



**Juzgado Mercantil 1 Barcelona  
Gran Vía de les Corts Catalanes. 111  
Barcelona**

Procedimiento: Concurso 917/2011 Sección - B

ACTA JUNTA DE ACREEDORES

En Barcelona, a 19 de Diciembre de 2012

Ante El Administrador Concursal por designación excepcional al amparo de lo previsto en el Art. 116.2 LC, constituido en audiencia publica con mi asistencia la Secretario Judicial Dña. Ana Eisman Curto, siendo el día y la hora señalados y encontrándose presentes la concursada asistido/a del letrado Don Sergio De Miguel Cordón, representado por la procuradora Dña. Laia Gallego Uriarte. así como del Administrador Concursal Pere Vilella Xampeny cuyas circunstancias obran debidamente relacionadas en las actuaciones.

Se hace constar que ante este juzgado se han presentado las adhesiones que quedan unidas por anexo. En cuanto a dichas adhesiones se hace constar que con carácter previo a la Junta ha prestado su adhesión pura y simple a la propuesta de convenio formulada por la concursada Don Javier Avellana Sauret, titular de un crédito calificado como Privilegiado General y que, en consecuencia, a tenor de lo previsto en el Art. 123.2 LC en caso de que sea aceptada por la Junta y aprobado por su S.S<sup>a</sup> el convenio, le serán de aplicación los efectos del contenido de este respecto de su crédito y Privilegio.

TOTAL ADHESIONES CRÉDITOS ORDINARIOS; 1.781026.07 EUROS  
TOTAL DE CRÉDITOS COMPARECIDOS: 24.237,46 EUROS.

La mitad del pasivo ordinario del concursado es de 1.097.891,30 EUROS.

Asisten los acreedores que se relacionan a continuación:

Lista de asistentes:

- 1) Don Josep Sánchez Ferré, por si mismo.
- 2) Comunitat de Propietaris Font de Teula, representada por el Oficial habilitado de la procuradora Dña. Maya Bueso Serrano, según poder obrante en la personación.
- 3) Comunidad de Propietarios de Can Manyé, representada por el oficial habilitado del procurador Don Germán Ibáñez Ortuno, según poder obrante en la personación.

Por S. S<sup>a</sup>/ por el Administrador Concursal, teniendo en cuenta que los créditos de los acreedores adheridos y los asistentes supera el quorum de constitución, dado que en conjunto suma 1.805.263,53 Euros se declara validamente constituida la junta.

Por el Administrador Concursal se da lectura a la Propuesta de Convenio formulada por el deudor.



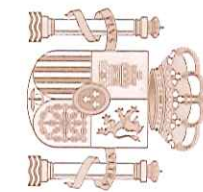
Se procede a la votación, mediante lectura nominal de los acreedores presentes. votando a favor del convenio, la totalidad de los comparecientes más los adheridos, cuyos créditos ascienden a 1.805.263,53 (82,22%). Se PROCLAMA el resultado de la votación y se tiene por aceptada la propuesta, al haber alcanzado el voto favorable de la mitad del pasivo ordinario al que se refiere el artículo 124 de la Ley Concursal, y una vez transcurrido el plazo de diez días contemplado en el artículo 128 de dicha Ley se acordará lo procedente.

El acto se graba en CD que se une a continuación y del que se facilitara copia a la Administración Concursal y a los acreedores que lo soliciten.

Por S. S<sup>a</sup> se da por terminada la Junta y se extiende la presente Acta, que ha durado 20 minutos que firman:

De todo lo cual yo EL SECRETRIO JUDICIAL doy fe.

Nº ORDEN	ACREEDOR	Importes reconocido PARCIAL	Importes reconocido GLOBAL	PAGOS AYUNTAMIENTO	IMPORTE TED. DEF.	CALIFICACION	Aderidos	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCION	COMPARECEN	NOTARIO	FECHA E.S.C.
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	64.368,72 €	64.368,72 €	0,00 €	0,00 €	PRIV. GRAL (91.2)							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	16.226,51 €	16.226,51 €	0,00 €	0,00 €	PRIV. GRAL (91.4)							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	16.226,51 €	16.226,51 €	0,00 €	0,00 €	ORDINARIO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	10.297,46 €	10.297,46 €	0,00 €	0,00 €	SUBORDINADO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	10.766,10 €	10.766,10 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	10.766,10 €	10.766,10 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	99,84 €	99,84 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	99,84 €	99,84 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	3.477,15 €	3.477,15 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	3.477,15 €	3.477,15 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	12,56 €	12,56 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
1	AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	12,56 €	12,56 €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
2	AGENCIA CATALANA DE L'AGUA	1.239,27 €	1.239,27 €	0,00 €	0,00 €	PRIV. GRAL (91.4)							
2	AGENCIA CATALANA DE L'AGUA	1.239,27 €	1.239,27 €	0,00 €	0,00 €	ORDINARIO							
2	AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA	37.652,16 €	37.652,16 €	0,00 €	0,00 €	PRIV. GRAL (91.4)							
2	AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA	37.652,16 €	37.652,16 €	0,00 €	0,00 €	ORDINARIO							
2	AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA	4.825,16 €	4.825,16 €	0,00 €	0,00 €	SUBORDINADO							
3	Ajuntament Vilassar de Dalt	2.850.696,32 €	2.850.696,32 €	0,00 €	2.850.696,32 €	SUBORDINADO							
		163.213,74 €											
		399,07 €											
		157.917,76 €											
		160.000,00 €											
		172.000,00 €											
		2.197.165,75 €											
4	AMGA - Agueti y Masoliver, S.A	108.940,47 €	108.940,47 €	-108.638,08 €	0,00 €	ORDINARIO							
5	Antonio Garcia Torrea y Mera Trinidad Arnau Pallares	92.186,57 €	92.186,57 €	0,00 €	0,00 €	ORDINARIO							
5	Antonio Garcia Torrea y Mera Trinidad Arnau Pallares	27.655,00 €	27.655,00 €	0,00 €	0,00 €	SUBORDINADO							
6	Arturo Frediani Sarfati	1.318,24 €	1.318,24 €	0,00 €	0,00 €	ORDINARIO							
7	ATYCA Obras, Instalaciones y Ma	4.571,19 €	4.571,19 €	-4.198,26 €	372,83 €	ORDINARIO							
		6.198,36 €											
		2.000,00 €											
		372,83 €											
8	Aumatell i Colom, Jaume	7.501,89 €	7.501,89 €	-7.501,89 €	0,00 €	PRIV. GRAL (91.3)							
9	Auxillar De Construcciones Mat	14.409,57 €	14.409,57 €	-14.409,57 €	0,00 €	ORDINARIO							
10	Avellana i Saurat, Javier	45.852,66 €	45.852,66 €	-42.860,66 €	2.992,00 €	PRIV. GRAL (91.3)		2.992,00					
		1.044,52 €											
		1.044,52 €											
		590,15 €											
		590,40 €											
		1.044,52 €											
		1.003,32 €											
		932,69 €											
		1.029,66 €											
		1.029,66 €											
		1.029,66 €											
		1.029,66 €											
		1.029,66 €											
		932,69 €											
		1.029,66 €											
		29.813,59 €											
11	BANESTO S.A.	- €	- €	0,00 €	0,00 €	EXCLUIDO							
12	BDVA S.A.	1.066.918,04 €	1.066.918,04 €	0,00 €	1.066.918,04 €	PRIV. ESPECIAL (90.1)							
13	Bertra Corominas, Esther	250,12 €	250,12 €	0,00 €	0,00 €	ORDINARIO							
14	Bor Senalizaciones y Complementos	644,98 €	644,98 €	-644,98 €	0,00 €	ORDINARIO							
15	Can Quim Catering S.C.P	2.177,28 €	2.177,28 €	-2.177,28 €	0,00 €	ORDINARIO							
16	Carrasco Sanabria, Juan Antoni	1.158,46 €	1.158,46 €	-1.158,46 €	0,00 €	PRIV. GRAL (91.3)							
17	Centrea Veterinaria Alella Cabrils SL	1.446,70 €	1.446,70 €	-1.046,10 €	400,60 €	ORDINARIO							
		400,60 €											
		231,30 €											
		814,80 €											
18	Comunitat Propietaris Can Manyer	40.271,89 €	40.271,89 €	0,00 €	11.263,22 €	ORDINARIO		11.263,22					
19	Comunitat de Propietaris Baixada de la Font de la Teula 14, 16, 18 i 20	2.044,83 €	2.044,83 €	0,00 €	2.044,83 €	ORDINARIO		2.044,83					
20	Consortio Mayorista, SA	1.109,41 €	1.109,41 €	-1.248,93 €	0,00 €	ORDINARIO							
		1.019,50 €											
		155,52 €											
		229,40 €											
		35,00 €											
		60,14 €											
		9,17 €											
21	DILM&FABRE ARQUITECTES	16.190,78 €	16.190,78 €	-16.190,78 €	0,00 €	PRIV. GRAL (91.3)							
21	DILM&FABRE ARQUITECTES	1.422,94 €	1.422,94 €	0,00 €	1.422,94 €	SUBORDINADO							
22	DIPUTACIO DE BARCELONA (ORG. DE GESTIO TRIBUTARIA)	17.898,91 €	17.898,91 €	0,00 €	17.898,91 €	PRIV. ESPECIAL (90.1)							
22	DIPUTACIO DE BARCELONA (ORG. DE GESTIO TRIBUTARIA)	6.464,17 €	6.464,17 €	0,00 €	6.464,17 €	PRIV. GRAL (91.4)							
22	DIPUTACIO DE BARCELONA (ORG. DE GESTIO TRIBUTARIA)	6.464,17 €	6.464,17 €	0,00 €	6.464,17 €	ORDINARIO							
22	DIPUTACIO DE BARCELONA (ORG. DE GESTIO TRIBUTARIA)	2.759,53 €	2.759,53 €	0,00 €	2.759,53 €	SUBORDINADO							
23	DRAGADOS, S.A.	1.170.608,87 €	1.170.608,87 €	-1.072.966,97 €	97.642,90 €	ORDINARIO							
		165.648,63 €											
		114.650,47 €											
		332.598,34 €											
		113.502,21 €											
		347.242,92 €											
		-1.070,50 €											
		97.642,90 €											
23	DRAGADOS, S.A.	270.062,16 €	270.062,16 €	0,00 €	270.062,16 €	SUBORDINADO							
		258.408,89 €											
		11.653,27 €											
24	EFIAL consultoria, s.l.	45.071,37 €	45.071,37 €	-45.071,37 €	0,00 €	ORDINARIO							
		29.500,00 €											
		4.500,00 €											
		10.089,30 €											
		2.454,30 €											
		6.436,37 €											
25	ELECOM S.A.	1.852,60 €	1.852,60 €	-1.852,60 €	0,00 €	ORDINARIO							
26	ENDESA Distribucion Electrica, SL	351.634,59 €	351.634,59 €	-351.634,59 €	0,00 €	ORDINARIO							
27	ENDESA Energia XXI, S.L.	34.748,81 €	34.748,81 €	0,00 €	34.748,81 €	ORDINARIO							
		5,60 €											



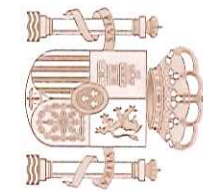
2.992,00

11.263,22  
2.044,83

11.263,22 según consta en Autos  
2.044,83 según consta en Autos



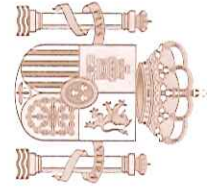
		##	445,20 €						
		##	130,47 €						
		##	145,00 €						
		##	71,35 €						
		##	105,73 €	Administració de justícia a Catalunya • Administración de justicia en Cataluña					
		##	81,05 €						
		##	44,81 €						
		##	33.457,30 €						
		##	50,04 €						
		##	86,76 €						
		##	76,10 €						
28	ENDESA Energía XXI, S.L.	##	17,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	CONTRA LA MASA	
29	ENDESA Energía, S.A.U.	##	21.160,43 €	21.160,43 €	-19.015,58 €	2.144,85 €		ORDINARIO	
30	Farina i Sucre Prata Braasó S.L.	##	12,48 €		12,48 €	0,00 €		ORDINARIO	
31	France Telecom España, S.A.	##	7,99 €	7,99 €	0,00 €	7,99 €		ORDINARIO	
		##	0,01 €						
		##	3,54 €						
		##	3,54 €						
32	Gallego Uriarte, Lela	##	29.526,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	CONTRA LA MASA	
33	Gas Natural Servicios SDC, S.A	##	2.848,65 €	2.848,65 €	-2.848,65 €	0,00 €		ORDINARIO	
34	GOROTRES, S.L.	##	296,48 €		296,48 €	0,00 €	296,48 €	ORDINARIO	
35	GRAVA Obras i Serveis, S.L.	##	2.843,63 €	2.843,63 €	-2.843,63 €	0,00 €		ORDINARIO	
36	GRUP SARDANISTA VILASSAR DALT	##	150,00 €		0,00 €	150,00 €		ORDINARIO	
37	Industrial Breinco, S.A.	##	4.089,07 €	4.089,07 €	4.403,26 €	0,00 €		ORDINARIO	
		##	2.506,00 €			1.896,37 €			
		##	1.840,87 €			2.506,99 €			
		##	-264,79 €						
38	INITIAL TEXTILES E HIGIENE, S.	##	841,11 €	841,11 €	-841,11 €	0,00 €		ORDINARIO	
39	Instal.Jacions Emili Dene, S.L.	##	2.361,76 €	2.361,76 €	0,00 €	2.361,76 €		ORDINARIO	
40	Instalaciones y Transformaciones Electricas Europeas, S.L.	##	109.207,06 €	109.207,06 €	-109.207,06 €	0,00 €		ORDINARIO	
		##	83.672,55 €			-83.672,55 €			
		##	25.534,51 €			-25.534,51 €			
41	Kronender Iberica, S.A.	##	2.810,60 €	2.810,60 €	-2.099,85 €	715,75 €		ORDINARIO	
		##	105,82 €			0,00 €			
		##	120,77 €			0,00 €			
		##	277,42 €			0,00 €			
		##	121,03 €			-121,03 €			
		##	212,78 €			-212,78 €			
		##	309,92 €			-309,92 €			
		##	67,09 €			-67,09 €			
		##	95,60 €			-95,60 €			
		##	219,40 €			-219,49 €			
		##	48,43 €			-48,43 €			
		##	161,15 €			-161,15 €			
		##	111,34 €			-111,34 €			
		##	40,80 €			-40,80 €			
		##	80,30 €			-80,30 €			
		##	264,28 €			-264,28 €			
		##	252,92 €			-252,92 €			
		##	144,63 €			-144,63 €			
		##	181,74 €			0,00 €			
42	Lletana Caixa (BANKIA)	##	10.124.853,61 €	10.124.853,61 €	0,00 €	10.124.853,61 €		PRIV. ESPECIAL (90.1)	
		##	6.103.055,60 €						
		##	660.673,41 €						
		##	758.843,73 €						
		##	602.280,87 €						
43	Lletana Caixa (BANKIA)	##	1.776.149,13 €	1.776.149,13 €	0,00 €	1.776.149,13 €		ORDINARIO	
		##	381.149,13 €						
		##	1.395.000,00 €						
44	Lletana Caixa (BANKIA)	##	30.221,25 €	30.221,25 €	0,00 €	30.221,25 €		SUBORDINADO	
45	La Caixa- CaixaBank, S.A.	##	32,00 €	32,00 €	0,00 €	32,00 €		ORDINARIO	
		##	32,00 €						
45	La Caixa- CaixaBank, S.A.	##	886.037,61 €	886.037,61 €	0,00 €	886.037,61 €		PRIV. ESPECIAL (90.1)	
45	La Caixa- CaixaBank, S.A.	##	5.167,18 €	5.167,18 €	0,00 €	5.167,18 €		SUBORDINADO	
46	Land Urbanisme i Projectes, S.	##	5.999,43 €	5.999,43 €	-5.999,43 €	0,00 €		ORDINARIO	
		##	9.999,43 €			-5.999,43 €			
		##	4.000,00 €			0,00 €			
47	MADYC, S.A.(PARKARE GROUP, SL)	##	51.859,73 €	51.859,73 €	51.271,64 €	288,09 €		ORDINARIO	
		##	76,50 €						
		##	59.271,64 €						
		##	7.788,47 €						
48	Martin Valls, Merce	##	2.103,33 €	2.103,33 €	0,00 €	2.103,33 €		PRIV.GRAL.(91.3)	
		##	1.755,20 €						
		##	348,13 €						
49	Mestre familiar comunitat de seguros	##	456,85 €	456,85 €	0,00 €	456,85 €		ORDINARIO	
50	Martinez, Francesc	##	1.972,90 €	1.972,90 €	0,00 €	1.972,90 €		ORDINARIO	
51	MC SPA SOCIEDAD DE PREVENCIÓN, S.L.	##	1.011,84 €	1.011,84 €	0,00 €	1.011,84 €		ORDINARIO	
52	Mestura Arquitectes S.LP	##	92.527,97 €	92.527,97 €	-92.527,97 €	0,00 €		ORDINARIO	
53	Miclaub Piscines, S.L.	##	16.924,27 €	16.924,27 €	-16.424,27 €	1.500,00 €		ORDINARIO	
54	Miguel de Parame Arquitectes -N	##	238,96 €	238,96 €	0,00 €	238,96 €		ORDINARIO	
55	Mila Advocats, SLP	##	18.560,00 €	18.560,00 €	0,00 €	18.560,00 €		ORDINARIO	
56	N. Corbalán Vidriera	##	1.884,94 €	1.884,94 €	0,00 €	1.884,94 €		ORDINARIO	
		##	1.067,99 €						
		##	816,95 €						
57	Office Depot, S.L.	##	1.999,90 €	1.999,90 €	-1.993,44 €	0,00 €		ORDINARIO	
		##	226,68 €			-226,68 €			
		##	819,51 €			-819,51 €			
		##	210,96 €			-210,96 €			
		##	22,18 €			0,00 €			
		##	360,90 €			-360,90 €			
		##	375,19 €			-375,19 €			
		##	25,72 €			0,00 €			
58	PARKEON, SLU.	##	1.919,68 €	1.919,68 €	-1.919,68 €	0,00 €		ORDINARIO	
		##	475,82 €			-475,82 €			
		##	475,82 €			-475,82 €			
		##	484,02 €			-484,02 €			
		##	484,02 €			-484,02 €			
59	Pascual -Ausio -Fernandez, S.C	##	27.700,74 €	27.700,74 €	-27.700,74 €	0,00 €		ORDINARIO	
60	Pastor Gras, Luis	##	7.054,85 €	7.054,85 €	-7.054,85 €	0,00 €		PRIV.GRAL.(91.3)	



1.776.149,13

1.884,94





		##	1.028,40 €					
		##	426,92 €					
		##	379,73 €					
		##	132,16 €					
		##	317,74 €					
		##	18.760,44 €					
		##	1.141,33 €					
		##	11.951,74 €					
76	Uniuudit JRP Auditors, SL	##	7.457,00 €	7.457,00 €	-5.219,90 €	2.237,10 €	ORDINARIO	
77	U.T.E. ITEE Y EMILI BONE	##	VARIOS	13.990,80 €	0,00 €	13.990,80 €	ORDINARIO	
78	Valera, José	##	VARIOS	2.959,44 €	0,00 €	0,00 €	ORDINARIO	
<b>TOTAL</b>				17.797.630,20 €				

1.781.026,07      24.237,46      0,00      0,00      24.237,46

Total credito ordinario	2.195.782,60	
Cuorum de constitucion	1.097.891,30	50,00%
Adheridos	1.781.026,07	81,11%
comparecidos	24.237,46	1,10%
Total cuorum de constitucion	1.805.263,53	82,22%
<b>VOTACION</b>		
Adhesiones	1.781.026,07	
A favor	24.237,46	
Total a favor	1.805.263,53	82,22%
En contra	0,00	0,00%
Abstencion	0,00	0,00%
Cuorum aprobacion	1.097.891,30	