

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 8/2022*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 21 d'abril de 2022.  
Hora: de les 13:00h. a les 13:16h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia, en funcions d'alcaldesa acctal.  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Benet Oliva Ricos, Regidor  
Mireia Durany Calvo, Regidora

*Convidats:*

Cap

*Secretari:*

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

### **Han excusat la seva assistència**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 7 d'abril de 2022.
- 2.- Llicències urbanístiques.
  - 2.1.- OMAJ2022000001-Llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ del Sol, 1 i c/ Sol, 2. (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral). I cessió obligatòria de dues finques al c/ Canyamar.
  - 2.2.- OMAJ2022000004 – Llicència per reforma parcial de la coberta plana transitable per a la substitució de plaques de lluernaris al c/ Eduard Calvet i Pintó, 10-12-14.
- 3.- Sobrevinguts.

3.1- GSPE2021000045 - Renovació del conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament del programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (MAIS).

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 7 d'abril de 2022.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 7 d'abril de 2022, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Llicències urbanístiques.**

##### **2.1.- OMAJ2022000001-Llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ del Sol, 1 i c/ Sol, 2. (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral). I cessió obligatòria de dues finques al c/ Canyamar.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

#### **Assumpte**

OMAJ2022000001 – Llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Del Sol, 1 i c/ Del Sol, 2 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral). I cessió obligatòria de dues finques al c/ Canyamar.

#### **Relació de fets**

- La Sra. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Del Sol, 1 i c/ Del Sol, 2 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral). I cessió obligatòria de dues finques al c/ Canyamar, (Ref<sup>a</sup> Cadastral 6865017DF4966N001IT-6865512DF4966N0001YT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyera tècnica en topografia XXX (col.4922).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**



- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a M<sup>a</sup> XXX amb DNI XXX llicència consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Del Sol, 1 i c/ Del Sol, 2 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral). I cessió obligatòria de dues finques al c/ Canyamars, (Ref<sup>a</sup> Cadastral 6865017DF4966N001IT- 6865512DF4966N0001YT).

### **FINCA INICIAL**

*“... URBANA: Casa situada a Vilassar de Dalt, carrer del Sol, número ú, composta de planta baixa amb totes les seves dependències, un pis alt i una porció de terreny al davant d'ella, formant una sola finca, travessada per aquest carrer del Sol, entre casa i hort. Mesura la casa amb les dependències annexes de la planta baixa, quatre metres setanta centímetres d'ample per setze metres de llarg i el terreny destinat a hort, té la latitud de cinc metres, cinquanta-nou centímetres en la part que dona o sigui enfront de la casa i de cinc metres trenta-dos centímetres en el costat oposat, per trenta-tres metres quaranta centímetres de longitud, tot aproximadament.*”

*LIMITA: per la dreta, sortint, Oest, amb una carretera pública nomenada del Canyonàs; per l'esquerra, Est, amb casa número tres del carrer del sol, pròpia de XXX; per l'esquena, Nord, part amb XXX i part amb XXX, vídua de XXX; i pel front, Sud, amb XXX, mitjançant el carrer del Sol.*

*DADES D'INSCRIPCIÓ. - Inscrita en el Registre de la Propietat N° 3 de Mataró, volum 3554, llibre ..."*

### FINQUES RESULTANTS:

#### Finques amb aprofitament privat:

**Finca segregada 1** destinada a solar de superfícies cent cinquanta-cinc metres quadrats (155,00 m<sup>2</sup>), amb la següent descripció:

URBANA: SOLAR situat a Vilassar de Dalt, amb front carrer del Sol, número dos. Té una superfície de cent cinquanta-cinc metres quadrats (155,00 m<sup>2</sup>).

LIMITA: al front, Nord, amb el carrer del Sol; a la dreta, Oest, amb el carrer de Canyonàs; a l'esquerra, Est, amb les finques que tenen assignada la referència cadastral 6865511DF4966N i 6865516DF4966N; i per l'esquena, Sud, amb el carrer Murillo.

**Finca segregada 2** destinada a solar de superfície seixanta-sis metres quadrats (66,00 m<sup>2</sup>), amb la següent descripció:

URBANA: CASA situada a Vilassar de Dalt, amb front carrer del Sol, número ú, composta de planta baixa i un pis alt amb totes les seves dependències. El solar sobre el que està construïda la casa ocupa una superfície de seixanta-sis metres quadrats (66,00 m<sup>2</sup>) i la casa té una superfície total construïda de cent vint-i-dos metres quadrats (122,00 m<sup>2</sup>) segons cadastre.

LIMITA: al front, Sud, amb el carrer del Sol; a la dreta, Est, amb la finca assenyalada amb el número 3 del carrer del Sol; a l'esquerra, Oest, amb la finca segregada destinada a vial del carrer Canyonàs; i per l'esquena, Nord, amb la finca amb referència cadastral número 6865018DF4966N.

#### Finques destinades a vial públic:

**Finca segregada 3** destinada a vial públic de superfície vint metres quadrats (20,00 m<sup>2</sup>), amb la següent descripció:

URBANA: VIAL PUBLIC destinat al carrer de Canyonàs de superfície vint metres quadrats (20,00 m<sup>2</sup>).

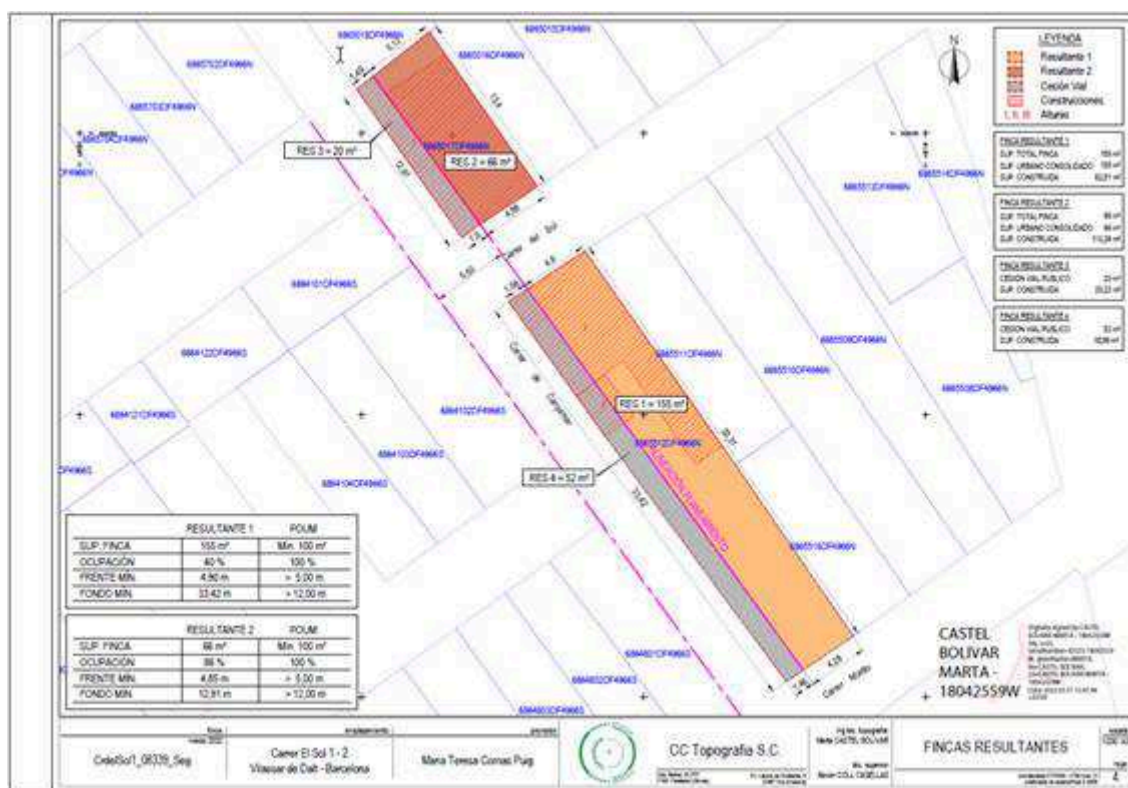
LIMITA: al front, Oest, en línia de dotze amb noranta-un metres (12,91 m<sup>2</sup>) amb el carrer de Canyonàs; a la dreta, Sud, en línia de un amb seixanta metres (1,60 m<sup>2</sup>) amb el carrer del Sol; a l'esquerra, Nord, en línia de un amb quaranta-nou metres (1,49 m<sup>2</sup>) amb la finca amb referència cadastral número 6865018DF4966N; i per l'esquena, Oest, en línia de dotze amb noranta-uns metres (12,91 m<sup>2</sup>) amb la finca resta que té assignada la referència cadastral 6865017DF4966N0001IT.

**Finca segregada 4** destinada a vial públic de superfície cinquanta-dos metres quadrats (52 m<sup>2</sup>), amb la següent descripció:

URBANA: VIAL PUBLIC destinat al carrer de Canyonàs de superfície cinquanta-dos metres quadrats (52 m<sup>2</sup>).

LIMITA: al front, Oest, en línia de trenta-tres amb quaranta-dos metres (33,42 m<sup>2</sup>) amb el carrer de Canyamars; a la dreta, Sud, en línia de un amb quaranta-sis metres (1,46 m<sup>2</sup>) amb el carrer Murillo; a l'esquerra, Nord, en línia de un amb cinquanta-vuit metres (1,58 m<sup>2</sup>) amb carrer del Sol; i per l'esquena, Est, en línia de trenta-tres amb quaranta-dos metres (33,42 m<sup>2</sup>) amb la finca segregada que té assignada la referència cadastral 6865512DF4966N0001YT.

2. Aportar una fiança de 1.571,50-€, corresponent al c/ Del Sol,1, i una altre fiança de 4.085,90€ del c/ Del Sol, 2, per tal de garantir la urbanització d'afectació de vial en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. La llicència de segregació s'ha d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions particulars següents:
  - Que la titular de la finca cedeixi gratuïtament, lliure de càrregues i urbanitzat a l'Ajuntament de Vilassar de la Dalt, el tram del vial del c/ Canyamars, 23 (20 m<sup>2</sup> de cessió pel c/ del Sol, 1) i c/ Canyamars, 23 bis. (52 m<sup>2</sup> de cessió pel c/ del Sol, 2 – C/ Murillo,57), segons el plànol següent:



- Presentar al registre general d'aquest ajuntament:

- Justificant del pagament de la fiança per garantir les despeses d'execució de la urbanització del vial.
- Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.

4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

## **2.2.- OMAJ2022000004 – Llicència per reforma parcial de la coberta plana transitable per a la substitució de plaques de lluernaris al c/ Eduard Calvet i Pintó, 10-12-14.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000004

### **Assumpte**

OMAJ2022000004 – Llicència per reforma parcial de la coberta plana transitable per a la substitució de plaques de lluernaris al c/ Eduard Calvet i Pintó, 10-12-14

### **Relació de fets**

- ARQUETIPO REALIZATIONS SAU amb NIF A61325296, ha presentat una sol·licitud de llicència per reforma parcial de la coberta plana transitable per a la substitució de plaques de lluernaris situada al c/ Eduard Calvet i Pintó, 10-12-14. (ref. Cad. 7463801DF4976S0001RJ, 7463803DF4976S0001XJ), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col.8174).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a ARQUETIPO REALIZATIONS SAU amb NIF A61325296, llicència per reforma parcial de la coberta plana transitable per a la substitució de plaques de lluernaris situada al c/ Eduard Calvet i Pintó, 10-12-14. (ref. Cad. 7463801DF4976S0001RJ, 7463803DF4976S0001XJ),
2. Aportar una fiança de 1.776,75.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.



- Justificant del pagament de les fiança.
  - b) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.0.- Sobrevinguts.**

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

### **3.1.- GSPE2021000045 – Renovació del conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament del programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (MAIS).**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor de Comerç, Turisme, promoció i Patrimoni, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* GSPE2021000045

#### **Assumpte**

Renovació del conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament del programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (MAIS).

#### **Relació de fets**

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és propietari de l'edifici Espai Cívic les Escoles, ubicat al Camí de can pons, número 21-27 de Vilassar de Dalt.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de juliol de 2022, va aprovar el conveni de col·laboració per a la cessió temporal, en règim d'ús a precari, d'espais (Espai Cívic les Escoles) per a l'execució del Programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (Programa MAIS).





3. La vigència del conveni finalitza el 30 d'abril de 2022, prorrogable automàticament per períodes d'1 any fins a un màxim total de 4 anys, comptadors des de la data de signatura del mateix.
4. Les pròrrogues seran demanades per la Fundació per escrit presentat al Registre d'entrada de l'Ajuntament un mes abans de la finalització del termini inicial i l'Ajuntament l'haurà d'aprovar expressament, sent en cas contrari el silenci administratiu de caràcter negatiu.
5. La Fundació Gentis sol·licita la pròrroga del conveni per a la realització del programa MAIS a les instal·lacions de l'Espai Cívic les Escoles, mitjançant Registre d'Entrada núm. E22022003078 de data 23 de març de 2022 (núm. Registre únic E2022003147).
6. L'Associació Privada Gentis es farà càrrec de tots els costos que es derivin de la gestió del Programa.
7. El Programa MAIS s'ha desenvolupat de forma molt activa atenent a trenta-tres persones, amb vuit-centes quinze hores d'atenció directa als usuaris, a l'Espai Cívic de Les Escoles.
8. El cap del Servei de Promoció Econòmica emet informe favorable en data 19 d'abril de 2022.
9. L'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm.35 de l'Ajuntament estableix l'exempció subjectiva de les persones jurídiques sense afany de lucre.
10. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020.

#### **Fonaments de dret**

1. Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

#### **Proposta d'acord**

1. APROVAR la pròrroga del conveni de cessió d'espais -al qual es contempla la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic- entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis, fins el 30 d'abril de 2023.
2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.

3. NOTIFICAR aquest acord a la Fundació Privada Gentis i comunicar-lo, als efectes oportuns, al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones i als Serveis de Promoció Econòmica i Comunicació d'aquest Ajuntament.

***4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.***

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldesa acctal.  
Carme Terradas Saborit

*Document signat electrònicament.*