 20%. Inclou brolles i garrigues, camps abandonats i terrenys que han patit incendis.

**Conreus**

En aquesta categoria s'inclouen els camps de conreu en actiu o abandonats recentment.

**Urbà**

En aquesta categoria s'inclouen les nuclis urbans i zones industrials sense restes de bosc natural.

**Urbanitzacions**

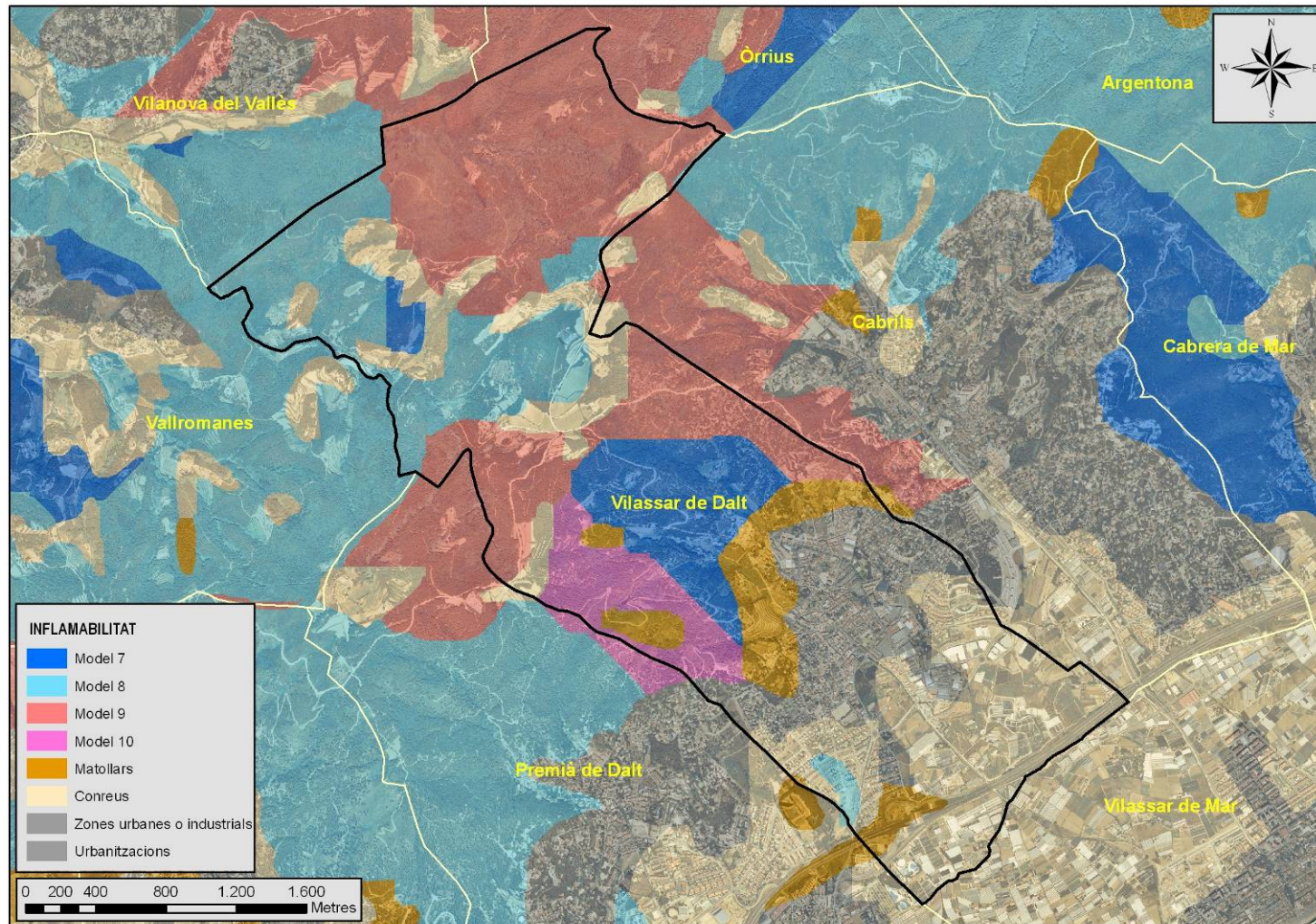
Zones urbanitzades on resten vestigis de bosc original amb un recobriments arbori menor del 20%.

Aquests models d'inflamabilitat serveixen de base per a l'assignació dels índex d'inflamabilitat (0 valors baixos, 3 valors alts) d'acord amb les següents claus:

<b>Inflamabilitat</b>	
Models d'inflamabilitat	Índex d'inflamabilitat
7, 8, 9, 10	3
4, 5, 6	2
1, 2, 3, lr	1
le, la	0

On: lr: Improductiu roca  
 le: Improductiu de zones erosives  
 la: Improductiu supraforestal





**Figura 1.25: Mapa del model d'inflamabilitat. Vilassar de Dalt.**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya



El risc de combustibilitat i inflamabilitat del municipi objecte d'estudi presenta un risc de combustibilitat i inflamabilitat alt i baix. Això és així tenint en compte que una part pertany a zones urbanitzades i conreus de regadiu, i l'altra a boscos principalment d'alzines i pins. En aquest tipus de comunitats, el foc es propaga ràpidament per el tipus d'espècies inflamables que hi ha, que es combinen amb espècies altament inflamables durant l'estiu i també durant tot l'any.

#### a.4) Gestió del risc d'incendi

Segons l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Vilassar de Dalt és declarat com a zones d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre amb tots dos dies inclosos.

Segons la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendis forestals han de disposar d'un pla de prevenció d'incendis forestals per a llur àmbit territorial. Vilassar de Dalt està considerat municipi amb vulnerabilitat alta i el que es tracta d'evitar principalment al Pla de prevenció d'incendis és l'impacte dels incendis al Parc Serralada Litoral.

Vilassar de Dalt es regeix pel PPIF (Pla de Prevenció d'incendis Forestals) del parc de la Serralada Litoral. Existeix, així mateix, l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF) de Vilassar de Dalt

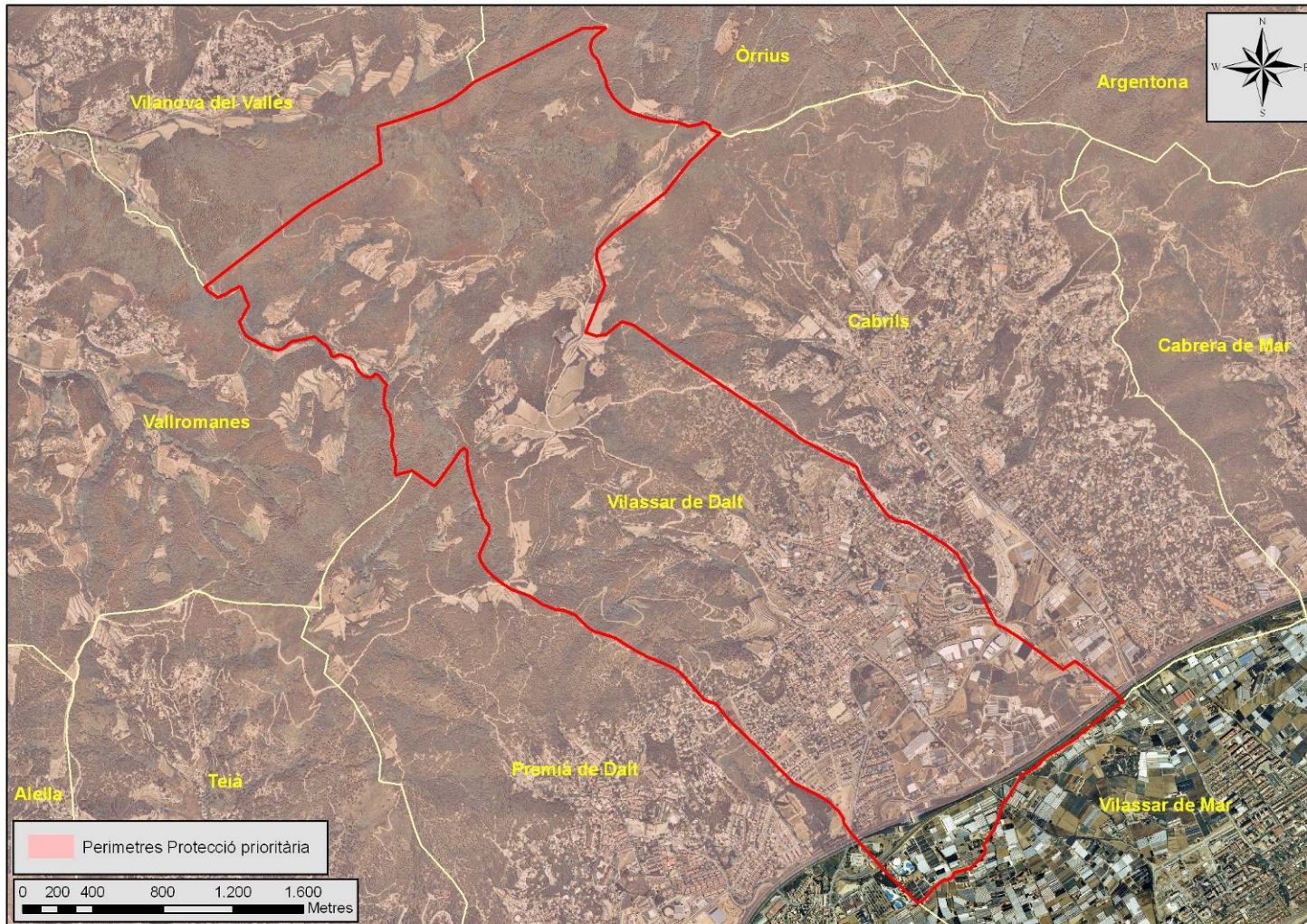
#### a.4) Perímetre de protecció prioritària (PPP)

Tot el terme municipal de Vilassar de Dalt, a excepció d'una petita part al sud-est, tocant amb Vilassar de Mar, es troba dins del perímetre de protecció prioritària (PPP) de l'espai Conreria-Sant Mateu-Céllecs. (*Veure Figura 1.26*).

#### b) Risc d'inundacions

Es tracta d'un problema comú en els municipis litorals. Són varies les causes que conjuntament donen lloc al fenomen de les riudes:

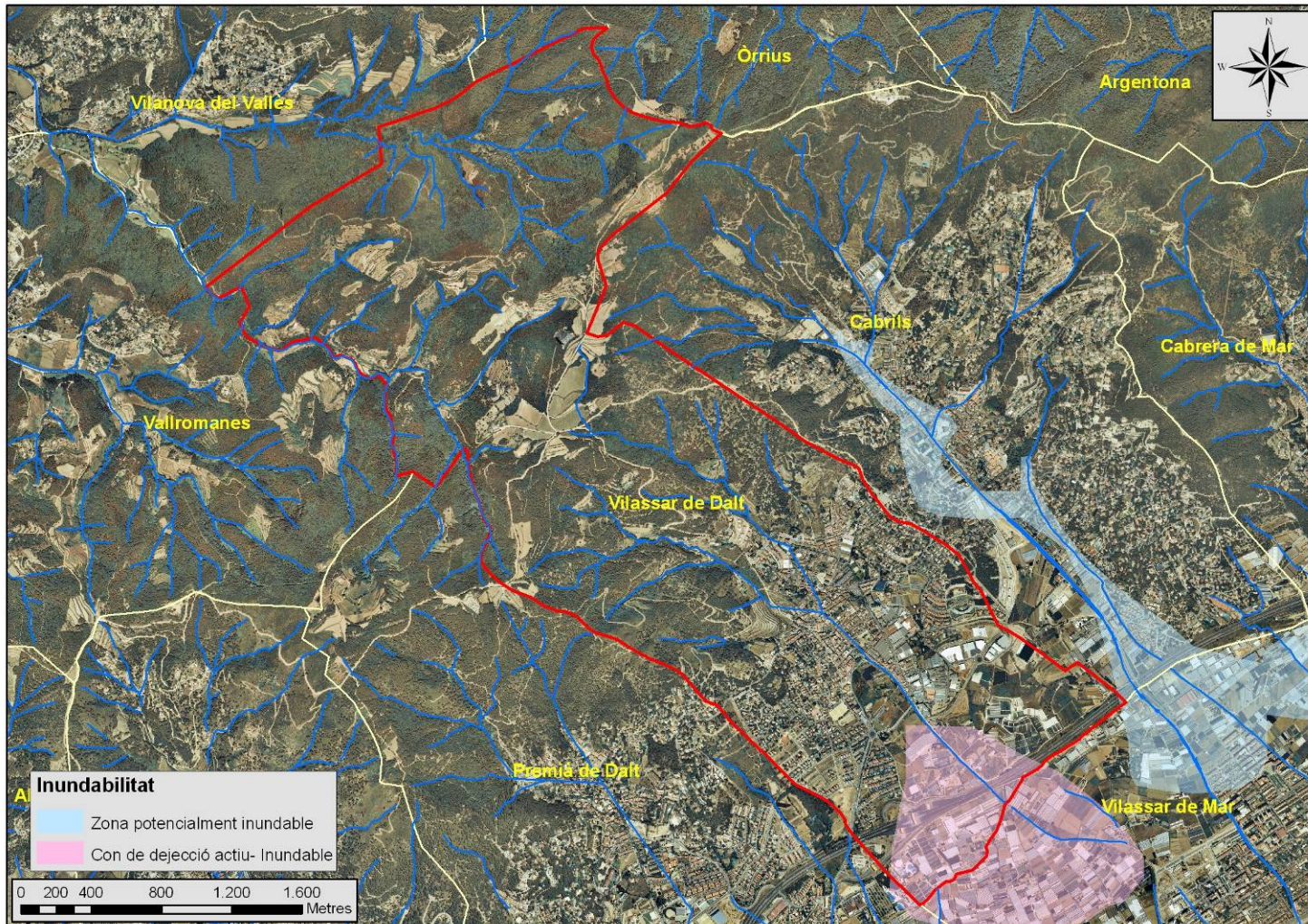
- La pluviometria de la zona destaca per seguir un patró estacional any rere any amb una distribució irregular al llarg de l'any. Les quantitats de precipitació més altes se solen produir a la tardor i, en segon terme, a la primavera. De tant en tant, aquestes precipitacions es tornen especialment violentes provocant l'aparició d'un gran cabal d'aigua.
- Un relleu caracteritzat pels forts pendents que existeixen a bona part del municipi en el camí que va des de la Serra del Corredor fins a la platja.
- Petita mida de les conques hidrogràfiques de rieres i torrents que poden encabir un cabal relativament petit, amb grans pendents del terreny, podent provocar així importants desbordaments.
- Alt grau d'artificialització de les rieres i torrents que han de superar tot tipus d'obstacles en el seu camí cap a la platja (infraestructures viàries, urbanitzacions etc.), pateixen el deficient estat de la vegetació pròpia i un important augment de les zones impermeabilitzades. Això fa que la infiltració de l'aigua al sòl sigui baixa i en canvi, l'escolament superficial sigui molt important.



**Figura 1.26: Perímetres de protecció prioritària. Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya





**Figura 1.27: Inundabilitat. Vilassar de Dalt**

Font: Elaboració pròpia a partir de la Base cartogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya



El risc d'inundacions i avingudes produïdes després de pluges intenses pot afectar a qualsevol territori proper a un curs d'aigua superficial. En aquest sentit, el terme municipal de Vilassar de Dalt no presenta trams potencialment inundables segons l'INUNCAT de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Sí que existeix un tram potencialment inundable (risc alt) a la riera de Cabrils (Veure Figura 1.27).

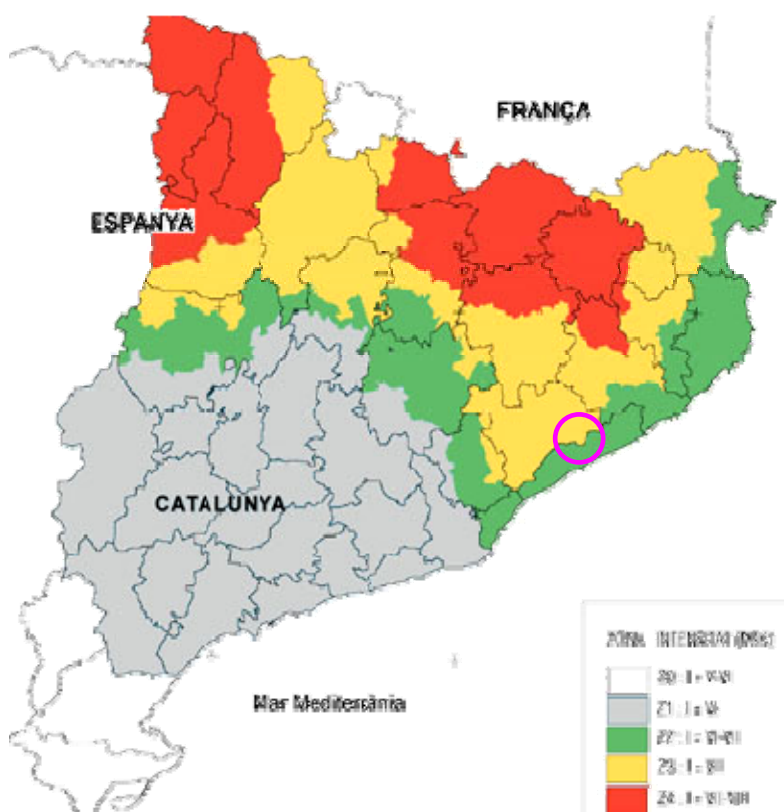
D'altra banda, sí existeix un con de dejecció actiu inundable al sud-est del municipi, coincidint amb el tram final de la Riera de Vilassar i que també ocupa part del municipi de Vilassar de Mar.

c) Risc d'erosió edàfica

La regulació dels cursos fluvials, generalitzada en els últims temps, ha suposat una reducció important en els sediments aportats pels rius al mar. La font principal de l'alimentació de les platges procedeix precisament d'aquests aportaments. Les sorres són distribuïdes al llarg de la costa pel transport longitudinal que efectuen els corrents de deriva induïts per l'onatge. La proliferació d'estructures costaneres de diferents tipologies: ports, espigons de defensa, esculleres, etc., comporta una intercepció dels sediments implicats en aquest transport. El resultat que ens trobem actualment, és que la majoria de les platges té un balanç sedimentari negatiu, o en equilibri en els millors casos, després d'un llarg període de bona alimentació.

d) Riscos geològics

Pel que fa el risc sísmic, segons l'Institut Cartogràfic de Catalunya, a Vilassar de Dalt li correspon una intensitat VI-VII en l'escala MSK, al límit d'haver d'incorporar criteris sismoresistents. Aquesta situació s'agreuja a les terrasses al·luvials i als repeus de les cotes baixes on predominen els materials no cohesionats, de manera que en aquestes zones, s'arribaria fins a un valor VII de l'escala MSK, que faria que s'haguessin d'aplicar els criteris abans esmentats.



**Figura 1.28: Risc sísmic**  
 Font:: Institut Cartogràfic de Catalunya

### 1.1.3 MARC SOCIOECONÒMIC

#### 1.1.3.1 Característiques generals

L'àmbit d'actuació del present estudi es situa a la comarca del Maresme, la qual té una superfície de 398,9 Km<sup>2</sup>.

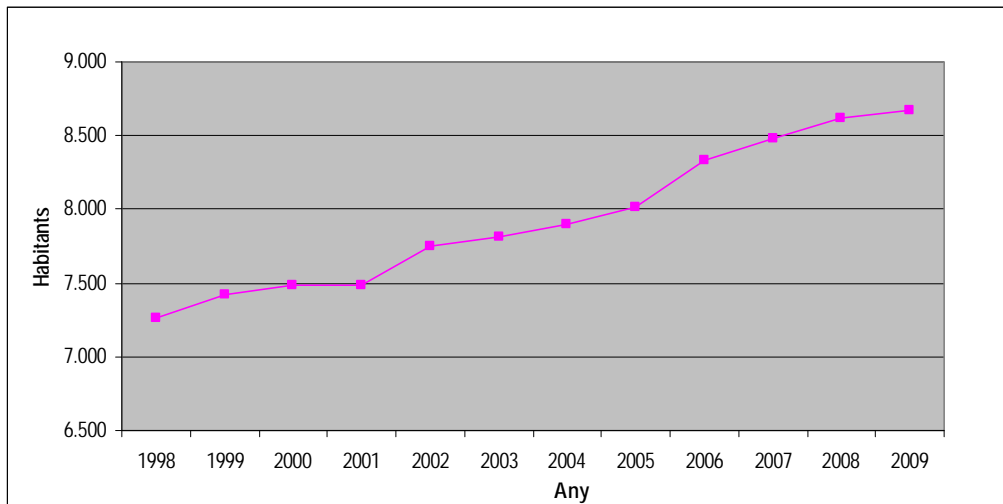
L'actuació, concretament es realitzarà al municipi de Vilassar de Dalt, el qual està situat a l'extrem més oriental de la comarca.

Vilassar de Dalt pertany a la comarca del Maresme, i es troba prop de la costa, estès en una bona part als vessants nord-orientals de la serra de Sant Mateu, un sector de la Serralada Litoral que en aquest terme assoleix la màxima altitud a 448 m, al cim que domina les planes de Can Boquet i que té els característics planells de la part alta d'aquest pilar tectònic que forma la serralada, de muntanyes granítiques i plans de sauló i argila.

Tot seguit s'analitzen les principals característiques demogràfiques i econòmiques del municipi.

#### 1.1.3.2 Demografia

La població censada a Vilassar de Dalt l'any 2009 era de 8.672 habitants, dels quals 4.265 són homes i 4.407 dones, segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) de 2009. Segons l'IDESCAT, al 2008 havien 8.621 habitants i mostra una tendència a incrementar la població. En el període del 1998 al 2009, la població de Vilassar de Dalt s'ha incrementat en 1.408 habitants, cosa que significa un augment del 19,4% de la població (1,6% d'increment mitjà anual). La seva superfície és de 8,9 km<sup>2</sup>, i la densitat de la població és de 978,8 (hab./km<sup>2</sup>), mentre que la del conjunt del Maresme és de 1.069,3 (hab./km<sup>2</sup>).



**Figura 1.29: Evolució de la població de Vilassar de Dalt**  
**Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.**

Referent a la procedència de la població del municipi, cal esmentar que el 75,3% de la població del municipi ha nascut a Catalunya, dels quals el 51,8% han nascut a la mateixa comarca i el 48,2 % ho han fet a altres comarques catalanes. Un 17,5% ha nascut a la resta de l'estat i un 7,1% ha nascut a l'estranger.

Any	Catalunya	Mateixa Comarca	Altra Comarca	Resta Estat	Estranger	Total
2009	6.531	3.386	3.145	1.521	620	8.672
2008	6.517	3.384	3.133	1.532	572	8.621
2007	6.446	3.371	3.075	1.521	509	8.476
2006	6.322	3.315	3.007	1.531	481	8.334
2005	6.037	3.158	2.879	1.563	411	8.011
2004	5.922	3.081	2.841	1.579	401	7.902
2003	5.842	3.043	2.799	1.586	386	7.814
2002	5.813	3.021	2.792	1.607	332	7.752
2001	5.660	3.009	2.651	1.588	238	7.486
2000	5.653	3.026	2.627	1.603	228	7.484

Taula 1.7: Lloc de naixement de la població al municipi de Vilassar de Dalt

### 1.1.3.3 Habitatge

Segons la base de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) les darreres dades de que es disposa són de l'any 2001 pel que fa al número d'habitatges. Segons aquestes dades hi ha 3.301 habitatges al municipi de Vilassar de Dalt, dels quals hi ha 340 habitatges vacants.

El 79,43% dels habitatges de Vilassar de Dalt en l'any 2001 són primeres residències, mentre que les segones vivendes representen un total de 10,03%.

Va ser en el període que transcorre del 1951 al 1991, que es construïren la majoria de les primeres residències existents a l'any 1991 (72,69%). El municipi va patir a partir de l'any 1950 un augment en el ritme constructiu, produint un total de 16,7% de les primeres residències entre 1961 i 1970, un 23% entre el 1971 i el 1980 i un 32,95% en el període que transcorre de 1981 a 1991.

L'augment del ritme constructiu però, va continuar durant els anys noranta; un 38,78% dels habitatges de Vilassar de Dalt han estat construïts en aquesta darrera dècada.

Nombre d'habitants (2001): 7.486  
 Nombre de primeres residències (2001): 2.622  
 Habitatges construïts 1991-2001: 5.245 (increment 38,78%)  
 Nombre habitatges vacants (2001): 340

1991					2001				
1ª R	2ªR	Vacants	Altres	TOTAL	1ª R	2ªR	Vacants	Altres	TOTAL
2.021	325	251	190	2.787	2.622	331	340	8	3.301
72,5%	11,7%	9,0%	6,8%	100%	79,43%	10,03%	10,30%	0,25%	100%

Taula 1.8: Tipologia dels habitatges (% primeres -1ª R- i segones residències-2ª R-) dels habitatges. 1981-2001

Font: Institut d'Estadística de Catalunya, IDESCAT

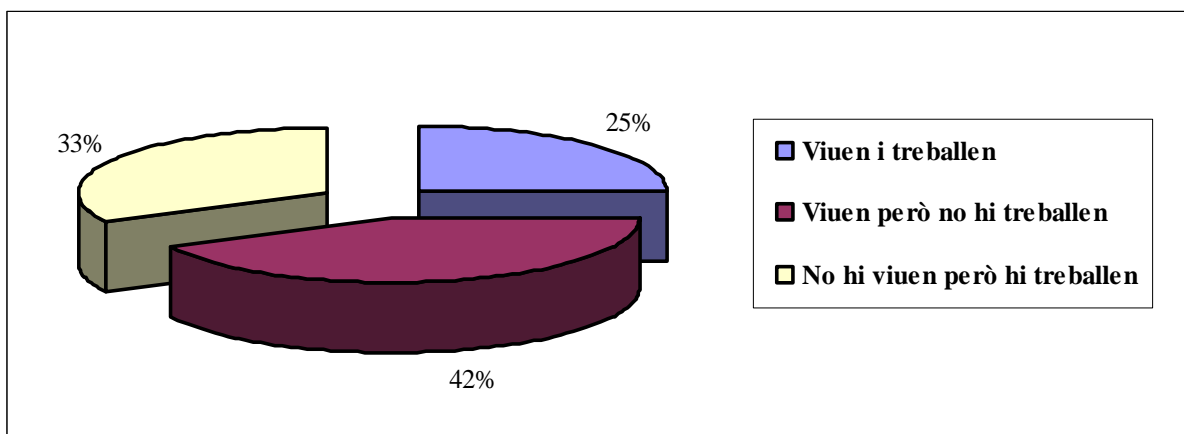
### 1.1.3.4 Mobilitat

Segons dades del 2.001, hi ha 1.315 persones que viuen i treballen a Vilassar de Dalt o a la Comarca, mentre que hi viuen però treballen fora 2.238 persones. Per altra banda, hi ha 1.713



persones que resideixen fora però treballen a Vilassar de Dalt. Per tant, treballen al municipi 3.028 persones entre residents i no residents que es desplacen a treballar a Vilassar de Dalt.

Així doncs, la taxa d'autocontenció és del 37,01% és a dir el percentatge de gent que treballa al municipi respecte al total de residents ocupats. Quan més petit és el valor d'aquesta taxa més gran és la mobilitat obligada per qüestions de feina. Per la qual cosa cal concloure que la mobilitat obligada que genera el municipi és força elevada.



**Figura 1.30 Localització de l'ocupació de Vilassar de Dalt 2001.**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

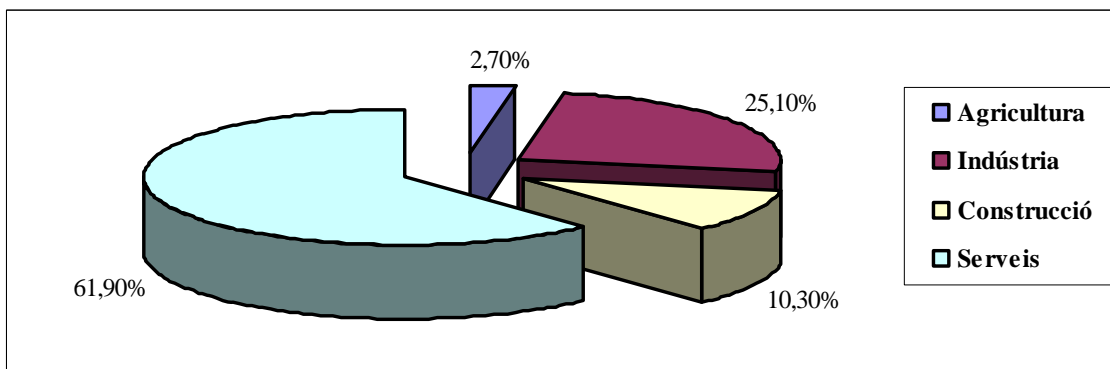
### 1.1.3.5 Mercat de treball

La població de Vilassar de Dalt es dedica principalment al sector serveis (61,9% dels ocupats) percentatge semblant al de la comarca del Maresme, i lleugerament inferior als valors de Catalunya (60,8% i 62,0% respectivament). La construcció a Vilassar de Dalt amb un 10,3% és pràcticament igual als valors de la mitjana de la comarca i de Catalunya. La indústria constitueix el 25,1% valor igual a la resta d'àmbits territorials objecte d'estudi. Destaca el poc pes que té l'agricultura, pren el mateix valor que la mitjana de la comarca.

LLOC	AGRICULTURA	INDÚSTRIA	CONSTRUCCIÓ	SERVEIS	TOTAL
Vilassar de Dalt	2,7	25,1	10,3	61,9	3553
Maresme	2,7	25,8	10,6	60,8	160.422
Catalunya	2,5	25,2	10,4	62,0	2.815.126

**Taula 1.9: Població ocupada per sectors (%). 2001**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.



**Figura 1.31: Població ocupada per sectors. 2001**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

L'atur a Vilassar de Dalt era de 414 persones al 2.009. Això constitueix el 4,8% de la població total del municipi. Si estudiem els nivells d'atur per gèneres obtenim unes dades força significatives ja que l'atur afecta molt més a les dones que als homes, i l'edat on comença a fer-se més evident aquesta diferència és a partir dels 30 anys.

Edat	Homes	Dones	Total
De 16 a 19	3	3	6
De 20 a 24	15	13	28
De 25 a 29	27	24	51
De 30 a 34	32	37	69
De 35 a 39	22	36	58
De 40 a 44	25	27	52
De 45 a 49	17	23	40
De 50 a 54	13	25	38
De 55 a 59	11	26	37
De 60 anys i més	17	18	35
<b>Total</b>	<b>182</b>	<b>232</b>	<b>414</b>

**Taula 1.10: Grups de població aturada. 2009**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya

## 1.2 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL APLICABLES A L'ÀMBIT DEL PLA ESTABLERTS EN LES DIFERENTS NORMATIVES O INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT

Degut al fet que s'està desenvolupant planejament general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental d'acord amb la disposició transitòria sisena del DL 1/2005, en aquest apartat s'especificaran els objectius de protecció mediambiental fixats en l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic i local que tinguin relació amb el pla parcial i, en general, les directrius i obligacions jurídiques que resultin de l'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior.

Bona part dels objectius, directrius i obligacions jurídiques han estat implícitament recollides en l'apartat precedent, on s'han considerat les disposicions de la legislació ambiental catalana i dels seus instruments d'aplicació, els quals normalment es troben adaptats a les directives comunitàries que al seu torn són conseqüència de les estratègies i directives del Parlament Europeu i del Consell. Tot seguit s'enumeren els principals documents de referència a escala mundial, europeu i local:

### ▶ ESCALA MUNDIAL

- Conveni sobre la biodiversitat (5 de juny de 1992)
- Programa per a la continuïtat de l'aplicació de l'agenda 21. *Adoptat per l'assemblea general de Nacions Unides en la seva 19a sessió especial (23-28 de juny de 1997)*
- La carta de la terra
- Declaració ministerial de Malmö
- Rio declaration on environment and development
- Declaració de Biscaia sobre el dret al medi ambient (12 de febrer de 1999)

### ▶ ESCALA EUROPEA

- Estratègia paneuropea per a la conservació de la diversitat biològica i paisatgística (1995)
- Conveni Europeu del paisatge (2000).
- Estratègia de la Unió Europea per un desenvolupament sostenible (2001)
- Estratègia Territorial Europea (1999)
- Estratègia per a la conservació i ús sostenible de la biodiversitat (1998)
- Carta de les nacionalitats i de les regions europees pel medi ambient (Carta de València) (21 de novembre de 1995.)
- La Resolució de Göteborg (juny 1997)
- IV Conferència sobre Medi Ambient dels Ministres i Líders Polítics Regionals (Conferència de Wexford) (setembre 1999)
- La Carta Europea del Turisme Sostenible als Espais Protegits
- Cinquè i Sisè Programa d'acció de la UE en matèria de Medi Ambient

### ▶ ESCALA LOCAL

- Carta de Ciutats i Viles Europees cap a la Sostenibilitat (la Carta d'Aalborg) *el 27 de maig de 1994*
- El Pla d'Acció de Lisboa: "del paper a la pràctica" Octubre 2006
- Guia bàsica del Consell dels Municipis i Regions d'Europa per a l'Agenda 21 local
- Declaració de Sevilla (adoptada el 23 de gener de 1999 pels participants en la Conferència Euromediterrània de Ciutats Sostenibles, Sevilla, Espanya)
- Instruments de Gestió Ambiental. Una guia per a les autoritats Locals (gener 1998)
- Declaració de Hannover dels principals representants municipals d'Europa per al segle XXI
- Resolució 924/V del Parlament de Catalunya, d'adhesió a la Declaració de principis sobre drets humans i medi ambient (12 de maig de 1999).



▶ PLANS GENERALS, MANCOMUNATS i SECTORIALS

- Pla Territorial General de Catalunya
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026
- Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge de l'EIN Conrerria-Sant Mateu-Cèllecs
- Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC)
- Proposta de Pla Especial d'Equipaments i Zones Verdes de Vilassar de Dalt
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
- Auditoria Ambiental del Baix Maresme (Consell Comarcal del Maresme)
- Estudi de Mobilitat i Accessibilitat (Diputació de Barcelona)
- Agenda 21 de Vilassar de Dalt

Per altra banda, tot seguit es mostra la legislació ambiental aplicable en el present document a nivell comunitari, estatal, autonòmic i local que afecta els diversos vectors ambientals objecte d'estudi:

**Legislació Comunitària**

*Medi Ambient*

- Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.
- Directiva del Consell de 27 de juny de 1985, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el Medi Ambient.
- Directiva 2004/35, sobre responsabilitat medioambiental en relació amb la prevenció i reparació de danys mediambientals.
- Directiva 2008/1/CE, de Prevenció y control integrados de la contaminación.

*Residus*

- Directiva 2006/12/CE del Parlament Europeu i del Consell, relativa als residus.
- Reglament 1013/2006 relatiu al trasllat de residus.
- Reglament 1379/2007, a los traslados de residuos, para adaptarlos al progreso técnico y a los cambios acordados en el marco del Convenio de Basilea.
- Directiva 2006/66/CE relativa a les piles i acumuladors i als residus de piles i acumuladors i per la que es deroga la Directiva 91/157/CEE.
- Decisió 2001/573/CE del Consell, de 23 de juliol de 2001, per la qual es modifica la Decisió 2000/532/CE de la Comissió en allò relatiu a la llista de residus.
- Decisió 2001/119/CE de la Comissió, de 22 de gener de 2001, que modifica la Decisió 2000/532/CE que substitueix la Decisió 94/3/CE per la qual s'estableix una llista de residus de conformitat amb la lletra a) de l'article 1 de la Directiva 75/442/CEE del Consell relativa als residus i a la Decisió 94/904/CE del Consell, per la qual s'estableix una llista de residus perillosos en virtut de l'apartat 4 de l'article 1 de la Directiva 91/689/CEE del Consell relativa als residus perillosos.
- Decisió 2001/118/CE de la Comissió, de 16 de gener de 2001, per la qual es modifica la Decisió 2000/532/CE en allò que es refereix a la llista de residus.
- Decisió 2000/532/CE de la Comissió, de 3 de maig de 2000, que substitueix la Decisió 94/3/CE per la qual s'estableix una llista de residus de conformitat amb la lletra a) de l'article 1 de la Directiva 75/442/CEE del Consell relativa als residus i a la Decisió 94/904/CE del Consell, per la qual s'estableix una llista de residus perillosos en virtut de l'apartat 4 de l'article 1 de la

Directiva 91/689/CEE del Consell relativa als residus perillosos.

- Directiva 2001/118, 2001/573, 2001/119, por las que se modifica la Decisió 200/532/CE.
- Directiva 2006/12/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los residuos.
- Directiva 2006/66/CE, relativa a las pilas y acumuladores y a los residuos de pilas y acumuladores y por la que se deroga la Directiva 91/157/CEE.

*Medi biòtic: Vegetació i Flora, Fauna i Espais Naturals*

- Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 9/243/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres.
- Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.
- Directiva del Consejo de 2 de abril de 1979 relativa a la conservación de las aves silvestres

*Aigües:*

- Decisió núm. 2455/2001/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 20 de novembre de 2001, per la qual s'aprova la llista de substàncies prioritàries en l'àmbit de la política d'aigües, i per la qual es modifica la Directiva 2000/60/CE.
- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües

*Qualitat atmosfèrica:*

- Reglament 1195/2006 pel que es modifica l'annex IV del Reglament (CE) nº 850/2004 sobre contaminants orgànics persistents.
- Directiva 2004/26/CE del Parlament Europeu i del Consell de 21 d'abril de 2004, de modificació de la directiva 97/68/CE del Parlament Europeu i del Consell.
- Directiva 2002/3/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2002, relativa a l'Ozó en el medi ambient. (DOCE L 067, del 9/3/2002)
- Reglament 2037/2000 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 de juny del 2000, relativa a les substàncies que agoten la capa d'ozó.
- Directiva 2000/69/CE de 16 de novembre, sobre els valors límit per el Benzé i el monòxid de Carboni en el medi ambient. (DOCE L 313, del 13.12.2000)

- Directiva 99/30/CE, de 22 d'abril de 1999, de 22 de abril de 1999, relativa als valors límit de diòxid de sofre, diòxid de nitrogen i òxids de nitrogen, partícules i plom en l'aire ambient. (DOCE nº L 163, de 29.6.99).
- Directiva 97/68/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 1997, relativa a l'aproximació de les legislacions de els Estats membres sobre mesures contra l'emissió de gasos i partícules contaminants procedents dels motors de combustió interna que se instal·len en les màquines mòbils no de carretera (DOCE nº L 59, de 27.2.98).
- Directiva 96/62/CE, de 27 de setembre, sobre avaluació i gestió de la qualitat del aire ambient. (DOCE L 296/55, del 21.11.1996)
- Reglament 1497/2007, los requisitos de control de fugas estándar para los sistemas fijos de protección contra incendios que contengan determinados gases fluorados de efecto invernadero.

### Legislació estatal

#### *Medi Ambient*

- Ley 16/2002, d'1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Ley 6/2001, de 8 de mayo de 2001, de modificación del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Real Decreto-Ley 9/2000, de 6 de octubre de 2000, de modificación del Real Decreto legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Real Decreto 1/2008, aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.

#### *Qualitat atmosfèrica*

- Real Decreto 524/2006 por el que se modifica el Real Decreto 212/2002, que regula las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
- Real Decreto 1513/2005 que desarrolla la Ley 37/2003, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión de ruido ambiental.
- Ley 37/2003. Ley de Ruido.
- Real Decreto 1796/2003, de 26 de diciembre, relativo al ozono en el aire ambiente. (BOE num. 11 de 13/1/2004)
- Real Decreto 117/2003 de limitación de emisiones de compuestos orgánicos volátiles debidas al uso de disolventes en determinadas actividades.
- Real Decreto 1073/2002, de 18 d'octubre, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benzeno y monóxido de carbono (BOE núm. 260, del 30 d'octubre de 2002).
- Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero de 2002, por el que se regulan las emisiones sonoras debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
- Real Decreto 717/1987, de 27 de mayo de 1987, por el que se modifica parcialmente el Decreto 833/1975, de 6 de febrero, y se establecen nuevas normas de calidad del aire en lo referente a la contaminación por dióxido de nitrógeno y plomo.
- Real Decreto 1613/1985, de 1 de agosto de 1985, por el que se modifica parcialmente el Decreto 833/1975, de 6 de febrero, y se establecen nuevas normas de calidad del aire en lo referente a la contaminación por dióxido de azufre y partículas.
- Real decreto 547/1979, de 20 de febrero de 1979, sobre modificación del Decreto 833/75, de 6 de febrero,

que desarrolló la Ley 38/1972, de protección del ambiente atmosférico.

- Decreto 833/1975, de 6 de febrero de 1975, por el que se desarrolla la Ley 38/1972, de 22 de diciembre, de protección del ambiente atmosférico.
- Ley 38/1972, de 22 de diciembre 1972, de protección del ambiente atmosférico.
- Ley 34/2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

#### *Aigua*

- Orden 1873/2004 por la que se aprueban los modelos oficiales para la declaración de vertido y se desarrollan determinados aspectos relativos a la autorización de vertidos y liquidación del canon de control de vertidos.
- Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, por el cual se modifica el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI i VIII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio de 2001, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de aguas residuales urbanas.
- Real Decreto 1315/1992, de 30 de octubre de 1992, por el que se modifica parcialmente el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril de 1986, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
- Ley 29/1985, de 2 de agosto de 1985, de Aguas.
- Real Decreto 9/2008, Dominio Público Hidráulico.
- Real Decreto 1620/2007, establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas.
- Ordre MAM/85/08, Criterios técnicos para la valoración de los daños al dominio público hidráulico.

#### *Costas*

- Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento general para desarrollo general de la Ley 22/1988.
- Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas.

#### *Residus*

- Real Decreto 9/2005 por la que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y de los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Orden MAN/304/2002, de 8 de febrero de 2002, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre de 2001, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito controlado.
- Ley 10/1998, de 21 de abril de 1998, de residuos.
- Real Decreto 952/1997, de 20 de junio de 1997, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, aprobado mediante el Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.
- Ley 11/1997 de nevasos y residuos de envases.

- Orden de 28 de Febrero de 1989, por la que se regula la gestión de los aceites usados.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio de 1988, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- Ley 20/1986, de 14 de mayo de 1986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- Ley 42/75, de 19 noviembre de 1975, de recogida y tratamientos de los desechos y residuos sólidos urbanos.
- Real Decreto 106/2008, Pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos.
- Real Decreto 105/2008, Regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Medi biòtic: Vegetació i Flora, Fauna i Espais Naturals

- Ley 5/2007. Red de Parques Naturales.
- Real Decreto 1421/2006 que modifica el Real Decreto 1997/1995, 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para garantizar la biodiversidad mediante conservación de hábitats naturales, flora y fauna silvestres.
- Orden 1498/2006. Catálogo de especies amenazadas (flora y fauna).
- Real Decreto 949/2005 que aprueba medidas en relación con las adoptadas en el Real Decreto-Ley 11/2005, de 22 de julio, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de incendios forestales.
- Real Decreto 11/2005 por el que se aprueban medidas urgentes en materia de incendios forestales.
- Ley 41/1997, de 5 de Noviembre, sobre espacios naturales protegidos-protección de animales y plantas
- Real Decreto 207/1996, de 9 de febrero. Modifica parcialmente el Real Decreto 51/1995, de 20-1-1995 (RCL 1995\391), por el que se establece un régimen de medidas horizontales para fomentar métodos de producción agraria compatibles con las exigencias de la protección y la conservación del espacio natural
- Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo de 1990, por el que se regula el Catálogo General de Especies Amenazadas.
- Ley 4/1989, de 27 de Marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres.
- Real Decreto 1497/1986, de 6 de junio de 1986, por el que se establecen medidas de coordinación para la conservación de especies de fauna y sus hábitats, ampliándose la lista de especies protegidas en todo el territorio nacional.
- Real Decreto 2994/1982, de 15 de octubre, sobre restauración de Espacios Naturales afectados por actividades extractivas.
- Real Decreto 3181/1980, de 30 de diciembre de 1980, por el que se protegen determinadas especies de la fauna silvestre y se dictan las normas precisas para asegurar la efectividad de esta protección.
- Convenio de 19 de septiembre 1979, ratificado por Instrumento de 13 de Mayo de 1986, relativo a la Conservación de la Vida Silvestre y del Medio Natural de Europa.

*Incendis forestals*

- Real Decreto 2177/1996, de 4 de octubre (NBE-CPI 96), de condiciones de protección contra los incendios en los edificios

**Legislació Autònòmica**

*Medi Ambient*

- Instrucció Tècnica EMV (09/03/2007). Llistat de productes amb etiqueta ecològica (notificació de l'ARC).
- Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment d'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. (DOGC núm. 4291 del 31/12/2004)
- Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme (DOGC num. 3.600, de 21 de març de 2.002).
- Decret 287/2.003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament parcial de la llei 2/2.002 de 14 de març d'urbanisme.
- Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.
- Llei 13/2001, de modificació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció de l'Administració Ambiental.
- Decret 136/1999, de 18 de maig de 1999, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.
- Llei 1/1999, de 30 de març de 1999, de modificació de la disposició final quarta de la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.
- Llei 3/1998, de 27 de febrer de 1988, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.
- Ordre de 6 de juny de 1988, de desplegament parcial del Decret 343/1983, de 15 de juliol de 1983, sobre normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives.
- Decret 114/1988, de 7 d'abril de 1988, d'Avaluació d'Impacte Ambiental.
- Decret 343/1983 de 15 de juliol de 1983, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives.

*Qualitat atmosfèrica*

- Decret 82/2005 pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 16/2002 de Protecció contra la Contaminació acústica.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 6/1996 de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Resolució 30/10/1995 per la que s'aprova una ordenança tipus, reguladora dels sorolls i les vibracions.
- Decret 322/1987 de desplegament de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Llei 22/1983 de protecció de l'ambient atmosfèric.



*Qualitat de l'aigua*

- Ordre 122/2004 d'aprovació dels models de declaració d'abocaments.
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de Sanejament.
- Llei 6/1999, de 12 de juliol de 1999, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
- Decret 83/1996, de 5 de març de 1996, sobre mesures de regularització d'aigües residuals.
- Decret 328/1988, d'11 d'octubre de 1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aquífers de Catalunya.
- Decret 47/2005, de modificació del Decret 103/2000, de 6 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels tributs gestionats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

*Residus*

- Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.
- Decret 219/2001, d'1 d'agost de 2001, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 161/2001, de 12 de juny de 2001, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador de les runes i altres residus de la construcció.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril de 1999, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 92/1999, de 6 d'abril de 1999, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.
- Llei 11/1998, de 21 d'abril, sobre normes reguladores en matèria de residus.
- Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.
- Decret 1/1997, de 7 de gener de 1997, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.
- Decret 34/1996, de 9 de gener de 1996, pel que s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.
- Decret 201/994, de 26 de juliol de 1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Llei 6/1993, de 15 de juliol de 1993, reguladora dels residus.
- Ordre de 6 de setembre de 1988, sobre prescripcions en el tractament i eliminació d'olis usats.

*Mobilitat*

- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

*Medi biòtic: Vegetació i Flora, Fauna i Espais Naturals*

- Resolució 2999/2007, es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià.
- Decret 343/2006, de desenvolupament de la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració urbanística
- 2001/42/CE, d'avaluació de determinats plans i programes sobre el medi ambient.
- Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de Cap de Creus.
- Decret 213/1997, de 30 de juliol de 1997, de modificació del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.

- Ordre de 10 d'abril de 1997, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides a Catalunya.
- Ordre de 18 de gener de 1995, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres declarats d'interès local i comarcal.
- Ordre de 23 de novembre de 1994, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides a Catalunya.
- Decret Legislatiu 11/1994 de 26 de juliol, pel qual s'adequa la Llei 12/1985 de 13 de juny d'espais naturals.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.
- Ordre de 19 d'abril de 1991, per la qual es declaren arbres i arbredes monumentals i es dona publicitat a l'inventari dels arbres i les arbredes declarats d'interès local.
- Ordre de 31 de juliol de 1991, per la regulació dels herbassers de fanerògames marines.
- Ordre de 8 de febrer de 1990, per la qual es declaren arbres i arbredes monumentals i es dona publicitat a l'inventari dels arbres i les arbredes declarats d'interès comarcal i local.
- Llei 6/1988, de 30 de març de 1988, forestal de Catalunya.
- Llei 3/1988, de 4 de març de 1988, de protecció dels animals.
- Decret 123/1987, de 12 de març de 1987, sobre declaració de reserves naturals parcials per a la protecció d'espècies animals en perill de desaparició a Catalunya.
- Llei 12/1985, de 13 de juny de 1985, d'Espais Naturals.
- Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya.
- Llei 21/1983, de 28 d'octubre, de declaració de paratges naturals d'interès nacional i de reserves integrals zoològiques i botàniques dels Aiguamolls de l'Empordà.

*Incendis forestals*

- Ordre 360/2005, sobre mesures urgents per a la prevenció d'incendis forestals.
- Decret 14/2005, d'1 de febrer, pel qual s'avança l'aplicació de les mesures de prevenció d'incendis forestals (DOGC núm. 4315 del 03/02/2005)
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris a la NBE-CPI/91.

## 1.3 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

### 1.3.1 DIAGNOSI AMBIENTAL

Es realitza una diagnosi basada en els aspectes i elements ambientalment rellevants, en la qual es posin de manifest les zones més sensibles del territori i les problemàtiques o potencialitats a les que el Pla o Programa haurà de prestar especial atenció.

#### 1.3.1.1 Cicle de l'aigua

##### Risc d'inundació

Pel que fa als riscos hidrològics cal esmentar que tot el litoral té el problema comú de riscos d'inundacions. En aquest sentit, la riera de Targa i la riera Salvat estan considerades punts crítics segons l'INUNCAT de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) amb perill alt d'inundació del casc urbà. També existeix un con de dejecció actiu inundable al sud-est del municipi, coincidint amb el tram final de la Riera de Vilassar i que també ocupa part del municipi de Vilassar de Mar.

##### Hidrologia subterrània

Vilassar de Dalt s'emplaça sobre l'aqüífer protegit del Baix Maresme. Per tant, segons el Decret 328/1988, s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

D'altra banda, Vilassar de Dalt està inclòs en una zona vulnerable per nitrats segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació denitrats procedents de fonts agràries.

El Reial decret 261/1996, de 16 de febrer, de transposició de la Directiva 91/676 CEE, estableix les mesures per prevenir i corregir la contaminació de les aigües continentals i litorals causada pels nitrats de fonts agràries, i atribueix a les comunitats autònomes la designació de zones vulnerables, enteses com aquelles superfícies territorials l'escorrentia i filtració de les quals afecti o pugui afectar la contaminació per nitrats dels cossos hídrics anteriorment esmentats.

#### 1.3.1.2 Ocupació i consum del sòl

##### Àrees afectades per riscos naturals i tecnològics

- Risc per incendi. El municipi de Vilassar de Dalt està dividit bàsicament en dues categories de risc d'incendi: risc alt en la franja de muntanya i dels costers i risc baix en la resta del municipi (zones urbanitzades o ocupades per conreus herbacis) a les franges de població, de la plana o de l'autopista.

#### 1.3.1.3 Patrimoni natural

##### Espais naturals protegits

- PEIN: Tal i com s'ha descrit en el punt 1.1.2.7 (apartat a) dins del terme de Vilassar de Dalt, al nord, es troba part de l'EIN Conreria-Sant Mateu-Céllecs.
- Hàbitats d'interès comunitari: Tal i com s'ha descrit en el punt 1.1.2.7 (apartat c) hi ha dos hàbitats d'interès comunitari a Vilassar de Dalt, "Alzinars i carrascars" (codi 9340) i "Pinedes mediterrànies" (codi 9540), cap d'ells d'interès prioritari.

##### Patrimoni historicoartístic

El planejament urbanístic vigent de Vilassar de Dalt disposa d'un instrument de protecció ambiental que és el PEPAA (Pla especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental). A la *taula 3.1* s'han llistat els elements catalogats.

##### Paisatge (pendents)

Els terrenys dins de la franja de muntanya, al sector nord en el límit municipal entre Vilassar de Dalt i Cabriels presenten el desnivell més important del municipi amb pendents superiors al 20%. Aquesta zona coincideix amb el Coll de Porc, amb una alçada de 483 m.s.n.m. Els terrenys més planers coincideixen amb la franja de població, la franja de la plana i la franja de l'autopista, amb pendents entre el 0 i el 10%.

### 1.3.2 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS

A continuació es defineixen els objectius ambientals que regiran tot el procés d'elaboració del planejament municipal. Es presenten enumerats (de l'1 al 20) i classificats segons l'àmbit temàtic al qual fan referència, a més a més, per cada objectiu es donen alguns criteris d'actuació per a desenvolupar-los.

- ✓ **Objectiu específic núm. 1: Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans**
  - Criteri núm. 1.1: Incloure tots els espais ja protegits mitjançant la legislació de conservació de la natura (Natura 2.000/ZEPA, PEIN, espais naturals de protecció especial, reserves de fauna salvatge, etc.) o a través del planejament territorial i urbanístic de rang superior, i establir una reglamentació congruent amb les seves disposicions.
  - Criteri núm. 1.2: Garantir la presència de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats d'espècies d'interès comunitari d'acord amb la Directiva d'hàbitats, amb una especial atenció als hàbitats de protecció prioritària. Incloure mostres suficients d'altres hàbitats naturals i seminaturals no representats o insuficientment representats.
- ✓ **Objectiu específic núm. 2: Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.**
  - Criteri núm. 2.1: Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
  - Criteri núm. 2.2: Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersocials o marginals
  - Criteri núm. 2.3: Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat i la demanda de transport.
- ✓ **Objectiu específic núm. 3: Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.**
  - Criteri núm. 3.1: Identificar i delimitar en el POUM les diferents unitats paisatgístiques per tal d'establir uns criteris d'ordenació que orientin la redacció del planejament, el seu desenvolupament i la seva gestió.
  - Criteri núm. 3.2: Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació.
  - Criteri núm. 3.3: Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis per tal de les construccions s'adaptin per trobar-se integrades i en harmonia amb l'entorn.
  - Criteri núm. 3.4: Integrar i desenvolupar urbanísticament la protecció dels béns declarats a través de les legislacions sectorials (béns culturals d'interès nacional i local, arbres monumentals, etc.)
- ✓ **Objectiu específic núm.4: Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.**
  - Criteri núm. 4.1: Detectar els punts crítics en relació amb la permeabilitat ecològica del territori per tal de garantir una continuïtat física adequada.
  - Criteri núm. 4.2: Delimitar els espais fluvials i els camins ramaders i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.



- ✓ **Objectiu específic núm. 5: Gestionar adequadament els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general i per hàbitats d'espècies amenaçades**
  - Criteri núm. 5.1: Protegir els sòls agrícoles d'interès paisatgístic i els dedicats al conreu de varietats locals.
  - Criteri núm. 5.2: Preveure la formulació de plans especials de protecció del medi natural i del paisatge en sòls d'especial interès que requereixin un tractament supraurbanístic.
  
- ✓ **Objectiu específic núm. 6: Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.**
  - Criteri núm. 6.1: Delimitació de zones inundables. Prohibició d'edificació en aquestes zones.
  - Criteri núm. 6.2: Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns
  - Criteri núm. 6.3: Facilitar la permeabilitat del territori per afavorir la recàrrega d'aqüífers
  - Criteri núm. 6.4: Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
  - Criteri núm. 6.5: Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana
  - Criteri núm. 6.6: Diagnosi i reparació de pèrdues de la xarxa
  
- ✓ **Objectiu específic núm. 7: Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.**
  - Criteri núm. 7.1: Evitar models urbans dispersos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
  - Criteri núm. 7.2: Fomentar el reciclatge dels teixits urbans existents, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.
  - Criteri núm. 7.3: Exigència d'enllumenament públic de baix consum en espais públics.
  - Criteri núm. 7.4: Delimitar adequadament les àrees edificables i tenir en compte l'emplaçament i l'orientació de les edificacions per permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.
  - Criteri núm. 7.5: Regular el materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.
  - Criteri núm. 7.6: Preveure una ordenança municipal d'energies renovables
  
- ✓ **Objectiu específic núm. 8: Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.**
  - Criteri núm. 8.1: Avaluar la problemàtica de gestió de residus que s'originin en l'àmbit territorial del planejament i determinar aquelles demandes i dèficits de caràcter urbanístic.
  - Criteri núm. 8.2: Fixar les reserves de sòl necessàries per a l'emplaçament de les instal·lacions del servei de deixalleria.
  - Criteri núm. 8.3: Incloure en el disseny de la viabilitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.
  
- ✓ **Objectiu específic núm. 9: Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.**
  - Criteri núm. 9.1: Exigència als projectes relatius a la construcció que continguin una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva pels diferents residus generats i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no es faci a l'obra.
  
- ✓ **Objectiu específic núm. 10: Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants**

- Criteri núm. 10.1: Regular els usos industrials: adequar a la zonificació els límits màxims d'emissions contaminants màximes.
  - Criteri núm. 10.2: Establir requeriments de disseny i constructius per als conductes d'evacuació de fonts contaminants.
- ✓ **Objectiu específic núm. 11: Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.**
- Criteri núm. 11.1: Localitzar usos i activitats poc sensibles al soroll al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (AP-7).
  - Criteri núm. 11.2: Preveure mesures per reduir l'impacte acústic preexistent i el generat per l'execució del pla.
- ✓ **Objectiu específic núm. 12: Ampliar la franja de Muntanya (PEIN La Conreria-Sant Mateu-Cèllec) i fomentar-ne l'educació ambiental al seu voltant**

## 2 ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ ADOPTADA

S'han estudiat tres alternatives diferents a l'hora d'avaluar les opcions de desenvolupament urbanístic del municipi de Vilassar de Dalt:

- ✓ L'alternativa 0 correspondria a l'opció de mantenir el planejament vigent de Vilassar de Dalt (Normes Subsidiàries de planejament, Text refós Maig 2.005 - NNSS 1.992, d'ara endavant-)
- ✓ L'alternativa 1 suposaria el desenvolupament previst en el POUM inicialment aprovat el 2.007 sense fer-hi cap modificació.
- ✓ L'alternativa 2 implicaria desenvolupar el nou POUM (text refós inicial del 2008) amb algunes modificacions respecte al que consta al POUM del 2.007.

### 2.1 DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

Tot seguit es descriuen les diferents alternatives objecte d'estudi. Per tal d'avaluar i comparar les diverses alternatives des del punt de vista ambiental ens hem centrat en el sòl urbanitzable ja que constitueix la superfície objecte de transformació que divergeix en els diferents planejaments urbanístics considerats. Així doncs, en els següents apartats es descriuran els diversos plans parcials previstos per a cada alternativa i es compararan els límits i les característiques dels sectors que es mantenen en més d'una de les alternatives.

#### a) Alternativa 0 (NNSS 1992)

Es tracta de valorar les conseqüències ambientals de la continuïtat del planejament preexistent. Cal tenir en compte que actualment són vigents les "Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) Text refós maig 2005 de Sant Vilassar de Dalt" aprovades inicialment per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 7 d'abril de 1992 i publicat l'acord al DOGC 1586 de 15 d'abril de 1992 i amb modificació puntual aprovada al DOGC núm. 4523 de 2 de desembre de 2005.

Segons el planejament vigent de Vilassar de Dalt la superfície total del municipi és de 908 ha, de les quals 152,22 ha són sòl urbà i 57,68 ha sòl urbanitzable, tal i com es pot veure a continuació:

URBÀ (m <sup>2</sup> )	URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	NO URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1.522.200 (19,7%)	576.800 (2,4%)	6.981.000 (77,9%)	9.080.000 (100%)

Aquest sòl urbanitzable es troba dividit entre els plans parcials que es descriuen a continuació:

CODI	DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	ESTAT ACTUAL DE DESENVOLUPAMENT
PP-01	Matagalls	31.626	En redacció
PP-02	Can Silva	17.885	Executat
PP-03	Torrent Daniel	39.430	Pendent
PP-04	La Fornaca II	23.900	Executat
PP-05	Ravalet- Can Reig	45.663	Pendent
PP-06	Vallmorena (Industrial)	114.289	Executat
PP-07	Can Tarrida	14.617	Redactat i aprovat, pendent d'executar
PP-08	Can Sabatés-Can Cabanyes-Tint de Dalt	20.544	Executat
PP-09	Camp dels Hermanos	36.700	Redactat i aprovat, en construcció
PP-10	Camí de la Cisa	39.960	---
PP-11	Can Nolla	86.240	Executat
PP-12	Riera de Vilassar	107.600	Executat, en construcció



D'aquests plans ja està en desenvolupament el de Matagalls, per tant no s'ha incorporat al nou POUM (ALT. 2). De la mateixa manera alguns ja estan executats o en execució i per tant no apareixen ni al POUM inicial del 2007 ni del nou POUM, són els que apareixen a la última columna "Estat actual de desenvolupament" de la taula anterior. Per tant, el pla parcial que apareix a les alternatives 1 i 2 és el Torrent Daniel, que encara no s'ha desenvolupat.

**b) Alternativa 1 (POUM 2007)**

Es tracta del POUM redactat el març del 2007, que planteja la revisió del planejament vigent, les NNSS de 1992, i planteja per tant els nous reptes i les noves estratègies que han de definir el tipus de creixement i la transformació d'aquest municipi els propers anys.

Es defineix un nou horitzó per al municipi, amb voluntat de millora com en el fet d'augmentar la qualitat de l'espai urbà i estructurant més el poble. Així doncs, es proposen quatre grans línies estratègiques:

- La coherència entre els projectes de les infraestructures i els projectes urbans municipals, que té relació amb gran part de les infraestructures del Maresme sud (trasllat - desdoblament de la N -II (A-2), condicionament de les rieres, etc.) per tal que no esdevinguin intrusions traumàtiques, com va ser en el seu dia l'autopista, sinó vertebradores i agents de desenvolupament qualitatiu més que no pas quantitatiu.
- La diversificació del model productiu i econòmic, tant a les àrees de millora urbana de la població, com amb l'ordenació dels sectors tradicionalment industrials, com amb la configuració d'indrets adients per a les noves activitats econòmiques terciàries (lleure, comerç, oci), o com amb els nous equipaments pendents (protecció civil, formació empresarial, comunicacions, etc.).
- L'adopció d'un model de desenvolupament urbà mesurat, compacte i de més qualitat, amb predominança d'un habitatge més adaptat a les necessitats i recursos dels ciutadans de Vilassar de Dalt, afavorint la mobilitat per l'interior del poble sempre preferentment a peu.
- La preservació de l'entorn natural i la seva integració com espai lliure social, especialment de l'EIN La Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs. També l'enfortiment i millora de dotacions de la gran franja agrícola del sud-est del municipi a coordinar tant amb els municipis de Cabriels i Vilassar de Mar, com amb els agents econòmics que representen la pagesia actual.

Així doncs, el POUM del 2007 es va plantejar ja que era necessari renovar la normativa vigent. Tot seguit es mostren els diversos sectors del sòl urbanitzable que hauran de ser desenvolupats mitjançant els pertinents plans parcials:

DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
PPu- Can Colomer	31.486
PPu- Can Maians	97.338
PPu- Can Marqués	12.774
PPu- Can Reig	41.693
PPu-Torrent Daniel	39.430
PPu-Vallmorena	14.656
PPu-Matagalls (en desenvolupament NNSS 1992)	---
PPu- La Cisa	---

Tot i que apareix de nou el pla parcial anomenat Vallmorena, no té res a veure amb el desenvolupat a les NNSS del 1992, sinó que es tracta de la mateixa zona industrial que s'anomena Vallmorena.

La classificació del sòl segons aquest Alternativa 1 es mostra a continuació:

URBÀ (m <sup>2</sup> )	URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	NO URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1.791.478,7 (19,7%)	214.291,2 (2,4%)	7.074.230,1 (77,9%)	9.080.000 (100%)

Així doncs, es pot veure que la major part del municipi és sòl no urbanitzable, i un petit percentatge (2,4%) de sòl que es pot urbanitzar. Per tant, el creixement segons aquest planejament es troba molt reduït si es té en compte l'ús de sòl nou. És per això que es proposa fer un major ús de sòl reciclat.

**c) Alternativa 2 (POUM 2009)**

Es planteja un nou POUM arrel de l'aprovació del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, en que es limitava l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%. A conseqüència d'això s'eliminen dos plans parcials respecte al POUM del 2007 ja que es troben en aquest tipus de terrenys amb pendents superiors al 20%. Són els plans parcials de Can Colomer i Can Marqués. Una altra modificació respecte al POUM anterior és que s'elimina definitivament el pla parcial de Matagalls perquè ja està en desenvolupament i, per altra banda, es crea un pla parcial discontinu anomenat Vallmorena-del Pi. Vallmorena era un pla parcial contemplat ja en el POUM del 2007 pel que es cedien uns terrenys en sòl agrícola a canvi d'altres que es trobaven al centre de la vila, amb una superfície similar. En el nou POUM s'amplia l'àrea dedicada a terreny industrial a una zona confrontant a uns polígons industrials existents. Passant d'una superfície de 14.656 m<sup>2</sup> a 85.708m<sup>2</sup> entre el POUM del 2007 i el que es planteja actualment. Aquesta ampliació de superfície industrial permetrà fer menys habitatges al centre de la vila dels que s'havien plantejat en el POUM del 2007. Actualment s'ubiquen en aquesta zona algunes naus industrials que suposen un cul de sac per la mala accessibilitat dels vehicles.

A continuació es fa un resum dels plans parcials contemplats en el nou POUM (Alternativa 2):

DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE TOTAL (m <sup>2</sup> )
PPu- Can Maians	103.429
PPu- Can Reig	41.667
PPu-Torrent Daniel	38.655
PPu-Vallmorena – Del Pi (Industrial)	85.708
PPu-Vallmorena – Del Pi (residencial)	7.584

La classificació del sòl segons aquesta alternativa 2 es mostra a continuació:

URBÀ (m <sup>2</sup> )	URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	NO URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1.811.283,5 (19,9%)	355.037,8 (3,9%)	6.913.678,6 (76,1%)	9.080.000 (100%)

Així doncs, es pot veure que la major part del municipi és sòl no urbanitzable, i un petit percentatge (3,9%) de sòl que es pot urbanitzar. Per tant, el creixement segons aquest planejament es troba molt reduït si es té en compte l'ús de sòl nou. És per això que es proposa fer un major ús de sòl reciclat, igual que en el POUM del 2007. Per a realitzar aquests càlculs, s'ha partit de la dada de que la superfície total del municipi és de 9.080.000 (segons la web del departament de la Generalitat de Catalunya). Les dades de sòl urbà i urbanitzable es calculen a partir dels amidaments en autocad o Gis, i el sòl no urbanitzable es calcula com a diferència de la superfície total del municipi i el sòl urbà i urbanitzable. S'ha fet d'aquesta manera per tal de comparar les tres alternatives tenint en compte una mateixa superfície del municipi, ja que en fer els amidaments, cada alternativa donava una dada lleugerament diferent de superfície total del municipi.

A les figures 2.1, 2.2 i 2.3 es mostren els sectors de cada alternativa. S'ha mantingut dibuixat el sector de Matagalls i el de la Cisa proposat a les NNSS 1992, que actualment es troba en desenvolupament, tot i que no hi ha hagut modificacions posteriorment.



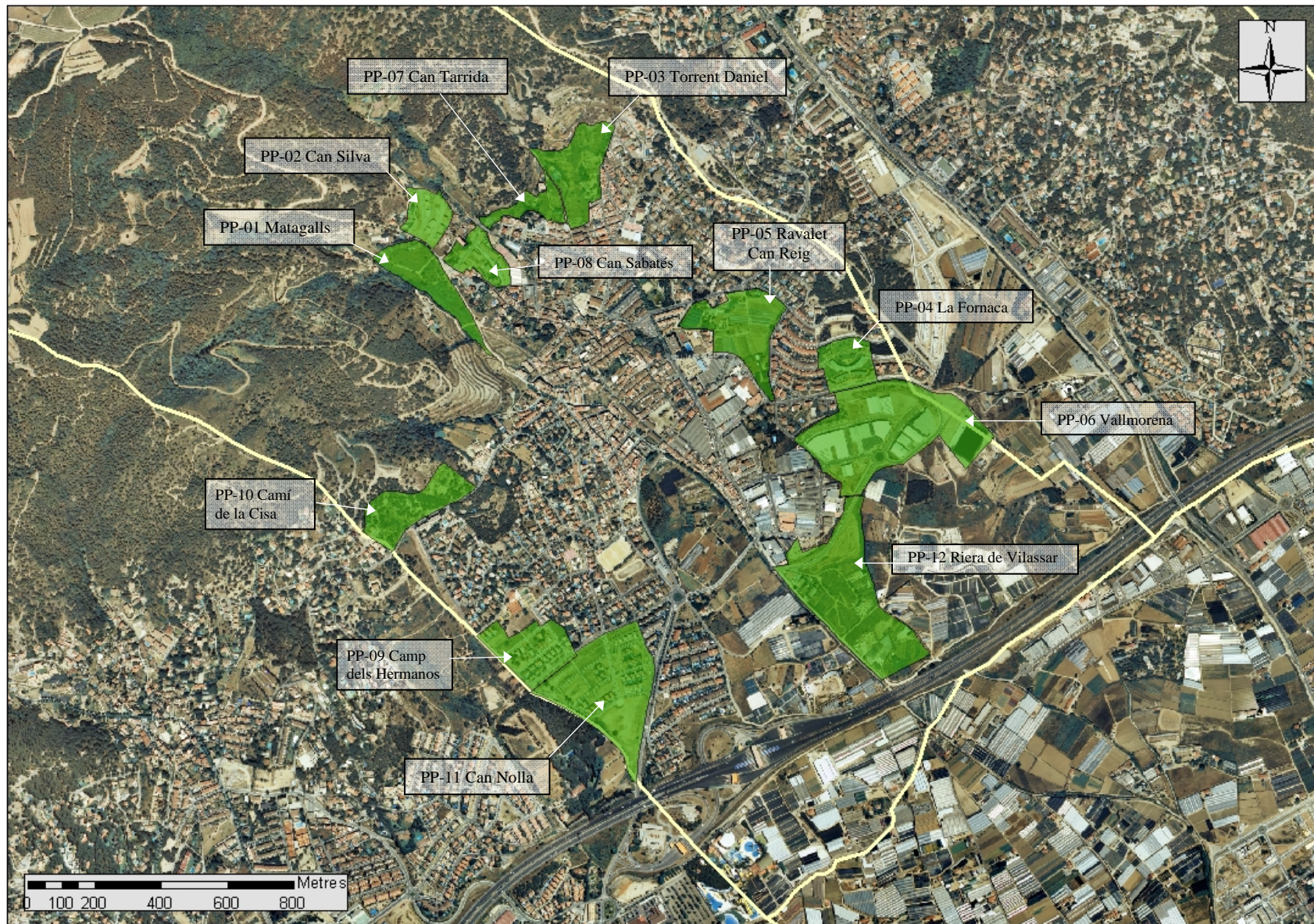


Figura 2.1. Sectors sòl urbanitzable (NNSS 1992)



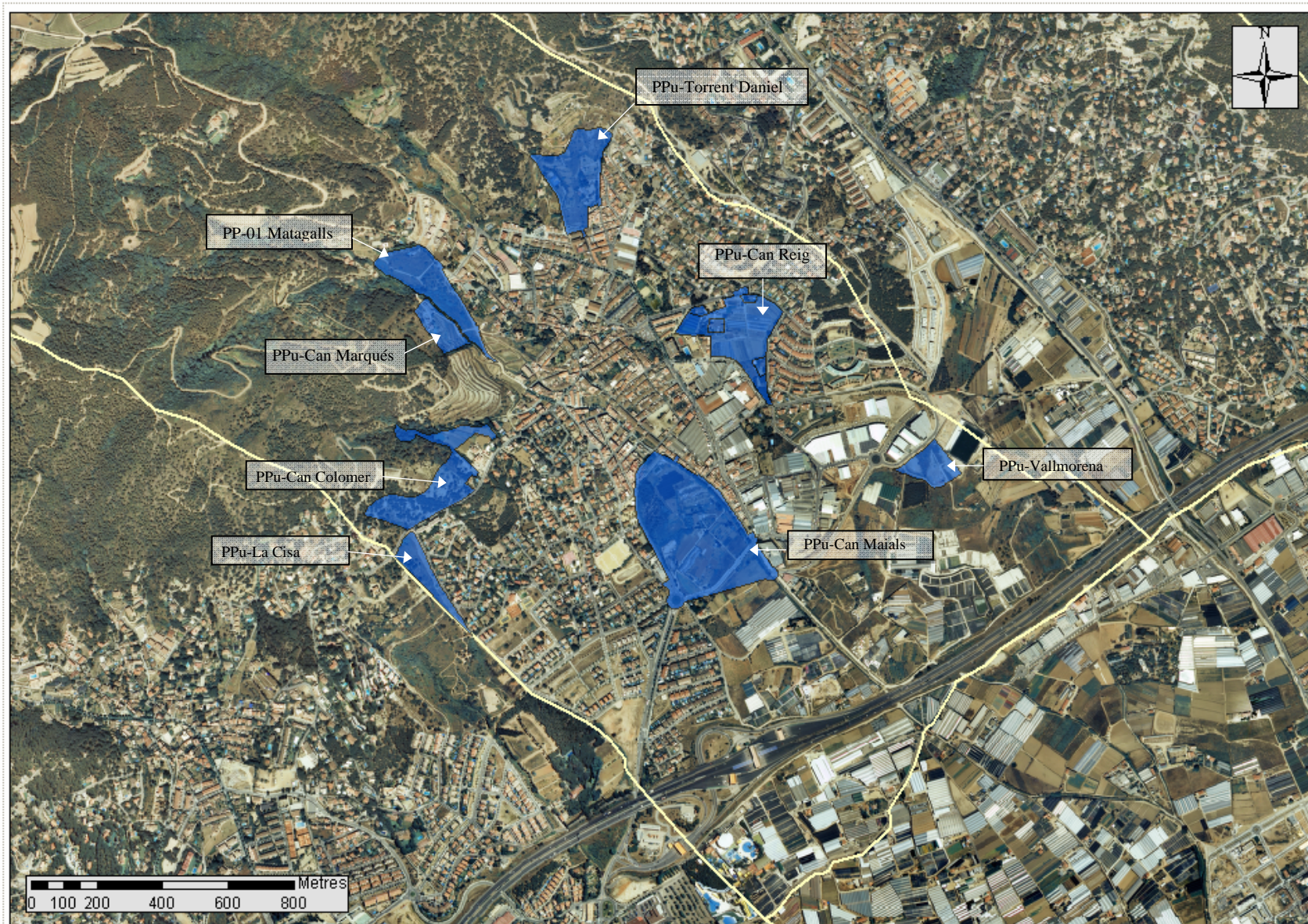


Figura 2.2. Sectors sòl urbanitzable (POUM 2007)



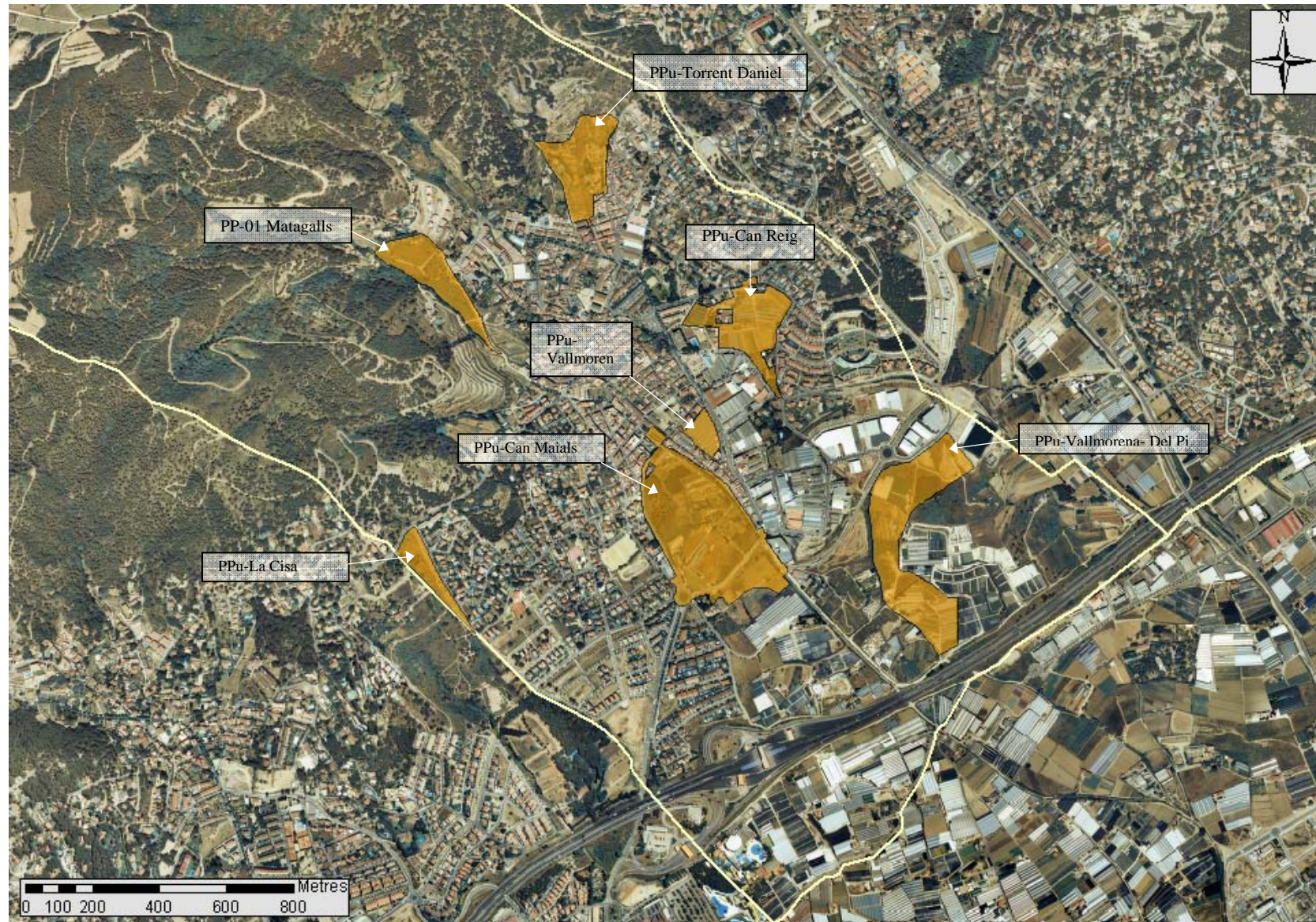


Figura 2.2. Sectors sòl urbanitzable (POUM 2009)



## 2.2 COMPARATIVA ENTRE LES DIVERSES ALTERNATIVES CONSIDERADES

A la taula següent es pot veure la classificació de sòl segons cada planejament. Es pot veure com a les alternatives 1 i 2 hi ha un increment de sòl urbà ja que s'han executat varis plans parcials dels proposats al planejament de les NNSS 1992, mentre que es veuen reduïdes les superfícies de sòl classificat com a urbanitzable.

	URBÀ		URBANITZABLE		NO URBANITZABLE		TOTAL	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
<b>NNSS 1992 (Alt 0)</b>	1.522.200,0	16,8	576.800,0	6,4	6.981.000,0	76,9	9.080.000,0	100
<b>Alternativa 1</b>	1.791.478,7	19,7	214.291,2	2,4	7.074.230,1	77,9		
<b>Alternativa 2</b>	1.811.283,5	19,9	355.037,8	3,9	6.913.678,6	76,1		

A continuació es fa una comparativa entre els plans parcials que continuen pendents en les diferents alternatives proposades. Es tracta dels següents plans parcials:

PLANS PARCIAIS PROPOSATS	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
	NNSS 1992	POUM 2007	POUM 2009
PPu- Can Maians			
PP-05 Ravalet Can Reig (NNSS 1992)/ PPu- Can Reig (Alt. 1-Alt. 2)			
PPu- Torrent Daniel			
PPu- Vallmorena (Alt. 1)/ PPu- Vallmorena-Del Pi (Alt. 2)			
PPu- Can Colomer (Alt. 1) (*)			
PPu- Can Marqués (Alt. 1) (*)			

(\*) Eliminats en el planejament de l'alternativa 2 per trobar-se a àrees amb pendent superior al 20%.

### PPu- CAN MAIANS

Com es pot observar a la *Taula 2.1* la superfície de Can Maians augmenta a l'alternativa 2, mantenint els percentatges dedicats a sòl públic i privat. També es veu incrementada la superfície dedicada a "Parcs i jardins (V-)" en detriment de la superfície dedicada a "Comunicacions vials (C-)", que es redueix i a "Serveis tècnics (S)", que s'elimina.

CAN MAIANS			Alternativa 1		Alternativa 2	
Condicions	Qualificació		Superfície (m <sup>2</sup> )		Superfície (m <sup>2</sup> )	
Reserves mínimes de sòl públic	Subsist. de comunicacions vials (C-)		20.602 (21%)		12.200 (12%)	
	Subsist. de Parcs i jardins (V-)	Vj	7.500	(19%)	30.308 (29%)	
		Vu	10.001			
		Vp	1.349			
Subsist. de dotacions comunitàries (E-)		16.669 (17%)		19.527 (19%)		
Subsist. de serveis tècnics (S)		2.607 (3%)				
<b>Total PÚBLIC</b>			<b>58.728 (60%)</b>		<b>62.035 (60%)</b>	
Sòl d'aprofitament privat màxim	Residencial (3-)		29.493 (30%)		32.827 (32%)	
	Sistema de dotacions privades (8-)		3.406 (4%)		2.297 (2%)	
	Residencial (12)		5.711 (6%)		6.270 (6%)	
<b>Total PRIVAT</b>			<b>38.610 (40%)</b>		<b>41.394 (40%)</b>	
<b>TOTAL SECTOR</b>			<b>97.338 (100%)</b>		<b>103.429 (100%)</b>	
Aplicació de les condicions d'aprofitament urbanístic			68136 m <sup>2</sup> sostre		62057 m <sup>2</sup> sostre	
Densitat màxima (habitatges/ha)			66		55	
Nº màx. Habitatges:			643		569	

Taula 2.1: PPu- Can Maians



Aquesta superfície de sòl urbanitzable inclou també una part de sòl urbà situat en el perímetre més immediat (1.346 m<sup>2</sup>). Aquest sòl urbà no està consolidat i s'ha inclòs en el sector, perquè malgrat la seva inapreciable superfície, la seva inclusió col·labora inestimablement en el millor resultat final de la proposta.

Can Maians comprèn sòls situats al mig del nucli urbà que formen un buit urbà. A la *figura 2.5* es poden observar els límits de Can Maians en una alternativa i l'altra. Es pot veure que a l'Alternativa 2 s'incrementa lleugerament la superfície a ocupar. Aquesta zona es troba limitant amb la riera Salvat, en una zona molt extensa que deu el seu nom al Mas Can Maians, que és un dels dos elements arquitectònics catalogats en aquest sector:

- Can Maians, consistent en l'edificació i els jardins annexos (nº 30 del PEPPA)
- Can Ribot, consistent en l'edificació i els jardins annexos (nº 94 del PEPPA).

Aquesta zona es troba ocupada en la major part per conreus agrícoles i la part més septentrional es troba força degradada, amb una zona d'hivernacles abandonada, i altres zones d'horts i hivernacles en ús, una zona de venda de marbres i una petita agrupació d'arbres a una zona molt mal conservada ja que es fa servir d'abocador de brossa. Aquesta zona ha anat quedant dins del teixit urbà i és lògic pensar en la requalificació del sòl (*veure Figura 2.4*).



**Figura 2.4. Zona nord-oest del sector Can Maians. Espai amb usos agrícoles al mig de la zona urbana.**

Al límit est de Can Maians passa la Riera Salvat que es converteix en la Riera Vilassar en unir-se amb la Riera de Targa. Per tant, queden dintre del pla parcial la Riera Salvat i la Riera de Vilassar. El tram de la Riera Salvat que toca amb Can Maians s'ha de transformar en una rambla urbana o un espai verd lineal de caràcter cívic, segons els POUM del 2007 i 2009. Anteriorment, en el tram que passa prop del conjunt del Mas Salvat i dels habitatges Montserrat, s'ha de millorar la protecció d'aquests edificis a través de la nova alineació de la riera en el tram que limita amb el mas esmentat. D'altra banda, pel que fa a la Riera de Vilassar el traçat de la nova carretera proposada de Vilassar de Dalt a Vilassar de Mar ha d'integrar en el seu projecte d'obra el tractament de protecció d'aquesta riera com a un espai lliure lineal, evitant les habituals solucions de simple contenció lateral del flux hídric.



Figura 2.5. Can Maians.



PPu- CAN REIG

Com es pot observar a la taula 2.2, en el cas del PPu de Can Reig, la superfície disminueix lleugerament de l'alternativa 1 a l'alternativa 2, però en aquest cas hi ha un augment de la superfície dedicada a sòl públic i una disminució del dedicat a sòl privat.

CAN REIG		NNSS 1992 (Alt. 0)	Alternativa 1 (POUM 2007)	Alternativa 2 (POUM 2009)
Condicions	Qualificació	Superfície (m <sup>2</sup> )	Superfície (m <sup>2</sup> )	Superfície (m <sup>2</sup> )
Reserves mínimes de sòl públic	Subsist. de comunicacions vials (C-)	9.133 (20%)	8.955 (21%)	9.428 (21%)
	Subsist. d'aparcaments (P-)		1.717 (4%)	1.534 (4%)
	Subsist. de Parcs i jardins (Vj)	6.849 (15%)	6.393 (15%)	8.613 (15%)
	Subsit. de dotacions comunitàries (E-)	3.196 (7%)	7.191 (18%)	7.180 (18%)
<b>Total PÚBLIC</b>		<b>19.178 (42%)</b>	<b>24.256 (58%)</b>	<b>26.755 (64%)</b>
Sòl d'aprofitament privat màxim	Residencial (52)		2.183 (5%)	2.184 (5%)
	Residencial (31)		7.016 (17%)	5.894 (17%)
	Àmbit lliure d'edificació (30)		8.238 (20%)	6.834 (20%)
<b>Total PRIVAT</b>		<b>26.485 (58%)</b>	<b>17.437 (42%)</b>	<b>14.912 (36%)</b>
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>45.663 (100%)</b>	<b>41.693 (100%)</b>	<b>41.667 (100%)</b>
Aplicació de les condicions d'aprofitament urbanístic		22.832 m <sup>2</sup> sostre	25.015 m <sup>2</sup> sostre	22.917m <sup>2</sup> sostre
Densitat màxima (habitatges/ha)		30	60	60
Nº màx. Habitatges:		137	250	250

Taula 2.2: PPu- Can Reig

El sector comprèn una zona ubicada a la banda oriental de terme municipal. Tal i com es pot observar a la *figura 2.7* els límits de Can Reig són els mateixos en les dues alternatives 1 i 2, sense que hi hagi diferències significatives. També hi ha uns límits exclosos d'aquestes propostes. El límit exterior del pla parcial en l'alternativa 0 (NNSS 1992) era gairebé idèntic al de les alternatives 1 i 2, però no existien les àrees excloses. Actualment Can Reig és una zona amb usos agrícoles, amb camps de conreu i hivernacles (*veure Figura 2.6*) associats als masos el Ravalet i Can Mossèn Plans, que es troba envoltada d'edificacions, nuclis residencials, així com d'un polígon industrial.



Figura 2.6. Zona nord-est de Can Reig





Figura 2.7. Can Reig

PPu- TORRENT DANIEL

En el cas del PPU- Torrent Daniel (*Taula 2.3*) aquest és un pla parcial que ja es contemplava en les NNSS 1992, amb una superfície major a la considerada en els POUM posteriors. Una altra diferència a destacar és que en l'alternativa 0 és destinava aproximadament el mateix percentatge a sòl públic i a sòl privat, mentre que en les alternatives 1 i 2 s'incrementa considerablement la superfície destinada a sòl públic enfront de sòl privat. També és de destacar que el model contemplat en les alternatives 1 i 2 és millor en quant a la compactació del sector, de manera que el sòl està més ben aprofitat, ja que es redueix considerablement la superfície residencial i s'incrementa la densitat d'habitatges.

TORRENT DANIEL		NNSS 1992 (Alt. 0)	Alternativa 1 (POUM 2007)	Alternativa 2 (POUM 2009)
Condicions	Qualificació (*)	Superfície (m2)	Superfície (m2)	Superfície (m2)
Reserves mínimes de sòl públic	Subsist. de comunicacions vials (C-)	5.914 (15%)	5.178 (13%)	4.931 (13%)
	Subsist. d'aparcaments (Pr)		774 (2%)	775 (2%)
	Subsist. de parcs i jardins (V-)	12.618 (32%)	13.192 (34%)	13.175 (34%)
	Subsist. de dotacions comunitàries (E-)	2.366 (6%)	9.997 (26%)	12.046 (31%)
<b>Total PÚBLIC</b>		<b>20.898 (53%)</b>	<b>29.141 (75%)</b>	<b>30.927 (80%)</b>
Sòl d'aprofitament privat màxim	Residencial (41)	18.532 (47%)	821 (2%)	815 (2%)
	Àmbit lliure d'edificació (40)	---	358 (1%)	349 (1%)
	Residencial (35) PB+2	---	1.361 (4%)	1.100 (3%)
	Àmbit lliure d'edificació (30)	---	3.157 (8%)	1.698 (4%)
	Residencial (22)	---	1.235 (3%)	1.234 (3%)
	Residencial (21)	---	2.165 (6%)	2.165 (6%)
	Àmbit lliure d'edificació (20)	---	367 (1%)	367 (1%)
<b>Total PRIVAT</b>		<b>18.532 (47%)</b>	<b>9.464 (25%)</b>	<b>7.728 (20%)</b>
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>39.430 (100%)</b>	<b>38.605 (100%)</b>	<b>38.655 (100%)</b>
Aplicació de les condicions d'aprofitament urbanístic		17.744 m2 sostre	18.530 m2 sostre	17.395 m2 sostre
Densitat màxima (habitatges/ha) (**)		20	45	45
Nº màx. Habitatges:		79	173	174

**Taula 2.3: PPU-Torrent Daniel**

A la *figura 2.8* es poden veure els límits del pla parcial del Torrent Daniel entre el planejament vigent (NNSS 1992) i els POUM proposats, ja que de l'alternativa 1 a l'alternativa 2 no hi ha diferències significatives. Aquest sector comprèn un sòls situats a la banda nord oriental del nucli urbà, principalment agrícoles, amb petites taques de bosc clar. Es troba envoltat per la part meridional i est per edificacions i a la part septentrional i oest comença el sòl no urbanitzable (rural i forestal). A banda i banda el sector es troba limitat, a la banda oest, amb el Torrent Daniel i la part est amb el Torrent d'en Lloveres, tots dos inclosos dins el pla parcial. Hi ha propostes en tots dos POUM del 2007 i 2009 per tal de ser respectuosos amb el Torrent Daniel, en l'obra d'urbanització, ja que es troba catalogat.

D'altra banda, a la figura també s'han representat tres classes de pendents: superiors al 20%; entre el 10 i 20%; i inferiors al 10%, i tal i com es pot observar a la *figura 2.8*, la part septentrional del sector es troba a una àrea amb pendents superiors al 20%. No obstant, aquesta àrea no serà urbanitzada tot i que es troba dintre dels límits del sector.



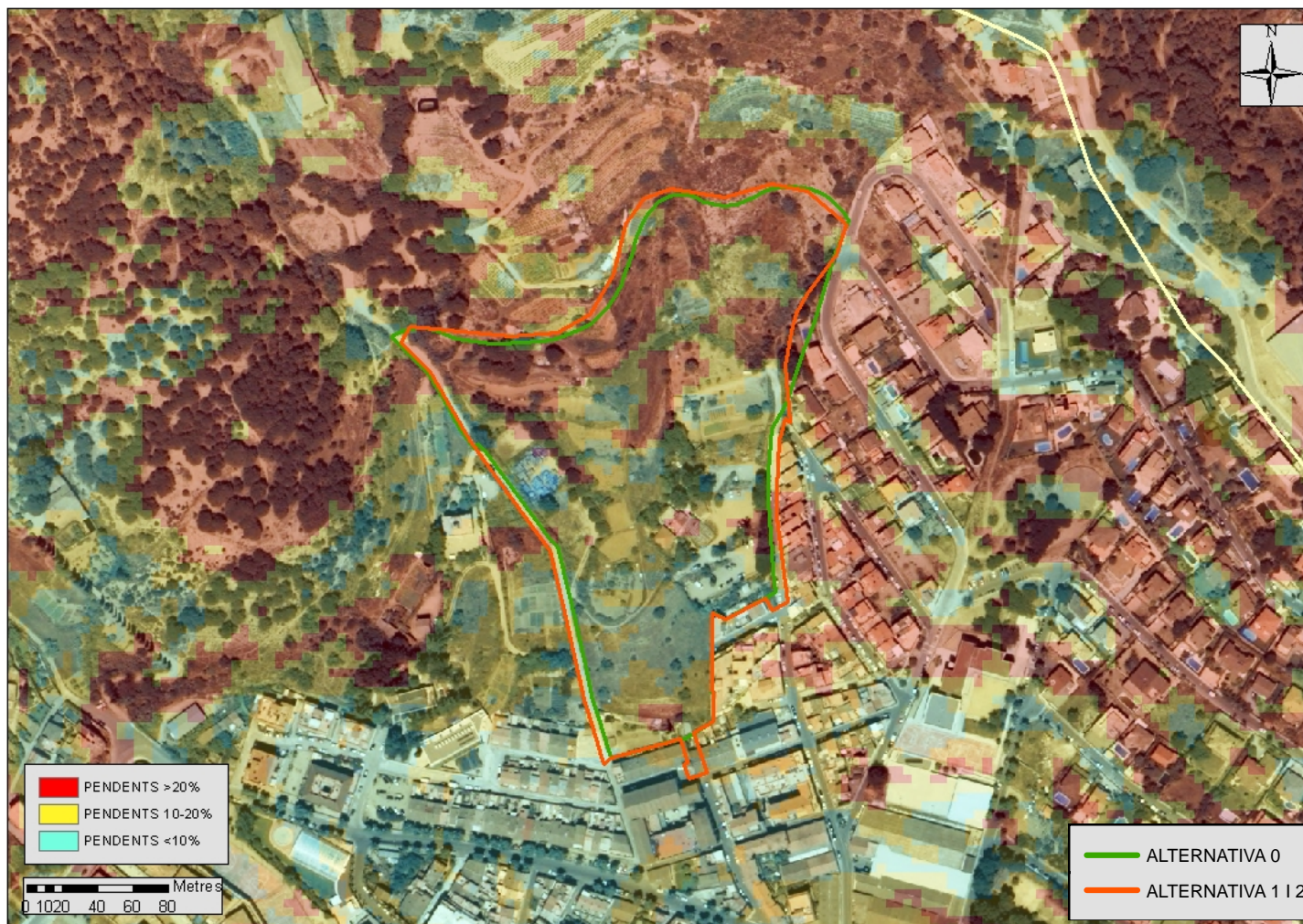


Figura 2.8. PPU- Torrent Daniel



PPu-VALLMORENA

VALLMORENA		Vallmorena Alternativa 1 (POUM 2007)	Vallmorena- del Pi (Industrial) – Alternativa 2 (POUM 2009)	Vallmorena- del Pi (Residencial) - Alternativa 2 (POUM 2009)	
Condicions	Qualificació	Superfície (m2)	Superfície (m2)	Qualificació	Superfície (m2)
Reserves mínimes de sòl públic	Subsist. de parcs i jardins (V-)	1.503 (11%)	11.387 (14%) 1.325 (1%)	Vj	2.918 (39%)
	Subsist. d'equipaments (EI)	745 (5%)	13.446 (16%)	EI	250 (3%)
	Subsist. d'aparcaments (Pc)			Cv	681 (9%)
	Subsist. de comunicacions vials (C-)	3.708 (25%)	15.726 (19%)	Cs	1.174 (15%)
<b>Total PÚBLIC</b>		<b>5.956 (41%)</b>	<b>41.884 (49%)</b>		<b>5.023 (66%)</b>
Sòl d'aprofitament privat màxim	Industrial (66)	7.479 (51%)	24.549 (29%)	Residencial (31) (PB+3)	2.561 (34%)
	Industrial (67)		12.782 (15%)		
	Àmbit lliure d'edificació (60)	1.221 (8%)	6.493 (7%)		
<b>Total PRIVAT</b>		<b>8.700 (59%)</b>	<b>43.824 (51%)</b>		<b>2.561 (34%)</b>
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>14.656 (100%)</b>	<b>85.708 (100%)</b>		<b>7.584 (100%)</b>
Aplicació de les condicions d'aprofitament urbanístic		12.500 m2 sostre	51.424 m2 sostre		10.238 m2 sostre
Densitat màxima (habitatges/ha)		---	---		150
Nº màx. Habitatges:		---	---		114

Taula 2.4: PPU-Vallmorena

En el cas del PPU de Vallmorena hi ha hagut una diferència molt important respecte al que es plantejava a l'alternativa 1 i el que es planteja a la 2, ja que a l'alternativa 1 es reubicaven unes naus industrials existents al sub-sector residencial del pla parcial, i permetia el seu trasllat a la nova zona de industrial, mentre que a l'alternativa 2 es crea una major superfície industrial, per tal de poder garantir les actuals i futures necessitats de sòl d'aquest tipus, i s'ubiquen confrontants amb un polígon industrial existent (l'anomenat PP06-Vallmorena i PP12-Riera de Vilassar en les NNSS 1992). A més, a l'alternativa 2 es crea una zona residencial on actualment estan les naus industrials dins el casc urbà, també permet crear vialitat dins el sector, cedir un espai lliure per dotar al barri del Pi d'una plaça. (veure Figura 2.9)



Figura 2.9: Vallmorena (Alternativa 1), Vallmorena-Del Pi (Alternativa 2)

PPu-CAN COLOMER i PPU-CAN MARQUÉS

A la *figura 2.11 i 2.12* es representen el sector de Can Colomer i Can Marqués, respectivament, proposats a l'Alternativa 1 i que, com ja s'ha explicat anteriorment, s'han eliminat de l'alternativa 2 arrel de l'aplicació del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, en que es limitava l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%.

Com es pot observar a la *figura 2.11* aquest sector es troba gairebé tot dins una zona de fort pendent (més del 20%), a excepció d'una àrea a la part nord-est del sector, ocupada per camps agrícoles. Aquest sector es troba confrontant a la part sud amb urbanitzacions residencials i a la part nord amb sòl no urbanitzable (rural i forestal). Al nord del sector passa el Torrent d'en Colomer, que queda inclòs al pla parcial.

A la *figura 2.12* es representa el sector de Can Marqués, així com els pendents. Tot i que no sembla que hi hagi fortes pendents on es troba el sector, el pendent global és superior al 20% però no queda representat degut a les terrasses de cultiu que hi ha, que fan disminuir o, fins i tot, aplanar el pendent localment. Al límit est d'aquest sector passa el Torrent de Ca l'Estrany i al límit sud el Torrent de Marqués. Tots dos queden exclosos del pla parcial. A la *figura 2.10* es pot veure la foto del sector que s'ha anomenat Can Marqués.



**Figura 2.10: Can Marqués**



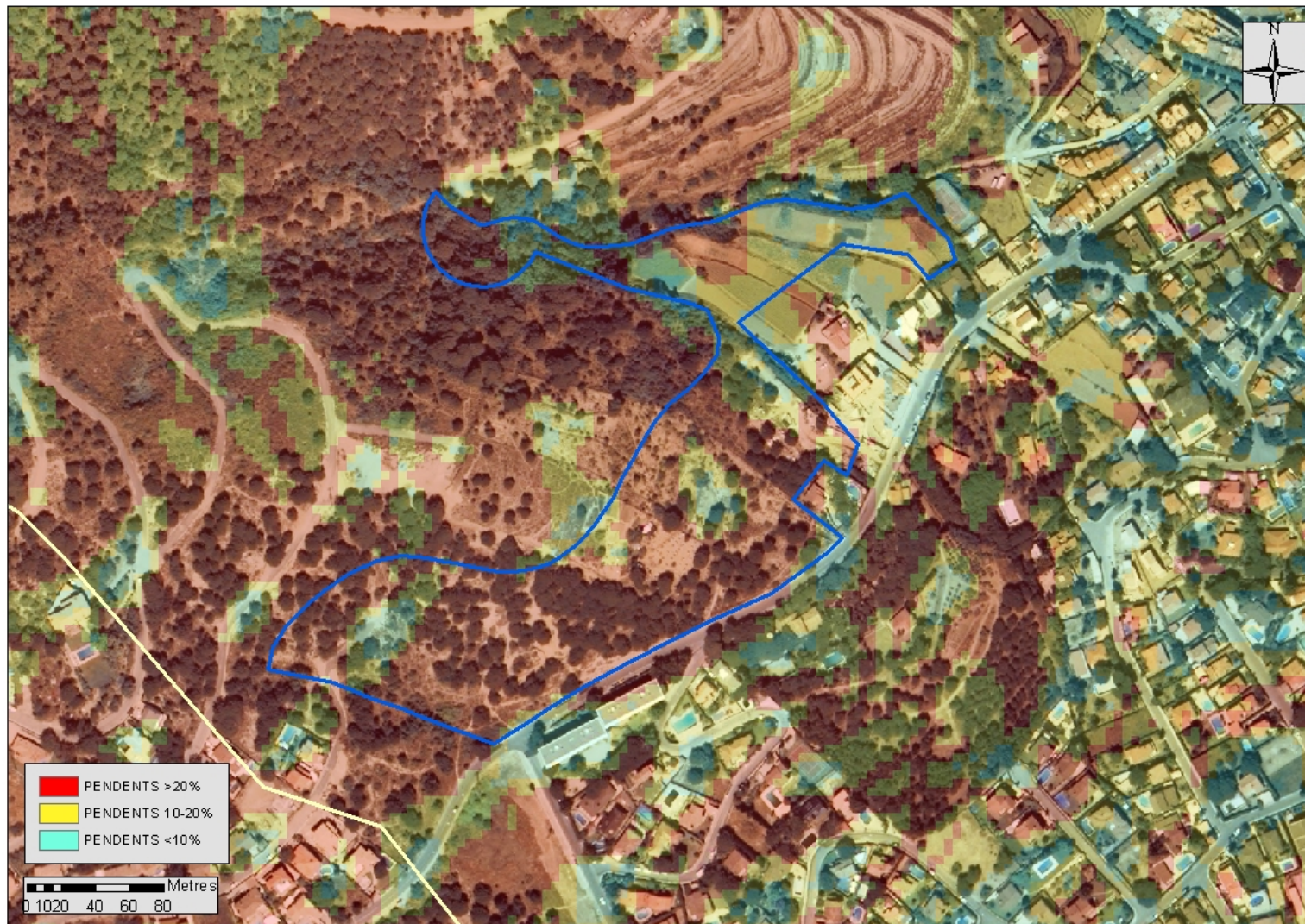


Figura 2.11: PPU- Can Colomer (Alternativa 1)





Figura 2.12: PPU- Can Marquès (Alternativa 1)

## 2.3 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES GLOBAIS I DE LES SEVES DETERMINACIONS ESTRUCTURALS RESPECTE ALS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS

En aquest punt es confrontaran les diverses alternatives considerades amb els objectius ambientals determinats en l'apartat 1.3.2 per tal d'avaluar-les des del punt de vista ambiental. L'avaluació en aquest apartat és de tipus descriptiu mentre que en l'apartat 2.4 es farà una anàlisi de tipus quantitatiu a partir d'anàlisi multicriteri.

### a) Medi urbà i aspectes socioeconòmics

Les alternatives proposades fomenten un *desenvolupament compacte dels assentaments urbans* ja que els sectors de sòl urbanitzable plantejats es troben situats a l'interior o al voltant del nucli urbà actual. Així doncs, es centra el desenvolupament urbà en els nuclis urbans existents i es limita la destrucció de sòls rurals i hàbitats naturals al mateix temps que es redueix el malbaratament energètic i la contaminació produïda.

En les alternatives plantejades es potencia l'*optimització dels teixits urbans existents* donant un ús a superfícies, en alguns casos, actualment molt degradades com és el cas de part de la superfície de Can Maians. Per altra banda, es canvia la ubicació d'una zona industrial (Vallmorena-El Pi) situada dins el nucli urbà del municipi per a traslladar-la a l'exterior on es podran desenvolupar les seves activitats econòmiques sense tanta limitació d'espai i disminuint les molèsties derivades de l'activitat que pot patir la població.

Les alternatives proposades potencien unes densitats d'habitatges raonables lluny dels models basats en un creixement en horitzontal gran consumidor d'un recurs escàs com és el sòl per al gaudi d'unes poques persones. Les *densitats raonablement elevades* permeten tipologies urbanes més eficients i fomenten la riquesa i la diversitat en les relacions socials i econòmiques. En aquest sentit, és en els POUM del 2007 i del 2009 on es compleix més clarament aquesta pauta.

Els POUM proposats incorporen les superfícies necessàries d'espais lliure públics, equipaments i habitatges de protecció oficial. La seva localització serà adequada si tenim en compte el desenvolupament compacte que es dibuixa en aquestes alternatives.

En quant a la *mobilitat*, el model compacte, dens, policèntric i amb mixtura d'usos que fomenta el planejament facilita la prestació d'un bon servei de transport públic i en redueix els costos. Això hauria de suposar un incentiu per tal d'utilitzar el vehicle privat d'una manera més racional.

Es parla de reduir al mínim indispensable el consum energètic en mobilitat, afavorint el trànsit de vianants i de bicicleta per la via pública de Vilassar de Dalt, millorant el transport públic col·lectiu intermunicipal i afavorint les telecomunicacions (evitar desplaçaments).

### b) Medi natural

Pel que fa als espais protegits, a les alternatives proposades s'amplia la franja de muntanya -EIN La Conreria-Sant Mateu-Cèl·lecs- a través del desenvolupament del Pla Especial dels Costers. També es proposa crear un centre d'acolliment i de difusió del PEIN, inici de sortides d'itineraris d'interès històric-cultural. En aquest sentit, un dels objectius del Pla especial dels Costers, és preparar aquest àmbit per tal que sigui inclòs en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèl·lecs.

De cara a la *conservació de la biodiversitat* la millor opció és la que representa l'alternativa 2, ja que s'eliminen dos sectors (Can Colomer i Can Marquès) que es troben limitant amb terrenys forestals. A banda d'això, Can Colomer afectaria un dels hàbitats d'interès comunitari descrits a Vilassar de Dalt (punt 1.1.2.7, apartat c); "Pinedes mediterrànies" (codi 9540), tot i que no és prioritari.

L'impacte paisatgístic que suposa l'autopista es té en consideració en les alternatives 1 i 2, i es proposa un Pla especial de Millora de l'entorn, encaminat a reduir el seu impacte, incrementant la permeabilitat física i proposant la reconversió de l'autopista en una autovia urbana. Aquests objectius es proposen al Pla Especial de les Vores de l'Autopista.



El desenvolupament dels plans parcials en les alternatives 1 i 2 no suposarà cap barrera a la connectivitat de la zona ja que simplement completarà l'entramat urbà existent, malgrat que el que sí que provocarà és una reducció de la superfície agrícola en el cas de Can Maians, Can Reig i una part de Vallmorena del que serà industrial en el cas de l'alternativa 2.

Pel que fa a la *millora de la permeabilització i desfragmentació del territori*, és important evitar la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació dels teixits i paisatges urbans. En aquest sentit, les alternatives proposades no suposen una barrera en el territori ja que el desenvolupament de les àrees urbanes es fa al voltant del nucli urbà ja existent. Bona part del territori continuarà ocupat per espais agroforestals ben connectats entre ells tant a nivell intramunicipal com respecte als municipis veïns al nord del nucli urbà.

El desenvolupament urbanístic d'alguns sectors no produirà un impacte paisatgístic significatiu a la zona ja que es troba confrontant amb zones ja urbanitzades i dins de la matriu urbana, com són Can Maians, Can Reig i Vallmorena en les alternatives 1 i 2. Els sectors que suposarien un cert impacte paisatgístic per trobar-se limitant amb sòls forestals serien els que es troben en el nord-oest del nucli urbà tocant amb la franja dels costers (i el sòl no urbanitzable): en el cas de l'alternativa 0 el de Matagalls, Can Tarrida i Torrent Daniel, que són els sectors que encara es troben pendents d'execució; en el cas de l'alternativa 1 els de Can Colomer, Can Marqués i Torrent Daniel i en el cas de l'alternativa 2, el del Torrent Daniel.

#### c) Cicle de l'aigua

Pel que fa al risc d'inundabilitat, existeix un con de dejecció inundable al sud del terme municipal que afecta els límits del pla parcial de Vallmorena (POUM 2009 o Alternativa 2).

Per altra banda, les rieres de Targa i Salvat estan considerades punts crítics segons l'INUNCAT de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) amb perill alt d'inundació del casc urbà. El sector de Can Maians es podria veure afectat, ja que al nord-est limita amb la riera Salvat. Els POUM del 2007 i 2009 recullen la necessitat de "Protegir i recuperar les rieres, evitant que entrin en conflicte urbanístic amb el sòl urbà o els sistemes i hagin de ser necessàriament soterrades o canalitzades" i proposen la redacció de Plans Especials de Conca que incloguin la constitució de camins de vianants, parcs inundables, rambles, etc.



Vallmorena. Con de dejecció

Així doncs, el desenvolupament urbanístic dels sectors és viable a la zona sempre i quan es tinguin en compte aquestes consideracions relatives al risc d'inundabilitat de la zona.

Pel que fa a la *millora del cicle de l'aigua*, es parla de fomentar, dins de la zona agrícola del Pla Especial de les Vores d l'Autopista, la implantació d'un cicle tancat de l'aigua. En els hivernacles es podria recuperar l'aigua excessiva de reg i també la provinent de la transpiració vegetal. Aquest Pla Especial ha de fer una reserva de sòl per a la recollida i captació de les aigües pluvials en escolament superficial, de cara al seu reaprofitament per a l'ús agrícola a la franja de la plana. També haurà de preveure una reserva de sòl per a la ubicació d'una planta per al primer tractament de depuració de les aigües negres urbanes interceptades, cara a la reutilització posterior d'aquestes aigües a la franja de la plana agrícola. També es contempla la possibilitat que la futura ordenança hagi d'implantar l'ús de nous sistemes de pavimentació urbana més permeables i rugosos per tal de limitar la velocitat i el cabal d'escolament, aplicar paviments drenants en els espais públics que ho permetin (places, patis, passatges) per tal de facilitar la permeabilitat del sòl (a l'aigua i a l'aire) i regular l'ús de les piscines privades i el reg dels jardins privats (evitar sistemes de reg per aspersió i afavorir els sistemes gota-a-gota).

De forma genèrica els nous POUM proposats (alternativa 1 i 2), incorporen una sèrie d'actuacions en sòl urbanitzable amb el màxim nombre d'elements en pro de la sostenibilitat mediambiental, com per exemple:

- Aprofitament de l'energia solar per a la producció per a la producció d'aigua calenta d'ús sanitari.
- Intercanviadors de transport públic per a facilitar la mobilitat col·lectiva.
- Tractament integral d'aprofitament local de l'aigua pluvial d'escorrentia.
- Enjardinament de tipus mediterrani.
- Adequada orientació dels edificis i les seves obertures vidriades per tal de reduir les necessitats *energètiques en calefacció i refrigeració artificials*.
- Pre -tractament dels residus sòlids, etc.
- Tractament integral d'aprofitament local de les aigües grises

Pel que fa a la qualitat de les aigües i al tractament d'aigües residuals a les lleres i vores de les rieres i torrents és on hi ha la major riquesa natural de la vessant marítima de la serralada litoral. Les propostes de POUM pretenen millorar la bona salut d'aquestes rieres i torrents, ja des de la capçalera, i col·laborar al millor tractament de les rieres i torrents quan arriben a la plana. Per aquest motiu descriu una sèrie d'intervencions a l'àmbit d'ampliació de la franja de muntanya, a la franja de Població (riera Salvat, Riera de Targa, Torrent Daniel i Torrent Matagalls) així com a la franja de la Plana (Torrent de Vallmorena i riera de Vilassar). Cal tenir en compte que alguns dels sectors del sòl urbanitzable previstos es troben molt propers a diversos cursos hídrics per la qual cosa les obres que se'n derivin hauran de ser molt respectuoses amb aquestes rieres i torrents.

#### d) Vectors ambientals

En general, els riscos naturals no són gaire significatius al municipi exceptuant el risc d'incendi forestal. No obstant, el desenvolupament dels nous sectors en sòl urbanitzable es situen en zones poc problemàtiques en aquest sentit. A més, l'eliminació dels sectors de Can Colomer i Can Marqués en l'alternativa 2 afavoreix aquest fet al mateix temps que descarta la construcció en zones amb pendents superiors al 20%.

Pel que fa al risc d'erosionabilitat, la morfologia del terreny on estan els sectors es caracteritza per tenir uns pendents no més grans del 10%. De fet, els sectors que es troben en terrenys més planers són el de Can Maians, situat al centre del nucli urbà i el de Vallmorena-del Pi, al sud-est, tots dos entre el 0 i el 5% de pendent; i el de Can Reig i la part sud del Torrent Daniel es troben entre el 5 i el 10%. En canvi, la part nord del Torrent Daniel es troba en pendents entre el 10 i el 20% però com ja s'ha comentat anteriorment, aquesta zona no s'urbanitzarà. Els sectors de Can Colomer i Can Marqués, eliminats del POUM del 2009, es troben en pendents de més del 20%.

La reducció de l'impacte acústic i de la contaminació aèria que provoca el pas dels vehicles per l'autopista està contemplat per les dues noves alternatives proposades i és un dels objectius del Pla especial de millora integral de les vores de l'autopista, mitjançant la reconversió de l'actual autopista en una autovia urbana (més entrades i sortides, menor velocitat i soroll, i per tant reducció de la contaminació i major aprofitament de les franges d'afectació, etc.), més útil per al propi territori que travessa.

Les alternatives proposades no han aconseguit regular la contaminació lumínica (mecanismes de baixada de la intensitat de l'enllumenat públic en determinades hores, substitució de fanals antics, etc.). Tampoc s'han establert característiques diverses de l'enllumenat segons la seva ubicació dins el municipi (centre històric, eixamples i urbanitzacions, polígons industrials i carreteres o carrers importants d'accés al poble) per qualificar millor l'espai públic amb la mínima despesa energètica.

#### e) Gestió dels materials i dels residus

Pel que fa a l'estalvi, ús eficient i reciclatge de recursos naturals les alternatives proposades preveuen la posada en funcionament d'una deixalleria de tipus B per a residus domèstics específics (olis, mobles, piles, fluorescents, etc.) així com una millora de la recollida selectiva i la realització d'un cens de localització dels residus industrials.

Per altra banda, es remarca la importància d'incorporar a l'ordenança d'edificació del municipi totes les iniciatives d'estalvi (eficiència energètica de les noves edificacions) com de millor aprofitament

dels recursos energètics propis (sol, biomassa, eòlica, etc.) d'acord amb el Pla d'Energia de Catalunya.

Les ordenances de construcció dels futurs plans parcials hauran de contenir estrictes criteris per al futur sòl urbanitzable, cara a la millor orientació solar de les noves edificacions, impeding aquelles disposicions de l'edificació que siguin clarament ineficients energèticament.

A les noves alternatives plantejades s'inclou l'aprofitament de les energies i recursos renovables actualment disponibles al municipi de Vilassar de Dalt (energia eòlica, energia solar, tractament i aprofitament d'aigües residuals urbanes, compostatge de la fracció orgànica urbana, explotació sostenible de l'aigua dels aqüífers, etc.) que es proposa com a objectius al Pla especial de millora integral de les Vores de l'autopista.

D'altra banda, també es recomana, a l'àmbit del Pla Especial dels Costers , la creació d'una reserva urbanística de sòl als punts alts situats a l'àmbit d'ampliació del PEIN, per a futurs serveis tècnics compatibles amb la protecció del sòl no urbanitzable, com ara l'aprofitament de la biomassa forestal, recurs energètic renovable d'interès local.



## 2.4 AVALUACIÓ AMBIENTAL QUANTITATIVA. CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI: AVALUACIÓ MULTICRITERI

La *capacitat d'acollida del territori* es pot definir com el grau d'idoneïtat que presenta el territori per a una activitat, tenint en compte a la vegada, la mesura en que el medi cobreix els seus requisits locacionals i els efectes d'aquesta activitat sobre el medi (*Gomez Orea, 1992:25*). En aquest sentit, l'activitat o ús del sòl avaluat optimitzarà la seva localització quan s'assigni a un lloc que compti amb la major aptitud i el menor impacte possible, és a dir, el lloc amb major capacitat d'acollida en el territori estudiat.

Per a calcular la capacitat d'acollida del territori es necessari utilitzar un conjunt de tècniques orientades a assistir en els processos de presa de decisions que tenen com a finalitat bàsica investigar un nombre d'alternatives mitjançant múltiples criteris i objectius en conflicte (*Voogd, 1983:21*); és el anomenarem *avaluació multicriteri (EMC)*. Segons això, es possible "generar solucions compromís i jerarquitzacions de les alternatives d'acord amb el seu grau d'atracció" (*Janssen i Riedveld, 1990:129*). La presa de decisions multicriteri es pot entendre com un "món de conceptes, aproximacions, models i mètodes, per ajudar a descriure, avaluar, ordenar, jerarquitzar, seleccionar o refusar objectes, en base a una avaluació.

### 2.4.1 Criteris adoptats: Mapa de capacitat d'acollida del territori municipal

Els criteris adoptats per tal de definir la capacitat d'acollida del territori que ocupa el municipi de Vilassar de Dalt s'enumeren tot seguit dividits en quatre categories (capacitat d'acollida nul·la, baixa, moderada i alta):

<p><b>CAPACITAT D'ACOLLIDA NUL·LA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zones ocupades per carreteres i camins</li> <li>✓ Zones ocupades per rieres i torrents i els cinc metres a banda i banda d'aquests.</li> <li>✓ Zones incloses dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)</li> <li>✓ Zones amb pendents superiors al 30%</li> </ul> <p><b>CAPACITAT D'ACOLLIDA BAIXA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000</li> <li>✓ Franges de 5 a 20 metres al voltant de les rieres i torrents</li> <li>✓ Zones amb pendents del 20-30%</li> </ul> <p><b>CAPACITAT D'ACOLLIDA MODERADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Franges de 250-500 metres respecte zones ja urbanes</li> <li>✓ Zones corresponents a hàbitats d'interès comunitari (HIC)</li> <li>✓ Zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic segons l'INUNCAT</li> <li>✓ Franges de 20 a 50 metres al voltant de les rieres i torrents</li> <li>✓ Zones amb pendents del 10-20%</li> </ul> <p><b>CAPACITAT D'ACOLLIDA ALTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Franges a menys de 250 metres de zones ja urbanes</li> <li>✓ Pendents inferiors al 10%</li> <li>✓ La resta del territori no inclòs en cap de les categories anteriors</li> </ul>
---

**Figura 2.13: Criteris de classificació de la capacitat d'acollida del territori**

En les zones on coincideixen una mateixa categoria pel que fa a la capacitat d'acollida del territori preval la més restrictiva.

Un cop creat el mapa de capacitat d'acollida del territori (*veure figura 2.17* es conclou que un 57% del territori municipal és considerat com a no apte per a acollir-hi usos urbans (capacitat d'acollida nul·la),

mentre que un 10,8% de la superfície té una capacitat d'acollida baixa. Així doncs, només hi ha un 16,7% de la superfície municipal amb una capacitat d'acollida moderada o alta per a acollir usos urbans. El restant 15,5% correspon a les zones urbanes actuals.

CAPACITAT D'ACOLLIDA	% SUPERFÍCIE MUNICIPAL
ZONES URBANES	15,5%
NUL·LA	57%
BAIXA	10,8%
MODERADA	12,3 %
ALTA	4,4%

Taula 2.5: Capacitat d'acollida del territori municipal

Un del criteris interessants a l'hora d'escollir una o altra alternativa proposada, és l'estudi de la capacitat d'acollida del territori en els sectors del sòl urbanitzable proposats per cadascuna d'elles. En el nostre cas, serà especialment interessant l'estudi de les alternatives 1 i 2, ja que les NNSS del 97 creiem que han quedat obsoletes i ja s'han desenvolupat bona part dels sectors previstos.

✓ **Alternativa 0**

En aquest cas, només hem estudiat els dos sectors pendents d'execució que consten a les NNSS del 1997. El sector de Can Reig, la pràctica totalitat de la seva superfície presenta una capacitat d'acollida força alta per a acollir usos urbans. Pel que fa al sector de Torrent Daniel, un 58% presenta una capacitat d'acollida entre moderada i alta, mentre que el restant 42% és no apte o presenta una capacitat d'acollida baixa per a acollir usos urbans tenint en compte els criteris escollits.

CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI	TORRENT DANIEL	RAVALET-CAN REIG
NUL·LA	12,6%	1,4%
BAIXA	29,5%	0,13%
MODERADA	39,9%	71,3%
ALTA	18,1%	27%
Superfície total (m <sup>2</sup> )	39.430	45.663

Taula 2.6: Capacitat d'acollida. Sectors SU. NNSS 1992

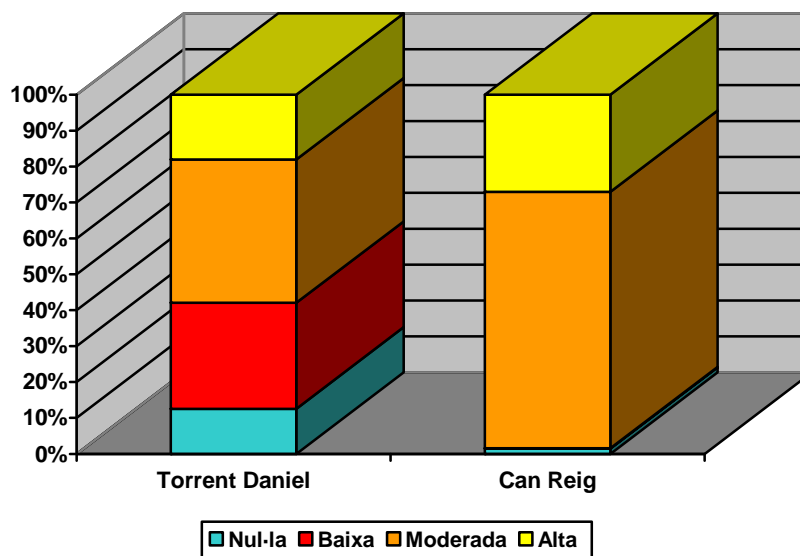


Figura 2.14. Capacitat d'acollida. Sectors pendents d'executar. NNSS 97

Nota: La capacitat d'acollida nul·la inclou el sòl ja urbanitzat

✓ **Alternativa 1**

Els sectors més aptes per a acollir usos urbans són els de Can Reig, Vallmorena i Can Maians: el primer presenta un 95,4% de la seva superfície amb una capacitat d'acollida moderada o alta, mentre que el segon presenta un 84,8% corresponent a aquestes mateixes categories i, pel que fa al sector de Can Maians, tot i que el valor es redueix fins al 65,8%, presenta un percentatge de superfície amb una capacitat d'acollida alta superior als altres dos (53% del sector).

De la resta de sectors, cal destacar que un 81% de la superfície del sector de Can Marquès és considerat com a no apte o de capacitat d'acollida baixa, mentre que aquest valor es troba a l'entorn del 64,2% al sector de Can Colomer, tot i que el percentatge corresponent a una capacitat d'acollida nul·la és molt petit en aquest segon cas. Pel que fa al sector del Torrent Daniel, el 56,8% de la superfície presenta una capacitat d'acollida moderada o alta.

CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI	CAN MARQUÈS	CAN COLOMER	VALLMORENA	TORRENT DANIEL	CAN REIG	CAN MAIANS
NUL·LA	37,2%	3,4%	15,1%	15,7%	4,4%	29%
BAIXA	43,8%	60,8%	-	27,4%	0,14%	5%
MODERADA	17,4%	12,8%	58%	37,9%	68,4%	12,8%
ALTA	1,6%	22,9%	26,8%	18,9%	27%	53%
Superfície total (m2)	12.774	43.786	14.656	41.027	43.299	115.948

Taula 2.7: Capacitat d'acollida. Sectors SU. ALTERNATIVA 1

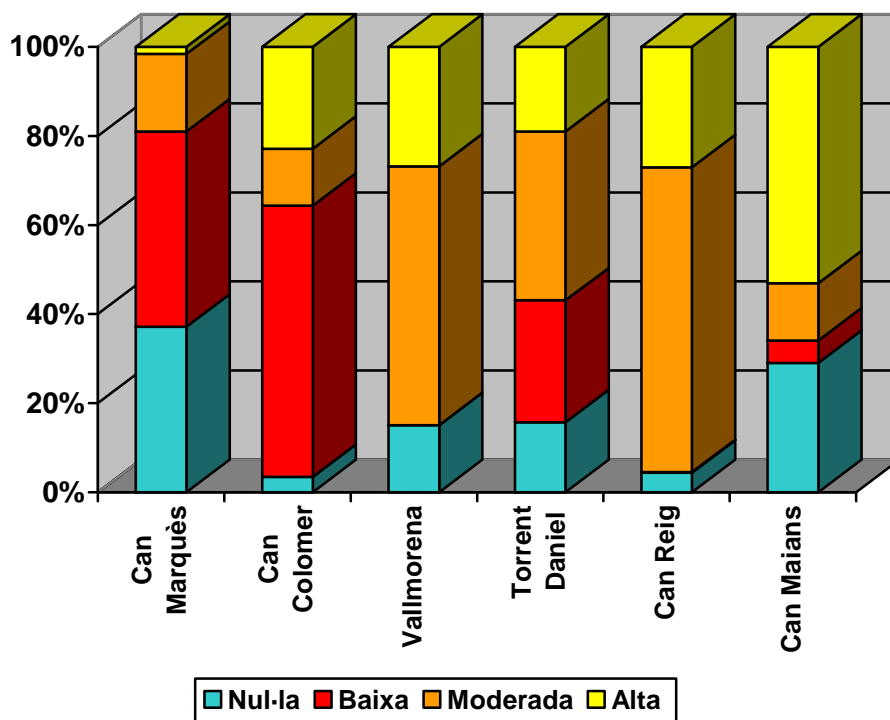


Figura 2.15. Capacitat d'acollida. Sectors. ALTERNATIVA 1

Nota: La capacitat d'acollida nul·la inclou el sòl ja urbanitzat

✓ **Alternativa 2**

La diferència principal entre aquesta alternativa i l'alternativa 1 rau en el fet que els sectors de Can Marquès i Can Colomer han estat eliminats del planejament. Cal recordar, que aquests dos sectors són els que presentaven una capacitat d'acollida més baixa per tal d'acollir usos urbans.

Tots els sectors considerats presenten una capacitat d'acollida força alta en bona part de la seva superfície, essent el sector de Torrent Daniel el que té una major superfície amb capacitat d'acollida



baixa o nul·la (43,1%). Per altra banda, el sector de Can Maians, tot i ser el que presenta una major superfície amb capacitat d'acollida alta en termes relatius (51,9%) també presenta un 28,5% de la seva superfície amb una capacitat d'acollida nul·la per a acollir usos urbans.

El sector de Vallmorena, per la seva banda, presenta una capacitat d'acollida moderada o alta en el 73,5% de la superfície del sector i un 26,5% amb capacitat d'acollida nul·la. Tanmateix, cal tenir en compte que una part significativa de l'àrea considerada amb capacitat d'acollida nul·la es refereix a la part del sector que actualment es troba urbanitzat i que presenta un ús industrial que es pretén requalificar com a residencial, com que a l'hora d'elaborar el mapa de capacitat d'acollida del territori s'han considerat totes les zones urbanes com a nul·les per a ser urbanitzades el valor presentat pot ser una mica enganyós ja que el que es pretén es convertir l'ús industrial en residencial.

Finalment, al sector de Can Reig, un 95,4% de la superfície és considerada amb una capacitat d'acollida moderada o alta (un 68,4% moderada).

CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI	VALLMORENA	TORRENT DANIEL	CAN REIG	CAN MAIANS
NUL·LA	26,5%	15,7%	4,4%	28,5%
BAIXA	-	27,4%	0,14%	5%
MODERADA	43,1%	37,9%	68,4%	14,5%
ALTA	30,4%	18,9%	27%	51,9%
Superfície total (m <sup>2</sup> )	85.708 (industrial)+ 9.768 (residencial)	38.655	41.667	103.444

Taula 2.8: Capacitat d'acollida. Sectors SU. ALTERNATIVA 2

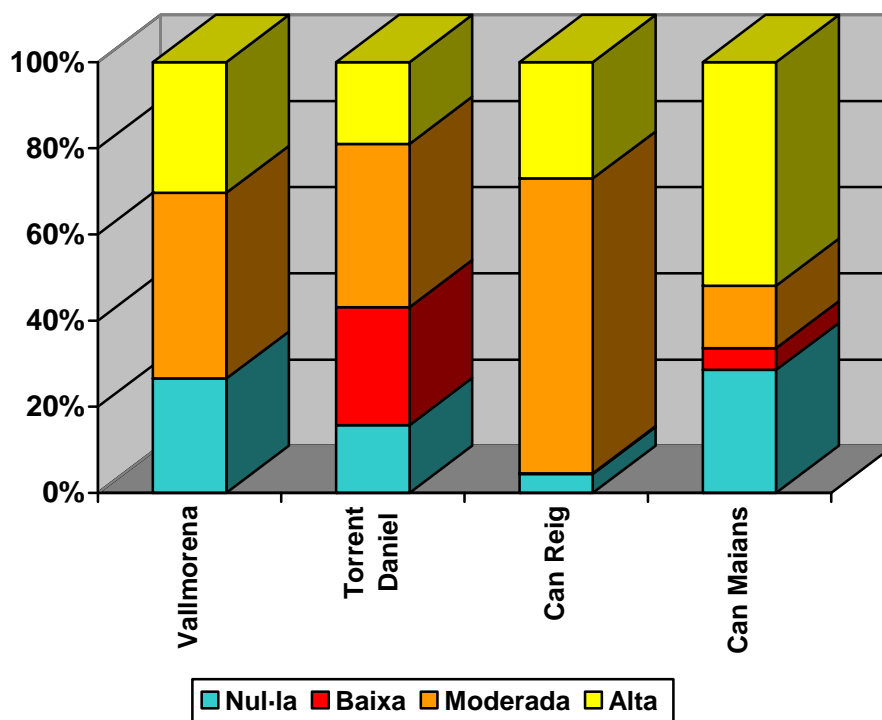


Figura 2.16. Capacitat d'acollida. Sectors. Alternativa 2  
Nota: La capacitat d'acollida nul·la inclou el sòl ja urbanitzat

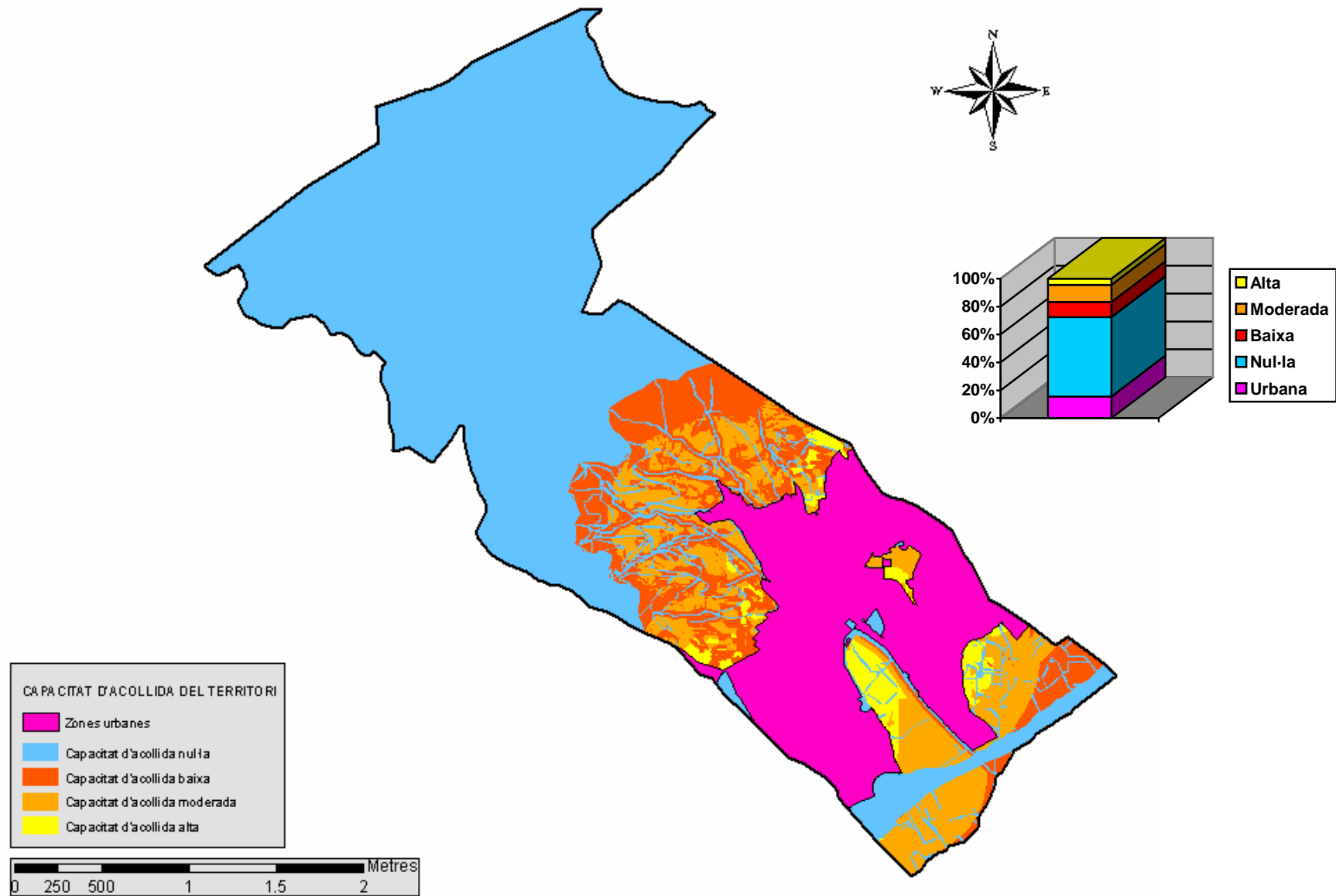


Figura 2.17. Mapa de capacitat d'acollida

## 2.5 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Bona part dels sectors de sòl urbanitzable que es trobaven inclosos en les NNSS del 1.992 ja han estat executats i bona part de la resta tot i no haver-se executat, ja han estat redactats i aprovats. Les úniques excepcions serien el pla parcial del Torrent Daniel i el del Ravalet-Can Reig, així com el pla parcial de la Cisa el desenvolupament del qual ha estat desestimat degut als forts pendents existents a la zona i per tant, no s'inclouen a les altres alternatives. Així doncs, un cop ja s'han dut a la pràctica bona part del creixement previst a les NNSS del 1.992 i havent transcorregut un període de temps significatiu considerem adient el plantejament d'una revisió d'aquest planejament per tal d'adequar-lo a la realitat actual i plantejar nous objectius de futur pel que fa al desenvolupament del municipi.

Mentre que l'alternativa 0 es basa en el manteniment de la ordenació urbanística vigent en les actuals Normes Subsidiàries de Vilassar de Dalt, les alternatives 1 i 2 suposen una nova delimitació de l'ús del sòl que implicarà una ampliació de l'actual Franja de Muntanya, una compactació de la franja de població, una millora de la franja de la plana i la integració de la franja de l'autopista amb un augment de la seva permeabilitat física.

En primer lloc, cal tenir en compte que s'han creat noves figures legals, notablement diferent de les que contemplaven les NNSS de 1992 tals com:

- El 04 de maig de 1998 va entrar en vigor la Llei estatal 6/1998 sobre règim del Sòl i Valoracions, amb una nova definició del sòl urbanitzable.
- El 21 de març de 2002 es va publicar al DOGC la Llei 2/2002 d'urbanisme, de 14 de març, que va entrar en vigor 3 mesos més tard.
- Posteriorment es va promulgar el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament Parcial de la Llei 2/2002.
- Una nova revisió del marc normatiu es produí amb La Llei 10/2004 de modificació de la Llei 2/2002, d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.
- És d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que substitueixen tota la normativa anteriorment esmentada.
- També són d'aplicació la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, La Llei 9/2003 de mobilitat de Catalunya amb el Decret 34/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre evaluació de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, entre d'altres sectorials.
- D'altra banda, també són d'aplicació la Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

Per tant, es fa necessari una revisió del planejament per tal de tenir en compte tot aquest escenari legal, incloent també altres planejaments i estudis a considerar, tals com el "Pla Territorial General de Catalunya", el "Pla Especial d'Infraestructura Viària i Ferroviària" i els corresponents "Plans Directors" (cap d'ells té l'aprovació definitiva però s'han publicat diversos documents que en fan referència); el "Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge de l'EIN Conreria-Sant Mateu-Cèllec"; o estudis com El Pla Estratègic de Vilassar de Dalt, l'Auditoria Ambiental del Baix Maresme (Consell Comarcal del Maresme) o l'Agenda XXI de Vilassar de Dalt, entre d'altres.

Així doncs, no només és justificable sinó convenient el plantejament d'un nou planejament urbanístic que substitueixi les NNSS 1992. A partir d'aquí, cal decidir quina de les alternatives restants és la més adient (l'alternativa 1 o l'alternativa 2).

La modificació del POUM aprovat inicialment al 2.007 es deu a l'aplicació del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, en que es limitava l'edificació en terrenys



amb pendents superiors al 20%. A l'alternativa 1 hi havia proposats dos plans parcials en zones d'aquestes característiques, mentre que s'han eliminat en el nou POUM (alternativa 2). Es tracta dels PPU- El Colomer i el PPU- Can Marqués. Per tant, entre les dues alternatives proposades que preveuen la modificació de les NNSS, es considera més interessant el model que representa l'alternativa 2, enfront el de l'alternativa 1, que no té en compte el Decret 305/2006 esmentat ja que es ambientalment més sostenible. Si s'observa el mapa de capacitat d'acollida del territori de l'apartat precedent, podem comprovar com aquests dos sectors són els que presenten una capacitat d'acollida més baixa per acollir usos urbans.

Pel que fa a la comparació qualitativa entre les alternatives 1 i 2, a l'Alternativa 2 es destina més superfície als espais verds al sector de Can Maians, i es destina més sòl públic a Can Reig i al Torrent Daniel. D'altra banda, el sector de Vallmorena és molt diferent respecte del que es plantejava a l'alternativa 1, ja que es destina major superfície per a ús industrial a canvi de traslladar unes naus que han quedat dins del teixit urbà i que es reclassificarà com a sòl urbanitzable per a usos residencials, integrant d'aquesta manera uns mateixos usos i que permetrà reduir la densitat d'habitatge que s'havia plantejat al POUM del 2.007 i incrementar els equipaments en aquest espai urbà.

Finalment, l'aspecte més important entre les dues alternatives, és que al POUM del 2009 s'eliminen els sectors de Can Marqués i Can Colomer, proposats a terrenys on els pendents són superiors al 20%. Així doncs, des del punt de vista qualitatiu el POUM del 2009 representa una millora enfront del POUM del 2007.

### 3 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Un cop desenvolupada l'ordenació a partir de l'alternativa seleccionada, aquest apartat ha de permetre identificar i caracteritzar aquelles determinacions amb incidència sobre el medi ambient per tal de possibilitar l'avaluació final del pla.

#### 3.1 DETERMINACIONS ESTRUCTURALS DEL PLA I DE LES SEVES POSSIBLES REPERCUSSIONS SOBRE L'ENTORN

En el Pla d'Ordenació Urbanística de Vilassar de Dalt adoptat, corresponent a l'alternativa 2 estudiada, el 76,3% de la superfície municipal es troba classificada com a sòl no urbanitzable, mentre que el sòl urbà ocupa el 20,4%. D'aquesta manera, el restant 3,3% del territori municipal és previst que pugui ser urbanitzat.

URBÀ (m <sup>2</sup> )	URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	NO URBANITZABLE (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1.811.283,5 (19,9%)	355.037,8 (3,9%)	6.913.678,6 (76,1%)	9.080.000 (100%)

Així doncs, la major part del municipi es troba classificada com a sòl no urbanitzable, corresponent al nord a la franja de muntanya (*EIN La Conreria-Sant Mateu-Cèl·lecs*) i la franja dels costers, i al sud que correspon a la franja de la plana, on estan els cultius agrícoles intensius.

##### 3.1.1. PLANEJAMENT DERIVAT

###### a) Sòl urbà

El POUM preveu una sèrie de polígons d'actuació urbanística (PA) per tal de completar el procés de transformació urbana d'alguns sectors urbans encara no plenament consolidats. En aquests polígons d'actuació urbanística es plantegen algunes cessions pendents de sòl públic per tal de completar la viabilitat i aparcaments, millorar la dotació d'espais lliures o afavorir la creació o ampliació d'equipaments.

- ✓ PA-Can Galindo
- ✓ PA-Catalunya
- ✓ PA-Salvador Riera

També es preveuen una sèrie de plans de millora urbana (PMU) per tal de completar el procés de transformació urbana d'alguns sectors urbans encara no plenament consolidats. Hi ha sectors en els que resulten implicats diversos propietaris per la qual cosa caldrà fer cessions de sòl públic per tal de completar viabilitat i aparcaments, millorar la dotació d'espais lliures i equipaments, així com cedir un percentatge de l'aprofitament mig del sector.

- ✓ PMU- Balears
- ✓ PMU- Ca l'Amadeu
- ✓ PMU-Cal Pere Català
- ✓ PMU- Camí Elena
- ✓ PMU- Can Villà- Can Serra de Plaça
- ✓ PMU- Casinet
- ✓ PMU- Colomer
- ✓ PMU- Els Tints
- ✓ PMU- Les Ermites
- ✓ PMU- Les Sedes
- ✓ PMU- Sants Màrtirs

b) Sòl Urbanitzable

A l'apartat 2.1c ja hem descrit abastament els sectors a desenvolupar previstos en el sòl urbanitzable segons el POUM de 2.008, ja que a l'hora de comparar les diverses alternatives proposades ens hem basat principalment en les diferències que presentaven en relació al sòl urbanitzable ja que considerem que són les més significatives.

Com a recordatori només comentarem que el POUM del 2.008 inclou els següents sectors en sòl urbanitzable:

- ✓ PPU- Can Maians
- ✓ PPU- Can Reig
- ✓ PPU-Torrent Daniel
- ✓ PPU-Vallmorena – Del Pi (Industrial)

Per a més informació es recomana consultar l'apartat 2.1c i 2.2 i la figura 2.3. Sectors sòl urbanitzable (Alternativa 2).

c) Sòl no urbanitzable

El POUM preveu tres plans especials en la part del sòl no urbanitzable corresponent al EIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs:

PEu Els Costers: L'aprovació definitiva del Pla Especial de l'EIN ha deixat una franja de sòl no urbanitzable entre l'àmbit del EIN i el sòl urbà, franja que necessita d'una ordenació urbanística específica que faciliti la seva incorporació futura a l'àmbit del EIN

PEu de les Vores de l'Autopista: Quan es va traçar l'autopista no existia cap sensibilitat vers l'entorn. Al llarg del temps s'ha demostrat que l'impacte d'aquesta infraestructura ha estat i continua essent molt gran. Un cop amortitzada i consolidada l'infraestructura, es planteja de proposar i aplicar aquelles mesures correctores i de millora de l'entorn de l'autopista que redueixin el seu impacte, alhora que adequin aquesta infraestructura a les necessitats actuals de la comarca que la suporta. Davant de la possibilitat que el desdoblament de la N-II se situï en l'àmbit de les vores de l'autopista, aquest pla especial es fa més necessari que mai.

PEu- Pla Especial de les Ginesteres: Es preveu definir una zona de complementarietat i transició amb el PEIN regulant els usos admesos (hostaleria, restauració, lleure, esports, de convencions etc.) i incorporant-hi la vitalitat necessària per a la seva funcionalitat.

### 3.1.2 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Pel que fa a la qualificació del sòl, a l'Alternativa 2 es delimiten vuit usos principals dins del sòl urbà, dels quals predominen els següents: residencial històric a la zona nord-oest del municipi, unitats residencials aïllades amb jardí al nord-est i sud-oest amb una part important de espais lliures amb parcs i jardins i una altra part amb zones industrials, i equipaments amb dotacions comunitàries i predominant industrial al sud-est.

A continuació es llista la qualificació del sòl agrupada per sistemes que es divideixen a l'hora en subsistemes:

- ✓ QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
  - Residencial històric (clau 1)
  - Residencial col·lectiu alineat (clau 2)
  - Residencial col·lectiu amb edificació (clau 3)
  - Unitats de residència alineada (clau 4)
  - Unitats de residència alineada amb jardí (clau 5)
  - Industrial (clau 6)
  - Dotacions privades (terciari) (clau 8)



✓ SISTEMES I SUBSISTEMES URBANÍSTICS*SISTEMA ESPAIS LLIURES*

- Subsistema parcs i jardins (clau V)
- Subsistema hidrològic (clau H)

*SISTEMA EQUIPAMENTS*

- Subsistema dotacions comunitàries (clau E)
- Subsistema serveis tècnics (clau S)

*SISTEMA MOBILITAT*

- Subsistema comunicacions vials (clau C)
- Subsistema aparcaments (clau P)
- Subsistema ferroviari (clau F)

Pel que fa al sòl no urbanitzable, bona part de l'extrem septentrional del municipi, que coincideix amb l'EIN- La Conreria-Sant Mateu-Céllecs, es troba qualificat com a sòl natural d'interès valoral (1a) malgrat que presenta algunes illes corresponents a zones agrícoles d'entorn natural de gran interès des del punt de vista ambiental. Al nord i al sud del nucli urbà és on es desenvolupa bona part del sòl agrícola i rural.

✓ QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl natural (1a: Sòl natural d'interès valorat, 1b: Sòl natural comú)
- Sòl forestal (2a: Forestal natural, 2b: Forestal de recuperació. 2c: Forestal comú)
- Sòl agrícola (3a: Agrícola d'entorn natural, 3b: Agrícola comú)
- Sòl ramader (4)
- Sòl rural (5)
- Industrial (6)
- Dotacions privades (Terciari)

Per veure els plànols amb la classificació i qualificació del planejament proposat veure l'annex gràfic.

### 3.1.3 ELEMENTS CATALOGATS

En el Pla d'Ordenació Urbanística de Vilassar de Dalt o alternativa 2 escollida s'ha de tenir en compte les figures catalogades al Catàleg de Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic de Vilassar de Dalt (PEPPA), les quals s'hauran de protegir i a on no es podrà urbanitzar, com de fet ja té en compte en el text del POUM redactat. Les figures catalogades segons aquest PEPPA i que es troben als sectors urbanitzables proposats o en execució es llisten a la *Taula 3.1* i apareixen a la *Figura 3.1*:

SECTORS	ELEMENTS ARQUITECTÒNICS CATALOGATS	ELEMENTS ARQUEOLÒGICS CATALOGATS	ELEMENT NATURAL CATALOGAT
PPu- CAN MAIANS	Torre de Can Maians (30)		
	Can Ribot (94)		
PPu- CAN REIG	Torre del Ravalet (29)	Jaciment de la Bòbila Boatella (18)	
	Masia del Ravalet (60)		
PPu- TORRENT DANIEL	Xemeneia de Cal Garbat (139)		Torrent Daniel (195)
PPu- VALLMORENA-DEL PI (industrial)	Can Miqueló (26)		
PPu- RIERA DE VILASSAR	Can Torradeta (24)		
PPu- MATAGALLS	Repartidor d'aigua de la mina dels Tres Panys (141)		Torrent de Ca l'Estrany (218)

**Taula 3.1: Elements catalogats als sectors urbanitzables proposats o en execució.**  
**Nota: Entre parèntesi apareix el número com estan ordenats al Catàleg de Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic de Vilassar de Dalt.**

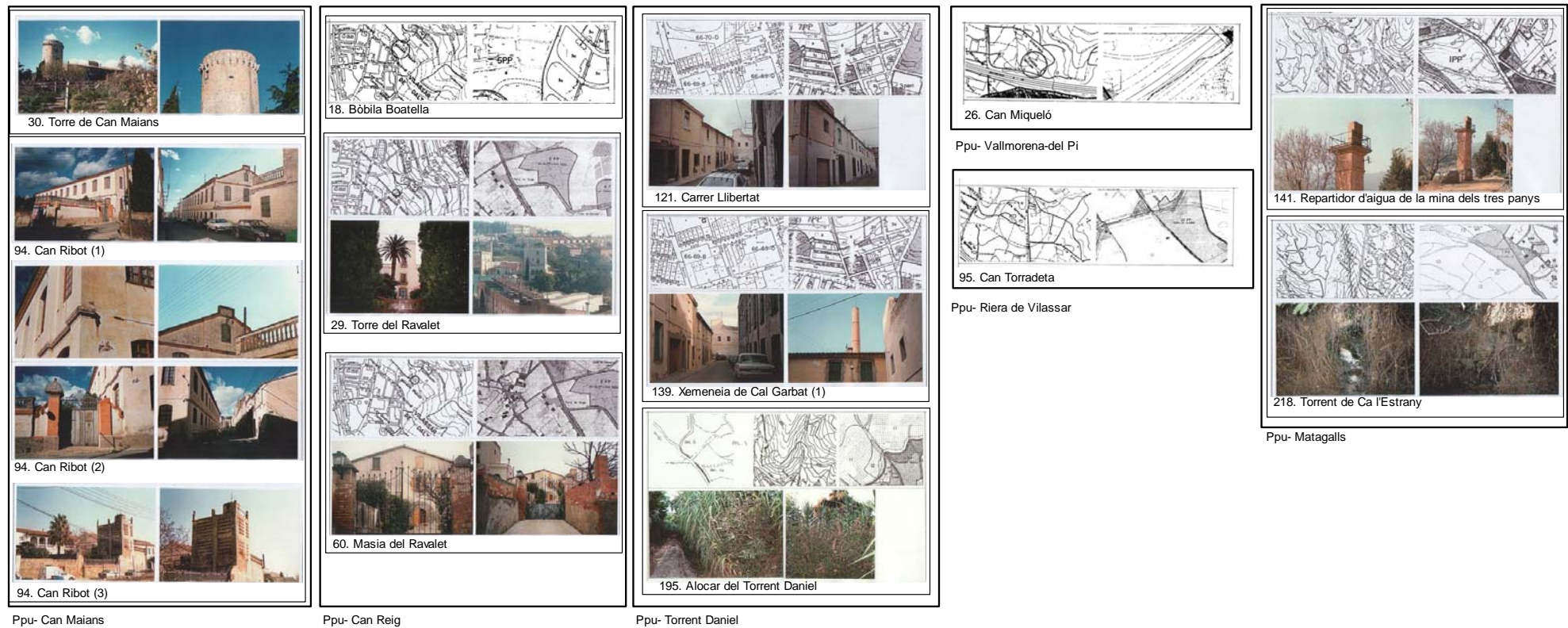


Figura 3.1. Patrimoni arqueològic i arquitectònic dels nous sectors a urbanitzar



### 3.2 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES MESURES D'ESTALVI DE RECURSOS

Els nous sectors proposats (sòl urbanitzable) suposaran un increment d'habitants, la qual cosa implica que s'incrementaran els actuals consums de recursos primaris (aigua, energia i comunicacions) a Vilassar de Dalt. A efectes de comptabilitzar el consum dels recursos també s'ha tingut en compte el planejament derivat aprovat i pendent d'executar (Matagalls, Can Tarrida i Riera de Vilassar). Per tant s'ha tingut en compte els plans parcials i el planejament derivat, que denominarem "noves zones" d'ara endavant.

A continuació es mostra un resum de la superfície i dels habitants que es proposen a les noves zones:

NOVES ZONES	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	Nº HABITATGES
Can Maians	103.429	569
Can Reig	41.667	250
Torrent Daniel	38.655	174
Vallmorena-del Pi (residencial)	10.238	150
Vallmorena-del Pi (industrial)	(85.708)	0
Matagalls	31.626	63
Can Tarrida	14.617	51
Riera de Vilassar	107.600	0
<b>Superfície total noves zones</b>	<b>347.832</b>	<b>1.257</b>
<b>Superfície actual sòl urbà</b>	<b>1.853.921</b>	-
<b>Superfície Vilassar de Dalt</b>	<b>9.080.000</b>	-

Per tant, les noves zones que es construiran ocupen una superfície de 347.832 m<sup>2</sup> i suposarien un increment de la superfície urbana del 18,7% i ocupen un 3,8% de la superfície total del municipi de Vilassar de Dalt. De la mateixa manera, aquestes noves superfícies suposaran un increment del número d'habitatges amb la creació de 1.257 habitatges.

- a) Subministrament d'aigua i de la xarxa de recollida selectiva

Degut al desenvolupament de les noves zones, es preveu que la població augmentarà al voltant de les 3.142 persones (2,5 persones/habitatge), que consumiran en total uns 308.956 m<sup>3</sup>/any aproximadament, partint de la dada de que el consum d'aigua és de 269,4 litres per habitant i any (*Aigües del Ter Llobregat, en endavant ATLL*). Si tenim en compte que el consum actual és de 819.568 m<sup>3</sup>/any (ATLL; 2.006), això suposaria un augment en el consum d'aigua del 37,6%.

Increment nombre habitatges	Ocupació dels habitatges	Increment població	Consum (l/persona/dia)	Increment del consum (m <sup>3</sup> /any)
1.257 habitatges	2,5 persones/habitatge	3.142 persones	269,4 L/persona/dia	308.956 m <sup>3</sup> /any

Taula 3.2 Consum d'aigua previst a les noves zones

Font: Aigües Ter Llobregat (ATLL).

L'empresa Aigües del Ter-Llobregat és la responsable de l'abastament de l'aigua de Barcelona i comarques com la del Maresme. La situació de les noves zones a urbanitzar farà que no hi hagi cap dificultat a l'hora de connectar aquests sectors a la xarxa d'abastament d'aigua municipal ja que es troben dins i en la perifèria del nucli urbà. Malgrat que encara no està definit el punt exacte per on es connectaran, ja que això s'establirà en el moment en que es desenvolupin aquests sectors, en la *figura 3.2* es pot comprovar fàcilment que no hi hauran gaires dificultats per a fer-ho.



**Figura 3.2: Esquema de la xarxa d'abastament actual d'aigua potable.**  
 Font: Ajuntament de Vilassar de Dalt.

b) Residus

Pel que fa als residus, es preveu un increment en la seva producció al voltant de les 1913 tones (1,67 Kg/persona/dia) cosa que suposa un increment del 26,7% de les quals el 43,2% es recolliran selectivament.

FRACCIÓ RESTA + RECOLLIDA SELECTIVA					
	Habitants	Total fracció resta a l'any (Tn.)	Total recollida selectiva a l'any (Tn.)	Generació total a l'any (Tn.)	Kg/hab/dia
Vilassar de Dalt	8.621	2.980,46	2.268,62	5.249,09	1,67
Increment que suposaran les noves zones	3.142	1086,26	826,82	<b>1913,08 (26,7%)</b>	-

Taula 3.3: Producció de residus actual i estimació de futur

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència de Residus de Catalunya (dades del 2.008)

	Nombre d'empreses	Especials	Inerts	No especials	Total	%
Vilassar de Dalt	56	179	0	1.099	1.278	0,71

Taula 3.4: Residus industrials a Vilassar de Dalt (Tn.)

Font: Agència de Residus de Catalunya (dades del 2.005)

El mètode de recollida a Vilassar de Dalt és amb illes de contenidors, aproximadament hi ha 115 illes de 5 contenidors cada una, amb una capacitat de 1000 litres cada contenidor. Cada illa recull la fracció de: vidre, paper i cartró, envasos, resta i orgànica. La freqüència de recollida és de, cada dia per al rebuig (excepte diumenges), tres dies a la setmana per a l'orgànica, un dia per al vidre i tres dies a la setmana per a les altres tres fraccions:

FRACCIÓ	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOURS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
PAPER/ CARTRO	X		X		X		
ENVASOS	X		X		X		
VIDRE				X			
ORGÀNICA	X		X		X		
REBUIG	X	X	X	X	X	X	
VOLUMINOSOS		X		X		X	

Es pot veure un mapa amb la distribució d'aquestes illes a Vilassar de Dalt (*Figura 3.3.*)

Les illes de contenidors estan distribuïdes per tot el nucli urbà de manera més o menys uniforme, encara que des de la riera de Targa cap a l'est del límit municipal hi ha menor concentració degut al fet de que són zones residencials amb menys densitat d'habitatges i per tant, menor producció de residus. A la part sud-est, al tractar-se de polígons industrials, tampoc hi ha illes de contenidors.

Per tal d'estimar la producció de residus que suposaran les noves zones urbanitzables s'ha tingut en compte el volum dels diferents tipus de residus generats al municipi l'any 2007. Segons això, el desenvolupament del nou sòl significarà un increment aproximat del 38% de producció de residus en contenidor respecte del que es genera en l'actualitat.



		Vilassar de Dalt (2007)	Increment que suposaran les noves zones urbanitzables (estimació)
<b>Habitants</b>		8.334	3.142
Recollida selectiva (Tn.)	<b>Mat.Org</b>	913,120	344,3
	<b>Vidre</b>	209,680	79,1
	<b>Paper/cartró</b>	503,720	189,9
	<b>Env. Lleug.</b>	195,320	73,6
<b>Rebuig</b>		3.188,440	1202,1
<b>Voluminosos</b>		216,680	81,7
<b>Total</b>		5.227	1971 (37,7%)

Taula 3.5: Recollida selectiva (a contenidors) i estimació de l'increment previst (dades del 2007)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades facilitades per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

A part de la recollida selectiva en contenidors, hi ha l'existència d'una deixalleria tipus B (superfície 2.000-2.500 m<sup>2</sup>) per a residus domèstics específics (olis, mobles, piles, fluorescents, etc.) arrel de la proposta que es va formular durant la redacció del POUM. La deixalleria és mancomunada entre els pobles de Premià de Dalt, Premià de Mar i el propi municipi de Vilassar de Dalt, ubicada a Premià de Dalt i està en funcionament des de l'any 2.006. A continuació es mostra una taula resum amb els residus que han entrat a la deixalleria entre el 2007 i el 2008 i estimats pel municipi de Vilassar de Dalt:

	2007 (Tot l'any)	2008 (Des de gener a maig)	Increment que suposaran les noves zones urbanitzables (estimació respecte dades del 2.007)
<b>HABITANTS</b>	8.334		3.142
<b>Rebuig</b>	14,354	18,302	5,412
<b>Vidre</b>	3,117	1,187	1,175
<b>Plàstics envasos</b>	0,000	0,079	0,000
<b>Paper i cartró</b>	2,269	2,495	0,855
<b>Voluminosos</b>	2,163	0,072	0,815
<b>Poda i Jardín.</b>	15,544	14,209	5,860
<b>Piles, fluorescents, bateries</b>	0,124	0,175	0,047
<b>Envasos de substàncies perilloses</b>	0,617	0,000	0,232
<b>Ferralla</b>	3,283	4,128	1,238
<b>Runes i residus de la construcció</b>	17,095	19,767	6,445
<b>Fustes</b>	23,408	22,799	8,825
<b>Electrònica</b>	1,941	2,323	0,732
<b>Altres</b>	3,934	5,503	1,483
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>91</b>	<b>33,1</b>

Taula 3.6: Entrada de residus a deixalleria (2.007 i 2.008). Dades en tones.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades facilitades per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Com es pot observar hi ha hagut un increment en la recollida de residus en l'any 2.008, ja que en el que va del 2.008 ja s'han recollit més quantitat de residus que en tot l'any 2.007. D'altra banda, s'estima que el desenvolupament dels nous sectors suposaran una generació de residus d'entrada a deixalleria de 33 tones aproximadament.

### c) Energia

#### c.1) Consum elèctric

El consum elèctric domèstic no para de créixer, tant en quantitat com en extensió, mentre que la xarxa no ha estat renovada ni ampliada al mateix ritme des de fa dècades. Vilassar de Dalt és totalment dependent del subministrament exterior. A la *Figura 3.4.* es grafien les principals línies elèctriques aèries del municipi.

Tenint en compte les dades facilitades per l'ajuntament de Vilassar de Dalt respecte al consum energètic per habitant del municipi va ser de 3.794,64 Kwh l'any 2.007 (32.180.320,64 per a tot el municipi, que era de 8476 habitants), s'estima que el consum anual d'energia previst als nous sectors serà de 11.929.042,88 kwh si considerem un augment de població de 3.142 habitants. Així doncs, suposarà un increment en el consum total anual d'energia de Vilassar de Dalt del 37%.

Pel que fa a les energies renovables, els habitatges compliran el Codi Tècnic d'edificació, això porta implícit que també compleix amb el Document bàsic d'Estalvi d'energia i per tant incorporaran captadors solar i altres mesures que s'especificaran en més concreció en el projecte constructiu.

#### c.2) Consum de gas natural

A la *Figura 3.5* es grafia la xarxa de gas natural del municipi de Vilassar de Dalt.

Tenint en compte les dades facilitades pels serveis tècnics de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, en que es considera el consum de gas és 36.365.797,87 Kwh en tot el municipi per l'exercici del 2.007, i sabent segons l'Idescat, que la població de Vilassar en aquest any era de 8.476 habitants, es pot saber que el consum per habitant era de 4.290,44 Kwh i es pot estimar que el consum anual de gas previst als nous sectors serà de 13.480.573 kwh (un 37,1% del consum actual).

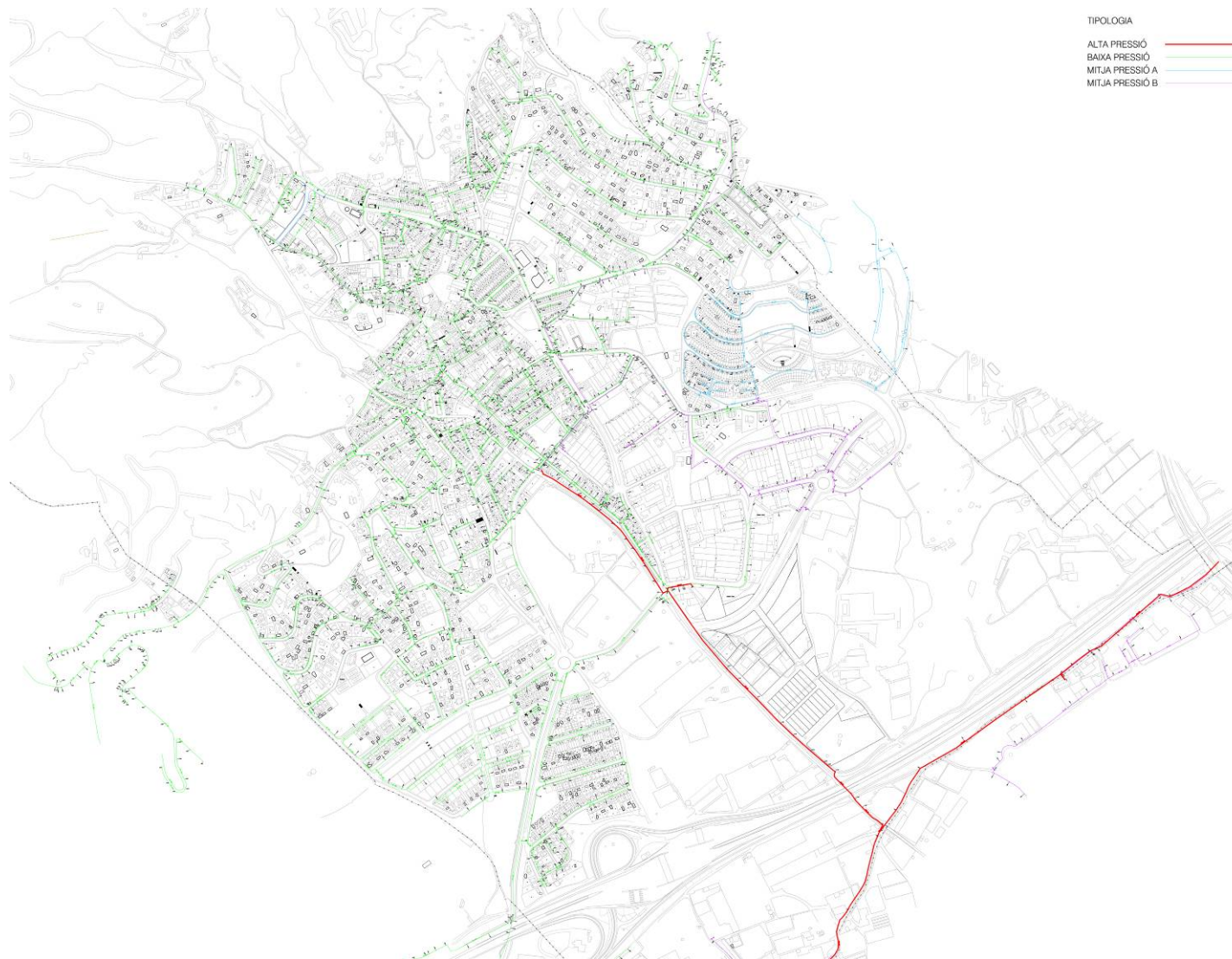


**Figura 3.3: Distribució aproximada de les illes de contenidors de rebuig i recollida selectiva**  
Font: Ajuntament de Vilassar de Dalt.





**Figura 3.4: Xarxa d'electricitat**  
 Font: Ajuntament de Vilassar de Dalt.



**Figura 3.5: Xarxa de gas natural**  
Font: Ajuntament de Vilassar de Dalt

d) Mobilitat

La previsió dels viatges generats per les revisions o modificacions del planejament en les quals comportin un canvi en la classificació del sòl, s'estableix a partir del que diu l'Annex 1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. D'acord amb aquest annex, hi ha diferents ràtios en funció de la l'ús que tindrà la superfície

Concepte	Ràtios de generació de viatges
Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos sectors: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100m <sup>2</sup> de sostre
Ús industrial	5 viatges/100m <sup>2</sup> de sostre
Zones verdes	5 viatges/100m <sup>2</sup> de sostre

Taula 3.7: Ràtios en funció de l'ús de la superfície

Aplicant el criteri de la taula superior, els valors obtinguts per a cadascuna de les zones són:

SECTOR	VIATGES	SECTOR	VIATGES
Can Maians:	4.735	Torrent Daniel:	1.001
Can Reig	1.837	Can Tarrida:	182
Riera Vilassar:	2.960	Matagalls:	Zona 7M: 49
Vallmorena:	2530		Zona 8Ma: 112
Del Pi:	805		Zona 8Mb: 273
<b>TOTAL</b>			<b>14.484 viatges</b>

Taula 3.8: Viatges resultants per la urbanització de les noves zones. Dades de l'estudi de mobilitat

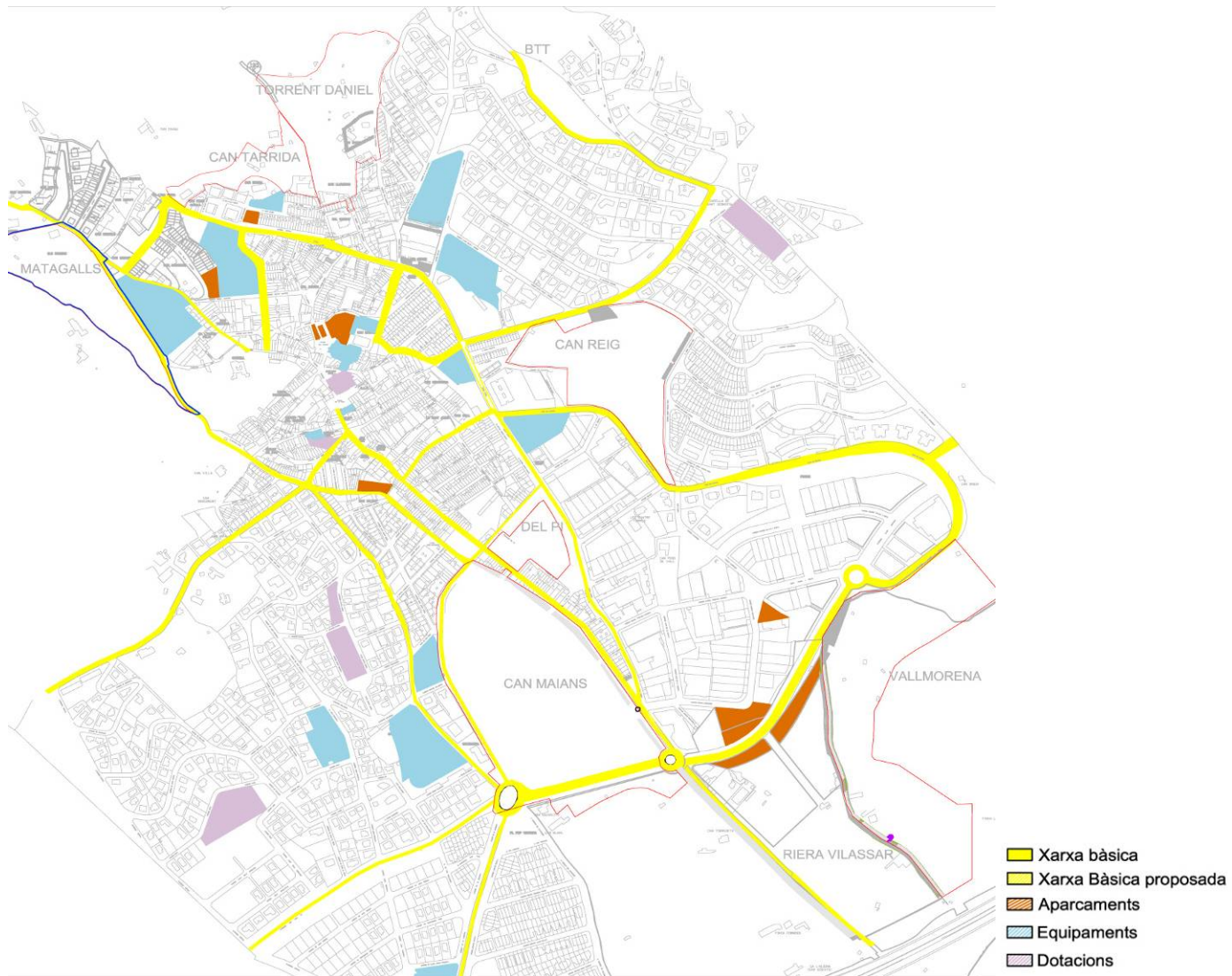
Per tant, les previsions per a les noves zones, seran augmentar en 14.484 el nombre de viatges generats cada dia.

d.1) Xarxa bàsica

Segons l'estudi de mobilitat es proposa una xarxa bàsica per absorbir el trànsit generat per les noves zones (veure figura 3.6):

- Continuar el traçat del Camí del Sot d'en Pi cap a Cabrils per tal de donar una sortida alternativa a la nova zona industrial de Vallmorena, sense afectar així el sector residencial de La Fornaca.
- Millorar la connexió amb els pobles veïns: Premià de Dalt (a través del Camí del Sot d'en Pi), Cabrils (a través del Camí de Mataró) i Vilassar de Mar (a través de la Riera de Vilassar).
- La Riera Salvat, s'ha de conformar com una gran rambla cívica de vianants a Vilassar de Dalt. Degut a l'estretament circumstancial del carrer Pius XII, cara a facilitar l'aparcament dels veïns del barri de Can Salvat, la Riera Salvat resulta encara imprescindible a la xarxa bàsica rodada. Per aquest motiu la proposta de conformació de la Riera Salvat com a gran rambla cívica s'ha hagut de cenyir al tram sud urbà (can Maians).
- Es construirà un nou vial i una girola a la zona de Can Maians per permetre una millor connexió de la nova zona amb el municipi, explicat amb detall al apartat anterior.





**Figura 3.6: Xarxa bàsica.**

Font: Estudi de mobilitat realitzat per "ProAsolutions, S.L." per a la proposta de POUM de Vilassar de Dalt

d.2) Xarxa de transport públic

A l'estudi de mobilitat es proposa la creació d'un recorregut anular dins del nucli central de Vilassar de Dalt, per part dels autobusos que comuniquen Vilassar de Dalt amb les altres poblacions del voltant, per tal de servir la major quantitat de ciutadans dels barris de Vilassar de Dalt, i no únicament els que es troben a l'eix de la Riera de Targa.

També es pretén crear noves línies d'autobusos que permetin la connexió de Vilassar de Dalt amb Cabriels, Premia de Dalt o Vilassar de Mar (veure Figura 3.7).

Pel que fa als taxis, hi ha una parada a Vilassar de Dalt, per la qual cosa es proposa la col·locació de places reservades per a aquest servei enfront dels equipaments que generin major afluència de gent per facilitar la seva utilització.

d.3.) Xarxa de bicicletes

Com que la xarxa destinada a l'ús de bicicletes es insuficient i no permet una correcta connexió amb les diferents zones del municipi, l'estudi de mobilitat ha proposat la realització d'un carril bici que connecti les zones de nova creació amb el nucli central del municipi. Aquesta nova xarxa permetrà als vianants l'ús de la bicicleta per els seus viatges sense necessitat d'agafar el cotxe.

Es mantindrà el carril de bicicletes ja existent, enllaçant-lo amb el proposat i que connectarà amb la xarxa proposada com a zona 30 (zona per a usos comuns vianants+ciclistes+vehicles amb una velocitat de circulació màxima de 30km/h) per així donar accés al casc antic (veure Figura 3.7.)

d.4) Zones d'aparcament

L'estudi de mobilitat també ha calculat les places que serien necessàries per vehicles, motocicletes i bicicletes en funció dels usos i del sostre construït. Aquest número de places els determina el Decret 344/2006:

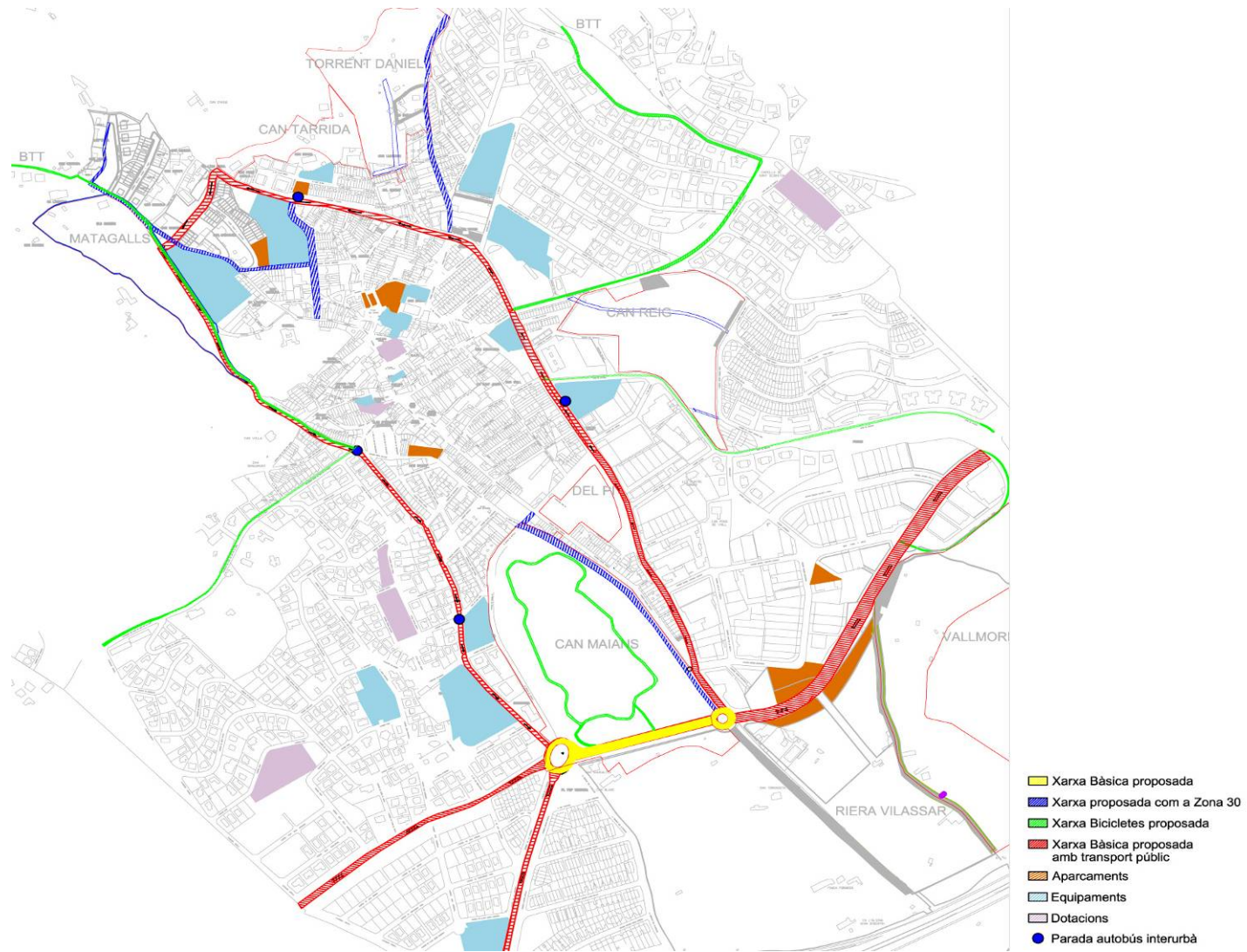
Tipus de vehicle		Places mínimes d'aparcament (*)	Places requerides en total a les noves zones
Vehicles (turismes)- ús d'habitatge		1 plaça/habitatge o 1 plaça/100m <sup>2</sup> de sostre o fracció	1.861
Motocicletes- ús d'habitatge		0,5 plaça/habitatge o 1 plaça/200m <sup>2</sup> de sostre o fracció.	941
Bicicletes	Ús d'habitatge	2 plaça/habitatge o 2 plaça/100m <sup>2</sup> de sostre o fracció	3.980
	Ús industrial	1 plaça/ 100m <sup>2</sup> de sostre o fracció	
	Zones verdes	1 plaça/ 100m <sup>2</sup> de sòl	

Taula 3.9: Places mínimes d'aparcaments a les noves zones (segons el Decret 344/2006)

Font: Elaboració pròpia a partir de l'estudi de mobilitat realitzat per ProAsolutions, S.L.

On (\*) : és el valor més alt dels dos que es donen.

L'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda el determina el Codi d'Accessibilitat de Catalunya del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, article 15, en zones d'aparcament que serveixen específicament a equipaments i a espais d'ús públic, marca la reserva de forma permanent i tan a prop com sigui possible dels accessos de vianants. L'estudi de mobilitat proposa crear una plaça enfront dels equipaments en la proporció: 1 plaça adaptada per cada 40 places.



**Figura 3.7: Xarxes proposades (Xarxa bàsica, transport públic, zona 30 i bicicleta).**

Font: Estudi de mobilitat realitzat per "ProAsolutions, S.L." per a la proposta de POUM de Vilassar de Dalt



## 4 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE L'ENTORN DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

En aquest apartat es procedeix a identificar i avaluar els possibles impactes sobre el medi que la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilassar de Mar pot ocasionar sobre l'entorn.

La avaluació d'aquests impactes ha de servir, fonamentalment, per permetre posteriorment la verificació solvent del compliment dels objectius ambientals adoptats per a la redacció del document i la seva avaluació global.

Per a valorar objectivament la importància dels diferents impactes identificats, és necessari utilitzar conceptes que permetin la seva sistematització. Per conceptualitzar les manifestacions dels impactes generats i contemplats en el present informe es caracteritzen i s'avaluen d'acord amb la terminologia del "Reial Decret 1.131/1988, de 30 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament per l'execució del Reial Decret Legislatiu 1.302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte Ambiental".

L'avaluació dels impactes es realitza mitjançant la caracterització especificada en el RD. 1302/1986, de 28 de Juny, de Avaluació de l'impacte ambiental. Aquestes caracteritzacions són les següents:

CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	INTENSITAT	EFECTE MÍNIM (A1) O NOTABLE (A2)
	SIGNE	EFECTE NEGATIU (B1) O POSITIU (B2)
	INCIDÈNCIA	EFECTE SIMPLE (C1), ACUMULATIU (C2) O SINÈRGIC (C3)
	TIPUS DE SISTEMA ACTIU	EFECTE DIRECTE (D1) O INDIRECTE (D2)
	APARICIÓ	EFECTE A CURT (E1), MITJÀ (E2) O LLARG TERMINI (E3)
	PERSISTÈNCIA	EFECTE PERMANENT (F1) O TEMPORAL (F2)
	REVERSIBILITAT	EFECTE IRREVERSIBLE (G1) O REVERSIBLE (G2)
	RECUPERABILITAT	EFECTE IRRECUPERABLE (H1) O RECUPERABLE (H2)
	PERIODICITAT	EFECTE PERIÒDIC (I1) O IRREGULAR (I2)
	MANIFESTACIÓ	EFECTE CONTINU (J1) O DISCONTINU (J2)
	EXTENSIÓ	EFECTE LOCALITZAT (K1), EFECTE EXTENSIU (K2)
	SITUACIÓ	PROPER A L'ORIGEN (L1), ALLUNYAT DE L'ORIGEN (L2)

### Terminologia de la caracterització dels impactes

*Segons la intensitat:*

**(A1) Mínim:** El seu efecte suposa una destrucció mínima del factor considerat.

**(A2) Notable:** És el que se manifesta com una modificació del medi que pot produir repercussions apreciables. Expressa una destrucció quasi total del factor considerat.

*Segons el signe:*

**(B1) Negatiu:** Quan el seu efecte es tradueix en una pèrdua del valor del medi natural, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica o de l'augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió i dels riscos ambientals sobre el medi entès en el seu sentit més ampli.

**(B2) Positiu:** Quan la interacció amb el medi produeix un efecte positiu del factor ambiental estudiat.

*Segons la incidència:*

**(C1) Simple:** És el que es manifesta individualment sobre els factors ambientals

sense cap incidència en els efectes d'altres agents d'impacte.

**(C2) Acumulatiu:** És el que incrementa progressivament el seu pes en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor

**(C3) Sinèrgic:** És el que es produeix quan l'acció conjunta de diverses accions és més significativa que la suma d'efectes que es produirien si aquestes accions ho fessin per separat.

*Segons el tipus de sistema actiu:*

**(D1) Directe:** És aquell que incideix sobre el factor ambiental determinat.

**(D2) Indirecte:** És el que suposa una incidència immediata respecte a la relació d'un factor ambiental amb altres.

*Segons l'aparició:*

**(E1) A curt termini:** Quan l'efecte es manifesta dins del cicle anual.

**(E2) A mig termini:** Quan es manifesta abans de cinc anys.

**(E3) A llarg termini:** Quan es manifesta a partir de cinc anys.

*Segons la persistència:*

**(F1) Permanent:** Suposa una alteració de duració indefinida.

**(F2) Temporal:** Suposa una alteració no permanent en el temps, amb independència de si l'efecte es manifesta sistemàticament o de forma intermitent.

*Segons la reversibilitat:*

**(G1) Irreversible:** El seu efecte suposa la impossibilitat o dificultat extrema de, per mitjans naturals, tornar a la situació inicial.

**(G2) Reversible:** El seu efecte pot ser assimilat per l'entorn degut al funcionament de processos naturals.

*Segons la recuperabilitat:*

**(H1) Irrecuperable:** L'alteració del medi o pèrdua que suposa és impossible de reparar, tant per l'acció natural com per la humana.

**(H2) Recuperable:** L'alteració que es produeix pot ser resolta si s'estableixen les oportunes mesures correctores.

*Segons la seva periodicitat:*

**(I1) Periòdic:** El seu efecte es manifesta d'una forma intermitent i continua en el temps.

**(I2) D'aparició irregular:** L'efecte es manifesta de forma imprevisible en el temps i les seves alteracions s'han d'avaluar en funció de la seva probabilitat.

*Segons la manifestació:*

**(J1) Continu:** L'efecte es manifesta a través d'alteracions regulars en la seva permanència.

**(J2) Discontinu:** Aquell que es manifesta per mitjà d'alteracions irregulars o intermitents en la seva permanència.

*Segons l'extensió:*

Fa referència a si un determinat impacte es manifesta al punt on s'origina, o si pel contrari també es manifesta a altres punts més allunyats.

**(K1) Efecte localitzat.**

**(K2) Efecte extensiu.**

*Segons la situació:*

Indica on es produeix l'impacte independentment de la seva capacitat d'extensió.

**(L1) Proper a l'origen.**

**(L2) Allunyat de l'origen.**

### **Terminologia d'avaluació dels impactes**

**Impacte Ambiental Crític:** La magnitud de l'efecte és superior al límit acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures correctores.

**Impacte Ambiental Sever:** La recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix adoptar mesures correctores. Tanmateix, aquesta recuperació requereix d'un llarg espai de temps.

**Impacte Ambiental Moderat:** La seva recuperació no precisa mesures correctores ni protectores intensives i la tornada a l'estat inicial del medi no requereix molt temps.

**Impacte Ambiental Compatible:** La recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no es precis adoptar mesures correctores.

Els paràmetres ambientals que analitzarem s'enumeren tot seguit:

- Qualitat atmosfèrica
- Geologia i geomorfologia
- Edafologia
- Hidrologia
- Vegetació i flora
- Fauna
- Paisatge
- Medi socioeconòmic

La descripció de les alteracions potencials es realitzarà generalment de forma qualitativa, ja que no es disposa de suficient informació com per dur a terme una anàlisi quantitativa dels efectes produïts per les accions del projecte sobre els factors ambientals a considerar. Per a realitzar la identificació dels impactes, es parteix d'unes llistes de control genèriques d'accions i de factors ambientals. A partir d'aquesta llista s'identifiquen tant els impactes que poden produir-se per l'execució de l'actuació prevista, com els impactes que poden tenir lloc durant l'execució de la fase d'obres.

Accions impactants	Factors impactats
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificació de l'hàbitat</li> <li>• Modificació de la coberta terrestre</li> <li>• Alteració de la vegetació</li> <li>• Excavacions</li> <li>• Emissió de pols</li> <li>• Construcció- Materials utilitzats. Equips i instal·lació elèctrica</li> <li>• Muntatge i obra d'enginyeria</li> <li>• Producció de sorolls</li> <li>• Alteració del drenatge</li> <li>• Recobriment de superfície</li> <li>• Vies d'accés</li> <li>• Maquinaria pesada i utilatge productor de sorolls i vibracions</li> <li>• Tràfic de vehicles</li> <li>• Emissió de pols</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aire (Temperatura, humitat, contaminació atmosfèrica i sonora)</li> <li>• Aigua (Contaminació dels aqüífers, contaminació aigües superficials)</li> <li>• Sòl (erosió topografia, textura i permeabilitat, característiques químiques i físiques, contaminació)</li> <li>• Vegetació (Desaparició coberta vegetal, diversitat, productivitat, estabilitat ecosistema)</li> <li>• Fauna (presència d'insectes, rosegadors, aus, altres vertebrats, cadena tròfica, diversitat)</li> <li>• Medi percentual (vistes i paisatge, elements singulars, disharmonies)</li> </ul>

#### 4.1 QUALITAT ATMOSFÈRICA

Els possibles impactes derivats de l'actuació projectada sobre l'aire es produeixen durant la fase d'obres. Es tracta d'impactes compatibles, ja que seran de caràcter temporal i reversible, un cop acabada l'obra.

- Disminució de la qualitat de l'aire d'una forma directa per l'augment de la concentració de partícules de pols en suspensió a causa del moviment de terres, transport de materials i circulació de vehicles i maquinària. Indirectament, pot afectar altres vectors ambientals com ara la vegetació (pèrdua de l'activitat fotosintètica i transpiració de les fulles) i la fauna.
- Increment de l'emissió de gasos a l'atmosfera per la combustió de la maquinaria. Es preveu un augment general d'emissions d'òxids de nitrogen (NO<sub>x</sub>), diòxid de sofre (SO<sub>2</sub>), monòxid de carboni (CO), hidrocarburs no cremats (HC), plom (Pb) i fums.
- Augment dels nivells de contaminació acústica durant la fase constructiva a causa del pas de la maquinària que portarà a terme l'obra.
- Increment de l'emissió de gasos a l'atmosfera degut al desenvolupament del sector, el que farà incrementar la mobilitat del municipi en vehicle privat.

#### 4.2 GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

- Ocupació directa del terreny a urbanitzar i de les zones auxiliars d'obres.

#### 4.3 EDAFOLOGIA

Les afeccions sobre l'edafologia previstes s'avaluen tot seguit:

- Destrucció del sòl agrari degut al desenvolupament del sector. Això suposarà un impacte crític, ja que no s'hi poden aplicar mesures correctores possibles, degut a que quedarà cobert per les edificacions. Per tant es tracta d'un impacte irreversible i irrecuperable, el temps de formació de sòls pot ser de centenars d'anys, pel qual podríem dir que es tracta d'un impacte permanent.

Durant la fase d'obres es poden donar els següents impactes, seran de caràcter moderat, ja que una vegada finalitzades les obres, si es donen aquests casos s'hauran d'aplicar mesures correctores.



- Destrucció de la capa superficial del sòl per ocupació temporal durant el procés d'urbanització, en cas que es sobrepassin les zones d'abalament i s'afectin els terrenys agrícoles del voltant.
- Contaminació dels sòls durant la fase de construcció, degut a abocaments directes de material, moviment de la maquinaria, lixiviats en les zones d'aplec, abocaments de residus líquids,....
- Contaminacions associades a les instal·lacions auxiliars d'obra, manteniment de la maquinaria etc...
- Contaminació del sòl durant la fase d'obres per metalls pesats (especialment Pb) o altres contaminants atmosfèrics.

#### 4.4 HIDROLOGIA

Per l'extrem nord-est del sector Can Maians hi passa la riera de Targa, considerada un dels punts crítics segons l'INUNCAT de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) amb perill alt d'inundació del casc urbà. D'altra banda, el sud del sector Vallmorena es troba dintre d'un con de dejecció inundable. Per això s'hauran d'extremar les precaucions per tal de no produir cap mena d'afecció a les rieres i torrents més propers de forma indirecta.

Per altra banda, cal tenir en compte que la urbanització dels sectors implicarà un augment de la superfícies de sòl impermeabilitzat, cosa que pot afectar el drenatge de la zona.

Així tot seguit es defineixen i s'avaluen els possibles impactes que es podrien produir sobre el medi hidrològic:

- Contaminació indirecta de la llera per abocaments incontrolats, tant de material sòlid com líquid, durant la fase d'obres.
- Alteració de les condicions de drenatge a la zona d'actuació degut als moviments de terres i a l'augment de la superfície impermeabilitzada.
- Urbanització a unes zones potencialment inundables. Aquest impacte s'ha de tenir en compte, ja que s'han d'extremar les mesures per evitar les possibles inundacions del sector. Es tracta d'un impacte negatiu i permanent, d'incidència directa.

S'ha de dir que en el POUM es té en compte l'ús de materials permeables. S'indica que en la futura ordenança de construcció s'han d'aplicar paviments drenants als espais públics que ho permetin (places, patis, passatges) per tal de facilitar la permeabilitat del sòl (a l'aigua i a l'aire). D'aquesta manera s'afavoreix l'escorrentia de les aigües i es minimitza el risc d'inundació.

#### 4.5 VEGETACIÓ

La vegetació que predomina a alguns sectors com el de Can Maians, Can Reig i una zona de Vallmorena és conseqüència de l'activitat humana. Hi predominen els conreus herbacis intensius com són les hortalisses, les flors, les maduixes...la majoria d'ells cultivats en hivernacles.

Els principals impactes sobre la vegetació que produiran les obres previstes s'avaluen tot seguit:

- Desaparició dels cultius agrícoles que actualment es troben als sectors esmentats. Aquest és un impacte negatiu i notable, que incideix directament sobre el factor vegetació. Per això, es tracta d'un factor irrecuperable.
- S'incrementaran els espais verds fluvials de la riera de Targa.

#### 4.6 FAUNA

Les alteracions produïdes sobre la vegetació de la zona afectaran indirectament a la fauna associada. Per altra banda, l'increment de la densitat de població en el sector pot provocar un lleuger desplaçament de la fauna.

Així doncs, els principals impactes previstos sobre la fauna són els següents:

- Alteracions sobre la fauna per l'augment dels nivells acústics de la zona, que poden modificar les pautes de comportament i ritmes d'activitat de les espècies animals. Aquest impacte només es produirà en la fase de construcció.
- Destrucció d'hàbitats faunístics per l'ocupació directa de les superfícies a edificar. Aquest impacte és compatible degut a que la fauna present permanentment al sector és escassa.

#### 4.7 PAISATGE

Els impactes sobre el paisatge són el resultat de la introducció, pèrdua o modificació d'un element en el territori que suposi un canvi important en la percepció que l'observador té del seu entorn.

L'efecte sobre el paisatge contindrà diferents aspectes:

- ▶ *Sobre la topografia i el sòl:* Serà degut a un canvi de la morfologia del terreny, moviments de terres, construcció de vials i l'obra civil.
- ▶ *Sobre la vegetació:* Serà la tala d'arbres i arbustos de la zona, canvis en l'ús del sòl provocant la creació de nous colors i línies que contrastaran en l'entorn.
- ▶ *Sobre la naturalitat:* Serà la introducció, modificació i destrucció de la zona, canvis en l'ús del sòl i de la presència de maquinària específica dedicada a la construcció durant la fase d'obres.

Tanmateix, la proximitat d'altres zones urbanitzades farà que el nou desenvolupament urbanístic no impliqui una disharmonia amb el paisatge actual molt marcada.

Així doncs, les accions que poden provocar impactes significatius sobre el medi són les següents:

- Introducció d'elements de caràcter antròpic en disharmonia amb el paisatge (instal·lacions auxiliars d'obra, zones d'amuntegament i abassegament de materials) durant la fase d'obres.
- Introducció d'elements de caràcter antròpic en disharmonia amb el paisatge (noves edificacions).
- Introducció de canvis morfològics, cromàtics i texturals en les zones d'explotació de materials de préstec o en els abocadors en cas de necessitar materials externs a l'obra i/o abocar materials sobrants procedents de l'obra.

#### 4.8 MEDI SOCIOECONÒMIC

Els impactes sobre el medi socioeconòmic es basen en:

- Molèsties sobre la població per augment dels sorolls a la zona com a conseqüència de les tasques de construcció.
- Molèsties sobre la població degut a modificacions de les condicions del trànsit a la zona propera a les obres (talls de trànsit, reducció de la velocitat, embrutiment de l'asfalt etc...)
- Augment de la generació de residus i de les conseqüències que això representa (augment del número de vehicles per a la recollida...)

- Augment del consum d'aigua potable pel desenvolupament dels nous habitatges dels diferents sectors i també de la generació d'aigües residuals.
- Augment de la demanda energètica per part dels habitatges que s'emplaçaran als nous sectors.
- Construcció d'equipaments (escolar, esportiu, comercial, etc.) al sector de Can Maians.



MEDI	IMPACTES	CARACTERITZACIÓ	AVALUACIÓ
QUALITAT DE L'AIRE	- Augment dels nivells de partícules de pols en suspensió durant la fase d'obres.	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G2, H2, I1, J2, K1, L1	COMPATIBLE
	- Augment de l'emissió dels nivells de gasos a l'atmosfera (NO <sub>x</sub> , CO, HC, SO <sub>2</sub> i Pb) durant la fase d'obres.	A1, B1, C1, D1/D2, E1, F2, G2, H2, I1, J2, K1, L1	COMPATIBLE
	-Increment de l'emissió de gasos a l'atmosfera degut al desenvolupament dels sectors, que farà incrementar la mobilitat del municipi en vehicle privat.	A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H2, I1, J2, K2, L1	COMPATIBLE
	- Molèsties sobre la població per augment dels sorolls a la zona com a conseqüència de les tasques de construcció.	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G2, H2, I1, J2, K1, L1	MODERAT
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA	- Ocupació directa del terreny a urbanitzar i de les zones auxiliars d'obra	A1, B1, C1, D1/D2, E1, F2, G1, H1, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
EDAFOLOGIA	- Destrucció de la capa superficial del sòl per ocupació temporal o permanent durant el procés d'urbanització (obertura de vials, urbanització de parcel·les, urbanització de vials, instal·lacions auxiliars).	A1, B1, C1, D1, E1, F1/F2, G1, H1, I1, J1, K1, L1	CRÍTIC
	- Compactació del sòl pel trànsit de la maquinària durant la fase d'obres.	A1, B1, C1, D1, E1, F1, G2, H2, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
	- Contaminació dels sòls durant la fase de construcció, degut a abocaments directes de material, moviment de la maquinària, lixiviat en les zones d'acopis... abocaments de residus líquids,....	A1, B1, C1, D1/D2, E1, F2, G2, H2, I2, J2, K1, L1	COMPATIBLE
	- Contaminacions associades a les instal·lacions auxiliars d'obra, manteniment de la maquinària etc...	A1, B1, C1, D1/D2, E1, F2, G2, H2, I2, J2, K1, L1	COMPATIBLE
	- Contaminació del sòl durant la fase d'obres per metalls pesats (especialment Pb) o altres contaminants atmosfèrics.	A1, B1, C1, D1/D2, E1, F2, G2, H2, I1, J2, K1, L1	COMPATIBLE
HIDROLOGIA	- Contaminació indirecta de la llera de les rieres i torrents pròxims als àmbits d'actuació per abocaments incontrolats, tant de material sòlid com líquid, durant la fase d'obres.	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G2, H2, I2, J2, K1, L1	COMPATIBLE
	- Alteració de les condicions de drenatge a la zona d'actuació degut als moviments de terres i a l'augment de la superfície impermeabilitzada.	A1, B1, C1, D1, E1/E2, F1, G1, H2, I1, J1, K1, L1	MODERAT
	- Urbanització en una zona potencialment inundable en el cas del sector de Can Maians i Vallmorena	A2, B1, C1, D1, E1, F1, G2, H2, I1, J1, K2, L1	MODERAT
	- Enjardinament amb espècies autòctones en pro de la sostenibilitat ambiental per tal de minimitzar el consum d'aigua de rec	A1, B2, C1, D1, E1, F1, G1, H2, I1, J1, K1, L1	IMPACTE POSITIU
	- L'aprofitament de les aigües residuals urbanes i l'explotació sostenible de l'aigua de l'aqüífer per als cultius de la franja de la plana es proposa com a objectiu al Pla especial de les Vores de l'autopista	A1, B2, C1, D1, E1, F1, G1, H2, I1, J1, K1, L1	IMPACTE POSITIU

**CARACTERITZACIÓ:** A1 (Mínim), A2 (Notable); B1 (Negatiu), B2 (Positiu); C1 (Simple), C2 (Acumulatiu), C3 (Sinèrgic); D1 (Directe), D2 (Indirecte); E1 (A curt termini), E2 (A mig termini), E3 (A llarg termini); F1 (Permanent), F2 (Temporal); G1 (Irreversible), G2 (Reversible); H1 (Irrecuperable), H2 (Recuperable); I1 (Periòdic), I2 (D'aparició regular); J1 (Continu), J2 (Discontinu); K1 (Localitzat), K2 (Extensiu); L1 (Pròxim a l'origen), L2 (Allunyat a l'origen).

**AVALUACIÓ D'IMPACTES:** *Crític, Sever, Moderat, Compatible*

VEGETACIÓ	- Desaparició dels cultius agrícoles que actualment es troben a les zones de Can Maians, Can Reig i una part de Vallmorena.	A2, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1	MODERAT
FAUNA	- Alteracions sobre la fauna per l'augment dels nivells acústics de la zona, que poden modificar les pautes de comportament i ritmes d'activitat de les espècies animals.	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G2, H2, I2, J2, K1, L1	COMPATIBLE
	- Destrucció d'hàbitats faunístics per l'ocupació directa de les superfícies a edificar.	A1, B1, C1, D1, E1, F1, G2, H2, I2, J2, K1, L1	COMPATIBLE
PAISATGE	- Creació de desmunts i terraplens amb el conseqüent impacte paisatgístic associat a la modificació de la geomorfologia de la zona d'afecció.	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G1, H2, I1, J1, K1, L1	MODERAT
	- Introducció d'elements de caràcter antròpic en disharmonia amb el paisatge (instal·lacions auxiliars d'obra, zones d'amuntegament i abassegament de materials) durant la fase d'obres	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G2, H2, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
	- Introducció d'elements de caràcter antròpic en disharmonia amb el paisatge (noves edificacions, vialitat etc).	A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
	- Introducció de canvis morfològics, cromàtics i texturals en les zones d'explotació de materials de préstec o en els abocadors en cas de necessitar materials externs a l'obra i/o abocar materials sobrants procedents de l'obra.	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G1, H2, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
	- Ampliació de la franja de la Muntanya (desenvolupat al PEIN la Conreria-Sant Mateu-Cèl·lecs)	A1, B2, C1, D1, E1, F1, G1, H2, I1, J1, K1, L1	IMPACTE POSITIU
MEDI SOCIOECONÒMIC	- Molèsties sobre la població degut a modificacions de les condicions del trànsit a la zona propera a les obres (talls de trànsit, reducció de la velocitat, embrutiment de l'asfalt etc...)	A1, B1, C1, D1, E1, F2, G2, H2, I1, J2, K1, L1	COMPATIBLE
	- Augment de la generació de residus i de les conseqüències que això representa (augment del número de vehicles per a la recollida...)	A1, B1, C1, D1, E1, F1, G2, H2, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
	- Augment del consum d'aigua potable pel desenvolupament dels habitatges dels diferents sectors i també de la generació d'aigües residuals	A1, B1, C1, D1, E1, F1, G2, H2, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
	- Augment de la demanda energètica per part dels habitatges que s'emplaçaran als diferents sectors.	A1, B1, C1, D1, E1, F1, G2, H2, I1, J1, K1, L1	COMPATIBLE
	- Reserva de sòl per a equipaments (escolar, esportiu, comercial, etc.) als sectors de Can Maians.	A1, B2, C1, D1, E1, F1, G1, H2, I1, J1, K1, L1	IMPACTE POSITIU
	- Millora de la mobilitat sostenible dels sectors degut a la creació d'un vial amb voreres amples que afavoreixen els desplaçaments a peu i en bicicleta.	A1, B2, C1, D1, E1, F1, G1, H2, I1, J1, K1, L1	IMPACTE POSITIU

**CARACTERITZACIÓ:** A1 (Mínim), A2 (Notable); B1 (Negatiu), B2 (Positiu); C1 (Simple), C2 (Acumulatiu), C3 (Sinèrgic); D1 (Directe), D2 (Indirecte); E1 (A curt termini), E2 (A mig termini), E3 (A llarg termini); F1 (Permanent), F2 (Temporal); G1 (Irreversible), G2 (Reversible); H1 (Irrecuperable), H2 (Recuperable); I1 (Periòdic), I2 (D'aparició regular); J1 (Continu), J2 (Discontinuu); K1 (Localitzat), K2 (Extensiu); L1 (Pròxim a l'origen), L2 (Allunyat a l'origen).

**AVALUACIÓ D'IMPACTES:** *Crític, Sever, Moderat, Compatible*

## 5 MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

### 5.1 MEDI ATMOSFÈRIC

**Afectació principal:** *PRODUCCIÓ DE POLS I DE GASOS CONTAMINANTS*

**Mesures Correctores:**

- Senyalitzar perfectament els límits d'obra per tal d'evitar el trànsit de vehicles fora de les àrees estrictament necessàries.
- Es regarà periòdicament la zona de les obres, camins i zones de trànsit de maquinària mitjançant camió cuba per minimitzar la emissió de partícules de pols a l'atmosfera.
- Limitar la velocitat dels vehicles a 30 Km/h, quan passin per dins el municipi.
- Utilitzar lones de protecció als vehicles que transportin material polsegós, o bé humectació del mateix.
- Usar els accessos establerts per arribar a la zona d'obres.
- Condicionament de les vies d'accés a les obres per minimitzar la compactació del terreny i evitar l'excés de pols.
- Minimitzar les emissions de pols a la zona d'amuntegament de materials, si és necessari mitjançant lones.
- Controlar visualment la quantitat de pols a l'atmosfera. Si es detecta una elevada concentració de partícules en suspensió s'adoptaran les mesures oportunes: aturada de les activitats generadores de pols, reg dels camins...
- Si mitjançant inspecció visual s'observen quantitats ostensibles de pols acumulada a la vegetació existent a les rodalies de la zona d'obres, en els sectors que no es trobin en mig de la matriu urbana, es netejarà la superfície foliar de la vegetació afectada mitjançant reg amb aigua.
- Pel control de les emissions de gasos i partícules contaminants procedents dels motors de combustió interna de les màquines mòbils no de carretera s'aplicarà la normativa vigent al respecte, la Directiva 97/68/CE del Parlament Europeu i del Consell (16 de desembre de 1997) i la seva modificació mitjançant la directiva 2004/26/CE de 21 d'abril de 2004. Aquestes mesures es refereixen al control de les emissions d'NO<sub>2</sub> i hidrocarburs, per evitar la formació d'ozó troposfèric (O<sub>3</sub>) i les conseqüents repercussions sobre la salut i el medi ambient; i la reducció d'NO<sub>x</sub> i HC per evitar els danys causats al medi ambient per acidificació.
- Controlar que la maquinària i els vehicles usats en l'obra han superat favorablement les inspeccions tècniques reglamentàries exigides (ITV). La maquinària que no compleixi les condicions requerides, serà retirada i substituïda per una altra de les mateixes característiques però amb els certificats vigents.

**Afectació principal:** *CONTAMINACIÓ ACÚSTICA*

**Mesures Correctores:**

- Realitzar les unitats d'obra més problemàtiques en horaris de menor incidència sobre la població afectada.
- Controlar que la maquinària i els vehicles usats en l'obra han superat favorablement les inspeccions tècniques reglamentàries exigides (ITV). La maquinària que no compleixi les condicions requerides, serà retirada i substituïda per una altra de les mateixes característiques però amb els certificats vigents.
- Si es creu necessari, es podrien dotar a les màquines excavadores, martells elèctrics... i totes les màquines mòbils en general, de silenciadors.
- Com a mesura específica, cal elaborar del mapa sonor del municipi. Afavorir l'establiment de franges de protecció sonora al voltant dels focus emissors més importants.

**Afectació principal:** *CONTAMINACIÓ LLUMÍNICA*

**Mesures Correctores:**

- Caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament. Així mateix, es tindrà en compte allò establert al mapa de protecció envers la contaminació lluminosa, aprovat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 10 de desembre de 2007.
- Com a mesura específica, cal regular la contaminació lumínica (mecanismes de baixada de la intensitat de l'enllumenat públic en determinades hores, substitució de fanals antics, etc.). Establir alhora característiques diverses de l'enllumenat segons la seva ubicació dins el municipi (centre històric,



eixamples i urbanitzacions, polígons industrials i carreteres o carrers importants d'accés al

poble) per qualificar millor l'espai públic amb la mínima despesa energètica.

## 5.2 GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

**Afectació principal:** *MOVIMENT DE TERRES*

**Mesures Correctores:**

- Per a la deposició dels excedents de terres, caldrà escollir abocadors prèviament reglamentats i controlats.
- El material de préstec necessari caldrà que provingui d'activitats extractives legalitzades que compleixin la Llei 12/81 del Parlament de Catalunya, de 24 de desembre, la qual inclou, a més de la pròpia normativa de

desenvolupament, un Programa de Restauració com a document tècnic clau on s'estudien les situacions preexistents, els efectes de l'activitat pretesa i les actuacions de protecció i restauració necessàries, sota la forma d'un projecte amb els seus documents integradors.

## 5.3 EDAFOLOGIA

**Afectació principal:** *DESTRUCCIÓ MATERIAL EDÀFIC*

**Mesures Correctores:**

- Minimitzar el trànsit dins l'àmbit d'actuació, per tal d'evitar al màxim la compactació del sòl. Es procedirà a la senyalització dels límits de l'obra per impedir el trànsit de vehicles fora de les àrees estrictament necessàries.
- Retirar la capa fèrtil dels terrenys afectats, principalment en els sectors amb usos agrícoles actuals, com el de Can Maians, Can Reig i una zona al nord de Vallmorena, pel seu adequat aplec i la posterior reutilització d'aquest material en l'enjardinament i restauració del sector.
- El decapatge es realitzarà a una fondària mitjana de 40 cm, i l'acopi de la terra vegetal es durà a terme en piles d'alçada inferior a 2 m. Si convé, el sòl abassegat rebrà un manteniment adequat per a la conservació i millora de les seves característiques físico-químiques i biològiques, consistent en oxigenació, adobament, sembra, reg i/o incorporació de matèria orgànica, fins a la seva estesa sobre els terrenys afectats.
- Pel que fa referència a la contaminació edàfica per part de la maquinària operant, es proposa el manteniment periòdic d'aquesta per tal

d'evitar vessaments involuntaris d'olis, greixos i hidrocarburs sobre els sòls de la zona d'actuació. Les operacions de manteniment i neteja es realitzaran en uns terrenys prèviament impermeabilitzats, mitjançant la retirada de la capa edàfica superficial i la posterior col·locació d'una membrana d'impermeabilització. En aquesta àrea també s'emmagatzemaran els bidons de lubricants i combustibles. Es proposa la seva ubicació a una zona que no presenti cap valor ecològic destacable, en una zona de vulnerabilitat baixa.

- Evacuar les aigües residuals domèstiques procedents de la caseta d'obres mitjançant dipòsit químic.
- Un cop desmantellades les instal·lacions d'obra, es retirarà el substrat impermeable i es transportarà a un abocador adequat.
- Per a realitzar el transport de material sòlid o líquid potencialment contaminant, es comptarà amb vehicles correctament impermeabilitzats i homologats per tal d'evitar fuites.

## 5.4 HIDROLOGIA/ AIGUA

**Afectació principal:** *DESTRUCCIÓ VECTOR HIDROLOGIA*

**Mesures Correctores:**

- Prohibir qualsevol tipus d'abocament a les rieres o torrents, així com qualsevol tipus d'abassegament de materials o residus a les lleres.
- Extrepar les mesures de precaució pel que respecta a abocaments d'asfalt, hidrocarburs, ciments, runes,...

- Situar les instal·lacions d'obra i estacionament de la maquinària el més lluny possible dels cursos d'aigua.
- Aturar les operacions de desmantellament i moviments de maquinària durant els dies de pluja intensa, per evitar l'aportació de sòlids a l'escolament superficial.

- Limitació de la superfície impermeabilitzable dins de les parcel·les establertes, per facilitar la infiltració i la retenció d'aigües.
- Instal·lar paviments permeables (de sauló o llombardes) en les zones verdes.
- Mantenir les lleres de les rieres netes de qualsevol element que pertorbi la seva funcionalitat.
- Com a mesura concreta, cal protegir i recuperar les rieres, evitant que entrin en conflicte urbanístic amb el sòl urbà o els

sistemes i que hagin de ser necessàriament soterrades o canalitzades: Redacció de Plans Especials de Conca que incloguin la constitució de camins de vianants, parcs inundables, rambles, etc.

- També, per evitar la contaminació de l'aqüífer es fa imprescindible un control de l'ús dels productes fitosanitaris a l'agricultura (consum actual > 40 Kg/Ha i any).

**Afectació principal: ESTALVIAR AIGUA**

**Mesures Correctores:**

- Utilitzar vegetació de baix consum i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.
- Adoptar sistemes estalviadors d'aigua en els habitatges (control de pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció del cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de reg, de la zona, amb pocs requeriments hídrics).
- Implantar sistemes de microreg i sistemes automàtics temporitzats per al reg nocturn en les zones verdes.

- Com a mesura concreta, caldria fer reserva de sòl per a la recollida i captació de les aigües pluvials en escorrentia superficial, cara al seu futur reaprofitament per a l'ús agrícola a la franja de la plana. Estudi sobre la possibilitat de la seva interceptació al Camí dels Sis Pobles, bé per a la seva acumulació en basses o dipòsits o bé per a la possible recàrrega dels aqüífers.

**Afectació principal: RISCOS**

**Mesures Correctores:**

- Com a mesures concretes per a minimitzar el risc d'inundació s'aconsella l'ús de paviments permeables.

5.5 VEGETACIÓ

**Afectació principal: DESTRUCCIÓ DE LA VEGETACIÓ**

**Mesures Correctores:**

- La tallada d'arbres en terrenys forestals requerirà l'autorització de l'Administració forestal, o bé la comunicació per escrit a aquesta, de conformitat amb l'article 58 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i l'article 41.4 de les mateixes normes urbanístiques.
- Senyalitzar perfectament els límits d'obra per tal d'evitar el trànsit de vehicles fora de les àrees estrictament necessàries.
- Per a la ubicació concreta de les instal·lacions auxiliars s'escollirà una zona que no presenti vegetació d'interès ni un alt valor agrícola.

- Restablir la vegetació de les superfícies degradades i no ocupades per l'actuació. El procediment a seguir serà el següent:
  - Estesa de la terra vegetal retirada amb anterioritat sobre els terrenys a recuperar.
  - Reforestació de les superfícies mitjançant plantació de diferents espècies arbòries i arbustives.
- Regar la superfície foliar de la vegetació circumdant de l'àmbit d'actuació si, per inspecció visual, es detecta una considerable acumulació de pols.
- Aplicar les mesures preventives referents al medi atmosfèric i edàfic, ja que indirectament poden afectar la vegetació.

**Afectació principal: INCENDIS FORESTALS**

**Mesures Correctores:**

- La major part del terme municipal, exceptuant els terrenys situats al sud de l'autopista C-32, s'inclou dins del perímetre de protecció prioritària Conreria- sant mateu- Céllecs (codi B4) per la qual cosa caldrà donar compliment a

allò que es determina en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que classifica el municipi de Vilassar de Dalt de zona d'alt risc d'incendi forestal. En qualsevol cas, caldrà

garantir el compliment d'allò establert en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega.

- Aplicar mesures per prevenir possibles incendis forestals derivats de l'execució de les obres:
  - ▶ No encendre foc ni cremar deixalles.
  - ▶ No llençar cigarretes ni llumins encesos.
  - ▶ No cremar cap tipus de residu ni combustible.
  - ▶ Evitar la circulació de vehicles i maquinària pesada per zones amb herbassars secs. La maquinària disposarà de sistemes de protecció contra les guspies.
  - ▶ La maquinària i vehicles d'obra circularan pels vials condicionats a tal efecte. Aquest viari d'obra tindrà una franja d'1 metre lliure de vegetació arbustiva, subarbustiva i herbàcia. Aquest estat de neteja es mantindrà durant tota la durada de les obres.

- ▶ Disposar de mitjans d'extinció portàtils a la zona auxiliar d'obres, correctament mantinguts, senyalitzats i ubicats en un lloc de fàcil accés.
- ▶ Disposar de cubes plenes d'aigua, sense perjudici de les seves tasques en l'obra, per poder col·laborar ràpidament en la extinció de qualsevol indici d'incendi.
- ▶ Designar un responsable en prevenció i extinció d'incendis.

En cas de produir-se un incendi, avisar el més aviat possible els bombers o l'Ajuntament .  
Per tramitar permisos per poder fer foc, adreçar-se a l'oficina del Departament de Medi Ambient.

Aquestes mesures preventives hauran d'estar en coneixement de tot el personal al servei de l'obra.

- Per **prevenir possibles incendis durant la fase d'explotació**, s'adoptaran les següents mesures:

#### Mesures d'aplicació durant tot l'any

- Mantenir els vials, les zones d'accés i les cunetes netes de vegetació seca.
- Les parcel·les sense edificar estaran netes de vegetació seca i morta i de qualsevol residu.
- Elaborar un pla d'autoprotecció que s'haurà d'incorporar al pla municipal d'actuació, d'acord

amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).

- Senyalitzar els punts d'aigua disponibles (piscines, basses, connexions d'aigua,...).
- Disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi de 100 mm de diàmetre, d'acord amb l'article 1 de l'annex del Decret 241/1994.

## 5.6 FAUNA

### Afectació principal:

### DESTRUCCIÓ D'HÀBITATS

### Mesures Correctores:

- Minimitzar les molèsties de caire acústic, adoptant les següents mesures:
  - Efectuar revisions periòdiques i posada a punt de la maquinària.
  - Delimitar la velocitat dels vehicles a 30 Km/h.
- Senyalitzar l'àmbit d'actuació estricta per minimitzar la superfície afectada.

- Recuperar els hàbitats faunístics destruïts mitjançant mesures de restauració de les superfícies afectades.
- Aplicar les mesures preventives referents a la resta dels vectors analitzats, ja que indirectament poden afectar la fauna.

## 5.7 PAISATGE

### Afectació principal:

### MODIFICACIÓ DEL PAISATGE

### Mesures Correctores:

- Estesa del material edàfic abassegat sobre les superfícies a enjardinar i recuperar, d'un gruix aproximat de 40 cm.
- Plantació d'arbres i arbusts per aconseguir la màxima integració paisatgística.

- Enjardinament de les zones verdes incorporant espècies autòctones i xerotèriques amb l'objectiu de minimitzar l'ús d'aigua.
- En tot moment es tindrà en compte la presència d'elements catalogats en el Pla



especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental del municipi, en especial els corresponents a l'arbreda dels Pins de la Cisa (201), la palmera de Can Villà (173), el cedre de ca l'Anton Feliu (169), i l'alocar del Torrent Daniel (195) degut al fet que es troben dins de

sectors de desenvolupament del sòl per tal d'evitar la seva afectació.

- Com a mesures concretes, s'hauria d'evitar els processos que fragmentin encara més la franja de la plana. Proposar mesures de conservació i impulsió de l'ús agrícola.

## 5.8 MEDI SOCIOECONÒMIC

### Afectació principal:

### AFECCIÓ A LA POBLACIÓ

#### Mesures Correctores:

- Limitació del trànsit i planificació de les hores de treball. Les obres de treball i maquinària es realitzaran entre les 7:00 i les 19:00.
- Evitar al màxim interrompre la circulació dels vehicles.
- Assegurar una suficient accessibilitat als veïns de la zona.
- Evitar al màxim la invasió de la via pública, i en cas de fer-ho, cal avisar amb antelació i proposar recorreguts alternatius per als vianants.
- L'obertura de qualsevol camí que afecti terrenys forestals requerirà l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, excepte si el vial s'inclou en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel departament, o si l'obertura del vial promoguda i aprovada pel propi departament, d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol de 1998, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
- Realitzar el transport de formigó amb vehicles que disposin d'un dispositiu que impedeixi el vessament de formigó a la via pública.
- Resta prohibit netejar les formigoneres a la via pública.
- Durant el transport es cobriran les caixes dels camions per tal d'evitar emissions de pols o caiguda de material amb mantos o xarxes.
- Comprovar que els camions que transportin materials no embrutin l'asfalt de fang.
- Realitzar una correcta gestió de residus. Mantenir la zona d'obres en correctes condicions d'ordre i de neteja.

## 5.9 RESIDUS

### Afectació principal:

### GESTIÓ DE RESIDUS

#### Mesures Correctores:

#### Gestió dels residus a l'obra

La gestió de residus es troba emmarcada legalment a nivell estatal per la Ley 10/1998, de 21 de abril de Residuos. A nivell de Catalunya, que és l'àmbit on es desenvolupa el present estudi, es regeix per la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

Tot i buscar una mínima generació de residus i reutilitzar tots els materials i elements que ho permetin, hi ha residus que han de ser eliminats, per això es procedirà en primera instància a la seva classificació:

- Els olis i greixos procedents de les operacions de manteniment de maquinària es disposaran en bidons adequats i etiquetats segons contempla la legislació sobre residus tòxics i perillosos, degudament aïllats de les inclemències meteorològiques. Es concertarà amb una empresa gestora de residus degudament autoritzada i homologada, la correcta gestió de recollida, transport i tractament de residus.
- Tots els residus hauran de gestionar-se a través d'un gestor autoritzat.
- Es destinarà una àrea específica a l'obra on quedaran recollits tots els contenidors necessaris per a una correcta separació dels residus. Aquesta àrea haurà d'estar situada en una zona de baixa vulnerabilitat, a decisió del cap ambiental de l'obra. Aquesta zona haurà d'estar degudament protegida i senyalitzada, així com correctament impermeabilitzada. Aquest tractament evita, en gran mesura una afecció directa tant sobre el medi edàfic com hídic.

El material que contindrà cada contenidor variarà segons la classe, el volum i el pes esperat dels residus, així com les condicions d'aïllament desitjables. Per a un més fàcil i correcte funcionament dels punts nets, es potenciarà la distinció visual, col·locant contenidors de diferents colors, de tal manera que colors iguals indiquin residus de la mateixa classe. Aquests hauran d'estar situats als punts de més activitat.

D'acord amb això, es proposa el següent sistema de colors:

Verd	Vidre
Blau	Paper i cartró
Groc	Envasos i plàstics
Marró	Residus orgànics
Negre	Pneumàtics
Blanc	Fusta
Vermell	Residus perillosos: olis, filtres d'oli, tòner, absorbents
Morat	Piles alcalines i piles botó
Gris	Metall

Els contenidors seran, en qualsevol cas, impermeables.

Els *residus assimilables a urbans* es disposaran en una zona específica perquè l'Entitat Local competent procedeixi a la seva recollida. Si aquests residus presentessin característiques especials, que puguin produir trastorns en el transport, recollida, valorització o eliminació, s'informarà detalladament sobre el seu origen, quantitat i característiques a l'Entitat Local competent. Dels possibles residus generats en l'obra es consideraran inclosos en aquesta categoria els següents: envasos i embalatges diversos, fusta, residus d'oficina, residus sòlids urbans, residus vegetals i aigües residuals.

Els *residus inerts* es traslladaran en contenidors a un abocador de residus inerts. Dels possibles residus generats en l'obra es consideraran inclosos en aquesta classificació: enderroc, terres no reutilitzables, residus de metall, subproductes del manteniment de la maquinària, material elèctric i residus d'infraestructures complementaries a l'obra (casetes, tanques i cartells).

Els *residus tòxics i perillosos* produïts durant l'obra, com olis procedents de la maquinària, envasos de la pintura, dissolvents, residus sanitaris i fungibles de les instal·lacions d'obra i maquinària, es disposaran en llocs especials d'emmagatzematge o abassegament on s'envasaran i etiquetaran els recipients segons la normativa vigent.

Es presentarà un informe anual a l'Administració Pública competent, en el qual s'especificarà la quantitat de residus perillosos produïts, la naturalesa dels mateixos, la destinació final, la freqüència de recollida i el mitjà de transport. De la mateixa manera s'informarà immediatament a aquesta, en cas de desaparició, pèrdua o fuga de residus perillosos.

En general, s'establiran mesures de seguretat, autoprotecció i pla d'emergència interna mitjançant un registre de residus produïts o importats i la destinació dels mateixos.

#### Gestió de les terres sobrants de les obres

Amb la finalitat d'evitar la creació d'abocadors incontrolats, sempre que sigui possible s'utilitzarà el material excedentari de les obres com a préstec. En aquests casos, si el material excavat no s'ha d'utilitzar immediatament, s'amuntegarà en un terreny, comunicant-ho prèviament al Departament de Medi Ambient i Habitatge, i revegetant un cop s'hagi finalitzat el seu ús com acopi temporal. Quan el material no es pugui utilitzar com a préstec, serà portat a abocadors legalitzats o a canteres abandonades o en explotació.

Com a mesures concretes de la gestió dels residus es proposa:

- Millorar la recollida selectiva dels residus urbans, amb solucions de gestió local que afavoreixin el seu tractament i valorització al municipi.
- Crear ordenances per tal de donar impuls a l'ús de les energies renovables (solar, eòlica, aprofitament de la biomassa)

## 5.10 SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DE LES EDIFICACIONS

Es donarà compliment a allò que s'estableix al Decret 21/2006, de 14 d'efebrecr, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

### Mesures Preventives:

- Els dissenys de les diferents edificacions que formaran la modificació han de ser acurats, de forma que s'eviti el material residual.
- Aquests dissenys també han de preveure sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia. Obtenció d'una part de l'aigua calenta domèstica per utilització d'escalfadors solars, instal·lats en les cobertes, en els conjunts d'habitatges.
- Utilitzar llums de vapor de sodi en enllumenat exterior i apantallar correctament les làmpades de manera que s'eviti la contaminació lumínica.
- S'estudiaran les mesures de racionalització d'energia, com la regulació de flux (doble nivell) o el doble circuit, per tal de no consumir energia de forma innecessària.
- Els edificis es pintaran amb colors de gammes cromàtiques adequades al paisatge de la zona.
- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix i sense producció de subproductes al llarg de la seva cadena de fabricació.
- Reduir el volum de descàrrega de la cisterna del vàter (cisternes de capacitat reduïda, cisternes de doble descàrrega, cisternes de flux ininterromput...)
- Reduir el cabal d'aigua de les aixetes instal·lant dispositius econòmics i fiables d'instal·lar que permetin estalviar l'aigua: els economitzadors o reguladors de cabal o airejadors



## 6 AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

### 6.1 VERIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA CONGRUÈNCIA DEL PLA AMB ELS REQUERIMENTS AMBIENTALS

En aquest apartat es verificarà de manera sistemàtica el compliment dels objectius i criteris adoptats a l'inici del procés de redacció del POUM. Així doncs, es procedirà a correlacionar els aspectes rellevants amb incidència ambiental descrits anteriorment amb els diversos objectius i criteris ambientals.

✓ **Objectiu específic núm. 1:** Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans. Grau de compliment: Alt

- *Criteri núm. 1.1:* Incloure tots els espais ja protegits mitjançant la legislació de conservació de la natura (Natura 2.000/ZEPA, PEIN, espais naturals de protecció especial, reserves de fauna salvatge, etc.) o a través del planejament territorial i urbanístic de rang superior, i establir una reglamentació congruent amb les seves disposicions.
- *Criteri núm. 1.2:* Garantir la presència de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats d'espècies d'interès comunitari d'acord amb la Directiva d'hàbitats, amb una especial atenció als hàbitats de protecció prioritària. Incloure mostres suficients d'altres hàbitats naturals i seminaturals no representats o insuficientment representats.

A la meitat nord del terme municipal de Vilassar de Dalt hi trobem una part del PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs. Aquesta superfície, coincideix també amb l'espai de les Serres del litoral septentrional de la xarxa Natura 2.000 (codi ES5110011) i el Parc de la Serralada Litoral, gestionat per la Diputació de Barcelona.

Aquest espai natural està reconegut per la Llei 12/1985 d'Espais Naturals, i delimitat pel decret 328/1992. L'espai natural de Conreria-Sant Mateu-Céllecs ocupa una superfície total de 4.706 ha terrestres, i està ubicat dins de les comarques del Maresme, Vallès Oriental i una menor part, al Barcelonès. Ocupen part dels municipis d'Alella, Argentona, Badalona, Cabrera de Mar, Cabrils, Òrrius, Premià de Dalt, la Roca del Vallès, Santa Maria de Martorelles, Teià, Tiana, Vallromanes, Vilanova del Vallès i Vilassar de Dalt. Dins del municipi de Vilassar de Dalt, aquest espai natural abasta en l'actualitat el 49% del territori (447,47 ha).

El POUM classifica l'EIN esmentat de sòl no urbanitzable, amb les qualificacions majoritàries de zona forestal natural (clau 2a) i zona agrícola d'entorn natural (clau 3a), existint també algunes zones qualificades com a zona forestal de recuperació (clau 2b), adients per al seu ús i per al compliment de la normativa. En aquestes claus urbanístiques és d'aplicació la regulació de les claus 1 (zona forestal), 2 (forestal de recuperació) i 3 (agrícola i d'espais oberts) del PEIN, la qual es determina en el *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs*, aprovat definitivament en data de 5 de maig de 2.004.

En l'àmbit de l'EIN i de la xarxa Natura 2.000 serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural i l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'espècies protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

En aquest sentit, cal destacar que el POUM defineix dos sectors de desenvolupament en el Sòl No Urbanitzable que hauran de donar lloc a sengles Plans Especials: Pla Especial de Costers i Pla Especial de Millora Integral de les Vores de l'Autopista. El Pla especial de Costers té com a objectiu atorgar a aquest sòl el mateix règim normatiu que el PEIN per tal que en el futur constitueixi l'ampliació natural de l'EIN:

Pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, es concentren tots ells en la meitat nord del terme municipal, zona en bona part coincident amb l'EIN i els espais inclosos dins de la xarxa Natura 2.000 abans mencionats, per la qual cosa es garanteix la conservació de bona part dels mateixos. Es tracta tots ells d'hàbitats d'interès comunitari no prioritaris corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540) i alzinars i carrascars (codi 9340).

El POUM classifica aquests hàbitats d'interès comunitari majoritàriament com a sòl no urbanitzable, predominant les zones de sòl forestal (clau 2) i, en menor mesura, de zona de sòl agrícola (clau 3) i zona de sòl rural (clau 5)

Quant als espais inclosos dins l'àmbit del Pla especial que el planejament municipal qualifica com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural, d'acord amb l'article 13.1 de les normes del PEIN. Per exemple els equipaments (clau EI) que delimiten amb la font d'en Colomer no haurien d'afectar les masses forestals catalogades com a hàbitat d'interès comunitari, corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540), o en tal cas, cercar una ubicació alternativa per a aquest equipament, la qual comporti un menor impacte ambiental.

✓ **Objectiu específic núm. 2:** *Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.*  
**Grau de compliment:** *Alt*

- *Criteri núm. 2.1:* Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
- *Criteri núm. 2.2:* Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals
- *Criteri núm. 2.3:* Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix
- *Criteri núm. 2.4:* Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat i la demanda de transport.

El desenvolupament dels diferents *sectors del sòl urbanitzable* es farà completant la matriu urbana a l'interior i al nord del nucli urbà actual de Vilassar de Dalt a partir d'unes densitats edificatòries raonablement altes, cosa que garanteix allunyar-se de creixements en horitzontal grans consumidors d'un bé escàs com és el sòl per al gaudi d'unes poques persones. Indirectament, això implicarà una reducció de la mobilitat obligada, un menor malbaratament energètic i conseqüentment un menor nivell de contaminació. Per altra banda, indirectament es fomenta l'optimització i l'economització de la prestació de serveis bàsics a la població. Aquest fet també es compleix pel que fa als sectors de sòl urbanitzable industrial.

A tots els sectors es construeixen edificis de planta baixa i tres plantes pis, per la qual cosa el model és força compacte. També s'han proposat planta baixa i dues plantes a zones que donen a espais verds i així l'impacte paisatgístic es veu reduït, com per exemple al nord del sector Can Reig i al nord i sud-oest del Torrent Daniel.

Per altra banda, el desenvolupament urbanístic dels sectors es farà en unes zones amb una aptitud alta per a acollir usos urbans que respectaran el manteniment de les unitats paisatgístiques bàsiques que defineixen la matriu biofísica del municipi.

En els sectors de Can Maians, Can Reig, Torrent Daniel i Vallmorena-del Pi (residencial) hi coexistiran diversos usos del sòl: zones residencials, espais verds, equipaments i vials. La coexistència en l'espai urbà dels diversos usos que resultin compatibles i permetin millorar el seu funcionament promou l'optimització funcional de les zones urbanes i té efectes positius en la reducció de la mobilitat obligada i la planificació del transport públic.

INDICADOR: El número màxim d'habitatges per hectàrea a cada sector és:

SECTORS	Habitatges/Ha
Can Maians	55 hab/Ha.
Can Reig	60 hab/Ha.
Torrent Daniel	45 hab/Ha.
Vallmorena-del Pi (residencial)	150 hab/Ha.

INDICADOR: L'edificabilitat neta de cada sector serà de:

SECTORS	Edificabilitat
Can Maians	0,60 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s.
Can Reig	0,55 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s.
Torrent Daniel	0,45 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s.
Vallmorena-del Pi (residencial)	1,35 m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s.

Pel que fa al *sòl urbà*, els polígons d'actuació urbanística (PAU) previstos tenen com a principal objecte la millora de la vialitat i de les dotacions públiques contemplant, alhora, el desenvolupament de nous usos residencials o l'adequació dels existents. Els Plans de Millora Urbana (PMU) també pretenen millorar la vialitat, obtenir sòl per a equipaments, espais lliures i aparcaments, i contemplar i/o renovar el teixit urbà residencial i industrial. La major part dels PMU de caràcter residencial desenvolupen teixits urbans de caràcter compacte, a excepció dels PMU Colomer, PMU Can Villà-Can Serra de Plaça i PMU Les Ermites, els quals presenten densitats edificatòries força baixes com a transició respecte al sòl no urbanitzable.

El POUM millora la compactació de la franja de població, ja que proposa aprofitar i reciclar al màxim el sòl urbà existent disponible, tant per a la obtenció de nou sòl privat com de nou sòl públic, tant per a espais lliures com per a equipaments. S'ha intentat millorar la definició dels límits perimetrals de la franja de població per tal d'evitar al màxim els conflictes interns entre els diversos usos (residencial, industrial i serveis) i els diferents barris, així com entre aquests i el sòl no urbanitzable.

Per altra banda, es dona compliment en tot moment a la directriu establerta en l'article 7 del Reglament de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons la qual el planejament urbanístic general no pot alterar la classificació de sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tenen un pendent superior al 20%, sempre que no s'acrediti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents en altres terrenys. Si bé és cert que existeixen alguns sectors de desenvolupament del sòl urbà i del sòl urbanitzable que presenten zones amb pendents superiors al 20%, per raons de coherència i racionalitat en l'ordenació, s'accepta que el POUM incorpori terrenys amb un pendent superior al 20% sempre que s'estableixi que els referits terrenys no podran acollir cap tipus d'edificació ni altres actuacions que alterin la morfologia del relleu, ni seran computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris. Moltes d'aquestes zones de fort pendents es troben qualificades com a sistema d'espais lliures (clau Vp). Al mateix temps que es minimitza l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%, es garantirà també la màxima adaptació de l'edificació i la urbanització a la morfologia natural del terreny.

Per altra banda, s'ha procurat també millorar la qualitat de la mobilitat urbana dels ciutadans de Vilassar de Dalt per tal de reduir l'ús del vehicle privat a motor al mínim imprescindible. S'estima que el nombre de viatges que generaran les noves zones a urbanitzar serà de 14.484. Tal i com ja s'apuntava anteriorment, la planificació dels sectors a partir d'un creixement compacte i amb una densitat alta facilita la prestació del servei de transport públic. Així mateix, s'ha afavorit la mobilitat dels vianants i dels ciclistes. Com que actualment les connexions rodades són insuficients, tant qualitativament com quantitativa, el Pla proposa el següent:

- Garantir els enllaços extrems del camí del Sot d'en Pi amb la carretera de Premià de Mar a Premià de Dalt i la carretera de Vilassar de Mar a Cabriels.
- Proposar la redacció d'un Pla Especial de les Vores de l'Autopista que millori la implantació física i el condicionament actual de l'autopista (talussos, ponts, instal·lacions, passos actuals, etc. i creació de nous passos per tràfic rodat i per vianants).

- Restituir la plena comunicació vial rodada de Vilassar de Dalt amb Vilassar de Mar, tant per a l'accés agrícola, com l'industrial i el turístic. Això ha de significar la recuperació de l'antic camí i la connexió amb el camí del Mig.
- Respecte a la *xarxa d'itineraris de transport col·lectiu*, les parades proposades per l'estudi de mobilitat es situarien al principi de la riera Salvat, al carrer Pius XII (nord-oest del sector Can Maians), al principi de la riera de Targa (prop de Can Tarrida) i cap a la meitat (prop de Can Reig), així com també es proposaria un increment de la freqüència d'autobusos a les hores punta.
- Pel que fa als vianants es proposa eixamplar algunes voreres i ampliar la xarxa per a bicicletes (per a més informació veure punt 3.d de mobilitat).

✓ **Objectiu específic núm. 3:** *Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.*  
Grau de compliment: *Alt*

- *Criteri núm. 3.1:* Identificar i delimitar en el POUM les diferents unitats paisatgístiques per tal d'establir uns criteris d'ordenació que orientin la redacció del planejament, el seu desenvolupament i la seva gestió.
- *Criteri núm. 3.2:* Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació.
- *Criteri núm. 3.3:* Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis per tal de les construccions s'adaptin per trobar-se integrades i en harmonia amb l'entorn.
- *Criteri núm. 3.4:* Integrar i desenvolupar urbanísticament la protecció dels béns declarats a través de les legislacions sectorials (béns culturals d'interès nacional i local, arbres monumentals, etc.)

El redactat del Pla promou la protecció dels espais naturals que cobreixen la meitat nord del terme municipal mantenint la seva classificació com a sòl no urbanitzable a partir de diverses claus urbanístiques. Cal recordar que es tracta d'una zona, bona part de la qual forma part de l'EIN de la Conreria- Sant Mateu- Céllecs, coincidint amb l'espai de les Serres del litoral septentrional de la xarxa Natura 2.000 (codi ES5110011) i el Parc de la Serralada Litoral, gestionat per la Diputació de Barcelona. Es tracta per tant, d'una zona caracteritzada per un mosaic d'usos del sòl on predominen les zones forestals, espais agrícoles i clarianes.

La protecció d'aquestes zones garanteix el manteniment de la connectivitat ecològica de la zona. L'efecte que implicarà el desenvolupament dels sectors sobre el paisatge no serà gaire significatiu ja que es desenvoluparà de forma compacta seguint l'entramat urbà ja existent del nucli de Vilassar de Dalt. La protecció dels cursos hídrics a partir d'una clau urbanística potencia el la funció d'aquests com a connectors biològics malgrat que presenten una pressió de tipus antròpic força significatiu i alguns trams molt artificialitzats.

Cal afegir també que la tipologia edificatòria seguirà el patró dels edificis existents a la zona i es garanteix la presència d'importants àrees dedicades a espais verds públics.

En el POUM també es reserva un article que fa referència al Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA) que defineix un seguit d'àmbits de protecció. També s'hi descriuen els béns culturals protegits: Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) i Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) tant de tipus arquitectònic com arqueològic. Aquests últims són els que s'inclouen al PEPAA. D'aquesta manera es protegeixen construccions de valor arquitectònic, elements arquitectònics aïllats, elements paisatgístics i naturals, restes i/o jaciments arqueològics, arbres, arbredes etc.

En aquest sentit, el POUM té en compte la presència d'elements catalogats en el PEPAA del municipi en el desenvolupament dels diferents àmbits a desenvolupar en sòl urbà o urbanitzable, com per exemple l'antic cementiri (19) i l'arbreda del Pins de la Cisa (201) en el PA Can Galindo, la palmera de can Villà (173), Can Serra de la Plaça (56), Can Dimas (71) i la masia de Can Villà (53) en el PMU Can Villà-Can Serra de la Plaça, el cedre de ca l'Anton Feliu (169) i Ca l'Anton Feliu (106) pel que fa al jardí amb la tanca d'entrada al PMU Les Ermites, i la xemeneia de Cal Garbat (139) i un tram del carrer Llibertat (121) i l'alcantaral del Torrent Daniel (195) del PPU Torrent Daniel, la fàbrica Ca l'Amadeu que li dona nom al PMU (Ca l'Amadeu), entre d'altres.



Finalment, cal destacar que un dels objectius del Pla especial de les Vores de l'autopista, és la recuperació de marges de camins i rieres, i altres espais d'especial interès natural i paisatgístic.

✓ **Objectiu específic núm. 4:** Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica. Grau de compliment: Adequat

- *Criteri núm. 4.1:* Detectar els punts crítics en relació amb la permeabilitat ecològica del territori per tal de garantir una continuïtat física adequada.
- *Criteri núm. 4.2:* Delimitar els espais fluvials i els camins ramaders i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.

La protecció dels espais naturals i agrícoles que conformen l'extrem nord del terme municipal garanteix la connectivitat de la zona.

El desenvolupament urbanístic dels diferents sectors no suposen una barrera a la permeabilitat del territori per trobar-se dins i a continuació del teixit urbà de Vilassar de Dalt. D'altra banda, el POUM aconsella regular amb una Ordenança Integral del Medi Ambient totes aquelles activitats humanes poc regulades a Vilassar de Dalt fins ara, com la rompuda de bosc, la intercepció de rieres, l'abocament de residus, l'aprofitament d'energia solar, etc. però el que no ha aconseguit és protegir i recuperar les rieres, evitant que entrin en conflicte urbanístic amb el sòl urbà o els sistemes i que hagin de ser necessàriament soterrades o canalitzades. Aquest fet, dificulta la connectivitat nord-sud a través del municipi de Vilassar de Dalt degut a l'existència del nucli urbà. Tanmateix, la connectivitat a nivell supramunicipal continua essent força bona.

Les actuacions previstes en el pla inclouen engegar un pla de conca, juntament amb l'ACA que permeti resoldre, en la mesura que sigui possible, els problemes de les rieres del Maresme quan arriben als pobles de mar. En l'objectiu específic núm. 6, s'especifiquen les mesures de protecció dels recursos hídrics i de foment de l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

✓ **Objectiu específic núm. 5:** Gestionar adequadament els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general i per hàbitats d'espècies amenaçades Grau de compliment: Alt

- *Criteri núm. 5.1:* Protegir els sòls agrícoles d'interès paisatgístic i els dedicats al conreu de varietats locals.
- *Criteri núm. 5.2:* Preveure la formulació de plans especials de protecció del medi natural i del paisatge en sòls d'especial interès que requereixin un tractament supaurbanístic.

En l'objectiu específic núm. 1 s'explica l'adequació del planejament proposat en relació a la correcta gestió i protecció dels sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general. Concretament, es garanteix la protecció dels espais protegits (PEIN i xarxa natura 2.000) al mantenir la classificació del sòl com a no urbanitzable i es defineixen diverses claus urbanístiques que impliquen una protecció del sòl no urbanitzable: sòl forestal, sòl agrícola, sòl ramader, sòl rural etc.

El POUM, en el seu article 188, estableix en determinats sectors la necessitat de tramitació d'un Pla Especial per al seu desenvolupament, i en defineix els objectius i criteris generals d'ordenació, edificació i ús, així com les condicions de gestió. Aquests sectors de desenvolupament en sòl no urbanitzable són els següents:

- *Sòl urbanitzable d'interès general:* Pla Especial de Costers: Es pretén atorgar a aquest sòl el mateix règim normatiu que l'EIN per tal que en el futur constitueixi l'ampliació natural de l'EIN.
- *Sòl urbanitzable d'interès específic:* Pla Especial de Millora Integral de les Vores de l'Autopista: Es pretén Pal·liar l'efecte negatiu ambiental que constitueix aquesta infraestructura pel municipi i alhora evitar que en la seva proximitat s'hi puguin ubicar desenvolupaments urbans.

✓ **Objectiu específic núm. 6:** *Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.*  
**Grau de compliment:** *Adequat*

- *Criteri núm. 6.1:* Delimitació de zones inundables. Prohibició d'edificació en aquestes zones.
- *Criteri núm. 6.2:* Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns
- *Criteri núm. 6.3:* Facilitar la permeabilitat del territori per afavorir la recàrrega d'aqüífers
- *Criteri núm. 6.4:* Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
- *Criteri núm. 6.5:* Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana
- *Criteri núm. 6.6:* Diagnosi i reparació de pèrdues de la xarxa

L'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, indica les directrius de preservació front als riscos d'inundació. En zones inundables per episodis extraordinaris, corresponents a la part de la zona inundables que l'instrument de planificació hidrològica delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys, es limita significativament la possibilitat d'edificar-hi. Tanmateix, el règim d'usos establert deixa de ser d'aplicació quan el planejament urbanístic, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. Tot i així el planejament pot condicionar les actuacions de transformació dels usos de les infraestructures necessàries que adequin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.

Els terrenys inundables a Vilassar de Dalt són: un con de dejecció inundable al sud del terme municipal que afecta els límits del pla parcial de Vallmorena; les rieres de Targa i Salvat estan considerades punts crítics segons l'INUNCAT de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) amb perill alt d'inundació del casc urbà.

El POUM, remarca que és necessari un canvi de comportament vers les rieres i torrents, que han estat pavimentats, soterrats i manipulats de forma que suposen un risc hidrològic. També cal que tornin a fer les seves funcions naturals i es puguin aprofitar com a rambles o espais de passeig.

Les propostes que formula per tal de reduir el risc d'inundació i millorar la bona salut de les rieres són les següents:

- Riera Salvat: Transformar-la en una rambla urbana o un espai verd lineal en el tram de Can Maians.
- Riera Targa: Es proposa modificar la seva alineació actual en el tram final ja que dona lloc a un estretament molt acusat en el límit amb la zona industrial de Vallmorena.
- Torrent de Vallmorena: Fer que esdevingui un espai lliure dins del sòl agrícola, que actuï com a conca de drenatge natural i de recàrrega d'aqüífers. El traçat de la nova carretereta proposada de Vilassar de Dalt a Vilassar de Mar ha d'integrar en el seu projecte d'obra el tractament de protecció d'aquesta riera com a espai lliure lineal, evitant les habituals solucions de simple contenció del flux hídric.

Les mesures preventives i/o correctores proposades en el punt 5 han de garantir la protecció dels diversos cursos hídrics en la fase d'obres, especialment el desenvolupar els sectors del sòl urbanitzable per on hi passen. Així doncs, durant la fase de construcció s'hauran d'extremar les mesures per tal d'evitar la contaminació de les diferents rieres i torrents que es troben a prop de les noves zones urbanitzables, com: la riera Salvat, la riera de Targa, la riera Vilassar, el torrent Daniel, el torrent d'en Lloberes, el torrent d'en Colomer, el torrent de Ca l'Estrany, el torrent de Marqués, torrent del Blaqueig, etc. tot i que alguns d'ells estiguin urbanitzats. Per això, s'ha de prohibir qualsevol tipus d'abocament a les rieres obertes, així com qualsevol tipus d'abassegament de materials o residus a les lleres; extremar les mesures de precaució pel que respecta a abocaments d'asfalt, hidrocarburs, ciments, runes...; situar les instal·lacions de l'obra el més allunyat possible de la riera; aturar les operacions de desmantellament i moviments de maquinària durant els dies de pluja intensa.

Pel que fa al foment de l'estalvi i la reutilització de l'aigua es dissenyen els habitatges de manera que es reaprofitin les aigües pluvials per al reg de superfícies verdes.

També es proposa la implantació d'un cicle tancat de l'aigua dins de la zona agrícola del Pla Especial de les Vores de l'Autopista. Aquest pla ha de fer una reserva de sòl per a la recollida i captació de les aigües pluvials.

La futura ordenança de construcció ha d'implantar l'ús de nous paviments més permeables i rugosos per limitar la velocitat i el cabal d'escorrentia. Aplicar paviments drenants en espais verds.

També proposa la regulació de l'ús de piscines privades i el reg de jardins privats segons la Ordenança General del Medi Ambient.

En el Pla especial de les Vores de l'autopista, es proposa la creació d'una planta per al primer tractament de depuració de les aigües negres urbanes interceptades, per tal de reutilitzar-les a la franja de la plana agrícola.

INDICADOR: El consum anual d'aigua d'abastament per habitant previst a les noves zones a urbanitzar serà de 269,4 L/dia o el que és el mateix 308.956 m<sup>3</sup>/any, el que suposa un increment de consum del 37,6%

✓ **Objectiu específic núm. 7:** Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic. Grau de compliment: Adequat

- *Criteri núm. 7.1:* Evitar models urbans dispersos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
- *Criteri núm. 7.2:* Fomentar el reciclatge dels teixits urbans existents, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.
- *Criteri núm. 7.3:* Delimitar adequadament les àrees edificables i tenir en compte l'emplaçament i l'orientació de les edificacions per permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.
- *Criteri núm. 7.4:* Regular el materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.
- *Criteri núm. 7.5:* Preveure una ordenança municipal d'energies renovables
- *Criteri núm. 7.6:* Exigència d'enllumenament públic de baix consum en espais públics.

En l'objectiu específic núm. 2 ja es dona resposta a les millores en l'eficiència energètica com a resultat de la planificació urbanística seguint models compactes i plurifuncionals així com al reciclatge dels teixits urbans existents. Aquest tipus de desenvolupament fomenta densitats edificatòries raonablement altes, cosa que garanteix allunyar-se de creixements en horitzontal grans consumidors d'un bé escàs com és el sòl per al gaudi d'unes poques persones. Indirectament, això implica una reducció de la mobilitat obligada, un menor malbaratament energètic i conseqüentment un menor nivell de contaminació.

La forma de l'edifici i la seva altura influeixen en les pèrdues de calor. Un edifici compacte i, encara més, els blocs d'habitatges, necessiten molta menys energia que un habitatge unifamiliar aïllat.

Les parts preferentment habitades estaran situades a la façana sud, ja que rebran grans aportacions solars a l'hivern i moderades a l'estiu, reduint la necessitat de calefacció. Al mateix temps, a les façanes nord, es produiran moltes pèrdues de calor, pel que convé reforçar els tancament i aïllaments d'aquesta.

També es recomana utilitzar sistemes de calefacció col·lectius, ja que són més eficients i econòmics que els sistemes basats en elements individuals. Com a combustible es recomana utilitzar gas natural ja que contamina menys que el gasoil.

A l'hora d'escollir els materials per a la construcció s'ha de tenir en compte que:

- Convenen materials que siguin propis de la zona, per reduir el consum de combustibles fòssils en el transport.

- Com a primera opció s'afavoreixen materials renovables o que puguin ser fàcilment reciclables.
- Materials el més naturals i ecològics possibles, evitant materials tòxics, radioactius, que generin gasos, etc.

Amb tot això, el desenvolupament dels sectors compliran amb el decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Segons el Codi tècnic d'edificació, els nous habitatges han de comptar amb l'ús de mesures d'estalvi energètic, com la instal·lació de panells fotovoltaics per tal de disposar d'energia tèrmica. A part d'això, en el POUM no es proposen mesures d'estalvi energètic en l'enllumenat públic, tot i que el municipi ja disposa de llums de vapor de sodi que consumeixen menys energia que les làmpades de mercuri i produeixen menys contaminació llumínica.

Finalment, cal destacar, pel que fa al desenvolupament en sòl no urbanitzable, que és un dels objectius del Pla especial de les Vores de l'autopista l'aprofitament de les energies i recursos renovables actualment disponibles al municipi de Vilassar de Dalt (energia eòlica, energia solar, tractament i aprofitament d'aigües residuals urbanes, compostatge de la fracció orgànica urbana, explotació sostenible de l'aigua dels aqüífers, etc.). També es recomana la creació d'una reserva urbanística de sòl a l'àmbit del Pla Especial dels Costers, per a futurs serveis tècnics compatibles amb la protecció del sòl no urbanitzable, com l'aprofitament de la biomassa forestal.

✓ **Objectiu específic núm. 8:** *Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió. Grau de compliment: Adequat*

- *Criteri núm. 8.1:* Avaluar la problemàtica de gestió de residus que s'originin en l'àmbit territorial del planejament i determinar aquelles demandes i déficits de caràcter urbanístic.
- *Criteri núm. 8.2:* Fixar les reserves de sòl necessàries per a l'emplaçament de les instal·lacions del servei de deixalleria.
- *Criteri núm. 8.3:* Incloure en el disseny de la viabilitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.

A Vilassar de Dalt la recollida és realitza mitjançant illes de contenidors, en les quals hi ha emplaçat un contenidor per a vidre, un per a cartró i paper, un per a envasos, un per fracció orgànica i un altre per al rebuig (inorgànic).

Les illes de contenidors estan distribuïdes per tot el nucli urbà de manera més o menys uniforme, encara que des de la riera de Targa cap a l'est del límit municipal hi ha menor concentració degut al fet de que són zones residencials amb menys densitat d'habitatges i per tant, menor volum de residus. A la part sud-est, al tractar-se de polígons industrials, tampoc hi ha illes de contenidors.

El POUM té en compte que caldrà garantir els mitjans per a la recollida selectiva als barris de nova creació en els nous Plans Parcials.

INDICADOR: Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva és aproximadament del 38 %.



		Vilassar de Dalt	Increment que suposaran les noves zones urbanitzables (estimació)
<b>Habitants</b>		8.334	3.142
Recollida selectiva	<b>Mat.Org</b>	913,120	344,3
	<b>Vidre</b>	209,680	79,1
	<b>Paper/cartró</b>	503,720	189,9
	<b>Env. Lleug.</b>	195,320	73,6
<b>Rebuig</b>		3.188,440	1.202,1
<b>Voluminosos</b>		216,680	81,7
<b>Total</b>		5.227	1,971 (37,7%)

En el POUM es proposa la creació d'una deixalleria tipus B (superfície 2.000-2.500 m<sup>2</sup>) per a residus domèstics específics (olis, mobles, piles, fluorescents, etc.). Aquesta recomanació ja s'ha portat a terme i s'ha construït la deixalleria, que està en funcionament des de l'any 2.006. Es tracta d'una deixalleria mancomunada entre els pobles de Premià de Dalt, Premià de Mar i el propi municipi de Vilassar de Dalt, ubicada a Premià de Dalt.

✓ **Objectiu específic núm. 9:** Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge. Grau de compliment: Adequat

- *Criteri núm. 9.1:* Exigència als projectes relatius a la construcció que continguin una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderroc, les operacions de destriament i de recollida selectiva pels diferents residus generats i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no es faci a l'obra.

El POUM no parla específicament de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.

Es recomana consultar el punt 5.9 'Mesures preventives, correctores i compensatòries- Residus' on es detallen totes les mesures preses en aquest sentit a l'hora d'executar les obres.

✓ **Objectiu específic núm. 10:** Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants. Grau de compliment: Adequat

- *Criteri núm. 10.1:* Regular els usos industrials: adequar a la zonificació els límits màxims d'emissions contaminants màximes.
- *Criteri núm. 10.2:* Establir requeriments de disseny i constructius per als conductes d'evacuació de fonts contaminants.

El POUM proposa que els nous aparcaments s'urbanitzin com a espais lliures amb combinació amb elements verds, que redueixin l'impacte ambiental en quant a soroll, temperatura, taques d'olis, entre d'altres, propis d'aquestes zones.

Aquest POUM proposa mitjançant el Pla especial de les vores de l'autopista, integrar aquesta via i convertir-la en una via més permeable (una autovia urbana), i amb velocitats de circulació inferiors (que reduirien el soroll i les emissions de diòxid de carboni).

✓ **Objectiu específic núm. 11:** Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.

- *Criteri núm. 11.1:* Localitzar usos i activitats poc sensibles al soroll al voltant de les fonts importants de contaminació acústica (AP-7).
- *Criteri núm. 11.2:* Preveure mesures per reduir l'impacte acústic preexistent i el generat per l'execució del pla.

Aquest POUM proposa mitjançant el Pla especial de les vores de l'autopista, integrar aquesta via i convertir-la en una via més permeable (una autovia urbana), i amb velocitats de circulació inferiors (que reduirien el soroll i les emissions de diòxid de carboni).

Es recomana consultar el punt 5.9 'Mesures preventives, correctores i compensatòries' en quant al soroll on es detallen totes les mesures preses en aquest sentit a l'hora d'executar les obres.

✓ **Objectiu específic núm. 12:** Ampliar la franja de Muntanya (PEIN La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs) i fomentar-ne l'educació ambiental al seu voltant

El POUM garantirà l'ampliació de la franja de la muntanya (EIN La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs), contribuint a la millora de la biodiversitat, mitjançant el desenvolupament del Pla Especial dels Costers.

S'hi proposa crear també un centre d'acolliment i de difusió de l'EIN (inici de sortides d'itineraris d'interès històric i cultural sobre la humanització d'aquest paisatge natural), que podria estar situat al capdamunt de la riera Salvat, a redós del Castell de Vilassar de Dalt.

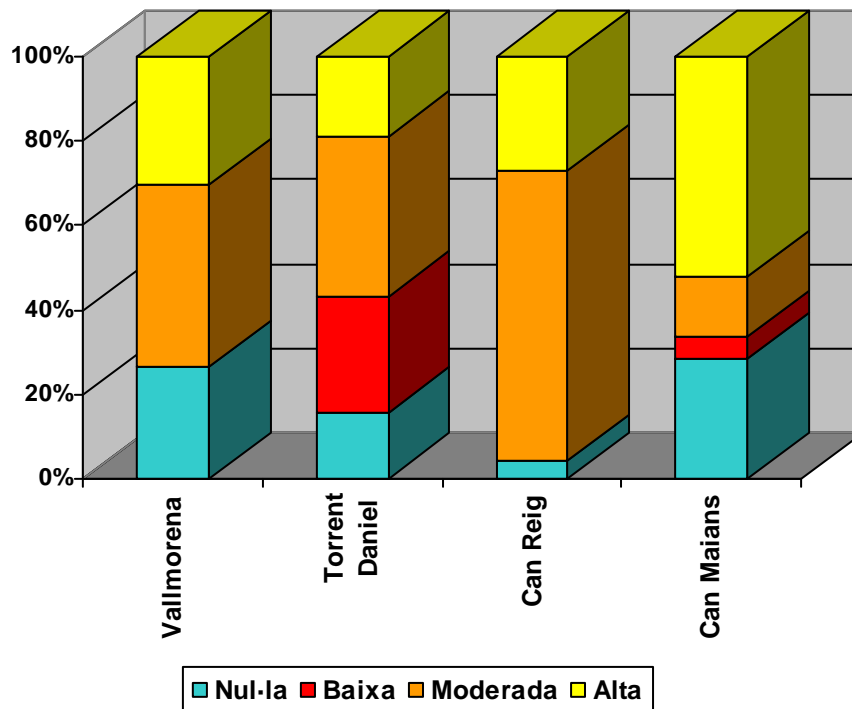
## 6.2 AVALUACIÓ DE LA CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI PER ALS USOS PREVISTOS A LA SOLUCIÓ ADOPTADA

A l'apartat 2.4 s'ha realitzat una avaluació ambiental de tipus quantitatiu utilitzant anàlisis multicriteri al voltant de la definició del concepte de capacitat d'acollida del territori. Aquesta avaluació, s'ha utilitzat per a comparar les diverses alternatives plantejades pel que fa als sectors del sòl urbanitzable previstos per desenvolupar en cada cas ja que s'ha considerat que era el punt més determinant a l'hora de fer aquesta comparació. Arribats a aquest punt, i un cop analitzat el contingut del Pla adoptat qualitativament a partir dels objectius i criteris escollits, es procedeix a analitzar la capacitat d'acollida del territori que defineix el Pla més acuradament i tenint en compte no només el sòl urbanitzable.

a) *Sòl urbà*: A l'hora de confeccionar el mapa de capacitat d'acollida del territori s'ha partit de la consideració que les zones ja urbanitzades tenen una capacitat d'acollida del territori per a usos residencials nul·la ja que no es pot construir on ja s'ha construït prèviament. Tanmateix, això no treu que sigui possible rehabilitar o canviar d'un ús a un altre dins del sòl urbà, com passa en un sector del PPU-Vallmorena en el qual es planteja canviar l'ús industrial actual per un ús residencial més adient per a la seva situació dins l'entramat urbà del nucli urbà. Així doncs, el sòl urbà no ens donarà gaire informació per tal d'avaluar el grau d'adequació del planejament plantejat a la capacitat d'acollida del territori.

b) *Sòl urbanitzable*: Tots els sectors del sòl urbanitzable previstos pel planejament proposat presenten una capacitat d'acollida del territori significativament alta.

- ✓ PPU-Vallmorena: Un 30,4% de la seva superfície presenta una capacitat d'acollida alta mentre que el 43,1% presenta una capacitat d'acollida moderada. El 26,5% corresponent a una capacitat d'acollida nul·la és enganyós ja que, com ja s'ha comentat anteriorment, correspon a un canvi d'usos del sòl dins de la trama urbana del nucli de Vilassar de Dalt i, des d'un primer moment, hem considerat que les zones urbanes tenien una capacitat d'acollida per a ser urbanitzades nul·la.
- ✓ PPU-Sector Torrent Daniel: Un 56,8% de la seva superfície presenta una capacitat d'acollida com a mínim moderada malgrat que només un 18,9% és alta. Aquest és el sector més desfavorable per a ser desenvolupat ja que en una part significativa de la seva àrea la seva capacitat d'acollida és baixa o nul·la. A l'hora de construir-hi s'haurà d'evitar fer-ho en les zones més desfavorables en les quals la implantació d'espais verds podria esdevenir una bona solució.
- ✓ PPU-Can Reig: Es tracta del sector amb un percentatge de superfície amb una capacitat d'acollida com a mínim moderada més elevat (95,4%), malgrat que només el 27% és considerada com a alta.
- ✓ PPU-Can Maians: Es tracta del sector amb una major superfície amb una capacitat d'acollida alta més elevada (51,9%) malgrat que un 28,5% de la seva superfície presenta una nul·la capacitat d'acollida per la qual cosa s'haurà d'evitar d'edificar-hi.



**Figura 6.1: Capacitat d'acollida. Sectors. POUM 08**

*Nota: La capacitat d'acollida nul·la inclou el sòl ja urbanitzat*

Es recomana consultar el mapa 'Capacitat d'acollida en els sectors de sòl urbanitzable. ALTERNATIVA 2' de l'annex gràfic.

c) *Sòl no urbanitzable*: Tot l'extrem septentrional del terme municipal, que coincideix amb el EIN-La Conreria-Sant Mateu-Céllecs, presenta una capacitat d'acollida nul·la. La resta de la zona de Muntanya, que se situa al nord del nucli urbà i que no forma part de l'EIN, presenta una capacitat d'acollida entre baixa i moderada. El POUM planteja la possibilitat de convertir aquesta àrea en ampliació de l'actual EIN. Finalment, pel que fa a les zones agrícoles situades al sud del nucli urbà presenten una capacitat d'acollida principalment moderada malgrat que hi ha zones properes al nucli urbà que tenen una capacitat d'acollida alta i, en canvi, a l'extrem meridional del terme municipal la capacitat d'acollida sol ser baixa. No obstant, el POUM planteja la seva conservació com a espais agrícoles degut a la seva importància per tal d'assegurar una diversitat d'usos del sòl i garantir la pervivència d'aquest tipus d'activitat econòmica en retrocés a bona part del país.

Es recomana consultar el mapa 'Capacitat d'acollida en els sectors de sòl no urbanitzable. ALTERNATIVA 2 (nord i sud) de l'annex gràfic.



### 6.3 BALANÇ AMBIENTAL DEL PLA. CONCLUSIONS GENERALS

El POUM ha cercat buscar l'equilibri entre les diverses tendències que impulsen darrerament els planejaments municipals:

- Potenciar i ampliar la salvaguarda dels espais que ja disposen o que limiten amb els que estan catalogats per alguna figura de planejament: aquest és el cas de l'ampliació proposada dels límits actuals de l'EIN. Assolit.
- Impulsar la renovació dels vells teixits urbans centrals, siguin d'ús residencial o industrial, cercant una major compacitat de l'edificació i l'obtenció d'espais lliures i equipaments de cessió. Assolit.
- Obtenir nou habitatge social i assequible a la perifèria immediata del nucli urbà, fomentant el desenvolupament de plans parcials amb suficient sostre per a fer viable econòmicament la cessió de grans superfícies de sòl públic. Assolit.
- Impulsar la redacció de plans especials del sòl no urbanitzable i no protegit, plans que siguin capaços d'ordenar aquest sòl amb alternatives d'usos econòmicament rendibles que evitin la seva urbanització en propers POUM i trencar la tendència sense fre a urbanitzar, que empeny cap a un col·lapse territorial: Es regularia mitjançant els Plans Especials proposats de: els Costers, les Ginesteres i les Vores de l'Autopista.
- Propiciar la creació d'un teixit urbà madur, que interconnecti i equilibri barris i pobles, evitant tant els guetos residencials (siguin de rendes altes com de rendes baixes ) com les vies especialitzades. Assolit.

Caldria incidir en alguns aspectes proposats pel POUM i ampliar-los proposant mesures específiques per tal de millorar-los com són: la intervenció activa sobre el cicle de l'aigua (recollida i aprofitament d'aigües pluvials) i proposant algunes reserves de sòl per a la gestió de residus orgànics (planta de compostatge i aprofitament agrícola). A més el POUM no aconsegueix incidir directament en el control de cap dels indicadors ambientals clàssics (consum de CO<sub>2</sub>, d'electricitat, d'aigua, etc ) tot i que encamina accions per tal de reduir les emissions i els sorolls de manera específica amb propostes com la de reconvertir l'autopista en una via urbana i de manera general s'incorpora la següent frase als plans parcials en sòl urbanitzable:

*“Construir principalment habitatge amb el màxim de mesures en pro de la sostenibilitat ambiental (aprofitament energia solar, intercanviador transport públic, enjardinament autòcton, pre-tractament de residus sòlids, aprofitament aigües pluvials, etc.)”*

D'altra banda, s'ha de destacar de manera positiva que el POUM marca l'inici d'una inflexió cap un model d'urbanització amb una edificació més densa, susceptible d'assumir costos d'inversió ambiental (captació i tractament de recursos i energia en el propi edifici ) i un espai públic de major qualitat ambiental, tot fent èmfasi en el reciclatge de sòl com a escenari de futur immediat. I, d'altra banda, es creen plans especials per tal d'ampliar l'EIN i per aprofitar les aigües a la franja de la plana agrícola mitjançant el pla especial de les vores de l'autopista.

Altres aspectes positius són els següents:

- S'ha incrementat la sostenibilitat global del model d'ordenació, controlant la ocupació i consum de sòl, i propiciant una mobilitat diferent, afavorint els vianants i les bicicletes.
- S'ha potenciat la estructura i identitat del sòl no urbanitzat, pal·liant la fragmentació territorial.
- S'ha mantingut la biodiversitat territorial tot i la preocupació pel futur de l'agricultura.
- L'ampliació de l'EIN afavorirà la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural en general.

Pel que fa, tant al control de la contaminació acústica, lumínica, electromagnètica com a la sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització, es regularà a través de les futures ordenances.

Respecte de la capacitat d'acollida del territori (veure apartat 6.2) com ja s'ha explicat anteriorment els sectors a desenvolupar solen tenir una capacitat d'acollida alta o moderada en general, a excepció d'una petita superfície al sector de Can Maians i una més gran al sector del Torrent Daniel. En aquestes zones s'hi haurien de desenvolupar espais lliures.

A grans trets podem determinar que l'impacte del desenvolupament del POUM de Vilassar de Dalt és COMPATIBLE ja que incrementa la sostenibilitat en el model d'ordenació i vetlla pel patrimoni natural i la conservació de la biodiversitat. Malgrat això, caldrà aplicar les mesures preventives i correctores establertes en el present informe per tal de garantir que el desenvolupament d'aquest sector no suposi un impacte superior.

## 7 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

Definirem el Pla de Vigilància ambiental (PVA) com el document tècnic de control ambiental on es concertaran de forma detallada els possibles paràmetres de seguiment i control de la qualitat dels diferents factors ambientals afectats pel projecte o activitat, així com els sistemes de mesura i control que s'establiran per aquesta fi.

La seva finalitat serà establir un sistema que garanteixi el compliment de les indicacions i les mesures correctores, contingudes en la declaració d'impacte ambiental.

### 7.1 OBJECTIUS

L'objectiu principal és el control i seguiment del projecte durant la fase de construcció i posterior explotació que dugui a terme.

- Definició de les operacions de vigilància ambiental com a unitats de control fàcilment identificables.
- Localització espacial i geogràfica dels diferents impactes i mesures correctores per controlar.
- Identificació del conjunt d'accions de control que comportarà cada operació de vigilància, amb especificació del sistema de control a utilitzar.
- Selecció de sistemes d'identificació fàcilment mesurables i representatius del sistema afectat.
- Verificació, a través dels controls efectuats de l'assoliment de les condicions ambientals exigides.
- Modificacions de les mesures correctores o d'avaluació d'impacte en cas de no assolir les condicions exigides, o bé, per aparició d'imprevistos.

### 7.2 VERIFICACIÓ DE L'AVALUACIÓ INICIAL DELS IMPACTES

En la proposta de mesures correctores d'afeccions s'han definit els principals impactes ambientals previstos, una avaluació dels mateixos i s'ha emès tot un seguit de mesures concretes a adoptar, correctores o minimitzadores d'aquests impactes.

Per llur presència en l'espai i el temps, el P.V.A. considera els següents vectors:

VECTORS DEL PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	
<b>El medi natural</b>	S'avaluarà mitjançant estudis que posin de manifest l'afectació sobre la vegetació natural, l'edafologia i la prevenció del risc d'incendis
<b>El paisatge</b>	S'avaluarà atenent el grau d'integració del projecte: revegetació de superfícies degradades i plantació d'un arbrat autòcton a les zones proposades.
<b>L'aire</b>	Caldrà mantenir uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica.
<b>Gestió de residus</b>	Caldrà gestionar correctament els residus generats per l'obra

### 7.3 CONTROL D'APLICACIÓ DE LES MESURES CORRECTORES

El seguiment dels paràmetres dels vectors ambientals esmentats mostrarà el grau d'aplicació de les mesures correctores i minimitzadores definides. L'empresa adjudicatària haurà de dur un control intern de les mesures a aplicar.

#### Integració del projecte

Per assolir la integració del projecte cal complir els següents objectius:

- Procurar integrar les afectacions en l'entorn immediat per tal que l'impacte paisatgístic sigui mínim: reforestació dels terrenys degradats i plantació d'arbrat autòcton a les zones proposades.
- Cercar la reducció sistemàtica de les superfícies d'afecció.

#### Pla d'Obra Ambiental

- ▶ **Període òptim:** les condicions climàtiques són idònies per a l'aplicació d'una determinada mesura correctora.
- ▶ **Període practicable:** malgrat que els factors meteorològics no són del tot favorables, s'accepta l'execució de l'actuació.
- ▶ **Període inviable:** les condicions climàtiques són desfavorables i, per tant, es recomana la no execució de les mesures correctives en particular.
- ▶ **Període d'alta sensibilitat:** període prohibitiu per a l'execució de mesures correctores.

Tot seguit s'exposa la relació existent entre els medis afectats per les obres, les mesures correctores derivades de cadascun d'ells i l'optimització de les actuacions en funció de l'estació anual:

#### Qualitat de l'aire

El moviment de terres, el transport de materials i l'erosió eòlica sobre superfícies nues de vegetació produeixen un increment en l'emissió de partícules. Les mesures establertes per pal·liar aquest impacte són:

**Senyalització dels límits d'obra.** L'àmbit d'actuació es senyalitzarà abans de l'inici de les obres en cada punt d'afecció particular.

**Control del marcatge:** Aquest es realitzarà un cop s'hagi realitzat la senyalització dels límits d'obra.

**Reg dels camins de rodadura.** Si es considera necessari es realitzarà aquesta mesura en cas de períodes de sequera prolongats.

#### Edafologia

Les mesures mínimes a adoptar per a evitar la destrucció, compactació i contaminació edàfica són:

**Recuperació i aplec de la capa edàfica.** Per a evitar la seva manca a l'hora d'efectuar la revegetació dels terrenys afectats, es retiraran els primers 40 cm. del material edàfic. Generalment, qualsevol època de l'any és bona per dur a terme aquesta mesura.

**Tractament dels pilons.** Aquesta és una tasca molt important, ja que el sòl, com a banc de llavors autòctones, pot ésser posteriorment emprat en labors de revegetació. L'emmagatzematge es realitzarà en superfícies planes de manera que s'impedeixi la dissolució de sals per escolament; els pilons prendran forma d'artesa de 2 m d'alçada. La superfície de l'artesa serà més o menys planera, amb una suau inclinació per drenar les aigües; en cap cas s'admetrà la disposició de pilons sense reperilar, atès que es crearien entollaments difícilment evacuables. Durant el temps que els sòls estiguin aplegats, hauran d'ésser sotmesos a un tractament d'oxigenació, dirigit a evitar la degradació de l'estructura original per compactació. És convenient que estiguin barrejats amb la vegetació desbrossada per tal d'augmentar el contingut en matèria orgànica i el banc de llavors.



**Redistribució de les terres vegetals.** Un cop finalitzats els moviments de terres i les obres d'urbanització, s'estendrà el sòl sobre els terrenys a recuperar i enjardinar. Aquesta tasca es pot realitzar al llarg de tot l'any, amb especial preferència per la tardor i l'hivern.

**Impermeabilització de la zona auxiliar d'obres.** Aquesta tasca es realitzarà abans d'iniciar les obres.

**Utilització dels accessos d'obra que s'han definit.** Abans de l'inici de les obres es definiran clarament els accessos a les mateixes.



### Hidrologia

**Senyalització de l'àmbit d'actuació.** Aquesta mesura preventiva cal dur-la a terme abans de l'inici de les obres, i especialment a les zones limítrofes amb els torrents que discorren prop del sector.



### Vegetació i fauna

Les mesures més importants a adoptar durant les obres respecte la fauna i la vegetació són:

**Senyalització de l'àmbit d'actuació.** Aquesta mesura preventiva es durà a terme abans de l'inici de les obres. **Adopció de mesures preventives davant els possibles incendis derivats de l'execució de les obres.** Caldrà adoptar ja a l'inici de les obres les mesures preventives proposades.

**Restauració dels terrenys afectats.** La reforestació dels terrenys afectats permetrà la recuperació de les comunitats vegetals i dels hàbitats faunístics. Aquesta mesura s'executarà un cop finalitzades les obres.

**Reg de la vegetació de l'entorn immediat a l'actuació.** Si es detecta una acumulació important de pols sobre la superfície foliar de la vegetació de la zona, es durà a terme aquesta mesura correctora, especialment si es produeixen períodes de sequera prolongada.

**Adopció de mesures preventives davant els incendis durant l'etapa d'explotació de la urbanització.** Caldrà adoptar les mesures definides durant la fase d'explotació de la urbanització. La major part del terme municipal, exceptuant els terrenys situats al sud de l'autopista C-32, s'inclou dins del perímetre de protecció prioritària Conreria- sant mateu- Céllecs (codi B4) per la qual cosa caldrà donar compliment a allò que es determina en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que classifica el municipi de Vilassar de Dalt de zona d'alt risc d'incendi forestal.

**Autorització de l'Administració forestal, o bé la comunicació per escrit a aquesta,** en el cas de realitzar una tallada d'arbres en terrenys forestals, de conformitat amb l'article 58 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i l'article 41.4 de les mateixes normes urbanístiques.



### Adequació paisatgística

S'ha de procurar integrar les obres dins del seu entorn més immediat. Per corregir l'impacte visual derivat de l'alteració de les superfícies afectades, es durà a terme la següent mesura correctora:

**Plantació d'arbres i arbusts.** La seva funció serà estètica i de protecció contra l'erosió de les superfícies afectades. Aquesta mesura correctora es durà a terme immediatament després de la redistribució de les terres.

**Mantenir la zona d'obres lliure de runes i escombraries.** Aquesta mesura caldrà adoptar-la des de l'inici de les obres.



### Medi socioeconòmic

Cal evitar qualsevol afecció innecessària sobre el medi social i cultural de la zona. Les mesures preventives i correctores a adoptar són:

**Efectuar les obres en horari diürn i laboral.** Aquesta mesura caldrà adoptar-la des de l'inici de les obres projectades.

**Abalisament de la zona d'obres.** Caldrà abalisar i senyalitzar correctament les obres des de l'inici de les mateixes.

**Sol·licitud de l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge per l'obertura de qualsevol camí** que afecti terrenys forestal (excepte si el vial s'inclou en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel departament, o si l'obertura del vial promoguda i aprovada pel propi departament) d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol de 1998, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.



### **Gestió de residus**

**Habilitació d'un punt net.** Caldrà adequar una superfície per abassegar els residus generats abans de l'inici de les obres en cada punt d'afectació concret.

**Lliurament del residus a gestor autoritzat.** Caldrà realitzar aquesta operació el més aviat possible.

## 7.4 TEMPS D'ACTUACIÓ DE LES MESURES CORRECTORES

Aquest dependrà de la mesura en que es vagin atorgant les llicències urbanístiques.

### **Qualitat de l'aire**

*La senyalització dels límits de l'àmbit d'afecció es durà a terme abans de l'inici de les obres i es mantindrà durant tot el període d'execució de les mateixes.*

*El reg dels camins s'efectuarà si es considera necessari durant els períodes de sequera prolongats.*

### **Edafologia**

*La recuperació de sòls i el seu tractament són actuacions correctives que estan relacionades entre sí, per la seva execució successiva. Per això, el període d'aplicació d'ambdues mesures és el mateix, i correspon a la realització dels moviments de terres. Pel que respecta al tractament del sòl abassegat, es durà a terme al llarg de tot el període d'execució de les obres fins la seva estesa en el terreny, sempre i quan es consideri necessari.*

*La redistribució de terres vegetals s'efectuarà al final de les obres, com a primer pas de les tasques de restauració i d'enjardinament del medi.*

*La impermeabilització de la zona auxiliar d'obres es realitzarà abans d'iniciar les obres.*

*La definició i utilització dels accessos d'obra es mantindrà al llarg de tot el període d'obres.*

### **Hidrologia**

*La senyalització de l'àmbit d'actuació es durà a terme abans de l'inici de les obres, i es mantindrà durant tot el període d'execució de les mateixes.*

### **Vegetació i fauna**

*La senyalització de l'àmbit d'actuació es durà a terme abans de l'inici de les obres i es mantindrà durant tot el període d'execució de les mateixes.*

*Les mesures preventives davant els incendis s'adoptaran durant tota la fase d'execució de les obres.*

*La restauració dels terrenys afectats es durà a terme un cop finalitzades les obres.*

*El reg de la vegetació de l'entorn immediat a l'actuació es realitzarà en cas de detectar una acumulació important de pols sobre la superfície foliar de la vegetació de la zona.*

*L'adopció de mesures preventives davant els incendis durant l'etapa d'explotació de la urbanització es durà a terme indefinidament en el temps.*

### **Adequació paisatgística**

*La plantació d'arbres i arbusts es durà a terme immediatament després de la redistribució de terres, per a la seva estabilització. El període d'aplicació del reg d'estabilització i les plantes serà mentre durin les obres.*

### **Medi socioeconòmic**

*L'abalisament de la zona d'obres es realitzarà durant tota la fase d'execució.*

*Les obres es realitzaran sempre en horari diürn i laboral.*



### Gestió de residus

El punt net es mantindrà en perfectes condicions d'impermeabilització, ordre i neteja al llarg de les obres.

El lliurament dels residus a gestor autoritzat es realitzarà el més aviat possible quan el volum de residus acumulat ho aconselli.

## PRINCIPALS ACTUACIONS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA PER A CADASCUN DELS MEDIS AFECTATS

Els principals medis afectats i les mesures correctores descrites i aplicades en cadascun d'ells són:

ACTUACIONS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA PER A CADASCUN DELS MEDIS AFECTATS	
AIRE	Control de la correcta senyalització dels límits d'obra. Control del moviment de la maquinària
	Reg dels camins de rodadura si es considera necessari
	Control de la vigència dels certificats ITV
EDAFOLOGIA	Determinació de les pautes pel correcte decapatge de les terres vegetals
	Gestió de les terres vegetals aplegades. Correcta estesa de les mateixes
	Seguiment de la correcta impermeabilització de la zona auxiliar d'obres
	Control de la correcta senyalització dels límits i accessos de l'obra.
MEDI NATURAL	Control de l'encintat dels límits d'ocupació de l'obra.
	Adopció de mesures preventives d'incendis. Correcte estat de neteja de l'obra.
	Reg de la vegetació de l'entorn immediat a l'actuació si es considera necessari.
	Restauració dels terrenys afectats i plantació d'arbrat autòcton
PAISATGE	Seguiment en l'estesa de la terra vegetal a les superfícies a revegetar i enjardinar.
	Seguiment de l'execució de les plantacions i del reg d'implantació.
MEDI SOCIO ECONOMIC	Control de l'execució de les obres només en període diürn i laboral.
	Seguiment en l'encintat dels límits d'ocupació de l'obra
GESTIÓ DE RESIDUS	Habilitació i manteniment d'un punt net.
	Seguiment de l'entrega del residus a gestor autoritzat segons la seva tipologia
ALTRES	Realització del Pla d'obra Ambiental a coordinar amb el Contractista.
	Visites d'obra.
	Reunions d'obra.
	Informes mensuals.
	Visites amb les diferents administracions

Realització d'un llibre d'assistències, suggeriments i incidències mediambientals, inclòs al llibre d'obra

Al llibre d'obra s'anotaran totes les observacions necessàries derivades del seguiment ambiental de la mateixa pel que fa a impactes previstos i no previstos, alhora que es proposaran, per a cadascun d'ells, mesures correctores particulars. Tanmateix s'especificaran les innovacions i irregularitats derivades del desviament del Pla d'obra Ambiental.

Aquestes anotacions aniran acompanyades d'un petit esbós o dibuix esquemàtic que reflectirà molt il·lustrativament i amb totes les senyalitzacions precises (direcció de tall o indicació de la situació del nord, escala horitzontal i vertical, llegenda...) la zona implicada de l'obra.

Seguiment, mitjançant fitxes, de l'estat de les mesures correctores dels diferents impactes al medi

Les fitxes o fulls de seguiment de les actuacions correctives consisteixen en una recopilació d'informació que es distribueix en el paper de forma sintètica.

A la part superior del full consten totes les especificacions relatives a la data i situació de l'indret sotmès a avaluació.

Al quadre central s'especificaran, el més detalladament possible, les següents variables:

- El vector ambiental afectat que, entre d'altres, pot correspondre al paisatge, flora o aire.



- Els impactes provocats sobre el vector, classificats com a previstos.
- Les mesures correctores establertes en el cas d'impactes previstos.
- L'efectivitat qualificativa de la correcció. Es ponderarà per graus (positiu-negatiu, regular-irregular,...), si l'actuació correctiva ha estat adequada i suficient per contrarestar l'impacte corresponent. En el cas d'afecció negativa de la mesura correctora aplicada, es proposaran noves actuacions per minvar l'impacte.
- Optimitat de l'actuació de les mesures correctores en funció del Pla d'obra Ambiental i del Pla d'Obra Constructiu. Es representarà a la fitxa quin és el grau, avaluat al Pla d'Obra, que correspon a una determinada mesura correctora en el mes en curs. En tots dos casos es faran les valoracions i al·legacions corresponents, cas d'observar divergències amb els respectius Plans d'Obra.
- Estat de les actuacions i observacions. Es farà constar si les mesures correctores estan per començar, són vigents, es troben aturades o necessiten correcció immediata.

La periodicitat d'elaboració d'aquestes fitxes és proporcional a la velocitat d'execució de l'obra; inicialment es preveuen de l'Ordre d'una visita setmanal.

### **Realització d'informes mensuals**

La Direcció de l'Obra elaborarà un informe mensual on s'avaluarà, a partir de les dades descrites al llibre d'assistència, l'estat actual de les mesures correctores i la seva evolució al llarg del mes. Aquest informe inclourà:

- Quadre resum on s'inventariaran i relacionaran les tres variables més significatives: vectors ambientals impactats, impactes ocasionats en cadascun d'ells i mesures previstes.
- Un balanç comparatiu on es posarà de manifest l'actuació de les mesures correctores previstes a l'estudi d'impacte ambiental enfront l'aplicació d'aquelles durant la realització de l'obra. En el cas d'existir divergències entre ambdues actuacions es proposaran mesures correctores de major eficàcia.
- Una valoració de les condicions en què s'han efectuat les mesures correctores respecte les incidències estacionals paleses al Pla d'Obra Ambiental i al Pla d'Obra Constructiu, és a dir, si en el transcurs de la construcció una actuació correctiva s'ha realitzat en el moment declarat, bé òptim, bé d'alta sensibilitat, en ambdós plans d'Obra.
- Una descripció de possibles impactes esdevinguts durant la realització de l'obra no contemplat ni en el projecte de mesures correctores d'impactes ambientals. Es proposaran, d'immediat, noves actuacions correctives.

### **Altres parts integrants de l'informe mensual seran:**

- Notes d'Informe mensual: recopilació de les actuacions més rellevants esdevingudes al llarg del mes.
- Visites d'obra: recopilació dels informes elaborats en cadascuna de les visites i reunions d'obra. En ells es posen de manifest les principals incidències mediambientals i les mesures executades i/o proposades. S'adjuntaran les actes de les reunions d'obra, que seran signades per la Direcció d'Obra i el Contractista.
- Llibre d'obra: relació dels originals del llibre d'obra ambiental on s'han pres notes de les principals incidències i actuacions correctives en cadascuna de les visites a l'obra. Anirà signat per la Direcció d'Obra i el Contractista.

Informes mensuals particulars: es realitzaran informes específics d'alguna incidència esdevinguda al llarg del mes o del seguiment d'alguna de les mesures ja executades.

### **Realització d'una memòria final**

Es pretén amb aquesta memòria tenir una visió generalitzada de l'evolució de les mesures correctores al llarg del període d'execució de les obres. Es realitzarà amb el recolzament de la informació continguda en els informes mensuals prèviament elaborats.

Es tractarà, doncs, de sintetitzar en un sol text tota la informació recollida anteriorment referent a:

- Vectors ambientals impactats.
- Impactes ocasionats sobre els diferents vectors.

- Aplicació de les mesures correctores. Estat actual.
- Valoració de l'efectivitat de les actuacions correctives respecte una efectivitat prevista.
- Valoració del Pla d'Obra Ambiental i Constructiu. Paral·lelismes i divergències abans i durant el transcurs de l'obra.
- Conclusions i noves aportacions.

#### Reunions quinzenals d'Obra

S'efectuarà quinzenalment una reunió en la qual participaran representants de la Direcció d'Obra i el Contractista.

En aquestes sessions es posaran de manifest totes les incidències ambientals esdevingudes en els darrers set dies i es plantejaran solucions entre les parts. Un cop definides aquestes, s'aixecarà una acta on hi seran incloses com a garantia de la seva posterior execució.

El Masnou, maig de 2010

Daniel Gil Marin  
Enginyer tècnic agrícola i  
Llicenciat en ciències ambientals  
Col·legiat núm. 3.517

Chantal Barber i Willems  
Enginyera agrònoma  
Col·legiada núm. 889

**ANNEX 1: GRÀFIC**

---

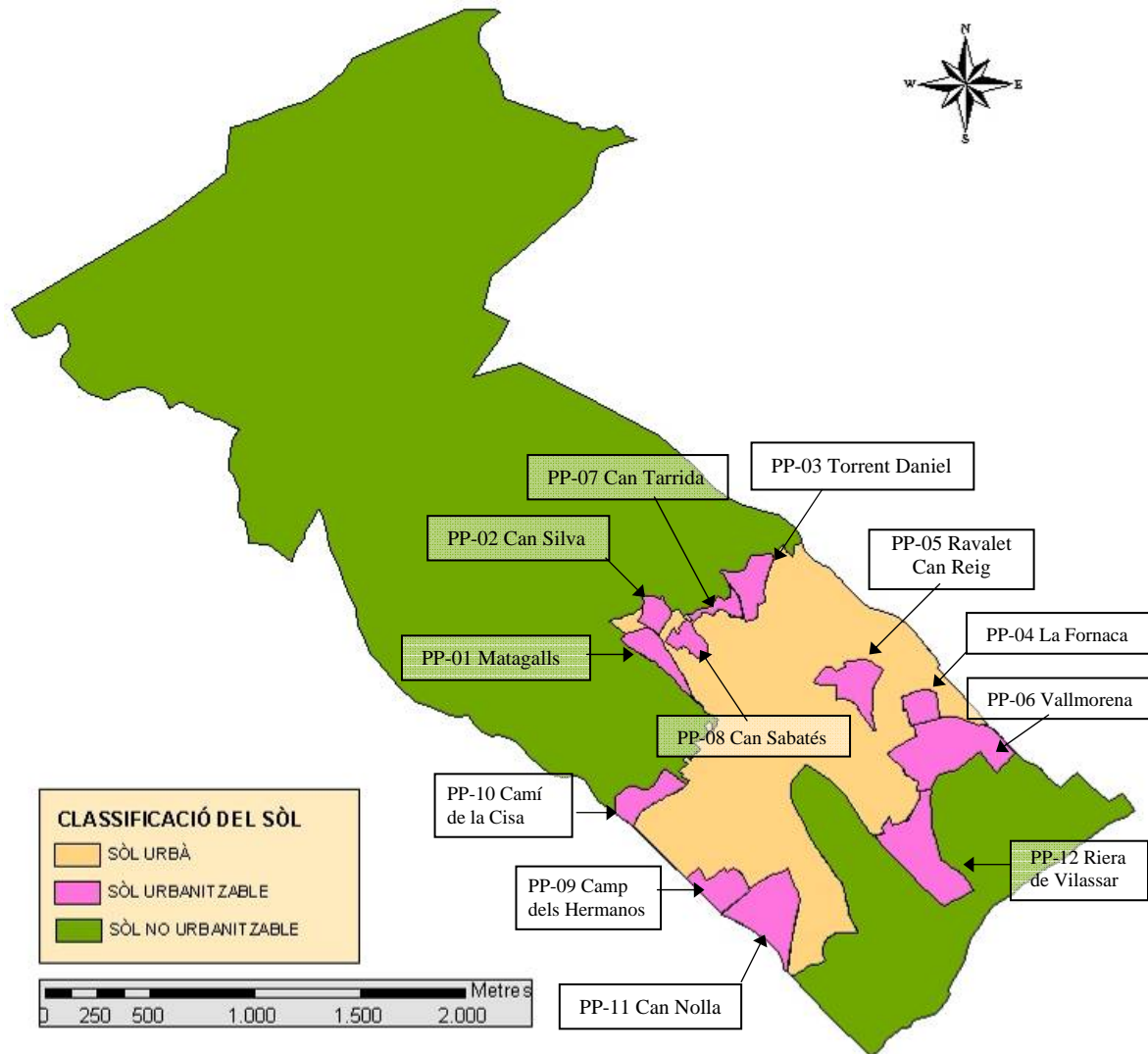


Figura 1: Classificació del sòl segons NNSS 1992



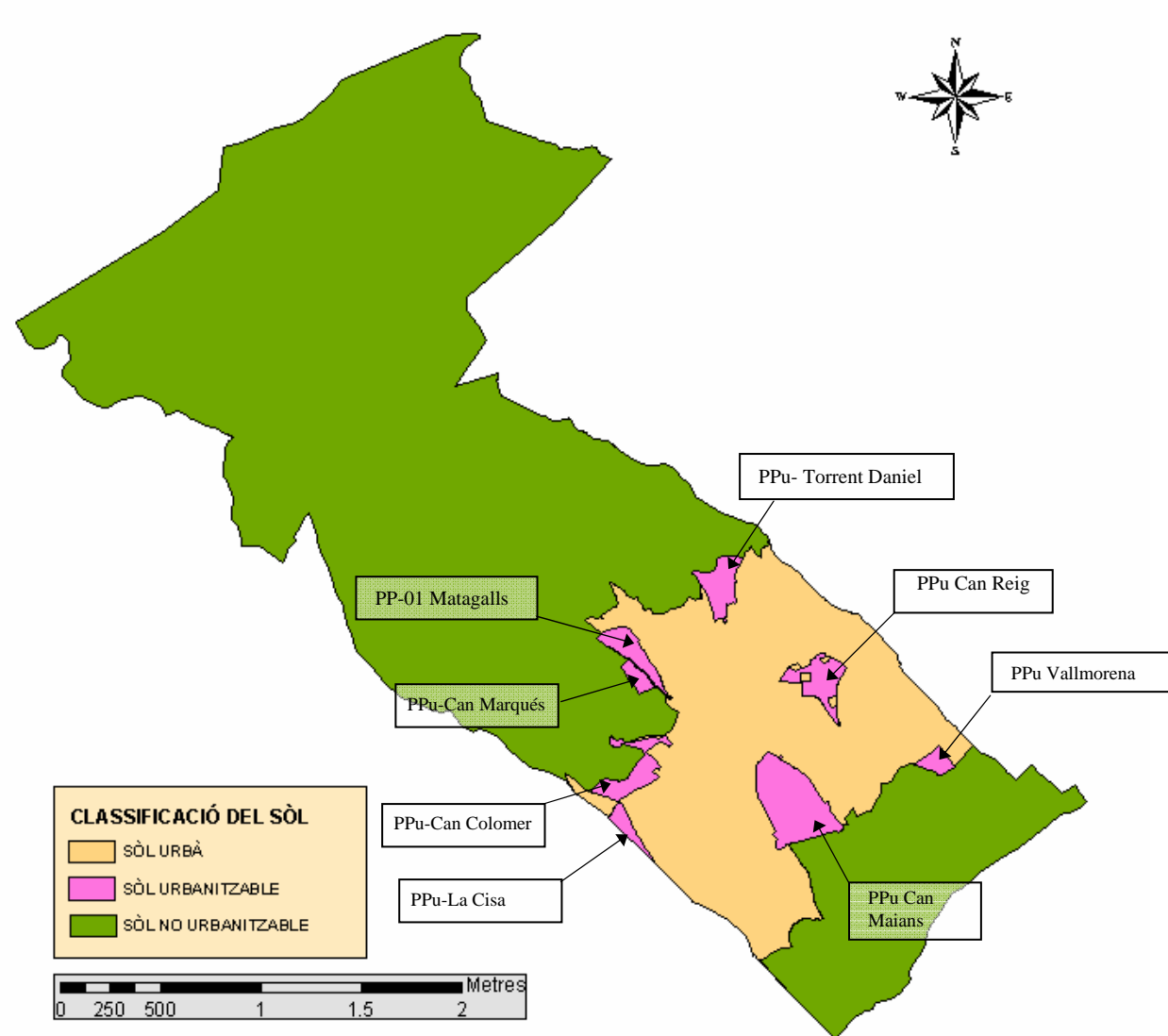


Figura 2: Classificació del sòl segons ALTERNATIVA 1

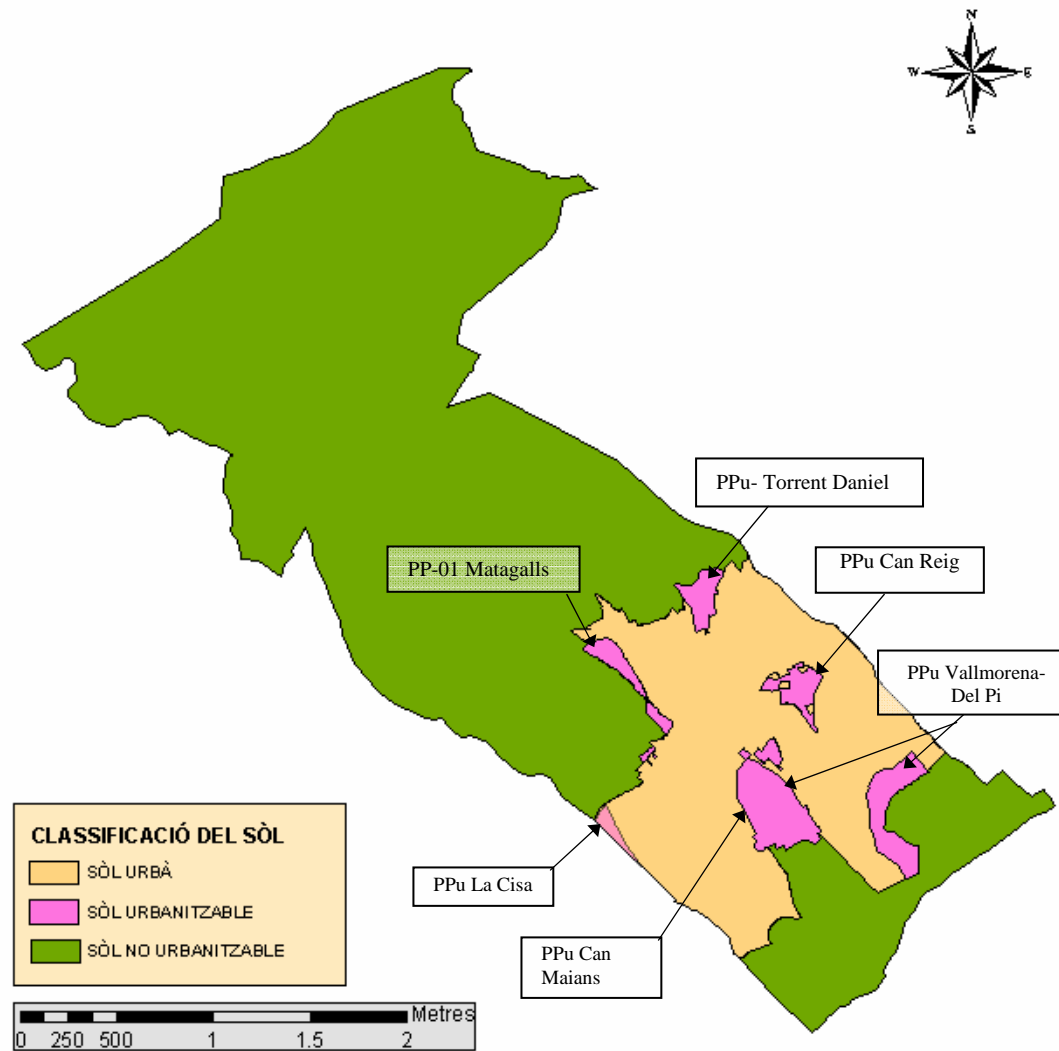


Figura 3: Classificació del sòl segons ALTERNATIVA 2

**ANNEX 2: DOCUMENT DE REFERÈNCIA**

**(29 agost 2006)**

---



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

Generalitat de Catalunya  
 Dept. de Medi Ambient i Habitatge  
 Serveis Territorials a Barcelona

014740 30.08.06 13:27

Sr. Llorenç Artigas i Planas  
 Ajuntament de Vilassar de Dalt  
 Pl. Vila, 1  
 08339 Vilassar de Dalt

Registre de sortida 0139S

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que en data d'avui,  
 aquest document passa al/s departament/s  
 de Vilassar de Dalt

Vilassar de Dalt,  
 El/La funcionari/a

Senyor/a,

Us trameto, adjunt, còpia compulsada de l'informe realitzat pel personal tècnic d'aquests Serveis Territorials a Barcelona sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Vilassar de Dalt.

Restem a la vostra disposició per qualsevol aclariment al respecte.

Atentament,

-----  
 AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT  
 -----

Núm. Registre: E20060036B1  
 Data Registre: 19/09/2006  
 Hora Registre: 13:12:15  
 -----

REGISTRE D'ENTRADA  
 -----

Isabel Rueda Márquez  
 Directora del Serveis Territorials

Barcelona, 30 d'agost de 2006

Ref. URB. 179-06 (VTY/abom)



## INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, AL TERME MUNICIPAL DE VILASSAR DE DALT

### 1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Municipi: Vilassar de Dalt (Maresme)

Peticionari: Ajuntament

Referència: URB 179-06

### 2. ANTECEDENTS

Amb data de registre 04.07.06 va entrar a l'Oficina d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, sol·licitud d'informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, presentada per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Acompanyaven a la sol·licitud els següents documents:

- Memòria
- Normes Urbanístiques
- Annex normatiu
- Informe ambiental
- Documentació gràfica

Amb data de registre 13.07.06 va entrar a l'Oficina d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, sol·licitud d'informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, presentada per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Amb data de registre 20.07.06 va entrar a l'Oficina d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal tramesa per l'Agència de Residus de Catalunya.

### 3. FONAMENTS DE DRET

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina la Disposició Transitòria Sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en virtut d'allò previst a la normativa sectorial i complementaria.



#### 4. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

##### Justificació i objectius de la proposta

La redacció del present POUM sorgeix de la necessitat de renovar les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament el 7 d'abril de 1992.

Els objectius del POUM de Vilassar de Dalt es poden resumir en quatre grans línies estratègiques:

- Coherència entre els projectes de les infraestructures i els projectes urbans.
- Diversificació del model productiu i econòmic, tant a les àrees de millora urbana de la població, com amb l'ordenació dels sectors tradicionalment industrials, com amb la configuració d'indrets adients per a les noves activitats econòmiques terciàries o com amb els nous equipaments pendents.
- Adopció d'un model de desenvolupament urbà mesurat, compacte i de més qualitat, amb habitatges més adaptats a les necessitats i recursos dels ciutadans, afavorint la mobilitat per l'interior del poble sempre preferentment a peu.
- La preservació de l'entorn natural i la seva integració com espai lliure social, amb el reconeixement del paper de l'espai d'interès natural La Conreria-Sant Mateu-Céllecs. També l'enfortiment i millora de dotacions de la gran franja agrícola del sud-est del municipi.

##### Mesures de règim general

###### 1) Encaix territorial

Vilassar de Dalt està sotmès al Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. En concret, el municipi se situa a l'àmbit funcional territorial (AFT) de l'Àmbit Metropolità, en un dels sistemes d'expansió i articulació del sistema central metropolità.

El municipi de Vilassar de Dalt es situa dins la comarca del Maresme, i el seu terme llinda amb els següents municipis: Vilassar de Mar, Premià de Dalt, Vallromanes, Vilanova del Vallès, Órrius i Cabrils.

###### 2) Mesures per a l'ús eficient dels recursos i de reducció de la contaminació

Les Normes Urbanístiques del POUM contenen diverses disposicions sobre l'ús eficient dels recursos i la reducció de la contaminació.

Així, l'article 23 determina que totes les actuacions que hagin d'executar-se en el territori derivades del POUM poden comportar potencialment un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient, un risc de contaminació atmosfèrica o d'altres perjudicis anàlegs. Per tant serà necessari efectuar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental desenvolupat d'acord amb la legislació vigent d'aplicació.

D'acord amb l'article 144, qualsevol ús o activitat s'hi podrà instal·lar quan els efectes a l'entorn i el medi ambient no sobrepassin els nivells que es fixen en la legislació sectorial



vigent d'aplicació i en l'ordenança municipal corresponent. La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre els altres usos s'estableix a partir de la relació indicativa del següents paràmetres: sorolls i vibracions, contaminació atmosfèrica, aigües residuals, residus sòlids, càrrega i descarrega de matèries primeres i mercaderies, aparcament de vehicles, olors, radacions electromagnètiques, risc d'incendi i risc d'explosió.

### 3) Sòl no urbanitzable

L'article 176 de les Normes Urbanístiques del POUM defineix el sòl no urbanitzable com aquells terrenys que donat el seu valor agrícola, forestal, faunístic i/o paisatgístic, cal protegir dels processos d'urbanització de caràcter urbà i dels usos que impliquin transformació de la seva destinació, per tal de preservar i de potenciar la continuïtat i millora de les condicions i recursos naturals d'aquests sòls i de conservar el seu equilibri ecològic, en funció del paper físic, social i ambiental que tenen per ells mateixos i en relació a la ciutat.

Les finalitats en la regulació del sòl no urbanitzable són protegir aquests sòls dels processos d'urbanització, preservar i millorar les explotacions agràries i forestals, protegir els elements naturals més remarcables que defineixen la imatge del territori preservant-ne els seus valors paisatgístics i faunístics i el seu equilibri ecològic, regular la implantació i el desenvolupament d'aquells usos i activitats en cada zona de sòl no urbanitzable de forma que no malmetin els valors que es pretén protegir, i impedir la implantació d'aquells usos o activitats que siguin incompatibles amb la destinació definida en aquests sòls, regular els sistemes i elements generals relacionats amb l'explotació agrícola, forestal o ramadera, i finalment, establir criteris sobre les característiques i localitzacions més adients per a les edificacions destinades a habitatge rural, instal·lacions d'interès públic i social, i també aquelles destinades a l'execució i manteniment de les obres públiques, de manera que no trenquin l'equilibri ecològic de les diferents zones de sòl no urbanitzable, així com, determinar els instruments i procediments adients en cada cas per a la seva autorització.

L'article 177 determina les qualificacions del sòl no urbanitzable: d'interès general, d'interès específic i comú.

El sòl no urbanitzable d'interès general és aquell que es mantindrà sempre com a sòl no urbanitzable en virtut de les seves especials característiques. Coincideix amb l'àmbit actual del PEIN La Conreria-Sant Mateu-Cel·lecs.

El sòl no urbanitzable d'interès específic es tracta d'un sòl no adequat pel desenvolupament urbà motivat per la seva orografia, risc d'inundabilitat, proximitat a infraestructures, etc. Coincideix amb el Pla Especial dels Costers.

El sòl no urbanitzable comú es tracta de sòl preferent per ubicar les activitats pròpies del sòl no urbanitzable. Coincideix amb el Pla Especial de les Vores de l'Autopista.

Segons l'article 179, els elements bàsics del sòl no urbanitzable són l'estructura de la propietat del sòl, les edificacions i elements construïts existents, la xarxa viària rural, la xarxa hidrològica, les àrees boscoses i/o vegetació singular, els elements naturals que configuren la topografia.

L'article 194 estableix que en sòl no urbanitzable qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi natural i per aconseguir una integració total en l'entorn en el que s'instal·li. Així mateix, caldrà preveure de forma detallada la captació d'aigua potable, el sistema de depuració d'aigües residuals, les mesures necessàries contra incendis, la idoneïtat dels accessos necessaris i la conservació i la restauració de les masses arbrades i de la vegetació autòctona. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, salubritat i d'ornat públic.

L'article 189 disposa que les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte de les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplacen, complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl que comporten els elements bàsics del territori i les determinacions específiques que les Normes Urbanístiques determinen per a cada zona i sistema.

D'acord amb l'article 185, les masses boscoses consolidades i aquelles àrees de vegetació singular existents en el sòl no urbanitzable es consideren elements naturals que cal protegir. Amb aquesta finalitat, no es podran autoritzar en aquestes àrees, ni edificacions, ni instal·lacions, ni explotacions agrícoles que puguin perjudicar les seves condicions naturals, a més de respectar les determinacions establertes per a cada zona on es regula l'existència d'aquests elements naturals. En qualsevol cas, l'objectiu primordial del POUM en relació a aquestes àrees boscoses i de vegetació singular és preservar-les i protegir un patrimoni natural valuós, així com, salvaguardar les funcions ecològiques que duen a terme.

Ahora, aquest article assenyala que en les àrees de vegetació singular, les tasques que s'hi realitzin aniran encaminades a la seva protecció, revalorització i potenciació del desenvolupament natural. Com a norma general es conservarà la vegetació existent al llarg de les rieres i torrents, així com aquells espais arbrats al llarg dels camins o vinculats a les edificacions existents. Excepcionalment i per motius de seguretat justificada i fonamentada es podran tallar arbres propers a les instal·lacions agrícoles i als habitatges rurals. També es podran autoritzar intervencions sobre masses forestals quan motius d'equilibri ecològic ho justifiquin sempre a favor de les espècies autòctones.

A més, l'article 41 determina que en els sòls qualificats de sistemes, generals o locals, queda prohibida la tala d'arbres en tots els supòsits. En el sòl no urbanitzable serà necessària a més l'autorització de l'organisme administratiu que correspongui quan a la tala de masses arbòries.

L'article 180 determina en relació a la parcel·lació, que la finca mínima s'ajusta a les Unitats Mínimes de Conreu o a la Unitats Mínima de Producció Forestal, establertes per





Faig constar que aquesta fotocòpia  
reprodueix fidelment l'original.

Barcelona, 29.08.06

Isabel Rueda Márquez  
Directora dels Serveis Territorials

la legislació sectorial vigent. Queden prohibides les divisions i/o segregacions de terrenys en sòl no urbanitzable en qualsevol dels següents casos: quan la segregació o divisió en resultin finques amb superfície inferiors a la unitat mínima de conreu o a la unitat mínima de producció forestal, quan la finca estigui vinculada a una edificació i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny vinculades a les construccions en sòl no urbanitzable i quan la finca no tingui accés directe a les carreteres, vies rurals, camins, pistes forestals o altres vials de domini públic.

A partir de l'article 182 s'estableix que es prohibeix a tot el sòl no urbanitzable del municipi de Vilassar de Dalt qualsevol construcció que pugui donar lloc a la constitució d'un nucli de població, entenent-se com a qualsevol assentament urbà generador de requeriments o necessitats assistencials i de serveis urbans. Per altra banda, l'article 189 recull que en el sòl no urbanitzable es podran realitzar construccions destinades a explotacions agràries i/o forestals que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment, servei de les obres públiques i d'utilitat pública o interès social. També podrà autoritzar-se construccions d'habitatge rurals, nous o ampliacions dels existents, quan estiguin vinculats a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar o quan estiguin assignats a una finca agrícola o forestal.

Segons l'article 183, es determina que el present POUM conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals. L'amplada d'aquests serà en general de 4 metres, excepte els que s'assenyalen amb 6 metres. Els camins rurals hauran de tenir el ferm en bon estat i estar convenientment senyalitzats. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en el POUM, els Plans Especials, en els Plans de Gestió Forestal o Programes de l'Administració d'Agricultura.

D'acord amb l'article 187, l'ajuntament podrà tramitar un Pla Especial per a la delimitació d'unes àrees on s'hi permetin les activitats extractives en aquelles zones on el POUM determina que l'ús extractiu és condicionat.

#### 4) Mesures de preservació del paisatge

D'acord amb l'article 14, es contempla el Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt. L'article 15 de les Normes Urbanístiques identifiquen béns culturals d'interès nacional: Roca d'en Toni, Castell de Vilassar, Torre de Can Maians, les tombes medievals i el Turó Rumpons.

Segons l'article 186, són elements naturals de la topografia, les carenes i turons, els quals configuren el perfil muntanyós del paisatge. Les construccions, instal·lacions i explotacions agràries s'adaptaran a la topografia natural del terreny i no produiran alteracions de més de 3 metres de diferencial de cota respecte del relleu precedent. Tanmateix es determina que es consideren inedificables els terrenys de sòl no urbanitzable amb un pendent igual o superior al 30%.



Alhora, en aquest article es recull que es prohibeix la col·locació de cartells o altres elements publicitaris que distorsionin la visió del paisatge natural i la silueta del perfil muntanyós. Tanmateix, les construccions permeses en sòl no urbanitzable es situaran en els terrenys menys exposats visualment i en especial es prohibiran les construccions sobre els careners del relleu del terreny.

L'article 197 disposa que en cas d'haver-se de creuar el sòl no urbanitzable per noves línies de transport elèctric, aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística. Per regular el seu traçat i les mesures adequades es redactaran Plans Especials, als qual caldrà incorporar estudis de traçats alternatius que justifiquen la solució menys agressiva al medi i establir el tipus de tractament de la vegetació i l'arbrat existent en els àmbits de protecció definits amb la finalitat de reduir l'impacte paisatgístic.

### Propostes de desenvolupament

El Pla d'Ordenació classifica el territori en sòl urbà -consolidat i no consolidat-, urbanitzable i no urbanitzable.

#### Classificació de sòl

Sòl urbà	1.541.724 m <sup>2</sup>	17,5%
Consolidat	1.384.802 m <sup>2</sup>	90%
No consolidat	156.922 m <sup>2</sup>	10%
Sòl urbanitzable	214.192 m <sup>2</sup>	2,5%
Sòl no urbanitzable	7.104.084 m <sup>2</sup>	80%
<b>Total</b>	<b>8.860.000</b>	<b>100%</b>

El POUM de Vilassar de Dalt delimita àmbits per a 16 polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat, 10 plans de millora urbana, 4 plans especials urbanístics, 7 sectors de desenvolupament urbà potencial, 5 plans parcials en sòl urbanitzable (1 dels quals està actualment en desenvolupament) i 2 plans especials en sòl no urbanitzable.

- **Sectors de desenvolupament en sòl urbanitzable**

- PP "Can Colomer"

Comprèn un sòl situats a la banda nord occidental del nucli urbà de Vilassar de Dalt. Es tracta de sòls forestals, amb bosc de pins, i terres de conreu ja abandonades, on s'inclou un, a més a més, una zona d'hivernacles.

La superfície total del sector és de 39.503 m<sup>2</sup> i el sostre màxim és de 8.691 m<sup>2</sup>, segons l'índex d'edificabilitat bruta previst de 0,22 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl. El sector acollirà un màxim de 59 habitatges, proporcionant una densitat de 15 habitatges/Ha. El sector reservarà per a la construcció d'habitatge de protecció pública, com a mínim, el sòl equivalent al 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial. Alhora, aquest Pla

Parcial cedirà al municipi com a mínim el 10% de l'aprofitament mig resultant, el qual es destinarà a habitatge protegit.

- PP "Can Maians"

Comprèn un sòls situats al mig del nucli urbà de Vilassar de Dalt que formen un buit urbà. Es tracta de sòls principalment agrícoles, associats al mas preexistent de Can Maians, i una petita zona de bosc localitzada al nord del sector.

La superfície total del sector és de 98.977 m<sup>2</sup> i el sostre màxim és de 69.284 m<sup>2</sup>, segons l'índex d'edificabilitat bruta previst de 0,70 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl. El sector acollirà un màxim de 643 habitatges, proporcionant una densitat de 65 habitatges/Ha. El sector reservarà per a la construcció d'habitatge de protecció pública, com a mínim, el sòl equivalent al 40% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial.

- PP "Can Reig"

Comprèn un sector ubicat a la banda oriental del terme municipal en la qual actualment es troben hivernacles associats a als masos el Ravalet i Can Mossèn Plans.

La superfície total del sector és de 47.097 m<sup>2</sup> i el sostre màxim és de 28.258 m<sup>2</sup>, segons l'índex edificabilitat bruta previst de 0,60 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sòl. El sector acollirà un màxim de 259 habitatges, proporcionant una densitat de 55 hab/Ha. El sector reservarà per a la construcció d'habitatge de protecció pública, com a mínim, el sòl equivalent al 40% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial. Alhora, aquest Pla Parcial cedirà al municipi com a mínim el 20% de l'aprofitament mig resultant, el qual es destinarà a habitatge protegit.

- PP "Torrent Daniel"

Comprèn un sòls situats a la banda nord oriental del nucli urbà de Vilassar de Dalt. Es tracta de sòls principalment agrícoles, amb petites taques de bosc clar, travessat pel torrent de Daniel.

La superfície total del sector és de 28.615 m<sup>2</sup> i el sostre màxim és de 17.169 m<sup>2</sup>, segons l'índex edificabilitat bruta previst de 0,60 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sòl. El sector acollirà un màxim de 143 habitatges, proporcionant una densitat de 50 hab/Ha. El sector reservarà per a la construcció d'habitatge de protecció pública, com a mínim, el sòl equivalent al 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial. Alhora, aquest Pla Parcial cedirà al municipi com a mínim el 10% de l'aprofitament mig resultant, el qual es destinarà a habitatge protegit.

En quant a **sòl no urbanitzable**, el municipi de Vilassar de Dalt presenta una superfície total de 7.104.084 m<sup>2</sup>, d'acord amb dades del POUM, el que suposa un 80% de la superfície municipal. Aquest sòl no urbanitzable, es qualifica en les zones següents:

- d'interès general.
- d'interès específic.
- comú.



## 5. ANÀLISI AMBIENTAL

L'Informe Ambiental presentat per l'Ajuntament respon de forma substancial als continguts de l'article 5 i l'annex 1 de la Directiva 2001/42/CE. Tanmateix es presenta una Memòria Social.

### 1) Model de desenvolupament urbà

El POUM de Vilassar de Dalt planteja un model de desenvolupament urbà centrat fonamentalment en el creixement dels usos residencials. El sòl residencial proposat dóna continuïtat i completa, principalment, la trama urbana dels nuclis urbans existents de Vilassar de Dalt, com es pot comprovar amb la definició de 16 Polígons d'Actuació Urbanística, 10 plans de millora urbana, 4 plans especials urbanístics i 7 sectors de desenvolupament urbà potencial, en total 37 actuacions en sòl urbà no consolidat. Alhora, sorgeix nou sòl residencial a través de 5 Plans Parcials.

La tipologia edificatòria dels creixements residencials és bàsicament plurifamiliar, per tant, aquesta densitat està per sobre de les densitats mitjanes de la trama urbana fins ara, amb un model moderadament més dens.

Diversos sectors de sòl urbanitzable proposats en el present POUM inclouen terrenys amb pendents elevades. De conformitat amb l'establert a l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el planejament urbanístic de Vilassar de Dalt haurà de preservar de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En cas que es produeixi aquesta impossibilitat, s'haurà de justificar en base a la inexistència d'altres terrenys adequats adjacents als nuclis urbans i per tractar-se de la solució amb menor impacte ambiental.

L'article 186 estableix que es consideraran inedificables els terrenys de sòl no urbanitzable amb un pendent igual o superior al 30%. Des d'aquests serveis tècnics es recomana que aquest límit s'estableixi amb un pendent igual o superior 20% per noves edificacions, en cas d'impossibilitat caldrà la justificació.

Pel que fa als sectors urbanitzables, es considera que el PP "Torrent Daniel", situat al nord oriental del nucli urbà, està sobre una lloma i el seu àmbit no s'adapta a la topografia del terreny. Per tant, degut a l'existència d'aquestes pendents caldrà que l'ordenació volumètrica que es defineixi s'ajusti de la forma més adequada possible al sector.

A la vegada, el sector urbanitzable ja reparcel·lat, el qual es situa sobre la via de connexió entre Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar, tendeix a la conurbació, afecta el paisatge que es veu des de l'autopista i crea una dinàmica urbanitzadora forta que afecta al trànsit local, competint amb la BV-5022.





A la vegada cal definir una façana urbana que tanqui els creixements urbans del nucli de Vilassar de Dalt de forma que aquestes vores representin una transició entre aquells sectors que estiguin en contacte amb el sòl no urbanitzable.

## 2) Demanda i oferta d'habitatge

D'acord amb les dades del POUM de Vilassar de Dalt, el nou sostre residencial és de 123.402 m<sup>2</sup>, i per tant, el sòl equivalent al 20% del sostre que es qualifica per a ús residencial suposa un potencial de 24.680,4 m<sup>2</sup> de sostre per habitatge protegit.

Els sectors de sòl urbà no consolidat reservaran entre 20 i 40% del sòl per habitatge protegit, excepte aquells que per qüestions de densitat es determina que queden exempts.

El repartiment d'aquest sòl s'ha fet aplicant els següents criteris: s'han exclòs els sectors de sòl urbà no consolidat amb densitat inferior a 25 habitatges per hectàrea i s'ha aplicat als sectors amb densitat superior el percentatge del 20% i s'ha incrementat en els sòl urbanitzables el percentatge de sostre per habitatge protegit fins el 40%, per tal d'assolir la xifra global indicada.

Considerant una mitjana de 100 m<sup>2</sup> per habitatge de protecció, s'ha fet una previsió d'un total de 1.640 habitatges de nova creació, dels quals 1.105 es desenvoluparan a partir dels Plans Parcials i 535 a partir dels sectors en sòl urbà no consolidat. Això significa que aproximadament un terç dels nous habitatges s'ubiquen a sòl reciclat i, per tant, es frena el creixement del nucli urbà.

Les previsions que es determinen amb el present POUM tenen un termini de 12 anys, en els quals es crearan un màxim de 1.700 habitatges, dels quals el 40% s'ubiquen en el sector de Can Maians, aproximadament 600 habitatges nous, que vindran a consolidar el nucli urbà, creant una continuïtat entre barris.

## 3) Valors mediambientals

L'àmbit municipal de Vilassar de Dalt no conté cap àrea d'especial protecció designada en aplicació de la Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la Directiva 97/49/CEE); ni cap espai inventariat com a zona humida inclòs a la llista del Conveni de Ramsar. Tanmateix, no s'ha identificat cap espai d'interès geològic.

Vilassar de Dalt conté a la part septentrional del terme el PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, espai que forma part de la Xarxa Natura 2000, amb el nom de Serres del litoral septentrional.

Cal destacar que a Vilassar de Dalt s'identifiquen àrees amb hàbitats d'interès comunitari (Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CEE), disperses pel nord del terme municipal:



- àrees amb pinedes mediterrànies (Codi 9540), ~~Pinedes mediterrànies de pins mesogènics endèmics~~, classificades com a hàbitat no prioritari.
- àrees amb alzinars i carrascars (Codi 9340), boscos de *Quercus ilex* i *Quercus rotundifolia*, classificades com a hàbitats no prioritaris.

El POUM incrementa el sòl no urbanitzable protegit de Vilassar de Dalt i crea figures específiques de planejament derivat per tal d'ordenar-lo, com els Plans Especials dels Costers i el de les Vores de l'Autopista. En concret el Pla Especial dels Costers pretén ser la futura ampliació del PEIN de La Conreria per sota la cota de 300 metres. Aquest espai que s'ubica entre el sòl urbà i els límits actuals del PEIN té una superfície de 1.425.834 m<sup>2</sup>, dintre del qual s'hi troben diversos elements catalogats (castanyer del Torrent d'en Bruno, fotínia de Can Mayoies, Pi de Can Tarrida, alzina surera del bosc dels Rosers, alocar del torrent Daniel, garroferar de Can Tarrida, pineda de Can Marqués, garroferar de Can Villà, roureda de la Font del Roure, Can Mayoies, Ca l'Estrany, Can Cahuer, Font del Roure, Font d'en Colomer, revolt del Vent i Turó de la Creu) inclosos al Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental. La seva funció seria dotar a aquest espai de major flexibilitat i intercanvi de fluxos entre el sòl urbà i el PEIN.

Caldrà que les definicions de sòl no urbanitzable siguin més específiques en els seus valors, ja que el sòl no urbanitzable no és aquell que no resulta adequat pel desenvolupament urbà sinó que es caracteritza pels seus alts valors, els qual s'han de protegir.

Tanmateix, es projecta un parc productiu agrícola a la part meridional del terme municipal que es desenvoluparà a partir del Pla Especial de les Vores de l'Autopista, entre altres mesures correctores també contemplades i que tenen com a objectiu general corregir el pas de la infraestructura sobre el territori i promoure la diversitat d'usos del sòl al municipi de Vilassar de Dalt. En aquest sentit s'ha detectat al POUM un manca de tractament dels cultius i hivernacles, i per tant del paisatge agrícola de Vilassar de Dalt, tema que s'haurà de desenvolupar més extensament al Pla Especial de les Vores de l'Autopista.

Per altra banda, el municipi compta amb un Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental.

El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals classifica el municipi de Vilassar de Dalt com a zona d'alt risc d'incendi forestal. Caldrà, doncs, que les obres de desenvolupament del POUM que puguin generar restes vegetals se sotmetin a la regulació establerta pel Decret 64/1995. En aquest sentit, s'haurà de donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega la Llei 5/2003. Així mateix, es recomana revisar els instruments i mesures de prevenció d'incendis forestals del municipi, per tal d'adequar-los als canvis associats al desenvolupament del nou planejament.



Caldria incorporar mesures compensatòries en els casos que s'afectessin comunitats vegetals no agrícoles pel desenvolupament de les actuacions previstes en el present POUM, consistents en replantar un nombre de peus o superfície equivalent de bosc autòcton en altres sectors del municipi.

#### 4) Hidrologia i riscos hidrològics

El terme municipal de Vilassar de Dalt es situa sobre l'aqüífer protegit del Baix Maresme i el seu interior està travessat per nombrosos cursos torrencials que formen part de la conca de les Rieres del Maresme, entre les més destacades es troba la Riera de Vilassar.

Amb el present POUM, el terme municipal promou la recuperació de les rieres. Proposa nous tractaments per tal de mantenir les seves funcions naturals i que no suposin un risc pels béns i les persones. Per aquest motiu, es proposa la redacció d'un Pla Especial de recuperació i manteniment de les rieres i torrents de Vilassar per tal que no entrin en conflicte urbanístic amb el sòl urbà o els sistemes.

Per altra banda, cal destacar que a partir de la cartografia d'inundabilitat del DMAH no s'han delimitat cotes d'inundabilitat per un període de retorn de 10, 100, 500 anys. Però pel que fa a les zones potencialment inundables, delimitades a partir d'estudis geomorfològics, s'ha identificat una zona inundable que es situa a l'extrem sud-oest del terme municipal, tot i ser un risc relativament baix.

Tal i com s'ha senyalat anteriorment, Vilassar es troba sobre l'aqüífer del Baix Maresme, per tant, caldrà que es realitzin anàlisi regulars sobre la qualitat de les aigües de l'aqüífer subterrani ja que s'ha de prevenir la contaminació generada a partir de l'ús de productes fitosanitaris per l'agricultura. En aquest sentit, caldrà fomentar dins la zona agrícola intensiva la implantació de cicles tancats d'aigua, de forma que es pugui recuperar l'aigua excessiva del rec i de l'evaporació, i introduir mecanismes per la captació de l'aigua de pluja pel seu reaprofitament per a l'ús agrícola.

El règim de protecció del sistema hidrològic establert per l'article 249 de les Normes Urbanístiques del POUM de Vilassar de Dalt s'haurà d'ajustar als criteris tècnics que prescriu l'Agència Catalana de l'Aigua.

En relació a les matèries referents al cicle integral de l'aigua, caldrà recavar informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### 5) Mobilitat sostenible

Pel que fa a la mobilitat sostenible, cal que el municipi de Vilassar de Dalt adapti les condicions de mobilitat a les noves dimensions dels creixements residencials, i fomenti les connexions amb els altres municipis de la comarca, impulsant la mobilitat supramunicipal, amb la resta de Catalunya, i amb les infraestructures de comunicació internacional.



Entre la documentació presentada s'inclou un estudi de mobilitat en el qual s'analitza la situació actual de les diverses xarxes viàries i la mobilitat dels habitants del municipi, alhora planteja la necessitat de promoure els sistemes de transport públic col·lectiu i alternatives al transport motoritzat privat, com són els carrils bici o camins de vianants

Tanmateix, caldrà recollir a la normativa urbanística l'obligació de realitzar estudis d'avaluació de la mobilitat generada al planejament derivat i projectes de totes aquelles activitats generadores de mobilitat.

## 6) Mesures per a l'ús eficient dels recursos i de reducció de la contaminació

Es recomana que en el desenvolupament del sòl urbanitzable residencial i la realització d'obres de rehabilitació de les edificacions existents es considerin els nous criteris de sostenibilitat establerts pel recentment aprovat Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

En el desenvolupament del POUM es contemplaran les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, reglament que la desenvolupa. Tanmateix s'haurà de complir amb els llistats que marqui la normativa sectorial en matèria d'emissions, Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'àmbit atmosfèric, i de sorolls, Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Per la seva banda, la gestió dels residus d'enderroc i residus de la construcció que se'n generin en l'execució de les obres d'urbanització s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, reguladora dels enderrocs i altres residus de la construcció. Així mateix d'acord amb l'article 43 de la Llei 6/1993, cal preveure la reserva d'espais suficients en la xarxa viària del sector per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport dels residus municipals, especialment per a contenidors de recollida selectiva (àrees d'aportació).

## 6. CONCLUSIONS

Vistes aquestes circumstàncies, s'informa **favorablement** sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, al terme municipal de Vilassar de Dalt, **condicionat** a les següents prescripcions:

- ✳ Caldrà recavar informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilassar de Dalt.

Es recorda que correspon a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a proposta municipal, la potestat de disminuir les reserves per habitatge protegit en els sectors





Faig constar que aquesta fotocòpia  
 reproduïx fidelment l'original.

Barcelona, 29.08.06 f

Isabel Rueda Márquez

Directora dels Serveis Territorials

amb densitats inferiors a vint-i-cinc habitatges per hectàrea ~~que, per illur tipologia, no~~ siguin aptes per a la construcció d'habitatges protegits, d'acord amb el que s'estableix a l'article 57 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Cal definir una façana urbana que tanqui els creixements urbans del nucli de Vilassar de Dalt de forma que aquestes vores representin una transició entre aquells sectors que estiguin en contacte amb el sòl no urbanitzable.
- En el desenvolupament del POUM es contemplaran les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, reglament que la desenvolupa.
- - Caldrà recollir a la normativa urbanística l'obligació de realitzar estudis d'avaluació de la mobilitat generada al planejament derivat i projectes de totes aquelles activitats generadores de mobilitat.
- Caldrà presentar el Programa de seguiment dels efectes ambientals, segons la lletra "i" de l'annex 1 de la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient. El Programa de seguiment haurà de garantir el compliment de les indicacions i mesures protectores, correctores i compensatòries recollides a l'Informe ambiental, així com el seu seguiment.

Ultra l'exposat caldrà condicionar la seva aprovació en funció de la subjecció o no d'aquest Pla a l'apartat 1 de la Disposició transitòria primera de la *Ley 9/2006, de 28 de abril sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.*

Vist-i-plau

Anna Belen Olaya  
 Tècnic

Montserrat Cunillera Busquets  
 Responsable de l'Oficina Territorial  
 d'Avaluació Ambiental

Barcelona, 29 d'agost de 2006  
 MC/abom

**ANNEX 3: INFORME DEL PARC DE LA SERRALADA LITORAL  
SOBRE EL POUM  
(12 juny 2008)**

---



**Parc de la Serralada Litoral**  
Xarxa de Parcs Naturals



**Parc de la Serralada Litoral**  
Xarxa de Parcs Naturals

**Consorci del Parc de la Serralada Litoral**  
Avinguda 11 de Setembre, 53, 1er  
08349 Cabrera de Mar  
Tel. 937 540 024  
p.slitoral@diba.cat

JAVI

Núm. d'entrada \_\_\_\_\_  
 Núm. de sortida 352  
 Data 12/06/08

REGISTRATRE  
 DATA REGISTRATRE: 12/06/2008  
 HORA REGISTRATRE: 10:05:13

RESOLUTIVE D'ENTRADA

Exp. I.O. 09/08

Sr. Llorenç Artigas i Planas  
Ajuntament de Vilassar de Dalt  
Plaça de la Vila, 1  
08339 Vilassar de Dalt

Cabrera de Mar, 12 de juny de 2008

**Assumpte: Informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment el 24 d'abril de 2008.**

Tal i com demanàveu en el vostre escrit de 6 de maig i RE 100 us adreçem l'informe tècnic del Consorci.

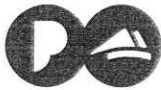
La gerent,


Montserrat Grau i Borràs

**Parc de la Serralada Litoral**  
Xarxa de Parcs Naturals

NIF: P-0800047C



2144

Exp. I.O. 09/08

Referència

Procedència: Sr. Llorenç Artigas – Ajuntament de Vilassar de Dalt

Reg. Sortida: S2008001211

Data: 6 maig 2008

Reg. Entrada: 100

Data: 13 maig 2008

**Assumpte: Informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment el 24 de maig de 2008.**

En relació a la petició d'informe sobre el pla d'ordenació esmentat, el Consorci del Parc de la Serralada Litoral emet el següent

## INFORME

Aquest informe s'emet en base al *Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge de La Conreria-Sant Mateu-Cêllecs*, aprovat el 25 de maig del 2004 i publicat en el DOGC núm. 4154 de 15/06/2004.

### 1. Consideracions normatives

- 1.1. L'article 50.3 del Pla Especial determina que *"Sense perjudici de les competències pròpies dels diferents òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels ens locals, l'òrgan gestor ha d'emetre informe preceptiu previ a l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotació dels recursos naturals, a l'interior o a l'exterior de l'àmbit del Pla i que poden afectar-lo. Igualment l'òrgan gestor ha d'emetre informe preceptiu en la tramitació de planejament urbanístic general i derivat que afecti l'àmbit del Pla o que afecti terrenys adjacents."*
- 1.2. La Disposició transitòria primera del Pla Especial parla de l'adequació dels planejaments urbanístics municipals i estableix que: *"D'acord amb allò que disposa l'article 5.4 de la Llei 12/1985, en el termini de dos anys des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial s'ha de procedir a adequar el planejament urbanístic dels municipis afectats per aquest Pla. En aquest sentit el planejament general municipal ha de ser modificat per tal de reflectir en els seus plànols normatius la delimitació definitiva de l'espai del PEIN la Conreria-Sant Mateu-Cêllecs establerta per aquest Pla especial. Igualment, les seves normes han d'establir que en l'àmbit delimitat són d'aplicació les normes d'aquest Pla especial, sense perjudici de l'aplicació del planejament urbanístic quan la seva regulació en matèria d'usos o edificació sigui més restrictiva. A les zones d'equipaments i serveis (clau 4) coincidents amb zones de verd privat d'interès tradicional (clau 8b) qualificades pel Pla general metropolità (PGM), han de continuar vigents les normes del PGM que hi són d'aplicació."*



- 1.3. L'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable té com a objectiu definir les característiques que han de tenir les tanques, la construcció de les quals sigui autoritzada en l'àmbit territorial d'aplicació. Les normes contingudes en l'ordenança són d'aplicació en tot l'àmbit territorial del Parc de la Serralada Litoral definit en el Pla Especial de Protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, i en la resta de sòl no urbanitzable dels municipis del Parc de la Serralada litoral que l'aprovin en el marc de les seves competències.

## 2. Consideracions tècniques

- 2.1. L'article núm. 117 *Regulació específica paramètrica del sòl no urbanitzable* (Títol II - Paràmetres comuns d'ordenació i ús. Capítol quart - Paràmetres específics del sòl no urbanitzable), estableix que el sòl no urbanitzable del municipi de Vilassar de Dalt està regulat parcialment per una figura supramunicipal de planejament:

Article 117 - *Regulació específica paramètrica del sòl no urbanitzable*

1. El sòl no urbanitzable de Vilassar de Dalt està regulat per dues figures diferents de planejament:

a. **PEIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs**: planejament supramunicipal aprovat definitivament i desenvolupat durant la vigència de les NNSS 1992. Aquesta figura, redactada pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, disposa de la seva pròpia normativa, la qual s'acompanya resumida en els annexes normatius d'aquest POUM.

Caldria canviar aquesta denominació per Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs, que és el document normatiu supramunicipal redactat i aprovat pel Departament de Medi Ambient.

- 2.2. A l'article 177 *Delimitació i ordenació del sòl no urbanitzable (NU)* (Títol IV - Classificació del sòl. Capítol tercer - Regulació del sòl no urbanitzable. Secció primera - Disposicions generals), es fa una correspondència entre el sòl no urbanitzable inclòs dins l'EIN i una de les categories establertes pel POUM:

Article 177 - *Delimitació i ordenació del Sòl No Urbanitzable (NU)*

3. A més, aquest POUM sub-classifica el Sòl No Urbanitzable amb les categories següents:

a) Sòl no urbanitzable d'interès general: es mantindrà sempre com a sòl no urbanitzable en virtut de les seves especials característiques (connectors ecològics, ecosistemes de valor, etc). Qualsevol actuació o edificació que s'hi autoritzi haurà d'anar acompanyada d'un estudi d'impacte ambiental: coincideix amb l'àmbit de l'actual **PEIN** La Conreria-Sant Mateu-Céllecs dins el terme municipal de Vilassar de Dalt.

Caldria canviar PEIN (que es refereix a tot el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya) per EIN (Espai d'Interès Natural La Conreria-Sant Mateu-Céllecs).

- 2.3. L'article 178 *Regulació* (Títol IV - Classificació del sòl. Capítol tercer - Regulació del sòl no urbanitzable. Secció primera - Disposicions generals.), deixa clara la vigència del Pla Especial en els terrenys inclosos dins l'EIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs.



Article 178 - Regulació

1. El sòl no urbanitzable delimitat per aquest POUM es regularà:
  - a. Si es troba inclòs al PEIN, per la normativa **que aquest planejament derivat supramunicipal ja estableix.**
2. En l'àmbit del sòl no urbanitzable d'interès general de Vilassar de Dalt, inclòs actualment dintre **del Pla Especial del PEIN** de La Conreria - Sant Mateu - Céllecs, serà d'aplicació la normativa desenvolupada en el mateix Pla Especial i que s'inclou al corresponent annex normatiu.

- a. Caldria substituir el text en negreta pel nom oficial del Pla Especial: Pla Especial de protecció del medi natural i del Paisatge de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs), que és el document normatiu que regula els usos dins l'EIN.
2. Substituint el ressaltat per l'EIN, queda més clar. El Pla Especial és de l'EIN, no del PEIN.

2.4. La Disposició addicional primera (Títol V. Qualificació del sòl), especifica:

Disposicions Addicionals  
Primera

El Present POUM incorpora les determinacions del Pla Especial de l'Espai d'Interès Natural de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs que afecten al terme municipal de Vilassar de Dalt.

El document del POUM, amb aquests quatre articles, compleix la disposició transitòria primera del Pla Especial pel que fa a establir que en l'àmbit de l'EIN són d'aplicació les normes del Pla Especial.

2.5. L'article 120 del POUM (Títol segon - Paràmetres comuns d'ordenació i ús. Capítol quart - Paràmetres específics del sòl no urbanitzable. Secció primera - Definició dels paràmetres referits a la finca) especifica les condicions per a la instal·lació de tancaments en sòl no urbanitzable:

Article 120 Tanques

1. Les tanques es situaran respectant el que es defineix en el títol V sobre la regulació dels sistemes i en especial, el que s'estableix per la xarxa viària rural, Cr, i en el subsistema hidrològic, clau H.
2. Les tanques de les finques es construiran de manera que no alterin el medi natural on s'emplacen.
3. No s'autoritzaran tancaments opacs que privin la visió del paisatge, tret dels construïts amb elements vegetals.

**Caldria incorporar en aquest apartat l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable**, que és d'aplicació en tot l'àmbit territorial del Parc de la Serralada Litoral definit en el Pla Especial de Protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, i en la resta de sòl no urbanitzable dels municipis del Parc de la Serralada litoral que l'aprovin en el marc de les seves competències. Aquesta ordenança va ser aprovada pel Consell Plenari del Consorci del Parc de la Serralada Litoral celebrat el 21 de març de 2007 i va ser publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província núm. 153 de 27 de juny de 2007.

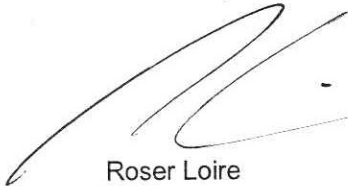
### 3. Conclusions

Pels motius exposats, el Consorci del Parc de la Serralada Litoral **informa favorablement** el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilassar de Dalt sempre i quan es tingui en compte l'exposat en les consideracions tècniques del present informe.

Aquest informe s'emet sense detriment d'altres permisos que puguin ser necessaris.

Cabrera de Mar, 12 de maig de 2008

La tècnica,



Roser Loire



**Parc de la  
Serralada Litoral**  
Xarxa de Parcs Naturals

**ANNEX 4: INFORME DEL DMAiH SOBRE EL POUM**  
(23 octubre 2008)

---



932090453



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
Serveis Territorials de Barcelona

## INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILASSAR DE DALT.

### 1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal

Municipi: Vilassar de Dalt (Maresme)

Peticionari: Ajuntament

Referència: URB. 179-06

### 2. ANTECEDENTS

- En data de registre de 4 de juliol de 2006, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió d'11 de maig de 2006, i tramesa per l'Ajuntament.

Acompanyaven la sol·licitud els documents següents (en format digital): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, agenda i avaluació econòmica i financera, informe ambiental, memòria social, annexes i plànols.

- En data 6 de setembre de 2006, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt l'informe emès per aquests Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal esmentat, de 29 d'agost de 2006.

- En data de registre d'11 d'abril de 2007, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge sol·licitud d'informe sobre el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 12 de març de 2007, i tramesa per l'Ajuntament.

Acompanyaven la sol·licitud els documents següents (en format digital): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, agenda i avaluació econòmica i financera, informe ambiental, memòria social, annexes i plànols.

- En data de registre de 21 de maig de 2007, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, el certificat de l'acord d'aprovació inicial del text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de referència.

- En data de registre de 2 de maig de 2008, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge nova sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 24 d'abril de 2008, i tramesa per l'Ajuntament.

Acompanyaven la sol·licitud els documents següents (en format paper): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, annexes i plànols.

932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

- En data de registre de 9 de maig de 2008, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar i l'estudi de mobilitat generada del Pla d'ordenació urbanística municipal de referència, tramesos per l'Ajuntament.

- En data 21 de maig de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una comunicació per la qual es sol·licitava la presentació d'un informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut establert en l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- En data 30 de maig de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una nova comunicació per la qual es concretaven els apartats que calia incorporar al document ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal esmentat per tal de donar compliment al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental establert a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- En data de registre de 27 de maig de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona una comunicació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per la qual s'indicava que en data de registre de 9 de maig de 2008 ja es va trametre a aquests Serveis Territorials un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i l'estudi de mobilitat generada del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Acompanyaven la sol·licitud els documents següents (en format digital): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, agenda i avaluació econòmica i financera, informe de sostenibilitat ambiental preliminar, memòria social, estudi de mobilitat generada, annexes i plànols.

- En data 19 de juny de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una nova comunicació per la qual es reiterava la sol·licitud de l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal per tal de donar compliment al contingut establert a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- En data de registre de 17 de juliol de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de referència, en format paper i digital, tramès per l'Ajuntament.

### 3. FONAMENTS DE DRET

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en virtut d'allò previst a la normativa sectorial i complementària.

### 4. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

#### Emplaçament i medi físic

El terme municipal de Vilassar de Dalt, de 9 Km<sup>2</sup> de superfície, se situa a la comarca del Maresme. Limita al nord amb Vilanova del Vallès i Òrrius, a l'est amb Cabrils, al sud-est amb Vilassar de Mar, al sud-oest amb Premià de Dalt, i a l'oest amb Vallromanes.



932090453



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge

### Serveis Territorials de Barcelona

Pel que fa al relleu del municipi, cal assenyalar que, a excepció del terç més meridional del terme, la resta de terrenys presenten pendents significatius, corresponents als vessants i careners de la serra de Sant Mateu, pertanyent a la serralada Litoral.

La litologia predominant en el municipi són els granitoides, acompanyats de granodiorites, amb intrusions de porfirs àcids i monzogabres, llevat de la part sud del terme, on predominen les graves.

Respecte la xarxa hidrogràfica, cal dir que aquesta s'inclou en les conques hidrogràfiques del Besòs i de les rieres del Maresme, situades a la part septentrional i meridional del municipi respectivament. Pel que fa a la conca de les rieres del Maresme, s'identifica com a principal curs la riera de Vilassar. Per altra banda, en l'àmbit de la conca del Besòs, cal destacar la presència de la riera del Xaragall i del torrent de can Maimó.

Pel que fa a la hidrogeologia, cal dir que el municipi pertany a l'àrea hidrogeològica paleozoica i granítica de Collserola-Maresme (305), segons el Mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya.

En referència al clima, aquest és de tipus sec subhúmit (C1), segons l'índex d'humitat de Thornthwaite, presentant una temperatura mitjana anual de 14-16°C i unes precipitacions de 550-650 mm/any.

#### Medi biòtic

D'acord amb l'informe de sostenibilitat ambiental aportat, en sentit mar-muntanya el paisatge vegetal comprèn conreus intensius a la plana litoral, prats d'albellatge (*Hyparrhenia hirta*) en els contraforts de la serralada litoral, i brolles i pinedes, majoritàriament de pi pinyer (*Pinus pinea*), en els vessants assolats amb pendents elevats, els quals s'acompanyen d'algunes suredes (*Quercus suber*). Pel que fa als alzinars (*Quercus ilex*), aquests es troben confinats majoritàriament a les obagues i fons de vall, mentre que els matollars són presents sobretot als careners cremats de difícil recuperació, així com en zones de pendent suau, com a etapes inicials de la successió vegetal.

Pel que fa a la vegetació de ribera, cal dir que en els cursos mitjans i baixos de la xarxa hidrogràfica els alocars han esdevingut relictuals, deixant pas als canyars (*Arundo donax*).

Per altra banda, l'informe de sostenibilitat ambiental identifica algunes espècies presents en el municipi, com són les següents: geneteta (*Genetta genetta*), senglar (*Sus scrofa*), fagina (*Martes foina*), esquiol comú (*Sciurus vulgaris*), rata-pinyada comuna (*Pipistrellus pipistrellus*), serp verda (*Malpolon monspessulanus*), sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), dragó comú (*Tarentola mauritanica*), salamandra (*Salamandra salamandra*), gripau comú (*Bufo bufo*), granota verda (*Rana perezi*), aligot vesper (*Pernis apivorus*), aligot (*Buteo buteo*), esparver (*Accipiter nisus*), i falciot negre (*Apus apus*), entre d'altres.

En relació amb l'anterior, cal constatar la presència a Vilassar de Dalt de diverses espècies que gaudeixen d'algun grau de protecció, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

#### Medi socio-econòmic

La població de Vilassar de Dalt, segons dades del padró municipal de 2007, és de 8.476 habitants, xifra que dona lloc a una densitat aproximada de 957 habitants/Km<sup>2</sup>.

Travessera de Gràcia, 56  
08006 Barcelona  
Tel. 93 567 08 15  
Fax 93 209 04 53  
e-mail: stbarcelona.dmah@gencat.net

Hora de Impresión 23. Oct. 8:41





932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

Per altra banda, cal dir que, d'acord amb dades de 2001 de l'Institut d'Estadística de Catalunya, la major part de la població ocupada del municipi treballava en el sector serveis (62%) i, en menor mesura, en la indústria (25%), la construcció (10%) i l'agricultura (3%).

Pel que fa a les principals infraestructures de mobilitat que discorren pel terme municipal, cal destacar l'autopista C-32 i la carretera BV-5023, de Premià de Mar a Vilassar de Dalt.

### Planejament municipal vigent

El planejament urbanístic general vigent al municipi són les Normes subsidiàries de planejament de Vilassar de Dalt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 4 de març de 1992.

## 5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

### Justificació i objectius de la proposta

D'acord amb la memòria del POUM, es defineixen quatre grans línies estratègiques per a la seva redacció:

- La coherència entre els projectes d'infraestructures i els projectes urbans municipals, que passa per la consideració de gran part de les infraestructures que planegen sobre el Maresme sud (trasllat-desdoblament de la N-II, condicionament de les rieres, etc.) per tal que no esdevinguin intrusions traumàtiques, com va ser en el seu dia l'autopista, sinó vertebradores i agents de desenvolupament qualitatiu més que no pas quantitatiu.
- La diversificació del model productiu i econòmic, tant a les àrees de millora urbana de la població, com amb l'ordenació dels sectors tradicionalment industrials i la configuració d'indrets adients per a les noves activitats econòmiques terciàries (lleure, comerç, oci) o nous equipaments pendents (protecció civil, formació empresarial, comunicacions, etc.).
- L'adopció d'un model de desenvolupament urbà mesurat, compacte i de més qualitat, que significa optar per un poble per a viure en comunitat, amb un protagonisme d'un habitatge més adaptat a les necessitats i recursos dels ciutadans de Vilassar de Dalt, afavorint la mobilitat per l'interior del poble sempre preferentment a peu.
- La preservació de l'entorn natural i la seva integració com espai lliure social, amb el reconeixement del paper de la gran peça de sòl que és l'EIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs. També l'enfortiment i millora de dotacions de la gran franja agrícola del sud-est del municipi a coordinar tant amb els municipis de Cabriels i Vilassar de Mar com amb els agents econòmics que representen la pagesia actual.

### Propostes de desenvolupament

#### 1) Classificació del sòl

La taula següent mostra les superfícies i percentatges de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable establertes pel present POUM, d'acord amb l'informe de sostenibilitat ambiental aportat:





932090453

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
 Serveis Territorials de Barcelona

Classificació del sòl	Superfície
Sòl urbà	185,39 Ha. (20,4%)
Sòl urbanitzable	29,75 Ha. (3,3%)
Sòl no urbanitzable	692,86 Ha. (76,3%)
<b>Total</b>	<b>908,00 Ha. (100,0%)</b>

## 2) Àmbits de planejament i gestió

D'acord amb la memòria aportada, el POUM de Vilassar de Dalt delimita 4 polígons d'actuació urbanística i 10 plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat, així com 4 sectors de sòl urbanitzable delimitat, i 3 plans especials en sòl no urbanitzable.

Aquests àmbits de gestió i planejament, així com alguns dels seus paràmetres urbanístics, es mostren a la taula següent:

Ambits	Us principal	Sup. (m <sup>2</sup> )	Edif. bruta (m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s)	Nºmàx habitatges	Densitat (hab/Ha)
<i>Sòl urbà no consolidat</i>					
PA-Can Galindo	Residencial	17.371	---	34	20
PA-Catalunya	Residencial	2.617	---	6	23
PA-Ravalet	Residencial	1.460	---	20	137
PA-Salvador Riera	Residencial	725	---	6	83
PMU-Balears	Residencial	1.238	2,40	35	283
PMU-Cal Pere Català	Residencial	2.160	---	30	139
PMU-Camí Elena	Industrial	5.460	---	---	---
PMU-Can Villà-Can Serra de Plaça	Residencial	11.072	---	24	22
PMU-Casinet	Residencial	1.158	---	12	104
PMU-Colomer	Residencial	3.024	---	5	17
PMU-Els Tints	Industrial	3.862	---	---	---
PMU-Les Ermites	Residencial	3.308	---	12	36
PMU-Les Sedes	Residencial	5.469	1,20	50	91
PMU-Sants Màrtirs	Residencial	939	---	8	85
<i>Sòl urbanitzable delimitat</i>					
PPU-Can Maians	Residencial	124.920	0,60	569	55
PPU-Can Reig	Residencial	43.101	0,55	229	55
PPU-Torrent Daniel	Residencial	41.220	0,44	155	40
PPU-Vallmorena-Del Pi	Industrial	87.960	0,59	---	---
	Residencial	11.265	1,10	115	118
<i>Sòl no urbanitzable</i>					
PEU-Els Costers	---	1.227.245	---	---	---
PEU-Les vorès de l'autopista	---	809.545	---	---	---
PEU-Les Ginesteres	---	244.105	---	---	---

932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
 Serveis Territorials de Barcelona

Protecció del sòl no urbanitzable

D'acord amb les normes urbanístiques del POUM, es defineixen les zones següents en sòl no urbanitzable:

- Zona de sòl natural (clau 01): Comprèn aquelles àrees que tenen un valor especial per a la conservació del medi natural i del paisatge. Es tracta d'indrets especialment ben conservats que presenten elements d'especial rellevància o que presenten interès estratègic en el conjunt de l'espai. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és assegurar-ne la seva conservació, regeneració i millora constant (article 275).

Dins d'aquesta zona, s'identifiquen les subzones següents: sòl natural d'interès valorat (clau 01.a) i sòl natural comú (clau 01.b).

- Zona de sòl forestal (clau 02): Comprèn aquells sòls que pels seus valors forestals, actuals o potencials, i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la població, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que en pugui perjudicar les seves condicions forestals. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és assegurar-ne la seva conservació, regeneració i millora (article 276).

En aquesta zona, es distingeixen les subzones següents: forestal natural (clau 02.a), forestal de recuperació (clau 02.b), i forestal comú (clau 02.c).

- Zona de sòl agrícola (clau 03): Comprèn aquells sòls que per la seva destinació agrària i per la seva funció d'espais oberts s'han de preservar del procés d'urbanització. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és la seva protecció per tal d'assegurar-ne l'ús preferentment de conreu que tenen en l'actualitat (article 277).

En aquest sentit, es distingeixen les subzones següents: zona agrícola d'entorn natural (clau 03.a) i zona agrícola comú (clau 03.b).

- Zona de sòl ramader (clau 04): Comprèn aquells sòls que per la seva destinació ramadera, sigui intensiva o extensiva, s'han de preservar del procés d'urbanització. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és garantir les adequades condicions sanitàries, així com la protecció del medi ambient (article 278).
- Zona de sòl rural (clau 05): Comprèn aquells sòls no urbanitzable de règim comú, sense una destinació estable i dominant, sigui intensiva o extensiva, i que aquest POUM considera que ara no s'han d'incorporar al procés d'urbanització. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és garantir les adequades condicions d'ús i manteniment (article 279).
- Zona de sòl industrial (clau 06): Comprèn aquells sòls no urbanitzables destinats a ús industrial (article 280).
- Zona disponible (clau 07): S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 07 (article 281).
- Zona de sòl dotacional privat (clau 08): Comprèn els sòls i les edificacions aïllades existents al sòl no urbanitzable destinats a activitats de serveis al públic, en règim d'explotació amb o sense afany de lucre, però que són de titularitat privada, com ara l'esport, el comerç, la cultura el turisme, l'assistència a la mobilitat, etc (article 282).

932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
 Serveis Territorials de Barcelona

En aquesta zona es distingeixen les subzones següents: sòl dotacional privat en entorn natural (clau 08.a) i sòl dotacional privat comú (clau 08.b).

Per altra banda, cal assenyalar que el POUM delimita tres plans especials en sòl no urbanitzable, l'objecte dels quals és el següent:

- PEU Els Costers: La seva finalitat és preparar aquest sector per a la seva futura incorporació en el PEIN, així com assegurar una adequada transició entre el sòl urbà i l'espai natural protegit.
- PEU Les vores de l'autopista: Entre d'altres objectius, es pretén reduir l'impacte ambiental i territorial de l'autopista al seu pas pel municipi, donar seguretat jurídica a l'actual sòl agrícola per tal d'avaforir el manteniment de l'activitat, preveure la ubicació d'equipaments o serveis tècnics que siguin compatibles en aquest entorn, etc.
- PEU Les Ginesteres: La finalitat d'aquest pla és definir una zona de complementarietat i transició amb el PEIN, regulant els usos admesos i incorporant la vialitat necessària per al seu funcionament.

Mesures per a l'ús eficient dels recursos i la reducció de la contaminació

Les normes urbanístiques del POUM de Vilassar de Dalt contenen diverses disposicions sobre l'ús eficient dels recursos i la reducció de la contaminació.

Pel que fa al cicle integral de l'aigua, cal dir que l'article 10 estableix que els plans parcials destinats totalment o parcial a usos productius, han de preveure les infraestructures de recollida i tractament de les aigües residuals. Així mateix, inclouran ordenances específiques per a la protecció del medi ambient, que regularan, entre d'altres, aspectes relacionats amb el tractament de les aigües residuals.

En relació amb l'anterior, l'article 144 determina, com a requisits previs per a la instal·lació d'una activitat en el municipi, que els efectes sobre l'entorn i el medi ambient no sobrepassin els nivells que es fixen a la legislació sectorial d'aplicació i a l'ordenança municipal corresponent, en matèria d'aigües residuals, entre d'altres paràmetres.

Per altra banda, en sòl no urbanitzable, es condiona l'atorgament de qualsevol llicència urbanística al compliment de les normes generals i específiques sobre condicions higièniques i ambientals, especialment sobre evacuació d'aigües residuals (article 52). En aquest sentit, l'article 189 estableix que totes les edificacions, tant les existents com les de nova construcció, hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals.

En el cas de les construccions pecuàries, es requereix, així mateix, l'especificació del destí final de les aigües residuals tractades, així com l'existència d'una construcció adequada per emmagatzemar els purins i fems i una superfície suficient de conreu per fer-los servir d'adob orgànic (article 191). En qualsevol cas, la sol·licitud de llicència haurà d'especificar, entre d'altres, la situació del fossar de purins i els dipòsit de cadàvers respecte la resta d'edificis, inclosos els emplaçats en finques veïnes fins un radi de 100 m, així com la localització en relació a totes les vies d'aigua existents en un radi de 150 m.





932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

Pel que fa als conreus protegits, es determina que totes les construccions hauran de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts, o bé aprofitant-la per a futurs recs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses (articles 191 i 277). En aquest sentit, es prohibeix l'abocament de l'aigua directament als camins o finques veïnes.

En relació als camins rurals (clau Cr), l'article 211 disposa que el tipus de pavimentació que s'adopti haurà de garantir que l'aigua de pluja sigui conduïda a la càpa subàlvia, sigui per la pròpia filtració del terreny, o per procediments més sofisticats. En tot cas, es considera el sauló piconat com un paviment adequat.

Pel que fa a la gestió dels residus, l'article 10 determina que els plans parcials destinats totalment o parcial a usos productius han de preveure l'establiment d'un sistema de recollida de residus urbans i assimilables amb reserves d'espai suficient per a contenidors per a la recollida selectiva, així com reserves de sòl, si s'escau, per instal·lacions de recollida selectiva, emmagatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrials o mesures equivalents, segons allò establert en la legislació vigent.

En relació amb l'anterior, l'article 144 estableix, com a requisits previs per a la instal·lació d'una activitat en el municipi, que els efectes a l'entorn i el medi ambient no sobrepassin els nivells que es fixen a la legislació sectorial d'aplicació i l'ordenança municipal corresponent, en matèria de gestió de residus.

Per altra banda, en l'article 198 s'admet l'ús de residus inerts per reomplir les àrees malmeses per les activitats extractives, amb la finalitat de restituir una topografia adient, i si s'efectua simultàniament la restauració vegetal prevista en la legislació vigent i sempre segons criteris paisatgístics.

En matèria de contaminació acústica i atmosfèrica, es disposa que els plans parcials destinats a usos productius hauran de contemplar l'establiment d'una estació de vigilància de la contaminació atmosfèrica, així com sistemes d'atenuació del soroll derivat de l'activitat industrial (article 10). Així mateix, inclouran ordenances específiques per a la protecció del medi ambient, que regularan, entre d'altres, aspectes relacionats amb la protecció de l'ambient atmosfèric (emissions a l'atmosfera) i els sorolls i vibracions.

## 6. ANÀLISI AMBIENTAL

### 1) Valoració de documentació presentada

Examinada la documentació aportada es comprova que l'informe de sostenibilitat ambiental presentat s'adiu substancialment a allò que s'estableix a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

### 2) Model de desenvolupament urbà

D'acord amb les fitxes normatives del POUM, es constata que els polígons d'actuació previstos en sòl urbà tenen com a objecte principal la millora de la vialitat i de les dotacions públiques contemplant, alhora, el desenvolupament de nous usos residencials o l'adequació dels existents. En aquest sentit, cal destacar que, a diferència dels PA's Ravalet i Salvador Riera, els PA's Can Galindo i Catalunya presenten densitats edificatòries força baixes (inferiors a 25 habitatges/Ha), completant el model urbà circumdant.





932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

Pel que fa als PMU's, les principals finalitats dels mateixos són millorar la vialitat, obtenir sòl per equipaments, espais lliures i aparcaments, i completar i/o renovar el teixit urbà residencial i industrial. En referència als plans de millora urbana de caràcter residencial, cal dir que la major part dels sectors desenvolupen teixits urbans de caràcter compacte, a excepció dels PMU's Colomer i Can Villà-Can Serra de Plaça, els quals presenten densitats edificatòries força baixes, com a transició respecte el sòl no urbanitzable. Així mateix, cal tenir en compte que, part d'aquests dos PMU's, inclouen terrenys que restaven classificats de sòl no urbanitzable pel planejament general vigent, d'acord amb el plànol d'informació I.4 aportat.

Pel que fa al sòl no urbanitzable contemplat en el POUM, cal dir que els sectors o subsectors (PPU Vallmorena-Del Pi) residencials del POUM comprenen una superfície total d'unes 22,05 Ha., mentre que el subsector industrial proposat incorpora 8,80 Ha. Així mateix, cal tenir en compte que els PPU's Can Reig i Torrent Daniel inclouen majoritàriament sòls classificats com a urbanitzables pel planejament vigent. Així mateix, part dels PPU Vallmorena-Del Pi i Can Maians resten classificats de sòl urbà en l'actualitat.

Tant els sectors de sòl urbanitzable residencial com industrial se situen en continuïtat amb el sòl urbà existent, ocupant terrenys majoritàriament de caràcter agrícola, tot i que en els PPU's can Maians i can Reig s'observen fragments de masses arbòries, els quals es delimiten principalment dins del sistema d'espais lliures.

Finalment, cal esmentar que el POUM incorpora diversos sectors amb planejament derivat aprovat definitivament. Tanmateix, cal constatar que en el nou planejament general ja no apareix delimitat el sector urbanitzable SUP 10 PP, previst en les Normes subsidiàries de planejament vigents.

### 3) Valors ambientals

En primer lloc, cal assenyalar que la part septentrional del terme municipal de Vilassar de Dalt s'inclou dins de l'espai de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), l'àmbit del qual és coincident al municipi amb l'espai Serres del litoral septentrional de la xarxa Natura 2000 (codi ES5110011) i el Parc de la Serralada Litoral, gestionat per la Diputació de Barcelona.

En relació amb l'anterior, es constata que el POUM classifica l'espai PEIN esmentat de sòl no urbanitzable, amb les qualificacions majoritàries de zona forestal natural (clau 2.a), zona forestal de recuperació (clau 2.b), i zona agrícola d'entorn natural (clau 3.a), d'acord amb el plànol P.7 de règim jurídic del sòl/qualificació sòl no urbanitzable.

De conformitat amb els articles 276 i 277 de les normes urbanístiques del POUM, cal dir que en la zona forestal natural (clau 2.a), la zona forestal de recuperació (clau 2.b), i la zona agrícola d'entorn natural (clau 3.a) és d'aplicació la regulació de les claus 1, 2 i 3 del PEIN respectivament, la qual es determina en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, aprovat definitivament en data de 25 de maig de 2004.

En aquest sentit, es recorda que en l'àmbit del PEIN i xarxa Natura 2000 esmentat serà d'aplicació, així mateix, allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; i

932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

L'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC). En qualsevol cas, caldrà recaptar informe del Consorci del Parc Serralada Litoral sobre el present POUM, de conformitat amb allò establert en l'article 50.3 de la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèlles.

Per altra banda, cal dir que s'identifiquen hàbitats d'interès comunitari no prioritari, corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540) i alzinars i carrascars (codi 9340), concentrats majoritàriament al nord del sòl urbà.

En relació amb l'anterior, es constata que el POUM classifica majoritàriament aquests hàbitats de sòl no urbanitzable, amb la qualificació predominant de zona de sòl forestal (clau 2) i, en menor mesura, de zona de sòl agrícola (clau 3) i zona de sòl rural (clau 5).

Tanmateix, caldrà garantir que el desenvolupament de l'equipament lliure en no urbà (clau E1-NU) delimitat a l'alçada de la font d'en Colomer no afectarà les masses forestals catalogades com a hàbitat d'interès comunitari, corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540), ni terrenys amb pendent superior al 20%. En cas que no es pugui garantir la conservació d'aquest hàbitat, es considera convenient cercar una ubicació alternativa per aquest equipament, la qual comporti un menor impacte ambiental.

Així mateix, en el desenvolupament dels àmbits PA Can Galindo, PMU Can Villà-Can Serra de Plaça, PMU Les Ermites, i PPU Torrent Daniel, caldrà tenir en compte la presència d'elements catalogats en el Pla especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental del municipi, corresponents a l'arbreda dels Pins de la Cisa (201), la palmera de can Villà (173), el cedre de ca l'Anton Feliu (169), i l'alcov del Torrent Daniel (195), tal i com es recull en els annexos normatius del POUM.

Pel que fa a la regulació del sòl no urbanitzable, caldrà esmenar els articles següents de les normes urbanístiques del POUM:

- Articles 122.7 i 185.4: Cal especificar que la tallada d'arbres en terrenys forestals requerirà l'autorització de l'Administració forestal, o bé la comunicació per escrit a aquesta, de conformitat amb l'article 58 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i l'article 41.4 de les mateixes normes urbanístiques.
- Article 183.6: Cal precisar que l'obertura de qualsevol camí que afecti terrenys forestals requerirà l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, excepte si el vial s'inclou en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel departament, o si l'obertura del vial és promoguda i aprovada pel propi departament, d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol de 1998, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
- Article 282.5: Es recorda que els usos hotelers i de restauració únicament són compatibles mitjançant la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals preexistents, en els termes establerts a l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Així mateix, caldrà condicionar els usos comercials a aquells que es derivin directament del règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Pel que fa a l'ús recreatiu, el qual es defineix a l'article 135 de les normes urbanístiques, aquest resulta incompatible amb el



932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

règim d'ús del sòl no urbanitzable contemplat en el Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat.

7 En relació amb el sòl no urbanitzable, es constata que el plànol P.7 aportat no delimita cap àmbit com a zona de sòl natural (clau 01), motiu pel qual s'escau reconsiderar la necessitat de preveure aquesta qualificació. Així mateix, s'escau eliminar les qualificacions de zona de sòl industrial (clau 06) i zona de sòl disponible (clau 07) en sòl no urbanitzable, atès que el POUM no delimita cap àmbit del municipi mitjançant aquestes qualificacions, i que l'articulat que les regula resta mancat de contingut. En relació a la clau 06 esmentada, cal tenir en compte, alhora, que l'ús industrial no s'adiu al règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, restant únicament admeses les activitats de conservació, manipulació, envasat i transformació de productes, els quals s'hagin originat o tinguin com a destinació unitats d'explotació agrícola i ramadera.

8 En matèria de prevenció d'incendis forestals, cal esmentar que la major part del terme municipal, exceptuant els terrenys situats al sud de l'autopista C-32, s'inclou dins del perímetre de protecció prioritària Conreria-Sant Mateu-Céllecs (codi B4). En aquest sentit, caldrà donar compliment a allò que es determina en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que classifica el municipi de Vilassar de Dalt de zona d'alt risc d'incendi forestal.

En qualsevol cas, es recorda que caldrà garantir el compliment d'allò establert en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega

Per altra part, cal dir que el POUM classifica de sòl de sòl urbà alguns terrenys amb pendents superiors al 20% inclosos en l'àmbit de ponent del PMU Can Villà-Can Serra de Plaça. D'acord amb la documentació aportada, es preveu qualificar majoritàriament aquests terrenys de pendent elevat de sistema de mobilitat, subsistema d'aparcaments (clau Pr-Pc), tot incloent l'edificació preexistent en la zona residencial històric dispers (clau 12). En menor mesura, aquests sòls es delimiten com a zona d'alineació de l'habitatge unitari (clau 41), àmbit lliure d'edificació (clau 40), i subsistema de parcs i jardins (clau Vp).

9 En conseqüència, caldrà donar compliment a la directriu establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons la qual el planejament urbanístic general no pot alterar la classificació de sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tenen un pendent superior al 20%, sempre que no s'acrediti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents en altres terrenys. Tanmateix, per raons de racionalitat i coherència en l'ordenació, el POUM pot incorporar terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no podran acollir cap tipus d'edificació ni altres actuacions que alterin la morfologia del relleu, ni seran computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris.

Pel que fa als sòls urbans i urbanitzables procedents de les actuals Normes subsidiàries de planejament, i en especial en els àmbits corresponents al PA Can Galindo i el PMU Les Ermites delimitats pel present POUM, així com en el sector PP1 Matagalls contemplat en el planejament general vigent, caldrà minimitzar l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%, així com garantir la màxima adaptació de l'edificació i la urbanització a la morfologia



932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

natural del terreny, proporcionant un tractament adequat als talussos que es puguin generar, el qual permeti la seva correcta revegetació.

En relació amb l'anterior, cal assenyalar que, d'acord amb els annexes normatius aportats, es preveu qualificar majoritàriament els terrenys amb pendent elevat del PA Can Galindo de zona residencial unitats de residència aïllada (clau 54) i de subsistema de comunicacions vials (clau Cs i Ci), mentre que en el cas del PMU Les Ermites, aquests sòls es delimiten principalment com a zona residencial d'intervencions al nucli antic (clau 43), de subsistema de comunicacions de vials (clau Cv), de subsistema de parcs i jardins (clau Vj) i d'àmbit lliure d'edificació (clau 10).

Per altra banda, cal assenyalar que, en el cas del PPU Torrent Daniel, es proposa qualificar gran part dels terrenys amb pendents superiors al 20% de sistema d'espais lliures (clau Vp) i, en menor mesura, de sistema d'equipament lliure (clau Ei), segons els annexes normatius del POUM.

Així mateix, pel que fa a l'àmbit de la Cisa, cal dir que la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en aquest sector, aprovada definitivament en sessió de 12 de novembre de 2003 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, preveu la qualificació de sistema d'espais lliures dels terrenys amb pendent superior al 20%.

En relació a les matèries referents al cicle de l'aigua, cal assenyalar que el terme municipal de Vilassar de Dalt s'inclou dins de l'àmbit de l'aquífer protegit del Baix Maresme, d'acord amb allò que es determina en el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya, així com en una zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el que estableix el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.

Així mateix, cal dir que l'extrem nord-est del PPU Can Reig i la part meridional del subàmbit sud del PPU Vallmorena-Del Pi resulten afectats per la delimitació de zones potencialment inundables, segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT. En aquest sentit, cal constatar que la memòria del POUM contempla diverses intervencions pel que fa a la xarxa hidrogràfica.

En relació a aquestes i la resta de matèries referents al cicle integral de l'aigua, caldrà obtenir informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau.

Així mateix, es recorda que el canvi d'ús del sòl o l'establiment d'alguna activitat diferent de les potencialment contaminants en els àmbits de gestió i planejament del POUM que compreguin sòls en els quals s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides en l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats, requerirà la presentació a l'Agència de Residus de Catalunya d'un informe de situació per part dels propietaris d'aquests sòls, de conformitat amb l'article 3.5 de l'esmentat Reial Decret.

En matèria de prevenció de la contaminació lluminosa, caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament. Així mateix, caldrà tenir en compte allò establert en el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa, aprovat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 19 de desembre de 2007.

Travessera de Gràcia, 56

08006 Barcelona

Tel. 93 567.08 15

Fax 93 209 04 53

e-mail: stbarcelona.dmah@nrcat.net

Hora de Impresión 23.Oct. 8:41





932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

Es garantirà, així mateix, el compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. En aquest sentit, tal com es disposa a l'article 9.7 de la llei esmentada, el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll.

Alhora, es donarà compliment a allò que s'estableix al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

11 Pel que fa a la tramitació del document, caldrà donar compliment a les regles establertes a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu al procediment d'avaluació ambiental. En conseqüència, caldrà incorporar en la documentació una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La proposta d'aquesta memòria ambiental ha de ser lliurada a l'òrgan ambiental juntament amb la resta de documents del pla que integren la proposta que ha de ser objecte de l'acord d'aprovació provisional, per tal que aquest òrgan resolgui, si s'escau, la seva conformitat.

En relació amb l'anterior, cal assenyalar que en l'apartat d'avaluació ambiental de plans, programes i projectes del web del Departament de Medi Ambient i Habitatge, es troba a disposició el document "Memòria ambiental. Document orientatiu per a la Redacció de la memòria ambiental en el marc de l'avaluació de plans d'ordenació urbanística municipal (5 de març de 2007)", el qual constitueix un model de referència per a l'elaboració d'aquest document.

12 Finalment, caldrà acreditar el compliment d'allò establert en l'article 115.c del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, especialment pel que fa a l'exposició pública de l'informe de sostenibilitat ambiental amb el contingut complet establert en l'article 70 del decret esmentat.

## 7. CONCLUSIONS

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'informa sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilassar de Dalt, en el sentit següent:

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a les matèries referents al cicle integral de l'aigua, així com del Consorci del Parc Serralada Litoral, de conformitat amb allò establert en l'article 50.3 de la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèlecs, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau.
- En l'àmbit del PEIN i xarxa Natura 2000 es recorda que, a banda del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge esmentat, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; i l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

- Caldrà garantir que el desenvolupament de l'equipament lliure en no urbà (clau EI-NU) delimitat a l'alçada de la font d'en Colomer no afectarà les masses forestals catalogades com a hàbitat d'interès comunitari, corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540), ni terrenys amb pendent superior al 20%. En cas que no es pugui garantir la conservació d'aquest hàbitat, es considera convenient cercar una ubicació alternativa per aquest equipament, la qual comporti un menor impacte ambiental.
- Pel que fa a la regulació del sòl no urbanitzable, caldrà esmenar els articles següents de les normes urbanístiques del POUM:
  - Articles 122.7 i 185.4: Cal especificar que la tallada d'arbres en terrenys forestals requerirà l'autorització de l'Administració forestal, o bé la comunicació per escrit a aquesta, de conformitat amb l'article 58 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i l'article 41.4 de les mateixes normes urbanístiques.
  - Article 183.6: Cal precisar que l'obertura de qualsevol camí que afecti terrenys forestals requerirà l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, excepte si el vial s'inclou en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel departament, o si l'obertura del vial és promoguda i aprovada pel propi departament, d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol de 1998, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
  - Article 282.5: Es recorda que els usos hotelers i de restauració únicament són compatibles mitjançant la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals preexistents, en els termes establerts a l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Així mateix, caldrà condicionar els usos comercials a aquells que es puguin derivar directament del règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Pel que fa a l'ús recreatiu, el qual es defineix a l'article 135 de les normes urbanístiques, aquest resulta incompatible amb el règim d'ús del sòl no urbanitzable contemplat en el Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat.
- Així mateix, s'escau reconsiderar la necessitat de preveure una zona de sòl natural (clau 01) en sòl no urbanitzable, atès que no es delimita cap àmbit amb aquesta qualificació, d'acord amb el plànol P.7 aportat. Alhora, caldrà eliminar les qualificacions de zona de sòl industrial (clau 06) i zona de sòl disponible (clau 07) en sòl no urbanitzable, atès que el POUM tampoc delimita terrenys mitjançant aquestes qualificacions, i que l'articulat que les regula resta mancat de contingut. En relació a la clau 06 esmentada, cal tenir en compte, alhora, que l'ús industrial no s'adiu al règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme
- En matèria de prevenció d'incendis forestals, caldrà donar compliment a allò establert en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, així com en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega.
- Caldrà donar compliment a allò que estableix l'article 7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada, atès que el POUM classifica de sòl urbà alguns

932090453



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Serveis Territorials de Barcelona**

terrenys amb pendents superiors al 20%, inclosos en l'àmbit de ponent del PMU Can Villà-Can Serra de Plaça.

- Pel que fa als sòls urbans i urbanitzables procedents de les actuals Normes subsidiàries de planejament, i en especial en els àmbits corresponents al PA Can Galindo i el PMU Les Ermites delimitats pel present POUM, així com en el sector PP1 Matagalls contemplat en el planejament general vigent, caldrà minimitzar l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%, així com garantir la màxima adaptació de l'edificació i la urbanització a la morfologia natural del terreny; proporcionant un tractament adequat als talussos que es puguin generar, el qual permeti la seva correcta revegetació.

Cal recordar que, pel que fa a la tramitació del document, caldrà donar compliment a les regles establertes a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu al procediment d'avaluació ambiental.

En relació amb l'anterior, caldrà acreditar el compliment d'allò establert en l'article 115.c del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, especialment pel que fa a l'exposició pública de l'informe de sostenibilitat ambiental amb el contingut complet establert en l'article 70 del decret esmentat.


Barcelona, 16 d'octubre de 2008

El tècnic de l'Oficina Territorial  
 d'Avaluació Ambiental

  
 Esteve Tenas Godínez

Visl i plau,

La responsable de l'Oficina Territorial  
 d'Avaluació Ambiental

  
 Laura Fonts Torres

**ANNEX 5: INFORME DE L'ACA**  
(12 abril 2010)

---



935676502



# Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 260  
08008 Barcelona  
Tel. 93 567 28 00  
Fax 93 567 65 02  
NIF Q 0801031 F  
www.gencat.net/aca

Data

12.04.2010

Nre. de pàgines

1+9

## Fax

Destinació

Xavier Soriano

Número de fax

93.753.98.32

Missatge

Srs.,

Per la present els hi faig arribar l'informe amb referència UDPH 2006003980 corresponent al POUM de Vilassar de Dalt.

Salutacions

Sònia Escobar

935676502

Expedient: **UDPH2006003980**  
Procediment: **Informes urbanístics**  
Assumpte: **Plantilla Base**  
Document: **3776776**



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Provença, 204-208  
08036 Barcelona  
Tel. 93 567 28 00  
Fax 93 567 27 80  
NIF Q 0801031 F  
www.gencat.cat/aca

## IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- Expedient: **UDPH2006003980**
- Sol·licitant: **Ajuntament de Vilassar de Dalt**
- Assumpte: **Modificació del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (Juny 2009)**
- Objecte: **Informe tècnic**

## ANTECEDENTS

1. El 13 de juliol de 2006 l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va sol·licitar informe sobre l'assumpte de referència i va adjuntar projecte complet.
2. El 27 de juliol de 2006 es va requerir a l'interessat l'aportació de documentació complementària relacionada amb el subministrament i sanejament.
3. El 6 de setembre de 2006 es va rebre informe, favorable amb condicions, dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient.
4. El 28 de setembre de 2006 es va comunicar a l'interessat la fixació del termini de 3 mesos previ a l'arxivament de l'expedient.
5. El 16 d'octubre de 2006 l'interessat va aportar els informes requerits.
6. El 6 de març de 2007 l'interessat va comunicar que encara no s'havia rebut l'informe d'aquest expedient.
7. En data 4 d'octubre de 2007, el tècnic va emetre informe respecte de l'assumpte de la referència.
8. En data 13 de novembre de 2007 des d'aquesta Agència se li va requerir a l'interessat la documentació indicada a l'informe tècnic.
9. En data 26 de novembre de 2007 l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va enviar una carta notificant que s'estaven introduint noves modificacions i que més endavant s'aportaria la documentació.
10. En data 9 de maig del 2008 l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va entrar l'informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar
11. En data 3 de juliol de 2008 des d'aquesta Agència se li va requerir a l'interessat una nova còpia del plànol P4 amb el sistema hidrològic correctament indicat.
12. En data 20 d'octubre del 2008 l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va presentar la documentació requerida.
13. En data 3 de novembre del 2008 va entrar per registre l'informe del Serveis Territorials de Medi Ambient a Barcelona.
14. El 13 d'octubre del 2009 va tenir lloc en dependències d'aquesta Agència, una reunió amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en referència als estudis d'inundabilitat de les principals rieres que travessen el municipi.
15. El 20 de gener del 2010, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va presentar una documentació complementària.

## CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El POUM de Vilassar de Dalt parteix de la revisió del planejament vigent, les NNSS aprovades el 7 d'abril de 1992, i té com a principals objectius:



**Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Medi Ambient**

935676502



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

- L'adopció d'un model de desenvolupament urbà estudiat i que afavoreixi la mobilitat per l'interior del municipi.
- La preservació de l'entorn natural i la seva integració com espai lliure social, reconeixent el paper de la gran peça de sòl que és el PEIN de La Conreria-Sant Mateu-Cèllecs.
- La diversificació del model productiu i econòmic, tant a les àrees de millora urbana de la població, com amb ordenació dels sectors tradicionalment industrial.
- La coherència entre els projectes de les infraestructures i els projectes urbans municipals.

En referència al vector aigua, aquest POUM pretén millorar el tractament de les rieres i torrents i potenciar el seu caràcter natural.

Pel que fa a les propostes urbanístiques, es defineixen les següents:

SÒL URBA	Sector	Nº màxim habitatge privat	Nº mínim habitatge públic
Polígons d'Actuació Urbanística (P.A.)	PA-Can Galindo	34	0
	P.A.-Catalunya	6	0
	PA-Ravalet	14	6
	PA-Salvador	4	2
	Riera		
Plans de Millora Urbana (P.M.U)	PMU-Balears	24	11
	PMU-Cal Pere Català	21	9
	PMU-Camí Elena	0	0
	PMU-Can Villà-Can Serra de Plaça	24	0
	PMU-Casinet	9	3
	PMU-Colomer	5	0
	PMU-Els Tints	0	0
	PMU-Les Ermites	9	3
	PMU-Les Sedes	30	20
	PMU-Sants	6	2
	Màrtirs		
<b>TOTAL</b>		<b>186</b>	<b>56</b>

SÒL URBANITZABLE	Sector	Nº màxim habitatge privat	Nº mínim habitatge públic
Plans Parcials Urbanístics (P.P.U)	PPU-Can Maians	342	227
	PPU-Can Reig	149	80
	PPU-Torrent Daniel	105	50
	PPU-Vallmorena-del Pi (residencial)	80	35
	PPU-Vallmorena-del Pi (industrial)	0	0
	<b>TOTAL</b>		<b>676</b>



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient**



935676502



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

---

**SÒL NO-URBANITZABLE**

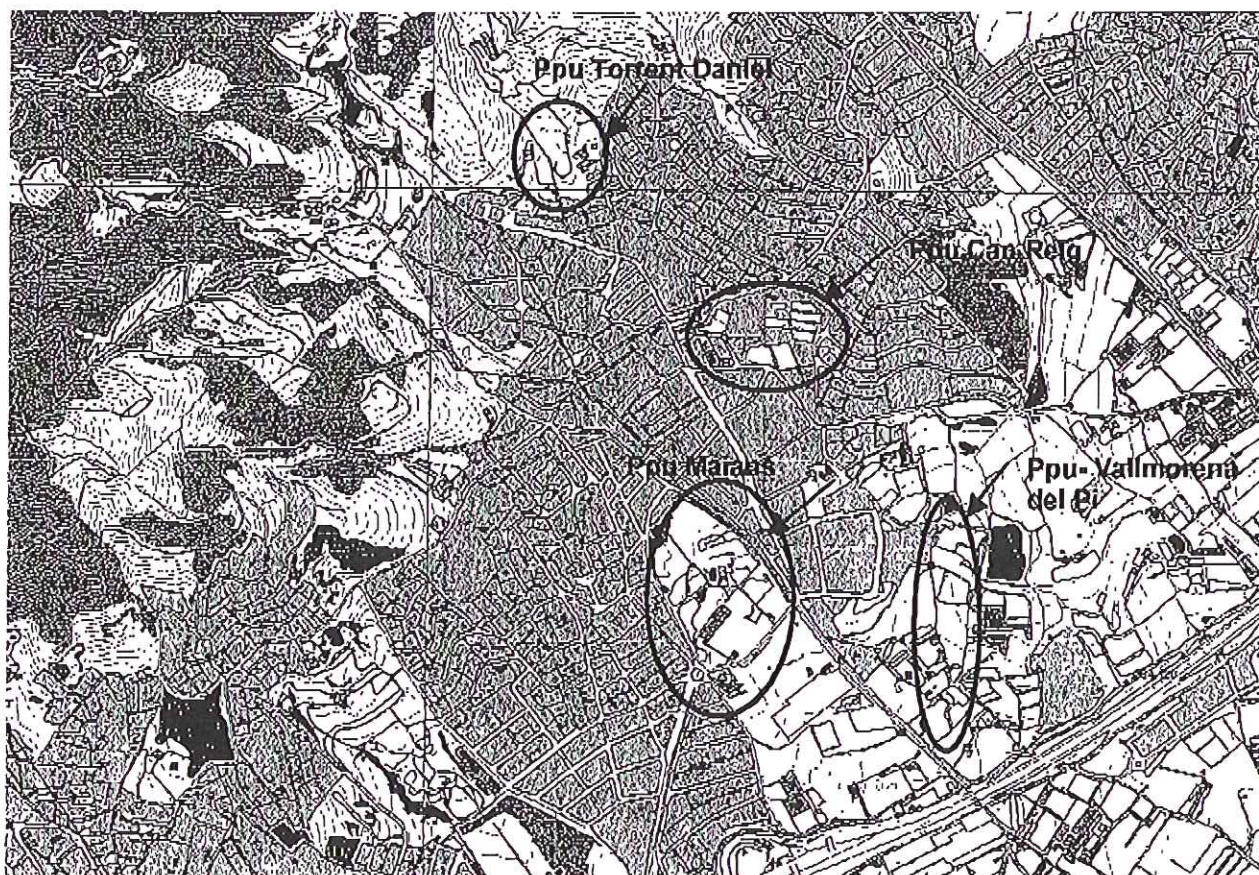

---

Plans Urbanístics (P.E.U)	Especials	PEU-Els Costers	L'objectiu principal és preparar aquest àmbit per al a seva futura incorporació al PEIN.
		PEU- de les Vores de l'Autopistes	Regular el sòl proper a l'autopista, i reduir l'impacte ambiental que aquesta provoca al seu pas per Vilassar de Dalt.
		PEU-Les Ginesteres	El seu objectiu és determinar una zona de transició amb el PEIN, regulant-ne les seves activitats mobilitat.

---

Del total de 901,63 hectàrees que ocupa el T.M. de Vilassar de Dalt, el POUM preveu les superfícies següents:

Sòl urbà	174,84 ha	19,4 %
Sòl urbanitzable	30,84 ha	3,4 %
Sòl no urbanitzable	695,95 ha	77,2%



**Figura n°1:** Situació dels PPU en sòl urbanitzable al T.M. de Vilassar de Dalt.





935676502



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

### **Domini públic hidràulic i zona de policia**

Les lleres públiques més destacades del municipi, que interfereixen amb l'àmbit urbà o amb les modificacions d'aquest POUM, són la Riera de Vilassar, de Targa i Salvat, i els torrents Daniel, Lloveres, Doménec, d'en Bruno, Can Silva, de l'Estany, Veribol, de Can Marques, Font d'en Colomer, Moragues i Vallmorena.

D'acord amb l'article 6 del RDPH, els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH
- b) a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà autorització de l'ACA.

Segons l'article 9 del RDPH, a la zona de policia de 100 m d'amplada mesurats horitzontalment a partir dels marges de la llera i amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, resten sotmesos al disposat en el RDPH les següents activitats i usos del sòl:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

A l'informe de l'ACA de data 4 d'octubre de 2007, es van detectar les següents qüestions que s'han tingut en compte a la nova documentació presentada el 20 de gener del 2010 (documentació de data Juny 2009):

- A l'article 184 de les NN.UU. indica que en el plànol P7 es recullen els elements de la xarxa hidrogràfica i l'amplada de les lleres, però sembla que ha de ser en els P8 (abril 2008). Així doncs, a la nova redacció de les NN.SS de data juny 2009, s'ha modificat el número de plànol i hi consta el plànol P8 (juny 2009).
- En la secció cinquena de les NN.UU (articles 249-253) es tracta el sistema hidrològic. En aquestes s'han introduït les següents correccions acordades a la reunió mantinguda amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt:





935676502



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

- o **Article 249:** S'ha incorporat la següent definició: "D'acord amb la Llei d'Aigües "Constituyen el dominio público hidráulico del Estado, con las salvedades expresamente establecidas en esta Ley:

1. Las aguas continentales, tanto las superficiales como las subterráneas renovables con independencia del tiempo de renovación.
2. Los cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas.
3. Los lechos de los lagos y lagunas y los de los embalses superficiales en cauces públicos
4. Los acuíferos, a los efectos de los actos de disposición o de afección de los recursos hidráulicos.
5. Las aguas procedentes de la desalación de agua de mar."

*i com a tal no perd la seva condició per estar endegat, soterrat o compartint l'espai amb vial excepte quan hagi estat expressament desafectat".*

- o **Article 252:** S'ha eliminat la frase: "Aquests casos en que es dona la coincidència del sistema hidrològic i viari, s'identifiquen en els plànols d'ordenació de la sèrie PB a escala 1/2000 amb la clau (H-C)", degut a que no hi havia aquesta informació.
- o **Article 253:** Al punt núm. 2 d'aquest article s'ha afegit: "La zona de servitud de 5 metres s'aplica des del DPH. Per determinar aquest cal fer un càlcul o simulació hidràulica amb el Q<sub>3.5</sub>. Quant aquest cabal desborda la secció principal el DPH és major que aquesta".
- o En l'article 251 es recorda que les lleres no computen en el repartiment de càrregues i beneficis.

- Per altra banda consultant la memòria s'ha detectat que els apartats 4.4.2.5 fins 4.4.2.7, referits al subsistema hidrològic, **només consten de títol** (cap contingut). El contingut del 4.4.2.8 sembla igualment equivocat. A la nova documentació aportada es desenvolupen aquest apartats.

## **Abastament d'aigua**

L'interessat ha aportat certificat de l'empresa SOREA, conforme es possible realitzar el subministrament requerit pel creixement planificat des de la xarxa de Vilassar de Dalt. Aquest es valora en 1.000 m<sup>3</sup>/dia, amb puntes de 1.855 m<sup>3</sup>/dia i 360 l/s, per 4.000 nous habitants. El municipi de Vilassar de Dalt s'abasteix per la xarxa de l'empresa pública Aigües del Ter- Llobregat, que garanteix l'abastament del municipi.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona ([www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf](http://www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf)). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents.



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient**



935676502



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

En cas de haver-hi aprofitaments d'aigües pluvials o subterrànies en l'àmbit, caldrà regularitzar la situació administrativa d'aquells que no disposin de la corresponent concessió, d'acord amb el previst al Text refós de la Llei d'aigües i al RDPH.

En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

### **Sanejament**

L'interessat ha aportat informe del Consell Comarcal del Maresme, com a gestor del sistema de sanejament del Maresme central, conforme l'EDAR de Mataró i la xarxa en alta disposa de capacitat per absorbir l'increment associat al desenvolupament del POUM.

Tanmateix ha aportat informe del tècnic municipal constatant que caldrà fer les modificacions necessàries tant a la xarxa urbana com a la de nova creació per tal que tingui capacitat. Tot i així no s'ha especificat cap de les actuacions necessàries, que cal tenir previstes ja que poden afectar al DPH o impedir el desenvolupament del planejament derivat d'aquest POUM. Dins la documentació del POUM, tampoc s'ha trobat cap plànol de sanejament previst o existent.

Tot i que l'informe del Consell Comarcal esmenta que la xarxa prevista és separativa, **no s'ha trobat cap altre referència** al respecte en la documentació. En tot cas **cal incloure la prescripció que les aigües de primera pluja s'interceptaran amb sobreeixidor o similar per tal d'enviar-les a depuradora**. Això és necessari ja que la càrrega contaminant és elevada per la neteja que fan de les superfícies. Cal recordar que en el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, apareix com a massa d'aigua "l'aqüífer del Maresme" (núm. 18). Atès la seva elevada porositat, cal prevenir i evitar qualsevol tipus d'abocament que pugui infiltrar-se i danyar l'Estat Ecològic del mateix.

En relació al Programa de Sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 (PSARU 2005), aprovat per l'Acord del Govern de 20 de juny de 2006 i publicat mitjançant Resolució MAH/2370/2006, en el DOGC núm. 4679, de data 19.7.2006, no s'ha trobat cap actuació programada ni no programada.

Respecte a les aigües residuals industrials i per al cas d'indústries de nova implantació, caldrà que tinguin un pretractament abans d'abocar al col·lector.

Tant si l'EDAR té capacitat suficient com si no, tal i com està establert en el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el promotor haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí.





935676502



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

L'apartat 6.4 del PSARU 2005, dintre del subapartat "Sanejament de creixement urbà", preveu la subscripció d'acords voluntaris entre l'Administració amb competències urbanístiques, l'Agència Catalana de l'Aigua i els propietaris per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament de creixements urbanístics, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser rebut per l'Ajuntament.

La informació pública de l'aprovació inicial del planejament urbanístic derivat que resulti del present planejament general objecte del present informe incorporarà el model de Conveni que es trameta, adjunt al present informe. L'import objecte del Conveni es calcularà d'acord amb els criteris que es troben penjats a la nostra pàgina web: planificació/sanejament/assumptes relacionats.

Pel que fa als polígons industrials s'exigirà que prevegin la construcció d'una EDAR pròpia, per la qual cosa s'exigirà que disposin d'una superfície per a la seva construcció, independentment de si la depuradora pública actualment té capacitat suficient.

### **Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat**

Tal i com es comenta en l'apartat 4.4.2.6 Propostes subsistema hidrològic, hi ha quatre plans parciais que interfereixen els cursos fluvials:

- **PPU-Can Maians**, al límit est de Can Maians passa la **Riera Salvat** que es converteix en la Riera de Vilassar en unir-se amb la Riera de Targa. El tram de la riera Salvat que toca amb Can Maians, segons el POUM 2008, "*..s'ha de transformar en una rambla urbana o un espai verd lineal de caràcter cívic. Anteriorment, en el tram que passa prop del conjunt del Mas Salvat i dels habitatges Montserrat, s'ha de millorar la protecció d'aquests edificis a través de la nova alineació de la riera en el tram que limita amb el mas esmentat. D'altra banda, pel que fa a la Riera de Vilassar el traçat de la nova carretera proposada de Vilassar de Dalt a Vilassar de Mar ha d'integrar en el seu projecte d'obra el tractament de protecció d'aquesta riera com a un espai lliure lineal, evitant les habituals solucions de simple contenció lateral de flux hídic*". Segons la fitxa corresponent, està previst que la riera es tracti com un parc lineal amb una amplada d'uns 20 m en el seu marge dret (on s'ubicarà el nou desenvolupament residencial). Segons la nova documentació aportada el gener del 2010, serà la pròpia redacció del pla parcial la que definirà i la que haurà d'introduir en el seu projecte d'urbanització els detalls dels tractaments de protecció de la riera com a espai lliure lineal.
- **PPU-Torrent Daniel**, la seva part est limita amb el torrent d'en Lloveres i la part oest del sector limita amb el torrent Daniel. Aquests dos torrents s'han soterrat segons un projecte de l'Àrea Tècnica de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- **PPU-Can Reig**, un dels objectius d'aquest planejament és cosir el buit existent entre el centre històric i la Fomaca. No hi ha cap torrent afectat per aquest planejament.
- **PPU Vallmorena-del Pi**: es tracta d'un pla discontinu amb una peça residencial (entubada a la intersecció entre la riera Targa i la riera Salvat) que permetrà dotar el barri del Pi d'un gran espai públic (Vallmorena –del Pi). L'altra peça, es troba limitant en el seu extrem oest amb el torrent d'Espinedes, i permetrà reubicar les naus industrials situades al barri del Pi així com la creació de sòl industrial. En aquest sentit val dir que existeix un informe de data 21 de juliol del 2004 informant favorablement el Pla Parcial del sector 12 PP Riera de Vilassar (**UDPH2003005226**).



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient**



935676502



**Agència Catalana  
de l'Algua**

Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.

Per que fa a la voluntat de utilitzar materials permeables, reutilitzar aigua, etc., és veu favorablement. Tot i així, la urbanització de grans superfícies com Can Maïans, implica una impermeabilització del terreny molt important. Per tal de prevenir l'increment de cabals d'aigües pluvials i per tal d'atenuar els efectes sobre els predis aigües avall (incisió, erosions, desbordaments...), cal preveure una o diverses basses de laminació d'acord amb la següent expressió:  $V=516.76 \cdot A^{0.40}$ , on V és el volum de la bassa en m<sup>3</sup> i A és l'àrea impermeabilitzada en Ha. Cal determinar aquesta àrea en el conjunt dels sectors i cercar una solució (conjunta o individualitzada).

### Afeccions mediambientals

En el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, apareix com a massa d'aigua "l'aqüífer del Maresme" (núm. 18). Atès la seva elevada porositat, cal prevenir i evitar qualsevol tipus d'abocament que pugui infiltrar-se i danyar l'Estat Ecològic del mateix. Per altra banda, atès la qualificació de "Protegit" de que gaudeix degut a que el nivell d'entrades és només igual al d'extraccions, cal afavorir al màxim la infiltració de l'aigua de pluja per prevenir el descens dels nivells a l'aqüífer mitjançant paviments permeables, pous d'infiltració i àrees inundables o basses de laminació. Això és perfectament compatible amb les xarxes separatives.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al Departament de Medi Ambient i Habitatge efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, cal recordar que en el cas que el pla sigui objecte d'avaluació ambiental de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, caldrà evacuar el preceptiu tràmit d'avaluació ambiental davant del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

### CONCLUSIONS

De conformitat amb tot l'exposat, aquesta Unitat informa el següent respecte al POUM de Vilassar de Dalt:

- **Abastament:** s'informa favorablement.
- **Sanejament:** s'informa favorablement amb la condició que s'incorpori en els desenvolupament dels planejaments corresponents les següents condicions:
  - o Especificar les actuacions necessàries en referència a la xarxa de sanejament urbana existent com a la de nova creació per tal que tingui capacitat per absorbir els nous cabals. Caldrà tenir-les previstes ja que poden afectar al DPH o impedir el desenvolupament del planejament derivat d'aquest POUM.
  - o Dins la documentació del POUM, tampoc s'ha trobat cap plànol de sanejament previst o existent. S'haurà d'aportar un plànol amb aquest informació.
  - o Cal incloure la prescripció que les aigües de primera pluja s'interceptaran amb sobreeixidor o similar per tal d'enviar-les a depuradora.



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient**

935676502



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

- o S'haurà de resoldre la situació del sanejament tal i com s'indica a l'apartat corresponent.
- Inundabilitat: s'informa favorablement.
- Afeccions medi ambientals: s'informa favorablement
- Pel que fa a l'acompliment de la Directiva marc d'Aigües, els projectes constructius que desenvolupin aquest planejament, hauran d'adaptar-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva, i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya, que cal aprovar i publicar a finals de 2009.

La tècnica

Sònia Escobar  
GRECCAT, S.L.

Cap de la Unitat Tordera-  
Besòs de la Demarcació  
Territorial de Barcelona

Xavier Latorre Piedrafita

Vist-i-plau  
Cap de les Demarcacions  
Territorials de Llobregat-Foix  
i Tordera-Besòs

Josep Maria Aguiló i Saün

Barcelona, 6 d'abril de 2010



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient**