

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 17/2022*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA, en segona convocatòria.  
Data: 6 d'octubre de 2022.  
Hora: de les 14:00h. a les 14:13h.  
Lloc: Telemàtica.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Benet Oliva Ricos, Regidor

*Convidats:*

*Secretari:*

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

### **Han excusat la seva assistència**

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 22 de setembre de 2022.
- 2.- Llicències urbanístiques.
  - 2.1.- OMAJ2022000027 - Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.
  - 2.2.- OMAJ2022000028 - Ampliació d'Edifici Plurifamiliar.
  - 2.3.- OMAJ2022000029 - Obrir porta entrada de vehicles Camí Elena i tancar entrada de vehicles al Camí de Mataró, 34
  - 2.4.- OMAJ2022000030 - Reforma i canvi de distribució de llicència urbanística consistent en reforma interior i canvi de distribució d'habitatge en edifici plurifamiliar existent.
- 3.- Sobrevinguts.
  - 3.1.- RESP2021000015 - Resolució d'expedient de reclamació de responsabilitat

patrimonial.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

El secretari fa constar que d'acord amb l'article 34.1 del ROM que remet al Reial Decret pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), en concret l'article 113.1.c, la segona convocatòria es produeix automàticament una hora després de la primera convocatòria quan no hi ha el quòrum suficient.

A més, adverteix a la Junta de Govern Local que les reunions telemàtiques s'han d'interpretar com a restrictives una vegada ha passat el Còvid i sobretot en òrgans de govern col·legiats.

#### **Desenvolupament de la sessió**

##### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 22 de setembre de 2022.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 22 de setembre de 2022, per majoria absoluta amb 3 vots a favor, sense introduir-hi cap esmena.

##### **2.0.- Llicències urbanístiques.**

###### **2.1.- OMAJ2022000027 - Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000027*

#### **Assumpte**

OMAJ2022000027- Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

#### **Relació de fets**

- XXX amb NIF XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Mare de Déu del Carme, 15 (ref.cad. 6565023DF4966N0001DT), redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col. 8174).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**



- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb NIF XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Mare de Déu del Carme, 15
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.

- Justificant del pagament de la fiança.
  - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

## **2.2.- OMAJ2022000028 - Ampliació d'Edifici Plurifamiliar.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2022000028

### **Assumpte**

OMAJ2022000028- Ampliació d'Edifici de la planta tercera i el volum sota coberta d'un edifici plurifamiliar, distribuint un tercer habitatge a l'edifici situat al c/ Rafael Casanovas, 20

### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en l'ampliació de la planta tercera i el volum sota coberta d'un edifici plurifamiliar, distribuint un tercer habitatge a l'edifici situat al c/ Rafael Casanovas, 20 (ref.cad. 6762223DF4966S0001DD) redactat per l'arquitecte XXX (col.64907)
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística consistent en l'ampliació de la planta tercera i el volum sota coberta d'un edifici plurifamiliar, distribuint un tercer habitatge a l'edifici situat al c/ Rafael Casanovas, 20 (ref.cad. 6762223DF4966S0001DD)
2. Aportar una fiança de 1.243,73.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.



- b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **2.3.- OMAJ2022000029 - Obrir porta entrada de vehicles Camí Elena i tancar entrada de vehicles al Camí de Mataró, 34.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2022000029

#### **Assumpte**

OMAJ2022000029- Llicència d'obres per modificació de tanca perimetral i apertura d'una nova porta d'aparcament en un habitatge unifamiliar aïllat existent situat al Camí de Mataró, 34

#### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la modificació de la tanca perimetral i l'apertura d'una nova porta d'aparcament en un habitatge unifamiliar aïllat existent situat al Camí de Mataró, 34 (ref.cad. 7163003DF4976S0001FJ).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la modificació de la tanca perimetral i l'apertura d'una nova porta d'aparcament en un habitatge unifamiliar aïllat existent situat al Camí de Mataró, 34 (ref.cad. 7163003DF4976S0001FJ).
2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.

- d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
3. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  4. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **2.4.- OMAJ2022000030 - Llicència urbanística consistent en reforma interior i canvi de distribució d'habitatge en edifici plurifamiliar existent.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000030*

##### **Assumpte**

OMAJ2022000030 - Reforma i canvi de distribució de llicència urbanística consistent en reforma interior i canvi de distribució d'habitatge en edifici plurifamiliar existent al c/ Dr. Trueta, 2 segona planta.

##### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en l'edifici plurifamiliar existent al c/ Dr. Trueta, 2 segona planta (ref.cad. 6770111DF4967S0001XU), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col.64359-9).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

##### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.



- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

#### **Proposta d'Acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX, llicència per la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en l'edifici plurifamiliar existent al c/ Dr. Trueta, 2 segona planta (ref.cad. 6770111DF4967S0001XU).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
    - Justificant del pagament de les fiança.
  - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  - c) Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.



- e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.0.- Sobrevinguts.**

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

### **3.1.- RESP2021000015 - Resolució d'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* RESP2021000015

#### **Assumpte**

Resolució d'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

#### **Relació de fets**

1. En data 20/09/2021, la Sra. XXX en nom i representació del Sr. XXX va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta corporació per els danys al seu habitatge per un import de 2.473,37 euros.
2. En data 27/09/2021 mitjançant Decret d'Alcaldia 2021AJUN001445 es va admetre a tràmit i es va iniciar l'expedient de reclamació patrimonial presentada per la Sra. XXX en nom i representació del Sr. XXX per els danys al seu habitatge, per a determinar la possible responsabilitat en què hagi pogut incórrer l'Ajuntament i el seu abast.
3. Per dirimir aquesta possible responsabilitat patrimonial es va obrir l'expedient administratiu corresponent, en concret l'anomenat RESP2021000015.
4. La Companyia asseguradora Zurich en data 5 d'abril de 2022, un cop examinat l'expedient va resoldre l'informe següent:

5 de Abril de 2022

Su referencia: **2021022935**  
Nuestra referencia: **0201179405/CT**  
Nº póliza: **00000107918948**  
Asegurado: **Associació Catalana De Municip**

Fecha siniestro: **1 de Septiembre de 2020**  
Hora: **00:00**  
Lugar: **C/ Clapes , 26**  
Población: **Vilassar de Dalt**  
Provincia: **Barcelona**

Hola,

Amb relació al sinistre de referència, vista la documentació aportada, considerem correcte l'import del pericial aportat, 2.473,37€ dels quals s'ha de descomptar 557,53 € que ha pagat Mussap, i aportar factures de reparació.

En cas d'estimar-se la reclamació, caldrà tenir en compte la franquícia establerta a la present pòlissa.

5. En data 2/05/2022 la Sra. XXX en nom i representació del Sr. XXX va presentar una instància en la qual aclareix, que el Sr. Arribas va cobrar de la companyia asseguradora MUSSAP, la quantitat de 557,53 euros i per tant la indemnització que reclama el seu representat és de 1.896,37 euros., quantitat que no és correcta sinó 1.919,84 euros
6. Per altra banda, en data 13/10/2021, la Sra. XXX com apoderada de Dekra Claims Services Spain i en nom i representació de Mussap Assegurances, va presentar una petició de reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta corporació per import de 557,53 euros, que és l'import que la companyia MUSSAP ASSEGURANCES havia liquidat com a indemnització a la Sra. XXX pels expressats danys al seu habitatge i pel cas que ens ocupa.
7. En data 22/11/2021 mitjançant Decret d'Alcaldia 2021AJUN001797 es va admetre a tràmit i es va iniciar l'expedient de reclamació patrimonial presentada en nom i representació de Mussap Assegurances pels danys a l'habitatge dels seu assegurat, per a determinar la possible responsabilitat en què hagi pogut incórrer l'Ajuntament i el seu abast.
8. Per dirimir aquesta possible responsabilitat patrimonial es va obrir l'expedient administratiu corresponent, en concret l'anomenat RESP2021000016.
9. És clar i notori que les dos reclamacions patrimonials contingudes als expedients RESP2021000015 i RESP2021000016, versen sobre els mateixos fets, això és, els danys ocasionats a l'habitatge del carrer Clapes 26 A 1er.



10. En data 14/07/2022 mitjançant Decret d'Alcaldia AJUN2022001767 els expedients administratius RESP2021000015 i RESP2021000016, es van acumular en un de sòl, concretament l'expedient RESP2021000015 i e va arxivar l'altre, concretament RESP2021000016.

En el Decret d'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, es van sol·licitar informes a:

- Aparellador municipal.
- Companyia asseguradora.

D'aquests informes es deriva que es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

## “ INFORME TÈCNIC

**Assumpte:** Reclamació de responsabilitat patrimonial.

### **Identificació**

Interessat/da: XXX

Emplaçament: CARRER CLAPÉS, 26

Expedient: RESP2021000015

### **Fets**

1. L'interessat, representat per XXX, presenta una reclamació per danys en el seu habitatge, produïts per les filtracions d'humitat que hi ha hagut des del C. Clapés durant les diferents obres que s'han efectuat en el mateix.
2. Es reclama indemnització, per import total de 2.473,37 € IVA inclòs (veure apartat 4 de l'informe).

### **Informe**

1. Es cert que s'han realitzat diferents obres en el carrer clapés, especialment la re pavimentació del tram on hi ha l'habitatge de l'interessat, on també es va comprovar un cop finalitzades les obres una manca d'estanquitat del paviment, que es va reparar amb l'aplicació d'un segellant superficial.



2. S'ha pogut comprovar que durant l'execució de les obres i els dies posteriors fins l'aplicació del segellant s'han produït filtracions al subsòl, i algunes d'elles han pogut ocasionar les humitats al soterrani de l'interessat.
3. Els danys reclamats, consistents en humitats en tota la paret de límit amb el carrer i part del sostre i parquet del terra, en la confluència amb la paret, s'ajusten als que es podrien haver ocasionat amb els fets esmentats.
4. De l'import reclamat s'haurien de deduir 577,53€ que ha pagat l'asseguradora Mussap assegurances i que aquesta ens reclama en l'expedient RESP2021000016, i correspon a una part del canvi del paviment, que ha assumit la mateixa.

Vilassar de Dalt, 5 de novembre de 2021

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

*Document signat electrònicament*

## **“INFORME TÈCNIC**

**Assumpte:** Reclamació de responsabilitat patrimonial.

### **Identificació**

Interessat/da: DEKRA CLAIMS SERVICES SPAIN

Emplaçament: CARRER CLAPÉS, 26

Expedient: RESP2021000016

### **Fets**

1. Es presenta una reclamació per la part que ha assumit l'assegurança dels danys d'humitats a la finca de referència i que ja s'han tramitat en l'expedient RESP2021000015.
2. Es reclama indemnització, per import total de 577,53 € IVA inclòs.

### **Informe**

1. S'han realitzat diferents obres en el carrer clapés, especialment la re pavimentació del tram on hi ha l'habitatge afectat, on també es va comprovar un cop finalitzades les obres una manca d'estanquitat del paviment, que es va reparar amb l'aplicació d'un segellant superficial.
2. S'ha pogut comprovar que durant l'execució de les obres i els dies posteriors fins l'aplicació del segellant s'han produït filtracions al subsòl, i algunes d'elles han pogut ocasionar les humitats al soterrani de l'interessat.



3. Es varen ocasionar danys consistents en humitats en tota la paret de límit amb el carrer i part del sostre i parquet del terra, en la confluència amb la paret, tota aquesta informació consta a l'expedient RESP2021000015.
4. L'import reclamat, consisteix en la part del canvi de paviment que va assumir l'asseguradora, i que també consta en l'expedient esmentat.

Vilassar de Dalt, 5 de novembre de 2021

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

*Document signat electrònicament*

## **“INFORME**

### **Assumpte**

### **Identificació de l'expedient**

*Número exp.:* RESP2021000015

### **Relació de fets**

- La companyia asseguradora demana ampliació de l'informe, indicant qui executava les obres, demanat informació de si eren particulars o si eren municipals .

## **INFORME**

1. Les obres de reparació i pavimentació del carrer en el tram que ens afecta eren íntegrament municipals.

Vilassar de Dalt, 24 de febrer de 2021

*Document signat electrònicament*

## **“INFORME DE LA COMPANYIA ASSEGURADORA**

5 de Abril de 2022.

Su referencia: **2021022935**  
Nuestra referencia: **0201179405/CT**  
Nº póliza: **00000107918948**  
Asegurado: **Associació Catalana De Municip**

Fecha siniestro: **1 de Septiembre de 2020**  
Hora: **00:00**  
Lugar: **C/ Clapes , 26**  
Población: **Vilassar de Dalt**  
Provincia: **Barcelona**

Hola,

Amb relació al sinistre de referència, vista la documentació aportada, considerem correcte l'import del pericial aportat, 2.473,37€ dels quals s'ha de descomptar 557,53 € que ha pagat Mussap, i aportar factures de reparació.

En cas d'estimar-se la reclamació, caldrà tenir en compte la franquícia establerta a la present pólissa.

Atentament us saluda,

Atentamente,

“

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a les parts interessades i les reclamants no han presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat):** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda**, això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 29 de juliol de 2019, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

#### **Fonaments de dret**

1. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, si s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets si queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha formulat la següent:

**Primer.-** Estimar la reclamació patrimonial RESP2021000015 presentada per la Sra. XXX en nom i representació del Sr. XXX pels danys soferts al seu habitatge per un import de 2.473,37 euros, descomptant els 557,53 euros que ja li va pagar la companyia asseguradora i per tant l'import a indemnitzar és de 1.915,84 euros (IVA INCLÒS).

**Segon.-** Estimar la reclamació presentada per la Sra. XXX com apoderada de Dekra Claims Services Spain i en nom i representació de Mussap Assegurances, RESP2021000016 per import de 557,53 euros (IVA INCLÒS).

**Tercer.-** Notificar la resolució a la companyia Zurich assegurances per tal que procedeixi a abonar la quantitat de 557,53 euros a MUSSAP ASSEGURANCES en concepte



d'indemnització pels danys soferts i la quantitat de 1.165,84 euros (IVA INCLÒS) al Sr. XXX.

**Quart.-** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt procedirà a fer el pagament de 750 euros segons la franquícia de la pòlissa de responsabilitat patrimonial al Sr. XXX, amb DNI XXX.

**Cinquè.-** Notificar la resolució als interessats i informar-los de què per poder rebre la transferència corresponent a la indemnització hauran de presentar el certificat de titularitat bancària.

#### **4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*