

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Benet Oliva Ricós (Alcalde accidental per delegació del Sr. Xavier Godàs Pérez mitjançant decret 821 de 16 de juliol de 2018), 26/07/2018 10:12
2.- CPISR-1 C Carles Casellas Ayén (Secretari), 26/07/2018 12:20
3.- Secretaria General. 2018AJUN000886 26/07/2018



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

Núm. Decret i Data:
2018AJUN000886 26/07/2018

DECRET

REF: Expedient número GSEC2018000015

El Ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, en sessió ordinària de data 27 de setembre de 2001, va acordar encomanar la gestió de les obres relatives a l'execució d'una sala polivalent i un quiosc de begudes al parc de Can Rafart a l'empresa municipal "VISERMA, Serveis i Manteniments, LSU"; i, a tal efecte, constituir sobre la finca un dret real de superfície a favor de l'esmentada Societat per a la futura construcció prevista.

Simultàniament s'acorda cedir l'ús del terreny, al parc de Can Rafart, on s'ubicarà la sala polivalent i el quiosc, per a la construcció de l'obra i per a l'exercici de l'activitat per un període de 30 anys a l'empresa municipal "VISERMA, Serveis i Manteniments, LSU".

En sessió plenària de 27 d'octubre de 2016, s'adoptà entre d'altres l'acord d'aprovació del "Pla de Sanejament Financer 2016-2019" i en el "Pla Econòmic Financer 2016-2017". Aquests plans inclouen, entre d'altres operacions, l'adquisició directa de la sala polivalent per part de l'ajuntament de Vilassar de Dalt. Aquesta adquisició implicarà, de facto, una extinció anticipada del dret de superfície amb la conseqüent reversió anticipada de la sala polivalent a favor de l'ajuntament.

En data 1 de desembre de 2016, la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya comunica la conformitat amb el Pla Econòmic Financer abans esmentat així com la recepció del Pla de Sanejament Financer, tal com preveu l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Mitjançant el Decret 215/2018, de l'1 de març, s'ordena iniciar el procediment administratiu per l'adquisició de la Sala Polivalent i Quiosc de begudes al parc de Can Rafart, a l'empresa municipal VISERMA Serveis i Manteniments, SLU.

En l'informe tècnic, de 15 de març de 2018, s'estableix un valor de taxació dels béns per adquirir d'un import de 583.800,00 €.

En la Memòria de l'Alcaldia, de l'11 de juny de 2018, es justifica la conveniència de procedir a l'adquisició directa pels motius que consten en l'esmentat document i que es donen per reproduïts.

En data 5 de juliol de 2018, el secretari i l'interventor municipals han redactat el Plec de condicions per a l'adquisició directa de la sala polivalent i el quiosc de begudes al parc de Can Rafart, ubicats al parc del mateix nom.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria****Fonaments de Dret**

Llei 7/1985, de 2 d'abril,. Reguladora d'elles Bases del Règim Local.

Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 33/2003, de 13 de juny, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament del Patrimoni dels Ens locals a Catalunya.

Resolució

PRIMER.- APROVAR el plec de condicions per a l'adquisició directa de la sala polivalent i el quiosc de begudes situats al parc de Can Rafart, de Vilassar de Dalt.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018.01.92000.6220004 COMPRA SALA POLIVALENT, del pressupost vigent, per un import de 583.800,00 €.

TERCER.- SOL·LICITAR informe al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya quant a la procedència de l'adquisició directa de l'immoble esmentat, a l'empara de l'article 30.1.c) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

QUART.- DELEGAR en la Junta de Govern Local la resolució de les al·legacions o reclamacions que es puguin presentar, l'adquisició, la interpretació, la resolució de les qüestions que puguin sorgir en relació al compliment del contracte, l'aprovació de les modificacions que escaiguin, i la competència per a la revisió, d'ofici o a instància de part, dels actes administratius que se'n derivin.

CINQUÈ.- PUBLICAR el plec de condicions per a l'adquisició directa de la sala polivalent i el quiosc de begudes situats al parc de Can Rafart, en el perfil del contractant d'aquest ajuntament.

SISÈ.- NOTIFICAR el present Decret d'alcaldia al president de la mercantil VISERMA, SLU, de manera conjunta amb una còpia dels plecs de condicions, i una còpia del Pla de sanejament financer 2016-2019 i del Pla econòmic financer 2016-2017 diligenciat pel secretari, perquè, si és del seu interès, presenti oferta per a transmissió onerosa de la sala polivalent i el quiosc de begudes situats al parc de Can Rafart, de Vilassar de Dalt, d'acord amb els termes, mode i condicions previstos en el plec de condicions que s'aprova en el punt PRIMER.

SETÈ.- COMUNICAR el present decret al Departament de Secretaria i d'Intervenció.

VUITÈ.- PUBLICAR el present Decret d'Alcaldia en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'e-tauler municipal i en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en la secció Acció de govern i normativa/ Actes administratius amb incidència al domini públic i als serveis públics.

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

NOVÈ- DONAR COMPTE al Ple de l'Ajuntament d'aquesta resolució en la primera sessió que es celebri, en compliment del que preveu l'article 44.4 del ROF.

L'alcalde acctal.
Benet Oliva Ricós

El secretari,
Carles Casellas Ayén

Document signat electrònicament.