



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

EDICTE

REF: SCON2023000032

Assumpte

Aprovació de les bases per a l'adquisició d'habitatges per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible i convocatòria

Es fa públic que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2876, de data 10 de novembre de 2023, s'han aprovat les bases per a l'adquisició d'habitatges per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible.

D'acord amb la part resolutiva del Decret abans esmentat, s'obre un període de presentació d'ofertes de 30 dies naturals mitjançant anunci publicat al BOPB, a l'E-Tauler i al Portal de Transparència, quin termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El contingut de les bases es podrà consultar al portal de transparència: Ajuntament/Portal de transparència/Acció de govern i normativa/Acció de govern i partits polítics/Anuncis i exposicions públiques.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldesa,
Carola Llauro i Sastre

Document signat electrònicament.



BASES PER A L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PER DESTINAR-LOS A L'ACCÉS UNIVERSAL A UN HABITATGE DIGNE I ASSEQUIBLE

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició de diversos habitatges, i fins a la quantia màxima establerta a la clàusula Quarta, per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible.

Els habitatges hauran de ser de propietat de la persona licitadora, i s'hauran de transmetre lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i al corrent del pagament de les despeses comunitàries així com de totes les taxes i impostos que li afectin, fins a la data de formalització de l'escriptura pública.

Els habitatges hauran de reunir les següents característiques:

- Que estiguin ubicats al municipi de Vilassar de Dalt.
- Que tinguin una superfície construïda de com a mínim 40 m² o una superfície útil no inferior a 30 m². La referència de la superfície construïda, en cas de no acreditar-se documentalment, serà la que figuri a la Seu Electrònica del Cadastre.
- Que disposi de cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic vigent.
- Que el preu màxim per habitatge sigui de 170.000'00 € LPAP, no incloses les despeses assenyalades a la clàusula Quarta.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'adquisició tindrà lloc mitjançant concurs públic, en el qual qualsevol persona interessada, sigui persona física o jurídica podrà presentar una oferta.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la millor, s'atendrà als criteris d'adjudicació contemplats a la clàusula vuitena del present document.

CLÀUSULA TERCERA. Publicació de les bases i la convocatòria

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquest procediment, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt publicarà les presents bases i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, a l'E-Tauler i al Portal de Transparència.



CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

La dotació total d'aquesta licitació s'estableix per la quantitat de tres-cents mil euros (300.000,00 €) incloses, si s'escau, les despeses i impostos que es derivin de l'adquisició de l'habitatge.

L'import de l'oferta econòmica per cada habitatge es determinarà pel resultat de dividir el preu total de l'habitatge ofert pel licitador amb la inclusió, si s'escau, de l'Impost sobre el Valor Afegit o Impost de transmissions patrimonials pels m² de superfície útil.

El licitador haurà d'estar en condicions d'atorgar escriptura pública de compravenda de l'habitatge, en un termini màxim de 3 mesos naturals, comptats a partir de la data d'adjudicació.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

L'òrgan de contractació serà l'Alcaldia, en execució de la proposta efectuada per la mesa de contractació establerta a l'efecte, d'acord amb la Disposició addicional 2a punt 9è de la LCSP.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, amb plena capacitat d'obrar, i que no incorren en cap supòsit especificat com a prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (es pot consultar l'esmentat article a l'ANNEX 1).

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes

Les ofertes, es podran presentar en el termini de 30 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, davant l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i mitjançant sobres tancats. No serà admesa l'oferta si és rebuda per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb posterioritat a la data de finalització del termini establert.

Cada candidat podrà presentar les propostes que consideri oportunes que constituïran ofertes individuals i diferenciades, seguint per cadascuna el procediment establert a les presents bases.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà escollir, de forma individualitzada, els habitatges que resultin escollits d'acord amb els criteris de puntuació. Aquesta presentació suposa l'acceptació incondicionada pels candidats de les clàusules del present Plec.

Les ofertes es presentaran en DOS SOBRES amb les ofertes signades per la persona candidata i amb indicació del domicili i l'adreça electrònica a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre (SOBRE A i SOBRE B) i la llegenda «**Proposició per licitar l'adquisició per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt d'habitatges per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible.**».



El SOBRE B contindrà 2 sobres: El sobre B1 que contindrà els criteris subjectius (Annex 3) i el sobre B2 que contindrà l'oferta econòmica i de criteris objectius. (Annex 4)

El sobre que conté els criteris subjectius, no pot incloure cap de les dades de l'oferta econòmica, ja que sinó serà rebutjat.

La denominació i contingut dels sobres és el següent:

SOBRE A: «Documentació Administrativa».

En el cas de persones físiques:

- Fotocòpia del NIF/NIE de totes les persones propietàries de l'immoble
- En cas d'actuar en representació d'una altra persona, a més caldrà: còpia notarial autenticada del poder de representació i el fotocòpia del NIF/NIE del representant.
- Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'immoble on quedi acreditat que no té càrregues, gravàmens i ocupants i que és propietat de la persona licitadora.
- Annex 2 complimentat

En el cas de persones jurídiques:

- Fotocòpia del NIF de la societat i l'escriptura o bé document de constitució o estatuts o acte fundacional en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits en el Registre mercantil que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, acompanyant dels poders de la persona que actuï en representació de l'entitat.
- Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'immoble on quedi acreditat que no té càrregues, gravàmens i ocupants i que és propietat de la persona licitadora.
- Annex 2 complimentat

SOBRE B: «Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació».

Cal presentar dos sobres amb el contingut següent:

Sobre B1: «Criteris d'adjudicació subjectius.»

- L'Annex 3 degudament complimentat.
- Fotografies de l'immoble.
- Fotografies exteriors: façana, entrada i vestíbul d'entrada a l'edifici, interior i exterior de l'ascensor.
- Fotografies interiors: totes les estances (habitacions, cuina, banys, passadissos, entrada de l'habitatge, ...) per acreditar l'estat de l'immoble.



- Qualsevol documentació que es consideri adequada per acreditar qualsevol dels criteris subjectius d'adjudicació.

Sobre B2: «Oferta econòmica i criteris d'adjudicació que corresponen a criteris objectius.»

- L'annex 4 degudament complimentat
- Qualsevol documentació que es consideri adequada per acreditar qualsevol dels criteris objectius d'adjudicació.

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació:

L'adjudicació recaurà en el candidat que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen en el present Plec, sense atendre exclusivament al preu d'aquesta.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent (55 punts)

A.1. Preu de l'oferta (màxim 25 punts)

Es valorarà l'oferta que ofereixi el preu m² més baix resultat de dividir el preu ofert per la superfície útil de l'habitatge.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \left(\frac{\text{preu m}^2 \text{mínim ofert}}{\text{preu m}^2 \text{de l'oferta que es puntua}} \right) \times \text{Núm. màxim de punts}$$

A.2. Criteris la ponderació dels quals no depèn d'un judici de valor (màxim 30 punts)

- Característiques funcionals [fins a 10 punts, acumulables entre si]:
 - Si l'immoble té 2 habitacions: 2,5 punts
 - Si l'immoble té 3 o més habitacions: 5 punts
 - A més:
 - Si l'immoble disposa de 2 o més banys: 2,5 punts
 - Si l'immoble està desenvolupat en una sola planta: 2,5 punts
- Anys d'antiguitat de l'immoble a partir de l'any 1985 [fins a 10 punts, no acumulables entre si]. L'antiguitat de l'immoble, en cas de no acreditar-se documentalment, serà la que figuri a la Seu Electrònica del Cadastre.:
 - Si l'immoble és de l'any 1985-1996: 5 punts
 - Si l'immoble és de l'any 1997-2003: 7 punts



- Si l'immoble és de l'any 2004-actualitat: 10 punts
- L'immoble disposa d'ascensor [10 punts]:
 - Si disposa d'ascensor: 10 punts

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (45 punts)

- Estat de conservació [fins a 20 punts, acumulables entre si]:
 - Si la cuina té menys de 10 anys o en cas de tenir-ne més ha estat reformada i en funció de les seves característiques i condicions : fins a 5 punts.
 - Si el bany té menys de 10 anys o en cas de tenir-ne més ha estat reformat i en funció de les seves característiques i condicions : fins a 5 punts.
 - Condicions de la calefacció de gas natural i en funció del seu estat de manteniment i conservació : fins a 5 punts.
 - Condicions dels tancaments de PVC/Alumini amb doble vidre, en funció dels seu estat de conservació i manteniment : fins a 5 punts.
- Eficiència energètica [fins a 5 punts]:
 - Classificació A: 5 punts
 - Classificació B: 4 punts
 - Classificació C: 3 punts
 - Classificació D: 2 punts
 - Classificació E: 1 punts
 - Classificació F o G: 0 punts
- Valoració de les condicions d'ubicació i integració de l'habitatge en l'entorn social que facilitin l'acompliment d'un equilibri i distribució dels habitatges en benefici de l'objectiu principal, que és facilitar la cohesió social, el bon veïnatge i l'establiment de xarxes relacions i veïnals fluides a partir dels habitatges socials, i que permetin a les famílies establir i millorar la seva situació (fins a 10 punts).
 - Si no facilita l'objectiu d'equilibri i distribució (fins a 2 punts).
 - Si facilita l'objectiu d'equilibri i distribució (fins a 5 punts).
 - Si facilita molt l'objectiu d'equilibri i distribució (fins a 10 punts).
- Possibilitat d'accés a l'habitatge de forma autònoma per a persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació (fins a 5 punts).
 - Aquest criteri serà valorat amb les fotografies aportades en el Sobre B relatives a la façana, entrada i vestíbul de l'edifici i de l'ascensor.
- Adaptació interior de l'habitatge per a persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació (fins a 5 punts).



- Aquest criteri serà valorat amb les fotografies aportades en el Sobre B relatives a bany, cuina, un dormitori, passadissos interiors i passos de porta.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, estarà presidida per la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i actuarà com a Secretari, un/a funcionari/a de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Conformen la Mesa de Contractació, com a vocals, els següents membres:

- E. Lluzar López de Briñas, secretari general.
- Jose A. Fernández Rodríguez, arquitecte cap de l'Àrea de Territori
- F. Xavier Soriano Gabarró, arquitecte municipal
- Sergi Grau Piniella, interventor accidental
- Sergi Igual Molina, regidor

CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes

La constitució de la Mesa de Contractació i l'obertura de les ofertes haurà constituir-se i efectuar-se en el termini màxim de 5 dies naturals comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les.

La mesa procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobre «B», que conté en el sobre B1 les condicions que responen als criteris subjectius (annex 3) . I el sobre B2 que conté les condicions de l'oferta econòmica i criteris objectius (Annex 4)

S'obrirà de forma pública en primer lloc el sobre B1 amb les condicions subjectives que seran valorades tècnicament.

Un cop efectuada la valoració haurà de ser aprovada per la mesa de contractació, i seguidament es procedirà a l'obertura pública del sobre B2 amb l'oferta econòmica i els criteris de valoració objectius que també seran calculats tècnicament i incorporats a la valoració.

En qualsevol moment del procediment es podrà requerir la inspecció dels habitatges per part d'un tècnic designat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

A la vista de la valoracions de les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà l'adquisició dels habitatges que hagin estat seleccionats com a millors ofertes.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt requerirà als candidats perquè, dins del termini màxim de 5 dies naturals a comptar des de l'endemà en què hagués rebut el requeriment per correu electrònic, presentin la documentació següent, en el cas que no hagi estat presentada inicialment:



- Certificat energètic de l'habitatge.
- Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge, o justificant del tràmit de sol·licitud.
- Certificat de la comunitat de propietaris de l'immoble conforme la propietat està al dia dels pagaments de quotes comunitàries i derrames.
- Nota actualitzada del registre de la propietat.
- Còpia de l'últim rebut de l'IBI.

La no presentació d'aquests documents serà motiu d'exclusió.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització

Rebuda la documentació sol·licitada, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt haurà d'adjudicar el contracte dins els 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Prèviament a la adjudicació del contracte, els Serveis tècnics municipals emetran un informe de valoració pericial prèvia dels bens immobles a adquirir que haurà de justificar el pagament del preu ofertat.

L'adjudicació o declaració de la licitació com a deserta, haurà de ser motivada, es notificarà als candidats i, simultàniament, es publicarà en el Perfil de Contractant.

Adoptat el corresponent acord per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el Notari designat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

A aquest efecte, en la mateixa notificació de l'acord d'adjudicació la part venedora serà requerida a comparèixer per a formalitzar l'escriptura pública.

L'escriptura pública de compravenda no podrà contenir cap mena de reserva de domini de l'immoble a favor de la part venedora; s'hi farà constar també que la part venedora fa lliurament a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, adquirent, de la possessió del bé venut, el domini del qual serà adquirit, per tant, per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en aquell mateix acte.

Les despeses de l'escriptura i Registre de la Propietat i les altres que es puguin derivar de l'acte de transmissió seran a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, a excepció de la plusvàlua que serà a càrrec de la part venedora.

CLÀUSULA TRETZENA. Protecció de dades

L'adjudicatari es compromet a complir amb les previsions del Reglament general de protecció de dades (2016/679) i de la Llei orgànica 3/3018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals, i a garantir la confidencialitat i integritat de la informació a la que pugui tenir accés en el desenvolupament de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA CATORCENA.- Règim Jurídic

Aquest contracte té caràcter privat i la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació el la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament, la Llei 9/2017, 8 de



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics

novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic i el seu reglament; i supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

En quant a efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil, per les disposicions aplicables del dret civil català (LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya) i per la legislació hipotecària pertinent.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació, compliment i extinció d'aquest contracte.



ANNEX 1:

L'article 71 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic estableix el següent:

“1. No podran contractar les persones en qui concorri alguna de les següents circumstàncies:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tracta d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frauds, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de la professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar abastarà a les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i als administradors o representants de les quals, ho siguin de fet o de dret, vigents en el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, que es troassin en la situació abans esmentada.

- b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en entredit la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, d'acord amb l'establert a la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb l'establert a la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'Ordre Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 de l'esmentat text.
- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, excepte que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- d) No trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir amb el requisit de que almenys un 2% dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, d'acord amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin; o en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord al disposat a l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.



En relació al compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les persones es troben al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o s'hagués acordat la suspensió per haver-se impugnat els deutes.

L'acreditació del compliment de la quota de reserva dels llocs de treball del 2% per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat, a que es refereix el primer paràgraf d'aquest apartat, es farà mitjançant la presentació de la declaració responsable a que es refereix l'article 140.

No obstant el disposat en el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, podrà establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas serà mitjançant l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de 6 mesos, o bé mitjançant certificació del corresponent Registre de licitadors, en els casos en que l'esmentada circumstància figuri inscrita en el mateix.

- e) Haver incorregut en falsedat a l'efectuar la declaració responsable a que es refereix l'article 140 o al facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 82.4 i a l'article 343.1.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa ferma, d'acord amb el previst a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

La present causa de prohibició de contractar deixarà d'aplicar-se quan l'òrgan de contractació, en aplicació del disposat a l'article 72.1, comprovi que l'empresa ha complert les seves obligacions de pagament o hagi celebrat un acord vinculant per al pagament de la quantitats degudes, inclosos en el seu cas els interessos acumulats o les multes imposades.

- g) Estar incursa la persona la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o de les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques o tractant-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa.

La prohibició abastarà a les persones jurídiques el capital de la qual participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a que es refereix el paràgraf anterior, així com als càrrecs electes al seu servei.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als conjugues, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com als parents de segon grau de consanguinitat o afinitat de les persones a que es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en qui s'hagués delegat la facultat per a contractar o els que els exerceixin en substitució del primer.



- h) Haver contractat a persones respectes a les que s'hagi publicat al "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a que es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data del seu cessament. La prohibició de contractar es mantindrà durant el temps que perduri dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les persones previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impediran als empresaris contractar amb les entitats les següents:

- a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació d'un contracte al seu favor per no complir l'establert a l'apartat 2 de l'article 150 dins el termini assenyalat mitjançant dol, culpa o negligència.
- b) Haver deixat de formalitzar un contracte, que hagi estat adjudicat al seu favor, en els terminis previstos a l'article 133 per causa imputable a l'adjudicatari.
- c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el disposat a l'article 202, quan l'esmentat incompliment hagués estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concorrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- d) Haver donar lloc, per causa de la que haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses a l'article 3 de la present Llei.

3. Les prohibicions de contractar afectaran també a aquelles empreses de les que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, pugui presumir-se que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en els que haguessin incorregut aquelles."



ANNEX 2 : DECLARACIÓ RESPONSABLE DE TOTES LES PERSONES TITULARS DE L'IMMOBLE OBJECTE DE LICITACIÓ

Qui sota signa el/la senyor/a [REDACTED], amb DNI/NIE núm. _____ en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica _____, amb NIF núm. _____, amb la següent adreça de correu electrònic a efectes de notificació _____ i telèfon _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que personalment tinc capacitat jurídica i d'obrar i (en el seu cas) la societat està vàlidament constituïda i facultada; que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació i que ostento la deguda representació per a la presentació de l'oferta i de la mateixa societat, que compta amb la capacitat i les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i que no està incursa en cap de les prohibicions per contractar en els termes de l'article 71 Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (que es detallen en les bases de la licitació)
- Que el correu electrònic en què efectuar les notificacions és _____.
- Que ostenta/en la propietat dels habitatges objecte de la compravenda, i que aquests es troben lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i al corrent del pagament de les quotes de comunitat de propietaris fins a la data de formalització de l'escriptura pública.
- Que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social, i amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Que autoritzo a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt perquè verifiqui pels mitjans electrònics de que disposa la veracitat de les dades del present plec.
- Que els habitatges presentats en l'oferta d'aquest concurs ostenten els requisits mínims exigits en el aquest plec de clàusules, recollits en la clàusula primera d'aquestes bases, relatius a les característiques mínimes que han de complir els habitatges per ésser admesos en aquest procediment.
- Que es compromet a acreditar documentalment, davant l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en el cas de ser requerit, tots i cadascun dels extrems requerits pel plec, amb anterioritat a l'adjudicació i en el termini conferit a l'efecte, i accepto expressament i incondicionadament les clàusules del present Plec.
- Indicar nom, data, signatura de totes les persones propietàries de l'immoble i, si s'escau, segell de l'empresa/entitat.

A _____, a _____ de _____ de 2023

(Nom i cognoms i signatura de totes les persones propietàries de l'immoble).



ANNEX 3: DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'IMMOBLE OBJECTE DE LICITACIÓ D'ACORD AMB ELS CRITERIS SUBJECTIUS D'ADJUDICACIÓ

Referència cadastral de l'immoble:

Dades registrals de l'immoble amb aportació de certificat de titularitat i càrregues:

Adreça de l'habitatge:

Breu descripció de l'estat de conservació:

Disposa de calefacció, és de gas? , és elèctrica?

Té tancaments de PVC?

Té tancaments d'alumini?

Tenen doble vidre les finestres?

La cuina té menys de 10 anys o ha estat reformada?

El/s bany/s té menys de 10 anys o ha estat reformat?

RECORDATORI: Caldrà adjuntar-hi fotografies exterior i interiors de l'immoble tal com s'ha descrit a l'apartat B de la clàusula vuitena, així com qualsevol documentació que es consideri adequada per acreditar qualsevol dels criteris qualitatius d'adjudicació.

A , a de de 2023.

(Nom i cognoms i signatura de totes les persones propietàries de l'immoble).



ANNEX 4: OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS OBJECTIUS

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en nom [propi o en representació de _____ com acreditat per _____, assabentat de l'expedient per a l'adquisició per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt d'habitatges per concurs per l'adquisició d'habitatges per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació oferint els següents preus d'habitatges

- Preu total d'habitatge: _____ €
- Referència cadastral de l'immoble: _____
- Superfície construïda de _____ .m²
- Any de construcció: _____ .
- Característiques funcionals
 - n° plantes: _____
 - n° habitacions: _____
 - n° banys: _____
 - Disposa d'ascensor ? _____

A _____, a _____ de _____ de 2023

(Nom i cognoms i signatura de totes les persones propietàries de l'immoble).