

PPU CAN REIG

sòl	nº plantes	sostre	residencial	habitatges	terciari
46.570		23.582,80		260,00	14.149,68
		1.241,20			5.895,70
		24.824,00			3.537,42

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE
57,00%	14.149,68	592,07	291,34	33,33	26,66	700,00	133,00	174,93	80,00	2.240,00	208,67
70 % sostre resid Lliure		8.377.601,04	4.122.395,90	471.538,09	377.230,47	9.904.776,00	1.881.907,44	2.475.203,52	1.131.974,40	31.695.283,20	2.952.656,35
		29,15%	14,34%	1,64%	1,31%	34,46%	6,55%	8,61%	3,94%		
23,75%	5.895,70	128,63	291,34	33,33	26,66	625,00	118,75	156,19	80,00	1.440,00	-19,90
20% sostre resid R. general		758.387,05	1.717.664,96	196.474,20	157.179,36	3.684.812,50	700.114,38	920.834,64	471.656,00	8.489.808,00	-117.315,09
		8,81%	19,96%	2,28%	1,83%	42,81%	8,13%	10,70%	5,48%		
14,25%	3.537,42	242,92	291,34	33,33	26,66	625,00	118,75	156,19	80,00	1.600,00	25,82
10% sostre resid Concertat		859.308,80	1.030.598,97	117.884,52	94.307,62	2.210.887,50	420.068,63	552.500,79	282.993,60	5.659.872,00	91.321,57
		15,43%	18,51%	2,12%	1,69%	39,70%	7,54%	9,92%	5,08%		
5%	1.241,20	164,63	291,34	33,33	26,66	600,00	114,00	149,94	80,00	1.440,00	-19,90
Terciari		204.340,53	361.613,68	41.362,99	33.090,39	744.720,00	141.496,80	186.105,53	99.296,00	1.787.328,00	-24.697,91
		11,28%	19,96%	2,28%	1,83%	41,10%	7,81%	10,27%	5,48%		
TOTALS		10.199.637,42	7.232.273,50	827.259,80	661.807,84	16.545.196,00	3.143.587,24	4.134.644,48	1.985.920,00	47.632.291,20	2.901.964,92
		1.697.076.872,17	1.203.349.058,57	137.644.449,08	110.115.559,27	2.752.888.981,66	523.048.906,51	687.946.956,52	330.429.285,12	7.925.346.403,60	482.846.334,70
											6,09%

topogràfic	11.642,50
geotècnic	13.971,00
llicència enderroc	32.599,00
enderroc	745.120,00
urbanització	3.958.450,00
OCT	60.541,00
translat	1.629.950,00
escriptures	520.000,00
assegurança	260.000,00
llicència d'obres 5%	827.259,80
tècnics 4%	661.807,84

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94
Terciari	600,00	114,00	149,94	863,94

RESUM COSTOS		
sòl	10.199.637,42	22,80%
previs fixes	7.232.273,50	16,17%
previs variables	827.259,80	1,85%
tècnics	661.807,84	1,48%
cons. Edif. (PEM)	16.545.196,00	36,99%
CG + BI (19%)	3.143.587,24	7,03%
IVA (21%)	4.134.644,48	9,24%
gestió	1.985.920,00	4,44%
TOTAL	44.730.326,28	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00
terciari	100,00	1.440,00	144.000,00