



1. Còpia de la Sentència dictada l'11 d'octubre de 2001 pel Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Mataró en el Judici de faltes núm. 199/01.
2. Informe del secretari de la Corporació sobre els extrems següents:
 - a) Atès que en la legislació local patrimonial vigent s'estableix que la cessió de l'ús a títol gratuït de béns patrimonials municipals únicament es pot efectuar a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre, cal que es fonamenti jurídicament l'operació projectada atès el destí que aquest Ajuntament atorgarà a la finca objecte d'adquisició.
 - b) Cal que es determini si el senyor Salvador Ruiz Saavedra ha interposat demanda de Responsabilitat Civil o algun altre tipus d'acció legal que hagi estat estimada en via administrativa o judicial, i de la qual s'hagi derivat una resolució o sentència que imposi a l'Ajuntament l'obligació d'indemnitzar al demandant mitjançant la cessió de l'ús de la vivenda que és objecte d'adquisició.
3. Ampliació de l'informe de l'arquitecte municipal en què s'acrediti que la valoració s'ha efectuat d'acord amb els criteris establerts per la Llei 6/1998, de 14 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

Així mateix, us recordo que els ens locals han d'adquirir els béns lliures de qualsevol càrrega o gravamen.

Comenta que ja s'ha contestat però que de totes formes ens han comunicat que l'informe serà desfavorable ja que l'Administració no pot comprar en benefici d'un particular.

Després d'una ampla deliberació, tenint en compte que en una reunió i per trobar una via de solució es va proposar la cessió d'ús d'un habitatge de la urbanització de la Fornaca al Sr. Ruiz Saavedra s'acorda que la Societat Municipal Viserma compri la venda pel preu de 32.000.000.- més les quantia de l'adaptació realitzada a l'habitatge per adequar-ho a persones amb minusvàlies, pendent de valoració per part del Servei Tècnic de l'Habitatge de l'INCASÒL, i que com a primera entrega es pagui al Consorci la quantitat de 7.500.000.- ptes.

L'Alcalde informa que s'està portant a terme les medicions dels terrenys del propietaris que es volen comprar per fer aparcaments.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc la present acta.

Caixa Zetere

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 26 de març de 2002, s'estén del foli 61 al foli 63 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

Caixa Zetere

A

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 4/2002
Caràcter: ordinari
Data: 28 de maig de 2002
Horari: 20,30 a 22,45 h.
Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
Emili Badia i Comas, vice-president
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal
Màrius García i Andrade, vocal
Joan Pons i Godàs, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Salvador Viada, assessor
Carmen Gutiérrez, secretaria

Excusen la seva assistència

Joan Pujol i Prim, vocal
Joan Lluís Jara Chiquito

Ordre del dia

1. Aprovar, de l'acta de la sessió anterior de data 26 de març d'enguany.
2. Informar dels comptes a 30 d'abril de 2002.
 1. Informar de l'estat de les obres del 6PP Vallmorena i aprovació, si escau, de la Certificació núm. 4 per la quantitat de 90.847,36 €.
4. Sol·licitud renúncia parcel·la i nova adjudicació.
5. Informar sobre la contractació de personal.
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 26 de març d'enguany

El Sr. Llorenç Artigas pregunta si es vol fer alguna esmena a l'acta anterior. Es diu que al punt 3r. Aprovar els comptes de l'exercici 2001, a la segona línia en lloc de "general" a de dir "anual" i s'ha de modificar en tots els llocs en lloc de comptes generals ha de dir comptes anuals; a la tercera línia, on diu: "que té un termini", ha de dir: "pel termini establert" i a la penúltima i última línia del mateix punt 3, on diu: "rendeix els comptes

generals”, ha de dir: “formula els comptes anuals, l’informe de gestió i la proposta d’aplicació del resultat, així com, en el seu cas, les comptes i l’informe de gestió consolidats.”



2. Informar dels comptes a 30 d'abril de 2002

El Sr. Viada comenta la documentació presentada; el balanç de situació, el balanç de sumes i saldos, així com el compte de pèrdues i guanys; manifestant que els fets econòmics més significatius de l'últim mes correspon a l'increment del saldo deutor per part de l'Ajuntament, doncs s'ha generat factura de les quotes d'urbanització que correspon a les 2 parcel·les que té l'Ajuntament (aprofitament mig i generat per ser propietari de sòl brut)

Informa també el Sr. Viada sobre el personal que figura a la Societat.

Es comenta que s'haurien de fer els tràmits oportuns perquè és canviés la fiança de dos mesos de lloguer dipositats a la Cambra de la Propietat corresponent al local situat al carrer Sant Joan, 11 baixos on estava l'oficina del Cens, de Viserma a l'Ajuntament.

3. Informar de l'estat de les obres de Vallmorena i aprovació certificació núm. 4

Per part del Sr. Viada es comenta que les obres s'han endarrerit aproximadament uns 15 dies degut a les últimes pluges. Els carrers ja es troben marcats i s'inicien la xarxa dels següents serveis: telecomunicacions, aigua i gas.

El President explica la negociació que s'està duent a terme amb ENDESA, per l'electrificació del sector: 4 circuits des de Sant Mateu, passant 2 línies soterrades pel camí de la Costa, riera Salvat fins a la rotonda essent el preu de 110 milions de pessetes. Es diu que els quilovats que sobrin seran de Viserma i quan es porti a terme un nou pla parcial o una empresa vulgui més potència es pagaran aquests kw. a Viserma, essent un dret per 5 anys. La forma de pagament seria un 25% a la signatura del conveni, un altre 25% als 6 mesos i la resta al cap d'un any essent el termini d'execució de 6 mesos. Aquest acord encara no és definitiu, resta pendent finalitzar les negociacions i presentar-ho al Consell per que ho aprovi.

S'acorda aprovar per unanimitat, la certificació núm. 4, presentada per l'empresa adjudicatària de les obres Vias y Construcciones, factura núm. 0702/02 per un import total de 90.847,36 €.

4. Sol·licitud renúncia parcel·la i nova adjudicació

S'informa que l'empresa Escoda, S.A. no ha comparegut a la signatura del contracte de compra-venda, i havent-se-li donat tots els terminis possibles i més. El Consell aprova per unanimitat, d'acord amb les Bases d'adjudicació aprovades al seu dia, resoldre l'adjudicació de la parcel·la 5.4 a l'empresa Escoda, S.A. amb pèrdua de la fiança dipositada. En conseqüència Viserma resta facultada per procedir a la seva venda directa.

A



L'empresa Carlos Silva, SA de Vilassar de Mar ha sol·licitat l'adjudicació de la parcel·la citada en el paràgraf anterior. El Consell d'Administració acorda per unanimitat l'adjudicació de la mateixa pel preu de 336,57 €/m2 (56.000.- ptes/m2) tal com s'havia convingut en altres acords del propi Consell.

S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

El Sr. Viada explica que resten pendent d'escripturar les parcel·les següents:

Arquetypo Realitzacions, SL	parcel·la 3.1.1 i 3.1.2
Grup Roma SL	parcel·la 3.3.2
González Catalan SA	parcel·la 4.5
2CI, SA	parcel·la 2.6
Antonio Garcia Torres	parcel·la 1.6

5. Informar de la contractació de personal

S'informa que VISERMA ha rebut l'encàrrec de realitzar la neteja del teatre de la Massa, ja que d'aquesta forma hi haurà dues persones que realitzaran la prestació del servei de Neteja, per el que facilitarà la millor gestió del mateix, principalment alhora de combinar vacances o puntes de feina. La contractació d'aquesta persona s'ha realitzat mitjançant la borsa de treball municipal.

6. Sobrevinguts

1.- El Sr. Màrius Garcia informa del tres pressupostos sol·licitats dels honoraris d'arquitecte en relació al projecte dels habitatges socials al carrer Vidal i Barraquer, 10-12 corresponents al projecte bàsic, executiu i direcció d'obres.

PROPOSTA	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			HONORARIS	
	Habitatges	Aparcament	Total	Proj. + Direc.	%
Lluís Nadal Oller	647.190	152.280	799.470	55.963	7,0%
Brullet i Assoc. SL	658.613	121.965	780.578	51.518	6,5%
Joan Pascual Argenté	593.137	157.137	751.053	(*) 48.818	6,5%
				36.050	4,8%

Per tant s'acorda per majoria, amb l'abstenció del Sr. Bener Oliva i el Sr. Joan Pons, adjudicar a l'arquitecte Sr. Joan Pascual i Argenté, la redacció del Projecte Bàsic, Executiu i la Direcció d'Obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Vidal i Barraquer, 10-12 de Vilassar de Dalt, per la quantitat referida en el quadre anterior. Així també, s'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.



2.- El President informa que li han proposat la realització en el municipi del concert per l'actuació de "David Bisbal i Chenoa" pel dia 9 de juliol al camp de futbol. Es diu que estan fent una gira per la Seu d'Urgell, Terrassa i Hospitalet. Comenta que aproximadament el seu cost es de 15 o 16 milions de pessetes (uns 87.121 €) que estaria cobert amb la venda de 7.000 entrades i que tot allò referent a l'espectacle, escenari, so, personal, transport, etc., va a càrrec del promotor. La venda d'entrades es farà a través de la Caixa de Catalunya i amb entrades manuals, en els punts que indiqui la societat municipal comentant-se que els botiguers estan disposats a vendre-les. Essent una manera de promocionar el poble i el comerç.

El preu de l'entrada es fixa en 16 euros i com responsabilitat de Viserma està: l'adequació del camp de futbol, potència suficient d'electricitat, telèfon amb línia i aparell, els cossos de seguretat que es cregui oportú (policia local, creu roja, bombers) aparcaments etc.

La Comissió de festes es farà càrrec del bar.

S'aprova per unanimitat la realització del concert i s'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

3.- S'acorda per unanimitat, convocar la Junta General pel proper dijous, dia 27 de juny, a les 7 de la tarda en primera convocatòria i a 2/4 de 8 en segona convocatòria.

6. Precs i preguntes

Es comenta que s'ha demanat un informe al President del Museu municipal, entitat que dirigeix les excavacions, sobre la importància dels forns que es troben a Vallmorena, ja que el cost per adequar-los, segons l'arquitecte director de l'obra pot pujar a més de 25 milions de pessetes. Es diu que ja es va demanar a la Generalitat l'autorització oportuna per fer l'excavació arqueologia, que es va encomanar a l'entitat del Museu municipal. S'acorda per unanimitat demanar un informe d'un expert en arqueologia pre-industrial.

El Sr. Oliva pregunta pel tema de Can Mañé. El President li contesta que encara s'està negociant, però que li sembla que s'està molt proper a un acord.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc la present acta.

Comerç Zetere

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

A



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 28 de maig de 2002, s'estén del foli 64 al foli 68 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

Carla G. Torres

[A large diagonal line is drawn across the page, extending from the bottom left towards the top right.]

A

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm.: 5/2002
 Caràcter: ordinari
 Data: 2 de juliol de 2002
 Horari: 20 a 21,30 h
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president
 Emili Badia i Comas, vice-president
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Joan Pujol i Prim, vocal
 Joan Lluís Jara Chiquito
 Salvador Viada, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretaria
 Xavier Termes, assessor

Excusen la seva assistència

Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal

Ordre del dia

1. Aprovar, de l'acta de la sessió anterior de data 28 de maig d'enguany.
2. Informar dels comptes a 31 de maig de 2002.
3. Informar de l'estat de les obres del 6PP Vallmorena i aprovació, de la Certificació núm. 5 per la quantitat de 94.529,40 €, presentada per Vias y Construcciones, S.L.
4. Aprovar el contracte presentat per GAS NATURAL sdg, S.A pel subministrament i materialització de la xarxa de gas al polígon 6PP Vallmorena.
5. Aprovar, si escau, el Conveni de Col·laboració entre Viserma Serveis i Manteniments, S.L.U. i Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. per a l'electrificació del Polígon 6PP Vallmorena; i el Contracte pel Subministrament Elèctric en Baixa Tensió del Polígon 6PP Vallmorena.
6. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 28 de maig d'enguany

▶

S'aprova per unanimitat i sense esmenes



2. Informar dels comptes a 31 de maig de 2002

El Sr. Viada explica que com tots els mesos figura dins de l'expedient la documentació relativa dels comptes i que des de l'últim consell d'administració no hi ha cap fet econòmic a ressaltar.

3. Informar de l'estat de les obres dels 6 PP Vallmorena i aprovació de la certificació núm 5 per la quantia de 94.529,40 €, presentada per Vias y Construcciones S.A.

Per part del Sr. Viada es comenta que les obres continuen el seu ritme, que ja s'ha finalitzat les obres del servei de telecomunicacions i que s'esten realitzant les dels serveis d'aigua i gas. Que segons Vias, preveuen que a final d'aquest mes comenci la pavimentació de carrers del sector.

Es proposa fer visita d'obra el proper dimarts dia 9 de juliol a les 13 hores, trobant-se a la part de dalt en el camí de Mataró.

Sobre el forn existent dins del 6PP de Vallmorena encara no s'ha emès l'informe per part del Museu municipal, tal com es va acordar a l'anterior Consell d'Administració. S'acorda per unanimitat requerir al President del Museu per a que dins del termini de 10 dies faci arribar l'informe de l'arqueòloga que tantes vegades s'ha sol·licitat verbalment. Al proper Consell d'Administració que es convocarà dins d'aquest mes es decidirà si es necessari encarregar un altre informe extern.

Per unanimitat s'acorda aprovar la certificació núm 5 presentada per Vias y Construcciones, SA per import de 94.529,40 €

4. Aprovar el contracte presentat per GAS NATURAL sdg, S.A pel subministrament i materialització de la xarxa de gas al polígon 6PP Vallmorena.

El President explica que Viserma realitzarà al seu càrrec l'obertura i tancament de les rases necessàries (obra civil) per a la canalització de la xarxa de gas natural prevista en l'interior de la urbanització d'acord amb les condicions tècniques reflectides en el annex que s'acompanya al contracte i sempre sota la supervisió dels tècnics de GAS NATURAL. Diu que GAS NATURAL construirà la xarxa prevista (Obra Mecànica) i que Viserma col·laborarà en el cost de les obres de canalització amb una aportació econòmica de 36.952 € amb IVA inclòs.

S'aprova per unanimitat de tots els presents. S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

A

5. Aprovar, si escau, el Conveni de Col·laboració entre Viserma Serveis i Manteniments, S.L.U. i Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. per a l'electrificació del Polígon 6PP Vallmorena; i el Contracte pel Subministrament Elèctric en Baixa Tensió del Polígon 6PP Vallmorena.



El President comenta que:

La signatura d'aquest Conveni comportarà els següents compromisos:

- Viserma abonarà a Fecsa-Endesa l'import de 374.551 € (IVA inclòs) en concepte de participació en la construcció de les infraestructures que garantiran el subministrament de l'electrificació del Polígon industrial Vallmorena.
- Fecsa-Endesa projectarà, construirà i legalitzarà les infraestructures necessàries per portar a terme l'esmentada electrificació.
- L'Ajuntament, com accionista única de l'entitat Viserma exercirà funcions de tutelatge, així com atorgarà la preceptiva llicència municipal a la companyia elèctrica de les obres descrites amb un cost zero i facilitarà l'execució dels treballs, en estreta col·laboració amb Fecsa-Endesa.

La clàusula tercera, apartat 4art que quedarà així:

“ Acabades les obres, la companyia Fecsa-Endesa haurà de reposar els camins pels quals recorren les línies des de la subestació de Sant Mateu en el tram del terme municipal de Vilassar de Dalt, deixant-los en les mateixes condicions d'inici. Així mateix, l'Ajuntament posarà en coneixement de Fecsa-Endesa qualsevol circumstància que pogués representar perill per a les línies en ell soterrades, a fi de poder eliminar d'immediat qualsevol situació de risc.”

S'explica les negociacions amb la Cia electrica i que en un inici es cobrava a 41 € el Kw i en canvi ara és de 60 € Kw. S'intentarà que amb aquest increment que es proposa suprimir la línia aeri que va fins Can Mallolas. Es comenta que el tros de soterrament fins a la Creu ho paga la Cia i que el dilluns passat es van iniciar les obres amb el permís municipal i que des de la creu cap avall ho pagarà l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat l'esborrany del conveni amb l'esmena a la clàusula tercera, apartat 4 abans comentada per import de 30.050,60 € més IVA

6.- Sobrevinguts

6.1 Escrit presentat pel Sr. Jose Maria Marin Sanchez amb registre d' entrada 2070 de data 12 de juny que diu el següent:

I.- Marxan S.A. es propietaria de la parcela señalada con el número 1.7, según el plano de adjudicación de parcelas, resultantes del proyecto de reparcelación del Plan Parcial de ordenación del sector 6 Vallmorena, situado en el termino municipal de Vilassar de Dalt.

II.- Le pertenece por compra efectuada a la entidad Mercantil Viserma Serveis i Manteniments S.L., según escritura de compravenda efectuada ante el Notario Dº

B

Alvar Josep Espinosa i Brinkmann, el dia 23-11-2001, y bajo el número de su protocolo 1699.



III.- Que según los planos del proyecto de urbanización presentados por Viserma Mantenimientos i Serveis S.l. en el momento de adjudicación y compraventa, queda representada la parcela número 1.7, totalmente plana a pie de calle y construido un muro de contención, para evitar deslizamientos de las tierras superiores, en las que se construirà un paseo público.

IV.- Tras varias visitas a las obras, justo con el arquitecto contratado por Marxan S.A, se observa que la parcela número 1.7, no esta a pie de calle, ni se realiza la construcción de ningún muro de contención.

V.- Tras haber hablado con el Arquitecto del Proyecto Sr. Esteve Corominas Noguera, nos confirma que no esta contemplado realizar ningún movimiento de tierras en el interior de la parcela, ni la construcción del muro de contención. Siendo el coste de dichas partidas a cargo de Marxan S.A.

VI.- Esta parte no encuentra esta solución ajustada a derecho, sobre la base de:

- Según el grafismo de los planos del Proyecto de urbanización del sector 6 Vallmorena (perfils transversals generals II, secció 34), muestra la parcela a pie de calle y el muro de contención en su estado definitivo, al igual que las rasantes, muros, zona ajardinada, etc, elementos que componen el resultado final del proyecto.
Sería un agravio comparativo en relación al resto de parcelas, ya que estas no tendrían que pagar el coste de las obras mencionadas, parte de las cuales no son en beneficio propio, ya que la construcción del muro de contención es un elemento de seguridad tanto para la zona ajardinada superior (municipal), como para las parcelas inferiores.
- En diversas conversaciones anteriores a la compraventa, con los representantes de la empresa se confirma que se realizaría el muro de contención para enviar problemas de deslizamientos, debido a la problemática de la zona.

Por todo lo expuesto se

SOLICITA

Se dicte una resolución en la que se especifique, si el movimiento de tierras de la parcela 1.7, así como la construcción del muro de contención va a ser efectuado por Manteniments i Serveis S.L, o por el contrario se va a entregar la parcela en su estado actual.

Esta parte se reserva las acciones que pudieran corresponderle en aras de la defensa de sus derechos.

L'arquitecte ha informat el dia 18 de juny dient:

“Informo en relació a l'escrit presentat per MARXAN, S.A., sobre els moviments de terra i mur de contenció de la parcel·la 1.7 del sector industrial del Vallmorena (exp. 0006)



El projecte d'urbanització del Pla del Sector Vallmorena que s'està executant, no contempla el moviment de terres, per a l'adequació de les parcel·les, ni els murs de contenció per el seu anivellament.

El projecte contempla únicament el desenvolupament de l'espai públic viari i zones verdes, així com totes les infraestructures de serveis, però no contempla cap actuació dins les parcel·les d'aprofitament privat, com es usual en aquest tipus de projectes.

L'acondicionament de les parcel·les, l'anivellament i els murs de contenció, en cas necessari, usualment son a càrrec dels propietaris de cada una d'elles, que fixa els nivells, el tipus de compactació i murs necessaris, d'acord amb les previsions de l'edificació futura.

El grafisme que figura en les seccions transversals, i que cita l'escrit de MARXAN, S.A., té caràcter indicatiu, i a l'igual que en les seccions del Pla Parcial, i figuren també indicativament les naus industrials, per a poder mostrar en el període d'informació pública, la relació d'aquesta urbanització i les naus industrials amb els espais lliures i les àrees residencials properes, a fi de que els veïns d'aquestes i ciutadans en general, disposessin d'informació suficient per avaluar l'incidència d'aquesta urbanització en el entorn.

En cap cas figuren aquests murs i moviments de terres citats, en els plànols constructius, ni en la memòria, amidaments o pressupost.

Al meu entendre, les responsabilitats de VISERMA, vindran únicament fixades en funció de l'establert en els contractes de compra-venda.”

L'advocat també a informat dient:

Com a complement de la informació tècnica emès, en data 18 de juny de 2002, per l'Arquitecte director de les obres del projecte d'urbanització del Pla parcial del sector 6 industrial “Vallmorena” de Vilassar de Dalt, Sr. Esteve Corominas Noguera, en relació s'emet el present informe jurídic sobre les obligacions assumides per VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU en l'escriptura de compravenda de la parcel·la 1.7 de l'esmentat polígon.

Segons resulta de la clàusula quarta b.1 de l'escriptura de compravenda, VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, assumeix tots els costos i despeses de planejament, execució i definitiu acabament de la urbanització de la parcel·la venuda.

Aquesta obligació es refereix a l'execució de les obres que es contemplen en el projecte d'urbanització aprovat per l'Ajuntament, el qual, segons l'informe tècnic de data 18 de juny de 2002, no contempla cap actuació dins les parcel·les d'aprofitament privat.

B

En conseqüència, de l'escriptura de compravenda de la parcel·la 1.7, subscripta entre VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU i MARXAN, SA, no se'n deriva l'obligació per a la primera d'assumir el cost del treballs de moviment de terres per a l'adequació de la parcel·la indicada, ni el mur de contenció per al seu anivellament.

Per tot, s'acorda per unanimitat que els criteris d'actuació són els definits per la Direcció Facultativa de l'obra. També s'acorda notificar-ho a Marxan, S.A.



6.2 Iniciar la contractació de les obres del Projecte bàsic i d'execució de la Sala Polivalent de Can Rafart.

ACORD:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules particulars que han de regir el contracte per a l'execució del Projecte bàsic i d'execució de la Sala polivalent i quiosc de begudes al parc de Can Rafart del terme municipal de Vilassar de Dalt i que s'adjunta a continuació:

Segon.- iniciar l'expedient de contractació de les referides obres pel pressupost base de licitació de 55.489.917.-PTA (equivalent a 333.501,12 euros), IVA inclòs.

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SALA POLIVALENT I QUIOSC DE BEGUDES AL PARC DE CAN RAFART DE VILASSAR DE DALT.

PRIMERA.- Objecte del contracte.

El contracte té per objecte l'execució de les obres que constitueixen el Projecte bàsic i d'execució de la Sala Polivalent i del quiosc de begudes al parc de Can Rafart, del terme municipal de Vilassar de Dalt.

SEGONA.- Pressupost del contracte.

El pressupost que servirà de base per a la licitació és de 55.489.917.-PTA (equivalent a 333.501,12 euros), IVA inclòs.

TERCERA.- Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres serà de NOU MESOS, comptats des de l'endemà de la signatura de l'Acta de replanteig.

QUARTA.- Abonament del contractista.

El pagament de l'import de les obres executades s'efectuarà contra certificacions mensuals comprovades i conformades per la direcció de l'obra i per VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, dins del termini de 60 dies des de la seva data.

(Handwritten signature)

En aquesta contractació no hi haurà revisió de preus, i, per tant, no s'aplicarà cap fórmula per revisar-los. El contracte es formalitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.



CINQUENA.- Fiança.

De cada certificació mensual es retindrà una quantitat equivalent al 4% del seu import en concepte de garantia per a la bona execució de les obres.

Aquestes quantitats retingudes seran retornades a l'entitat adjudicatària un cop transcorregut el termini de garantia d'un any a partir de la recepció de les obres.

SISENA.- Capacitat del contractista.

Poden participar en la licitació totes les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres que tinguin pelna capacitat d'obrar, i que no estiguin compreses en cap de les circumstàncies d'incapacitat i d'incompatibilitat determinades en la legislació aplicable.

SETENA.- Termini i lloc de presentació de les ofertes.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació porta implícita l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules particulars i del plec de condicions del projecte.

Els licitadors presentaran la documentació que acrediti l'experiència del licitador en obres similars, el seu programa de treball, i la seva proposta econòmica, en sobre tancat, en el termini que s'indiqui en el corresponent anunci, a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU (Plaça de la Vila, 1; 08339 Vilassar de Dalt). Aquesta proposta no podrà ser superior al pressupost de licitació.

VUITENA.- Adjudicació.

Les ofertes presentades es passaran al Consell d'Administració de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU, que, amb caràcter previ a l'adjudicació, podrà sol·licitar els informes tècnics que estimi convenient.

El Consell d'Administració, rebudes les ofertes i avaluats els informes tècnics corresponents, dictarà dins el termini màxim d'un mes següent a l'obertura de les proposicions econòmiques, resolució motivada adjudcant el contracte a la proposició més avantatjosa sense atendre exclusivament al valor econòmic de la oferta o declarar deserta la licitació.

Una vegada acordada l'adjudicació serà notificada a totes les empreses participants.

Es contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze dies a partir del següent al de notificació de l'acord d'adjudicació.

L'empresa adjudicatària iniciarà la prestació del contracte el dia següent al de la signatura del contracte i, en aquesta data, informarà a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,

[Handwritten signature]

SLU del nom i domicili dels responsables per coordinar i mantenir reunions de treball amb el personal d'aquesta.



NOVENA.- Criteris de valoració de les ofertes.

Els criteris de valoració que serviran de base per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

1. Experiència en l'execució d'obres similars a la que es objecte del contracte.
2. Preu més econòmic.
3. Reducció del termini d'execució el Projecte.

DESENA.- Obligacions de l'adjudicatari.

- 1.- No subarrendar, cedir o traspasar els drets o obligacions dimanants del contracte sense autorització de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.
- 2.- Garantir la qualitat dels treballs i del material utilitzat per a la realització de les obres.
- 3.- Respondre de tota indemnització civil de danys i perjudicis que s'ocasionin com a a conseqüència de les operacions que requereix l'execució del contracte, sense perjudici dels drets que l'assisteixin davant els autors dels fets o de les companyies d'assegurances de riscos.
- 4.- Ser responsable civil davant VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats. Estarà obligada a la reparació dels danys que causin a persones i instal·lacions, per negligència o culpa en la prestació defectuosa del servei.
- 5.- Realitzar els treballs extraordinaris que se li encomanin. El cost d'aquestes obres li seran abonats d'acord amb el pressupost previament acordat.
- 6.- Totes les demés obligacions que es derivin de les disposicions legals aplicables.

ONZENA.- Drets de l'adjudicatari.

- 1.- L'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu de les obres.
- 2.- Ser indemnitzat en el cas de suspensió del contracte per causes no imputables al contractista.

DOTZENA.- Obligacions socials, laborals i de seguretat.

L'empresa adjudicatària estara al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per l'empresa adjudicatària no implicarà responsabilitat de cap mena per part de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.

La part adjudicatària assumirà igualment totes les reponsabilitats, de qualsevol naturalesa que es derivin directa o indirectament de les obres adjudicades i afectin tant al personal empleat en elles, com al públic en general, eximint a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU de responsabilitat en aquest sentit.

B

A requeriment de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU haurà d'informar de les subcontractacions que intevinguin en la obra, podent aquesta efectuar recusacions si hi haguessin motius que ho aconsellessin.

VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU podra demanar a l'empresa adjudicatària en qualsevol moment tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat d'aquesta en l'ordre fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, requeriment que haurà d'atendre en el termini que en cada moment assenyali VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.



TRETZENA.- Aplicació de penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total d'execució de les obres, VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU podrà optar indistintament entre resoldre el contracte o bé imposar d'una penalitat diària en la quantitat de 600 €.

CATORZENA.- Resolució del contracte.

Son causes de resolució del contracte les previstes :

A) Exercitables per VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU:

- 1.- Quan el desenvolupament o execució de les obres o els materials utilitzats no s'ajutin als ritmes i qualitats previstos en el plec de condicions i programa de treball presentat per l'empresa adjudicatària.
- 2.- Quan l'empresa adjudicatària no hagués adoptat les mesures previstes en l'Estudi de Seguretat i Higiene en el treball redactat.
- 3.- Quan el contractista efectués els treballs de manera deficient amb reiteració a criteri de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.
- 4.- En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions assumides en la present contractació.
- 5.- La declaració de fallida, suspensió de pagaments, concurs d'acreedors o d'insolvència en qualsevol procediment i l'acord de quita i espera, del contractista.

La resolució del contracte per causes imputables al contractista implicarà la liquidació de les obres executades realment. Aquest fet comportarà la indemnització a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU dels danys i perjudicis que li hagués causat que, com a mínim, serà equivalent a la diferència entre el preu que seria d'aplicació a la obra que falti per executar segons el pressupost del projecte i el que es calculi per les mateixes en aquella data aplicant preus actualitzats.

En aquest cas el contractista deixarà l'obra immediatament i si no ho fa, VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU podrà prendre possessió d'ella.

B) Exercitables per l'adjudicatari:

- 1.- La manca de pagament per part de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU de qualsevol de les certificacions d'obra.

2.- La declaració de fallida, suspensió de pagaments, concurs d'acreditadors o d'insolvència en qualsevol procediment i l'acord de quita i espera, de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.

3.- En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions assumides en la present contractació.

La resolució del contracte per causes imputables a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU implicarà una indemnització a favor del contractista d'acord amb l'article 1594 del Codi Civil.



QUINZENA.- Jurisdicció i competència.

Els litigis derivats de l'execució, interpretació o compliment del contracte s'entendran sotmesos als Jutjats de Mataró.

Sotmès a votació s'aprova per majoria amb dos vots en contra del Sr. Pons i Sr. Oliva.

S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

7. Precs i Preguntes

1. El Sr. Viada informa que resta pendent per escriptura durant aquest mes de juliol les parcel·les que van a nom de: Grup Roma, SL; Antonio Garcia Torres, i que al mes de setembre es farà la parcel·la a nom de Gongalez Catalan, SA.
2. En quan la parcel·la reservada a 2CI, SA, la citada mercantil demana que es resolgui el contracte d'opció de compra per no poder fer front a la compra per problemes econòmics, i que se li retorni el 10% que van aportar. El Consell acorda per unanimitat que se li retorni la quantitat aportada descomptant la quantia de la fiança que correspon a l'1% del valor de la parcel·la.
3. El President informa que respecte a Can Mañé s'ha arribat a un acord, en un principi de fer una permuta per parcel·les de Vallmorena més 40 milions i que desallotjaren en el termini de 16 mesos comentant-se que dins de la finca figuren uns arrendataris. Sobre els propietaris del PP12, Sr. Pere Fabregà i Sr. Pifarrer es farà una reunió la propera setmana.
4. Es dona compte de l'escrit presentat per la Sindicatura de Comptes de registre d'entrada núm. 2261 i de data 26 de juny que diu el següent:

El Ple de la Sindicatura de Comptes de 16 d'abril de 2002, va acordar que l'auditor lletrat de la Sindicatura, Sr. Antoni Martí i Adelantado dugui a terme una fiscalització limitada de la Societat Municipal VISERMA SLU, referent als següents aspectes:

- 1.- Operació de Tresoreria amb la Caixa Laietana per import de 110.328.000Pta.
- 2.- Préstec de l'Ajuntament per un import de 35.000.000Pta.

- 3.- Préstec amb la Caixa Laietana per import de 1.000.000.000Pta.
- 4.- Subvenció del Ministeri de foment e 115.000.000Pta.



Per tal d'acomplir amb el mandat del Ple de la Sindicatura, us sol·licito la documentació sobre els aspectes objecte de la fiscalització limitada, a més de l'escriptura de Constitució i Estatuts de la Societat.

El Sr. Artigas comenta que s'està preparant la documentació per trametre un cop estigui enllestida.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc la present acta.

Carmen Zetters

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 2 de juliol de 2002, s'estén del foli 69 al foli 79 del present llibre d'actes. Dono fe.

La secretària,

Carmen Zetters



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2002
 Dia: 16 de juliol de 2002
 Hora: 20,30 a 22,30 h.
 Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament
 Caràcter: ordinari

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president i Conseller Delegat
 Emili Badia i Comas, vice-president i Conseller Delegat
 Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal s'incorpora a les 20,45 h.
 Màrius García i Andrade, vocal
 Joan Pons i Godàs, vocal
 Benet Oliva i Ricós, vocal
 Salvador Viada, assessor
 Carmen Gutiérrez, secretària
 Xavier Xifra, assessor

Excusen la seva assistència

Joan Pujol i Prim, vocal
 Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal

Ordre del dia

1. Aprovar, de l'acta de la sessió anterior de data 2 de juliol d'enguany.
2. Renovació pòlissa de crèdit per valor de 600.000 €, constituïda amb la Caixa d'Estalvis Laietana.
3. Realitzar la compra-venda de la finca inclosa dins el PERI CAN MANYÉ, a la mercantil ANÒNIMA SAN GENIS, S.L., mitjançant permuta amb parcel·les propietat de Viserma incloses al 6PP més contraprestació amb metàl·lic. Aprovació si escau.
4. Sobrevinguts.
5. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 2 de juliol d'enguany

El Sr. Llorenç Artigas pregunta si es vol fer alguna esmena a l'acta anterior. El Sr. Cusidó fa les següents en el punt 5, penúltim paràgraf, en lloc de "Mallolas" és "Mayolas"; en el

punt 7.3, segona línia i després de la paraula milions s'ha d'afegir: "pessetes equivalent a 240.404,84 €.

S'aprova per unanimitat.

2. Renovació pòlissa de crèdit per valor de 600.000 €, constituïda amb la Caixa d'Estalvis Laietana.



El Sr. Llorenç Artigas proposa renovar la pòlissa de crèdit constituïda amb la Caixa d'Estalvis Laietana, per les mateixes condicions amb reducció del 6,5% al 6%, comissió d'obertura 0,50%, disponibilitat 0; i essent el termini de renovació per un any més.

Condicions pòlissa a renovar:

Capital:	600.000 €
Tipus d'interès:	6,00 % a un any
Comissió d'obertura:	0,50 %
T. interès no disposat:	0,00 %

Sotmès a votació s'aprova per unanimitat de tots els presents. S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Realitzar la compra-venda de la finca inclosa dins el PERI CAN MANYÉ, a la mercantil ANÓNIMA SAN GENIS, S.L., mitjançant permuta amb parcel·les propietat de Viserma incloses al 6PP més contraprestació amb metàl·lic. Aprovació si escau.

L'assessor Sr. Xifra fa una lectura del conveni de permuta i del contracte d'entrega de la possessió que diu el següent:

- Conveni de permuta:

A la Vila de Vilassar de Dalt, a 25 de Juliol de 2002

REUNITS

D'una part, En. XAVIER DOMINGO TORRES, major d'edat, del comerç, veí d' Argentona (Barcelona), Passatge Ferraters s/n i amb D.N.I. N° 46.114.891-Y

I d'altra part, En LLORENÇ ARTIGAS I PLANAS, major d'edat, Alcalde President de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, veí d'aquesta localitat, carrer de la Quintana, número 21 i amb D.N.I. número 77.601.980 A

INTERVENEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized letter 'A' or similar, located at the bottom right of the page.

En XAVIER DOMINGO TORRES en nom i representació i en qualitat d'administrador únic de la mercantil ANÓNIMA SANT GENIS 1869, S.A. domiciliada a Vilassar de Dalt, carrer Gessamí, edifici industrial Can Manyé, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Miguel Àngel García Ramos Iturralde, el dia 29 de desembre de 1989 i adaptada a la normativa vigent sobre Societats Anònimes segons escriptura atorgada en data 30 de Juny de 1992 davant el Notari de Barcelona, Sr. Pablo Martínez Olivera (Protocol N° 544) Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 11522, Secció 2ª, Llibre 19292 i Foli 131.462, i proveïda de CIF A-59.118.810



El Sr. Domingo intervé en aquest acte en virtut del seu càrrec d'Administrador únic de la societat, pel qual fou nomenat, per un període de cinc anys, per acord de data 3 de maig de 1998; i es troba especialment facultat per aquest acte segons acord de Junta adoptat en la seva reunió de data 2 de maig de 2001

I, En LLORENÇ ARTIGAS I PLANAS, com a President Conseller Delegat, en nom i representació de la mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., domiciliada a Vilassar de Dalt, plaça de la Vila, 1, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Premià de Mar, Sr. Àlvar Josep Espinosa i Brinkmann, el dia 28 d'abril de 2000. Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 32691, foli 140, full B-217379 i té el CIF B-62264478.

El Sr. Artigas intervé en aquest acte en virtut del seu càrrec de President Conseller Delegat de la societat, pel qual fou nomenat, per un període de quatre anys, en la pròpia escriptura fundacional; i es troba especialment facultat per aquest acte segons acord del Consell d'Administració adoptat en la seva sessió de data 16 de juliol de 2002.

Actuen tots pel seu respectiu interès i dret, i reconeguent-se en les qualitats amb que respectivament actuen capacitat legal suficient per contractar i obligar-se de la seva plena i lliure voluntat

FAN CONSTAR

I.- Que la societat ANÓNIMA SAN GENIS 1869, S.A. es propietària de la següent finca:

URBANA: RESTA D'UNA CASA FABRICA amb les seves dependències situada a San Ginés de Vilassar, carrer del Llesamí on té la seva entrada, encara que no té número. Està composta de varis edificis en un dels quals la societat MANYE i ORDEIX té instal·lada una màquina de vapor de la seva propietat, avui dia existent; un altre EDIFICI destinat a quadres per telars, preparació i calderes i consta de planta baixa que comprén tres quadres de comunicació destinades a telars, preparació i aprest, separades per dues parets, amb un pati comú a les tres quadres. Un altre EDIFICI destinat a quadres per telars, preparació i calderes, el qual consta de planta baixa i pis; Un altra CASA destinada a magatzem, número trenta-quatre al carrer Mediana; Un altra CASA gran i antiga senyalada amb el número trenta al carrer Llesamí, composta només de planta baixa, un hort i patis o terrenys sense edificar, tot envoltat de parets i constitueix en el dia una sola finca sense solució de continuïtat però de figura molt irregular, tenint total cabuda, després d'una segregació efectuada, de tres mil set-cents vint-i-tres metres deu decímetres quadrats, equivalents a noranta-



sis mil quatre-cents vint-i-cinc de pam quadrat. Afronta, per davant, Orient, amb el carrer de la Font de la Teula i amb la del Llesamí; per la dreta, Migdía, amb casa de Rosa Vidal i Francisco Alberich, amb carrer Llesamí, que té una adreça diferent en aquest terme, amb casa d' Eduard Mas, terres de María Roqueta, amb el carrer Mediana, un altre cop amb terres de María Roqueta i amb terres dels germans Esteban, Mercedes, Salvador i Hermenegildo Vergés i Casals; per darrera, Ponent, amb edifici del centre Vilasanés i amb casa i hort de Miguel Pons; per l'esquerra, Nort, amb el carrer de Font de la Teula, en una petita part, i en la resta d'aquest afronta amb María Vergés.

La finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró nº 3, al Tom 2931, Llibre 113 de Vilassar de Dalt, Foli 149, Finca nº 1017, inscripció 25ª.

Títol: Li pertany la descrita finca per aportació de la mateixa a la societat pels cònjuges En Antoni Domingo Cangas i Na Teresa Torres Muntan, en data 29 de desembre de 1989 en virtut d'escriptura atorgada davant Notari de Barcelona D. M.A. García.

Càrregues: (les que resultin del Registre).

Situació arrendatícia: La finca descrita es troba ocupada per diversos arrendataris, dels qual se n'adjunta una relació, així com un plànol de la finca on s'identifica l'estat d'ocupació de la mateixa.

II.- La mercantil Viserma, Serveis i Manteniments, SLU es coneixedora de l'estat físic i d'ocupació que presenta l'immoble descrit a l'antecedent I, i coneix que degut a la seva antiguitat i malgrat les obres de conservació que s'han realitzat, és fora d'ordenació, i no compleix les condicions mínimes d'habitabilitat i salubritat. Igualment es coneixedora que en el mateix s'hi desenvolupen diverses activitats industrials disconformes amb el planejament. Així mateix declara coneixer la qualificació urbanística de la finca i, singularment, el fet que la mateixa es troba afectada per l'execució d'un PERI actualment en fase d'estudi.

III.- Que l'entitat VISERMA S.L. és, per la seva banda, propietària de les següents finques d'una superfície total de 5.248,40 metres quadrats i un un sostre edificable resultant de 7.347,76 metres quadrats):

1) "Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 2.1 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'ordenació del Sector 6 "Vallmorena", situada en el terme municipal de Vilassar de Dalt, de figura irregular i de 1.467,80 metres quadrats de superfície. Afronta: al Nord, amb el carrer A; a l'Est, amb la parcel·la resultant número 2.2 que s'adjudica en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU"; al Sud, amb la parcel·la resultant número 2.5 que s'adjudica en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU"; i a l'Oest, amb el carrer C".

Qualificació urbanística: Industrial entre mitgeres.

La finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró nº 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 115, Finca nº 9552, inscripció 1ª.

A



2) "Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 2.2 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'ordenació del Sector 6 "Vallmorena", situada en el terme municipal de Vilassar de Dalt, de figura sensiblement rectangular i de 1.590,60 metres quadrats de superfície. Afronta: al Nord, amb el carrer A; a l'Est, amb la parcel·la resultant número 2.3 que s'adjudica en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU"; al Sud, part amb la parcel·la resultant número 2.5 i part amb la parcel·la resultant 2.6 les quals s'adjudiquen en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU"; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant número 2.1 que s'adjudica en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU".

Qualificació urbanística: Industrial entre mitgeres.

La finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró nº 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 118, Finca nº 9553, inscripció 1ª.

3) "Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 2.3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'ordenació del Sector 6 "Vallmorena", situada en el terme municipal de Vilassar de Dalt, de figura rectangular i de 1.095 metres quadrats de superfície. Afronta: al Nord, amb el carrer A; a l'Est, amb la parcel·la resultant número 2.4 que s'adjudica en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU"; al Sud, part amb la parcel·la resultant número 2.7 i part amb la parcel·la resultant 2.8 les quals s'adjudiquen en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU"; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant número 2.2 que s'adjudica en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU".

Qualificació urbanística: Industrial entre mitgeres.

La finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró nº 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 121, Finca nº 9554, inscripció 1ª.

4) "Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 2.4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial d'ordenació del Sector 6 "Vallmorena", situada en el terme municipal de Vilassar de Dalt, de figura rectangular i de 1.095 metres quadrats de superfície. Afronta: al Nord, amb el carrer A; a l'Est, amb el carrer F; al Sud, part amb la parcel·la resultant número 2.9 i part amb la parcel·la resultant 2.10 les quals s'adjudiquen en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU"; i a l'Oest, amb la parcel·la resultant número 2.3 que s'adjudica en aquest projecte a l'entitat "Viserma, Serveis i Manteniments, SLU".

Qualificació urbanística: Industrial entre mitgeres.

La finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró nº 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 124, Finca nº 9555, inscripció 1ª.

Les quatre expressades finques pertanyen a Viserma, Serveis i Manteniments, SLU per títol d'adjudicació en virtut del projecte de reparcel·lació del Pla parcial industrial del sector 6 industrial "Vallmorena", aprovat definitivament per acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de data 6 de setembre de 2001, i protocolitzat

A

mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Premià de Mar, Sr. Àlvar Josep Espinosa Brinkmann, en data 20 de setembre de 2001.



Càrregues: (les que resultin del Registre).

Situació arrendatícia: Les quatre parcel·les descrites es troben lliures d'ocupants i llogaters.

S'adjunta plànol identificatiu de les parcel·les que es transmeten.

IV.- Que les societats atorgants han convingut en permutar-se les seves respectives finques anteriorment descrites, sota les condicions que més endavant es dirán, de manera que posades previament d'acord han decidit atorgar el present **CONTRACTE DE PERMUTA**, regulador dels seus respectius drets i obligacions, i que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER.- La societat ANÓNIMA SAN GENIS 1869, S.A., per mitjà de la present, transmet i cedeix per títol de permuta a la mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, en plena propietat, la qual accepta i adquireix, la finca descrita en el expositiu I del present, que l'adquireix en ple domini i lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i llogaters.

Es valora la meritada finca als efectes de la present permuta en l'import de 2.290.733,60.- €, (*Dos millons dos-cents noranta mil set-cents trenta-tres euros amb seixanta cèntims*) més el corresponent I.V.A. que ascendeix a 366.517,38.-€ (*Tres-cents seixanta-sis mil cinc-cents disset euros amb trenta-vui cèntims*).

SEGON.- Com a contraprestació, i a títol de permuta, la mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU cedeix i entrega a la societat ANÓNIMA SAN GENIS 1869, S.A, que accepta i adquireix en plena propietat, les finques descrites en l'expositiu II del present.

L'esmentada adquisició s'efectúa en ple domini, sense costos d'urbanització i lliure de càrregues i arrendataris, fent entrega en aquest acte de la possessió.

Encara i que la possessió s'entrega en aquest acte, l'efectiva ocupació de la parcel·la no es podrà fer fins que estigui acabades les obres d'urbanització per no pertorbar la correcta execució de les mateixes dins del calendari previst. A tal efecte, VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU es reserva el dret d'ocupació de les parcel·les transmeses fins a l'acabament de les obres d'urbanització del sector "Vallmorena"; i, en aquest sentit ANÓNIMA SANT GENÍS 1869, SA s'obliga a facilitar-ne el seu accés als tècnics de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU o personal per ella designada amb la finalitat indicada.

Igualment VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU es reserva el dret d'impedir l'accés al sector "Vallmorena" a qualsevol persona aliena a les obres d'urbanització, per motius de seguretat i de coordinació, mentre durin aquestes.



Es valora la meritada finca als efectes de la presente permuta en l'import de 2.050.328,75.-€ (*Dos millions cinquanta mil tres-cents vint-i-vuit euros amb setanta-cinc cèntims*), més el corresponent I.V.A. que ascendeix a 328.050,60.-€ (*Tres-cents vint-i-vuit mil cinquanta euros amb seixanta cèntims*).

La diferència d'importos (IVA inclòs) ascendeix a 278.464,62.-€ (*Dos-cents setenta-vuit mil quatre-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims*) i es lliurada en aquest acte mitjançant chec bancari, copia del qual queda unit al present contracte com ANEXE I, firmant ANÓNIMA SAN GENIS 1869, S.A. la més justa carta de pagament de la quantia rebuda.

S'adjunta copia dels últims rebuts de l'impost sobre béns immobles satisfet de les finques objecte d'aquesta transmissió.

TERCER.- Les parcel·les que entrega VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU a ANÓNIMA SAN GENIS 1869 S.A. hauràn d'estar dotades d'accés rodat, les corresponents escomeses a peu de parcel·la, per suministraments d'aigua, electricitat, telèfon i gas, així com d'un punt de connexió a la xarxa de sanejament o evacuació d'aigües residuals.

S'adjunta com ANEXE II certificació de la qualificació urbanística de les finques que permuta VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU i que Anónima San Genís coneix i accepta..

QUART.- La mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU transmet les indicades parcel·les amb una superfície total de 5248,40 m² (*cinc mil dos-cents quaranta-vuit metres i quaranta decímetres quadrats*). D'acord amb la qualificació urbanística de les esmentades parcel·les, resulta que la parcel·la mínima té una cabuda de 500 m², permetent-se en aquesta parcel·la mínima la realització de dues activitats industrials o comercials diferenciades, sense que existeixi una superfície mínima per cadascuna d'elles, fora de la determinada per les normes sectorials per les quals aquelles es regeixin.

Per tot això es compromet a realitzar el pertinent accés rodat i les corresponents escomeses d'aigua, gas, electricitat i telèfon, a peu de parcel·la.

CINQUÈ.- La mercantil ANÓNIMA SAN GENIS 1869, S.A farà entrega de la possessió de la finca descrita a l'antecedent I a la societat VISERMA S.L. dintre del termini màxim de 16 (setze) mesos següents a la firma del present contracte.

Tanmateix, la possessió dels locals que es troben buits a la firma de la present escriptura es lliura en aquest acte, i la resta s'anirà lliurant mitjançant entregues parcials, a mesura que es vagin alliberant els locals per part dels arrendataris.

A aquests efectes, actualment estan lliure i sense ocupants les següents entitats,

* La última planta de l'edifici transversal esquerra del complexe.



* El cos central de l'immoble que dona solució de continuïtat a les dues naus transversals (*antiga seu dels despatxos de Can Mañé amb façana pintada de color rosat*) i la part posterior de l'esmentat cos central.

* Es considera lliure la zona ocupada pel Museu tèxtil a la part inferior de l'edifici transversal dretà.

A fi i efecte de determinar els arrendaments existents, així com les zones de la finca que es troben buides a la firma d'aquesta escriptura i quina possessió es lliura en aquest acte, s'acompanya com ANEXE I una relació dels arrendaments existents i com ANEXE II plànols identificadors dels locals ocupats i els locals buits.

En el moment en que ANÓNIMA SAN GENIS 1869, S.A. faci el lliurament de la totalitat de la possessió de l'esmentada finca, aquesta haurà de trobar-se lliure d'ocupants i arrendataris. La mercantil ANÓNIMA SAN GENIS 1869 S.A. haurà de fer-se càrrec dels honoraris d'advocat i procurador que es meritin como a conseqüència de les accions judicials iniciades davant la Jurisdicció civil per alliberar la finca d'ocupants. Així mateix es farà càrrec de les costes judicials que es puguin derivar de les accions judicials abans esmentades.

SISÉ.- Les parcel·les que transmet VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU es troben un Polígon industrial que es troba en fase d'urbanització.

Per tot això, les quantitats que, en concepte de part proporcional de les obres d'urbanització i impostos vinculats, s'imputen a les parcel·les transmeses en virtut d'aquest contracte i situades en el Polígon de Vallmorena, seràn a compte i càrrec exclusiu de la mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU.

D'aquesta manera, la mercantil ANÓNIMA SAN GENÍS 1869 S.A. haurà de rebre les parcel·les amb l'urbanització del Polígon on radica totalment finalitzada, quedant l'esmentada mercantil ANÓNIMA SAN GENÍS 1869 S.A. exonerada de pagar cap quantitat per les obres o per l'execució o finalització del esmentat Polígon Industrial.

Als efectes consignats en l'anterior paràgraf, es consideren obres d'urbanització totes aquelles que preveu el Projecte d'Urbanització del Plan Parcial del Polígon de Vallmorena, com vialitat, abastament d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, enllumenat, jardineria, etc..

Per la seva banda, Anónima San Genís, SA es compromet i obliga a cancel·lar al seu exclusiu càrrec el dret d'arrendament que consta inscrit a favor de la Compañía Anónima Mañé, SA segons ha quedat recollit en l'apartat de càrregues del antecedent expositiu I d'aquesta escriptura.

SETÈ.- Els impostos, contribucions i qualsevol altre concepte tributari que porti aparellat el concepte de propietat de les finques que es reben en concepte de permuta pel present, es liquidaran pel propietari sempre que aquest (*el propietari*) coincideixi amb l'efectiu posseïdor (qui tingui la disponibilitat del bé immoble). Mentretant posseïdor i propietari no coincideixin, les esmentades càrregues fiscals i/o taxes seran liquidades per qui pugui disposar realment de la respectiva finca o local.



Aquells tributs o despeses que tinguin una periodicitat anual, seràn satisfets proporcionalment al temps que cadascuna de les parts hagi ostentat la condició conjunta de propietari i posseïdor de les finques objecte d'aquest contracte.

De la mateixa manera, seràn a càrrec exclusiu de cadascuna de les parts totes les despeses que es meritin per l'adquisició de la finca permutada al seu favor.

VUITÈ.- Les despeses notarials d'aquesta escriptura i els de la seva inscripció en el Registre de la Propietat corresponent seràn a càrrec de cada adquirent. L'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana serà a càrrec de cada transmissent.

NOVÈ.- Per qualsevol dubte o divergència que resulti en l'aplicació, interpretació o compliment d'aquest contracte, ambdues parts intervinents, se sotmeten a un arbitratge d'equitat a realitzar pel Tribunal Arbitral de Barcelona, al qual encomanen el nomenament de l'àrbitre que haurà ésser únic i un advocat en exercici, disposant d'un plaç de tres (3) mesos per laudar, poguent prorrogar-lo a un altre més si així ho sol·licités 15 díes abans de finalitzar el primer termini i podent imposar les costes.

- Conveni per l'entrega de la possessió:

A la Vila de Vilassar de Dalt, a 30 de Juliol de 2002

REUNITS

D'una part, En. XAVIER DOMINGO TORRES, major d'edat, del comerç, veí d'Argentona (Barcelona), Passatge Ferraters s/n i amb D.N.I. número 46.114.891-Y

Y d'altre part, En LLORENÇ ARTIGAS I PLANAS, major d'edat, Alcalde President de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, veí d'aquesta localitat, carrer de la Quintana, número 21 i amb D.N.I. número 77.601.980 A

INTERVENEN

En XAVIER DOMINGO TORRES en nom i representació i en qualitat d' administrador únic de la mercantil ANÓNIMA SANT GENIS 1869, S.A. domiciliada a Vilassar de Dalt, carrer Gessamí, edifici industrial Can Manyé, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Miguel Ángel García Ramos Iturralde, el dia 29 de desembre de 1989 i adaptada a la normativa vigent sobre Societats Anònimes segons escriptura atorgada en data 30 de Juny de 1992 davant el Notari de Barcelona, Sr. Pablo Martínez Olivera (Protocol N° 544) Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 11522, Secció 2ª, Llibre 19292 i Foli 131.462, i proveïda de CIF A-59.118.810

El Sr. Domingo intervé en aquest acte en virtut del seu càrrec d'Administrador únic de la societat, pel qual fou nomenat, per un període de cinc anys, per acord de data 3 de maig de

(Handwritten signature)

1998; i es troba especialment facultat per aquest acte segons acord de Junta adoptat en la seva reunió de data 2 de maig de 2001.

I, En LLORENÇ ARTIGAS I PLANAS, com a President Conseller Delegat, en nom i representació de la mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., domiciliada a Vilassar de Dalt, plaça de la Vila, 1, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Premià de Mar, Sr. Àlvar Josep Espinosa i Brinkmann, el dia 28 d'abril de 2000. Consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 32691, foli 140, full B-217379 i té el CIF B-62264478.



El Sr. Artigas intervé en aquest acte en virtut del seu càrrec de President Conseller Delegat de la societat, pel qual fou nomenat, per un període de quatre anys, en la pròpia escriptura fundacional; i es troba especialment facultat per aquest acte segons acord del Consell d'Administració adoptat en la seva sessió de data 16 de juliol de 2002.

I reconeixent-se en les qualitats en que respectivament actuen, capacitat legal i suficient per contractar i obligar-se, de la seva lliure i espontània voluntat

FAN CONSTAR

I.- Que la societat ANÓNIMA SANT GENIS 1869 S.A. i VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS S.L., en el dia d'avui i en contracte independent, s'han permutat la propietat de diverses finques situades al terme municipal de Vilassar de Dalt.

En concret la finca que la primera ha transmès és la inscrita al Registre de la Propietat N° 3 dels de Mataró, al Tom 2931, Llibre 113 de Vilassar de Dalt, Foli 149, Finca n° 1017, inscripció 25ª, coneguda com Can Mañé.

Per la seva part, VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU ha transmès les següents finques incloses dins l'àmbit del Pla parcial d'ordenació del sector 6 industrial "Vallmorena":

1. Finca registral número 9552, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró n° 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 115, inscripció 1ª.
2. Finca registral número 9553, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró n° 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 118, inscripció 1ª.
3. Finca registral número 9554, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró n° 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 121, inscripció 1ª.
4. Finca registral número 9555, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró n° 3, al Tom 3224, Llibre 153 de Vilassar de Dalt, Foli 124, inscripció 1ª.

II.- La finca que ha transmès ANÓNIMA SAN GENIS 1869 S.A. està ocupada per diversos arrendataris i ocupants, havent adquirit el compromís de lliurar a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU la possessió de la finca lliure d'ocupants i llogaters.

III.- Que a l'efecte de regular el lliurament de la possessió de la finca coneguda com Can Mañé, ambdues parts han acordat atorgar aquest **CONTRACTE DE LLIURAMENT DE LA POSSESIÓ**, amb les condicions que més endavant s'indicaran, per la qual cosa,

existint un acord previ, ambdues parts atorguen el present, regulador dels seus respectius drets i obligacions, i que es registrarà en base als següents

PACTES

PRIMER.- VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU coneix que la finca coneguda com CAN MANYE, i que ha adquirit avui, està ocupada, en bona part, per diversos llogaters entre els que es troba el Patronat Municipal que ocupa un local destinat a museu tèxtil..

La mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU accepta i consenteix que el Patronat continuï ocupant el local de referència no essent obligació del transmissor el desnonament o desallotjament de l'esmentat arrendatari. Així, si en el moment de lliurament de la possessió de la finca el Patronat segueix ocupant el local s'entendrà per perfeccionada la mateixa.

SEGON.- ANÓNIMA SANT GENIS 1869, S.A. assumeix en exclusiva el pagament de les indemnitzacions que puguin correspondre als actuals arrendataris de la finca, eximint de tota responsabilitat a la societat VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, amb excepció del local on s'ubica el MUSEU DE MAQUINARIA TEXTIL que està arrendat al Patronat del Museu Municipal. Respecte d'aquest contracte, la societat VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU es farà càrrec, en exclusiva, de la possible indemnització per la rescissió del contracte de lloguer i en el seu cas del desnonament o resolució del contracte.

A fi i efecte de garantir el lliurament de la possessió de la finca Can Mañé lliure d'ocupants i llogaters VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU reté a la mercantil ANÓNIMA SAN GENIS 1869 S.A. la suma de 36.060, 73.- Euros, més l' IVA corresponent (5.769,72.- Euros). Aquesta quantitat es reté fins al lliurament de la finca coneguda com "Can Manyé" totalment lliure d'arrendataris i ocupants (*amb l'excepció del Museu de la Maquinaria Tèxtil*), moment en el que VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU (o la seva successora) abonarà l'esmentada suma a la mercantil ANÓNIMA SAN GENIS 1869 S.A.

TERCER.- La mercantil ANÓNIMA SAN GENIS 1869 S.A. percebrà les rendes dels lloguers meritats fins el moment que VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU rebí la possessió de la finca que ha adquirit (Can Manyé). Pel cas que els ocupants decideixin liquidar els arrendaments a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU aquesta s'obliga a fer entrega de les rendes percebudes a la transmissor.

La signatura del present document suposarà que la mercantil ANÓNIMA SAN GENIS 1869 S.A. deixi de percebre del Patronat del Museu (Museu Tèxtil) el lloguer mensual que fins ara es meritava a favor de la primera.

QUART.- En el supòsit que fos necessari endagar procediments judicials per la resolució dels contractes d' arrendament vigents o per a procedir al llançament dels llogaters o ocupants, VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, en la seva condició de titular registral de Can Manyé, es compromet i obliga des d'ara, a atorgar poders per a plets en favor dels advocats i procuradors que designi la societat ANÓNIMA SANT GENIS S.A.



(Handwritten signature)



La mercantil Anònima San Genis 1869 S.A s'obliga a informar a VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU de les entitats o locals que progressivament vagin quedant buits o lliures.

SISE.- Els posseïdors dels locals estaran obligats a fer obres de conservació i/o de manteniment d'aquests.

SETÈ.- VISERMA, SERVEIS I MANTNEIMENTS, SLU coneix i assumeix el mal estat físic de la finca de CAN MANYE renunciant a qualsevol tipus de resolució, sanejament, evicció o indemnització per l' estat de l'esmentada finca.

VUITÈ.- Les despeses notariales de l'elevació a públic del present contracte seran a càrrec de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS SLU.

ANÒNIMA SANT GENIS 1869, SA (o la seva successora) s'obliga a atorgar la corresponent escriptura pública d'elevació a públic en el termini màxim de deu dies a partir de que sigui requerida en tal sentit per VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU (o la seva successora).

NOVÈ.- Per a la resolució de qualsevol dubte o divergència que resulti de l'aplicació, interpretació o compliment d'aquest contracte, ambdues parts intervinents, se sotmeten a un arbitratge d'equitat a realitzar pel Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui encomanen el nomenament de l'àrbitre.

Aquest àrbitre podrà interposar costes i haurà de ser únic i advocat en exercici, i haurà d'emetre el laude en un termini de tres (3) mesos, aquest termini podrà prorrogar-se un mes més sempre que l'àrbitre realitzi petició en aquest sentit 15 dies abans de finalitzar el primer termini.

En prova de conformitat, firmen el present document per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Anònima San Genis 1869 S.A.
Xavier Torres Domingo

VISERMA, SLU

El Sr. Pons mostra la seva conformitat amb l'operació preguntant si serà patrimoni de Viserma. Li preocupa la situació patrimonial i considera que ho ha de comprar l'Ajuntament i no Viserma ja que aquesta societat no ha de tenir patrimoni sinó que és l'Ajuntament que ho ha de gaudir. Comenta que possiblement en Cal Garbat seria un lloc idoni per fer el museu tèxtil.

El President li respon dient que la Societat compra per després de construir, vendre els habitatges en promoció pública al final de tota l'operació, fent el mateix que faria l'Ajuntament, així com ubicar el museu tèxtil a Can Mañé. Diu que es comptabilitza com

B

existències i que al setembre s'haurà de buscar finançament. Els interessa fer la promoció d'habitatge el més ràpid possible essent competència de l'Ajuntament realitzar el desenvolupament del Pla Especial. Conclou insistint que es persegueix la mateixa finalitat que vol l'Ajuntament que és fer el museu tèxtil, una promoció pública d'habitatges i arreglar l'entorn de la Plaça del Teatre, bastint una nova zona pública al centre del poble.



El Sr. Oliva comenta que ha d'haver un acord de plenari encarregant a Viserma l'execució de Can Mañé.

Li contesta el President dient que tal com es va acordar es donarà compte al Ple de tots els acords que porti a terme la societat Viserma i diu que l'operació és la mateixa que es va portar a terme en la zona industrial de Vallmorena.

El Sr. Badia puntualitza que és un tema de fa més de 6 anys i que no es tracta d'una qüestió novedosa.

A continuació el Sr. Pons li diu que no hi ha cap ànim d'obstaculitzar l'operació.

En relació a la garantia de 36.060,73 €uros, per fer front a la indemnització per rescissió dels llogaters, el Sr. Artigas comenta que si fora possible, s'hauria de poder incrementar fins a la quantia de 60.101,21 €uros. Estant tots els membres del Consell d'acord.

S'aprova per unanimitat autoritzant als Consells Delegats per la signatura de tots els documents necessaris per portar a terme l'esmentat acord.

Es proposa que es presenti a la propera sessió plenària que tindrà lloc el proper dia 25 de juliol una moció de suport a aquest acord mantenint-se la proposta de signar dins del mes de juliol.

4. Sobrevinguts.

4.1 Contractar el subministrament elèctric en el sector del PP 6 Vallmorena

Vist els pressupost presentat per Emte Girona, S.A. (Contratista principal d'ENDESA per la província de Girona) així com l'oferta presentada per la pròpia ENDESA per la construcció de CT'S, i les línies de BT i MT, per a l'electrificació interna del polígon.

S'acorda per unanimitat contractat amb l'empresa ENDESA pel preu de 397.005,05 €, IVA no inclòs.

S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

4.2 Encarregar un avant-projecte per la construcció nau de la brigada en Can Robinat

El Sr. Badia mostra uns plànols de l'estudi per la construcció d'una nau per la brigada municipal en els terrenys de Can Robinat, al costat de les naus existents. Comenta que també seria per fer oficines i magatzem de Viserma això com pel dipòsit de vehicles i per

B

l'ADF. Incideix en el fet que si ho fa la societat municipal sortirà més econòmic pel tema de l'IVA.

El Sr. Oliva manifesta que és competència del Ple determinar un solar municipal per saber on s'ubica la nau i pregunta el per què ja no es fa en l'escorxador.

Contesta el Sr. Badia que van ser ells que va dir que no era un lloc adient afegint que d'edifici de l'escorxador està catalogat i no es pot enderrocar.

S'aprova per unanimitat de tots els presents encarregar un avant-projecte per la construcció d'una nau de per la brigada municipal i tots els altres serveis a l'arquitecte Sr. Javier Jambrina.

4.3 Renúncia contracte compra-venda amb la mercantil CN-MECÀNIC, S.L. (2CI, S.A.), de la parcel·la 2.6

El Sr. Viada informa que el Sr. Daniel Boquet, en nom i representació de la mercantil CN-MECÀNIC S.L., que tenia adjudicada la parcel·la 2.6 del Sector de Vallmorena ha presentat renúncia a l'opció de compra-venda que tenia efectuada segons contracte de data 5 de juliol de 2001, degut a problemes econòmics que passa l'empresa, alhora que sol·licita el retorn de les quantitats aportades.

El Sr. Pons manifesta que el tractament hauria de ser com en el resta de situacions similars, és a dir, quedar-nos com a penalització, la quantitat aportada inicialment en concepte de fiança (l'1% del valor de la parcel·la) i retornar la diferència de la quantitat pagada en el contracte.

S'acorda per unanimitat dels presents la renúncia del contracte, així com retornar la diferència de la quantitat aportada, descomptada la penalització (1% valor parcel·la).

S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Precs i preguntes

El President informa que el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i Endesa, per a l'electrificació del polígon de Vallmorena es van fer les modificacions proposades i tornarà a passar dins del proper Ple per a la seva aprovació.

També comenta l'informe de la prospecció i excavació arqueològica emès per la Sra. Núria Roselló i que encara no es pot confirmar l'època de la seva construcció. Diu que si es vol continuar amb l'excavació s'hauria de parlar amb els membres del Museu per a que el seu cost vagi a càrrec d'ells ja que fins ara, durant aquests 6 mesos ho està pagant la societat Viserma.



B

El Sr. Oliva pregunta pel balanç econòmic del concert celebrar el passat dia 9 de juliol Chenoa i David Bisbal. Contesta el President que encara manca uns costos per comptabilitza i fer el balanç total.

També pregunta el Sr. Oliva que dins de les empreses invitades per la concessió de la piscina municipal figura la societat Viserma preguntant si es que es vol presentar a la gestió de la piscina. Es respon negativament.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc la present acta.

Carmen Zgibere

V. i P.
El president,

Llorenç Artigas i Planas

Llorenç Artigas i Planas

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 16 de juliol de 2002, s'estén del foli 80 al foli 95 del present llibre d'actes. Dono fe.

Carmen Zgibere

La secretària,

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU



Identificació de la sessió

Núm. 7/2002
Dia: 8 d'octubre de 2002
Hora: 20,30 a 21,30 h.
Lloc: sala de juntes de l'Ajuntament
Caràcter: ordinari

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, president i Conseller Delegat
Emili Badia i Comas, vice-president i Conseller Delegat
Joan Alfons Cusidó i Macià, vocal s'incorpora a les 20,45 h.
Màrius García i Andrade, vocal
Joan Pons i Godàs, vocal
Benet Oliva i Ricós, vocal
Salvador Viada, assessor
Carmen Gutiérrez, secretària

Excusen la seva assistència

Joan Pujol i Prim, vocal
Joan-Lluís Jara i Chiquito, vocal

Ordre del dia

1. Aprovar, de l'acta de la sessió anterior de data 16 de juliol d'enguany.
2. Compra dels terrenys de la família Piferrer i del Sr. Fabregà, inclosos a l'àmbit del 12 PP "Riera de Vilassar de Dalt".
3. Informar sobre la compra-venda de la finca inclosa dins el PERI CAN MANYÉ, a la mercantil ANÒNIMA SAN GENIS, S.L., mitjançant permuta amb parcel·les propietat de Viserma incloses al 6PP més contraprestació amb metàl·lic. Adjudicar la realització del projecte tècnic del PERI CAN MANYÉ.
4. Acceptació, si escau, de la realització de la Nau de Serveis de la Brigada Municipal, segons acord del Ple Municipal, i inici del procés d'adjudicació de les obres mitjançant licitació pública.
5. Informar sobre el desenvolupament del 6PP Vallmorena. Aprovació, si escau, de la Certificació d'obres núm. 8 corresponent al mes d'agost, presentada per Vias y Construcciones, S.L.
6. Precs i preguntes.

B



Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió de 16 de juliol d'enguany

El president pregunta si es vol fer alguna esmena a l'acta anterior. El Sr. Benet Oliva comenta que a la última pàgina, 1r. paràgraf, on diu: "on s'ubica la nau i pregunta el per què..." s'ha d'afegir la paraula "ja" i treure el final de la frase que diu: "Li respon el President que com a mínim s'hauria de fer un avant projecte."

S'aprova per unanimitat.

2. Compra dels terrenys de la família Piferrer i del Sr. Fabregà, inclosos a l'àmbit del 12 PP "Riera de Vilassar"

El Sr. Llorenç Artigas n'explica el seu contingut tot mostrant un plànol de la situació de les dues finques, les quals resoldran la sortida del clavegueram i també la problemàtica de l'aparcament del sector 6PP "Vallmorena" fins que no es porti a terme el desenvolupament del PP12.

Comenta que s'està negociant el finançament amb la Caixa Laietana.

PROPIETARI	SÒL	PREU COMPRA	TOTAL
Sr. Fabregà	16.363,00 m2	100 €/m2	1.636.300 €

PROPIETARI	SÒL	PREU COMPRA	TOTAL
Sòl agrícola	1.469,00 m2	15,03 €/m2	22.079,07 €
Sòl industrial	7.483,00 m2	100,00 €/m2	748.300,00 €
Sr. Piferrer	8.952,00 m2		770.379,07 €

El preu unitari de compra de sòl industrial és de 100 €/m2. També s'acorda comprar el resta de sòl agrícola de la finca dels Srs. Piferrer, doncs hi ha un residual de 1.469,00 m2 de superfície al preu unitari de 15,03 €/m2.

El Sr. Viada comenta que amb la compra d'aquestes parcel·les es resol el tema de les aigües residuals i la connexió del sector de Vallmorena. Que el preu de compra del sòl industrial és el mateix que ara fa dos anys indicat amb l'IPC. Diu que l'acord amb els propietaris és pagar en el moment de l'escriptura la meitat del preu i la resta al cap d'un any, garantint el segon pagament mitjançant aval bancari.

S'informa de l'existència de dos pous.

Sotmès a votació, aquest Consell d'Administració acorda aprovar la compra per unanimitat. S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

A

3. Informar la compra-venda de la finca inclosa dins el PERI de Can Manyé, a la mercantil Anònima Sant Genís, SL mitjançant permuta amb parcel·les de propietat de Viserma incloses al 6PP més contraprestació amb metà·lic. Adjudicar la realització del projecte tècnic del PERI Can Manyé



El president informa que ja tenim una còpia de l'escriptura de la permuta. Comenta que les empreses d'en Pere Pou i Estampats Vini, tenen contracte indefinit i la resta de l'edifici està buit.

El Sr. Màrius García comenta que les ofertes presentades del projecte tècnic del PERI de Can Manyé, remarcant que l'arquitecte Agàpit Borràs no va voler presentar cap oferta.

Les dels arquitectes Xavier Fabré i Lluís Dilmé han fixat un preu de 17.000 euros i la de la Montserrat de Torras per un import de 28.000 euros i que manca d'adjuntar la presentada per Fusas.

Es proposa que sigui escollida la dels arquitectes Fabré-Dilmé.

El Sr. Oliva comenta que li semblaria més adequat l'equip d'Agàpit Borràs i que es remet a l'escrit presentat pel Sr. Borràs, el qual fa l'urbanisme més a l'estil de Vilassar de Dalt i no el de Fabré-Dilmé, que és més urbà, estil de Barcelona.

Es comenta que se li va encarregar en el seu dia una feina sobre aquest sector i se li va pagar, però ara s'ha convidat a varies empreses per tal de presentar un concurs d'idees.

Es passa a la votació, adjudicant-se amb 4 vots a favor, el projecte dels arquitectes Fabré-Dilmé; el Sr. Benet Oliva ho fa a favor de l'Agàpit Borràs, i l'abstenció del Sr. Joan Pons. S'autoritza al President, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal que pugui dur a terme tots els actes i subscriure quants documents siguin precisos, inclòs de rectificació i subsanació, per l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Acceptar la realització de la Nau de Serveis de la Brigada Municipal, segons acord del Ple Municipal, i inici del procés d'adjudicació de les obres, mitjançant licitació pública

El Sr. Llorenç Artigas manifesta que ja es va mostrar el projecte a l'acord del Ple del passat mes de setembre i que per tant, tots els reunits ja n'estan assabentats.

Abans de la votació s'excusa de la reunió el Sr. Pons i no participa de la mateixa.

Posada a votació, aquest Consell d'Administració, per majoria absoluta dels presents, acordada:

1. Encomanar la gestió consistent en la redacció del projecte bàsic d'execució de la nova nau destinada a magatzem de la brigada municipal.

(Handwritten signature)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'acta de la sessió ordinària corresponent al dia 8 d'octubre de 2002, s'estén del foli 96 al foli 99 del present llibre d'actes. En dono fe

La secretària,

Anna Zuber



A diagonal line is drawn across the page, extending from the bottom left towards the top right, likely indicating the end of the document or a specific section.

[Handwritten mark]