

PMU CAN VILLÀ - CAN SERRA

sòl 7.829 n° plantes 3.992,00 habitatges 36,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE	
<b>70,00% Lliure</b>	2.794,40	592,07	208,36	33,88	27,10	700,00	133,00	174,93	125,00	1.994,34	2.240,00	245,66
		1.654.480,41	582.244,36	94.660,30	75.728,24	1.956.080,00	371.655,20	488.824,39	349.300,00	5.572.972,90	6.259.456,00	686.483,11
		29,69%	10,45%	1,70%	1,36%	35,10%	6,67%	8,77%	6,27%	100,00%		
<b>20,00% R. general</b>	798,40	128,63	208,36	33,88	27,10	625,00	118,75	156,19	125,00	1.422,91	1.440,00	17,09
		102.701,33	166.355,53	27.045,80	21.636,64	499.000,00	94.810,00	124.700,10	99.800,00	1.136.049,40	1.149.696,00	13.646,60
		9,04%	14,64%	2,38%	1,90%	43,92%	8,35%	10,98%	8,78%	100,00%		
<b>10,00% Concertat</b>	399,20	242,92	208,36	33,88	27,10	625,00	118,75	156,19	125,00	1.537,19	1.600,00	62,81
		96.973,52	83.177,77	13.522,90	10.818,32	249.500,00	47.405,00	62.350,05	49.900,00	613.647,56	638.720,00	25.072,44
		15,80%	13,55%	2,20%	1,76%	40,66%	7,73%	10,16%	8,13%	100,00%		
<b>TOTALS</b>		1.854.155,26	831.777,65	135.229,00	108.183,20	2.704.580,00	513.870,20	675.874,54	499.000,00	7.322.669,85	8.047.872,00	725.202,15
		308.505.476,76	138.396.156,07	22.500.212,39	18.000.169,92	450.004.247,88	85.500.807,10	112.456.061,55	83.026.614,00	1.218.389.745,66	1.339.053.230,59	120.663.484,93
												9,01%

topogràfic	3.914,50
geotècnic	3.523,05
llicència enderroc	3.131,60
enderroc	19.572,50
urbanització	430.595,00
OCT	31.316,00
translat	195.725,00
escriptures	108.000,00
assegurança	36.000,00
llicència d'obres 5%	135.229,00
tècnics 4%	108.183,20

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94

RESUM COSTOS		
sòl	1.854.155,26	25,32%
previs fixes	831.777,65	11,36%
previs variables	135.229,00	1,85%
tècnics	108.183,20	1,48%
cons. Edif. (PEM)	2.704.580,00	36,93%
CG + BI (19%)	513.870,20	7,02%
IVA (21%)	675.874,54	9,23%
gestió	499.000,00	6,81%
<b>TOTAL</b>	<b>7.322.669,85</b>	<b>100,00%</b>

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00