

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 5/2022

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 3 de març de 2022.
Hora: de les 13:00h. a les 13:25h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor

Convidats:

Jose Antonio Fernandez Rodriguez, Arquitecte

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Mireia Durany Calvo, Regidora

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 17 de febrer de 2022.
- 2.- Projectes.
 - 2.1.- GURB2022000010 - Projecte de rehabilitació dels vestidors del poliesportiu can Banús - Fase 2
- 3.- Convenis.
 - 3.1.- GSOC2022000007 - Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Escola

d'Educadors en el Lleure Infantil i Juvenil "Dinàmics Esports, sccl", i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques dels cursos Monitor/a i Director/a d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil, de l'alumne XXX.

4.- Festes i fires.

4.1.- GSPE2022000003 - Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2022

5.- Sobrevinguts.

5.1.- OMAJ2021000048 - Llicència d'obres per l'arranjament i consolidació d'espais exteriors i construcció d'una piscina al c/ Cadí, 11

5.2.- OMAJ2021000051 - Llicència per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Vidal i Barraquer, 15

6.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 17 de febrer de 2022.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 17 de febrer de 2022, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Projectes.

2.1.- GURB2022000010 - Projecte de rehabilitació dels vestidors del poliesportiu can Banús - Fase 2

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Acció Social, Educació, Cicles de Vida i Esports, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2022000010

Assumpte

GURB2022000010 - Projecte de rehabilitació dels vestidors del poliesportiu can Banús - Fase 2

Relació de fets

- Dins el conjunt esportiu del SEM can Banús, s'inclou el poliesportiu amb més de 25 anys d'intensa utilització. Els darrers anys s'han programat un seguit d'intervencions de rehabilitació (vestidors, coberta i paviment pista), amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat, habitabilitat i funcionalitat. Aquestes s'han dividit en fases, atesa la seva complexitat i la disponibilitat econòmica del grup municipal.



- Pel que fa als vestidors, la reforma proposada dóna resposta a la necessitat de disposar de vestidors diferenciats per abonats i equips, així com un vestidor adaptat.
- Es va redactar un projecte dividit en dos fases, amb proposta de renovació integral dels 6 vestidors col·lectius i 3 vestidors individuals. També s'inclouen petites intervencions en el vestíbul, accessos a la pista, i espais de magatzem i serveis, tant a la planta de pista com a la planta de graderia.
- Per a la primera fase (2019-2020), es va realitzar la reforma de 2 vestidors col·lectius, 1 vestidor individual, vestíbul i accessos a pista.
- Per aquest segona fase (2022), s'inclou la reforma de 4 vestidors col·lectius i 2 vestidors individuals.
- La proposta també inclou millores d'eficiència energètica, tant per l'augment de l'aïllament tèrmic del tancament exterior i el vestíbul, com per la millora en l'eficiència dels sistemes de climatització i ventilació.
- Les despeses derivades d'aquest encàrrec tenen consignació pressupostària a la partida d'inversió 2202 342036320023 REFORMA VESTIDORS POLISPORTIU SEM CAN BANÚS amb un import de 264.000 €.

- El pressupost del projecte d'obres és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	178.532'54 €
Despeses generals (13%)	23.209'23 €
Benefici industrial (6%)	10.711'95 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>212.453'72 €</u>
IVA (21%)	44.615'28 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>257.069'00 €</u>

- En data 23 de febrer del 2022 l'arquitecte municipal Jose Fernández Rodríguez ha emès un informe favorable sobre aquest projecte d'obres.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 966 de 23 de juny de 2021 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. APROVAR inicialment el projecte executiu anomenat "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS VESTIDORS DEL POLIESPORTIU CAN BANÚS – FASE II" (2022) amb un pressupost d'execució estimat de 257.069,00.- € (IVA inclòs).
2. SOTMETRE'l a informació pública un termini de 30 dies mitjançant publicació de l'edicta al BOP, al taulell d'edictes i al portal de transparència de l'ajuntament d'acord amb el tràmit previst a l'art. 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny de 1995. En cas de no presentar-se cap reclamació, al·legació o suggeriment en el termini d'informació i exposició pública, el projecte de referència es tindrà automàticament per aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un acord exprés.
3. NOTIFICAR aquest acord al tècnic redactor del projecte.
4. TRASLLADAR aquest acord al departament d'Intervenció i al departament de Comunicació d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

3.0.- Convenis.

3.1.- GSOC2022000007 - Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Escola d'Educadors en el Lleure Infantil i Juvenil "Dinàmics Esports, sccl", i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques dels cursos Monitor/a i Director/a d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil, de l'alumne XXX.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Acció Social, Educació, Cicles de Vida i Esports, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2022000007

Assumpte

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Escola d'Educadors en el Lleure Infantil i Juvenil "Dinàmics Esports, sccl", i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques dels cursos Monitor/a i Director/a d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil, de l'alumne XXX.



Relació de fets

1. L'estudiant dels cursos de Monitor/a i Director/a d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil de l'Escola d'Educadors en el Lleure Infantil i Juvenil "Dinàmics Esports, sccl", XXX amb DNI XXX, ha manifestat la seva voluntat de realitzar les pràctiques dels cursos esmentats al Centre Obert d'aquest Ajuntament.
2. La Directora del Centre Obert, Silvia Domènech Pou, ha emès un informe favorable per dur a terme el conveni de col·laboració educativa de l'estudiant XXX, en tant que és estudiant dels dels cursos de Monitor/a i Director/a d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil. Tant la Directora del Centre Obert com l'alumne consideren que el Centre Obert és un bon espai per realitzar les pràctiques. La Directora del Centre Obert, Silvia Domènech Pou es compromet a ser la seva tutora durant el temps que durin les pràctiques.

Fonaments de dret

1. Art.13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.
2. Ordre BSF192/2015, de 18 de juny per la qual s'estableixen els programes dels cursos de formació de monitor/a i de director/a d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Escola d'Educadors en el Lleure Infantil i Juvenil "Dinàmics Esports, sccl" i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques dels cursos de Monitor/a i Director/a d'activitats d'educació en el lleure infantil i juvenil, de l'alumne XXX.

El conveni s'adjunta com a annex en aquest expedient, formant-ne part del mateix a tots els efectes legals.

Segon. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament per a la signatura del conveni aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible, per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Tercer. Nomenar com a tutora de pràctiques a la senyora Silvia Domènech Pou, Directora del Centre Obert d'aquest Ajuntament.

Quart. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de

desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Contractes, convenis i subvencions/Convenis i subvencions/Convenis de col·laboració.

Cinquè. Notificar aquest acord a la Sra. XXX, amb DNI: XXX, com a representant legal de l'Escola d'Educadors en el Lleure Infantil i Juvenil "Dinàmics Esports, sccl" i a l'estudiant XXX, i comunicar-ho al cap d'Àrea de serveis d'atenció a les persones, a la cap d'unitat de Recursos Humans i organització, a la Directora del Centre Obert i al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

4.0.- Festes i fires.

4.1.- GSPE2022000003 - Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2022

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2022000003

Assumpte

Declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2022

Relació de fets

1. La Diada de Sant Jordi és una festa tradicional celebrada al municipi des de fa molts anys. I que, com a la resta de Catalunya, es tracta d'una celebració històrica i imprescindible dins del calendari català de festes populars.
2. L'objectiu d'aquesta Fira és la divulgació de la història i cultura catalana.
3. Aquesta activitat consisteix en la instal·lació temporal de parades en tot el recinte de la Plaça de la Vila, carrer d'Àngel Guimerà entre els jardinets de Sant Jordi i la Plaça de la Vila i que aquestes parades estan destinades a la venda de flors, llibres i objectes relacionats amb Sant Jordi.
4. L'Ordenança Fiscal núm 15 article 4 e) indica que el preu metre quadrat i/o fracció i dia és de 0,90 euros en concepte de taxa per l'ocupació de la via pública per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía (tèxtil, alimentació, flors, etc.) i d'altres.
5. Aquest article de l'Ordenança Fiscal continua el seu enunciat amb el següent text: "No serà d'aplicació la taxa per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía, quan sigui de caràcter puntual, suposi una promoció econòmica i comercial per al municipi i sigui declarada d'interès local per la Junta de Govern Local".



6. La Fira de Sant Jordi té caràcter puntual, suposa una promoció econòmica i cultural del municipi, es proposa que la Fira de Sant Jordi 2022 sigui declarada d'interès local.
7. En data 24 de febrer de 2022, la cap de la Unitat de Cultura i Festes emet informe favorable, amb el vistiplau de la regidora de Cultura.

Fonaments de dret

1. L'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, pel que fa a la interposició de recurs contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs locals.
2. L'article 25.2. m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència municipal pròpia sobre la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
3. L'article 8 de la Llei 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i del associacionisme cultural, pel que fa a la responsabilitat dels ajuntaments sobre donar suport a les activitats d'animació i integració sociocultural.
4. L'article 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, pel que fa a la revisió dels actes en via administrativa.
5. L'article 4.e de l'Ordenança fiscal número 15, pel que fa a la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres instal·lacions amb finalitat lucrativa.

Proposta d'acord

1. APROVAR la declaració d'interès local de la Fira de Sant Jordi 2022.
2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda a l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. NOTIFICAR aquest acord al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones, i als Serveis d'Intervenció i Comunicació d'aquest Ajuntament.

5.0.- Sobrevinguts.

5.1.- OMAJ2021000048 - Llicència d'obres per l'arranjament i consolidació d'espais exteriors i construcció d'una piscina al c/ Cadí, 11

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000048

Assumpte

OMAJ2021000048 - Llicència d'obres per l'arranjament i consolidació d'espais exteriors i construcció d'una piscina al c/ Cadí, 11

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per l'arranjament i consolidació d'espais exteriors i construcció d'una piscina en la parcel·la situada al c/ Cadí, 11 (ref. cad. 6358008DF4965N0001BA), acompanyada d'un projecte redactat per l'arquitecte XXX (col. 43936/3).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència l'arranjament i consolidació d'espais exteriors i construcció d'una piscina en la parcel·la situada al c/ Cadí, 11 (ref. cad. 6358008DF4965N0001BA).
2. Aportar una fiança de 2.341,76.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.



3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança per garantir la reposició o la construcció
 - Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'Ordenança Municipal corresponent.
 - Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - b) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

5.2.- OMAJ2021000051 - Llicència per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Vidal i Barraquer, 15

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000051

Assumpte

OMAJ2021000051 - Llicència per la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Vidal i Barraquer, 15

Relació de fets

- La Sra. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per a la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Vidal i Barraquer, 15 (ref.



cad. 6964811DF4966S00001LD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 18592-2).

- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El secretari general ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de maig de 2000, publicat al DOGC de data 5 de juliol de 2000.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir a la Sra. XXX amb DNI XXX la llicència per a la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Vidal i Barraquer, 15 (ref. cad. 6964811DF4966S00001LD).
3. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat



- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics.
- b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
- d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

6.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.