

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.:* 19/2022

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 3 de novembre de 2022.  
Hora: de les 13:00h. a les 13:20h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Benet Oliva Ricos, Regidor

### *Convidats:*

Jose Antonio Fernandez Rodriguez, Arquitecte

### *Secretari:*

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

### **Han excusat la seva assistència**

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 20 d'octubre de 2022.
- 2.- Convenis.
  - 2.1.- GURB2022000037 - Nou conveni Hàbitat 3 i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel Foment de la cessió d'habitatges.
- 3.- Altres
  - 3.1.- Autorització a l'EPEL, VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA de l'aprovació del plec de clàusules administratives particular i del plec de prescripcions tècniques de la

licitació per a realització d'obres de manteniment, reparació i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua (lot 1) i/o de la xarxa de clavegueram (lot 2), i autorització de la despesa derivada de la licitació.

4.- Sobrevinguts.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 20 d'octubre de 2022.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 20 d'octubre de 2022, per majoria absoluta amb 4 vots a favor, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Convenis.**

##### **2.1.- GURB2022000037 - Nou conveni Hàbitat 3 i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel Foment de la cessió d'habitatges.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la Regidora d'Acció Social, Educació, Cicles de Vida i Esports, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2022000037*

#### **Assumpte**

GURB2022000037- Nou Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Hàbitat 3 gestora d'habitatge social del Tercer Sector Social de Catalunya.

#### **Relació de fets**

L'accés a un habitatge digne i adequat és un dret de tots els ciutadans recollit com a principi rector de la política social i econòmica a l'article 47 de la Constitució i l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que assenyalen els joves i els col·lectius més necessitats com a destinataris preferents de l'actuació de les administracions públiques en aquest camp.

La situació del mercat de l'habitatge, l'emergència habitacional i les dificultats financeres, juntament amb d'altres aspectes socials o la precarietat laboral, provoca serioses dificultats a molts vilassarencs i vilassarenques per accedir-hi.

Per tal de donar resposta a aquestes necessitats, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, amb el suport tècnic de la Diputació de Barcelona redactà el Programa d'Actuació Municipal

d'Habitatge de Vilassar de Dalt (PAMH), aprovat en sessió de Junta de Govern en data 24 de maig de 2018.

Aquesta eina permet donar resposta a mig i llarg termini a, entre d'altres, la situació de manca d'habitatges d'urgència per a la població més vulnerable, així com a les necessitats d'accés a l'habitatge de lloguer social assequible.

Els objectius principals del programa són:

- Incrementar l'habitatge assequible
- Gestionar, ampliar i millorar el patrimoni municipal.
- Mobilitzar el parc buit d'habitatge del municipi.
- Fomentar la rehabilitació d'habitatges.
- Possibilitar la preservació de l'habitatge.

Per assolir alguns d'aquests objectius, es concreten actuacions com:

- Cercar un tercer operador per gestionar un programa de cessió d'habitatges amb finalitat social.
- Subvenció municipal per la rehabilitació d'habitatges que s'incorporin a la borsa de lloguer social.

En data 19 de novembre de 2018 es va formalitzar el primer conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Hàbitat3 del Tercer Sector Social pel foment de la cessió d'habitatges per garantir el dret a un habitatge digne a les persones en situació de vulnerabilitat.

En data 16 de juny de 2020 es va signar un addenda al conveni en el qual es modificaven algunes clàusules del conveni amb l'objectiu de millorar la captació d'habitatges i la necessitat de millorar l'acompanyament social de les persones allotjades, així com l'assessorament a unitats de convivència del municipi amb problemàtica en matèria d'habitatge.

Aquest conveni té una vigència de quatre anys des de la seva signatura i està condicionat a l'existència de la dotació pressupostària anual per cada exercici i a un import màxim per a la totalitat dels quatre anys de vigència.

Transcorregut aquest temps des de l'entrada en vigor de l'actual conveni, es manifesta la voluntat de continuar generant sinèrgies entre les parts en el marc del desenvolupament de les polítiques d'habitatge, per tal que els ciutadans i ciutadanes en situació de vulnerabilitat i d'emergència habitacional puguin gaudir de forma adequada de les seves oportunitats d'accés a un habitatge.

## **Fonaments de dret**



- Constitució Espanyola de 1978. Art. 47.
- L'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006. Art. 47.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos.
- Llei 1/2013, de 14 de maig de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla per al dret a l'habitatge.
- Llei de 24 de juliol de 2015, de Mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Ordenança General de Subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament el 25 de febrer de 2021, BOP 09/009/2021.

#### **Proposta d'Acord**

1. Aprovar el nou conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la FUNDACIÓ HABITAT-3, com a gestora d'habitatge social del Tercer Sector Social de Catalunya, pel període 2022-2026 (4 anys).
2. Acordar, autoritzar i disposar la despesa per un import de 8.717,67€ per a la subvenció finalista a la Fundació Habitat -3, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries per a l'exercici 2022:
  - 2202 231024800026 SUBV. FINALISTA FUNDACIÓ HABITAT-3 per als 6.717'67 € de capítol 4
  - 2202 231027800000 SUBV. FINALISTA FUNDACIÓ HABITAT-3 per als 2.000'00 € de capítol 7

Pel que fa a la despesa imputable als exercicis 2023-2026, la Corporació assumeix el compromís d'incloure en els Pressupostos dels exercicis dels anys esmentats i amb càrrec a la dotació econòmica que estableixi l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a nom d'Hàbitat 3, els imports que es reflectiran a continuació:

<b>Exercici</b>	<b>Ajuntament</b>
2023	65.708,00€
2024	101.085,32€



2025	98.600,28 €
2026	93.037,65 €

No obstant això anterior, l'efectivitat d'aquest conveni restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que d'ell se'n deriven en cada un dels exercicis corresponents.

3. Publicar el present acord en el Portal de Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.
4. Notificar aquest acord al Sr. XXX, en la seva condició de Director general de la Fundació Privada Hàbitat3 i comunicar-ho al Cap d'Àrea de Serveis Personals, Sergi Romera Cortés, al Cap d'Àrea de Serveis de Territori, Jose Fernández Rodríguez, a l'interventor Sergi Grau Piniella i al Departament de Comunicació.

### **3.0.- Altres**

#### **3.1.- Autorització a l'EPEL, VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA de l'aprovació del plec de clàusules administratives particular i del plec de prescripcions tècniques de la licitació per a realització d'obres de manteniment, reparació i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua (lot 1) i/o de la xarxa de clavegueram (lot 2), i autorització de la despesa derivada de la licitació.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Hisenda, Serveis i Municipalitzacions, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSEC2022000068*

#### **Assumpte**

Autorització a l'EPEL, VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA de l'aprovació del plec de clàusules administratives particular i del plec de prescripcions tècniques de la licitació per a realització d'obres de manteniment, reparació i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua (lot 1) i/o de la xarxa de clavegueram (lot 2), i autorització de la despesa derivada de la licitació.

#### **Relació de fets**

En sessió extraordinària del Consell d'Administració de l'EPEL VILASSAR DE DALT, EPEL-ViDA, de data 28 d'octubre de 2022, es va acordar demanar autorització a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament per a l'aprovació del plec de prescripcions tècniques i

del plec de clàusules administratives particulars que han de regular *la licitació per a realització d'obres de manteniment, reparació i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua (lot 1) i/o de la xarxa de clavegueram (lot 2) de VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA* .

Així mateix es va acordar demanar l'autorització de la despesa derivada de la licitació, tenint en compte que, d'acord amb l'article 12.3 dels Estatuts de l'EPEL, quan les despeses superen els 400.000€, cal demanar autorització a l'Ajuntament per a la realització de la despesa.

Als pròpies Estatuts no s'especifica a quin òrgan de govern s'ha de demanar aquesta autorització, però tant l'article 5è com l'article 24 dels Estatuts es remeten expressament a la LCSP.

La DA 2a de la LCSP estableix que és competència de l'Alcaldia l'aprovació de contractes que no superin el 10% dels recursos ordinaris ni, com a màxim, els 6.000.000€.

L' Alcaldia, mitjançant Decret 966, de 23 de juny de 2021, va delegar aquesta competència (a partir dels 200.000€ de VEC) a favor de la Junta de Govern Local.

Per tant, per portar a terme aquesta contractació per par de l'EPEL s'ha de demanar autorització a la Junta de Govern Local.

#### **Fonaments de dret**

- Arts.12.3, 5 i 24 dels Estatuts de l'EPEL VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA.
- DA 2a de la LCSP ( Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic).
- Decret 966, de 23 de juny de 2021 delegà aquesta competència (a partir dels 200.000€ de VEC) a favor de la Junta de Govern Local.

#### **Proposta d'acord**

1. Autoritzar a l'EPEL VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA, l'aprovació del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars que han de regular *la licitació per a realització d'obres de manteniment, reparació i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua (lot 1) i/o de la xarxa de clavegueram (lot 2) de VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA* .
2. Autoritzar la despesa derivada de la licitació i l'inici de la licitació per part del Consell d'administració de l'EPEL de l'expressada contractació.

3. Notificar aquest acord a l'EPEL VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-ViDA.

#### **4.0.- Sobrevinguts.**

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

#### **4.1.- GURB2021000026 - Projecte Reurbantzació Jardinets Anton Feliu.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'arquitecte municipal, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

#### **Referència de l'acord**

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2021000026*

#### **Assumpte**

Adaptació projecte i modificació contracte d'obres per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

#### **Identificació**

Expedient:	GURB2021000026
Expedient vinculat:	SCON2021000025
Titular:	Ajuntament de Vilassar de Dalt
Interessat:	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU
Tècnica redactora:	XXX, arquitecta
Pressup. Projecte inicial:	257.958'81 € (IVA inclòs)
Pressup. projecte revisat:	256.476'93 € (IVA inclòs)
Import adjudic. inicial:	222.618'45 € (IVA inclòs)
Import adjudic. revisat:	221.339'59 € (IVA inclòs)

#### **Relació de fets**

En data 16.07.2021 s'aprovà inicialment en Junta de Govern Local, el projecte executiu de remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt, amb un pressupost de 213.189'10 € (257.958'81 € inclòs el 21% d'IVA).

Durant el període d'exposició pública es varen presentar dues al·legacions.

En data 07.10.2021 s'acorda en Junta de Govern Local donar per aclarits els dubtes i desestimar les al·legacions presentades, i aprovar definitivament el projecte.

En data 02.12.2021, per acord de Junta de Govern s'adjudicaren les obres de remodelació a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU per un import de 183.982'19 € (222.618'45 € inclòs el 21% d'IVA)

L'import d'adjudicació suposà una baixa respecte l'import de licitació del 13'70 %

Posteriorment es va considerar adient fer una adaptació del projecte amb l'objectiu d'identificar elements de la urbanització preexistent que poguessin integrar-se dins la nova proposta com a elements d'identitat urbana.

En els treballs de revisió del projecte ha participat la Comissió Local de Patrimoni, així com grup de treball format per regidors i tècnics municipals.

S'identificaren com a elements d'identitat urbana, especialment la font ornamental central i el memorial a Anton Feliu. Pel que fa a la configuració de la barana perimetral es considerà necessària la seva substitució per motius normatius de seguretat, però sempre mantenint la transparència actual. També es valorà la possibilitat de conservar part del mobiliari urbà actual.

En data 19.07.2022 es presentà públicament l'adaptació del projecte incloent aquestes consideracions.

En data 02.11.2022 la tècnica redactora ha lliurat projecte adaptat per incorporar a l'expedient, incloent les modificacions d'amidament i partides derivades.

### ***“Informe***

*L'objecte del projecte és definir les propostes d'intervenció per a la remodelació integral de serveis, pavimentació, jardineria i mobiliari urbà de la zona verda indicada.*

### ***Estat actual***



*Zona verda situada a l'encreuament dels carrers Manuel Moreno i Anselm Clavé, i delimitada per un mur de contenció i una mitgera.*

*Plataforma pavimentada amb sauló i pedra, amb un conjunt de vegetació i mobiliari urbà situats a l'entorn d'una font central d'estil neoclàssic que protagonitza l'espai. El seu disseny no permet acollir una gran varietat d'usos.*

*L'espai és molt tancat en relació als vials d'accés i pel que fa a l'accessibilitat la petita rampa d'accés actual supera el 14% de pendent, dificultant un accés universal a aquest espai lliure.*

### Proposta

*Les obres de reurbanització d'aquest espai tenen com objectius:*

- *Aconseguir una terrassa -balcó enjardinada, que juntament amb els jardins Sant Jordi i la Plaça de la Vila doti d'espai lliure de qualitat el centre de la vila. Inclou el tractament de la mitgera i del mur de contenció amb cobertura vegetal.*
- *Flexibilitzar l'espai públic i fer-lo més polivalent per acollir nous usos, propiciant que l'espai sigui més inclusiu i participatiu. Més enllà dels usos socials i mediambientals, els jardins podran acollir aplecs, activitats escolars, concerts a l'aire lliure, etc. en un entorn de natura.*

*El programa d'usos, que ha estat elaborat amb la participació del Consell d'Infants municipal, contempla un seguit de millores normatives en accessibilitat i seguretat d'utilització, així com criteris de sostenibilitat, eficiència energètica i manteniment.*

- *Millorar l'accessibilitat del conjunt: accessos, recorreguts interiors i mobiliari urbà. El conjunt dels paviments proposats són antilliscants (llamborda de formigó, tarifa de fusta estriada i sauló). La nova rampa d'accés té un pendent promig inferior al 4%.*
- *Naturalitzar l'espai per a millorar la biodiversitat, mantenir la permeabilitat del sòl i millorar-ne la resiliència.*

*La proposta d'arbrat i arbustiva incrementa la biodiversitat d'espècies vegetals, crea zones d'estada amb ombratge, millora la qualitat de l'aire incorporant també espècies aromàtiques i permet crear un jardí que atregui papallones autòctones, incrementant així la biodiversitat de la fauna dins aquesta zona verda urbana, també com a recurs educatiu i participatiu.*

*S'elimina únicament la vegetació al·lèrgica i l'arbrat amb risc de caiguda.*

*La incorporació d'una bassa naturalitzada permet també una funció de control higrotèrmic d'aquest espai.*

- *Millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, incorporant la tecnologia LED.*

Com a objectiu específic de l'adaptació del projecte s'afegeix:

- *Encaix de preexistències, identificades com a elements d'identitat urbana, que reforcin la memòria història del lloc:*
    - *Font ornamental central*
    - *Monument Anton Feliu*
    - *Bust Anselm Clavé*
    - *Pilastres de la barana perimetral*
    - *Part de l'arbrat existent*
- Cal dir que bona part d'aquests elements ja es conservaven al projecte aprovat el 2021.*
- *També es modifica el disseny de la nova barana perimetral per tal de millorar la seva permeabilitat visual, tal com succeeix amb la barana actual.*
  - *Pel que fa a la distribució dels punts de llum, la nova proposta millora la uniformitat dels nivells d'il·luminació.*

*Comparatiu superfícies funcionals de les propostes:*

<b>Superfícies funcionals</b>		
Ambit d'actuació - Jardí d'Anton Feliu	472,70	m <sup>2</sup>
Espais d'accés (rampa i escales)	37,80	m <sup>2</sup>
Espais enjardinats	107,25	m <sup>2</sup>
Espais de pas	110,47	m <sup>2</sup>
Zones d'estada (tarimes de fusta)	159,30	m <sup>2</sup>
Espais verd participatiu (hort urbà, bassa i hort d'aromàtiques)	23,40	m <sup>2</sup>

*Proposta aprovada 2021*

<b>Superfícies funcionals</b>			
Ambit d'actuació - Jardí d'Anton Feliu	472,70	m <sup>2</sup>	100 %
Espais d'accés (rampa i escales)	33,82	m <sup>2</sup>	7 %
Espais enjardinats	95,22	m <sup>2</sup>	21 %
Espai de lleure (central)	168,63	m <sup>2</sup>	36 %
Zones d'estada (tarimes de fusta)	105,38	m <sup>2</sup>	22 %
Terrasses / balcons	31,13	m <sup>2</sup>	7 %
Perímetre	23,31	m <sup>2</sup>	5 %

*Proposta revisada 2022*

*L'adaptació de la proposta redistribueix les superfícies pavimentada i enjardinada, reduint especialment la superfície de tarima de fusta. I manté sensiblement els espais d'accés.*

*Comparatiu gràfic de les propostes:*



*Proposta aprovada 2021*



*Proposta revisada 2022*

*Comparatiu fotogràfic de les propostes:*



*Proposta aprovada 2021*



*Proposta revisada 2022*

*El projecte modificat inclou les actuacions relacionades al llistat anterior, amb modificacions no substancials. Aquestes es reflecteixen tant en variacions d'amidament com de descripció de partides, on hi destaca:*

- *Reducció de les partides d'enderroc, pavimentació i mobiliari urbà.*
- *Increment de les partides de sanejament i enllumenat.*

CAPÍTOL	DESCRIPCIÓ	PRESSUP. APROVAT	PRESSUP. REVISAT	DIFERÈNCIA	
1	TREBALLS PREVIS	669,22	755,28	86,06	12,86%
2	DESMUNTATGE I ENDERROCS	4.877,97	3.822,97	-1.055,00	-21,63%
3	MOVIMENT DE TERRES	3.611,04	3.558,38	-52,66	-1,46%
4	PAVIMENTS	39.887,68	33.335,45	-6.552,23	-16,43%
5	SANEJAMENT	6.903,22	9.935,04	3.031,82	43,92%
6	REC	10.011,22	11.230,54	1.219,32	12,18%
7	ENLLUMENAT	21.037,69	30.606,96	9.569,27	45,49%
8	MOBILIARI URBÀ	12.580,32	8.294,95	-4.285,37	-34,06%
9	SERRALLERIA	14.992,20	12.633,51	-2.358,69	-15,73%
10	JARDINERIA	8.872,07	8.019,44	-852,63	-9,61%
11	VARIS	28.302,03	26.867,04	-1.434,99	-5,07%
12	ABASTAMENT D'AIGUA	5.479,96	5.151,06	-328,90	-6,00%
13	IMPREVISTOS	8.450,00	9.450,00	1.000,00	11,83%
14	GESGTIÓ DE RESIDUS	4.459,20	5.819,19	1.359,99	30,50%
15	CONTROL DE QUALITAT	4.053,15	3.678,01	-375,14	-9,26%
16	SEGURETAT I SALUT	4.963,53	4.963,53	0,00	0,00%
	<b>PEM</b>	<b>179.150,50</b>	<b>178.121,35</b>	<b>-1.029,15</b>	<b>-0,57%</b>



*El pressupost del projecte d'obres inicial (2021) és de:*

<i>P.E.M.</i>	<i>179.150'50 €</i>
<i>Despeses Generals (13%)</i>	<i>23.289'57 €</i>
<i>Benefici Industrial (6 %)</i>	<i>10.749'03 €</i>
<b><i>Valor estimat del contracte (VEC)</i></b>	<b><i>213.189'10 €</i></b>
<i>IVA 21 %</i>	<i>44.769'71 €</i>
<b><u><i>Total Pressupost Base de Licitació (PBL)</i></u></b>	<b><u><i>257.958'81 €</i></u></b>

*El nou pressupost del projecte d'obres revisat (2022) és de:*

<i>P.E.M.</i>	<i>178.121'35 €</i>
<i>Despeses Generals (13%)</i>	<i>23.155'78 €</i>
<i>Benefici Industrial (6 %)</i>	<i>10.687'28 €</i>
<b><i>Valor estimat del contracte (VEC)</i></b>	<b><i>211.964'41 €</i></b>
<i>IVA 21 %</i>	<i>44.512'53 €</i>
<b><u><i>Total Pressupost Base de Licitació (PBL)</i></u></b>	<b><u><i>256.476'93 €</i></u></b>

*La reducció total del pressupost revisat respecte el pressupost inicial és de **-1.481'87 €** (inclòs DG+BI+IVA), el que suposa un decrement del 0'57%.*

*D'acord amb l'article 45 del ROAS, la modificació del projecte no es considera alteració substancial atès que no modifica la finalitat i característiques bàsiques d'aquest, i les afectacions són inferiors al 50% de l'import del pressupost inicial.*

*Tal com recull la Clàusula vintena. Modificacions contractuals previstes del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:*

*Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP (inferiors al 20%), havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.*



*De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP els contractes de les Administracions Públiques podran modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent (20%) del preu inicial.*

*Per a la modificació del contracte d'obres, seria d'aplicació el mateix percentatge de baixa sobre el preu inicial de licitació (13'70 %) presentada per la constructora. Per tant el nou import de contracte d'acord amb la modificació del pressupost del projecte adaptat, i un cop aplicat el coeficient de baixa, és de:*

<i>Valor estimat del contracte</i>	<i>182.925'28 €</i>
<i>IVA 21 %</i>	<i>38.414'31 €</i>
<b><i><u>Total adjudicació modificada</u></i></b>	<b><i><u>221.339'59 €</u></i></b>

*El nou import d'adjudicació dels treballs, 221.339'59 € (inclòs el 21% d'IVA), suposa una reducció de **-1.278'86 €** respecte l'import d'adjudicació inicial, 222.618'45 (inclòs el 21% d'IVA), el que suposa un decrement del 0'57%*

*Per aquests motius, i d'acord amb les condicions establertes als plecs administratius i a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es proposa modificar també la contractació per tal que l'empresa adjudicatària del contracte vigent realitzi de forma obligatòria les variacions del projecte.*

*S'informa favorablement la modificació del projecte revisat amb una reducció de pressupost de **-1.481'87 €** (inclòs el 21% d'IVA), així com la modificació del contracte d'obres relacionat amb una reducció d'import de **-1.278'86 €** (inclòs el 21% d'IVA)."*

*Per tant, es tracta d'una modificació d'obra que no provoca la revisió del projecte ni del contracte adjudicat d'acord amb l'establert per l'article 45 del ROAS.*

*Pel que fa a la situació del contractista, és d'aplicació l'article 242 en concordança amb l'article 206 de la LCSP, ja que no s'introdueixen novens unitats d'obres si no que es varia la quantia d'aquestes unitats.*

*L'òrgan competent per aprovar la modificació és l'òrgan competent que el va aprovar, en aquest cas la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia.*

### **Fonaments de dret**

- Arts. 242 i 204,205 i 206 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Art. 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, ROAS.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

### **Proposta d'acord**

1. Aprovar la modificació puntual del projecte i modificació del contracte d'obres per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.
2. Donar audiència al contractista pel termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a rebre la notificació, per tal de que pugui al·legar, si s'escau, el que cregui adient als seus drets.
3. Comunicar aquesta resolució al tècnic redactor del projecte, al contractista, als Serveis Tècnics municipals, a la Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament.
4. Publicar aquest acord al portal de transparència municipal i a l'e tauler.

### **5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa,  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*