



## **Planejament supramunicipal aprovat durant la vigència de les NNS 1992**

Durant la vigència de les NNS 1992 es va redactar i aprovar el :

### **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del PEIN la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs**

En aquest annex s'inclou el text refós de la normativa d'aquest planejament que és d'aplicació a l'àmbit del sòl no urbanitzable de Vilassar de Dalt que es troba a l'interior de l'àrea PEIN.

El pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs s'ha redactat en desenvolupament del Pla d'espais d'interès natural (en endavant PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, el qual, alhora, ha estat redactat en conformitat amb allò que s'estableix a la Llei 12/1985, d'espais naturals.

El Decret 328/1992, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, inclou l'espai la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs com a espai protegit pel Pla. D'acord amb l'article 8.1 de les normes del PEIN, complint amb el que dicta l'article 16 de la Llei 12/1985, d'espais naturals, s'estableix la delimitació definitiva d'aquest espai mitjançant la redacció d'un Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge.



## 1. Objectiu del pla especial

La finalitat d'aquest Pla és la protecció dels valors naturals i paisatgístics de l'espai, d'acord amb els objectius generals establerts pel Pla d'espais d'interès natural, la *Llei 12/1985, d'espais naturals*, i els que específicament estableix el propi Pla especial. En concret, es consideren aquells elements naturals més excepcionals que es situen en aquest espai i són poc representats a la resta del territori català, així com aquells elements que són representatius dels ecosistemes de les serralades litorals septentrionals. Al mateix temps, es permet i es fomenta l'evolució dels sistemes naturals actuals cap a sistemes més madurs i en millor estat de conservació.

## 2. Àmbit del pla especial

L'àmbit del pla especial correspon a la delimitació definitiva de l'espai del PEIN la Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs. Es troba descrit a l'Annex I de les Normes del Pla, i gràficament es reproduïx en els plànols d'ordenació (O-1: Delimitació i zonificació) del Pla especial. Comprèn una superfície total de 4.715,4 ha.

La superfície total de l'espai és de 4.715,4 ha i es distribueix pels termes municipals de Santa Maria de Martorelles, Vallromanes, Vilanova del Vallès, La Roca del Vallès, Argentona, Òrrius, Cabrera de Mar, Cabriels, Vilassar de Dalt, Premià de Dalt, Teià, Alella, Tiana i Badalona de la següent manera:

MUNICIPIS	Superfície municipal (en ha)	Superfície inclosa en el Pla especial	% respecte la superfície municipal	% respecte l'àmbit del Pla especial
Alella	959	229,0	23,9%	4,9%
Argentona	2522	799,1	31,7%	16,9%
Badalona	2217	391,1	17,6%	8,3%
Cabrera de Mar	905	175,4	19,4%	3,7%
Cabriels	699	150,2	21,5%	3,2%
Òrrius	557	260,48	46,77%	5,6%
Premià de Dalt	650	251,9	38,8%	5,3%
Roca del Vallès, la	3635	712,4	19,6%	15,1%
Santa Maria de Martorelles	449	184,4	41,1%	3,9%
Teià	666	200,9	30,2%	4,3%
Tiana	790	270,9	34,3%	5,7%
Vallromanes	1053	241,6	22,9%	5,1%
Vilanova del Vallès	1520	395,3	26,0%	8,4%
Vilassar de Dalt	908	447,8	49,3%	9,5%
<b>TOTAL</b>		<b>4710,48</b>		<b>100,0 %</b>



### 3. Règim urbanístic

D'acord amb l'article 13 de les normes del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), als espais del pla s'aplica preventivament el règim del sòl fixat per al sòl no urbanitzable en la legislació urbanística vigent en el moment de la seva aprovació, en concret els articles 127 i 128.1 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística (Decret Legislatiu 1/1990, de 12 juliol). Aquest règim és congruent amb l'establert pels diversos planejaments urbanístics dels municipis afectats.

Posteriorment a l'aprovació inicial i provisional d'aquest Pla especial, s'ha aprovat la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i el Text Refós 1/1990 ha quedat derogat. D'acord amb la nova Llei, el règim aplicable al sòl no urbanitzable està determinat en el seu article 47. Actualment, també cal tenir en compte la legislació bàsica aprovada últimament en matèria de règim del sòl i valoracions.

A diferència de l'antiga legislació del sòl, ara no es contempla la categoria de sòl no urbanitzable d'especial protecció. Categoria a la qual els plans especials de protecció del medi natural i del paisatge aprovats en els darrers anys se solien remetre. Tanmateix, la Llei 2/2002, d'urbanisme fa algunes precisions que convé destacar.

Segons l'article 32 constitueixen el sòl no urbanitzable aquells terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal classifica com a tal per raó de:

- a) la incompatibilitat amb la seva transformació.
- b) la inadequació al desenvolupament urbà.

I s'estableix que el primer supòsit pot derivar, entre d'altres factors, d'un règim d'especial protecció aplicat per la legislació sectorial.

#### 3.1 Relació amb el planejament general municipal vigent

A aquests efectes, en general, l'àmbit del Pla especial s'hauria de classificar en els plans d'ordenació urbanística municipal com a sòl no urbanitzable per raó de la incompatibilitat amb llur transformació, tenint en compte que aquest sòl té un règim de protecció especial derivat del Pla d'espais d'interès natural, instrument previst per la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

Quant als espais inclosos dins l'àmbit del Pla especial que el planejament municipal qualifica com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural, d'acord amb l'article 13.1 de les normes del PEIN. Aquestes àrees s'han grafiat als plànols d'ordenació O-1 (Delimitació i zonificació).

Finalment, el Pla especial completa el planejament urbanístic existent i concreta les possibilitats d'edificació, les condicions d'obertura de pistes, regulació d'usos i aprofitaments, etc.

#### 3.2 Regulació d'usos i activitats

##### 3.2.1 Usos i aprofitaments dels recursos naturals

El Pla especial regula els usos i aprofitaments dels recursos naturals amb l'objectiu de fer-los compatibles amb els objectius de conservació dels valors naturals de l'espai. En general s'admeten els usos i les activitats agrícoles, ramaderes, silvícoles i cinegètiques, establint-se algunes regulacions específiques en cadascuna de les zones que el Pla estableix.



#### a) Activitat agrícola i ramadera

La regulació de l'activitat agrícola i ramadera es dirigeix a mantenir les activitats i la implantació humana tradicionals a l'interior de l'espai, tot mantenint les zones de conreu com a àrees productives de les explotacions de caràcter familiar, i també com a àrees que contribueixen a la conservació de la biodiversitat en el conjunt de l'espai. Així mateix es preserva el patrimoni arquitectònic i cultural vinculat a l'activitat agrària.

S'admeten les activitats agrícoles en les zones delimitades amb aquesta finalitat i s'estableix un règim especial per a les rompudes, que s'admeten en determinades zones i amb determinades condicions.

S'admeten també amb caràcter general les activitats ramaderes extensives i les activitats en règim d'estabulació integrades en les edificacions i instal·lacions pròpies de l'explotació familiar agrària. Tanmateix, les noves granges que requereixen instal·lacions específiques per al desenvolupament d'una activitat ramadera intensiva només s'admeten a la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3).

#### b) Activitats extractives

No s'admeten les noves activitats extractives ni l'ampliació de les existents, atès el fort impacte que provoquen sobre els sistemes naturals i el paisatge de la serralada. Només s'admeten les activitats degudament autoritzades en la data d'aprovació inicial del Pla.

#### c) Aprofitaments forestals

S'admeten amb caràcter general els usos i aprofitaments forestals en tot l'àmbit del Pla. S'estableixen algunes regulacions específiques per a les àrees d'alzinar i els boscos de ribera per tal de garantir la conservació d'aquestes comunitats forestals.

Es promouen els plans tècnics de gestió i millora forestal com els instruments que poden garantir la gestió sostenible dels terrenys forestals en l'àmbit del Pla, tenint en compte la múltiple funcionalitat dels boscos en aquest espai.

D'altra banda, s'admeten les plantacions forestals amb espècies de creixement ràpid, amb caràcter de terrenys forestals temporals, en la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3). En la resta de l'àmbit del Pla no s'admeten, ja que l'objectiu és la recuperació de la coberta forestal amb les comunitats autòctones pròpies de l'espai.

Així mateix s'estableixen directrius per a la planificació i la gestió forestal amb l'objectiu de minimitzar el risc d'incendi forestal, tot afavorint el desenvolupament de comunitats forestals menys inflamables.

#### Aprofitaments cinegètics

S'admeten amb caràcter general en tot l'àmbit del Pla. Tanmateix s'estableixen un conjunt de regulacions per tal de garantir que els aprofitaments cinegètics es duguin a terme de manera compatible amb el manteniment en un estat de conservació favorable de les poblacions de fauna autòctona pròpies de l'espai.

Particularment s'estableix l'obligatorietat de definir en les àrees privades de caça zones de refugi de caràcter permanent, a iniciativa dels propis titulars d'aquestes àrees.

### 3.2.2. Usos residencials

L'ús residencial s'admet als habitatges existents en la data d'aprovació inicial del Pla, i alhora se'n regula el manteniment, la millora i l'ampliació. També s'admet, en determinades condicions, la construcció d'habitatges de nova planta en la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3), en finques agràries en actiu.



### 3.2.3. Ús públic

L'ordenació de l'ús públic a l'espai va encaminada a la distribució dels visitants de manera que es potenciï l'ús a determinades zones i es faci possible el manteniment d'altres àrees menys freqüentades. A tal efecte s'estableix una xarxa viària bàsica per on canalitzar la circulació motoritzada sense restricció, i amb la qual s'articulen un conjunt d'equipaments, existents o de nova creació, per tal de concentrar l'oferta en determinats punts ambientalment menys sensibles.

En canvi en les àrees de regulació especial es limiten els usos públics intensius per tal preservar-ne la seva integritat ecològica i la seva baixa freqüentació.

Els criteris principals que el Pla estableix per a la ubicació dels equipaments d'ús públic per a l'ordenació del lleure són els següents:

Emplaçament en àrees ecològicament menys sensibles.

Accés directe des de la xarxa viària bàsica definida pel Pla.

Situació en àrees que ja acullen aquest tipus d'usos.

El Pla proposa els següents tipus d'equipaments per a l'ordenació del lleure, per als quals estableix regulacions específiques, i en proposa ubicacions amb caràcter indicatiu:

- Punts d'informació (tipus A)
- Àrees d'acampada regulada (tipus B)
- Àrees recreatives / berenadors (tipus C)
- Miradors panoràmics (tipus D)

Els equipaments i serveis que poden completar l'oferta de lleure de l'espai com és ara els restaurants, les cases de colònies, els albergs, les escoles de natura, etc... s'admeten amb caràcter general en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial del Pla especial. En el cas dels serveis més dependents de l'accés motoritzat, s'exigeix la seva ubicació en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

### 3.2.4. Infraestructures i serveis tècnics

El Pla regula la implantació d'infraestructures i serveis tècnics en el seu àmbit, establint condicions per tal de minimitzar el seu impacte sobre els sistemes natural i el paisatge. A la zona forestal (clau 1) i sobretot a la zona de regulació especial (clau 5) es restringeix la implantació de noves infraestructures i serveis tècnics, amb l'objectiu de mantenir la integritat dels hàbitats i dels sistemes naturals en aquestes àrees en un millor estat de conservació.

## 3.3 Zonificació

El Pla especial estableix cinc zones on es defineix una regulació específica per a cada una d'elles. Són:

- Zona forestal (clau 1)
- Zona forestal de recuperació (clau 2)
- Zona agrícola i d'espais oberts (clau 3)
- Zona d'equipaments i serveis (clau 4)
- Zona de regulació especial (clau 5)

La zona forestal (clau 1) té una regulació que pretén garantir la conservació dels ecosistemes forestals. En la zona forestal de recuperació (clau 2) l'objectiu bàsic també és el manteniment de la coberta forestal, tot i que s'hi admeten, en determinades condicions, instal·lacions vinculades a l'ús públic de l'espai. També s'hi admet en determinats supòsits la recuperació de sòls per al conreu (rompudes), com pot ser el cas d'antigues vinyes abandonades.



Malgrat l'interès per recuperar les masses forestals autòctones es valora positivament l'existència d'àrees agrícoles i d'espais oberts en l'àmbit del Pla. El manteniment de les àrees agrícoles en activitat afavoreix la conservació del patrimoni arquitectònic i cultural, la qualitat paisatgística, el control dels incendis i la conservació de la biodiversitat, a més de suposar la conservació d'un sistema de vida tradicional a la serralada. Amb la finalitat de garantir la preservació d'aquestes àrees es crea la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3).

La zona d'equipaments i serveis (clau 4) inclou determinats equipaments i instal·lacions singulars de naturalesa diversa (mútua metal·lúrgica, cartoixa de Montalegre, edificis de la Conreria, *pitch&putt* de can Maimó, central elèctrica de can Bernador), per als quals s'estableixen regulacions generals per tal de garantir que la seva implantació sigui compatible amb la conservació global de l'espai natural.

Finalment, les zones de regulació especial (clau 5) inclouen aquelles àrees que tenen un valor especial per a la conservació del medi natural i del paisatge. Es tracta d'indrets especialment ben conservats (subzones de les valls de can Girona i de la font Sunyera, bosc de Cèllecs i vall de Riudemeia), que presenten elements d'especial rellevància (sub-zona del massís de Montcabrer) o que presenten interès estratègic en el conjunt de l'espai (sub-zona del corredor de connexió entre Vallromanès i Alella).

### **3.4 Xarxa viària i regulació de la circulació motoritzada**

Els objectius bàsics que el Pla es proposa són els següents:

L'ordenació de la xarxa viària com a element físic del territori  
La regulació de l'ús públic mitjançant la intervenció sobre la vialitat

El Pla especial estableix determinades condicions per a l'obertura de nous camins i pistes de caràcter permanent. En la zona de regulació especial (clau 5) no s'admet la seva obertura per tal de preservar aquelles àrees de més interès ecològic i evitar l'increment de la fragmentació dels hàbitats.

Les pistes forestals de desembosc de caràcter temporal s'admeten en tot l'àmbit del Pla. Tanmateix s'estableixen directrius per a minimitzar-ne l'impacte sobre els ecosistemes forestals.

Pel que fa a la circulació motoritzada, el Pla especial recull la regulació establerta per la Llei 9/1995, de 27 de juliol, que regula l'accés motoritzat al medi natural, i concreta en la xarxa viària de la zona les seves determinacions. Es defineix una xarxa viària bàsica del Pla, en la qual s'admet amb caràcter general la circulació motoritzada. En la resta del Pla només s'admet la circulació motoritzada en els casos definits en la legislació vigent (accés dels particulars a llurs finques, serveis públics, etc...).

### **3.5 Prevenció dels incendis forestals**

Un factor d'impacte especialment rellevant per les característiques de l'espai són els incendis forestals. El Pla preveu tota una sèrie de mesures encaminades a la minimització del risc d'incendi forestal mitjançant la gestió forestal, l'ordenació de l'ús públic, la regulació de la xarxa viària, alhora que estableix el Pla coordinat de prevenció i extinció d'incendis forestals com a instrument de coordinació de totes aquestes mesures, i també com a pla director per a la implantació d'infraestructures de prevenció, vigilància i extinció.

Finalment, la recuperació de les formacions forestals menys inflamables ha de conduir a una disminució notable del risc d'incendi forestal, mesura que pot tenir un incentiu important en el règim d'exempció de l'IBI per a les àrees d'alzinar.



### **3.6 Protecció del sistema hidrològic**

Les extraccions d'aigua actuals es regulen per la normativa sectorial existent. Es permeten les noves extraccions sota les condicions que el Pla estableix.

La regulació dirigida al manteniment de les formacions de ribera i a la no alteració de les lleres es vincula a la protecció del sistema hidrològic.

D'altra banda, s'adopten mesures pel manteniment de les fonts, tant des del punt de vista de garantir-ne l'ús públic, com del manteniment de les seves característiques hidrològiques i ecològiques.

### **3.7 Protecció de la gea**

Es defineixen mesures de conservació de la coberta vegetal que evitin la pèrdua de sòl, i s'estableixen condicions per garantir que les activitats admeses en l'àmbit del Pla no afavoreixin processos erosius o degradació de la capa edàfica.

D'altra banda, s'estableixen mesures de protecció dels elements d'interès geològic, i particularment de les morfologies característiques del paisatge granític de la zona. Es prohibeix també la recol·lecció de boles de granit i altres mesoformes del relleu, que en els darrers anys han estat objecte d'expoliació en l'àmbit del Pla.

### **3.8 Protecció de la vegetació i de la flora**

Atès que algunes espècies de la flora són d'elevat interès a la zona i mantenen poblacions en un grau elevat de vulnerabilitat, el Pla estableix que, mitjançant un catàleg de protecció de la flora amenaçada, es determinin les àrees de més interès i les mesures de gestió a aplicar-hi. Tanmateix s'estableixen ja mesures de protecció per a determinades àrees amb presència d'espècies de la flora d'interès especial, i també en àrees d'elevada diversitat líquenològica.

Pel que fa a la vegetació, el Pla estableix diverses mesures per tal de garantir la conservació de les àrees d'alzinar litoral, alzinar amb roures i suredes en tot l'àmbit del Pla, així com de les comunitats forestals de ribera.

### **3.9 Protecció de la fauna**

La protecció de la fauna silvestre pròpia de l'espai es garanteix fonamentalment amb la conservació de la diversitat d'hàbitats naturals i seminaturals en l'àmbit del Pla, i mitjançant la regulació de les activitats, les infraestructures i altres elements antròpics.

La regulació de l'ús públic i el control de l'obertura de camins constitueixen aspectes bàsics per a garantir la conservació de les àrees que actualment presenten unes millors condicions de tranquil·litat per a la fauna.

El manteniment dels espais oberts existents es contempla com a aspecte també primordial per mantenir la diversitat faunística.

### **3.10 Protecció del patrimoni cultural**

El Pla estableix mesures de protecció del patrimoni arqueològic, històric i arquitectònic de l'espai mitjançant l'elaboració i aprovació d'un catàleg de protecció. Tanmateix, provisionalment, s'estableixen mesures de tutela en base a la llista d'elements inclosa als apèndixs dels Annexos informatius d'aquest Pla.



### 3.11 Règim fiscal i beneficis

A més dels beneficis definits per la normativa del PEIN, la inclusió d'una finca forestal en el Pla comporta l'aplicació de reduccions del 90% en la base imposable de l'impost de transmissions, i del 30% en els drets notariais i d'honoraris registrals que se'n derivin, cosa que ha de revertir en una millor conservació del patrimoni natural d'aquestes finques.

El Pla defineix també aquelles finques on és d'aplicació l'exempció total de l'impost de béns immobles rústics en aplicació de la legislació vigent, i que coincideixen amb les àrees ocupades per boscos amb l'alzina com a espècie dominant. Aquest pot ser un incentiu important per a la millora de la conservació del patrimoni natural en els finques privades.

### 3.12 Gestió

El Pla especial estableix en les seves disposicions finals que l'òrgan gestor de l'espai és el Consorci del Parc Serralada Litoral i pel terme municipal de Badalona el Consorci del Parc Serralada de Marina. Les competències de gestió es concreten particularment en el capítol IV de les Normes, amb instruments com l'informe previ, l'informe preceptiu, el dret de tempteig i retracte, etc...

L'existència d'un òrgan de gestió amb capacitat d'inversió, de foment i de tutela del territori ha de repercutir molt favorablement en la conservació de l'espai natural i en la millora de la qualitat de vida de la població local.





## **NORMES**

### **CAPÍTOL I- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1**

Objecte del Pla especial

L'objecte del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria - Sant Mateu - Cèllec (en endavant, Pla especial o Pla) és la delimitació definitiva d'aquest espai inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (en endavant, PEIN), així com l'establiment de totes aquelles altres determinacions necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del seu paisatge, d'acord amb els objectius formulats per aquest Pla especial.

#### **Article 2**

Àmbit d'aplicació. Delimitació definitiva

2.1 L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial és l'establert als plànols d'ordenació O-1 (Delimitació i zonificació), que es transcriu annex a l'Acord pel qual s'aprova definitivament el Pla especial .

2.2 Els límits del Pla especial tenen el caràcter de delimitació definitiva de l'espai d'interès natural de la Conreria - Sant Mateu - Cèllec als efectes del compliment de l'article 8 de les normes del PEIN. A l'annex d'aquestes Normes es descriu detalladament aquesta delimitació.

2.3 L'àmbit de l'espai comprèn territoris dels termes municipals de Santa Maria de Martorelles, Vallromanes, Vilanova del Vallès, la Roca del Vallès, Argentona, Orrius, Cabrera de Mar, Cabriels, Vilassar de Dalt, Premià de Dalt, Teià, Alella, Tiana i Badalona.

2.4 S'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquestes Normes els terrenys classificats com a urbans o urbanitzables pels instruments urbanístics vigents en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial, amb l'excepció, indicada a la descripció detallada de la delimitació, d'alguns terrenys qualificats com a zones verdes, sistema d'espais lliures o similar en els mateixos instruments urbanístics.

#### **Article 3**

Marc jurídic

3.1 El Pla especial ha estat formulat i tramitat d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals (en endavant, Llei 12/1985), el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN, i altra normativa concordant.

3.2 Atès el que disposa l'article 5 de la Llei 12/1985, aquest Pla té també els efectes propis dels plans especials previstos a la normativa urbanística.

#### **Article 4**

Vigència, revisió i modificació

4.1 La vigència d'aquest Pla especial és indefinida. Tanmateix, pot procedir-se a la seva revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de modificacions del PEIN, quan ho disposi el seu Programa de desenvolupament, quan resulti necessari per garantir les finalitats protectores i d'ordenació del Pla, i també per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.

4.2 Les modificacions i les revisions del Pla especial han de seguir un procediment idèntic al requerit per a la seva aprovació.



## **Article 5**

### Interpretació

5.1 Les determinacions del Pla especial s'interpreten basant-se en aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte principalment el seu esperit i la seva finalitat protectora.

5.2 En cas de produir-se contradiccions en la regulació del Pla entre els diferents documents, es considera vàlida la determinació que impliqui nivells de protecció més alts dels valors ecològics i paisatgístics, i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial. Pel que fa a la delimitació definitiva de l'espai preval, en cas de contradicció entre els plànols d'ordenació i la descripció detallada de la delimitació, aquesta darrera.

5.3 Per interpretar correctament el règim jurídic que aquest Pla estableix per a un determinat ús, instal·lació, construcció o activitat s'ha de consultar el règim aplicable a la zona definida per aquest Pla especial en la qual s'hagi de situar (capítol III d'aquestes normes, Regulació de zones), així com aquelles determinacions específiques per a l'ús, instal·lació, construcció o activitat de què es tracti en el capítol II d'aquestes normes (Normes generals d'ordenació), i tenint en compte les normes de protecció del medi o l'element afectat (seccions 5 i 6 del capítol II).

## **Article 6**

### Obligatorietat

6.1 Tant les administracions públiques com els particulars estan obligats al compliment de les disposicions que conté el Pla especial. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit del Pla susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades.

6.2 Als efectes del punt anterior, són determinacions de caràcter normatiu les contingudes a les normes i plànols d'ordenació, incloses les directrius que s'hi estableixen, les quals són de compliment obligat.

6.3 L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

## **Article 7**

### Desenvolupament del Pla especial

Amb l'objecte de complementar i desenvolupar les determinacions del Pla especial, sense perjudici de la seva immediata aplicació, poden aprovar-se:

- a) Plans especials, normes especials i catàlegs, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística i altra legislació aplicable segons la seva finalitat.
- b) Projectes tècnics i normes sectorials, d'acord amb les legislacions específiques aplicables.
- c) Plans i programes de gestió, necessaris per a assolir les finalitats del Pla.



## CAPÍTOL II - NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ

### SECCIÓ 1. RÈGIM URBANÍSTIC I REGULACIÓ D'USOS

#### Article 8

##### Règim urbanístic

8.1 A l'àmbit del Pla és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable fixat per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació urbanística vigent a Catalunya. Els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti l'àmbit d'aquest Pla especial han d'incorporar les seves determinacions i justificar degudament el seu compliment.

8.2 Els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla que el planejament urbanístic hagi qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars (veure plànols d'ordenació), en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural. En qualsevol cas hi són admesos els usos propis de la seva qualificació quan siguin compatibles amb aquest objectiu de conservació i d'acord amb la regulació establerta per aquest Pla especial.

8.3 En les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys rústics no poden efectuar-se segregacions en contra del que disposa la legislació agrària i forestal.

#### Article 9

##### Usos i activitats compatibles

9.1 S'admeten a cada zona els usos i les activitats relacionats amb la seva regulació específica (capítol III d'aquestes normes) sempre que s'ajustin a les altres disposicions establertes per aquest Pla especial i a la legislació sectorial aplicable, i sense perjudici de les determinacions més restrictives establertes pel planejament urbanístic o aquelles es puguin establir en el marc dels procediments d'autorització en el sòl no urbanitzable als quals es fa referència a l'article 11.8 d'aquestes normes. En particular, les edificacions o instal·lacions destinades a aquestes activitats s'han d'adequar a les condicions d'edificació i ocupació establertes a l'article 11 i següents d'aquestes normes.

9.2 Els usos i activitats compatibles en cada zona s'admeten sense perjudici de l'aplicació de l'article 17, Avaluacions d'impacte ambiental, de les normes del PEIN (Decret 328/1992) i altra normativa concordant en la matèria.

#### Article 10

##### Usos i activitats incompatibles

S'entenen com a incompatibles i no admesos en l'àmbit d'aquest Pla especial tots aquells usos, activitats o actuacions que es detallen a continuació:

Activitats industrials i comercials, a excepció de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen.

Noves activitats extractives i ampliació de les existents.

Activitats d'abocament o d'emmagatzematge de qualsevol tipus de residu o deixalla, llevat que tinguin relació amb la naturalesa, el destí o la producció agrícola, ramadera i forestal de la finca on es localitzen.

Tractament o eliminació de qualsevol tipus de residu o deixalla. S'entén exclosa d'aquesta prohibició la utilització de fems, purins, restes vegetals agrícoles i forestals o altres restes orgàniques en les activitats agràries, les quals es regulen d'acord amb la legislació sectorial aplicable. S'entenen també



excloses les instal·lacions degudament legalitzades de tractament de les aigües residuals, així com la utilització de runes, materials d'enderroc i fangs procedents de la depuració d'aigües residuals per al rebliment i restauració d'activitats extractives autoritzades, en els supòsits que estableix l'article 20.3 d'aquestes normes.

Usos esportius o de lleure susceptibles de provocar alteracions significatives en els sistemes naturals i la biodiversitat, nivells sonors alts, erosió del sòl o molèsties a la fauna silvestre protegida, com per exemple les instal·lacions - permanents o temporals- de tir al plat i similars.

Complexos hotelers, recreatius i esportius (parcs recreatius i aquàtics, zoològics, golfs, càmpings, caravànings, aeròdroms, etc.), amb excepció de les activitats de turisme rural i similars, com ara la residència - casa de pagès i la residència en casa de colònies, quan s'ubiquin en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial.

Establiment d'àrees de caça amb reglamentació especial, d'acord amb el que preveu la normativa vigent per als espais del PEIN.

## SECCIÓ 2. NORMES GENERALS D'EDIFICACIÓ

### Article 11

Condicions generals de les edificacions

11.1 En general, s'admeten les obres de conservació, millora i rehabilitació de les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, destinades al desenvolupament dels usos i activitats admeses per aquest.

Les edificacions de nova planta i les ampliacions s'admeten exclusivament en els supòsits següents:

Edificacions destinades a les activitats agrícoles, ramaderes o forestals i habitatges unifamiliars a la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3), d'acord amb la seva regulació específica (vegeu l'article 47).

Ampliacions de les edificacions existents en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial destinades al desenvolupament de les activitats i usos admesos a les zones forestals (clau 1), forestal de recuperació (clau 2), agrícola i d'espais oberts (clau 3) i de regulació especial (clau 5), d'acord amb els articles corresponents al capítol III d'aquestes normes.

Ampliacions i edificacions de nova planta a la zona d'equipaments i serveis (clau 4), d'acord amb la seva regulació específica (vegeu l'article 48).

11.2 A efectes d'aquest article, la construcció de volums annexos no separats més de 10 m de l'edificació preexistent pot considerar-se ampliació de les edificacions existents quan concorrin condicions per un tractament més respectuós de l'edificació o per a la seva integració paisatgística. Igualment, la construcció de piscines, pistes esportives encerclades en alçada, coberts i altres instal·lacions equiparables ha de computar-se com a superfície construïda.

11.3 A efectes d'aquest Pla, la instal·lació permanent de construccions prefabricades, cases mòbils, carpes o altres elements de característiques anàlogues tenen la consideració d'edificació i estan subjectes a l'articulat corresponent. En qualsevol cas, no s'admet la instal·lació permanent de caravanes de càmping i altres modalitats similars. També es consideren edificacions els hivernacles, quan aquests comporten la construcció de fonaments, murets perimetrals o altres elements de caràcter permanent.

11.4 En general, s'estableix com a alçada reguladora màxima per a qualsevol edificació 6,5 m al carener, corresponent a planta baixa i golfes, la superfície útil de les quals no pot superar un terç de la superfície construïda de la primera. L'alçada indicada es refereix a qualsevol punt de contacte del terreny preexistent circumdant i el perímetre edificat o els talussos projectats a l'efecte.



Tanmateix, en casos justificats per a la millor integració de l'edificació a l'entorn o quan ho faci recomanable la necessitat de mantenir una unitat de tractament amb l'edificació preexistent, pot autoritzar-se una alçada superior fins a 9 m, corresponent a planta baixa, pis i golfes. Igualment pot determinar-se una alçada superior en el marc dels plans especials per a la regulació de l'edificació previstos específicament per a la zona 4 (vegeu l'article 48).

11.5 Els volums màxims edificables, les normes sobre el tractament de l'entorn exterior, com també altres normes aplicables, es regulen específicament per a cada zona al capítol III d'aquestes normes.

11.6 Tant en les edificacions de nova planta com a les ampliacions i les reformes d'edificis existents, cal utilitzar volumetries tradicionals i, en qualsevol cas, cercar la integració en el medi rural i forestal i minimitzar el seu impacte paisatgístic.

11.7 Els projectes de noves edificacions han de preveure el sistema corresponent per a l'evacuació o el tractament d'aigües residuals i justificar-ne la idoneïtat, així com el tractament o recollida de deixalles quan l'activitat a desenvolupar ho requereixi.

L'evacuació de les aigües residuals s'ha d'efectuar preferentment per connexió directa amb la xarxa general de col·lectors d'aigües residuals, sempre que això sigui tècnicament viable i comporti un impacte ambiental menor en relació amb les alternatives de depuració autònoma aplicables. En el cas que això no sigui possible s'ha d'efectuar mitjançant fosses sèptiques o altres sistemes individualitzats de depuració i, en qualsevol cas, es prohibeix qualsevol tipus d'actuació o activitat que impliqui l'evacuació directa de les aigües residuals a l'exterior sense tractament.

11.8 Les regulacions establertes per aquest Pla s'entenen sense perjudici de les determinacions més restrictives establertes pel planejament urbanístic, la legislació sectorial aplicable o aquelles que es puguin establir en el marc del procediment aplicable d'autorització d'edificacions, instal·lacions, usos o actuacions en el sòl no urbanitzable, d'acord amb normativa urbanística vigent a Catalunya.

11.9 Sense perjudici d'allò esmentat a l'apartat 8 d'aquest article, pot autoritzar-se la reconstrucció de masies en estat ruïnós destinades al desenvolupament dels usos admesos en el Pla, llevat d'aquelles localitzades a la zona forestal (clau 1) o a la zona de regulació específica (clau 5). A aquests efectes, en els terrenys forestals, caldrà que l'edificació es faci en una parcel·la coincident, com a mínim, amb la unitat mínima forestal (25 ha), d'acord amb l'article 22 de la Llei forestal i el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal. El volum màxim edificable es computarà a partir del volum existent o que es pugui justificar a partir de les restes. Es podrà ampliar aquest volum en els termes establerts específicament per a cada zona.

## **Article 12**

### **Altres obres i moviments de terres**

A més d'aquells casos associats a l'article anterior, les obres i els moviments de terres també s'admeten en els supòsits següents:

Moviments de terra de caràcter puntual associats a les activitats agrícoles i forestals.

Obres i moviments de terres vinculats a la restauració i millora dels sistemes naturals, la construcció de les instal·lacions necessàries per a la prevenció d'incendis forestals, i la construcció i el manteniment de la xarxa viària d'acord amb l'establert a l'article 15 d'aquestes normes.

Obres, edificacions, instal·lacions i moviments de terres vinculats a la construcció i el manteniment d'infraestructures generals a les quals es fa referència a l'article 14 i següents d'aquestes normes.

Obres i instal·lacions destinades a l'ordenació del lleure, d'acord amb el que preveu l'article 39 d'aquestes normes.



Obres i moviments de terres per adequar l'entorn immediat de les edificacions i les instal·lacions que comptin amb la deguda cobertura jurídica a les seves necessitats funcionals.

### **Article 13**

Regulació específica de les tanques

13.1 En general, s'admeten les tanques de tipus vegetal amb espècies autòctones pròpies de l'espai i les parets de pedra seca, així com aquelles altres modalitats (com ara les utilitzades tradicionalment per a la ramaderia) que són formades amb elements verticals i longitudinals flexibles o rígids estesos entre aquells i que són compatibles amb la circulació de la fauna silvestre.

13.2 No s'admet una alçada superior a 1,50 m. Pel que fa als materials dels tancats i el seu disseny s'ha de cercar la màxima integració paisatgística amb l'entorn. En general, es prohibeixen les modalitats pròpies dels ambients urbans, com ara els tancats amb malla metàl·lica i el filat espinós.

13.3 Tanmateix, amb caràcter excepcional i localitzat, s'admet la construcció de tanques amb condicions diferents a les indicades anteriorment quan sigui necessari per motius de protecció o seguretat de determinats elements funcionals, edificacions o instal·lacions que així ho requereixin. En qualsevol cas, s'ha de minimitzar el seu impacte sobre l'ambient rural i natural circumdant i han de ser compatibles amb la circulació de la fauna silvestre a través de l'espai.

## **SECCIÓ 3. XARXA VIÀRIA, ALTRES INFRAESTRUCTURES I SERVEIS**

### **Article 14**

Condicions generals per a les obres d'infraestructura

14.1 Les obres d'infraestructura públiques o privades, incloses les referides a serveis tècnics o urbanístics, han de limitar en la mesura que sigui possible els efectes sobre el medi natural, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre, quan s'escaigui, mesures per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

14.2 Els promotors públics i privats d'obres d'infraestructura poden sol·licitar a l'òrgan gestor l'informe previ a què fa referència l'article 50.5 d'aquestes normes, a fi i efecte que l'òrgan gestor pugui indicar els continguts i la documentació que estima necessari incloure en els projectes tècnics o les sol·licituds d'autorització corresponents per tal de poder avaluar el compliment de les presents normes.

Si l'informe previ no indica el contrari o bé en absència d'aquest, els projectes tècnics o les sol·licituds d'autorització que presentin els promotors públics o privats per a llur tramitació o aprovació han de contenir els aspectes següents:

Descripció ambiental i paisatgística de les àrees afectades (topografia, geologia, vegetació, paisatge, etc.), amb la documentació gràfica necessària per al desenvolupament i justificació dels aspectes que fan referència als apartats següents.

Avaluació dels efectes ecològics i paisatgístics previsibles com a resultat de l'execució del projecte.

Justificació de l'elecció d'aquella opció que comporta l'impacte ambiental més baix, d'entre les alternatives viables constatades en el projecte.

Adopció de les mesures adequades per minimitzar l'impacte ambiental i restaurar o condicionar les àrees alterades, amb la previsió de les partides pressupostàries necessàries.



14.3 Els criteris definits als punts anteriors s'han d'incorporar a les bases i clàusules de contractació de les administracions públiques catalanes tal i com estableix l'article 6.2 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

14.4 Les disposicions d'aquest article s'apliquen sense perjudici de la legislació general sobre avaluació de l'impacte ambiental i de les normes del PEIN (Decret 328/1992) en relació amb la matèria.

14.5 En relació amb l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental s'estableix que:

La construcció d'infraestructures d'ús col·lectiu terrestres, aèries o soterrades (línies elèctriques, conduccions, canals, instal·lacions radioelèctriques,...), com també les obres de millora, ampliació o reforma de les infraestructures preexistents que afectin l'àmbit d'aquest Pla especial, requereixen sol·licitar prèviament l'informe de la Direcció General de Medi Natural per determinar si hi és d'aplicació l'article 17, Avaluacions d'impacte ambiental, de les normes del PEIN (Decret 328/1992).

S'exclouen d'aquesta obligació general les actuacions de conservació o millora de camins i pistes forestals, de línies elèctriques i d'altres infraestructures existents quan es localitzin estrictament en els terrenys ja ocupats per aquestes infraestructures i els seus elements funcionals.

També se'n poden excloure les infraestructures particulars destinades a proporcionar servei elèctric, telefònic, d'aigua potable o similar a les edificacions i les instal·lacions localitzades a l'àmbit del Pla especial sempre que l'impacte que es produeixi sigui considerat compatible o moderat per l'òrgan gestor de l'espai en els seus informes previ o preceptiu.

## **Article 15**

Regulació específica de la xarxa viària

15.1 La xarxa viària que afecta l'àmbit del Pla es classifica en tres categories a efectes d'aquestes normes:

**Carreteres:** són els vials permanents que tenen el caràcter de carretera d'acord amb la legislació vigent. Es tracta de vies asfaltades que permeten o bé travessar l'espai (autopista B-40, carreteres transversals), o bé accedir als camins rurals que discorren per l'interior de l'espai. Es regulen d'acord amb la legislació específica que els és d'aplicació.

**Camins, pistes i senders rurals i forestals:** són vials de caràcter permanent, amb diferents funcionalitats.

**Pistes de desembosc i altres vials temporals:** són de caràcter temporal, associades als aprofitaments forestals o bé a la construcció d'infraestructures. Les pistes de desembosc es regulen d'acord amb l'article 25 d'aquestes normes.

Les carreteres i els camins rurals grafiats als plànols d'ordenació (O-1) d'aquest Pla especial constitueixen la xarxa viària bàsica en l'àmbit del Pla.

15.2 Només s'admet la construcció de noves carreteres o la conversió de qualsevol camí, pista o sender en carretera quan ho prevegi expressament el Pla de Carreteres de Catalunya, previst a la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.

15.3 S'admet l'obertura de nous camins, pistes i senders o la modificació dels existents en els supòsits següents:

Desenvolupament d'activitats agràries i d'altres activitats legalitzades en l'àmbit del Pla, inclosos aquells associats a la construcció i el manteniment d'infraestructures i instal·lacions admeses pel Pla. En el cas d'usos i activitats forestals s'ha de preveure la seva obertura en el marc d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o, en el seu defecte, amb l'informe favorable del Departament de Medi Ambient.



Prevenició, extinció d'incendis i altres emergències. En el cas de prevenició i extinció d'incendis, s'ha de preveure la seva obertura en el Pla coordinat de prevenició i extinció d'incendis a què fa referència l'article 31 d'aquestes normes.

Ampliació de la xarxa de senders d'ús pedestre, i accessos particulars de menys de 2 m d'amplada.

En qualsevol cas l'obertura de noves pistes de caràcter permanent ha de seguir les directrius següents:

S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes. S'han d'habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta forestal.

S'ha d'evitar sempre que sigui possible l'afectació sobre les àrees d'atenció especial definides al plànol I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial).

Les noves pistes no han de circular per la llera de rieres i torrents, ni produir-hi alteracions a la seva morfologia o a les comunitats vegetals.

Cal prendre les mesures oportunes per evitar l'erosió, especialment en els marges i talussos resultants.

15.4 D'acord amb les normes del PEIN, s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental els camins de més de 5 m d'amplada, i en tot cas sempre que el terreny sobrepassi el 40% de pendent transversal, amb l'exclusió dels camins de desembosc de caràcter temporal quan l'autorització per a la seva obertura comporti garanties per a la restauració de les àrees afectades una vegada hagi finalitzat la seva utilització.

També podran quedar exempts del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental els projectes de camins forestals promoguts per particulars en finques que disposin d'un pla tècnic de gestió i millora forestal aprovat, amb la resolució prèvia de la Direcció General de Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

15.5 El manteniment dels camins i pistes que en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial no estiguin pavimentats ha de tenir en compte la funcionalitat del camí així com l'afectació que pot crear sobre l'entorn. S'ha de tenir en compte, principalment, el sistema d'evacuació d'aigües per tal d'evitar processos erosius.

15.6 Amb caràcter general es prohibeix la pavimentació dels camins i pistes de l'àmbit del Pla. Tanmateix, quan es justifiqui adequadament per raons d'elevat pendent, reducció de l'impacte o millora de la seguretat, es poden admetre pavimentacions puntuals de trams de camí, les quals requereixen l'informe preceptiu de l'òrgan gestor.

15.7 L'obertura de nous camins i pistes o la modificació del seu traçat no pot suposar una alteració, interrupció o degradació significativa de la llera dels torrents o del curs normal de les aigües, ni la desaparició o la degradació de les comunitats de ribera.

## **Article 16**

Regulació específica de la senyalització i la publicitat

16.1 S'admet la instal·lació a la xarxa viària dels senyals de caràcter informatiu, indicador o pedagògic que es considerin necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats admeses en l'àmbit del Pla. S'exclou d'aquest supòsit qualsevol senyal o cartell de caràcter publicitari. Els senyals han de ser conformes als criteris de disseny i localització establerts per l'òrgan gestor de l'espai.

16.2 D'acord amb la consideració de paisatge obert que estableix l'article 33 d'aquestes normes per a l'àmbit del Pla, no es permet la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars que





limitin el camp visual per a la contemplació de les belleses naturals, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin les perspectives.

#### **Article 17**

Instal·lacions i serveis tècnics

17.1. La localització d'instal·lacions i serveis tècnics (dipòsits d'aigua, transformadors elèctrics, instal·lacions de telecomunicacions, estacions depuradores,...) dins l'àmbit del Pla especial, només s'admet en els casos en els quals es justifiqui el seu interès públic i necessitat social i l'absència d'alternatives viables equivalents en altres sectors fora de l'àmbit del Pla.

17.2 En el cas de ser necessàries edificacions complementàries cal justificar la necessitat de l'emplaçament dins l'àmbit de l'espai així com la inexistència d'alternatives fora d'aquest àmbit. En tot cas han de complir els condicionants dels articles 11 i 12 d'aquestes normes.

17.3 No s'admet en cap supòsit la instal·lació en l'àmbit del Pla especial d'estacions de servei de combustibles.

17.4 Les determinacions anteriors s'han de complir sens perjudici de les regulacions específiques per a cada tipus d'instal·lació que estableixen els articles següents d'aquesta secció.

#### **Article 18**

Regulació específica de la xarxa elèctrica

18.1 La instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió (de tensió nominal superior a 30 kV) en l'àmbit del Pla s'admet exclusivament en el cas que no existeixin altres alternatives tècnicament viables que no l'afectin.

18.2. Els projectes tècnics per a l'estesa de noves línies elèctriques, a més de complir l'articulat general d'aquest Pla referent a infraestructures i prevenció d'incendis, han de contemplar les directrius següents:

S'ha d'evitar el pas per carenes, cingles i punts culminants.

S'han d'aprofitar, preferentment, els recorreguts de la xarxa viària existent.

En l'execució del projecte s'ha d'evitar al màxim l'obertura de camins. En qualsevol cas, s'han de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció del risc d'incendi i s'ha de presentar un projecte de restauració del conjunt d'àrees afectades.

S'han d'adoptar models de suports que minimitzin el risc d'electrocució per a les aus, i d'altres mesures per evitar-ne la col·lisió amb els cables.

En el cas d'edificacions i construccions complementàries, és d'aplicació l'article 11 d'aquestes normes.

18.3 S'admeten les línies de subministrament elèctric a les edificacions ubicades dins l'àmbit del Pla, tot i que preferentment s'han d'utilitzar sistemes autònoms que no comportin el traçat de nova xarxa de transport elèctric.

18.4 En les instal·lacions elèctriques existents, incloses les edificacions i instal·lacions complementàries, els treballs de manteniment, millora i conservació es duren a terme de manera que es minimitzi el seu impacte sobre el medi natural i el paisatge.

#### **Article 19**

Regulació específica de les instal·lacions de telecomunicacions

19.1 Només s'admet la ubicació de noves instal·lacions de telecomunicacions en l'àmbit del Pla quan no existeixin altres alternatives tècnicament viables fora de l'àmbit del Pla.



19.2 La ubicació d'antenes, torres de telecomunicacions i similars ha de ser preferentment aquella on hi hagi instal·lacions similars preexistents.

19.3 Aquestes instal·lacions s'han de sotmetre en qualsevol cas al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

## SECCIÓ 4. ORDENACIÓ DELS APROFITAMENTS DE RECURSOS NATURALS

### Article 20

#### Activitats extractives

20.1 No s'admet l'obertura de noves activitats extractives ni l'ampliació de les existents dins l'àmbit del Pla, entenent com a tals els aprofitaments de recursos minerals i geològics enumerats als apartats A i C de l'article 3.1 de la Llei de mines, de 21 de juliol de 1973, i a l'apartat D de l'article 1 de la seva modificació de 5 de novembre de 1980, i normativa concordant.

20.2 Les activitats extractives legalment establertes existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial estan sotmeses a les determinacions següents:

Es considera estrictament com a àmbit de l'aprofitament miner el polígon que consti a l'autorització atorgada per l'administració competent.

D'acord amb la legislació vigent, les administracions competents i l'òrgan gestor han de vetllar per la correcta execució del programa de restauració aprovat, així com de les mesures preventives i correctores que el mateix preveu per a les diferents fases d'explotació, i les que constin a les respectives llicències i autoritzacions concedides.

20.3 S'admet la utilització de runes, materials d'enderroc, fangs procedents de la depuració d'aigües residuals i altres materials similars per al reblliment i la restauració de les activitats extractives autoritzades únicament quan:

a) Es prevegi en el programa de restauració aprovat.

No es disposi de terres apropiades, previ l'informe favorable de la Direcció General de Medi Natural.

### Article 21

#### Aprofitaments d'aigua

21.1 Els aprofitaments d'aigua es regulen per la normativa sectorial aplicable, i en especial, pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya, pel que fa als aquífers de l'àmbit del Pla que hi són inclosos.

21.2 Les noves extraccions, a més de complir tots els tràmits legals pertinents, han de garantir les condicions següents:

Que no s'excedeixi la capacitat de càrrega de l'aquífer de la zona.

La permanència dels cabals superficials aigües avall de l'extracció.

La permanència dels cabals de les fonts i surgències properes.

En cap cas poden efectuar extracció directa d'un curs d'aigua superficial d'origen natural.



Les instal·lacions de captació situades a prop de torrents i cursos d'aigua no poden limitar la secció de la llera ni malmetre les comunitats naturals adjacents amb les obres de construcció i manteniment de la captació.

Els camins d'accés a la captació han de seguir, sempre que sigui possible, vials ja existents. En cas de construcció de nous vials aquests s'han de regir per l'establert a l'article 15 d'aquestes normes.

## **Article 22**

Usos i activitats agrícoles

22.1 Els usos i les activitats agrícoles s'han de portar a terme de forma que siguin compatibles amb la conservació global de l'espai natural.

22.2 S'admeten els moviments de terra d'afeixament amb finalitats agrícoles, sempre que no suposin la creació de talussos d'alçada superior a 2,20 metres.

En qualsevol cas els afeixaments són un acte sotmès a llicència municipal, i requereix l'informe preceptiu de l'òrgan gestor.

22.3 En relació amb la prohibició de cremar rostolls i altres restes vegetals, és d'aplicació el que especifica l'article 15 del Decret 64/1995, de 7 de març, de prevenció d'incendis forestals, i altra normativa vigent aplicable.

22.4 Es poden autoritzar rompudes de terrenys forestals quan concorrin les condicions següents:

Siguin fetes amb la finalitat de desenvolupar-hi una activitat agrícola o una actuació de prevenció d'incendis forestals contemplada en el Pla coordinat de prevenció i extinció d'incendis forestals a què fa referència l'article 31 d'aquestes normes.

Es localitzin exclusivament a la zona forestal de recuperació (clau 2), a la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3) o a la zona d'equipaments i serveis (clau 4) del Pla especial.

Es localitzin en terrenys de poc pendent o que, en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla, es trobin afeixats convenientment per minimitzar el risc d'erosió.

No s'afectin les àrees d'atenció especial grafiades al plànol I-4 (Medi natural: Àrees d'atenció especial) d'aquest Pla especial.

Les àrees on s'autoritzi rompudes mantindran a tots els efectes la zonificació que els atorgui aquest Pla especial.

22.5 Les construccions i instal·lacions agrícoles (coberts, magatzems, hivernacles, ...) es regulen d'acord amb la secció 2a (capítol II) d'aquestes normes.

## **Article 23**

Usos i activitats ramaderes

23.1 Els usos i les activitats ramaderes s'han de portar a terme de forma que siguin compatibles amb la conservació global de l'espai natural.

23.2 S'admet amb caràcter general la pràctica ramadera extensiva en tot l'àmbit del Pla.

23.3 En cas que resulti necessari per motius de protecció, de reforestació, de regeneració després d'aprofitament forestal o, en general, per assolir els objectius d'aquest Pla especial o per altres motius



justificats, l'administració competent, d'iniciativa pròpia o a instàncies de l'òrgan gestor, pot adoptar les mesures oportunes per limitar la pastura en indrets especialment vulnerables.

23.4 S'admeten amb caràcter general les activitats ramaderes en règim d'estabulació permanent quan tinguin un caràcter complementari de l'explotació familiar agrària.

23.5 Les activitats ramaderes en règim d'estabulació permanent de caràcter intensiu (granges) només s'admeten en les explotacions ja existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, legalment autoritzades, i en aquelles finques de 3 ha o més de superfície situades íntegrament en zona agrícola i d'espais oberts (clau 3), sens perjudici de les regulacions sectorials que es derivin de la normativa vigent.

23.6 Les construccions i instal·lacions ramaderes (coberts, granges, corts, etc.) es regulen d'acord amb la secció 2a (capítol II) d'aquestes normes.

#### **Article 24**

##### Usos i activitats cinegètiques

24.1 S'admeten els usos i les activitats cinegètiques en les àrees privades de caça declarades com a tals pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

24.2 L'autorització d'aquestes activitats en les àrees privades de caça que quedin incloses totalment o parcialment en l'àmbit d'aquest Pla especial requereix l'aprovació de plans tècnics de gestió cinegètica que contemplin els criteris següents:

Mesures per tal d'exercir una pressió de caça adequada a les característiques de l'espai i de les poblacions de les espècies cinegètiques objecte d'aprofitament, per tal de garantir-ne un aprofitament sostenible.

Mesures per garantir la conservació de les poblacions d'espècies cinegètiques autòctones.

Mesures per garantir la viabilitat i l'èxit de les repoblacions cinegètiques que s'efectuïn.

L'aprovació d'un pla tècnic de gestió cinegètica requereix l'informe preceptiu de l'òrgan gestor quan tingui caràcter plurianual.

24.3 Zones de refugi.

Amb l'objectiu de contribuir a la conservació de les espècies cinegètiques existents en el medi natural, es promouran actuacions encaminades a l'establiment d'àrees de refugi i guarets de fauna salvatge temporals i rotatoris, en les finques privades i en les, àrees aprovades i autoritzades en l'àmbit del Pla.

24.4 Es prohibeix la introducció d'espècies cinegètiques que no siguin pròpies de la fauna silvestre autòctona, a excepció del faisà (*Phasianus colchicus*).

24.5 S'admeten les repoblacions cinegètiques, sempre que estiguin dirigides al manteniment o reforçament de les poblacions naturals i d'acord amb la normativa sectorial aplicable. Han de ser expressament autoritzades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.



## Article 25

### Usos i activitats forestals

#### Principis generals.

25.1 Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió sostenible dels terrenys forestals, i de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb la conservació global de l'espai natural.

25.2 D'acord amb la Llei forestal de Catalunya, els usos i les activitats forestals han de mantenir la coberta vegetal de caràcter forestal en l'àmbit del Pla, sense perjudici de les activitats autoritzades d'acord amb l'article 22.4 d'aquestes normes (rompudes).

b) Plans tècnics de gestió i millora forestal i plans simples de gestió forestal. Aforestació i reforestació.

25.3 L'administració forestal ha de promoure en l'àmbit del Pla la redacció de plans tècnics de gestió i millora forestal (en endavant, PTGMF) i de plans simples de gestió forestal (en endavant PSGF) per tal de garantir una gestió forestal basada en els principis generals d'aquest article i en la resta de determinacions d'aquestes normes. En finques iguals o superiors a les 25 ha els aprofitaments forestals s'autoritzaran prèvia aprovació d'un PTGMF per al conjunt de la finca.

25.4 Els PTGMF i els PSGF que afectin l'àmbit del Pla s'han de subjectar a les seves determinacions, i a les del Pla coordinat de prevenció i extinció d'incendis de la Conreria - Sant Mateu - Cèllec, i requereixen l'informe preceptiu de l'òrgan gestor abans de la seva aprovació definitiva.

25.5 Les activitats d'aforestació o reforestació (activitats que tenen com a objectiu la creació o restauració de masses forestals) requereixen l'informe preceptiu de l'òrgan gestor. Aquestes activitats han de ser projectades en el marc d'un PTGMF quan es desenvolupin en finques de superfície igual o superior a les 25 ha.

En qualsevol cas, pel que fa a les espècies, s'admet exclusivament la utilització de les espècies autòctones pròpies d'aquest espai.

c) Plantacions forestals.

25.6. Les plantacions d'espècies arbòries i arbustives de creixement ràpid amb caràcter de terrenys forestals temporals d'acord amb la legislació forestal, s'admeten exclusivament a la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3).

En aquest cas, així com a l'entorn enjardinat dels habitatges i altres construccions de l'àmbit del Pla, s'admet la plantació d'altres espècies de les que s'indiquen a l'apartat anterior. En qualsevol cas, cal preveure les mesures necessàries per evitar la possible dispersió espontània d'espècies exòtiques. A aquests efectes, resta prohibida la plantació en tot l'àmbit del Pla de robínia (*Robinia pseudoacacia*), mimosa (*Acacia sp.*) i ailant (*Ailanthus altissima*).

25.7 Les plantacions forestals que es desenvolupin de forma adjacent amb els torrents i rieres de l'espai, en cap cas poden suposar la substitució, eliminació o degradació de les comunitats autòctones de ribera. En qualsevol cas s'ha de deixar un espai lliure de plantació que permeti el desenvolupament de la vegetació de ribera.

d) Aprofitaments forestals.

25.8 Els aprofitaments forestals s'han de dur a terme d'acord amb la Llei forestal de Catalunya, les disposicions concordants i les determinacions d'aquest Pla especial. El desarrelament d'arbres i arbusts s'ha de fer d'acord amb el que preveu el Decret 175/1996, de 4 de juny, i disposicions concordants.



#### 25.9 Aprofitaments en les àrees d'alzinar i de bosc de ribera:

En les àrees d'alzinar i de bosc de ribera indicades al plànol I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial) no s'admeten les tallades arreu ni el desarrelament d'arbres d'espècies autòctones pròpies d'aquestes comunitats. A les zones de ribera s'admet la tallada arreu, en rodals de petites dimensions, d'arbres d'espècies al·lòctones plantades a la zona (plàtans, robínies, etc.).

En els aprofitaments forestals que afectin les àrees d'alzinar s'han de reservar peus de les classes diamètriques més grans per garantir la presència disseminada d'arbres de llavor, el manteniment de refugis per a la fauna i la qualitat paisatgística.

Les activitats silvícoles que es desenvolupin en les àrees amb bosc de ribera han de garantir la persistència i la conservació de les comunitats forestals autòctones. En qualsevol cas, aquestes activitats requereixen l'autorització prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

25.10 D'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals, les capçades dels aprofitaments forestals que no siguin retirades s'hauran de trossejar o triturar i ser esteses a ran del sòl. En cap cas no es podrà deixar dins d'una franja de 20 m d'amplada a banda i banda dels camins.

#### e) Activitats de desembosc.

25.11 En les activitats de desembosc s'han d'utilitzar tècniques que assegurin la protecció del sòl i malmetin el mínim possible la vegetació del sotabosc.

25.12 L'obertura de noves pistes forestals de caràcter permanent es farà d'acord amb el que estableix l'article 15 d'aquestes normes.

25.13 L'obertura de pistes de desembosc de caràcter temporal ha de seguir les directrius següents:

S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes de desembosc. S'han d'utilitzar les existents sempre que sigui possible, o bé habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta forestal.

Les vies de desembosc no han de circular per la llera de rieres i torrents, ni produir-hi alteracions a la seva morfologia o a les comunitats vegetals.

Cal prendre les mesures oportunes per a la posterior restauració de les vies obertes. Excepte en el cas que coincideixin amb la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla, les pistes de desembosc han de ser tancades a la circulació motoritzada general en el moment que s'acabin les tasques d'extracció.

Directrius per a la recuperació d'àrees afectades per incendis forestals.

25.14 En les actuacions de recuperació de les àrees afectades per incendis forestals, els objectius han de ser:

a) Recuperar la coberta vegetal i la diversitat florística i faunística.

b) Garantir la protecció de la capa edàfica.

25.15 Durant un període de protecció de quatre anys, les àrees afectades per incendis forestals estan subjectes a les determinacions següents:

No s'admet cap ús ramader extensiu ni cinegètic.

L'administració competent pot regular l'accés a aquestes zones i pot tancar a la circulació pistes o vials.



Les activitats de regeneració no poden suposar ni l'aterrament ni la roturació amb maquinària pesada ni la destrucció sistemàtica de la vegetació existent.

En cas de ser necessària una revegetació, s'ha de realitzar amb espècies autòctones pròpies de l'espai. Només en el cas d'hidrosembres, i amb caràcter localitzat si no hi ha alternativa equiparable, es pot admetre excepcionalment la introducció d'espècies al·lòctones. A més de l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, aquesta activitat ha de comptar amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor.

Les actuacions de protecció del sòl s'han d'efectuar de manera que no es produeixi arrossegament de les cendres i evitant augmentar l'estat d'alteració del sòl.

S'admet la construcció manual de barreres físiques de protecció contra l'escorrentia.

25.16 Passat el primer període de quatre anys l'activitat ramadera s'hi pot reprendre previ informe favorable de l'òrgan gestor. En aquest informe cal valorar si es donen les condicions necessàries per tal que l'activitat ramadera no afecti la regeneració de la coberta vegetal a la zona.

#### **Article 26**

Activitats de recol·lecció

26.1 Les activitats de recol·lecció d'elements de la flora (o dels seus fruits, flors, arrels, etc.) i la fauna silvestres, en els casos que sigui admissible segons la legislació vigent, no poden suposar la degradació dels valors naturals, en especial de la coberta vegetal i edàfica, ni posar en perill la supervivència de les poblacions recol·lectades. Les activitats de recol·lecció amb finalitat comercial han de ser autoritzades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot dictar mesures addicionals per tal de donar compliment a aquest principi general.

26.2 Les activitats de recol·lecció regulades s'han de desenvolupar d'acord amb la seva pròpia normativa.

### **SECCIÓ 5. PROTECCIÓ DELS SISTEMES NATURALS**

#### **Article 27**

Avaluació d'impacte ambiental

En les obres, instal·lacions i activitats a les quals fa referència l'article 17 de les normes del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) que són admissibles en l'àmbit d'aquest Pla d'acord amb les presents Normes, és d'aplicació el procediment d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable, sense perjudici del que estableix l'article 14.5 d'aquestes normes.

#### **Article 28**

Protecció de la gea

28.1 No s'admeten aquelles activitats susceptibles de provocar o accelerar els processos erosius o augmentar la inestabilitat del substrat rocós, excepte en aquells casos admesos d'acord amb l'article 20 d'aquestes normes (activitats extractives).

28.2 Les administracions competents han de garantir la conservació dels elements i dels afloraments d'interès geològic en l'àmbit del Pla, i particularment dels elements geomorfològics característics de l'espai (afloraments rocósos, geomorfologies granítiques singulars, etc.).



28.3 No s'admet l'explotació, la recol·lecció i la comercialització de boles de granit i en general de material rocós i altres mesoformes del relleu de mida superior als 40 cm de diàmetre, a excepció de les procedents d'activitats extractives degudament autoritzades.

28.4 Les obres de condicionament dels vials existents o d'obertura de nous, els moviments de terra i en general totes aquelles activitats susceptibles d'originar talussos i terraplens, han de contemplar mesures per a la protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels marges i talussos, coherents amb la naturalesa geològica del substrat. Aquestes mesures s'han d'especificar en l'autorització corresponent.

## **Article 29**

Protecció dels recursos hídrics i dels cursos d'aigua

29.1 A l'àmbit definit per la legislació d'aigües com de domini públic hidràulic i zona de servitud, hi són d'aplicació les normes següents:

S'admeten exclusivament les obres i els moviments de terres destinats a la construcció d'aforaments i altres instal·lacions vinculades a la gestió pública del domini públic hidràulic. També s'admeten aquelles intervencions destinades a la conservació i la restauració dels seus valors naturals, la conservació de les infraestructures i construccions ja existents o la construcció de guals o ponts per a la xarxa viària que travessa aquests àmbits.

No s'admeten obres de canalització i regularització dels cursos d'aigua, ni la construcció de suports d'infraestructures de subministrament elèctric, serveis telefònics o similars a excepció de les indicades en l'apartat anterior.

29.2 No s'admeten les actuacions que puguin produir una alteració significativa de la qualitat i la quantitat dels recursos hídrics de l'espai. En qualsevol cas, l'aprofitament dels recursos hídrics s'ha de compatibilitzar amb la capacitat de recuperació del sistema hidrològic i el manteniment dels sistemes naturals.

29.3 L'abocament d'aigües residuals en llera pública només es pot autoritzar prèvia depuració.

29.4 Les fonts i surgències naturals existents en l'àmbit del Pla no poden ser modificades de tal forma que disminueixi la qualitat i quantitat de les seves aigües, s'alteri el seu aflorament a l'exterior, es modifiquin les seves característiques quan suposi la pèrdua hàbitats d'interès per a la flora i la fauna autòctones pròpies de l'espai o, quan siguin d'ús públic, s'impedeixi el seu aprofitament tradicional.

29.5 Quan els projectes d'edificació o d'instal·lació d'infraestructures i serveis tècnics afectin una zona de policia d'aigües, l'administració hidràulica ha d'avaluar en el seu informe preceptiu l'impacte de les màximes avingudes d'un període de retorn de 500 anys.

## **Article 30**

Protecció de la flora i la vegetació

30.1 Les administracions competents han de mantenir o restablir en un estat de conservació favorable les poblacions de les espècies de flora i les comunitats vegetals autòctones pròpies de l'espai.

30.2 No s'admeten les actuacions que puguin comportar la desaparició o degradació significativa de les àrees d'atenció especial grafiades al plànol I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial) en l'àmbit del Pla especial.

30.3 L'òrgan gestor ha de vetllar per tal que les actuacions que es desenvolupin a les àrees V6 grafiades al plànol I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial) no comportin una alteració significativa de les poblacions d'espècies de la flora especialment vulnerables a l'espai. Aquesta norma també serà





d'aplicació a aquelles àrees d'especial interès que determini el Catàleg de la flora amenaçada de la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs.

30.4 Les actuacions de restauració i revegetació que es portin a terme dins l'àmbit del Pla s'han d'efectuar principalment i sempre que sigui possible amb varietats locals de les espècies autòctones pròpies de l'espai.

### **Article 31**

#### Prevenició d'incendis forestals

31.1 La prevenició i l'extinció d'incendis forestals en l'àmbit del Pla s'ha de portar a terme d'acord amb el Pla coordinat de prevenició i extinció d'incendis forestals de la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs, les normes d'aquest Pla especial i la legislació vigent en la matèria.

31.2 D'acord amb la normativa vigent, els plans de prevenició i extinció d'incendis que afectin l'espai del PEIN de la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs han d'adequar-se al contingut d'aquest Pla especial.

31.3 Les mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica es regeixen pel Decret 268/1996, de 23 de juliol, i normativa concordant, sense perjudici del que estableix l'article 18 d'aquestes normes.

31.4 Els plans triennals d'actuacions que els titulars de línies aèries de conducció elèctrica estan obligats a presentar han de ser informats preceptivament per l'òrgan gestor, que pot proposar mesures addicionals a les previstes a la normativa específica, i que hauran de ser aprovades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. Així mateix, l'inici dels treballs ha de ser comunicat deu dies abans per part del titular de la línia a l'òrgan gestor.

31.5 En els treballs que s'especifiquen en els apartats anteriors, no és permesa la utilització de productes químics hormonals per al retard del creixement de massa arbustiva o estrat herbaci.

### **Article 32**

#### Protecció de la fauna salvatge

32.1 Les administracions competents han de mantenir o restablir en un estat de conservació favorable les poblacions de les espècies de fauna salvatge pròpies de l'espai i els seus hàbitats.

32.2 No es permet la introducció o l'alliberament d'espècies o subespècies salvatges no autòctones. La introducció d'espècies foranes únicament s'admet amb motius de lluita biològica i d'acord amb la legislació vigent. Així mateix s'admeten també les espècies cinegètiques esmentades a l'article 24.4 d'aquestes normes.

32.3. Els projectes de reintroducció d'espècies en l'àmbit del Pla han de comptar amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor i l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge. A tal efecte, s'han de tenir en consideració:

La idoneïtat dels hàbitats actuals per garantir la supervivència de l'espècie.

L'acceptació social de la reintroducció a efectuar, així com els possibles danys econòmics que pot ocasionar l'espècie en qüestió.

L'estat actual de les causes que motivaren l'extinció de l'espècie a la zona.

Les repercussions de la reintroducció sobre altres elements del medi natural.



La idoneïtat genètica de la població donant i la garantia que aquesta no es veurà afectada per l'extracció de part dels seus efectius.

Les garanties sanitàries dels individus utilitzats en la reintroducció.

La conveniència del seguiment de la reintroducció efectuada i dels resultats obtinguts.

32.4 L'òrgan gestor pot instar a l'administració competent que limiti, ja sigui temporalment i/o en determinades localitats, aquelles activitats que suposin una amenaça, en raó de l'època en què s'efectuen o de la seva localització, per a les espècies protegides segons la Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals, el Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge i totes les ordres posteriors que amplien el nombre d'espècies protegides a Catalunya.

32.5 En relació amb l'Ordre de 3 d'octubre de 1990, per la qual es regula la pràctica de la falconeria, en cap cas no es poden autoritzar en l'àmbit del Pla captures d'individus de les espècies d'ocells rapinyaires utilitzades per a la pràctica de la falconeria.

### **Article 33**

#### Protecció del paisatge

33.1 Qualsevol activitat o implantació d'usos s'ha de realitzar de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge.

33.2 S'ha d'evitar la localització de qualsevol edifici o instal·lació en els punts culminants o entorns propers dels turons i carenes, a excepció de les instal·lacions que es regulen mitjançant l'article 19 d'aquestes normes.

33.3 A efectes de l'aplicació de l'article 7.1 de la Llei 12/1985, la totalitat de l'espai de la Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs té la consideració de paisatge obert.

## **SECCIÓ 6. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL**

### **Article 34**

#### Protecció dels jaciments arqueològics

34.1 D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i disposicions concordants, la realització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques requereix l'autorització prèvia del Departament de Cultura, i l'informe preceptiu de l'òrgan gestor.

34.2 D'acord amb la Llei esmentada, es consideren intervencions arqueològiques i paleontològiques els estudis directes d'art rupestre i les prospeccions, els sondeigs, les excavacions, els controls i qualsevol altra intervenció, amb remoció de terrenys o sense, que tinguin com a finalitat descobrir o investigar restes arqueològiques o paleontològiques.

34.3 En l'informe preceptiu de l'òrgan gestor s'han d'indicar les mesures a adoptar per tal que les intervencions arqueològiques i paleontològiques siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals i paisatgístics de l'espai. En especial, si són necessaris moviments de terres, s'ha d'indicar la forma d'abocament o evacuació amb l'objecte de minimitzar el seu impacte.

34.4 Cal comunicar qualsevol descobriment de restes amb valor arqueològic al Departament de Cultura en la forma i en els terminis que estableix la Llei 9/1993 i la normativa que la desenvolupa.



34.5 L'autorització de qualsevol obra o moviment de terra susceptible d'afectar els béns arqueològics situats en l'àmbit del Pla i inclosos al Catàleg al que fa referència l'article 35.1 d'aquestes normes, està condicionat a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Cultura.

### **Article 35**

Protecció del patrimoni històric i arquitectònic

35.1 Les administracions públiques, i especialment l'òrgan gestor, han de vetllar per la protecció, millora i conservació de totes les masies, ermites, castells i altres elements d'interès del patrimoni arqueològic, històric i arquitectònic inclosos en el Catàleg de protecció del patrimoni cultural de la Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs.

35.2 Els béns declarats com a protegits a l'empara de la normativa de protecció del patrimoni cultural es regeixen per les normes que regulen aquesta declaració i pel propi acord de declaració.

35.3 En absència de regulacions específiques, la intervenció en els elements del patrimoni històric i arquitectònic ha de seguir els criteris següents:

S'ha de mantenir l'estructura arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'entorn relacionat amb l'element.

La instal·lació de conduccions elèctriques, telefòniques o similars, de tipus aeri o adossat, i les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones o altres dispositius particulars anàlegs s'han de situar en llocs on no perjudiquin la percepció paisatgística del conjunt.

## **SECCIÓ 7. REGULACIÓ GENERAL DE L'ÚS PÚBLIC**

### **Article 36**

Ús públic

36.1 El desenvolupament de l'ús públic en l'àmbit del Pla s'ha de portar a terme de forma compatible amb la conservació global de l'espai natural.

36.2 Als efectes d'aquestes normes, s'entén per ús públic el desenvolupament d'aquelles activitats no directament productives que tradicionalment s'han dut a terme al medi natural i rural (el passeig, l'excursionisme, l'esport...). Per tant, les disposicions establertes en aquest article afecten exclusivament aquestes activitats i no a les activitats agrícoles, ramaderes i forestals vinculades a l'aprofitament particular de les finques.

36.3 L'ús públic en l'àmbit del Pla especial s'ha de desenvolupar amb ple respecte als béns públics i privats, els drets i les propietats existents, d'acord amb l'establert a l'article 12 de les normes del PEIN.

36.4 Es prohibeix l'abocament i abandonament de materials o de qualsevol material de rebuig, sense perjudici, si és el cas, de l'ús normal de l'equipament instal·lat per a la recollida de deixalles.

36.5 S'admet encendre foc exclusivament en aquelles àrees o supòsits autoritzats expressament pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, i d'acord amb les condicions assenyalades per aquest. En qualsevol cas, és d'aplicació el Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i altres disposicions concordants.

36.6 Els ajuntaments i el Departament de Medi Ambient i Habitatge poden establir, a instàncies de l'òrgan gestor, determinacions complementàries d'ordenació o limitació de l'ús i l'accés públic a algun sector de l'espai, per garantir la conservació de la gea, la fauna, la flora, la vegetació i el paisatge.



36.7 Les administracions públiques i especialment l'òrgan gestor han de garantir l'ús públic de les fonts existents a l'interior de l'espai, així com el seu manteniment, neteja i conservació. Les actuacions de condicionament que s'hi realitzin han de comptar amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor. En qualsevol cas, les actuacions de condicionament han de garantir la conservació dels valors naturals i paisatgístics de les fonts, d'acord amb l'article 29.4 d'aquestes normes.

### **Article 37**

Ús de la xarxa viària i circulació amb mitjans motoritzats

37.1 La circulació motoritzada es regeix segons el que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, el Decret 166/1998, de 8 de juliol, que la desplega, i altra normativa aplicable.

37.2 Amb caràcter general, s'autoritza l'accés i la circulació motoritzada en l'àmbit del Pla exclusivament per la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla especial.

37.3 Constitueixen la xarxa bàsica en l'àmbit del Pla les carreteres i els camins i pistes rurals d'ús públic grafiats als plànols d'ordenació (O-1).

37.4 En la resta de l'àmbit del Pla, s'admet la circulació motoritzada en els supòsits següents:

desenvolupament de les activitats i usos de caràcter agrícola, forestal o ramader,

accés dels titulars o de persones autoritzades per ells a llurs finques,

gestió de les àrees privades de caça,

quan resulti imprescindible per al desenvolupament d'altres activitats autoritzades a l'espai,

prevenció, extinció d'incendis i altres emergències i, en general, la prestació de serveis de naturalesa pública,

vigilància, control, conservació i millora de l'espai realitzades per les administracions competents.

La circulació motoritzada en aquests supòsits s'ha de desenvolupar sempre que sigui possible per la xarxa viària existent.

37.5 No s'admet en l'àmbit del Pla la realització de proves ni competicions esportives amb vehicles motoritzats ni la circulació motoritzada en grup organitzada, excepte en les carreteres transversals. Aquest darrer supòsit requereix l'informe preceptiu de l'òrgan gestor.

La circulació motoritzada en grup, no organitzada, s'admet exclusivament quan sigui desenvolupada per grups de menys de quinze vehicles.

En tot allò no regulat per les presents normes, és d'aplicació el Decret 166/1988 i la normativa concordant.

37.6 No s'admet en l'àmbit del Pla l'establiment d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, itineraris per a la pràctica de motociclisme de muntanya, circuits permanents no tancats i circuits permanents tancats, tal i com es defineixen al Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

37.7 Els camins rurals que per les seves característiques podrien ser aptes per a la circulació motoritzada (més de 4m d'amplada) però que no formen part de la xarxa viària bàsica, han d'estar dotats de senyalització i mesures que restringeixin l'accés motoritzat d'acord amb el que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural i les presents Normes.

37.7 No s'ha d'admetre cap ús o activitat que interrompi de manera permanent el lliure pas pels camins tradicionals, els senders excursionistes i els camins veïnals.



### **Article 38**

Regulació dels usos i les activitats esportives i recreatives

38.1 Les proves o activitats esportives terrestres que necessitin del concurs d'algun artefacte amb motor es regulen mitjançant l'article 37 (Ús de la xarxa viària i circulació amb mitjans motoritzats) d'aquestes normes.

38.2 Les proves i competicions esportives que hagin de discorre totalment o parcial per l'àmbit del Pla, i l'establiment de circuits permanents o itineraris senyalitzats eqüestres, de bicicleta de muntanya o d'altres vehicles sense motor, requereixen per al seu desenvolupament l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor.

38.3 No s'admet en l'àmbit del Pla l'aterratge i enlairament d'aparells de navegació aèria amb motor, tripulats o no, inclosos els ultralleugers, a excepció dels casos d'emergència.

38.4 L'organització de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades requereix l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor, que pot establir limitacions d'acord amb els objectius de protecció del Pla i les seves normes.

38.5 La circulació en bicicleta, animal de sella o qualsevol altre mitjà de locomoció similar s'ha de desenvolupar pels vials i senders existents, i tenint cura de respectar la prioritat dels vianants en aquells vials d'amplada inferior als 2 metres. En aquest sentit, l'òrgan gestor ha de promoure les accions informatives adients i, en el seu cas, els senyals adequats, per aplicar aquest criteri.

38.6 En relació amb el que preveu l'article 6.1 del Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge, i sense perjudici dels supòsits previstos expressament als apartats anteriors, les activitats esportives que es relacionen a continuació no requereixen autorització prèvia per al seu desenvolupament en l'àmbit del Pla:

L'escalada.

El vol i descens per l'aire amb parapendent, ala delta i altres aparells similars, tripulats o no.

La navegació aèria a menys de 300 metres per sobre del terra.

La bicicleta tot terreny i qualsevol activitat esportiva terrestre que necessiti del concurs d'algun artefacte sense motor.

### **Article 39**

Equipaments d'ús públic per a l'ordenació del lleure

39.1 Els equipaments d'ús públic per a l'ordenació del lleure en l'àmbit d'aquest Pla es classifiquen en les tipologies següents:

Tipus A: Punts d'informació. Els emplaçaments indicatius proposats pel Pla no esgoten altres possibilitats d'ubicació, que en qualsevol cas s'han de situar en la xarxa viària bàsica. En aquests punts s'hi pot situar una petita construcció desmuntable. Han de ser de promoguts per l'òrgan gestor.

Tipus B: Àrees d'acampada regulada. Són les úniques àrees on s'hi pot desenvolupar la lliure acampada, en les condicions que estableix la legislació vigent. Els emplaçaments indicatius proposats pel Pla no esgoten altres possibilitats d'ubicació, sempre que es compleixin les condicions establertes per aquestes normes en el seu article 41. El nombre total d'àrees d'acampada regulada en l'àmbit del Pla no pot ser superior a quatre. Poden ser de promoció pública o privada.



Tipus C: Àrees recreatives/berenadors. Els emplaçaments indicatius proposats pel Pla no esgoten altres possibilitats d'ubicació, sempre que es compleixin les condicions establertes per aquestes normes en el seu article 40. Poden ser de promoció pública o privada.

Tipus D: Miradors panoràmics. Els emplaçaments indicatius proposats pel Pla no esgoten altres possibilitats d'ubicació. Han de ser promoguts per l'òrgan gestor. Exclusivament en els miradors situats en la xarxa viària bàsica s'admet l'adequació d'un espai per a aparcament.

39.2 Les propostes del Pla respecte els equipaments d'ús públic per a l'ordenació del lleure s'han grafiat als plànols d'ordenació O-1 (Delimitació i zonificació) i tenen el caràcter d'emplaçaments indicatius i orientadors.

39.3 Els projectes de creació de noves àrees d'acampada regulada (tipus B), àrees recreatives (tipus C) i hípiques i centres eqüestres han de definir-ne la ubicació, les instal·lacions, els serveis i els acabats, i la seva aprovació requereix l'informe preceptiu de l'òrgan gestor, a més de la llicència municipal i les altres autoritzacions que estableixi la legislació vigent.

39.4 Quan la creació d'un equipament de les tipologies descrites a l'apartat primer d'aquest article sigui de promoció pública i comporti l'adquisició dels terrenys mitjançant expropiació, s'haurà de redactar i aprovar prèviament un pla especial de l'àmbit específic de l'actuació, d'acord amb el que preveu l'article 7 d'aquestes normes.

#### **Article 40**

##### Regulació específica de les àrees recreatives

40.1 La creació de noves àrees recreatives ha de tenir en compte les directrius següents, que són d'obligat compliment:

No poden situar-se ni afectar les àrees d'atenció especial definides als plànols I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial) ni a les zones forestals (clau 1) i de regulació especial (clau 5).

Han de conservar els elements naturals característics de la zona, i preveure els serveis d'evacuació de residus que siguin necessaris.

S'han d'ubicar sempre en terrenys amb accés directe des de la xarxa viària bàsica, i preferentment a la perifèria de l'espai.

Han de complir les disposicions de l'article 8 del Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals pel que fa a àrees recreatives i d'acampada, així com les altres disposicions del Decret que els siguin aplicables.

Els acabats i l'adequació estètica han d'integrar-se a l'entorn on s'ubiquin.

No s'admet la instal·lació de rètols i publicitat que malmeti la qualitat paisatgística de l'indret o que impedeixi la visibilitat des del mateix.

No s'admet la utilització d'aparells d'amplificació de so a excepció de festes tradicionals o altres activitats puntuals degudament autoritzades.

S'han d'adequar zones específiques per a l'aparcament de vehicles, les quals han de gaudir de la mateixa qualitat estètica que la resta de l'àrea.

En cas que es construeixin barbacoes d'obra, han d'incorporar mataguspieres.



40.2 Es prohibeix la realització de foc fora de les àrees condicionades per aquest ús.

40.3 En les fonts d'ús públic tradicional s'admet la ubicació i la millora d'elements destinats a l'aprofitament lúdic de l'indret, sense perjudici del compliment dels articles 29.4 i 36.7 d'aquestes normes.

#### **Article 41**

Regulació específica de l'acampada

41.1 Les àrees d'acampada regulada es poden habilitar exclusivament a la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3) i a la zona d'equipaments i serveis (clau 4) sempre que no afectin les àrees d'atenció especial definides als plànols I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial).

41.2 La creació de noves àrees d'acampada regulada ha de tenir en compte les directrius següents, que són d'obligat compliment:

Han de conservar els elements naturals característics de la zona, i preveure els serveis d'evacuació de residus que siguin necessaris.

S'han d'ubicar en finques properes a camins o pistes ja existents.

Han de complir les disposicions de l'article 8 del Decret 64/1995 pel que fa a àrees recreatives i d'acampada, així com les altres disposicions del Decret que els siguin aplicables.

Els acabats i l'adequació estètica han d'integrar-se en l'entorn on s'ubiquin.

No s'admet la instal·lació de rètols i publicitat que malmeti la qualitat paisatgística de l'indret o que impedeixi la visibilitat des del mateix.

No s'admet la utilització d'aparells d'amplificació de so a excepció de festes tradicionals o altres activitats puntuals degudament autoritzades.

S'admeten exclusivament les obres i moviments de terres destinades al condicionament del terreny i a la dotació de serveis higiènic i elements de mobiliari (bancs, papereres, ...).

h) No es poden situar en terrenys de pendent natural superior al 20%.

41.3 A la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3) i a la zona d'equipaments i serveis (clau 4) s'admet l'acampada de caràcter temporal quan tingui lloc en funció del que disposa la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per infants i joves. Aquest cas requereix l'informe preceptiu de l'òrgan gestor en relació a l'emplaçament escollit.

#### **Article 42**

Regulació específica de les hípiques i els centres eqüestres

42.1 L'obertura de noves hípiques i centres eqüestres (en endavant, hípiques) en l'àmbit del Pla només pot autoritzar-se en finques de superfície igual o superior a 3 ha, quan estiguin situades exclusivament a la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3), i en les quals tinguin un caràcter complementari de l'explotació agrària existent o bé suposin la seva reconversió.

42.2 D'acord amb la legislació vigent, les hípiques han d'estar inscrites en el Registre de nuclis zoològics de Catalunya.

42.3 El condicionament de les hípiques existents o la ubicació d'hípiques noves ha de tenir en compte les directrius següents, que són d'obligat compliment:



Han d'ocupar una superfície màxima de 1 ha.

Han de conservar els elements naturals característics de la zona, i preveure els serveis d'evacuació i tractament de residus que siguin necessaris.

Els acabats i l'adequació estètica han d'integrar-se en l'entorn on s'ubiquin.

No s'admet la instal·lació de rètols i publicitat que malmeti la qualitat paisatgística de l'indret.

No s'admet la utilització d'aparells d'amplificació de so a excepció de festes tradicionals o altres activitats puntuals degudament autoritzades.

S'han d'adequar zones específiques per a l'aparcament de vehicles, les quals gaudiran de la mateixa qualitat estètica que la resta de l'àrea.

No es poden situar en terrenys de pendent natural superior al 20%.

Les construccions i instal·lacions s'han de regir pel que estableix la secció 2a (capítol II) d'aquestes normes.

## **SECCIÓ 8. BENEFICIS**

### **Article 43**

#### **Beneficis**

43.1 Són d'aplicació en l'àmbit del Pla especial els beneficis derivats del que disposa l'article 10 del Decret 328/92, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), i les que estableixi la normativa aplicable.

43.2 D'acord amb el que estableix la disposició addicional quarta de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, en les transmissions mortis causa i en les donacions inter vivos equiparables de superfícies rústiques de dedicació forestal, s'ha de practicar una reducció del 90% de la base imposable de l'impost corresponent.

43.3 Així mateix, són d'aplicació les reduccions de drets notariais i d'honoraris registrals establertes pel Reial decret 2484/1996, de 5 de desembre.

43.4 Sense perjudici de l'aplicació d'altres supòsits previstos al Reial decret 152/1995 i normativa concordant, s'ha d'aplicar l'exempció de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) prevista a la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i a la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, a les àrees d'alzinar indicades al plànol I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial).





### CAPÍTOL III - REGULACIÓ DE ZONES

#### Article 44

Zonificació de l'àmbit del Pla

44.1 El Pla divideix tot el seu àmbit territorial en cinc zones, establertes d'acord amb els objectius específics que s'assenyalen per a cadascuna, i denominades de la forma següent:

- Zona forestal (clau 1).
- Zona forestal de recuperació (clau 2).
- Zona agrícola i d'espais oberts (clau 3).
- Zona d'equipaments i serveis (clau 4).
- Zona de regulació especial (clau 5).

44.2 Les activitats incompatibles a cada zona són les de l'article 10 d'aquestes normes, les que s'indiquen a la regulació específica d'usos incompatibles de cada zona, i en general les que no s'hi admeten expressament.

44.3 En cada zona són d'aplicació, a més de les normes generals del Pla especial, aquelles altres específiques establertes als articles corresponents de cada zona.

#### Article 45

Zona forestal (clau 1)

45.1 Definició.

Aquesta zona inclou terrenys de caràcter forestal amb presència significativa de comunitats d'especial interès ecològic. Es troben en aquesta zona bona part dels alzinars litorals típics, dels alzinars amb roures i de les suredes.

La seva delimitació és l'establerta en els plànols d'ordenació (O-1).

45.2 Objectius.

L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels ecosistemes forestals i la seva diversitat biològica, i el foment dels processos que millorin el seu estat de conservació i n'incrementin la maduresa.

45.3 Regulació d'usos i activitats.

45.3.1 Usos i activitats compatibles.

S'admeten els usos i les activitats que s'especifiquen a continuació:

Usos i activitats ramaderes, d'acord amb les especificacions de l'article 23 d'aquestes normes, i amb l'excepció de l'indicat a la lletra b) de l'apartat 45.3.2.

Usos i activitats forestals, d'acord amb les especificacions de l'article 25 d'aquestes normes, amb l'excepció de l'indicat a la lletra d) de l'apartat 45.3.2.

Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions de l'article 24 d'aquestes normes.

Recol·lecció d'elements de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions de l'article 26 d'aquestes normes.

Usos i activitats de lleure, esportius, culturals i pedagògics, d'acord amb les especificacions de la secció 7 d'aquestes normes, quan siguin congruents amb la naturalesa rural i el caràcter protegit de l'espai natural i no comportin noves instal·lacions, construccions o edificacions per al seu desenvolupament,



amb l'excepció dels punts d'informació (tipus A) i els miradors panoràmics (tipus D) definits a l'article 39.1 d'aquestes normes.

Activitats de turisme rural i similars, com ara la residència - casa de pagès i la residència en casa de colònies, exclusivament en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial amb la deguda cobertura jurídica.

Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica, d'acord amb les especificacions de l'article 11 i següents d'aquestes normes.

Construcció i manteniment d'infraestructures i serveis tècnics, d'acord amb les especificacions de la secció 3 d'aquestes normes, a excepció de l'indicat a la lletra f) de l'apartat 45.3.2, tot i que s'admet el manteniment, millora i ampliació de les línies existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, sempre que se segueixi el corredor ja existent.

Usos i activitats educatives, assistencials, religioses i altres d'interès social, exclusivament en els edificis habilitats a tal efecte i amb aquest ús en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial i amb la deguda cobertura jurídica.

Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla i autoritzats d'acord amb les presents normes.

En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

#### 45.3.2 Usos i activitats incompatibles.

No s'admeten en aquesta zona els usos i les activitats no previstos expressament en l'apartat anterior, així com les que es relacionen a continuació:

Usos i activitats agrícoles, incloses les rompudes i els afeixaments.

Activitats ramaderes en règim d'estabulació permanent de caràcter intensiu (granges).

Usos i activitats comercials o industrials de tipus agropecuari i artesanal.

Plantacions forestals tal i com es defineixen a l'article 25.6 d'aquestes normes.

Usos i activitats de lleure, esportives, culturals o pedagògiques quan comportin noves instal·lacions, construccions o edificacions per al seu desenvolupament, incloses les hípiques i centres eqüestres, àrees recreatives i àrees d'acampada regulada. Se n'exceptuen els punts d'informació (tipus A) i els miradors panoràmics (tipus D) definits a l'article 39.1 d'aquestes normes.

Noves infraestructures de conducció elèctrica de tensió nominal igual o superior als 30 kV.

#### 45.4 Condicions d'edificació.

No s'admeten les edificacions de nova planta ni la reconstrucció de masies i edificacions en estat ruïnós localitzades en aquesta zona.

Sense perjudici d'allò establert a l'article 11.8, poden autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la deguda cobertura jurídica, quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per al desenvolupament dels usos existents (fins a un màxim del 20 % del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial); o per a la seva rehabilitació com a equipaments al servei de la gestió pública de l'espai natural protegit (fins un màxim del 50 %).



#### 45.5 Ordenació dels recursos naturals.

Els plans tècnics de gestió i millora forestal i les autoritzacions d'aprofitament forestal i d'activitats d'aforestació i reforestació que es realitzin en aquesta zona han d'incloure mesures de tractament silvícola destinades a disminuir el risc d'incendi forestal, especialment aquelles que afavoreixin l'evolució de la massa forestal cap a estadis ecològicament més madurs.

### **Article 46**

Zona forestal de recuperació (clau 2)

#### 46.1 Definició.

Aquesta zona inclou terrenys de caràcter forestal, amb predomini de pinedes, comunitats arbustives i prats secs. Inclou també terrenys denudats, àrees cremades, etc., en els quals es donen processos de recuperació de la coberta vegetal.

La seva delimitació és l'establerta en els plànols d'ordenació (O.1).

#### 46.2 Objectius.

Els objectius d'aquesta zona són els següents:

La conservació i la restauració dels ecosistemes forestals, i el manteniment del seu caràcter protector en relació al risc d'erosió.

El desenvolupament d'aquells usos que siguin compatibles amb el manteniment del caràcter principalment forestal de la zona, particularment els relacionats amb l'ús públic de l'espai.

#### 46.3 Regulació d'usos i activitats.

##### 46.3.1 Usos i activitats compatibles.

S'admeten els usos i les activitats que s'especifiquen a continuació:

Usos i activitats agrícoles i ramaderes, d'acord amb les especificacions dels articles 22 i 23 d'aquestes normes.

Usos i activitats forestals, d'acord amb les especificacions de l'article 25 d'aquestes normes, amb l'excepció de l'indicat a la lletra b) de l'apartat 46.3.2.

Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions de l'article 24 d'aquestes normes.

Recol·lecció d'elements de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions de l'article 26 d'aquestes normes.

Usos i activitats comercials o industrials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen.

Usos i activitats de lleure, esportius, culturals i pedagògics, d'acord amb les especificacions de la secció 7 d'aquestes normes, quan siguin congruents amb la naturalesa rural i el caràcter protegit de l'espai natural i no comportin noves instal·lacions, construccions o edificacions per al seu desenvolupament, amb l'excepció dels punts d'informació (tipus A), les àrees recreatives (tipus C) i els miradors panoràmics (tipus D) definits a l'article 39.1 d'aquestes normes. En particular, els serveis i les activitats de restauració s'admeten exclusivament en les edificacions, amb la deguda cobertura jurídica, existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial que es troben en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica definida pel Pla.

Activitats de turisme rural i similars, com ara la residència - casa de pagès i la residència en casa de colònies, exclusivament en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial amb la deguda cobertura jurídica.



Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica, d'acord amb les especificacions de l'article 11 i següents d'aquestes normes.

Construcció i manteniment d'infraestructures i serveis tècnics, d'acord amb les especificacions de la secció 3 d'aquestes normes.

Usos i activitats educatives, assistencials, religioses i altres d'interès social, exclusivament en els edificis habilitats a tal efecte i amb aquest ús en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial i amb la deguda cobertura jurídica.

Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla i autoritzats d'acord amb les presents Normes.

En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

#### 46.3.2 Usos i activitats incompatibles.

No s'admeten en aquesta zona els usos i les activitats no previstos expressament en l'apartat anterior, així com els que es relacionen a continuació:

Usos i activitats de lleure, esportives, culturals o pedagògiques quan comportin noves instal·lacions, construccions o edificacions per al seu desenvolupament, incloses hípiques i àrees d'acampada regulada. Se n'exceptuen els punts d'informació (tipus A), les àrees recreatives (tipus C) i els miradors panoràmics (tipus D) definits a l'article 39.1 d'aquestes normes.

Plantacions forestals tal i com es defineixen a l'article 25.6 d'aquestes normes.

#### 46.4 Condicions de l'edificació.

No s'admeten edificacions de nova planta. Tanmateix poden autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial i amb la deguda cobertura jurídica, fins a un màxim del 50 % del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial, quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per al desenvolupament dels usos admesos, sense perjudici d'allò establert a l'article 11.8.

#### Entorn exterior:

Pot autoritzar-se el tractament de l'entorn exterior com a espais oberts lliures de coberta forestal, quan es justifiqui per raons de seguretat o d'estricta funcionalitat en relació amb l'edificació existent o la reforma autoritzada.

#### 46.5 Ordenació dels recursos naturals:

a) Els plans tècnics de gestió i millora forestal i les autoritzacions d'aprofitament forestal i d'activitats d'aforestació i reforestació que es realitzin en aquesta zona han d'incloure mesures de tractament silvícola destinades a disminuir el risc d'incendi forestal, especialment aquelles que afavoreixin l'evolució de la massa forestal cap a estadis ecològicament més madurs.

b) L'òrgan gestor ha de prendre les mesures oportunes per tal que la comunitat de brolla de romaní i bruc d'hivern amb esteperola (*Anthyllido cistetum-clusi*) mantingui una presència suficient en aquesta zona per tal d'assegurar-ne la conservació.

c) Les rompudes s'admeten exclusivament en els supòsits establerts a l'article 22.4 d'aquestes normes. No s'admeten els nous afeixaments.



#### **Article 47**

Zona agrícola i d'espais oberts (clau 3)

##### 47.1 Definició.

Aquesta zona inclou terrenys on s'hi desenvolupa l'activitat agrícola, així com entorns de masies i altres espais de caràcter obert.

La seva delimitació és establerta en els plànols d'ordenació (O-1).

##### 47.2 Objectius.

Els objectius d'aquesta zona són els següents:

El desenvolupament de les activitats agràries actuals i aquells altres usos relacionats amb les mateixes que siguin compatibles amb els objectius establerts en el Pla.

El manteniment d'espais oberts (sense coberta forestal) a fi de garantir la presència d'hàbitats que incrementen la biodiversitat de l'àrea.

El manteniment de zones que, en relació amb la prevenció i extinció d'incendis forestals, generen una certa discontinuïtat en la massa forestal.

##### 47.3 Regulació d'usos i activitats.

###### 47.3.1 Usos i activitats compatibles.

S'admeten els usos i les activitats que s'especifiquen a continuació:

Usos i activitats agrícoles i ramaderes, d'acord amb les especificacions dels articles 22 i 23 d'aquestes normes, respectivament.

Usos i activitats forestals, d'acord amb les especificacions de l'article 25 d'aquestes normes.

Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions de l'article 24 d'aquestes normes.

Recol·lecció d'elements de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions de l'article 26 d'aquestes normes.

Usos i activitats comercials o industrials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen.

Activitats extractives existents que compleixin tots els requisits legals, d'acord amb les especificacions de l'article 20 d'aquestes normes.

Usos, activitats i equipaments de lleure, esportius, de restauració, culturals i pedagògics, d'acord amb les especificacions de la secció 7 d'aquestes normes, quan siguin congruents amb la naturalesa rural i el caràcter protegit de l'espai natural. En particular, els serveis i les activitats de restauració s'admeten exclusivament en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, amb la deguda cobertura jurídica, que es troben en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica definida pel Pla. Les hípiques es regulen d'acord amb les especificacions de l'article 42 d'aquestes normes.

Activitats de turisme rural i similars, com ara la residència - casa de pagès i la residència en casa de colònies. S'admeten exclusivament en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial amb la deguda cobertura jurídica.

Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica, i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les especificacions de l'article 11 i següents d'aquestes normes.



Construcció i manteniment d'infraestructures i serveis tècnics, d'acord amb les especificacions de la secció 3 d'aquestes normes.

Usos i activitats educatives, assistencials, religioses i altres d'interès social, exclusivament en els edificis habilitats a tal efecte i amb aquest ús en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, i amb la deguda cobertura jurídica.

Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla i autoritzats d'acord amb les presents normes.

En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

#### 47.3.2 Usos i activitats incompatibles.

No s'admeten en aquesta zona els usos i les activitats no previstos expressament en l'apartat anterior.

#### 47.4 Condicions d'edificació.

Sense perjudici d'allò establert a l'article 11.8, s'estableixen les condicions següents per a l'edificació:

##### Edificacions agrícoles, forestals i ramaderes:

Poden autoritzar-se edificacions de nova planta destinades a l'activitat agrícola, ramadera o forestal en finques iguals o superiors a les 3 ha, amb una ocupació màxima d'edificació del 5 % de la superfície de la finca (a comptar en la superfície qualificada com a agrícola i d'espais oberts en aquest Pla) i fins un sostre edificat màxim de 2.500 m<sup>2</sup> per a la totalitat de la finca.

##### b) Habitatges de nova planta:

En aquells casos que el planejament urbanístic municipal ho admeti, pot autoritzar-se la construcció d'un segon habitatge familiar de nova planta a l'entorn de les edificacions existents en finques agrícoles o ramaderes en activitat i de superfície superior o igual a 3 ha. A aquests efectes, cal aportar la certificació registral conforme es compleix aquesta superfície mínima i que la finca s'inscriu com a indivisible. El sostre edificat atribuïble al nou habitatge, no pot superar els 300 m<sup>2</sup> construïts, inclosos el seus annexos.

##### c) Ampliacions:

Poden autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la deguda cobertura jurídica, fins a un màxim del 50 % del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial.

##### d) Entorn exterior:

Pot autoritzar-se l'habilitació d'àrees adjacents a l'edificació o al conjunt d'edificacions com a espais oberts per al desenvolupament d'activitats a l'aire lliure vinculades a les activitats, instal·lacions, habitatges o edificacions autoritzades. La superfície destinada a aquestes activitats no pot superar els dos mil cinc-cents metres quadrats de superfície (inclosa l'edificació o les edificacions) i mai no pot superar el 25 % de la finca. Igualment, la pavimentació d'aquests espais o el seu tractament amb elements arquitectònics mai no pot superar el 50 % del sostre màxim autoritzable per a l'edificació.

#### 47.5 Ordenació dels recursos naturals.

L'òrgan gestor ha d'establir les mesures oportunes per tal que es mantingui el caràcter obert d'aquesta zona, i es puguin conservar els hàbitats i les espècies que són pròpies d'aquests ambients.

Així mateix, l'òrgan gestor ha d'establir mesures per tal d'afavorir el manteniment de la vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria dels marges dels conreus.

Les noves activitats ramaderes en règim d'establiment permanent de caràcter intensiu (granges) només s'admeten en aquelles finques de 3 ha o més de superfície situades íntegrament en aquesta zona, previ atorgament de les autoritzacions sectorials corresponents.



## **Article 48**

### Zona d'equipaments i serveis (clau 4)

#### 48.1 Definició.

Aquesta zona inclou terrenys amb usos, equipaments i instal·lacions singulars de naturalesa diversa, d'utilitat pública o interès social, de notable envergadura territorial en el context del Pla especial. La seva delimitació és l'establerta en els plànols d'ordenació (O-1).

#### 48.2 Objectius.

L'objectiu d'aquesta zona és l'establiment d'una regulació que faci compatibles els usos en els equipaments i instal·lacions existents amb el compliment dels objectius del Pla especial.

#### 48.3 Regulació d'usos i activitats.

##### 48.3.1 Usos i activitats compatibles.

S'admeten els usos i les activitats que s'especifiquen a continuació:

Usos i activitats agrícoles i ramaderes, d'acord amb les especificacions dels articles 22 i 23 d'aquestes normes respectivament, i a excepció de l'indicat a la lletra a) de l'apartat 48.3.2.

Usos i activitats forestals, d'acord amb les especificacions de l'article 25 d'aquestes normes, i a excepció de l'indicat a la lletra c) de l'apartat 48.3.2.

Recol·lecció d'elements de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions de l'article 26 d'aquestes normes.

Usos i activitats comercials o industrials de tipus agropecuari i artesanal, complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen.

Activitats extractives existents que compleixin tots els requisits legals, d'acord amb les especificacions de l'article 20 d'aquestes normes.

Usos, activitats i equipaments de lleure, esportius, de restauració, culturals i pedagògics, d'acord amb les especificacions de la secció 7 d'aquestes normes, quan siguin congruents amb la naturalesa rural i el caràcter protegit de l'espai natural. En particular, els serveis i les activitats de restauració s'admeten exclusivament en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, amb la deguda cobertura jurídica, que es troben en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica definida pel Pla.

Activitats de turisme rural i similars, com ara la residència - casa de pagès i la residència en casa de colònies. S'admeten exclusivament en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial amb la deguda cobertura jurídica.

Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica, d'acord amb les especificacions de l'article 11 i següents d'aquestes normes.

Construcció i manteniment d'infraestructures i serveis tècnics, d'acord amb les especificacions de la secció 3 d'aquestes normes.

Usos i activitats educatives, assistencials, religioses i altres d'interès social, exclusivament en els edificis preexistents amb la deguda cobertura jurídica, d'acord amb la regulació establerta en l'article 48 d'aquestes normes.

Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats admeses en el Pla i autoritzats d'acord amb les presents normes.



En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

#### 48.3.2 Usos i activitats incompatibles.

No s'admeten en aquesta zona els usos i les activitats no previstos expressament en l'apartat anterior, així com els que es relacionen a continuació:

Activitats ramaderes en règim d'estabulació permanent de caràcter intensiu (granges).

Usos i activitats cinegètiques. Els terrenys inclosos en aquesta zona tenen el caràcter de zona de seguretat d'acord amb la legislació de caça vigent.

Plantacions forestals tal i com es defineixen a l'article 25.6 d'aquestes normes.

Hípiques i centres eqüestres.

#### 48.4 Condicions d'edificació.

Sense perjudici d'allò establert a l'article 11.8 i quan concorrin estrictes supòsits d'interès social, de necessitat d'emplaçament en el medi rural i les altres consideracions pròpies del procediment esmentat en l'article 9.2, pot autoritzar-se l'ampliació de les edificacions i les instal·lacions existents amb la deguda cobertura jurídica per als usos admesos per aquest Pla. A aquests efectes, s'ha d'establir la indivisibilitat de la finca.

Tanmateix, prèviament a l'autorització, la Comissió d'Urbanisme corresponent pot exigir la redacció i tramitació d'un pla especial específic per a l'àrea corresponent amb l'objecte de regular les condicions d'edificació, els usos i el tractament de les àrees lliures. A aquests efectes, s'ha de sol·licitar informe previ a l'òrgan gestor.

En aquest cas, el pla especial ha de fixar l'ordenació de la zona i la integració de les intervencions noves amb les edificacions antigues i la vegetació existent, com també la protecció de l'entorn natural que motiva aquest Pla i, si és el cas, el tractament de les edificacions catalogades.

### **Article 49**

Zona de regulació especial (clau 5)

#### 49.1 Definició.

Aquesta zona inclou terrenys que, per motiu del seu estat de conservació o de la seva unitat funcional o dels seus valors geològics, biològics o paisatgístics intrínsecs, són considerats de gran interès per a la conservació de la diversitat biològica i dels sistemes naturals en el conjunt de l'espai.

La seva delimitació és l'establerta en els plànols d'ordenació (O-1).

#### 49.2 Objectius.

Els objectius d'aquesta zona són els següents:

El manteniment i la millora de la integritat ecològica de cada àrea, evitant la fragmentació dels hàbitats.

La conservació dels sistemes naturals i de la diversitat biològica.

La minimització de les activitats humanes, amb la finalitat de conservar les seves condicions de naturalitat i baixa freqüentació.





### 49.3 Regulació d'usos i activitats.

#### 49.3.1 Usos i activitats compatibles.

S'admeten els usos i les activitats que s'especifiquen a continuació:

Usos i activitats ramaderes de caràcter extensiu.

Usos i activitats forestals, d'acord amb les especificacions de l'article 25 d'aquestes normes, i amb l'excepció de l'indicat a la lletra d) de l'apartat 49.3.2.

Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions de l'article 24 d'aquestes normes.

Recol·lecció d'elements de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions de l'article 26 d'aquestes normes.

Usos i activitats de lleure, esportius, culturals i pedagògics, d'acord amb les especificacions de la secció 7 d'aquestes normes, quan siguin congruents amb la naturalesa rural i el caràcter protegit de l'espai natural i no comportin noves instal·lacions, construccions o edificacions per al seu desenvolupament, amb l'excepció dels punts d'informació (tipus A) i els miradors panoràmics (tipus D) definits a l'article 39.1 d'aquestes normes.

Activitats de turisme rural i similars, com ara la residència - casa de pagès i la residència en casa de colònies, exclusivament en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial amb la deguda cobertura jurídica.

Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica, d'acord amb les especificacions de l'article 11 i següents d'aquestes normes.

Manteniment d'infraestructures i serveis tècnics existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, d'acord amb les especificacions de la secció 3 d'aquestes normes, i construcció de noves infraestructures i serveis tècnics exclusivament en els supòsits següents:

h.1) les destinades a donar servei de caràcter domèstic a les edificacions i usos existents a la zona i a les edificacions i usos localitzats en el seu entorn immediat, i les destinades a l'abastament d'aigua potable;

h.2) les destinades a la prevenció i extinció d'incendis forestals.

Moviments de terres, exclusivament quan siguin imprescindibles per desenvolupar usos i activitats admeses en aquesta zona i autoritzats d'acord amb les presents normes.

En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

#### 49.3.2 Usos i activitats incompatibles.

No s'admeten en aquesta zona els usos i les activitats no previstos expressament en l'apartat anterior, així com els que es relacionen a continuació:

Usos i activitats agrícoles, incloses les rompudes i els afeixaments.

Activitats ramaderes en règim d'estabulació permanent.

Usos i activitats comercials o industrials de tipus agropecuari i artesanal.

Plantacions d'espècies arbòries tal i com es defineixen a l'article 25.6 d'aquestes normes.



Usos i activitats de lleure, esportives, culturals o pedagògiques quan comportin noves instal·lacions, construccions o edificacions per al seu desenvolupament, incloses les hípiques i centres eqüestres, àrees recreatives i àrees d'acampada regulada. Se n'exceptuen els punts d'informació (tipus A) i els miradors panoràmics (tipus D) definits a l'article 39.1 d'aquestes normes.

Construcció de noves infraestructures i serveis tècnics, a excepció de les indicades a la lletra h) de l'apartat 49.3.1.

#### 49.4 Condicions d'edificació.

No s'admeten les edificacions de nova planta ni la reconstrucció de masies i edificacions en estat ruïnós localitzades en aquesta zona.

Sense perjudici d'allò establert a l'article 11.8, poden autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la deguda cobertura jurídica, quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per al desenvolupament dels usos existents (fins a un màxim del 20 % del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial); o per a la seva rehabilitació com a equipaments al servei de la gestió pública de l'espai natural protegit (fins un màxim del 50 %).

#### 49.5 Xarxa viària.

No s'admet l'obertura de nous camins, pistes i senders rurals i forestals de caràcter permanent.

L'obertura de noves pistes de desembosc de caràcter temporal només s'admet quan no sigui possible l'aplicació de la directriu establerta per l'article 25.13 d'aquestes normes.

#### 49.6 Ordenació dels recursos naturals.

Les zones de refugi a les quals fa referència l'article 24.3 d'aquestes normes s'han de localitzar preferentment en aquesta zona.

Els plans tècnics de gestió i millora forestal i les autoritzacions d'aprofitament forestal i d'activitats d'aforestació i reforestació que es realitzin en aquesta zona han d'incloure mesures de tractament silvícola destinades a disminuir el risc d'incendi forestal, especialment aquelles que afavoreixin l'evolució de la massa forestal cap a estadis ecològicament més madurs.

#### 49.7 Ordenació de l'ús públic.

No s'admeten en aquesta zona usos i activitats que, amb caràcter permanent, incrementin la freqüentació i l'ús públic de la zona.

#### 49.8 Directrius específiques de gestió.

Als efectes d'aquest article, la zona de regulació especial (clau 5) inclou les següents subzones:

Sub-zona de les valls de can Girona i de la font Sunyera (clau 5.1).

Sub-zona del bosc de Cèllecs (clau 5.2).

Sub-zona del massís de Montcabrer (clau 5.3).

Sub-zona de la vall de Riudemeia (clau 5.4).

Sub-zona del corredor de connexió entre Vallromanès i Alella (clau 5.5).

En les normes següents s'especifiquen per a la cada sub-zona algunes directrius específiques, que són d'obligat compliment.

#### **Sub-zona de les valls de can Girona i de la font Sunyera (clau 5.1).**

En els casos de presència d'espècies arbòries al·lòctones l'òrgan gestor ha de fomentar els tractaments forestals encaminats a la seva substitució per espècies autòctones pròpies de l'espai.



Els treballs d'aprofitament forestal han de desenvolupar-se fora del període de nidificació dels ocells rapinyaires nidificants a la zona.

#### **Sub-zona del bosc de Cèllecs (clau 5.2).**

En els casos de presència d'espècies arbòries al·lòctones l'òrgan gestor ha de fomentar els tractaments forestals encaminats a la seva substitució per espècies autòctones pròpies de l'espai.

Els treballs d'aprofitament forestal han de desenvolupar-se fora del període de nidificació dels ocells rapinyaires nidificants a la zona.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, a instàncies de l'òrgan gestor, pot establir mesures d'ordenació específiques per a les activitats d'escalada, per tal que aquestes es desenvolupin de manera compatible amb la conservació dels hàbitats rupícoles i les espècies protegides associades.

#### **Sub-zona de la vall de Riudemeia (clau 5.3).**

Els treballs d'aprofitament forestal han de desenvolupar-se fora del període de nidificació dels ocells rapinyaires nidificants a la zona.

L'òrgan gestor ha de prendre les mesures necessàries per tal de garantir que l'accés a la vall tingui un caràcter restringit a la circulació motoritzada, a excepció dels casos previstos a l'article 37.4 d'aquestes normes.

#### **Sub-zona del massís de Montcabrer (clau 5.4).**

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, a instàncies de l'òrgan gestor, pot establir mesures d'ordenació específiques per a les activitats d'escalada, per tal que aquestes es desenvolupin de manera compatible amb la conservació dels hàbitats rupícoles i les espècies protegides associades.

No s'admeten en aquesta sub-zona activitats que puguin suposar pèrdua, destrucció o degradació de la diversitat líquenològica i dels seus hàbitats, especialment en les àrees indicades al plànol I-4 (Medi natural: àrees d'atenció especial).

#### **Sub-zona del corredor de connexió entre Vallromanes i Alella (clau 5.5).**

No s'admeten en aquesta sub-zona activitats que puguin suposar pèrdua, destrucció o degradació dels hàbitats naturals, o que contribueixin a la seva fragmentació ecològica.

### **CAPÍTOL IV- DISPOSICIONS PER A L'APLICACIÓ I GESTIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL PLA**

#### **Article 50**

##### **Règim jurídic i gestió**

50.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya ha de desenvolupar les seves competències referides a l'àmbit del Pla especial d'acord amb la legislació vigent i les normes d'aquest Pla.

50.2 L'atorgament de llicències i l'exercici de la disciplina urbanística en l'àmbit del seu terme municipal corresponen a l'ajuntament. Aquesta competència municipal pot ser delegada en l'òrgan gestor mitjançant els procediments previstos en la legislació de règim local.

50.3 Sense perjudici de les competències pròpies dels diferents òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels ens locals, l'òrgan gestor ha d'emetre informe preceptiu previ a



l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotació dels recursos naturals, a l'interior o a l'exterior de l'àmbit del Pla i que poden afectar-lo. Igualment l'òrgan gestor ha d'emetre informe preceptiu en la tramitació de planejament urbanístic general i derivat que afecti l'àmbit del Pla o que afecti terrenys adjacents.

50.4 L'informe preceptiu a què fa referència l'apartat anterior ha de ser requerit pels organismes corresponents abans de l'adopció de la resolució o acte aprovatori, per tal d'incorporar-lo a l'expedient administratiu.

L'òrgan gestor ha d'emetre el seu informe dins dels terminis fixats per la legislació de procediment administratiu o, si s'escau, per les legislacions específicament aplicables en cada cas.

L'informe preceptiu emès per l'òrgan gestor ha de ser motivat, d'acord amb el que estableixen el present Pla especial i la legislació aplicable en cada cas.

50.5 L'òrgan gestor pot emetre informes previs sobre la viabilitat o conveniència d'eventuals actuacions en l'àmbit del Pla o que poden afectar-lo, quan així ho requereixin les administracions competents o els particulars interessats.

L'informe previ emès per l'òrgan gestor ha de ser motivat, d'acord amb el que estableixen el present Pla especial i la legislació aplicable en cada cas.

Aquests informes tenen un caràcter orientatiu i en cap cas eximeixen en el seu moment de l'informe preceptiu de l'òrgan gestor i de la formulació de la documentació tècnica necessària, així com de la tramitació administrativa que correspongui.

50.6 En la gestió del Pla, les administracions públiques implicades han de promoure en la mesura més àmplia possible la participació dels propietaris, de les empreses i de les entitats privades interessades. Particularment, l'òrgan gestor pot promoure els convenis de cooperació i de col·laboració que resultin necessaris.

50.7 En el marc de les seves competències, els departaments de la Generalitat de Catalunya han de prestar la seva col·laboració als ajuntaments, a l'òrgan gestor i als propietaris particulars, per al compliment dels objectius d'aquest Pla especial.

## **Article 51**

Dret de tempteig i retracte. Adquisició de sòl

51.1 D'acord amb l'article 10.3 de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres, l'òrgan gestor pot exercir el dret de tempteig i retracte en les transmissions oneroses inter vivos de terrenys situats en l'àmbit del Pla.

51.2 El dret de tempteig només es pot exercir dins dels tres primers mesos a comptar de la notificació prèvia de la transmissió a la Generalitat de Catalunya o a l'òrgan gestor. El dret de retracte només es pot exercir dins dels sis mesos següents a la inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat.

51.3 L'òrgan gestor ha de prendre les determinacions procedents per a l'adquisició de sòl en l'àmbit del Pla especial, en la mesura que ho requereix llur gestió eficaç i, molt particularment, dels terrenys que, per llur fragilitat o pels sistemes naturals que contenen, han de ser objecte de la protecció més estricta.

## **Article 52**

Infraccions i sancions

52.1 És d'aplicació, quan s'escaigui, el règim sancionador regulat a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya i la Llei 9/1995 de 27 de juliol, d'accés motoritzat al medi natural, sense perjudici de l'aplicació d'altres legislacions, si és el cas, per raó de la matèria.



52.2 El procediment sancionador aplicable és el que les legislacions esmentades estableixen, com també l'establert per la normativa general en matèria sancionadora.

52.3 Atès el que estableix l'article 202 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, en l'àmbit del Pla, els actes de parcel·lació, d'urbanització, d'edificació i d'ús del sòl i del subsòl que es duguin sense llicència o ordre d'execució, són nuls de ple dret i en tots els casos són susceptibles de sanció i d'acció de reposició sense limitació de termini. Igualment les llicències o les ordres d'execució que s'atorguin amb infracció de les determinacions del Pla especial.

### **Article 53**

#### Indemnitzacions

Qualsevol actuació de l'Administració que, com a conseqüència de l'aplicació de les determinacions d'aquest Pla, comporti la privació singular de la propietat privada o dels drets o interessos patrimonials legítims, solament es pot fer mitjançant la indemnització corresponent.

### **Article 54**

#### Utilitat pública

D'acord amb el que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/1985, l'aprovació d'aquest Pla especial implica la declaració d'utilitat pública de les obres i les actuacions previstes i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats.

### **Article 55**

#### Acció pública

D'acord amb el que disposen les legislacions urbanística i d'espais naturals, és pública l'acció per exigir el compliment de les determinacions del present Pla especial.

## **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

### **Primera**

L'òrgan gestor ha de promoure la redacció del Pla coordinat de prevenció i extinció d'incendis forestals de la Conreria - Sant Mateu - Cèl·lecs per a tot l'àmbit del Pla especial, el qual ha d'incloure com a mínim les qüestions següents:

Identificació d'àrees de risc en funció de la combustibilitat i la inflamabilitat de les diferents masses vegetals, així com la seva proximitat a zones habitades o freqüentades, la seva accessibilitat, etc.

Inventari d'infraestructures existents per facilitar la vigilància i l'extinció: punts d'aigua, hidrants, torres de vigilància, situació de vehicles adequats,...

Inventari de camins forestals segons la seva amplada, característiques i capacitat per al pas de vehicles d'extinció.

Actuacions de millora en la xarxa d'infraestructures per a la vigilància i l'extinció.

Actuacions de millora en la xarxa viària en relació amb la prevenció i l'extinció.

Identificació de les àrees i el tipus de tractament preventiu que calgui aplicar des de la gestió forestal per tal de disminuir el risc d'incendi, d'acord amb les directrius d'aquest Pla especial.

Les determinacions d'aquest Pla coordinat s'han d'ajustar al que estableixen les presents normes, i ha de ser aprovat per l'administració competent.



### **Segona**

L'òrgan gestor ha de promoure la redacció del Catàleg de la flora amenaçada de la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs a què fa referència l'article 30.3 d'aquestes normes, el qual ha de ser aprovat per l'administració competent.

### **Tercera**

L'òrgan gestor ha de promoure la redacció del Catàleg de protecció del patrimoni cultural de la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs a què fa referència l'article 35.1 d'aquestes normes, el qual ha de ser aprovat per l'administració competent.

### **Quarta**

L'administració competent ha de redactar un pla que programi les possibilitats d'optimització i reducció de l'actual xarxa elèctrica i de telecomunicacions en l'àmbit del Pla, amb l'objectiu de reduir-ne l'impacte negatiu, i amb la participació concertada de l'òrgan gestor i les empreses titulars de les infraestructures.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Primera**

D'acord amb allò que disposa l'article 5.4 de la Llei 12/1985, en el termini de dos anys des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial s'ha de procedir a adequar el planejament urbanístic dels municipis afectats per aquest Pla. En aquest sentit el planejament general municipal ha de ser modificat per tal de reflectir en els seus plànols normatius la delimitació definitiva de l'espai del PEIN la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs establerta per aquest Pla especial. Igualment, les seves normes han d'establir que en l'àmbit delimitat són d'aplicació les normes d'aquest Pla especial, sense perjudici de l'aplicació del planejament urbanístic quan la seva regulació en matèria d'usos o edificació sigui més restrictiva. A les zones d'equipaments i serveis (clau 4) coincidents amb zones de verd privat d'interès tradicional (clau 8b) qualificades pel Pla general metropolità (PGM), han de continuar vigents les normes del PGM que hi són d'aplicació.

### **Segona**

Els usos i les activitats disconformes amb l'ordenació establerta per aquest Pla especial poden continuar desenvolupant-se en les seves condicions actuals, sense perjudici de l'aplicació d'aquestes normes quan s'escaigui per tal de garantir el compliment dels objectius del Pla especial.

### **Tercera**

En les edificacions, construccions i instal·lacions disconformes amb l'ordenació establerta per aquest Pla especial, només s'admeten obres de manteniment estricte, i aquelles obres de reforma destinades al seu desmantellament o la disminució del seu impacte paisatgístic, ecològic o ambiental. Aquestes obres de reforma no poden significar en cap cas augment del volum edificat.

### **Quarta**

Els terrenys compresos en l'àmbit d'aquest Pla especial en els quals existeixin, a la seva entrada en vigor, parcel·lacions, edificacions, instal·lacions o processos urbanitzadors il·legals, contraris al planejament anterior o que no hagin estat objecte de legalització, i que no siguin legalitzables d'acord amb l'ordenació establerta per aquest Pla especial, podran ser objecte d'expropiació, declarant-se a tal efecte la seva utilitat pública i interès social, entenent-se produïda la declaració de necessitat d'ocupació.

Per procedir a l'expropiació s'ha d'elaborar un projecte d'expropiació que ha de contenir la delimitació de l'àrea afectada, la relació de béns i drets afectats, la relació de propietaris i l'estudi econòmic i financer sobre el cost de l'expropiació.

Es pot acceptar la cessió gratuïta d'aquests terrenys i reconèixer al qui cedeix un dret de superfície, integrat per l'edificació existent, per un termini que no excedeixi els vint-i-cinc anys. La cessió i el reconeixement del dret de superfície s'han de formalitzar en escriptura pública que s'ha d'inscriure al Registre de la Propietat.



Aquesta possibilitat d'expropiació s'entén sense perjudici de l'aplicació de les mesures de disciplina urbanística derivades del caràcter d'infracció que pugui tenir qualsevol activitat, ús o construcció que no compti amb la llicència o autorització corresponent, o sigui contrària a les determinacions del planejament.

### **Cinquena**

Els plans tècnics de gestió i millora forestal aprovats o en tràmit en el moment d'aprovació d'aquest Pla especial han de ser revisats d'ofici per adaptar-se a les determinacions del Pla en el termini màxim de dos anys a comptar des de l'aprovació definitiva del Pla.

### **Sisena**

En el termini màxim de tres anys des de l'entrada en vigor d'aquest Pla, el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha de revisar la zonificació vigent a efectes cinegètics (límits de les àrees privades de caça, límits de les zones de seguretat, etc.), per tal de procedir a la seva adaptació a la legislació de caça vigent i normes concordants.

### **Setena**

La llista d'elements de l'àmbit del Pla inclosos en els apèndixs 2.1 i 2.2 dels annexos informatius d'aquest Pla especial s'ha d'utilitzar com a referència per a l'aplicació de l'article 35 d'aquestes normes mentre no s'aprovi el Catàleg de protecció del patrimoni cultural de la Conreria - Sant Mateu - Cèllec.

### **Vuitena**

Mentre no s'aprovi el Pla coordinat de prevenció i extinció d'incendis forestals previst a l'article 31 d'aquestes normes, es poden executar aquelles actuacions previstes en plans municipals de prevenció, de protecció i d'extinció d'incendis forestals aprovats, quan no resultin contradictòries amb les normes d'aquest Pla especial.

## **DISPOSICIONS FINALS**

### **Primera**

L'òrgan gestor al qual es fa referència en aquest Pla especial s'entén referit, pel que fa al terme municipal de Badalona, al Consorci del Parc Serralada de Marina, i pel que fa a la resta de l'àmbit del Pla especial al Consorci per a la protecció i gestió de l'espai natural de la Conreria - Sant Mateu - Cèllec (actualment Consorci del Parc Serralada Litoral).

S'ha d'establir un mecanisme d'articulació entre ambdós consorcis per tal que l'aplicació d'aquest Pla i la gestió de l'espai natural en general es facin sota els criteris de coordinació i homogeneïtat.

Aquest mecanisme de coordinació pot estendre's a l'administració gestora de l'espai natural de les serres de Montnegre i el Corredor.

### **Segona**

Els ajuntaments en el seu àmbit territorial, i l'òrgan gestor prèvia delegació de competències, són les administracions competents per portar a terme:

La promoció i l'execució del que preveu l'article 39.4 d'aquestes normes.

La promoció i l'execució del que preveu la disposició transitòria quarta d'aquestes normes.

### **Tercera**

En tots aquells altres aspectes no regulats per aquest Pla especial és d'aplicació el que disposa el Decret 328/1992, així com les legislacions urbanística, forestal i d'espais naturals, les disposicions del planejament urbanístic vigent i totes aquelles altres disposicions que per raó de la matèria siguin d'aplicació.