

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 7/2024*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 4 d'abril de 2024 .  
Hora: de les 13:40h. a les 14:12h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia  
Vanessa Sole Pont, Regidora

### *Convidats:*

Carles Corbalan Comas, Regidor  
Anna Folch Piferrer, Regidora

### *Secretari:*

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

### **Han excusat la seva assistència**

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 19 de març de 2024.
- 2.- Convenis.
  - 2.1.- GSPE2024000017 - Conveni de cessió temporal de Cal Garbat amb motiu del festival Revela-T 2024.
- 3.- Sobrevinguts.
  - 3.1.- OMAJ2023000040 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, situada al c/ Josep LLimona i Mayolas, 16-18.

3.2.- OMAJ2024000006 - Llicència urbanística d'obres consistent en el tancament d'una terrassa existent, instal·lació d'una caseta de fusta en el jardí i rehabilitació de la façana principal d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Sot d'en Pi, 1.

3.3.- OMAJ2024000008 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge situat al c/ de la Pau, 18.

3.4.- SFIN2024000005 - Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de dalt per a una subvenció nominativa per a realitzar activitats i campanyes de dinamització del comerç local durant l'any 2024 i pagament de la bestreta.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 19 de març de 2024.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 19 de març de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Convenis.**

##### **2.1.- GSPE2024000017 - Conveni de cessió temporal de Cal Garbat amb motiu del festival Revela-T 2024.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de cultura, participació i comunicació, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2024000017*

#### **Assumpte**

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Emesa Corporación Empresarial, SL, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de Cal Garbat (Revela-T 2024)

#### **Fets**

1. El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilectants dins l'àmbit fotogràfic.
2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest festival i estima que la seva celebració projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.

3. És voluntat del consistori emplaçar en la planta baixa de l'edifici conegut popularment com a Cal Garbat (c/Balears, 12, Vilassar de Dalt) part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2024, que se celebrarà al municipi entre els dies 18 de maig i 16 de juny de 2024.
4. L'assegurança general de responsabilitat civil de l'Ajuntament cobreix els possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix. Tanmateix, i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per import de sis-cents cinquanta-cinc euros amb seixanta-set cèntims (655,67 €) per tal de cobrir els possibles accidents dels visitants a les exposicions Revela-T, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "2405 334002279960 Serveis de Cultura".
5. Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb la signatura del conveni i finalitzarà el dia 30 de juny de 2024.
6. La cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila i directora de La Massa Teatre emet informe favorable en data 12 de març de 2024.
7. L'objecte del present acord és l'aprovació del conveni que ha de regular la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de Cal Garbat, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T 2024.
8. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 21.1.k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, pel que fa a les competències de l'ajuntament en matèria judicial i administrativa.
2. L'article 25.2.h i m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència de l'ajuntament en matèria d'informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local; i, promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
3. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern relatiu a la subjecció dels contractes i convenis al règim de transparència.
4. L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic pel que fa al contingut dels convenis.
5. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldesa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 2023AJUN001771 de data 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB el 4 de juliol de 2023.



### **Resolució**

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Emesa Corporación Empresarial, SL, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de Cal Garbat, amb el següent text:

### **<< CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE LA PLANTA BAIXA DE CAL GARBAT A L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT**

#### **REUNITS:**

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1, de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. XXX, major d'edat, amb DNI \*\*\*0906\*\*, que actua, segons manifesta, en qualitat de representant de la societat Emesa Corporación empresarial, S.L. amb CIF B58138512, i que manifesta actuar amb capacitat suficient per a la signatura d'aquest conveni.

Manifesten les parts que, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes,

#### **MANIFESTEN:**

**Primer.** D'acord amb les dades obrants en la nota simple expedida pel registrador del Registre de la Propietat número 3 de Mataró de data 12 d'abril de 2019, es descriu la finca registral 2759 inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, tom 2758, llibre 102, foli 149 en els següents termes:

*<< URBANA: CUERPO compuesto de planta baja, en parte de planta baja y primer piso, en parte de planta baja y dos pisos, en parte de tres, con frente a las calles Arthail, hoy Baleares y de la Libertad, hoy Jacinto Verdaguer señalado en la primera con el número sesenta y uno y en la segunda, sin número, en término de Vilassar de Dalt. Ocupa una superficie de mil setecientos treinta metros, setenta y nueve décimetros, setenta y cinco centímetros cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con la calle de Baleares; por la derecha entrando, Oriente, con camino público; por la espalda, Norte, con la calle de Calvo Sotelo; por la izquierda, Poniente, con el torrente Daniel.*

*Referencia catastral: 6669801DF4966N000ITT.*

*Estado de coordinación con Catastro: No consta. >>*

En l'esmentada nota simple apareixen com a titulars els següents: la mercantil Emesa, S.L. (actualment, Emesa Corporación Empresarial, S.L.) com a propietària del ple domini per títol de compravenda en un percentatge del 100 %.

Consta una càrrega per hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions.

**Segon.** El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilectants dins l'àmbit fotogràfic. L'organització del festival promourà la divulgació i promoció de Vilassar de Dalt arreu del món, oferirà un enfocament cultural amb la realització de sessions i activitats culturals, exposicions, tallers i altres actuacions equivalents, relacionades totes elles amb el món de la fotografia.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest projecte i estima que la celebració d'aquest festival projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.

**Tercer.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt considera que és necessari comptar amb la planta baixa de la finca descrita en l'apartat primer del MANIFESTEN, edifici conegut popularment com a "Cal Garbat", emplaçat en el carrer Balears, 12 de Vilassar de Dalt. En concret, és voluntat del consistori emplaçar en aquesta planta baixa part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2024 al que s'ha fet menció anteriorment, que se celebrarà a Vilassar de Dalt entre els dies 18 de maig i 16 de juny de 2024.

**Quart.** La Propietat manifesta que l'edifici Cal Garbat es troba lliure d'arrendataris, ocupants o precaristes en l'àmbit objecte de la cessió, i que no concorren drets de tercers que impedeixin la formalització del present document.

**Cinquè.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt formalitza aquest document en exercici de la competència en matèria de promoció de la cultura i d'informació i promoció de l'activitat turística que venen atribuïts als ens locals en l'article 25.2 lletres m) i h) respectivament de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i atribueix a la celebració del Festival la naturalesa d'activitat cultural i de promoció turística d'interès general per al municipi.

Per tot això, **PACTEN:**

**Primer.** L'objecte del present conveni és la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de la finca descrita al punt

primer del MANIFESTEN, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T.

**Segon.** Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb de la signatura del present conveni i fins el dia 30 de juny de 2024.

**Tercer.** La Propietat autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar els arranjaments necessaris per adequar l'espai cedit a la seva finalitat.

**Quart.** Els arranjaments a realitzar són els següents:

- Tapar finestres malmeses amb plàstics.
- Condicionament del pati, retirada herbes i rastrellejat.
- Neteja general del terra de les sales.
- Altres arranjaments que es puguin necessitar.

Aquests arranjaments aniran a càrrec de l'Ajuntament i els realitzarà la Brigada municipal o l'empresa municipal Viserma, S.L.U.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, i en compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, s'estableix una previsió econòmica de despesa, mitjançant recursos propis humans i materials de la Brigada Municipal per la qual cosa no es disposa d'una aplicació pressupostària concreta per atendre'n el cost.

**Cinquè.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer les tasques de manteniment i neteja dels espais utilitzats abans, durant i a l'acabament del festival, i a prendre les mesures de seguretat per evitar o compensar els danys materials i de les persones visitants.

Tanmateix, es fa constar que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt té coberta amb la seva assegurança general de responsabilitat civil, els accidents a tercers i els possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix per al desenvolupament del festival, en qualitat d'ens organitzador i/o col·laborador del mateix.

A més i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'Ajuntament es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per cobrir els possibles accidents dels visitants a les exposicions del Revela-T; pel que fa a l'any 2024, la contractació d'aquesta pòlissa té una despesa de 655,67 € i va a càrrec de l'aplicació pressupostària "2405 334002279960 Serveis de Cultura".

**Sisè.** L'Ajuntament, durant el termini acordat, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús de l'espai. Per tant, la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat espai.

A mode aclaratori, l'Ajuntament declara expressament conèixer que determinades parts de la finca i la seva estructura es troben en una situació precària, la qual cosa pot suposar un perill per a les persones. En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament analitzar els riscos derivats d'aquesta circumstància i restringir l'accés a les parts de la finca que poden suposar un perill per a possibles usuaris, visitants, operaris o qualsevol tercer.

**Setè.** En finalitzar el termini de la cessió, els arranjaments realitzats per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminats, deixant l'espai en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni, a elecció del propietari. Així mateix, l'espai haurà de ser retornat lliure d'ocupants i precaristes.

**Vuitè.** Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Per al seguiment i la coordinació de les accions previstes en aquest conveni es constitueix una comissió integrada per les següents persones: el regidor de Cultura de l'Ajuntament, la tècnica de Cultura de l'Ajuntament i el Sr. XXX en qualitat de representant de la Propietat.

Aquesta comissió ha d'actuar, segons el règim de funcionament que la mateixa comissió estableixi, per donar compliment al conveni; resoldre, si escau, les qüestions sobre la seva interpretació o modificació, i fer un seguiment periòdic del desenvolupament.

La comissió s'ha de reunir almenys un cop durant la vigència del present conveni.

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa, en el si de la comissió de seguiment prevista a la clàusula anterior, els possibles desacords que puguin sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

En qualsevol cas, les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, en cas de litigi, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Novè.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer constar la col·laboració de EMESA CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.L. a tota la documentació generada pel Festival Revela-T 2024.



**Desè.** Les parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

**Onzè.** Aquest conveni es pot resoldre anticipadament al seu compliment per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha de manifestar de forma expressa.
- b) Per l'incompliment de qualsevol de les parts en l'execució del conveni.
- c) Per denúncia d'alguna de les parts.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.
- e) A causa d'un canvi en la titularitat de la propietat.

**Dotzè.** En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

**Tretzè.** Amb la formalització d'aquest conveni es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal de la planta baixa de la finca descrita en el pacte primer.

I perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

L'alcalde

Emesa Corporación Empresarial, S.L.

Carola Llauro Sastre

XXX

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

»

2. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.



3. Notificar aquest acord a Emesa Corporación Empresarial, SL, i donar-ne coneixement als efectes oportuns al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

### **3.0.- Sobrevinguts.**

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 4 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

### **3.1.- OMAJ2023000040 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, situada al c/ Josep Llimona i Mayolas, 16-18.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* OMAJ2023000040

#### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, situada al c/ Josep Llimona i Mayolas, 16-18.

#### **Relació de fets**

1. En data 15 de novembre de 2023, COLOMER RIFÀ, SLP., amb NIF B58082934, en representació de BELZUN-TRI, S.L., amb NIF B66833914, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, situada al c/ Josep Llimona i Mayolas, 16-18 (Ref. Cad. 7357608DF4975N0001YG i 7357609DF4975N0001GG) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer XXX, col·legiat número 6.115.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.

- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir a BELZUN-TRI, S.L., amb NIF B66833914, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, situada al c/ Josep Llimona i Mayolas, 16-18 (Ref. Cad. 7357608DF4975N0001YG i 7357609DF4975N0001GG)
2. Aportar una fiança de 11.685,05 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

**3.2.- OMAJ2024000006 - Llicència urbanística d'obres consistent en el tancament d'una terrassa existent, instal·lació d'una caseta de fusta en el jardí i rehabilitació de la façana principal d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Sot d'en Pi, 1.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2024000006*

### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en la tancament d'una terrassa existent, instal·lació d'una caseta de fusta en el jardí i rehabilitació de la façana principal d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Sot d'en Pi, 1.

### **Relació de fets**

1. En data 20 de febrer de 2024, el Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la tancament d'una terrassa existent, instal·lació d'una caseta de fusta en el jardí i rehabilitació de la façana principal d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Sot d'en Pi, 1 (Ref. Cad. 6858013DF4965N0001ZA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat pel Sr. XXX.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la tancament d'una terrassa existent, instal·lació d'una caseta de fusta en el jardí i rehabilitació de la façana principal d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent situat al c/ Sot d'en Pi, 1 (Ref. Cad. 6858013DF4965N0001ZA).
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **3.3.- OMAJ2024000008 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge situat al c/ de la Pau, 18.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2024000008*

#### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge situat al c/ de la Pau, 18.

### **Relació de fets**

1. En data 12 de febrer de 2024, el Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge situat al c/ de la Pau, 18 (Ref. Cad. 6864122DF4966S0001WD) acompanyada d'un projecte redactat per l'arquitecte tècnic, el Sr. XXX, número de col·legiat 18549-3.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

### **Proposta d'acord**

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior d'un habitatge situat al c/ de la Pau, 18 (Ref. Cad. 6864122DF4966S0001WD).
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és

mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.

3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

**3.4.- SFIN2024000005 - Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de dalt per a una subvenció nominativa per a realitzar activitats i campanyes de dinamització del comerç local durant l'any 2024 i pagament de la bestreta.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Comerç i Promoció de la Vila, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SFIN2024000005*

**Assumpte**

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt per a una subvenció nominativa per realitzar activitats i campanyes de dinamització del comerç local durant l'any 2024 i pagament de la bestreta

**Fets**

1. L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre, constituïda d'acord amb la normativa vigent que consta inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 67711 i data 12 de juny de 2020.
2. L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt figura al Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb codi IRME2020000008.
3. Tot i que la finalitat de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és treballar pels comerços associats, es vol aprofitar la seva experiència per tal de fer

arribar les accions de dinamització comercial previstes a tots els establiments comercials del municipi, estiguin o no associats a l'entitat. L'Associació, doncs, s'estableix com a pont de comunicació i acció entre l'administració pública i el teixit econòmic local en l'àmbit de comerç.

4. Es preveuen diferents accions de dinamització sota el lema *#femquevagibé* que tindran el punt àlgid en les dues campanyes *Comprar a Vilassar té premi* per tal d'acostar al consumidor les avantatges de consumir al comerç local.
5. L'Ajuntament de Vilassar conscient que el teixit comercial i empresarial local és bàsic per a la dinamització econòmica de la vila vol potenciar, mitjançant aquest conveni, unes línies de treball directes entre l'administració pública local, l'Associació d'Empresaris i Comerciants i tota la xarxa comercial de la població. En aquest sentit manifesta la voluntat política de col·laborar tècnica i econòmicament en la dinamització econòmica de Vilassar de Dalt.
6. El conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i la seva durada finalitzarà el 10 de gener de 2025, sense pròrrogues.
7. Així mateix, el termini d'execució del conveni finalitzarà el 10 de gener de 2025.
8. La subvenció es justificarà abans del 31 de gener de 2025.
9. En data 14 de març de 2024, el cap de la Unitat de Promoció Econòmica emet un informe favorable sobre l'aprovació del conveni objecte d'aquest acord.
10. El pressupost municipal compta amb aplicació pressupostària per a la despesa derivada d'una subvenció finalista a favor de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, amb el número i concepte "2404 433004800039 Subvenció Nominativa Associació Comerciants".
11. L'objecte d'aquest acord és l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt per realitzar activitats i campanyes de dinamització del comerç local, així com l'autorització i disposició de la despesa corresponent a la referència comptable 2401434001.
12. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 25.2.h i i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a que el municipi exerceix com a competència pròpia la informació i promoció de l'activitat turística i l'activitat de fires, abastiments, mercat i comerç ambulat.
2. L'article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a les competències de l'alcaldeessa.



3. L'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa a les indicacions del procediment de la concessió directa de subvencions.
4. L'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa al procediment de la concessió de les subvencions previstes nominativament al pressupost municipal.
5. l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.
6. L'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pel que fa a l'avocació de delegacions de competències.
7. L'article 90.b del Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les associacions a rebre ajuts econòmics i usar els mitjans públics municipals.
8. L'article 18.1 de l'Ordenança general de les subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa a l'atorgament de subvencions directes.
9. L'article 6.1 del Reglament municipal d'entitats de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les entitats i associacions inscrites de rebre subvencions d'acord amb el que es disposa en el mateix reglament i a la resta de normativa aplicable.

#### **Proposta d'acord**

1. Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, amb NIF G61505582, per un import de set mil euros (7.000,00 €), destinada a la realització d'activitats i campanyes de dinamització comercial.
2. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, quin contingut és el següent:

**<< CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I COMERCIANTS DE VILASSAR DE DALT PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I CAMPANYES DE DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ LOCAL**

**REUNITS:**



D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, amb seu a la Plaça de la Vila, 1, de Vilassar de Dalt exercint les atribucions que li confereix la legislació de règim local vigent.

I d'altra, el Sr. XXX, major d'edat, amb NIF \*\*\*0262\*\*, qui actua en nom i representació de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, amb NIF G61505582, en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'Associació.

Actuen davant meu, Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, del Règim Jurídic de Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

Manifesten las parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes.

#### **EXPOSEN:**

**Primer.** Que l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre amb l'objectiu de promoure les accions necessàries per reactivar la vitalitat comercial i empresarial dels associats.

**Segon.** Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt és conscient que el teixit comercial i empresarial local és bàsic per a la dinamització econòmica de la vila i que es fa necessari establir unes línies de treball directa entre l'Ajuntament, l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt i tota la xarxa comercial de la població.

**Tercer.** Que tot i que la finalitat de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és treballar pels comerços associats, les accions de dinamització comercial previstes en aquest conveni tindran com a beneficiaris tots els establiments comercials del nostre municipi.

**Quart.** Que amb l'objectiu de donar suport a la dinamització comercial de Vilassar de Dalt l'Ajuntament vol potenciar les campanyes *Comprar a Vilassar té premi* i altres accions de promoció que s'estableixin de mutu acord per tal d'apropar al consumidor les avantatges de comprar al comerç local.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se mútua i recíprocament plena capacitat per aquest acte, formalitzen aquest conveni, el qual es regirà per les següents:

#### **CLÀUSULES:**

##### **Primera. OBJECTE**



Aquest conveni té per objecte regular la col·laboració econòmica i material de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la realització i difusió de les campanyes *Comprar a Vilassar té premi* i altres accions de promoció que s'estableixin, organitzades per l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt.

### **Campanya *Comprar a Vilassar té premi***

Consistirà en el sorteig de vals de compra entre les persones que comprin als establiments comercials de Vilassar o els qui s'adhereixin a la campanya, amb les següents criteris:

- Les dates d'inici i finalització de la campanya són a determinar, i es concretarà segons acord entre Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt i el Servei de Promoció econòmica de l'Ajuntament.
- Obtindran una participació al sorteig aquelles compres fetes en qualsevol establiment, que no sigui gran superfície comercial, a partir de 10 € mitjançant l'app de Comerç.
- Els establiments que no participin activament en la promoció de les campanyes mitjançant l'app quedaran exclosos del sorteig. Només es podran beneficiar dels sortejos dels vals de compra aquells comerços o establiments que hagin participat de forma activa en la promoció i difusió de la campanya (alta a l'app de Comerç i registre de les compres dels usuaris a través de la mateixa plataforma).
- Durant l'any es realitzaran sortejos aleatoris per un import de 1.400 € i per a la campanya de Nadal es destinaran un total de 3.600 € (sorteig de Fira de Nadal i Reis). Els sortejos aleatoris atorgaran 28 premis de 50 € i els sortejos de Nadal 12 premis de 300 € cadascun. Els premis s'abonaran en els comptes dels clients premiats (distribuïts per les diferents tipologies de comerç existents de forma equitativa) per comprar als comerços de Vilassar de Dalt (excloent gran superfície) que disposin de l'app de Comerç.
- Per tal de donar suport als diferents sectors del comerç, els premiats hauran de distribuir el premi de la següent manera:

<b>Sortejos aleatoris</b>	<b>Campanya de Nadal</b>
50 € a escollir entre els sectors: bars i restauració, moda i vestir, perruqueria i estètica, accessoris i parament per a la llar, alimentació o serveis.	50 € en bars i restauració 50 € en moda i vestir 50 € en perruqueria i estètica 50 € en accessoris i parament per a la llar 50 € en alimentació

50 € en serveis o altres dels apartats anteriors
--

### **Accions de promoció**

Dins la campanya de dinamització del teixit comercial de Vilassar caldrà incorporar accions com comerç al carrer, elements de publicitat, personal de gestió i accions de divulgació que, com a complement a les activitats abans descrites, compleixin l'objectiu fixat en el present conveni: la reactivació del teixit econòmic local basat en el sector del comerç i dels petits serveis.

## **Segona. RÈGIM D'OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **A. Obligacions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt**

1. Facilitar la cessió de material necessari, sempre i quan estigui disponible i prèvia sol·licitud telemàtica per part de l'entitat, per a la realització de les campanyes de promoció i activitats.
2. Facilitar el muntatge, sempre que sigui possible, de la infraestructura necessària per a la realització d'activitats al carrer: col·locació de carpes municipals, escenari, banderoles i instal·lació elèctrica.
3. Facilitar el material necessari per a la realització de les campanyes.
4. Promocionar la informació de les campanyes i accions al carrer als mitjans de comunicació municipals, d'acord amb la informació que faciliti l'entitat.
5. Proposar les mesures de seguretat necessàries per al bon desenvolupament de les activitats al carrer.
6. Fer l'avaluació de l'esdeveniment durant el mes següent a la seva realització conjuntament amb l'entitat.
7. Proposar accions complementàries a les activitats proposades per l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt.
8. Proposar al cap del Servei de Promoció Econòmica com a la persona de coordinació entre l'Ajuntament i l'entitat.

### **B. Obligacions de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt**

1. Organitzar i gestionar directament els serveis i necessitats derivats de les campanyes *Comprar a Vilassar té premi*: recerca d'establiments col·laboradors, confecció de la campanya, sorteig de premis, lliurament i pagament dels premis als establiments on s'efectuï la despesa dels vals de compra.
2. Organitzar i gestionar directament aquelles activitats complementàries de dinamització, amb la col·laboració de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.



3. Destinar la totalitat de l'aportació econòmica a l'organització i difusió de les campanyes *Comprar a Vilassar té premi* i accions complementàries de promoció del comerç local, i presentar els corresponents justificants a l'Ajuntament quan sigui requerida a l'efecte.
4. Fer constar als elements publicitaris i de difusió a totes les activitats i accions la col·laboració de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Diputació de Barcelona, amb la inserció dels logotips corporatius.
5. Participar, si s'escau, a les reunions necessàries per a establir aspectes organitzatius, de coordinació i millores de funcionament en temes de seguretat i mobilitat.
6. Fer l'avaluació de l'esdeveniment durant el mes següent a la seva realització conjuntament amb la Regidoria de Promoció Econòmica.
7. Aportar els documents legals necessaris: certificat d'Hisenda conforme l'entitat està al corrent de pagament amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària o bé, presentar una autorització del/la representant de l'entitat a fi i efecte que l'Ajuntament verifiqui aquestes circumstàncies en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

### **Tercera. APORTACIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL**

1. L'Ajuntament atorgarà una subvenció nominativa a l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt per un import total de 7.000,00 € (set mil euros), a imputar a l'aplicació pressupostària "2404 433004800039 Subvenció Nominativa Associació Comerciants" del pressupost municipal de l'exercici 2024.
2. Es proposa que aquest import, inicialment, tingui un desglossament amb la següent finalitat:
  - a) 5.000 € pels premis de la campanya *Comprar a Vilassar té premi*.
  - b) 2.000 € per accions publicitàries, de gestió de la campanya *Comprar a Vilassar té premi* i accions de promoció del comerç local.
3. Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos públics d'altres ens que l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt aconsegueixi obtenir per a la mateixa finalitat.

### **Quarta. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ**

S'entendrà acceptada la subvenció amb la signatura d'aquest conveni per part de la beneficiària.

### **Cinquena. DESPESA SUBVENCIONABLE**

Es consideren despeses subvencionables i, per tant, justificables totes aquelles despeses directes que s'acreditin, incorregudes per a l'organització, realització i difusió de les diferents accions de dinamització comercial.

#### **Sisena. TERMINI D'EXECUCIÓ**

La subvenció es destinarà a finançar les accions de dinamització comercial esmentades i les que es puguin generar des de la signatura del present conveni fins a 10 de gener de 2025.

#### **Setena. MECANISME DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI**

1. Amb la signatura d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment, constituïda pel regidor de Promoció Econòmica, el cap del Servei de Promoció Econòmica, i el president l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, per fer seguiment de tot allò exposat en aquest conveni.
2. Aquesta comissió de seguiment vetllarà per l'impuls, la coordinació i el compliment de les obligacions contingudes en aquest conveni.

#### **Vuitena. FORMA I TERMINI PER JUSTIFICAR LA SUBVENCIÓ**

1. L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt haurà de justificar aquesta subvenció abans del 31 de gener de 2025, mitjançant la presentació del formulari, per Registre d'Entrada, de la documentació següent:
  - a) Memòria justificativa. Aquesta memòria contindrà, tal com es preveu als articles 25è i 27è de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, la relació de despeses derivades de l'organització i difusió de les activitats de dinamització comercial (veure Annex 1), les factures referides a aquestes despeses i un escrit de descripció de les accions/activitats portades a terme en el marc del present conveni.
2. L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt accepta acollir-se a les actuacions de comprovació per part l'Ajuntament, així com a qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar la resta d'òrgans de control competents, i es compromet a aportar tota la informació que li sigui requerida als efectes.

#### **Novena. PAGAMENT**

1. L'Ajuntament efectuarà amb la signatura d'aquest conveni una bestreta del 90 % de la subvenció abans de la seva justificació.

L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre que es nodreix econòmicament, per realitzar la seva tasca, de l'aportació de l'administració pública i majoritàriament de l'aportació d'aquest conveni. Sense aquesta aportació no es podrien realitzar les tasques de difusió i promoció prèvies a les campanyes de promoció.

Per efectuar aquesta bestreta no serà necessària la presentació prèvia de garanties per a respondre dels fons lliurats, d'acord amb les previsions efectuades a l'Ordenança general de subvencions i al Reglament de la Llei general de subvencions.

Els documents legals necessaris ja s'hauran presentat en el moment de la sol·licitud de la subvenció: certificat d'Hisenda conforme l'entitat està al corrent de pagament amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària i amb l'Ajuntament o bé, autorització de la representant de l'entitat a fi i efecte que l'Ajuntament verifiqui aquestes circumstàncies.

2. La resta, el 10 %, es liquidarà una vegada s'hagin lliurat els documents justificatius amb l'informe previ i favorable del tècnic responsable del servei.

### **Desena. MODIFICACIÓ**

1. El present document constitueix el total acord entre les parts i substitueix qualsevol comunicació o document de data anterior en relació al seu objecte.
2. Qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i perquè sigui vàlida ha de ser signada per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena o addenda del present conveni, que s'afegirà com a annex al conveni original.

### **Onzena. VIGÈNCIA I CAUSES DE REVOCACIÓ**

1. Aquest conveni entrarà en vigor al moment de la seva signatura i la seva durada finalitzarà el 10 de gener de 2025, sense pròrrogues.

2. El present conveni es podrà resoldre anticipadament per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha manifestat de forma expressa.
- b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi en un termini sobre les obligacions o compromisos que consideri que s'han incomplert. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de cada part i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat persistís l'incompliment, la part denunciante notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
  - d) Per denúncia de qualsevol de les parts.
  - e) Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.
3. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts. En el supòsit dels compromisos financers, s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i satisfacció de les dues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les regles de l'article 52.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
4. Si quan es resolgui el conveni existissin actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta dels responsables del conveni, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació.

#### **Dotzena. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

En compliment del Reglament general de protecció de dades (RGPD 2016/679) i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, el responsable del tractament ha de garantir la seguretat de les dades personals que tracta. L'entitat, com a responsable del tractament, amb el present acord fa saber als seus proveïdors que han de guardar secret d'aquelles informacions i dades personals a les quals poden tenir accés en el transcurs d'execució del treball que tenen encarregat. Per tot això, l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt i els seus col·laboradors es comprometen a complir amb les següents obligacions:

- Els col·laboradors participants en les activitats derivades d'aquest contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estrictament secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.
- Els col·laboradors tindran prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació per a la realització dels treballs encomanats. Si, amb motiu de la realització dels objectius del conveni, els col·laboradors tinguessin accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'entitat, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral.
- En el cas que els col·laboradors incompleixin el deure secret, efectuessin una comunicació de dades personals a terceres persones, o s'utilitzessin per a qualsevol finalitat, s'aplicaran les infraccions previstes i tipificades en la normativa

vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals es poguessin incórrer.

### **Tretzena. PUBLICITAT**

En compliment del que estableix l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

### **Catorzena. RÈGIM JURÍDIC I RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES**

1. Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de comú acord amb els representants del l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt. En cas de litigi se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. El present conveni no representa la constitució de cap societat, associació o cap altra classe de vinculació entre les parts, les quals assumeixen només les obligacions que figuren en la redacció del seu text, i a elles limiten les responsabilitats respectives.
3. Entre l'Ajuntament i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt no existeix cap mena de relació de solidaritat o subsidiarietat, i cada una respon de forma individual i exclusiva per les seves accions o omissions que tinguin causa en aquest conveni.
4. Els acords, contractes o convenis que cadascuna de les parts pugui formalitzar amb tercers durant la vigència d'aquest conveni seran del tot aliens a l'altre i al mateix conveni.
5. Tot l'anterior no exclou la possibilitat que les parts, de comú acord, modifiquin en el futur el present document adoptant com a forma de col·laboració qualsevol forma associativa admesa legalment.

Vilassar de dalt, a la data de la signatura electrònica.

Sra. Carola Llauro Sastre

Sr. XXX

Sr. Eduard Lluzar López de  
Briñas



L'alcaldesa

El president de l'Associació  
d'Empresaris i Comerciants de  
Vilassar de Dalt

Dono fe,  
El secretari general

---

## ANNEX 01

### **Model de justificació econòmica per a la subvenció nominativa a l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt**

**1. Relació de factures per a justificar** (ompliu la taula següent amb les dades de les factures).

Núm. Factura	Data Factura	Nom del proveïdor	NIF o DNI del proveïdor	Descripció de la factura	Import (IVA inclòs)
<b>TOTAL</b>					

**2. Grau de justificació** (ompliu la taula següent, indicant els imports totals i grau de justificació assolida. Com a mínim s'ha d'omplir un concepte).

Concepte	Import a justificar	Import total justificat	% justificat	Import pendent de justificar
1.Organització	€	€	%	€
2.Realització	€	€	%	€
3.Difusió	€	€	%	€
<b>TOTAL</b>	<b>7.000,00 €</b>	€	%	€

**3. Presentació de factures** (adjunteu reproduccions de factures originals o còpies compulsades a aquesta Memòria justificativa). Recordeu que:

- Les factures no es poden substituir per tiquets.
- Les factures han de contenir les següents dades: número o sèrie, data d'expedició, nom i cognoms o denominació social, NIF o DNI, i domicili tant de l'obligat com del destinatari, descripció de la factura, tipus impositiu i expressió IVA inclòs i contraprestació total.

**4. Presentació de Memòria d'actuació.** Breu descripció de les activitats portades a terme objecte del present conveni on hi costin data, lloc, participants i

descripció de l'acte/activitat. Caldrà adjuntar dues imatges (format jpg) i una còpia del material de difusió que s'hagi editat.

>>

3. Autoritzar i disposar la despesa a favor de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt per a una aportació total de set mil euros (7.000,00 €) a càrrec a l'aplicació pressupostària "2404 433004800039 Subvenció Nominativa Associació Comerciants" del pressupost municipal vigent.
4. Reconèixer l'obligació d'un import de sis mil tres-cents euros (6.300,00 €), en concepte de bestreta del 90 % a compte de l'import atorgat per la subvenció nominativa, a favor de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "2404 433004800039 Subvenció Nominativa Associació Comerciants" del pressupost municipal vigent.
5. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
6. Notificar aquest acord a l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt i donar-ne coneixement, als efectes oportuns, a la Base de dades nacional de subvencions i als Serveis d'Intervenció/Tresoreria i Comunicació d'aquest Ajuntament.

#### **4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa,  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*