

PUNT de
TROBADA

nº 3

NOVA APOSTA PER L'HABITATGE



PORTADA





Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge

El mes de maig de 2018, aquest ajuntament va aprovar el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), el qual va ser finançat i monitoritzat per la Diputació de Barcelona. La redacció d'aquest Programa correspon al treball tècnic de la pròpia Diputació, amb la participació en un àmbit de deliberació dels diferents grups municipals i tècnics municipals. El redactat final va ser presentat i discutit en el Consell de Territori i Sostenibilitat. Finalment, el PAMH va ser exposat i debatut en una primera audiència pública l'abril de 2018.

Continua a la pàgina següent.



Segueix-nos a les xarxes socials!



@vilassardelt



Ajuntament de
Vilassar de Dalt



@vilassardelt

L'edició d'aquest butlletí s'ha tancat el dia 29/11/18
Edició: Ajuntament de Vilassar de Dalt. www.vilassar.cat
Redacció i fotografia: Camí de Mataró, 10. comunicacio@vilassardelt.cat
Assessorament lingüístic: Laura Salomó. CPNL de Vilassar de Dalt

El PAMH conté fins a **17 mesures bàsiques en matèria de política pública d'habitatge**. La major part estan plantejades a llarg termini perquè, en conjunt, proposen un canvi d'orientació del caràcter residencial del municipi. L'objectiu estratègic és arribar a un escenari en què l'accés popular a l'habitatge sigui possible i factible, i respongui a la demanda efectiva interna existent, sobretot de les noves generacions. Perdem sistemàticament població d'entre 25 i 34 anys. El nostre municipi viu un procés constant d'envelliment. És una doble tendència demogràfica que es combina amb unes condicions del mercat immobiliari que dificulta l'accés a l'habitatge de les majories socials de rendes mitjanes i/o populars. Entenem, per tant, que és imprescindible anar generant les condicions normatives de què disposem al municipi per tal de concebre l'habitatge de primera necessitat com un bé públic, no de consum. Treballar a llarg termini per revertir les tendències estructurals de què hem parlat és una obligació institucional.

El PAMH planifica 17 actuacions estratègiques en matèria d'habitatge, que podem sintetitzar en quatre apartats:

a) Una política troncal de promocions d'habitatge de protecció oficial (HPO) associada als desplegaments urbanístics futurs, amb un percentatge ideal del 40% sobre el conjunt edificable; l'orientació promotora municipal amb fórmules de partenariat cooperativista; la reorientació de les inversions municipals en habitatge, també pel que fa a possibles adquisicions. La particularitat d'aquesta política troncal és que el parc d'habitatges HPO haurà de ser fonamentalment de lloguer i sota control municipal directe o indirecte. En un termini de dues dècades, el conjunt d'aquesta tipologia d'habitatge a Vilassar hauria de ser del 20-25 % del conjunt dels immobles residencials. Aquests percentatges són els mateixos que regeixen la planificació de la Generalitat de Catalunya i, tot i així, són a la franja baixa dels països europeus més inclusius en l'àmbit de l'habitatge, com ara Dinamarca.

b) Una política sectorial de caràcter dotacional que permeti desenvolupar, en aquests mateixos terminis, oferta residencial per a col·lectius específics de població. En funció de les dades d'evolució sociodemogràfica, la franja jove de la població de fins a 35 anys i el segment de majors de 65 anys componen el conjunt poblacional que s'ha d'atendre específicament. En el primer cas, es

tracta d'un plantejament de primera residència o d'emancipació: habitatges de lloguer i de trànsit (rotatius) per a joves i famílies joves que són a la primera fase de la seva trajectòria laboral i professional. En el segon, la idea és donar servei a aquelles persones i/o parelles més grans de 65 anys que, essent autònomes, requereixen d'habitatges redimensionats a les seves necessitats en l'etapa de l'envelliment. Aquests habitatges comporten serveis comuns que fan economia d'escala amb les unitats residencials.

c) Una política de rehabilitació progressiva del parc envellit d'habitatge (mitjançant avantatges tributaris i/o subvencions interadministratives), de manera que superin les mancances estructurals que dificulten l'accessibilitat i l'autonomia funcional dels que hi viuen. Molt específicament, el problema fonamental és l'absència d'ascensors en moltes finques de Vilassar.

d) Una política d'atenció contra l'exclusió social residencial que freni la desprotecció de les persones i les famílies en situació de major vulnerabilitat, evitant tant com sigui possible desnonaments i buscant alternatives d'allotjament sota control municipal que facilitin un període d'estabilitat residencial per a aquestes persones, fins que no millorin la seva situació. A curt termini, aquesta actuació combina recursos directes municipals amb una campanya de captació d'habitatge per a lloguer entre particulars de Vilassar, de manera que amb les degudes contrapartides (de reforma, de garantia de pagament del lloguer), el municipi pugui disposar d'aquests habitatges per oferir-los temporalment a les persones i/o famílies ateses pels Serveis Socials municipals.



VILASSAR DE DALT

PER UN HABITATGE PER A TOTHOM

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

PAMH 2018-2022



QUE ÉS EL PAMH?

El Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge 2018-2022.

Ha estat elaborat per L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, amb el suport tècnic de la Diputació de Barcelona.

QUE FA EL PAMH?

El PAMH vetlla per la inclusió social residencial

Identifica les problemàtiques que hi ha per accedir a l'habitatge i estableix un seguit de mesures per poder fer front a aquesta problemàtica.

LES MESURES DEL PAMH



PROGRAMA VIURE / HÀBITAT 3

Captació i gestió d'habitatges buits

- Fomentar l'ocupació d'habitatges buits.
- El programa assumeix part de les obres de rehabilitació.
- Ofereix garanties al propietari de l'habitatge.
- Determina les persones i famílies que tenen accés al programa

HABITATGE DOTACIONAL

Habitatge per a gent gran i gent jove

- Afavorir l'accés a l'habitatge de la gent jove al nostre municipi per neutralitzar l'envelliment de la població.
- Pisos amb lloguer accessible per a grans i joves.
- Oferir habitatge assistencial per a gent gran.
- Es construïen en terrenys per a equipaments, per tant seran habitatges amb equipaments públics i oberts a tothom.

HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL

Lloguers assequibles per a rendes baixes

- Cal complir els requisits per poder accedir a l'habitatge de protecció oficial.
- És necessari estar inscrit al registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial.
- El lloguer pactat no pot superar el que legalment autoritza l'Administració



PROGRAMA VIHURE / HÀBITAT 3

Incrementem el parc d'habitatge d'inclusió social a Vilassar de Dalt

OBJECTIU

Desenvolupar una estratègia integral d'inclusió social residencial que faciliti l'accés a un habitatge digne i assequible a les persones i famílies en situació de major vulnerabilitat, a fi que puguin continuar residint al municipi de manera estable i amb els seus propis mitjans.

PROGRAMA

L'Ajuntament ha signat un conveni de col·laboració amb la fundació del tercer sector Hàbitat 3, una gestora d'habitatges socials sense ànim de lucre.

01

Cercar habitatges buits en el parc privat i proposar als seus propietaris la cessió temporal dels habitatges al municipi, per tal donar acompliment als objectius de lloguer social que marca el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge i el programa VIHURE.

02

Negociar les condicions econòmiques i/o els arranjaments que s'hagin de produir en els habitatges disponibles.

03

Signar contractes de cessió d'ús dels habitatges entre els propietaris i la Fundació Hàbitat 3, amb uns preus màxims establerts de comú acord amb l'Ajuntament.

Elaborar projectes d'obres de rehabilitació dels habitatges per dotar-los de cèdula d'habitabilitat.

04

05

Determinar les persones i/o famílies usuàries dels habitatges cedits per part dels responsables d'Atenció Social de l'Ajuntament i fixar els preus de lloguer.

06

Estipular els contractes de lloguer social entre Hàbitat 3 i els usuaris finals dels habitatges, així com garantir tota la gestió administrativa i supervisar l'ús dels habitatges i la convivència en la comunitat de veïns.

L'Ajuntament i la Fundació Habitat 3 signen un conveni per ampliar el parc d'habitatge de lloguer social del municipi

Una prioritat del Pla d'Actuació Municipal 2015-2019 és generar les condicions per facilitar l'accés a l'habitatge, particularment entre les persones i famílies que es troben en risc d'exclusió social. El govern, amb el suport tècnic de la Diputació de Barcelona, ha elaborat un Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) com a instrument de diagnòsi i planificació, en el qual es programen actuacions locals en matèria d'habitatge per al període 2018-2022. En el PAMH, la inclusió social residencial és una estratègia clau.

L'objectiu a curt termini és incrementar el parc d'habitatge d'inclusió social a Vilassar. En aquest sentit, la referència d'actuació és el Programa d'Inclusió Habitacional d'Urgència i Emergència, el VIHURE, desenvolupat pels Serveis Socials municipals. El seu propòsit és desenvolupar una estratègia integral d'inclusió social residencial que faciliti l'accés a un habitatge digne i assequible a les persones i famílies en situació de major vulnerabilitat, a fi que puguin continuar residint al municipi de manera estable i amb els seus propis mitjans.

En aquest sentit, una de les propostes per aconseguir més habitatge destinat a la seva funció social és detectar els habitatges que per una o altra raó es trobin buits i mirar de posar-los en circulació sota el control públic municipal. Amb això, la proposta és crear i gestionar una borsa d'habitatge de lloguer social i assequible.

Per tal de fer realitat la borsa de lloguer social, l'Ajuntament ha signat un conveni de col·laboració amb la fundació del tercer sector Habitat 3, una gestora d'habitatges socials sense ànim de lucre. L'objectiu de l'acord és generar les condicions per incrementar el parc d'habitatge social i assequible a Vilassar mitjançant la prospectiva i mobilització dels habitatges buits del municipi. Els incentius per als propietaris d'aquests habitatges són un conjunt d'acords que comporten, a canvi de la cessió temporal de l'habitatge al municipi, possibles arranjaments i/o rehabilitacions, com també seguretat en el cobrament dels lloguers acordats pel temps de cessió.

Comença la rehabilitació d'habitatges destinats a emergència social i masoveria

Una de les actuacions definides al Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) per assolir l'objectiu de garantir un parc social residencial públic és la rehabilitació dels habitatges municipals del carrer de la Pau i del Pont. Aquest dimecres s'han iniciat les obres, que compten amb una subvenció de la Diputació de Barcelona.

La rehabilitació dels habitatges del carrer Del Pont i De la Pau està contemplada en el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) per poder destinar-los a situacions d'emergència habitacional o d'inserció, incloent un dels dos habitatges dins el programa de masoveria urbana com a prova pilot. Atès el seu estat de conservació, l'edifici requereix d'obres de reforç i rehabilitació, que s'han iniciat aquest dimecres.

Aquesta actuació del PAMH s'emmarca dins les obligacions de gestió, ampliació i millora del patrimoni públic municipal, i té com a objectiu garantir un parc residencial públic social i de qualitat.

El pressupost de la rehabilitació és d'uns 30.000 €, amb un finançament de 24.000 € per part de la Diputació de Barcelona, dins el Catàleg de Serveis per a la reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals.

Seguint aquesta línia d'actuació en matèria d'habitatge que està desplegant el govern municipal, dimarts es va convocar novament la Comissió Local de Masoveria Urbana. En aquesta sessió s'ha fet el seguiment de les actuacions del PAMH vinculades a aquest model alternatiu d'accés a l'habitatge: detecció i mobilització d'habitatges buits, foment de la rehabilitació i impuls de la masoveria urbana amb la realització d'una prova pilot.



L'ajuntament aposta per un sistema d'habitatge dotacional públic

Un dels punts clau del Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) és la creació d'habitatge públic al municipi per garantir l'accés dels joves a l'habitatge i donar resposta a les necessitats de la gent gran que requereixen habitatges adaptats a les seves necessitats funcionals. És per aquest motiu que el ple de maig d'aquest any va aprovar una modificació del POUM per destinar dos solars municipals a la construcció d'habitatge públic.

L'objecte d'aquesta modificació puntual, també recollida en el PAMH, és la requalificació de dues parcel·les per tal de poder-hi ubicar habitatge públic mitjançant l'aplicació de l'article 97.2 bis. b), del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Concretament, els dos emplaçaments són la parcel·la situada al c/ Joan Maragall 38-40, cantonada amb el c/ Unió, i la parcel·la del c/ Joan Oliver "Pere Quart", 41.

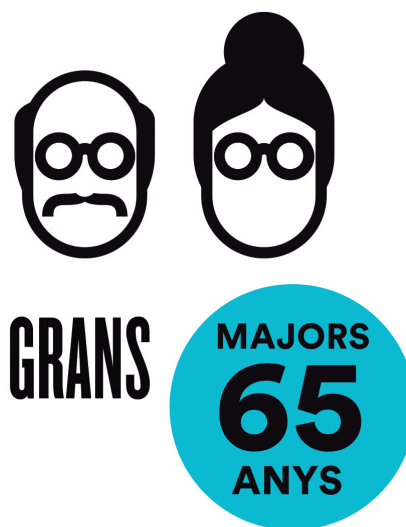
Aquesta proposta forma part del PAMH, el qual planteja la necessitat de tirar endavant una tipologia d'habitatge de primera emancipació per a persones i famílies joves, i habitatges amb serveis col·lectius i adaptats per a gent gran. Són dues demandes identificades en l'esmentat programa a les quals el govern ha de respondre, tot i les limitacions econòmiques. Són projectes a llarg termini que es plantejaran en la forma de gestió cooperativista basant-se en exemples que ja estan en marxa a Sant Cugat o a Barcelona.

Abans de ser portada al Ple, aquesta proposta va passar per un extens procés participatiu que li va donar forma. En un primer moment, el programa municipal d'habitatge es va elaborar en el marc del Consell de Territori i Sostenibilitat, en el qual participen tots els grups municipals, i en un grup de treball específic, també amb àmplia participació, monitoritzat per especialistes de la Diputació de Barcelona, entre desembre de 2017 i abril de 2018. Un cop el programa va ser redactat, es va presentar en Audiència pública oberta al públic el passat 17 d'abril a la sala d'actes de la biblioteca de can Manyer i a l'ajuntament en el plenari del mes d'abril.

Com ho fem?



Es tracta d'un plantejament de primera residència o d'emancipació: habitatges de lloguer i de trànsit (rotatius) per a joves i famílies joves que estan a la primera fase de la seva trajectòria laboral i professional.



La idea és donar servei a aquelles persones i/o parelles més grans de 65 anys que, essent autònomes, requereixen d'habitatges redimensionats a les seves necessitats en l'etapa de l'envelliment. Aquests habitatges comporten serveis comuns que fan economia d'escala amb les unitats residencials.

El fred i la pluja marquen la 29a edició de la Fira del Bolet



La pluja va acompanyar durant tot el matí la Fira del Bolet i la Natura, que enguany arribava a la 29a edició. Una fira marcada per l'absència del president de l'Associació Amics dels Bolets, Manel Monjonell, i la incorporació de Llorenç Artigas al capdavant d'aquest esdeveniment, que s'ha convertit en un referent de les fires de tardor.

En 29 anys d'història no es recorda una Fira del Bolet com la d'aquest any, en què la pluja va ser la protagonista durant el matí. Tot i això, el fred i l'aigua no van ser un impediment perquè la fira es desenvolupés amb normalitat i es mantingués com un referent de les fires de tardor que giren entorn del bolet.



La inauguració oficial es va celebrar diumenge 28 d'octubre al matí i va comptar amb la presència de les autoritats locals i convidades, entre les quals va destacar l'assistència de l'alcalde de Teià, Andreu Bosch. Els parlaments de benvinguda van estar marcats per l'absència del president dels Amics dels Bolets, Manel Monjonell, que va morir el novembre de l'any passat. Al seu lloc, i disposat a mantenir i a tirar endavant la tasca de Monjonell, hi va ser Llorenç Artigas, que ha estat nomenat president de l'Associació. La regidora de Turisme, Paula Lloret,

i l'alcalde de Vilassar, Xavier Godàs, van tancar els parlaments inaugurals abans del tall de la cinta.

Un any més, el carrer Marquès de Barberà va acollir les parades de productes diversos, des dels més artesanals, els inevitables bolets, els embotits i formatges, passant pels cistells, les castanyes o les diverses parades de col·lectius del municipi.

El Museu va tornar a ser centre neuràlgic de la fira amb la mostra que dona a conèixer les diferents espècies de bolets i n'especifica el nom científic i popular. Aquest any, acollia també un espai de record a Manel Monjonell. La degustació de la tradicional esparracada de bolets acompanyada d'un got de vi es va servir al pati del museu, que es va cobrir amb carpes per aïllar-lo de la pluja.

BOLET D'OR

Almigdiava arribar el moment de fer el reconeixement públic amb el Bolet d'Or. Abans, però, els Amics del Bolets van tenir un record pel seu amic i company, Manel Monjonell, fent entrega a la seva família d'un recordatori i d'un cistell de rovellons. Tot seguit, van donar a conèixer la persona que rebria el Bolet d'Or 2018, que va ser per a Joan Rovira per la seva tasca i dedicació dins l'associació i per la seva col·laboració amb diverses entitats i associacions de la vila.



Enric Marimon, fent somnis realitat

Vilassarenc. Nascut el 15 de febrer del 1994. Amb 16 anys encamina el seu somni a Londres, on es converteix en un ballari professional que desencadena les seves dots d'actor i cantant alhora. A partir d'aquí i amb gran esforç, il·lusió i dedicació, se li van obrint portes i més portes. Primer Cats, el musical que el porta a fer una gira internacional... i avui el podem veure actuant sota la direcció d'Àngel Llàcer a La jaula de las locas al teatre Tívoli de Barcelona. La seva carrera artística i professional tot just acaba de començar...

Com descobreixes que ballar i cantar és la teva vida?

Des de ben petit ja m'agradava ballar. A casa em muntava un escenari, em disfressava de pallaso i la meua mare era l'espectadora. Més tard vaig començar a fer balls de saló al Casinet de Vilassar, fet que em va permetre fer el salt a una escola més professional de Vilassar de Mar, l'escola Mado.

Comences a l'Escola de Dansa Mado i acabes a Londres. Com es produeix aquest salt?

Amb 16 anys vaig decidir que faria un curset de teatre musical a Londres mentre els meus pares hi feien una setmana de turisme durant el mes d'agost. Un cop acaba el curset, m'ofereixen una beca per començar els estudis professionals el mateix setembre, fet que ens va descol·locar a tota la família, que havíem de decidir allà mateix si amb 16 anys em quedava a estudiar a Londres i deixava els estudis de batxillerat que havia de començar a l'institut de Vilassar. Va ser una decisió molt difícil per als meus pares, que

em veien com un nen petit encara. Finalment, vam decidir que ho provaríem durant un any i que sempre seríem a temps de tornar. I al setembre del 2010 entro a estudiar a la Urdang Academy. Al principi va ser molt dur: el temps, l'idioma, el menjar... Anava a classe de 8 del matí a 5 de la tarda i arribava a casa i feia el batxillerat a distància. Tot i que era molt sacrificat, jo era feliç perquè feia el que més m'agrada. Després d'acabar el batxillerat vaig poder entrar a la Guilford School of Acting, vinculada a la Universitat de Surrey, on em vaig graduar en teatre musical.

El primer gran salt professional és Cats? Explica'ns l'experiència.

Sí. El 2014 em presento a un càsting en el creuer Royal Caribbean, on m'assabento que fan la producció de Cats, el musical que s'havia estat a Broadway. Després de superar quatre fases i més de 400 aspirants, em comuniquen que m'agafen i

marxo tres mesos a Miami a assajar. I amb 20 anys m'embarco al creuer per començar *Cats*, el musical. La meva sorpresa va ser que la primera parada que fa, la fa a Barcelona. Jo portava quatre mesos sense veure la meva família i, en arribar, la meva sorpresa va ser que m'esperaven al port amb una càmera de TV3 per explicar la meva experiència! I després de Barcelona vam continuar la gira per Europa i després pel Carib.



Com acabes treballant a *La jaula de las locas* amb l'Àngel Llàcer?

Quan va finalitzar la gira de *Cats* a finals de l'any passat (2017) vaig tornar a Londres, i al desembre em vaig trencar el peu en un assaig i vaig haver de venir cap a aquí Vilassar a fer la recuperació. Mentre em recuperava, vaig veure de casualitat que feien un càsting per a *La jaula de las locas*, que dirigia Àngel Llàcer. Li vaig demanar a la meva mare que m'hi acompanyés. Ella em va dir: "Però si vas amb crosses!". Però li vaig insistir tant que al final m'hi va portar. Un cop allà, em va rebre la coreògrafa, em va mirar de dalt a baix i em va preguntar que com volia passar la fase de ball amb crosses... Jo vaig insistir en què em deixessin fer la prova de cant. Mentre intentava convèncer-la, va passar l'Àngel Llàcer i el vaig cridar per explicar-li el meu cas. Ell em va dir que hi tornés a les 12 per fer la prova de cant i em van convocar tres setmanes més tard per fer la prova de ball. I així ho vaig fer. Passades les tres setmanes, i just quan m'havien tret la bena del peu, vaig defensar el meu ball tot i les limitacions per la lesió. Prèviament els havia enviat un vídeo perquè poguessin veure el ball complet amb el que no podia fer en aquell moment. Al cap d'uns dies em van trucar per comunicar-me que m'havien agafat! No m'ho creia! Em van dir: "Ens has agradat molt! T'hem vist el potencial!"

Com vius aquest moment tan dolç a prop de casa i de la mà de l'Àngel Llàcer?

Viatjar pel món amb *Cats* va ser espectacular, però

poder fer una producció aquí, a casa, prop dels teus, podent parlar en el teu idioma, que et pugui venir a veure la família, els amics... t'omple molt! I tornar de la mà d'Àngel Llàcer i Manu Guix en la direcció musical, la veritat és que tinc la sensació d'haver tornat per la porta gran. Cada nit, quan puja el teló del Tívoli, penso: "Estic al teatre més gran de Barcelona, treballant amb aquests monstres del teatre musical..." Això ho és tot per a mi. Estic gaudint al màxim!

A més, l'Àngel és tot un personatge que et dona una energia i unes ganes de viure impressionants! Ens fa actuar a una velocitat i a un ritme descomunal, no vol que el públic s'avorreixi ni un segon. I tota aquesta energia impregna els que estem al seu costat i al mateix públic.

I el futur...?

Ara estic aquí centrat en *La jaula de las locas*. L'espectacle, la temporada que ve, fa parada a Madrid a partir del setembre del 2019. Durant els mesos que no tenim actuacions hi ha una aturada molt gran que per als actors significa deixar de cobrar. És l'inconvenient de la feina d'actor, que és molt inestable, avui estàs a dalt de tot i demà estàs a l'atur. El que tinc clar és que seguiré amb les classes de ball que dono en una escola internacional de Sitges, l'Institute of the Arts Barcelona, que ara ja compagino amb la feina d'actor, i seguiré fent càstings que m'obrin noves oportunitats. El meu somni és poder fer una producció del West End de Londres.



12

DESEMBRE

/ MÚSICA CONCERT DE NADALES

Concert de Nades amb violins i guitarres a càrrec dels adults de l'Aula de Música

- 📍 Hospital de Sant Pere
- 🕒 15.30 h

16

DESEMBRE

/ INFANTIL MELODIES DE LA INFÀNCIA

Espectacle de l'Escola de ballet l'Eix del Masnou basat en cançons de pel·lícules.

- 📍 Teatre La Massa
- 🕒 18.00 h

13

DESEMBRE

/ FESTA ANIVERSARI DE LA BIBLIOTECA

Festa d'aniversari de la Biblioteca amb
- Taller infantil: postals de Nadal pop up
- Club de lectura
- Concert de Nades amb el Cor sOns

- 📍 Biblioteca can Manyer
- 🕒 de 17.00 h a 21.00 h.

20

DESEMBRE

/ LITERATURA TEA-TRE: ALBA DE MARC ARTIGAU

Club de Lectura vinculat a la programació del TNC, temporada 2018/19

- 📍 Biblioteca can Manyer
- 🕒 16.00 h

13

DESEMBRE

/ TRANSPARÈNCIA AUDIÈNCIA PÚBLICA

Reunió oberta sobre polítiques d'habitatge.

- 📍 Museu Arxiu
- 🕒 19.00 h

21

DESEMBRE

/ MÚSICA CONCERT DE NADAL DE L'AULA DE MÚSICA I EL CASAL DE DIA

Cantada de nades a càrrec dels usuaris del Casal de Dia i dels alumnes de l'Aula de Música

- 📍 Bar de can Rafart
- 🕒 17.30 h

22

DESEMBRE

/ DANSA PESSEBRE VIVENT DE L'AULA DE DANSA I EL CASAL DE CAN RAFART

Festa de Nadal del Casal de la Gent Gran de can Rafart amb la col·laboració de l'Aula de Dansa

- 📍 Era de can Rafart
- 🕒 17.30 h

22

DESEMBRE

/ MÚSICA CONCERT DE NADAL DE LA CORAL MARENY

Tradicional concert de nadal de la Coral Mareny. Activitat inclosa al Festival Rampataplam.

- 📍 Església Parroquial
- 🕒 21.00 h

AGENDA



15

DESEMBRE

/ FIRA FIRA DE SANTA LLÚCIA

Tradicional Fira de Santa Llúcia organitzada per l'AAVV Can Salvat

- 📍 Espai cívic Les Escoles
- 🕒 de 10.00 h a 21.00 h

15

DESEMBRE

/ INFANTIL CONTES MENUTS

A la Fira de Santa Llúcia, contes de Nadal per a nens i nenes de 2 a 5 anys.

- 📍 Espai cívic Les Escoles
- 🕒 11.00 h

15

DESEMBRE

/ GASTRONOMIA MARIDATGE DE TORRONS I VI

Maridatge d'una selecció de torrons del Forn Cros i dos vins d'Oriol Artigas. Conduït per l'enòleg vilassarenc Oriol Artigas.

- 📍 Espai cívic Les Escoles
- 🕒 18.00 h.



25

DESEMBRE

/ CULTURA POPULAR

44 PESSEBRE MONUMENTAL DE CAN BANÚS

Del 25 de desembre de 2018 al 13 de gener de 2019.
Festius, vigílies i caps de setmana de 12 h a 14 h i de 18 h a 20.30 h. (31/12 i 5/01, obert només al matí)

- 📍 Museu Arxiu de Vilassar
- 🕒 de 12 h a 14 h i de 18 h a 20.30 h

31

DESEMBRE

/ FESTA

CAP D'ANY AL CASINET

- 📍 El Casinet
- 🕒 21.00 h

26

DESEMBRE

/ TEATRE

ELS PASTORETS DE VILASSAR

El Ternal Teatre representa la seva particular i tradicional versió dels Pastorets

- 📍 Teatre La Massa
- 🕒 19.00 h

01

GENER

/ MÚSICA

CONCERT DE CAP D'ANY

Tradicional concert de Cap d'any amb l'Orquestra Simfònica Sant Cugat sota la direcció de Josep Ferré.

- 📍 Teatre La Massa
- 🕒 19.00 h



03

DESEMBRE

/ INFANTIL

UN HIVERN DE CONTES

Espectacle infantil inclòs dins el programa del Festival Rampataplam 2018

- 📍 El Casal Popular
- 🕒 18.00 h

28

DESEMBRE

/ GASTRONOMIA

SOPAR-TAST DELICATESSEN DE M&M

A càrrec de Cèsar Carmona, Manel Riera i Marc Riera.
Activitat inclosa al Festival Rampataplam.

- 📍 El Casal Popular
- 🕒 21.00 h



29

DESEMBRE

/ TEATRE

ELS PASTORETS DE VILASSAR

El Ternal Teatre representa la seva particular i tradicional versió dels Pastorets

- 📍 Teatre La Massa
- 🕒 19.00 h

05

GENER

/ CULTURA POPULAR

CAVALCADA DE REIS

Sortida de l'Hospital de Sant Pere, a les 18.00 h
Arribada a Plaça, a les 19.30 h

- 📍 Des de l'Hospital de Sant Pere
- 🕒 18.00 h

30

DESEMBRE

/ FESTA SOLIDÀRIA

LA QUINA DE NADAL

La popular Quina de Nadal, també per a nens i nenes. Els cartons es lliuren a canvi de joguines de segona mà en bon estat.

- 📍 El Casal Popular
- 🕒 18.00 h

06

GENER

/ MÚSICA

JISAS DE NATZERIT. PAU RIBA & THE MORTIMERS

Gran concert de Nades. Activitat inclosa al Festival Rampataplam 2018

- 📍 El Casal Popular
- 🕒 19.00 h

Internalització de serveis, ens val la pena i sabem el què ens costa?



La internalització de les externalitats és un dels procediments que fan servir alguns ajuntaments amb l'objectiu d'abaratir costos en els serveis. A Vilassar després del gran estrès econòmic que s'ha patit per la crisi, també s'ha optat per aquest model de servei per les escombraries que es presta a través de la empresa municipal, per tant, tot i no ser un servei directe del tot, hauria de resultar més sostenible.

El passat mes de setembre es van presentar a aprovació inicial les Ordenances Fiscals pel 2019, les quals no presentaven cap increment, però el nostre grup s'hi va abstenir perquè entenem que sent el tercer any de la internalització d'aquest servei no n'hi ha prou en no mantenir la taxa, sinó que aquesta ja podria repercutir positivament a les butxaques dels contribuents.

Però quina sorpresa ens hem trobat un cop hem intentat esbrinar els números: l'import que factura VISERMA a l'Ajuntament es manté estable, també entenem el cànon de la Planta de Tractament de la Brossa i d'altres de quanties menys significants com que s'estableixi la previsió de 54.000€ per la compra d'un camió. Fins aquí el servei podria presentar superàvit, però llavors es comptabilitzen en concepte de repartiment secundari els 511.370,23 que no veiem clar a què corresponen.

El nostre Grup ha manifestat en ocasions que no està d'acord en perllongar gaire més l'activitat de la empresa municipal, la qual ara només es pot dedicar a prestar els serveis que, per altra banda, podrien ser prestats directament per l'Ajuntament, però en aquest cas, el problema no radica en la empresa municipal o els costos directes del servei, sinó en els indirectes que se li atribueix. Aquests no estan justificats i venen a representar quasi el doble del cost del servei.

No ens resignem i no podem acceptar que el contribuent no pugui ni saber el cost exacte del servei ni hi veiem una despesa justificada, per tant, seguirem estudiant el tema i, si cal, votarem en contra dels pressupostos.

Ma.Àngels Bosch Mauri, Portaveu Grup Municipal Socialista



Apreciados vecinos. Tengo pocas líneas para poder contaros todo lo acontecido en el pueblo por lo cual hare un resumen de ello. Hemos tenido el pueblo totalmente levantado debido a unas obras improvisada las cuales no han solucionado los problemas de transitoriedad de los viandantes, pues las aceras siguen muchas sin cumplir el 1,20m libre, no pudiendo transitar personas con cochecitos de bebe, ni gente con movilidad reducida. Estas obras han carecido de coordinación de seguridad y salud, pues se han producido varias caídas de personas, debido a una mala señalización y ejecución.

Por otro lado, tenemos varias plataformas de vecinos, protestando con razón pues nadie del Equipo de Gobierno se ha puesto en contacto con ellos para tener en cuenta su opinión sobre los cambios que se ocasionarán en sus barrios.

¡Y como no, no me podía olvidar de lo sucio que está el pueblo cada vez más, y cada día más las calles llenas de pintadas! ¿Se creen que así la gente va a querer venir al pueblo?

Estos son los que quieren el pueblo que lo están destrozando. Desde el Grupo Municipal del PP hemos registrado una petición pidiendo que se cumpla la Sentencia del Constitucional que pide que se quiten todos estos símbolos y pintadas de los espacios públicos.

Todo esto que os enumero son algunas de las muchas cosas que suceden, por no olvidarnos también del estado ruinoso del cementerio. Porque como todos sabéis cada día es una improvisación y cada día nos encontramos con algún despropósito nuevo.

Desde el Grupo Municipal del PP, sabéis que tenéis todo nuestro apoyo y que estamos a vuestra disposición en el teléfono 667182913. Gemma María Martín-Moreno García

Política d'aparador o bona gestió



El govern municipal d'ARA, al nostre entendre, ha estat practicant de forma constant i en diferents àmbits una política a la qual és difícil fer oposició. És el que coneixem com a política cosmètica, política estètica o política d'aparador. Aquí en teniu un bons exemples pel que fa a la millora de la gestió pública:

- L'ajuntament (reproduint en bona part el programa electoral de la CUP Vilassar) du a terme diverses remunicipalitzacions però s'absté en la més important de totes, l'estudi per a la remunicipalització de l'aigua. A més, pacta una pujada de preus amb Sorea que significa que els vilassarencs regalarem anualment més de 31.000€ a aquesta companyia. També han intentat externalitzar part dels serveis culturals del poble amb un projecte fallit, afortunadament, del teatre La Massa. CAL NO DEIXAR-SE ENGANYAR PER LES APARENÇES, LA REALITAT ÉS UNA ALTRA.
- L'ajuntament fa declaracions, estudis i projectes en contra del model ciutat-jardí però esta fomentant i col•laborant a la construcció privada d'habitatges. A més, es comencen a gestar grans projectes urbanístics retornant a les èpoques de la bombolla immobiliària.
- L'ajuntament destina grans subvencions a unes poques entitats en detriment de la resta sense criteri conegut i de forma totalment arbitrària, com al festival Revela-t.
- L'ajuntament fa gala d'haver reduït el deute però no per una bona gestió sinó a canvi de patrimoni municipal que ara no tenim i en detriment d'habitatge social.
- L'ajuntament fa gala de la seva bona gestió però cada any destina 36.000€ a un propietari per la compra del seu habitatge fins a la seva defunció. Seria, el que els bancs anomenen "hipoteca inversa", en un contracte més que dubtós, fet en època de

crisi, i que de moment ha suposat una despesa total d'uns 300.000€ a les arques municipals i un sou vitalici per al propietari de 3.000€/mes.

CAL NO DEIXAR-SE ENGANYAR PER LES APARENCES, LA REALITAT ÉS UNA ALTRA.

Doble moral municipal i majoria absoluta



Hola de nou a tot@s... L'equip de Govern, com sempre, ens obsequia amb un capítol més de "post veritat", doble moral i mala gestió... Primer es venen a la gran Banca les reserves de sòl públic per construir habitatge municipal (Ravalet, Can Manyer i altres, per 9,5 milions d'euros). Després provoquen un "forat patrimonial" a l'empresa municipal de 1.619.617,89€, que haurien de pagar del seu patrimoni personal com administradors de la societat, però que per evitar-ho, venent el que queda de Viserma a l'Ajuntament per valor de 5.040.000€ (Nau Can Robinat, Solar del Crematori i Sala Can Rafart). Així Viserma, (poble de Vilassar) és ven el patrimoni cedit, que es torna a comprar amb nous diners públics de l'Ajuntament (poble de Vilassar), i per finançar l'operació, aquest demana nous crèdits fins el 2029 amb carència, o sigui, que no amortitzen capital fins el 2022 ni comptabilitzen en el deute municipal.

Per pagar aquest nou deute innecessari, l'Alcalde demana en data 13/03/2018 una nova ponència de valors cadastrals a la Gerència Regional pel 2019 amb efectes econòmics de 2020, que farà pujar-los i per tant, augmentar l'IBI fins com a mínim el 50% del valor real de mercat, (per exemple, si una casa de poble tenia 45.000€ de valor, es pot pujar a 150.000), penalitzant i molt les cases del casc antic (cases de poble), pisos antics (Can Salvat, Pi i Galbanya) i les urbanitzacions consolidades (Santa Maria, Sant Sebastià, les Oliveras, la Fornaca...). Bàsicament als immobles que fa anys que no han fet transmissions de propietat, i en definitiva, els de gent gran i pensionistes que tenen limitats els seus ingressos, i de manera indirecta, també afectarà als preus dels lloguers que s'apujaran en conseqüència, s'encariran les herències, les vendes, l'impost sobre la renda, el clavegueram, i tots aquells que es basen en aquest valor de càlcul.

L'altre cara de la moneda, es que ara que s'acosten les eleccions municipals, després de vendre les reserves, decideixen apostar per l'habitatge dotacional, com la solució als problemes de vivenda a Vilassar, però per dur-ho a terme pretenent minorar els recursos de sol d'equipaments de la Fornaca, que s'utilitza per lleure i esport, i la reserva de sol educatiu de Joan Maragall, que en un futur proper ha de servir per ampliar l'escola pública Francesc Macià... Això s'ha portat d'amagat i sense informar al veïnat dels sectors afectats i per això la gent està empenyada... aquest tipus d'habitatge que és necessari, s'ha de programar en sectors a desenvolupar (Can Maians, Can Reig...). No es pot anar improvisant projectes d'aquestes magnituds i a més fer-ho tant malament i de manera opaca en el mes d'agost... per això, cal insistir que no son bones les majories absolutes, de cap color..., la política es parlar i negociar amb tots els interlocutors i amb transparència, i això a Vilassar no passa i ens perjudica a tot@s, com farà el nou IBI. Altres ajuntaments han rebaixat els impostos, aquí no, fa mes de 10 anys que només s'apugen, aquest any no ho faran perquè es any d'eleccions, però es tornaran a pujar 10 anys mes com ja tenen previst... Quina pena, i quin perjudici... Fins aviat... PDeCAT- JxCAT: Joan Alfons Cusidó i Macià. cusidomja@vilassardedalt.cat Xavier Garrigós Roca garrigosrx@vilassardedalt.cat

Robatoris



El baix Maresme està vivint un increment dels robatoris a habitatges (sobretot en nuclis residencials). Ha estat especialment intensa l'activitat delinqüencial a Tiana, Alella i Teià. És important a Premià de Dalt i Cabrils. Vilassar també ha patit aquest repunt dels robatoris que és extensiu a la comarca.

En aquestes darreres setmanes han estat detingudes 7 persones relacionades amb robatoris a Premià de Dalt, Vilassar i Cabrils. És de justícia reconèixer la gran feina que fan els Mossos d'Esquadra, els quals protagonitzen els operatius d'investigació i acció policial contra els grups de lladres, en coordinació setmanal amb les diferents policies locals. També la nostra. Volem insistir aquí en la necessitat que la Generalitat doti de més recursos i de personal als Mossos d'Esquadra, i concretament a la comarca del Maresme. Es tracta d'una necessitat objectiva i d'una demanda insistent de part de tots els municipis maresmencs.

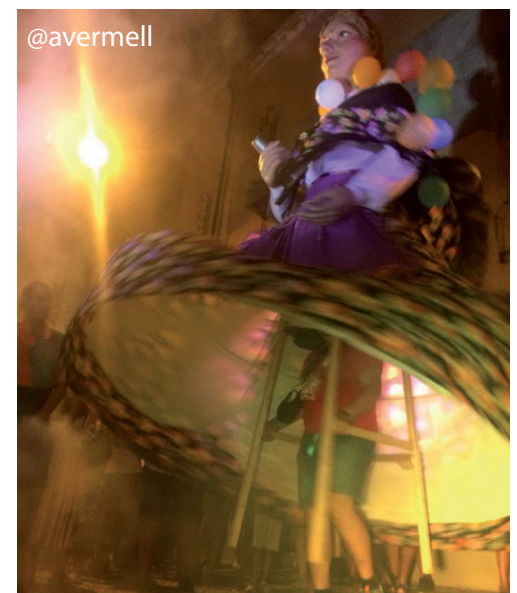
A Vilassar hem de millorar els nostres propis dispositius policials i la vessant preventiva de les actuacions. Perquè, malauradament, els robatoris que hem estat patint al baix Maresme ja no són fruit de repunts ocasionals de delinqüència. El fenomen és més persistent. Comparativament amb altres municipis, Vilassar se n'havia sortit prou bé fins fa poc de l'impacte dels robatoris que patien Alella, Tiana, Teià o Cabrils, en la mesura que tenim un casc urbà més dens i menys urbanitzacions disperses. Però aquesta vegada Vilassar de Dalt està patint, i molt.

Per tot això, el govern de Vilassar anirà ampliant la plantilla de policia fins a estabilitzar-la entre 18 i 20 agents, mirarà de rejuvenir-la, incrementarà el patrullatge i els controls preventius estàtics, reforçarà la coordinació amb les policies locals dels municipis veïns, així com la que habitualment es du a terme amb els Mossos d'Esquadra. I, en breu, convocarem Juntes Locals de Seguretat amb la presència de les associacions de veïns, amb l'objectiu de participar, amb esperit democràtic, de la seguretat del municipi.

* Els escrits polítics no passen pel Servei de correcció



#VilassariTu a Instagram



Vilassar de Dalt, Ciutat Amiga de la Infància

El passat 26 d'octubre, UNICEF, va reconèixer per primer cop Vilassar de Dalt com a Ciutat Amiga de la Infància (CAI). Un reconeixement que promou UNICEF i està avalat pel Ministeri de Sanitat i Serveis Socials, l'Institut Universitari de Necessitats i Drets de la Infància i adolescència (IUNDIA) i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies. Ser Ciutat Amiga de la Infància implica construir un municipi a la mida dels més petits i de les seves famílies, tenint en compte les seves opinions, necessitats, prioritats i drets.

Vilassar de Dalt per als infants

Fa més d'una dècada, l'Ajuntament ha estat treballant en les polítiques juvenils de 12 a 30 anys. Des de l'any 2015, el consistori va apostar per la infància i adolescència, ampliant l'àrea de Joventut a Infància, Adolescència i Joventut de 0 a 30 anys, elaborant accions destinades a les diferents franges d'edat.

El Pla Local d'Infància i Adolescència d'2018-2021 promou el treball en cinc eixos i d'on deriven els diferents projectes:

1. Dret a la Participació: Promoure, sensibilitzar i potenciar la participació més propera i quotidiana dels nens, nenes i adolescents a la presa de decisions del municipi.
2. Dret a la Promoció de la infància i adolescència: Donar resposta a les necessitats educatives dels nens i nenes del municipi, fomentar l'educació en el temps lliure, l'accés a l'esport, la cultura i altres formes de lleure, facilitar l'accés a les tecnologies de la informació i comunicació.
3. Dret a la Promoció i ajuda a les famílies amb nens i nenes: Afavorir les accions destinades a la igualtat d'oportunitats, mantenir la perspectiva de gènere, suportar les famílies i oferir recursos de lleure i temps lliure.
4. Dret a l'Atenció i Protecció a la infantesa en risc: Millorar la detecció i el tractament de les situacions d'infantesa en risc.
5. Dret a Espais Públics i Mobilitat Segura: Promoció de la mobilitat, recuperació de l'espai públic per a la població infantil i adolescent, fomentant la seva autonomia.