



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

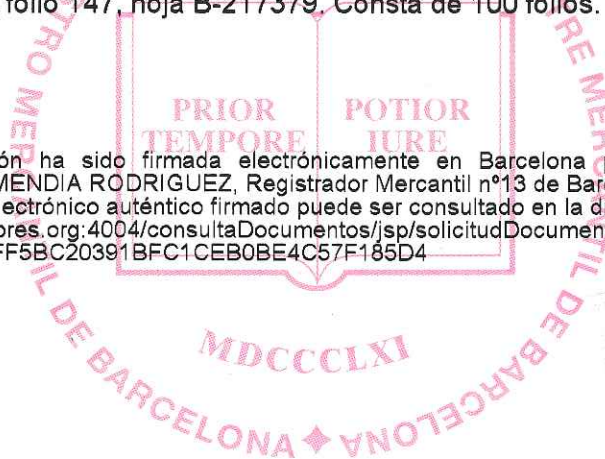
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Sección de Legalización de Libros / Secció de Legalització de Llibres

ENTRADA Nº 082701826 de fecha 31/05/2007.

El Registrador Mercantil de Barcelona CERTIFICA : Que el presente libro ACTAS CONSEJO nº 4, corresponde a la empresa "VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS SL" con CIF B62264478, inscrita en este Registro en el Tomo 32691, folio 147, hoja B-217379. Consta de 100 folios.

Esta certificación ha sido firmada electrónicamente en Barcelona por Don JOSE IGNACIO GARMENDIA RODRIGUEZ, Registrador Mercantil nº13 de Barcelona. El documento electrónico auténtico firmado puede ser consultado en la dirección : <https://www.registradores.org:4004/consultaDocumentos/jsp/solicitudDocumentos/solDoc.jsp> con la clave 58FF5BC20391BFC1CEB0BE4C57F185D4





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 9/2006  
Caràcter: ordinària  
Data: 13 de desembre de 2006  
Horari: 20.30 hores a 21.45 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Joan Lluís Jara i Chiquito, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Ramon Cuadrado i Gavilán.

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Informar de l'Estat de les obres en procés.
3. Aprovació de la certificació núm. 5 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
4. Adjudicació del concurs de les parcel·les del PP12.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

**Prèvia.**- El President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, als assistents al nou Secretari, Sr. Javier Avellana i Sauret, qui estant present accepta en aquest acte el càrrec i agraeix la confiança dipositada en el Gabinet Jurídic que representa.

**1.- Aprovació de les actes anteriors.**

Un cop llegides les actes corresponents a les reunions ordinàries de 17 d'octubre de 2006 i 9 de novembre de 2006, s'aproven per unanimitat, amb la següent esmena:

1.- Acta del dia 17 d'octubre de 2006. A petició del vocal Sr. Jara s'afegirà en el punt 7, paràgraf 11, on explica la seva intervenció que "...no obstant cal que coneguem de primera mà el que pugui manifestar l'interessat, si més no, a través del Sr. President.", quedant, per tant, redactat aquest paràgraf de la següent manera:

*"El Sr. Jara, per contra, diu que ha de ser el mateix Sr. Viada qui ha de voler donar explicacions i que no ha fet cap pas en aquest sentit. No se'l pot requerir per tal que doni explicacions. No obstant cal que coneguem de primera mà el que pugui manifestar l'interessat, si més no, a través del Sr. President."*

**2.- Informar de l'Estat de les obres en procés.**

Pren la paraula el Sr. José Fernández que explica l'estat en que es troben les tres promocions d'habitatges en marxa (Vidal i Barraquer, Can Mañé i Can Sabatés) i de les obres d'urbanització en marxa (carrer Sant Joan, Canalització de fibra òptica i condicionament dels baixos de l'Ajuntament per ubicar, entre d'altres, l'Oficina d'Atenció al Ciutadà), a quin efecte lliura als membres del Consell un quadre resum.

**3.- Aprovació de la certificació núm. 5 de Dragados de l'obra de Can Mañé.**

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 5 per un import de 155.323,13 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra per unanimitat dels seus membres.

**4.- Adjudicació del concurs de les parcel·les del PP12.**

Per part del Sr. Ramon Cuadrado s'informa al Consell d'Administració del contingut de les ofertes presentades en el procediment de licitació convocat per adjudicar el contracte de





compra venda de les parcel·les 2, 9, 10, 11, 12, 14, 24, 25 i 30 situades a Vilassar de Dalt resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector industrial PP-12 "Riera de Vilassar", amb una superfície de 14.637,49 metres quadrats, a quin efecte s'adjunta al llibre assistent un quadre resum.

A continuació el President explica les propostes d'adjudicació en funció de la major puntuació obtinguda per les empreses sol·licitants, que són:

PARCEL·LA	OFERTANT	OFERTA	PUNTUACIÓ TOTAL
2	PANIFICADORA DAUNIS	2.145.601,00€	75
9	REIG PLA CB	1.363.464,00€	80
10	MAIVISA SL	1.322.344,00€	80
11	MAIVISA SL	1.322.350,00€	80
12	MAIVISA SL	1.322.420,00€	80
14	TORRES ALQUILER DE CALEFACCION SL	1.294.000,00€	80
24	PRESYNTEX SL	515.600,00€	70
25	PRESYNTEX SL	539.280,00€	70
30	CLAU D'OR	533.760,00€	55

El President fa l'aclariment que hi ha empreses adjudicatàries que poden renunciar a l'adjudicació acordada al seu favor, com en el cas de la parcel·la 10 que s'ha adjudicat a MAIVISA SL que només ha sol·licitat dues, i la parcel·la 14 que s'adjudicaria a CLAU D'OR si TORRES ALQUILER DE CALEFACCION SL finalment se li adjudica la parcel·la 10.

El Sr. Jara pregunta que si la parcel·la 10 s'adjudica a TORRES ALQUILER DE CALEFACCION SL, quin seria el preu que pagaria? Li contesta el President que el preu ofertat per dita empresa, per la qual cosa variaria la diferència entre la valoració de la parcel·la i l'oferta màxima realitzada per MAIVISA SL.

Finalment el Consell d'Administració adopta amb 6 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito i Sr. Joan Pons i Godàs) i 3 abstencions (Sr. Benet Oliva i Ricòs, Sra. Immaculada Ninet i Galofré i Sr. Francisco Llongueras i Beltrán), els següents acords:

Primer.- Adjudicar les parcel·les 2, 9, 10, 11, 12, 14, 24, 25 i 30 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector industrial PP-12 "Riera de Vilassar" del terme municipal de Vilassar de Dalt, a PANIFICADORA DAUNIS, REIG PLA CB,





MAIVISA,SL, MAIVISA,SL, MAIVISA,SL, TORRES ALQUILER, CALEFACCION,SL, PRESYNTEX,SL, PRESYNTEX,SL i CLAU D'OR respectivament, pel preu ofertat per cada empresa, més l'IVA al tipus corresponent.

Segon.- Requerir a les entitats adjudicatàries per tal que el dia, hora i en el lloc que l'indiqui Viserma, Serveis i Manteniments,SLU compareguin, prèvia notificació dels acords d'adjudicació, per tal de formalitzar els corresponents contractes privats de compra venda, en quin moment s'haurà de fer efectiu el 20% del preu de les adjudicacions.

Tercer.- Notificar els presents acords a tots els licitadors i retornar a les empreses concorrents l'import de les fiances dipositades i la documentació susceptible de ser retornada.

Quart.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, per tal que pugui atorgar els documents necessaris, inclús de subsanació o rectificació, per l'efectivitat dels anteriors acords.

Cinquè.- Igualment delegar en el President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, la facultat d'adjudicar directament qualsevol parcel·la objecte del concurs en el supòsit que l'empresa adjudicatària renunciï a l'adjudicació acordada al seu favor, i en aquest sentit, l'adjudicació es farà directament a l'oferta que hagi obtingut la segona millor puntuació, i així successivament, en cas de renúncia d'aquesta segona millor oferta, fins al punt de deixar deserta l'adjudicació de la parcel·la, en el supòsit de renúncia de la totalitat de les empreses que han presentat oferta per la parcel·la objecte de licitació.

#### **5.- Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

#### **6.- Precs i preguntes.**

1.- El Sr. Llongueras pregunta com estan els temes pendents amb Hisenda. El Sr. Cuadrado li explica la situació dels deutes i crèdits tributaris de Viserma d'acord amb la informació facilitada pel Despatx Ros&Petit que va rebre l'encàrrec de gestionar la resolució de les incidències. En aquest sentit, destaca el contenciós ITP-IVA de l'any 2000 per un import d'aproximadament 650.000.-€ que actualment la Generalitat ha requerit les dades bancàries per tal de retornar les quantitats, previsiblement durant el proper gener. La resta d'actes d'Hisenda en curs s'han sol·licitat els fraccionaments adients, així com els aclariments necessaris per la seva resolució, restan actualment a l'espera d'una resolució per part d'Hisenda o la formulació d'algun tipus de requeriment addicional.

2.- El Sr. Benet Oliva, entre d'altres, pregunta com està el tema de l'IVA de les zones blaves, contestant-li el President que amb les factures que es fan ja s'abona l'IVA. També vol conèixer com es troben les gestions per l'adquisició de dues places d'aparcament de la



Fornaca, l'acord de l'Anònima Sant Genís 1869, SA per indemnitzar i el tema del Bar Quiosc de Can Rafart, contestant-li el President que són temes pendents d'aclarir amb en Xavier Xifra. Per últim, el Sr. Benet Oliva pregunta quin és el sou del director financer de Viserma, contestant-li el Sr. Llorenç Artigas que un 20% menys del que cobrava abans, és a dir, que el seu sou aproximat és de 30.000.-€ anuals.

3.- El Sr. Joan Pons pregunta quan tindran el pressupost de Viserma de l'any 2007. Se li respon que segurament en el proper Consell d'Administració.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V. i P.

El president,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2006  
Caràcter: extraordinària  
Data: 21 de desembre de 2006  
Horari: 19.30 hores a 20.30 hores  
Lloc: Sala de plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Joan Lluís Jara i Chiquito, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Ramon Cuadrado i Gavilán.

Ordre del dia

1. Compra de les cases dels mestres (c/ Ravalet).
2. Hipoteca amb Caixa Laietana per la compra de les cases dels mestres.
3. Plec de licitació de l'obra d'urbanització del PP12.
4. Informació per part del President de les adjudicacions definitives de la venda de les parcel·les del PP12.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i preguntes.





Desenvolupament de la sessió

**1.- Compra de les cases dels mestres.**

El President informa als assistents que mitjançant el Decret de l'Alcaldia de Vilassar de Dalt núm. 783 es va resoldre iniciar l'expedient per a l'alienació directa de les finques números 1, 9 i 11 del carrer Ravalet, a Viserma, SLU amb l'objectiu de fer-ne una promoció pública de vivendes en règim de lloguer. Afegeix que l'informe d'intervenció de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt preveu uns ingressos per aquesta venda de 620.000.-€.

A continuació es sotmet a l'aprovació del Consell d'Administració l'autorització de l'adquisició a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de les cases 1, 9 i 11 del carrer Ravalet per import de 620.000.-€, amb el següent resultat: 8 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito, Sr. Joan Pons i Godàs, Sr. Benet Oliva i Ricòs i Sra. Immaculada Ninet i Galofré ) i 1 abstenció (Sr. Francisco Llongueras i Beltrán), adoptant-se els següents acords:

Primer.- Autoritzar l'adquisició a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de les cases 1, 9 i 11 del carrer Ravalet per import de 620.000.-€.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, per tal que pugui atorgar tots els documents necessaris, inclús de subsanació o rectificació, per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**2.- Hipoteca amb Caixa Laietana per la compra de les cases dels mestres.**

El Sr. Cuadrado explica que per tal d'obtenir finançament per la compra de les cases dels mestres, Caixa d'Estalvis Laietana ha fet una proposta de préstec hipotecari amb els següents termes: Import: 750.000.-€. Duració: 408 mesos (inclosa una carència de 48 mesos) . Tipus d'interès: primer període: un interès fix de 12 mesos al 4,00% nominal i segon període: un interès variable que s'inicia a l'acabament del període fix i es divideix en subperíodes anuals TAE: 4,114%. Comissió d'obertura: 0,50%.

El Sr. Llongueras diu que s'haurien de demanar més pressupostos i el Sr. Oliva pregunta que succeeix amb els interessos. Se'ls respon que ja tenim dos hipoteques més amb aquesta entitat i que no es devenguen interessos fins que no es facin efectius els diners per la compra venda de les cases 1, 9 i 11 del carrer Ravalet.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb 8 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito, Sr. Joan Pons i Godàs, Sr. Benet Oliva i Ricòs i Sra. Immaculada Ninet i Galofré ) i 1 abstenció (Sr. Francisco Llongueras i Beltrán), els següents acords:

Primer.- Aprovar la contractació de l'operació de crèdit a que s'ha fet esment anteriorment d'acord amb les condicions ofertades per Caixa d'Estalvis Laietana.





Segon.- Facultar al President del Consell, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**3.- Plec de licitació de l'obra d'urbanització del PP12.**

El Sr. José Fernández explica que el conjunt de les obres objecte del plec de clàusules per a l'urbanització del sector Riera Vilassar - PP12 es recull en un document refós que inclou: les obres bàsiques incloses al pla parcial, les obres descrites al projecte d'urbanització complementari i menys les obres ja executades en l'àmbit de la Carretera del sis pobles.

Per part del Sr. Fernández es comenta el contingut del plec de clàusules particulars que ha de regir el contracte per a l'execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector industrial PP12 "Riera de Vilassar", de Vilassar de Dalt. Arribats a la clàusula NOVENA relatives als criteris de valoració de les ofertes, es proposa modificar la puntuació proposada en els següents termes:

- "2.- Preu més econòmic: fins a 60 punts.
- 3.- Reducció del termini d'execució del Projecte: fins a 15 punts.
- 4.- Relació dels mitjans humans i materials que es destinaran a l'execució de l'obra: 15 punts."

Sotmesa a votació la proposta, el Consell d'Administració, amb el vot favorable de 8 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito, Sr. Joan Pons i Godàs, Sr. Benet Oliva i Ricòs i Sra. Immaculada Ninet i Galofré ) i 1 abstenció (Sr. Francisco Llongueras i Beltrán), acorda:

"Aprovar el plec de clàusules particulars que han de regir el contracte per a l'execució del projecte d'obres d'urbanització del pla parcial del sector industrial PP12 "Riera de Vilassar", de Vilassar de Dalt, amb la modificació de la puntuació dels criteris de valoració de les ofertes a que s'ha fet esment anteriorment."

**4.- Informació per part del President de les adjudicacions definitives de la venda de les parcel·les del PP12.**

El Sr. Llorenç Artigas explica les adjudicacions definitives de les parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector industrial PP12 "Riera de Vilassar", concretament de les següents parcel·les:

- Parcel·la núm. 2: La societat PANIFICADORA DAUNIS – BALCELLS,S.A. va presentar un escrit amb data 19 de desembre de 2006 fent constar que la titularitat de la compravenda de l'esmentada parcel·la sigui atorgada a BALDAU,S.L. , per la qual cosa s'ha adjudicat a aquesta darrera pel preu de 2.145.601.-€ més l'IVA al tipus del 16% corresponent.
- Parcel·la núm. 10: La societat MAIVISA, S.L. va presentar un escrit de renúncia a l'adjudicació de dita parcel·la, i així mateix la segona millor puntuació que corresponia a REIG-PLA,C.B., sent la següent millor puntuació la de l'empresa



*[The main body of the page is crossed out with a large, diagonal blue line.]*





TORRES ALQUILER DE CALEFACCIÓN, S.L., per la qual cosa s'ha adjudicat a aquesta darrera pel preu de 1.277.000.-€ més l'IVA al tipus del 16% corresponent.

- Parcel·la núm. 14: La societat TORRES ALQUILER DE CALEFACCIÓN, S.L. va presentar escrit de renúncia a l'adjudicació de dita parcel·la, sent la millor puntuació la de l'empresa CLAU D'OR, S.A., per la qual cosa s'ha adjudicat a aquesta darrera pel preu de 1.269.970.-€ més l'IVA al tipus del 16% corresponent.
- Parcel·la núm. 24: La societat PRESYNTEX, S.L. va presentar un escrit amb data 20 de desembre de 2006 fent constar que la titularitat de la compravenda de l'esmentada parcel·la sigui atorgada a NASDIPRINT, S.L., per la qual cosa s'ha adjudicat a aquesta darrera pel preu de 515.600.-€ més l'IVA al tipus del 16% corresponent.
- Parcel·la núm. 25: La societat PRESYNTEX, S.L. va presentar un escrit amb data 20 de desembre de 2006 fent constar que la titularitat de la compravenda de l'esmentada parcel·la sigui atorgada a NASDIPRINT, S.L., per la qual cosa s'ha adjudicat a aquesta darrera pel preu de 539.280.-€ més l'IVA al tipus del 16% corresponent.

A continuació, per 6 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito i Sr. Joan Pons i Godàs) i 3 abstencions (Sr. Benet Oliva i Ricòs, Sra. Immaculada Ninet i Galofré i Sr. Francisco Llongueras i Beltrán), s'acorda aprovar les noves adjudicacions esmentades anteriorment.

### 5.- Sobrevinguts.

1.- El Sr. Cuadrado explica que el proper 25 de desembre de 2006 és la data de venciment de la pòlissa de crèdit amb el Banc Santander Central Hispano per import de 600.000.-€. A fi de no tenir problemes de tresoreria Caixa d'Estalvis Laietana ofereix un compte de crèdit amb unes condicions que tenen com a màxim les a continuació exposades: Comissió d'obertura: 1%. Tipus d'interès: màxim 6,25%.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració, amb el vot favorable de 5 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim i Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito) i 4 abstencions (Sr. Benet Oliva i Ricòs, Sra. Immaculada Ninet i Galofré, Sr. Francisco Llongueras i Beltrán i Sr. Joan Pons i Godàs), s'acorda:

Primer.- Aprovar la contractació de l'operació de crèdit a que s'ha fet esment anteriorment d'acord amb les condicions ofertades per Caixa d'Estalvis Laietana.

Segon.- Facultar al President del Consell, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



2.- El Sr. José Fernández, en referència al mur de contenció i rampa d'accés als habitatges del passatge Albert al sector Can Sabatés, presenta l'oferta econòmica feta per l'empresa EXCOVER que és l'adjudicatària de l'execució dels habitatges de la promoció de Can Sabatés.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració, per unanimitat dels membres presents, acorda:

Primer.- Adjudicar a l'empresa EXCOVER les obres definides en el projecte redactat per l'arquitecte Sr. Arturo Frediani.

Segon.- Facultar al President del Consell, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**6.- Precs i preguntes.**

No n'hi han.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V. i P.

El president,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 1/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 16 de gener de 2007  
Horari: 20.30 hores a 21.15 hores.  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Joan Lluís Jara i Chiquito, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma, i el Sr. Ramon Cuadrado i Gavilán.

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Informar de l'estat de les obres en procés.
3. Aprovació de la certificació núm. 6 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
4. Aprovació de les certificacions núm. 2 i 3 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
5. Aprovació de la certificació núm. 4 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.
6. Aprovació pressupost 2007.
7. Situació aparcaments Consorci Urbanístic de la Fornaca.
8. Sobrevinguts.
9. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió





**1.- Aprovació de les actes anteriors.**

Un cop llegides les actes corresponents a la reunió ordinària de 13 de desembre de 2006 i la reunió extraordinària de 21 de desembre de 2006, s'aproven per unanimitat, amb la següent esmena:

1.- Acta del dia 21 de desembre de 2006. A petició del vocal Sr. Benet Oliva s'afegirà en el sobrevingut 2on el preu de l'adjudicació a Excover, SA de les obres definides en el projecte redactat per l'arquitecte Sr. Arturo Frediani, quedant, per tant, redactat aquest paràgraf de la següent manera:

“Primer.- Adjudicar a l'empresa Excover, SA les obres definides en el projecte redactat per l'arquitecte Sr. Arturo Frediani per import de 115.240,20.-€, IVA no inclòs.”

**2.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

Pren la paraula el Sr. José Fernández que explica l'estat en que es troben les tres promocions d'habitatges en marxa (Vidal i Barraquer, Can Mañé i Can Sabatés) i de les obres en marxa (reurbanització carrer Sant Joan i condicionament dels baixos de l'Ajuntament per ubicar l'Oficina d'Atenció al Ciutadà), a quin efecte lliura als membres del Consell un quadre resum.

A continuació el Sr. Artigas proposa a la resta del Consell fer una visita d'obres a la promoció de Can Mañé, la qual s'acorda per unanimitat dels assistents, pel proper 23 de gener de 2007, a les 10.00 hores del matí.

**3.- Aprovació de la certificació núm. 6 de Dragados de l'obra de Can Mañé.**

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 6 per un import de 96.369,81 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra per unanimitat dels seus membres.

**4.- Aprovació de les certificacions núm. 2 i 3 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.**

En relació a la construcció de 12 habitatges i aparcaments al carrer Doctor Emili Masriera i Guardiola de Vilassar de Dalt, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat les següents Certificacions d'Obra:

- Certificació número 2 per un import de 85.040,51 €, IVA inclòs.
- Certificació número 3 per un import de 84.905,95 €, IVA inclòs.



Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'Obra per unanimitat dels seus membres.

**5.- Aprovació de la certificació núm. 4 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.**

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer 10-12, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 4 per un import de 96.893,39 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra per unanimitat dels seus membres.

**6.- Aprovació pressupost 2007.**

El Sr. Artigas comenta als assistents que el pressupost d'aquest any, concretament en l'annex de personal, incorpora la figura d'un Director/Gerent, atès que la empresa Oliver & Camps que actualment realitza les funcions, ens ha comunicat la importància d'incorporar aquest lloc de treball per l'exercici 2007 com a plantilla de Viserma, perquè ha de ser un càrrec a desenvolupar a jornada completa i ells actualment no poden cobrir aquesta disponibilitat.

El lloc de treball és de Director Financer Adjunt a Presidència, i seria un càrrec de confiança amb un contracte d'alta direcció, formant part de la plantilla de Viserma, amb un sou brut anual de 48.000€, tot i que el contracte es formalitzarà per un termini inferior atès que és un càrrec de confiança del President i actualment resten aproximadament tres o quatre mesos per les eleccions.

La mateixa empresa Oliver&Camps, valorant el perfil necessari pel lloc de treball, ens ha portat el currículum i recomanat la persona que es contractarà i que s'incorporarà durant el proper mes de febrer.

A continuació pren la paraula el Sr. Cuadrado que fa una explicació exhaustiva del pressupost de Viserma per l'exercici 2007, que prèviament ha lliurat a cada membre del Consell d'Administració.

El Sr. Cuadrado comenta que les despeses previstes sumen un import total de 20.264.000,00.-€ que es desglossen en:

Capítol I

Salaris personal i Seguretat Social de l'empresa.....894.600,00 €

Capítol II

Promocions, aprovisionaments, serveis exteriors i tributs.....12.165.400,00 €





Capítol III	
Interessos préstecs a curt i a llarg termini.....	285.000,00 € <sup>d</sup>
Capítol IV	
Dividends Ajuntament.....	1.365.500,00 €
Capítol VI	
Inversions immobilitzat material.....	0,00 €
Capítol VIII	
Reducció de capital i variació del capital circulant.....	2.693.500,00 €
Capítol IX	
Préstec nau de serveis i préstec promoció parcel·les PP12.....	2.860.000,00 €

A continuació el Sr. Cuadrado fa una explicació detallada del ingressos previstos per import de 20.264.000,00€ que es desglossen en:

Capítol V	
Variació d'existències, serveis promoció sòl i habitatge, prestació de serveis i ingressos financers.....	13.429.000,00€
Capítol IX	
Préstecs promocions Can Mañé, Vidal i Barraquer, Can Cabanyes- Can Sabatés i Ravalet.....	6.835.000,00€

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb 5 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim i Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito) i 4 abstencions (Sr. Benet Oliva i Ricòs, Sra. Immaculada Ninet i Galofré, Sr. Francisco Llongueras i Beltrán i Sr. Joan Pons i Godàs), el següent acord:

Primer.- Aprovar el pressupost de Viserma per l'exercici 2007, juntament amb la plantilla que figura a l'annex de personal.

**7.- Situació aparcaments Consorci Urbanístic de la Fornaca.**

El Sr. Artigas explica que el Consorci Urbanístic de La Fornaca té per vendre les places d'aparcament núm. 4 i 5 del Camí de Mataró 113, per un import de 15.201,97€, IVA inclòs, per cada una d'elles. Afegeix que el Consell es pronuncii sobre la compra d'aquestes places per després vendre-les directament Viserma al millor postor.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Aprovar la compra per part de Viserma de les places d'aparcament núm. 4 i 5 del Camí de Mataró 113 de Vilassar de Dalt al Consorci Urbanístic de La Fornaca, per, un cop







inscrites en el Registre de la Propietat a favor de l'adquirent, iniciar el procés de venda al millor postor.

Segon.- Facultar al President del Consell, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 8.- Sobrevinguts.

El Sr. Ramón Cuadrado explica com es troba la proposta d'acord de l'entitat Anònima Sant Genís 1869, SA que es va comprometre a desallotjar al seu càrrec els arrendataris existents al recinte industrial de Can Mañé i, malauradament, en dos casos no es va complir aquest compromís, per la qual cosa va ser Viserma qui va abonar les corresponents indemnitzacions en el Projecte de reparcel·lació, sense perjudici de reclamar els imports abonats a Anònima Sant Genís 1869, SA.

Malgrat les converses mantingudes amb dita entitat per tal d'arribar a una solució amistosa del conflicte, no ha estat possible ja que no ha hagut acord per part d'Anònima Sant Genís 1869, SA de modificar la seva proposta d'acord inicial, per la qual cosa s'haurà d'anar a la via de l'arbitratge.

Sotmesa a votació la qüestió, s'acorda amb 8 vots a favor i l'abstenció del Sr. Llongueras, reclamar -mitjançant la Junta d'Arbitratge- a Anònima Sant Genís 1869, SA l'import de les indemnitzacions abonades per Viserma als arrendataris existents al recinte industrial de Can Mañé.

### 9.- Precs i preguntes.

1.- El Sr. Llongueras pregunta si s'han abonat els 915.000€ del PP6, contestant-li el Sr. Artigas que si, i si s'han satisfet els 149.000€ a Fecsa, contestant-li el President que s'ha pagat el 50% d'aquesta quantitat i l'altra 50% quan finalitzi l'obra.

2.- El Sr. Pons pregunta com està el que ens tenien que tornar d'Hisenda, informant-li el Sr. Cuadrado de l'estat de les gestions i de que hi ha una part retinguda per la Generalitat fins que s'aclareixi que passa amb l'ITP. També vol conèixer el Sr. Pons quan es tindrà el balanç provisional del 2006, contestant-li el Sr. Cuadrado que en el proper Consell tindrà el tancament definitiu comptable.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V. i P.

El president,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2007  
Caràcter: extraordinària  
Data: 13 de febrer de 2007  
Horari: 20.30 hores a 21.50 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Joan Lluís Jara i Chiquito, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma, Sr. Ramon Cuadrado i Gavilán i Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

1. Aprovació de les bases i criteris d'adjudicació dels habitatges protegits i aparcaments vinculats de les Promocions públiques de Can Sabatés i Can Manyer, i de l'alienació de les places d'aparcaments de la Promoció de Can Manyer.
2. Sobrevinguts.
3. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

**Prèvia.**- El President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, presenta als assistents al Sr. Daniel Martín Enrique, nou Director Financer adjunt a Presidència fins el 30 de setembre de 2007.





1. Aprovació de les bases i criteris d'adjudicació dels habitatges protegits i aparcaments vinculats de les Promocions públiques de Can Sabatés i Can Manyer, i de l'alienació de les places d'aparcaments de la Promoció de Can Manyer.

1.1. El Sr. José Fernández explica als membres del Consell mitjançant power-point i un dossier la promoció de 22 habitatges amb protecció oficial a Can Manyer.

El Sr. Fernández comenta, entre d'altres, la descripció del projecte, memòria de qualitats, documentació gràfica, tipologies d'habitatges, quadre de preus i superfícies útils de l'actuació de Can Manyer.

A continuació pren la paraula el Sr. Ramón Cuadrado que explica l'objecte de les bases i criteris per l'adjudicació, les condicions dels futurs adjudicatari, les causes d'impediment, les obligacions dels futurs adjudicatari, els criteris d'adjudicació per tipologies d'habitatge, el sistema d'adjudicació, la relació de documents a aportar i el model de sol·licitud per a l'adquisició d'un habitatge.

Un cop finalitzada l'exposició el Sr. Oliva pregunta com es pot comprovar que realment un futur adjudicatari no sigui titular d'un habitatge en propietat. Li respon el Sr. José Fernández que es pot demanar un Certificat negatiu del cadastre que acredita els béns que tens a tot l'Estat.

En relació als documents que caldrà presentar de cada persona de la unitat familiar (apartat 8 de les bases per l'adjudicació) es fan les següents observacions:

- a) El Sr. Llorenç Artigas proposa que no s'hagi d'aportar el Certificat d'empadronament al municipi, ja que es preferible que al tractar-se de la mateixa Administració, ho demanen tot junt de cop nosaltres mateixos a l'Ajuntament.
- b) El Sr. Benet Oliva sol·licita que s'afegeixin com a documents a aportar els següents:
  - b.1.- Declaració escrita signada pel sol·licitant, o si fos el cas, per tots els membres de la unitat familiar sol·licitant acreditativa de que cap membre de la unitat familiar no és titular d'un habitatge en propietat.
  - b.2.- Declaració escrita i signada per el sol·licitant, segons la qual l'habitatge que s'adjudiqui en constituirà la seva residència habitual i permanent, no podent-lo, en cap cas, durant el període de vigència de la protecció, cedir-ne l'ús.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb 8 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Benet Oliva i Ricós, Sra. Immaculada Ninet i Galofré, Sr. Joan Pons i Godàs i Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito) i 1 abstenció (Sr. Francisco Llongueras i Beltrán) els següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i criteris d'adjudicació dels habitatges protegits i aparcaments vinculats de la Promoció pública de Can Manyer presentats en aquesta reunió extraordinària del Consell d'Administració, si bé es modifica l'apartat 8 de les bases per





l'adjudicació que tracta sobre els documents a aportar per cada persona de la unitat familiar, en el sentit de:

- a) Suprimir que s'hagi d'aportar Certificat d'empadronament al municipi.
- b) Afegir que caldrà presentar Declaració escrita signada pel sol·licitant, o si fos el cas, per tots els membres de la unitat familiar sol·licitant acreditativa de que cap membre de la unitat familiar no és titular d'un habitatge en propietat.
- c) Afegir que caldrà presentar Declaració escrita i signada per el sol·licitant, segons la qual l'habitatge que s'adjudiqui en constituirà la seva residència habitual i permanent, no podent-lo, en cap cas, durant el període de vigència de la protecció, cedir-ne l'ús.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

1.2.- El Sr. José Fernández explica als membres del Consell mitjançant power-point i un dossier la promoció de 12 habitatges amb protecció oficial a Can Sabatés.

El Sr. Fernández i el Sr. Ramón Cuadrado comenten els mateixos aspectes de la memòria, documentació gràfica, preus de venda i bases i criteris per l'adjudicació explicats en la promoció de Can Manyer si bé en aquest cas referits a la promoció de Can Sabatés.

A continuació es sotmet a votació aquesta qüestió, adoptant el Consell d'Administració amb 6 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Joan Pons i Godàs i Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito) i 3 abstencions (Sr. Benet Oliva i Ricós, Sra. Immaculada Ninet i Galofré i el Sr. Francisco Llongueras i Beltrán) els següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i criteris d'adjudicació dels habitatges protegits i aparcaments vinculats de la Promoció pública de Can Sabatés presentats en aquesta reunió extraordinària del Consell d'Administració, si bé es modifica l'apartat 8 de les bases per l'adjudicació que tracta sobre els documents a aportar per cada persona de la unitat familiar, en el sentit de:

- a) Suprimir que s'hagi d'aportar Certificat d'empadronament al municipi.
- b) Afegir que caldrà presentar Declaració escrita signada pel sol·licitant, o si fos el cas, per tots els membres de la unitat familiar sol·licitant acreditativa de que cap membre de la unitat familiar no és titular d'un habitatge en propietat.
- c) Afegir que caldrà presentar Declaració escrita i signada per el sol·licitant, segons la qual l'habitatge que s'adjudiqui en constituirà la seva residència habitual i permanent, no podent-lo, en cap cas, durant el període de vigència de la protecció, cedir-ne l'ús.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.



1.3.- El Sr. José Fernández explica als membres del Consell mitjançant un dossier que conté les bases per a l'adjudicació en règim de compravenda mitjançant el sistema de convocatòria i sorteig públic, diversos aparcaments al sector de Can Manyer, Plaça del Teatre i Baixada Font de la Teula 14-20 al terme municipal de Vilassar de Dalt.

Afegeix que el projecte inclourà 150 places d'aparcaments aproximadament, les quals es distribueixen de la següent forma:

- Promoció de 22 habitatges i 22 places d'aparcament vinculades amb la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial amb règim de preu concertat.
- Promoció de 26 habitatges i 26 places d'aparcament vinculats a preus de mercat.
- Conjunt de places d'aparcament destinades a rotació, i en conseqüència no destinades a la venda.
- Grup de places destinades finalment a la venda, adjudicades d'acord les opcions de compra i els ordres de prioritat establerts derivats dels criteris dictats en aquestes bases.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica els criteris d'adjudicació recollits en l'apartat IV de les bases per a l'adjudicació dels aparcaments al sector de Can Manyer.

S'obre un petit debat sobre quin són els límits de la zona de Can Manyer, proposant-se que siguin els compresos entre els carrers: Riera de Targa, Marquès de Barbara, Sants Martirs, Àngel Guimerà, Passatge Ermites, Camí de la Costa, Riera Salvat, Ptge Salvat i Sant Genís.

A continuació es sotmet a votació aquesta qüestió, adoptant el Consell d'Administració amb 6 vots a favor (Sr. Llorenç Artigas i Planas, Sr. Emili Badia i Comas, Sra. Maite Gasull i Ferran, Sr. Joan Pujol i Prim, Sr. Joan Pons i Godàs i Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito) i 3 abstencions (Sr. Benet Oliva i Ricós, Sra. Immaculada Ninet i Galofré i el Sr. Francisco Llongueras i Beltrán) els següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i criteris d'adjudicació de les places d'aparcament de la Promoció de Can Manyer, aclarint que en relació al primer criteri d'adjudicació consistent a l'empadronament dins de la zona de Can Manyer i no disposar d'una plaça d'aparcament en propietat, s'ha d'entendre per zona de Can Manyer l'espai comprès dintre del perímetre delimitat pels carrers: Riera de Targa, Marquès de Barbara, Sants Martirs, Àngel Guimerà, Passatge Ermites, Camí de la Costa, Riera Salvat, Ptge Salvat i Sant Genís.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## 2.- Sobrevinguts.

El Sr. Benet Oliva vol que consti en acta la seva disconformitat amb la forma en que s'ha contractat al nou Director Financer adjunt a Presidència.

## 3.- Precs i preguntes.





No n'hi han.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V. i P.

El president,

Llorenç Artigas i Planas





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 3/2007  
Caràcter: extraordinària  
Data: 6 de març de 2007  
Horari: 20.00 hores a 21.00 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Joan Lluís Jara i Chiquito, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma, Sr. Ramon Cuadrado i Gavilán i Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

1. Tancament dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2006.
2. Licitació concessió Bar-Quiosc de Can Rafart.
3. Designació de la comissió d'adjudicacions dels habitatges.
4. Adjudicació de l'execució del projecte d'urbanització del sector Pla Parcial PP12 Riera de Vilassar.
5. Cessions de la parcel·la del sector de Can Sabatés – Can Cabanyes a favor de l'Ajuntament.
6. Sobrevinguts.
7. Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

### 1. Tancament dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2006.

El Sr. Ramón Cuadrado informa al Consell d'Administració del tancament dels comptes anuals de l'exercici 2006, que ha donat un benefici de 4.456.719,54.-€ resultant de la diferència entre els ingressos obtinguts (11.343.909,24.-€) i les despeses realitzades (6.887.189,70.-€).

A continuació comenta amb detall un quadre-resum que prèviament ha facilitat als assistents, on consten desglossats els ingressos i despeses per partides corresponents a projectes, estructura, activitat realitzada per compte de l'Ajuntament de Vilassar, activitat realitzada per a tercers i activitat realitzada per a tercers amb dèficit cobert per l'Ajuntament de Vilassar.

### 2. Licitació concessió Bar-Quiosc de Can Rafart.

El Sr. Daniel Martín explica la proposta de plec de condicions administratives que regeixen el contracte relatiu a la concessió de l'explotació del quiosc de begudes situat al Parc de Can Rafart, fent referència a l'objecte del contracte, la forma de selecció del contractista, la durada, la jurisdicció competent, el cànon, les obligacions i els drets bàsics del concessionari, les formalitats del concurs i perfeccionament del contracte i la responsabilitat i garanties, així com una proposta d'anunci de licitació de la concessió administrativa.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el plec de condicions administratives que regeixen el contracte relatiu a la concessió de l'explotació del quiosc de begudes situat al Parc de Can Rafart.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 3.- Designació de la comissió d'adjudicacions dels habitatges.

El Sr. Daniel Martín proposa que la comissió d'adjudicacions dels habitatges protegits i aparcaments vinculats de les Promocions públiques de Can Sabatés i Can Manyer, i de l'alienació de les places d'aparcaments de la Promoció de Can Manyer, estigui integrada pels membres que componen el Consell d'Administració de Viserma.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Designar com a membres que integren la comissió d'adjudicacions dels habitatges protegits i aparcaments vinculats de les Promocions públiques de Can Sabatés i Can Manyer, i de l'alienació de les places d'aparcaments de la Promoció de Can Manyer, als membres que componen el Consell d'Administració de Viserma serveis i manteniments, SLU.





Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **4.- Adjudicació de l'execució del projecte d'urbanització del sector Pla Parcial PP12 Riera de Vilassar.**

El Sr. José Fernández explica l'estudi d'ofertes per a l'execució del projecte d'urbanització sector industrial Pla parcial PP12 – Riera de Vilassar, i que una vegada examinades i comparades les ofertes i documentació presentades per les diferents empreses i atenent als criteris d'experiència en obres similars, oferta econòmica, termini d'execució de les obres i mitjans humans i materials, l'empresa que ha obtingut major puntuació (99 punts) és AMSA-AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.

Examinades les ofertes i després d'un debat el Consell d'Administració acorda, amb el vot en contra del vocal Sr. Francisco Llongueras i Beltrán:

Primer.- Adjudicar el contracte per a l'execució del projecte d'urbanització del sector Pla parcial PP12-Riera de Vilassar a l'empresa AMSA-AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A., per un import de 3.740.461,67.-€, IVA inclòs, i un termini d'execució de 14 mesos.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària de les obres, convocant-la per a la signatura del contracte.

Quart.- Igualment notificar aquest acord a la resta d'empreses participants en el concurs i retornar-lis la documentació susceptible de devolució.

#### **5.- Cessions de la parcel·la del sector de Can Sabatés – Can Cabanyes a favor de l'Ajuntament.**

El Sr. José Fernández explica que en data 7 de novembre de 2002 es va aprovar definitivament el Projecte de Compensació del Pla parcial del sector Can Sabates-Can Cabanyes de Vilassar de Dalt, i s'adjudica a Viserma la parcel·la inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró, al tom 3266, llibre 159 de Vilassar de Dalt, foli 207, finca 9816.

En data 17 de novembre de 2004, la Comissió Territorial d'urbanisme va aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiaries de planejament al Sector 8PP-Pla parcial Can Sabates-Can Cabanyes per a la localització d'habitatge protegit.

Aquesta modificació de planejament implicava un augment de densitat de la parcel·la esmentada, que passa de 6 a 12 habitatges. En conseqüència calia cedir, en compliment d'allò establert a la legislació urbanística, 10 m2 de zona verda per cada nou habitatge.

En concret es creen 60m<sup>2</sup> de sistema d'espais lliures en concepte d'augment de densitat, als quals s'han d'afegir els 188,02m<sup>2</sup> derivats del planejament, i que han de ser objecte de cessió a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.





Totes aquestes superfícies s'han de segregar de la finca registral abans referenciada.

Per aquest motiu es proposa cedir a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la següent porció de terreny:

A.- URBANA.- Finca situada dins l'àmbit del Pla parcial d'ordenació de l'àmbit Can Sabatés-Can Cabanyes del terme municipal de Vilassar de Dalt, destinada a espai verd públic, de figura sensiblement triangular i de 248,02 m<sup>2</sup> de superfície. AFRONTA: Al Nord, per on té el seu vèrtex, i a l'Est, amb vialitat del polígon; al Sud, amb espai verd públic; i a l'Oest, amb major finca de la que se segrega propietat de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU.

L'esmentada porció de terreny s'ha de segregar de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró, al tom 3266, llibre 159 de Vilassar de Dalt, foli 207, finca 9816, que, com a conseqüència de la segregació practicada la finca matriu veu reduïda la seva superfície en els metres quadrats de la segregada i queda amb la següent descripció:

“URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla parcial d'ordenació a l'àmbit Can Sabatés-Can Cabanyes, situada en el terme municipal de Vilassar de Dalt, de figura irregular i de 736,20 m<sup>2</sup> de superfície. Afronta: al Nord, amb finca segregada destinada a vialitat; a l'Est, amb finca segregada destinada a espai lliure públic; al Sud i a l'Oest, amb el límit del polígon.”

A continuació es sotmet a votació aquesta qüestió, adoptant el Consell d'Administració amb 8 vots a favor i un en contra (Sr. Francisco Llongueras i Beltrán) el següent acord:

Primer.- Cedir a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la següent porció de terreny:

A.- URBANA.- Finca situada dins l'àmbit del Pla parcial d'ordenació de l'àmbit Can Sabatés-Can Cabanyes del terme municipal de Vilassar de Dalt, destinada a espai verd públic, de figura sensiblement triangular i de 248,02 m<sup>2</sup> de superfície. AFRONTA: Al Nord, per on té el seu vèrtex, i a l'Est, amb vialitat del polígon; al Sud, amb espai verd públic; i a l'Oest, amb major finca de la que se segrega propietat de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU.

L'esmentada porció de terreny s'ha de segregar de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró, al tom 3266, llibre 159 de Vilassar de Dalt, foli 207, finca 9816, que, com a conseqüència de la segregació practicada la finca matriu veu reduïda la seva superfície en els metres quadrats de la segregada i queda amb la següent descripció:

“URBANA. Parcel·la assenyalada amb el núm. 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla parcial d'ordenació a l'àmbit Can Sabatés-Can Cabanyes, situada en el terme municipal de Vilassar de Dalt, de figura irregular i de 736,20 m<sup>2</sup> de superfície. Afronta: al Nord, amb finca segregada destinada a vialitat; a l'Est, amb finca segregada destinada a espai lliure públic; al Sud i a l'Oest, amb el límit del polígon.”

Segon.- Facultar al Vice-president Sr. Emili Badia i Comas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6.- Sobrevinguts.





A) El Sr. Daniel Martín proposa que sigui el Vice-president, Sr. Emili Badia i Comas, qui en nom de Viserma signi la venda de les places d'aparcament núm. 4 i 5 del Camí de Mataró 113 de Vilassar de Dalt.

Per unanimitat del Consell d'Administració s'acorda:

Primer.- Facultar al Vice-president Sr. Emili Badia i Comas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar totes les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per procedir a la venda al millor postor de les places d'aparcament núm. 4 i 5 del Camí de Mataró 113 de Vilassar de Dalt.

B) El Sr. Daniel Martín informa que l'adjudicatària de la parcel·la núm. 9 del PP12, REIG PLA CB, ha presentat escrit amb data 27 de febrer de 2007, signat igualment per l'Administrador - Gerent de la societat participada REILAFLORE, S.A., fent constar que sol·licita que la citada compravenda es formalitzi en el moment de la corresponent escriptura notarial per la societat REILAFLORE, S.A., així mateix, aclara que l'adjudicatari de la parcel·la va aportar ja en el moment de presentació de la seva oferta al concurs la documentació justificativa necessària de la societat participada REILAFLORE, S.A., atenent a que a la mateixa oferta presentada, s'estipulava que el destí final de la parcel·la era el d'establir a l'esmentada societat participada.

Per unanimitat del Consell d'Administració s'acorda:

Primer.- Adjudicar la parcel·la resultant número 9 del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector industrial PP-12 "Riera de Vilassar" del terme municipal de Vilassar de Dalt, a REILAFLORE, S.A., pel preu de 1.363.464,00 euros més l'IVA al tipus del 16% corresponent, d'acord amb la oferta presentada per REIG-PLA, C.B.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

C) El Sr. Daniel Martín comunica als assistents que ja es comencen a cobrar quotes retingudes per Hisenda. Així durant el mes de febrer s'ha cobrat la quantitat de 190.239,84.-€.

### 7.- Precs i preguntes.

El Sr. Llongueras pregunta al President com està el tema de l'Anònima Sant Genís i que passa amb les barraques del PP12, informant-li el Sr. Artigas de l'estat en que es troben ambdós assumptes.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i.P.



El President,

Llorenç Artigas i Planas





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 20 de març de 2007  
Horari: 20.30 hores a 21.30 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Informar de l'estat de les obres en procés.
3. Aprovació de la certificació núm. 7 i 8 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
4. Aprovació de les certificacions núm. 4 i 5 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
5. Aprovació de la certificació núm. 5 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.
6. Formulació dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2006 i proposta de distribució de dividends.
7. Tarifes Casal d'estiu 2007.
8. Avantprojecte de contracte programa entre l'Ajuntament i Viserma.
9. Informar sobre l'estat de l'arbitratge amb Anònima Sant Genís.
10. Sobrevinguts.
11. Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

### 1. Aprovació de les actes anteriors.

S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta ordinària de 16 de gener de 2007, l'extraordinària de 13 de febrer de 2007 i l'extraordinària de 6 de març de 2007, si bé respecte d'aquesta darrera i a petició del Sr. Llongueras, s'afegeix a precís i preguntes com està l'assumpte dels 51.000.000.-ptes pagats a Can Manyer quedant el redactat de la següent manera:

“El Sr. Llongueras pregunta al President com està l'assumpte dels 51.000.000.-ptes pagats indegudament a Can Manyer que considera que pot ser constitutiu d'un delictes de prevaricació, i que passa amb les barraques del PP12, informant-li el Sr. Artigas de l'estat en que es troben els assumptes.”

### 2. Informar de l'estat de les obres en procés.

Pren la paraula el Sr. José Fernández que explica l'estat en que es troben les tres promocions d'habitatges en marxa (Vidal i Barraquer, Can Manyer i Can Sabates) i de les obres d'urbanització en marxa (carrer Sant Joan, Oficina d'Atenció al Ciutadà i urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa), a quin efecte lliura als membres del Consell un quadre resum.

També lliura el Sr. Fernández una relació d'obres executades durant el període 2003-2007 per Viserma.

### 3. Aprovació de la certificació núm. 7 i 8 de Dragados de l'obra de Can Mañé.

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat les següents Certificacions d'Obra:

- Certificació número 7 per un import de 162.767,73 €, IVA inclòs.
- Certificació número 8 per un import de 136.139,12€, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'Obra per unanimitat dels seus membres.

### 4. Aprovació de les certificacions núm. 4 i 5 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.

En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat les següents Certificacions d'Obra:

- Certificació número 4 per un import de 89.571,05 €, IVA inclòs.
- Certificació número 5 per un import de 147.399,53€, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.





El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'Obra per unanimitat dels seus membres.

#### **5. Aprovació de la certificació núm. 5 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.**

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUCTORA DEL MARESME VILASSAR DE DALT, SL (CONSTRUMAR), ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 5 per un import de 76.400,03 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra per unanimitat dels seus membres.

#### **6. Formulació dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2006 i proposta de distribució de dividendes.**

El Sr. Daniel Martín explica detalladament els comptes anuals abreujats de l'exercici 2006 de Viserma –que prèviament han estat facilitats als membres del Consell-, que han donat un resultat de 4.456.719,54.-€ de beneficis, que proposa que siguin distribuïts de la següent manera: 1.045.483,14.-€ com a reserva voluntària i 3.411.236,40.-€ com a dividendes, import en el que es troba inclosa l'acompte de a distribució de dividendes realitzada durant el mes de desembre .

Per unanimitat dels assistents s'acorda tenir per formulats els comptes anuals corresponents a l'exercici 2006, que passaran la corresponent auditoria, per després ser presentats a la Junta General per la seva aprovació.

#### **7. Tarifes Casal d'estiu 2007.**

El Sr. Daniel Martín presenta la proposta de tarifes per l'exercici 2007 del Casal d'estiu, que suposen un increment de preus del 3% sobre les tarifes de l'any 2006. Així mateix també fa una petita previsió d'ingressos i despeses que dona un resultat previst de 1.868,11.-€ de benefici.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar la proposta de tarifes del Casal d'estiu per l'exercici 2007 presentada pel Sr. Daniel Martín.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **8. Avantprojecte de contracte programa entre l'Ajuntament i Viserma.**

El Sr. Daniel Martín informa als assistents de l'avantprojecte de contracte programa entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma serveis i manteniments, SL, relatiu a la gestió de



projectes d'execució urbanística, de promoció d'habitatges i de prestació de serveis municipals pel període 2007-2010.

El contracte programa es configura com una eina de planificació estratègica i de gestió de l'urbanisme, en la fase d'execució, així com de l'activitat de promoció de l'habitatge de protecció pública, de la dotació del patrimoni públic del sòl i de l'habitatge, i de la gestió i explotació de determinats serveis públics municipals.

Formalment, és un acord de voluntats entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, titular dels serveis, i Viserma, ens gestor dels mateixos, en virtut del qual estableixen el marc regulador de les seves relacions econòmiques i administratives, així com dels compromisos adquirits per cada part.

Tècnicament, és un instrument mitjançant el qual l'Ajuntament determina els objectius, aprova la programació i controla i avalua la gestió i les activitats de la societat gestora.

El Sr. Daniel Martín lliura còpia d'aquest avantprojecte als assistents perquè puguin estudiar-lo i pugui ser analitzat en properes reunions del Consell d'Administració.

### **9. Informar sobre l'estat de l'arbitratge amb Anònima Sant Genís.**

En contestació a una pregunta feta pel Sr. Llongueras en la reunió del Consell de data 6 de març de 2007, el Sr. Daniel Martín lliura als consellers un informe exhaustiu sobre la situació actual dels imports a satisfer per Anònima Sant Genís 1869, SA, en concepte de les indemnitzacions de dos arrendataris de Can Manyer.

A continuació explica fil per randa totes les reunions del Consell d'Administració on s'ha parlat i s'han pres acords sobre aquest tema, per acabar informant que el Sr. Xavier Xifra ha encomanat a un despatx de Manresa la reclamació mitjançant la Junta d'Arbitratge a Anònima Sant Genís 1869, SA de l'import de les indemnitzacions abonades per Viserma als arrendataris existents al recinte industrial de Can Manyer.

### **10. Sobrevinguts.**

A) El Sr. Daniel Martín explica que el passat 12 de març de 2007 la Sra. Gemma Bonet Bruguera va renunciar a l'habitatge de promoció pública situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 2a, de Vilassar de Dalt.

D'acord amb les Bases d'adjudicació i el que resulta de les actes elevades a públic pel Notari de Premià de Mar, Sr. Tomàs Feliu Álvarez de Sotomayor, del sorteig efectuat al Teatre de la Massa el dia 21 de juny de 2004 i del procés d'adjudicació dels habitatges referits celebrat a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en data 6 de juliol de 2004 on resultà constituïda la llista d'espera de la citada promoció.

Segons els antecedents anteriors, s'acorda ratificar el següent:

Primer.- Adjudicar l'habitatge situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 2a, al Sr. Ladislau Palacios i Daufi i la Sra. Dolors Serra i Garcia.

Segon.- Establir la data de 30 d'abril com a termini màxim per efectuar el primer pagament que correspon a la quantitat de 8.867,24€, IVA vigent inclòs.

B) El Sr. Daniel Martín aporta fotocòpia de les publicacions que s'han fet a diaris com La Vanguardia, El Punt, etc., del anuncis referents al Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector industrial PP-12 "Riera de Vilassar" del terme municipal de Vilassar de Dalt.





**11. Precs i preguntes.**

El Sr. Benet Oliva comenta que per registre d'entrada de l'Ajuntament el regidor d'esports va presentar un escrit en relació a la sol·licitud de que els usuaris pensionistes de la piscina poguessin gaudir de les mateixes avantatges que gaudeixen els usuaris jubilats, i pregunta com es troba aquest tema actualment. Li contesta el Sr. Daniel Martín que s'està treballant actualment en l'actualització de les tarifes de la piscina.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i.P.

El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 24 d'abril de 2007  
Horari: 20.30 hores a 21.15 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Lluís Jara i Chiquito, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Informar de l'estat de les obres en procés.
3. Aprovació de la certificació núm. 9 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
4. Aprovació de la certificació núm. 6 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
5. Aprovació de la certificació núm. 6 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.
6. Concessió del Bar de Can Rafart.
7. Lloguer del Camp de Futbol.
8. Plec de subhasta dels pàrkings adquirits al Consorci de la Fornaca.
9. Sobrevinguts.
10. Precs i preguntes.





Desenvolupament de la sessió

### 1. Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta ordinària de 20 de març de 2007, si bé respecte l'esmena de l'acta de 6 de març de 2007 referent a com està l'assumpte dels 51.000.000.-ptes pagats a Can Manyer i, a petició del Sr. Llongueras, queda la contestació a aquesta pregunta redactada de la següent manera:

“El Sr. Llongueras pregunta al President com està l'assumpte dels 51.000.000.-ptes pagats indegudament a Can Manyer que considera que pot ser constitutiu d'un delictes de prevaricació, i que passa amb les barraques del PP12, informant-li el Sr. Artigas que el que havien pagat ho havia aprovat el Consell d'Administració per unanimitat i que se li facilitaria un informe sobre la situació actual dels imports a satisfer per Anònima Sant Genís 1869,SA en concepte de les indemnitzacions de dos arrendataris de Can Manyer en la propera reunió del Consell d'Administració.”

També a petició del Sr. Llongueras en l'apartat 9 de l'acta de 20 de març de 2007, sobre l'estat de l'arbitratge amb Anònima Sant Genís, s'afegeix que:

“El Sr. Llongueras diu que el Consell d'Administració desconeixia que l'escriptura estava lliure de càrregues.”

### 2. Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament les Urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa, fent esment de la part executada de la renovació íntegra de l'enllumenat públic i de la reparació de les voreres en pitjor estat. A continuació el Sr. Fernández també explica l'estat de les tres promocions d'habitatges en marxa que són: Vidal i Barraquer, Can Manyer i Can Sabates, a quin efecte lliura als membres del Consell un quadre resum.

El Sr. Llongueras pregunta si el mur de contenció de Can Sabates s'ha fet, contestant-li el Sr. Fernández que sí i que s'està executant la rampa d'accés als habitatges del passatge Albert.

### 3. Aprovació de la certificació núm. 9 de Dragados de l'obra de Can Mañé.

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 9 per un import de 234.209,41 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra per unanimitat dels seus membres.



**4. Aprovació de la certificació núm. 6 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.**

En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 6 per un import de 222.981,34 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra per unanimitat dels seus membres.

**5. Aprovació de la certificació núm. 6 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.**

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUCTORA DEL MARESME VILASSAR DE DALT, SL (CONSTRUMAR), ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 6 per un import de 37.583,62 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra per unanimitat dels seus membres.

**6. Concessió del Bar de Can Rafart.**

El Sr. Artigas explica que es va fer la publicació de la licitació concessió de l'explotació del quiosc de begudes situat al Parc de Can Rafart, no presentant-se cap candidat, per la qual cosa la concessió ha estat deserta. El Sr. Artigas proposa que s'adjudiqui la concessió pel procediment negociat.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar que la concessió del Bar de Can Rafart es faci pel procediment negociat.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**7. Lloguer del Camp de Futbol.**

Aquest punt de l'ordre del dia s'ajorna per tractar-lo en altre reunió del Consell d'Administració.





**8. Plec de subhasta dels pàrkings adquirits al Consorci de la Fornaca.**

El Sr. Daniel Martín explica el plec de clàusules reguladores de la venda per subhasta de les places de parking núm. 4 i 5 del Camí de Mataró núm. 113 de Vilassar de Dalt, que prèviament ha lliurat als assistents.

Afegeix que el preu de compravenda serà la quantitat que resulti de l'oferta adjudicatària de les places d'aparcament sent el tipus mínim de licitació de 17.000€, IVA apart.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules reguladores de la venda per subhasta de les places de parking núm. 4 i 5 del Camí de Mataró núm. 113 de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**9. Sobrevinguts.**

A) El Sr. Daniel Martín informa del balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i el balanç de sumes i saldos de Viserma del període 1 de gener a 31 de març de l'exercici 2007, destacant que els ingressos financers que hi figuren al compte de pèrdues i guanys corresponen fonamentalment a interessos dels imports cobrats d'Hisenda.

**10. Precs i preguntes.**

El Sr. Llongueras fa les següents preguntes:

1.- Està inscrit el text refós del projecte de reparcel·lació del sector PP12 Riera de Vilassar? Li respon el Sr. Artigas que si.

2.- Han fet pagaments a compte dels pàrkings la gent de Can Manyer? Li respon el Sr. Artigas que han abonat 100 € en concepte de fiança per poder participar en el sorteig públic de les places d'aparcaments, tal i com esmenten les bases aprovades per aquest Consell.

3.- Per Decret d'Alcaldia s'ha autoritzat la venda de les cases del mestres restants per 620.000 €? Li respon el Sr. Artigas que així es va acordar en la reunió del Consell d'Administració de 21 de desembre de 2006.

4.- S'ha presentat l'arbitratge amb Anònima Sant Genís pel despatx d'advocats de Manresa? Li respon el Sr. Artigas que això es el que ens ha comunicat en Xavier Xifra.

5.- S'ha fet alguna factura per Viserma al camp de futbol? Li respon el Sr. Artigas que no s'ha fet res per Viserma en el camp de futbol.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i P.

El President,

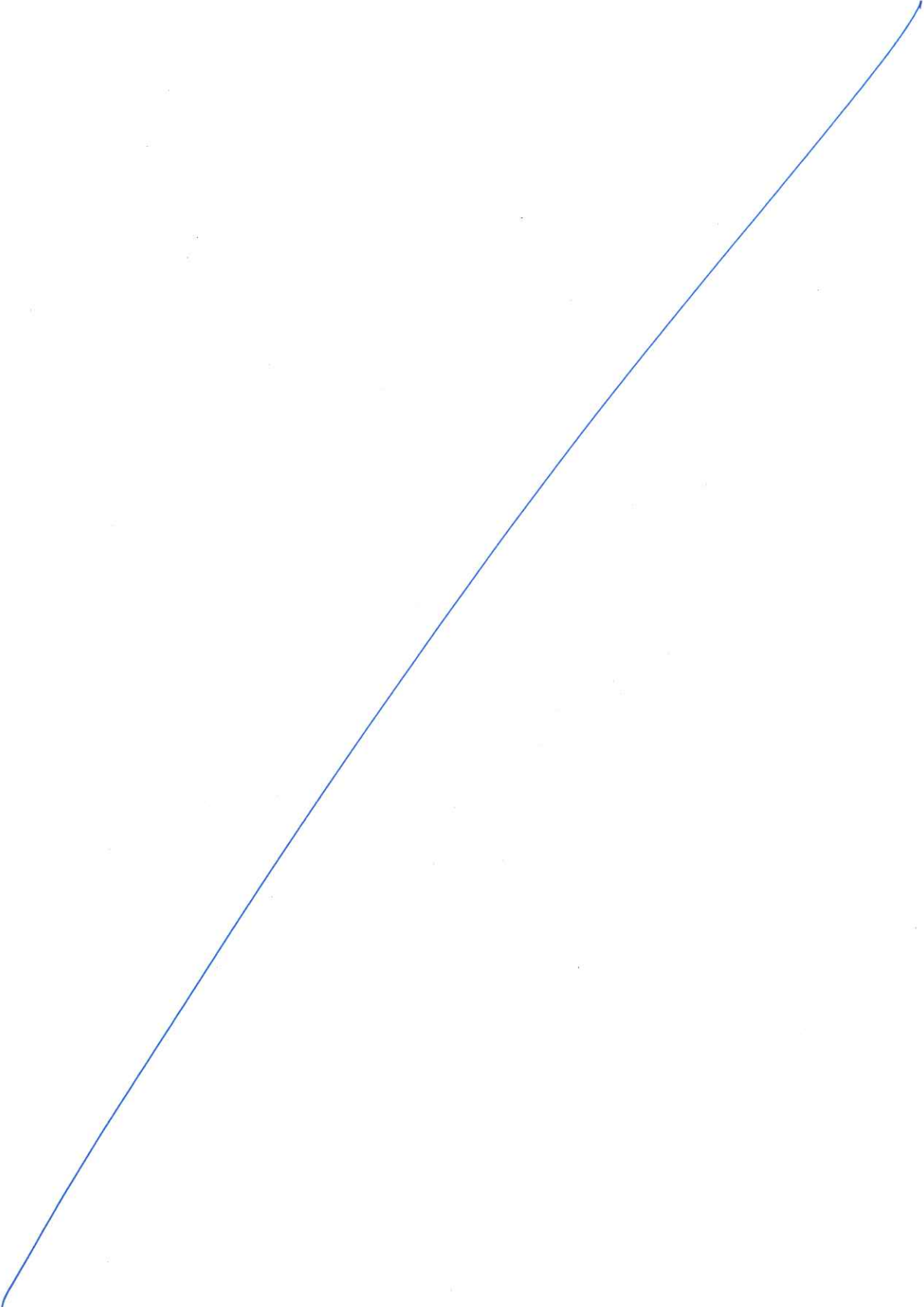


**VISERMA**

Serveis i manteniments, SLU



Llorenç Artigas i Planas







SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 15 de maig de 2007  
Horari: 20.30 hores a 21.20 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Lluís Jara i Chiquito, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Excusa la seva assistència la vocal Sra. Maite Gasull i Ferran.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Informar de l'estat de les obres en procés.
3. Aprovació de la certificació núm. 10 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
4. Aprovació de les llistes provisionals per accedir al sorteig de la promoció dels habitatges de protecció oficial de Can Manyer i Can Sabatés.
5. Aprovació de les llistes provisionals per accedir al sorteig per a les places d'aparcament de Can Manyer.
6. Sobrevinguts.
7. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió



**1. Aprovació de l'acta anterior.**

Llegida l'acta corresponent a la sessió del dia 24 d'abril de 2007, la mateixa es aprovada per unanimitat dels assistents.

**2. Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament les Urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa, fent esment de la part executada de la renovació íntegra de l'enllumenat públic i de la reparació de les voreres en pitjor estat. A continuació el Sr. Fernández també explica l'estat de les tres promocions d'habitatges en marxa que són: Vidal i Barraquer (Construmar no ha presentat cap altra certificació d'obra), Can Manyer (Dragados, S.A. ha lliurat la certificació núm. 10) i Can Sabates (Excover, S.A. no ha presentat cap altra certificació d'habitatges, però si la 1a i 2a certificació del mur de contenció i rampa d'accés als habitatges del passatge Albert), a quin efecte lliura als membres del Consell un quadre resum.

**3. Aprovació de la certificació núm. 10 de Dragados de l'obra de Can Mañé.**

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 10 per un import de 134.814,43 €, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que vota en contra.

El vocal Sr. Llongueras pren la paraula per manifestar a la resta del Consell d'Administració que VISERMA funciona "com una merda", tal com diu el grup municipal de CIU.

**4. Aprovació de les llistes provisionals per accedir al sorteig de la promoció dels habitatges de protecció oficial de Can Manyer i Can Sabatés.**

El Sr. Daniel Martín facilita als assistents la llista provisional d'admesos i no admesos per a l'adjudicació de 12 habitatges a Can Sabates i 22 habitatges a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat.

Fa una breu explicació del llistat provisional d'admesos diferenciant entre les diverses tipologies dels habitatges de conformitat amb els criteris establerts en les bases d'adjudicació, que són: habitatges d'accés preferent a famílies nombroses, habitatges d'accés preferent a persones amb minusvàlida per mobilitat reduïda permanent i habitatges sense cap limitació.





1. Habitatges d'accés preferent a famílies nombroses.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ
1	HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	de la Sort, 2, 2n 1a
2	HPO-0103	Romero Sánchez	Inés	38803916H	Doctor Fleming, 5

2. Habitatges d'accés preferent a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ
1	HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Burriac, 18
2	HPO-0030	Fernandez Tejada	Juan Carlos	38814397B	Barcelona, 2, 1r 2a
3	HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Mestre Viladrosa, 5, 3r
4	HPO-0228	Sala Moratón	Serafi	38749933Q	Sant Antoni, 13

3. Habitatges sense cap limitació.

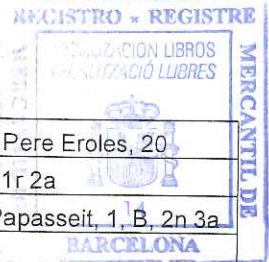
ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ
1	HPO-0184	Abós Garcia	Núria	38864127C	Torres i Bages, 27
2	HPO-0035	Abril Moreno	Eva	77605843W	Manuel Moreno, 121
3	HPO-0008	Alvarado Capdaigua	Javier	38851738T	Joan Oliver, 15
4	HPO-0074	Aragón Catarineu	Mireia	38862767N	Francesc Codina, 17
5	HPO-0063	Arco Calvo	Cristina	53067569Z	Comtes d'Urgell, 12
6	HPO-0064	Arco Calvo	Marta	52278596X	Comtes d'Urgell, 12
7	HPO-0110	Artigas Planas	Xavier	77612243P	Sant Miquel, 19
8	HPO-0069	Aymerich Felipe	Anna	77616714V	Abat Oliva, 20
9	HPO-0121	Badia Carbonell	Saül	43697508S	Anselm Clavé, 1, 2n 2a
10	HPO-0109	Barragán Àrias	Sonia C.	X4166024B	del Mercat, 6, 1r 2a
11	HPO-0135	Barrera Cases	Dolors	38810836S	Ravalet, 21
12	HPO-0051	Ben Abou	Malika	X2605236A	Saulò d'en Roura, 31, baixos
13	HPO-0124	Berengüi Reales	Sebastià	38841620W	De les Balears, 2
14	HPO-0162	Berengüi Reales	Carme	77605574d	De les Balears, 2
15	HPO-0187	Blanco Rodríguez	Julian	77616711Z	Barcelona, 4, 1r 2a
16	HPO-0189	Boix Moral	Joan	38850790H	Pompeu Fabra, 8
17	HPO-0077	Bolivar Martínez	Gabriel	77605724K	Francesc i Benet Artigas, 21
18	HPO-0093	Bolivar Salcedo	Sònia	38854867R	Manuel Moreno, 60
19	HPO-0113	Bonet Bruguera	Gemma	77612305R	Pau Piferrer, 11
20	HPO-0096	Bonet Bruguera	Montserrat	38809104P	Pau Piferrer, 11
21	HPO-0073	Boquet Martínez	Jordi	38847995Y	Avd. Sant Sebastià, 20
22	HPO-0209	Brau Lozano	Esteve	77616720T	Emili Saleta, 24
23	HPO-0207	Brau Lozano	Efrem	77616721B	Emili Saleta, 24
24	HPO-0058	Caballero Campos	Sergio	38812468Z	Manuel Moreno, 129
25	HPO-0072	Camacho Sánchez	Antoni	38821825X	Santa Coloma, 12, 3r
26	HPO-0112	Campins Cisa	Jaume	77605761N	Sant Genís, 2
27	HPO-0009	Cano Morenilla	Xavier	38839924D	Pau Piferrer, 34
28	HPO-0028	Carlos Babot	Josep	77612223B	Sant Josep Oriol, 17, 3r 3a
29	HPO-0026	Carmona Fenollar	Jenifer	38856582Z	Passatge Lloberas, 8, 2n 1a





30	HPO-0061	Carmona González	Silvia	77605697V	Abat Oliva, 12
31	HPO-0062	Carmona i González	Judith	77605696Q	Abat Oliva, 12
32	HPO-0049	Carmona Sánchez	Eva	77605650Q	Fuentsanta, 5
33	HPO-0177	Carrasco Fernández	Verónica	38871649Q	Cervantes, 6
34	HPO-0023	Carrillo Frías	Vanessa	38842980M	Manuel Moreno, 111
35	HPO-0019	Casanovas Abril	Camila	38797098P	Riera de Targa, 23, bxs 2a
36	HPO-0182	Casanovas Cuellar	Albert	36521389B	Lluís Millet, 14
37	HPO-0129	Casanovas Masan	Laia	43695414Z	Batista i Roca, 5
38	HPO-0017	Casas Jemez	David	38867802X	Sant Genís, 27
39	HPO-0217	Casero Tigre	Glòria	70716713Q	Montserrat, 1, 1r 2a
40	HPO-0054	Cassi Targarona	Judit	77616755N	Balcons, 4
41	HPO-0136	Celma Rosés	Ignasi	46722600D	Joan Oliver, 4
42	HPO-0025	Chesa Marro	Cesar	77605704R	del Port, 2-4, baix 1a
43	HPO-0183	Clemente Mirabete	Maria Elena	38814521C	Passatge Lloveras, 8, 1r 4a
44	HPO-0043	Comas Sastre Julià	Xavier	77612133S	Plaça Barberà, 1
45	HPO-0056	Conde Fernández	Mª Carmen	38843731C	Sant Genís, 33, baix F
46	HPO-0013	Corbalán Barea	Silvia	38824268S	S. Josep Oriol, 17-19, 2n 3a
47	HPO-0012	Corbera Martín	Jordi	38822976B	Rafael Riera Prats, 7, 2n
48	HPO-0088	de Gea Fernández	David	77612204S	Avda. Sant Sebastià, 8
49	HPO-0027	Díaz del Moral	Juan Antonio	15759263P	Artail, 23
50	HPO-0210	Díaz Felipe	Juan	23789851P	De la Sort, 2, 1r 1a
51	HPO-0132	Duñó Ruhí	Aleix	38867587W	Avda. Sant Sebastià, 36
52	HPO-0154	Egea Guirado	Jordi	77616717C	Aragó, 20, 3r
53	HPO-0022	El Louah	Ahmed	X0832621K	Avda. Santa Maria, 1, 1a
54	HPO-0053	El Mossati	Moussa	X1938125F	de la Sort, 2, 2n 2a
55	HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	de la Sort, 2, 2n 1a
56	HPO-0115	El Ouahhaby	Bilal	X1776914A	S. Josep Oriol, 7, baixos 1a
57	HPO-0116	El Ouahhaby	Chaimae	X1776910E	S. Josep Oriol, 7, baixos 1a
58	HPO-0059	Escarré Centellas	David	38835410W	Av. Sant Jordi, 50
59	HPO-0204	Espada Amigó	Raül	38847446D	Del Sol, 18, 2n 1a
60	HPO-0086	Espín Robles	Raul	38850913A	S. Papasseit, 1, B, baix 4a
61	HPO-0090	Espín Ufano	Antoni	77605627Q	Pablo Picasso, 64, 3r 1a
62	HPO-0044	Espinàs Pou	Anna	38837847R	Francesc i Benet Artigas, 12
63	HPO-0201	Essahrah	Abdelmajid	X4685305K	Montserrat, 2, 3r 3a
64	HPO-0168	Ever Calderón	Reinerio	X6332569M	Sant Genís, 33, baixos
65	HPO-0150	Faja Poo	Carles	38087417S	Montserrat, 5, 3r 3a
66	HPO-0140	Farina i Coll	Carla	38855637N	Barcelona, 10, 2n
67	HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Burriac, 18
68	HPO-0226	Farré Bornay	Ezequiel	38149545C	Burriac, 18
69	HPO-0078	Fernández Marín	Albert	38102681F	Anselm Clavé, 1, 1r 2a
70	HPO-0039	Fernández Pelegrin	David	38842984D	Salvador Espriu, 38
71	HPO-0180	Fernández Rodríguez	Mª Carme	77612329W	Ignasi Bufalà, 29, 2n 2a
72	HPO-0149	Fernández Rodríguez	Alicia	77612330A	Ignasi Bufalà, 29, 2n 2a
73	HPO-0030	Fernandez Tejada	Juan Carlos	38814397B	Barcelona, 2, 1r 2a
74	HPO-0138	Ferrer Sibina	Carme	77612288F	Francesc i Benet Artigas, 16
75	HPO-0130	Fité Garcia	Silvia	77601821M	Valeria Pujol, 1
76	HPO-0128	Font Lladó	Marta	77605767H	Canyamars, 1
77	HPO-0091	Forcadell Rodríguez	Maria	38825463Z	Carme, 31





78	HPO-0032	Forns Escudé	Núria	38840836T	Guillem Pere Eroles, 20
79	HPO-0014	Fraile Almansa	Jordi	77616123A	Teià, 5, 1r 2a
80	HPO-0216	Frontaura Garcia	Zaira	38873697V	Salvat Papasseit, 1, B, 2n 3a
81	HPO-0179	Galceran Jacas	Anna	77616659P	Nou, 16
82	HPO-0122	Garcia Cerdera	Vicente	35111449V	Passatge de les Ermites, 5
83	HPO-0202	Garcia Moreno	Noèlia	38855656P	Lapidario, 14-16, 5è 3a
84	HPO-0067	Garcia Ortega	José Ramón	52390071G	Barcelona, 9, 3r 4a
85	HPO-0094	Garcia Ortega	Salvador	77616663N	Barcelona, 9, 3r 4a
86	HPO-0018	Garriga Rodríguez	Marta	77616690Q	Lleida, 1
87	HPO-0131	Gasull Corominas	Roger	38846482B	Camí de Mataró, 79, baix 2a
88	HPO-0139	Gasull Corominas	Isaac	35122671S	Camí de Mataró, 79, baix 2a
89	HPO-0005	Gispert Segura	Rosó	46718540C	Guillem Pere Eroles, 10
90	HPO-0020	González Rodríguez	Alejandro	44978496H	Lluís Millet, 5
91	HPO-0070	Grau del Arca	Rebeca	77616696E	Riera de Targa, 23, 3r 2a
92	HPO-0045	Grau Peñaranda	José Maria	51887499M	Riera de Targa, 23, 3r 2a
93	HPO-0125	Graupera Duràn	Mª Consol	77605816K	Font de la Teula, 9
94	HPO-0060	Guillén Rubio	Laura	38864985E	Esteve Albert i Corp, 12
95	HPO-0144	Hernández Moya	Mª Dolores	38817151M	Joan Maragall, 27
96	HPO-0100	Hernández Muñoz	Jesús	18377296C	Artail, 37
97	HPO-0171	Hernández Rodríguez	Jorge	38821813K	Joan Oliver, 23
98	HPO-0211	Hernández Rodríguez	Eduard	38838608A	Joan Oliver, 23
99	HPO-0065	Leal Sánchez	José Àngel	34836605T	Mercé, 31, 2n 2a
100	HPO-0003	Leal Sánchez	Fernando	77617866L	Pompeu Fabra, 30
101	HPO-0224	Lleonart Lloveras	Ester	46546113R	Llevant, 17
102	HPO-0082	Llonch Piñeiro	Montserrat	38829664Y	Anselm Clavé, 1, 4t 1a
103	HPO-0213	Llorens González	Marcel	46721995W	Catalunya, 31
104	HPO-0133	Loire Fernández	Esteve	38835592T	Dr. Martí Soler, 3, 1r
105	HPO-0134	Loire i Fernández	Roser	38814083L	Francesc Codina, 27
106	HPO-0105	Lola Choni	Adela	38840861W	Torrent Lloveras, 22, 1r 1a
107	HPO-0031	López Gabarrón	Pedro	38845770N	Riera Salvat, 31
108	HPO-0126	López Garcia	Jesús	38144337X	Murillo, 12, 3r 5è
109	HPO-0160	Lorca Pastor	Francisco	38755539X	Mestre Viladrosa, 5, 1a
110	HPO-0161	Lorca Ufano	Silvia	38824389K	Mestre Viladrosa, 5, 1a
112	HPO-0199	Lupión Bellido	Kilyan	38871359W	Salvador Espriu, 56
113	HPO-0119	Magret Iglesias	Carles	38844231Z	de la Sort, 10
114	HPO-0120	Magret Iglesias	Sergi	38844232S	de la Sort, 10
115	HPO-0029	Marchal Moreno	Luis	77605665P	Passatge Lloveras, àtic 4a
116	HPO-0148	Martín Agraz	José	77605919D	Clapés, 9, 1r 1a
117	HPO-0147	Martín de Vega	José	07750474A	Clapés, 9, 1r 1a
118	HPO-0169	Martín Pedrerol	Jordi	77612324C	Pompeu Fabra, 28
119	HPO-0200	Martínez Alcántara	Clara	46724756A	Joan Oliver, 40
120	HPO-0001	Martínez Alonso	Fátima	43699568M	Orfeo Català, 13
121	HPO-0174	Martínez Gascó	Alicia	77612338B	Verge Fuent Santa, 6
122	HPO-0145	Martínez Martínez	Víctor	46973301X	Avda. Sant Sebastià, 46
123	HPO-0048	Mazón Gómez	Salvador	38765188E	Murillo, 9, 3a
124	HPO-0165	Menchón Rodríguez	Mònica	77612242F	Quintana, 25
125	HPO-0127	Mestre Lloveras	Mercé	77616700A	Josep Vicenç Foix, 1, F
126	HPO-0197	Milàn González	Marta	77612146A	Ignasi Bufalà, 21, A, 5è 2a





127	HPO-0190	Minguell Fernández	Marc	38866364K	Enric Morera, 37
128	HPO-0229	Miralles Mestres	Enric	38862906J	Camí de Mataró, 1, B, 7è 4a
129	HPO-0215	Montalbàn Pérez	Raquel	38845764Y	Clapès, 9, 2n
130	HPO-0097	Morales Lara	José Miguel	47276874Y	Riera de Targa, 49, 1r 1a
131	HPO-0084	Moreno Guirado	Esperanza	38825488Q	Camí de Mataró, 81
132	HPO-0087	Moussati	Aatika	X4022515E	De la Sort, 18
133	HPO-0021	Moya García	Isabel	38844170E	Bxda. Font de la Teula, 25
134	HPO-0188	Mulà Pons de Vall	Lluís	38134506T	Artail, 53
135	HPO-0196	Naudín i Martín	David	77605867A	Pau Piferrer, 1
136	HPO-0083	Navarro Caballero	Ginés F.	33927930D	Sant Joaquim, 82, 1r 2a
137	HPO-0057	Neyra Rios	Elvia Jesús	39400361G	Passatge Nirell, 1, bis
138	HPO-0098	Notario Sánchez	María	77616712S	Riera de Targa, 76
139	HPO-0176	Olivé Bruguera	David	38820240N	Del Nord, 12, 2n 3a
140	HPO-0185	Ortega González	Tània	38857548Z	Murillo, 9, 3r 3a
141	HPO-0198	Pallerols Pérez	Ana Maria	38142737C	Salvador Espriu, 2
142	HPO-0206	Pallerols Pérez	Albert	38142738K	Salvador Espriu, 2
143	HPO-0037	Pascual Fernández	Sandra	47641934X	Enric Morera, 47
144	HPO-0046	Pavón Batlle	Mª Rosa	77605702E	Llibertat, 17, baixos
145	HPO-0178	Payà Magret	Marc	38860768Z	Avda. Santa Maria, 9
146	HPO-0002	Pèrez López	Javier	36572615Q	Manuel Moreno, 72
147	HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Mestre Viladrosa, 5, 3r
148	HPO-0155	Planas Albarracín	Núria	38834588P	Balears, 5, 3r
149	HPO-0011	Planas i Cudiñach	Josep Mª	77605793K	Carme, 49
150	HPO-0192	Polo Gutiérrez	José Luís	38859272J	Joan Oliver, 18
151	HPO-0016	Pons i Prats	Jordi	38133994V	Mossen Josep Mas, 19
152	HPO-0038	Pons Prats	Montserrat	47646669F	Mossen Josep Mas, 19
153	HPO-0089	Pons Prats	Pere Màrtir	38133993Q	Mossen Josep Mas, 19
154	HPO-0066	Pou Colomer	Marta	38826501V	Àngel Guimerà, 8
155	HPO-0107	Pou Colomer	Mercé	38826499S	Àngel Guimerà, 8
156	HPO-0108	Pous Marín	Marc	77612225J	Rafael Casanovas, 10
157	HPO-0151	Puig Piña	Ana Mª	38099342A	Mestra Viladrosa, 5, pis 2n
158	HPO-0163	Pujol Coll	Joan	38853362Z	Salvador Espriu, 31
159	HPO-0114	Pujol Lloveras	Xavier	77605589R	Plaça Vila, 16
160	HPO-0111	Puñal Carmona	Marcos	38830759C	Manuel Moreno, 48, C-D
161	HPO-0101	Ribet Casademunt	Oriol	77615379Q	Pau Piferrer, 11
162	HPO-0099	Rivas Corominas	Mª Carmen	38825628H	Passatge Nirell, 7
163	HPO-0186	Robles Sánchez	Juan Carlos	77612266P	Del Pi, 5
164	HPO-0221	Roca Cortada	Daniel	38850511S	Àngel Guimerà, 11
165	HPO-0085	Rodríguez Barragan	Daniel	X5584527N	Mercat, 6, 1r 2a
166	HPO-0167	Rodríguez Torrents	Jaume	38533057F	Sant Joan, 7, A, 3r 1a
167	HPO-0015	Romero Planas	Marta	77616693L	Murillo, 61
168	HPO-0034	Romero Planas	Antoni	77616694C	Murillo, 61
169	HPO-0010	Romero Puig	Antonio	38784715E	Murillo, 61
170	HPO-0103	Romero Sánchez	Inés	38803916H	Doctor Fleming, 5
171	HPO-0220	Rosés i Lladó	Jordi	38121636X	Ignasi Iglesias, 1
172	HPO-0118	Rosich Doz	Jordi	36573304S	Pass. les Ermites, 3, baixos
173	HPO-0052	Ruf Carulla	Alberto	37400326A	Santiago Rusiñol, 5
174	HPO-0036	Ruiz Gabarrón	Susana	77612141K	Dr. Trueta, 19, baix



175	HPO-0143	Ruiz Rodríguez	Rubén	46055120N	Camí de Mataró, 79, baix 1a
176	HPO-0102	Ruiz Sánchez	Susana	38851402D	Passatge Lloveras, 6, 2n 1a
177	HPO-0194	Ruiz Torrente	Zaira	77616746A	Lluís Folch i Camarasa, 26
178	HPO-0228	Sala Moratón	Serafi	38749933Q	Sant Antoni, 13
179	HPO-0146	Salas Fernández	Irene	43458437Y	Camí de Mataró, 40, A
180	HPO-0173	Salvadó Romero	Alan	38833712Y	Carme, 7
181	HPO-0042	Sánchez Casanovas	Roser	77605850D	Barcelona, 9, àtic 1a
182	HPO-0024	Sánchez Corbalan	Marta	77612087J	Joan XXIII, 7
183	HPO-0075	Sánchez de Gea	Jesús	77612164K	Baixada Llessamí, 7
184	HPO-0092	Sánchez de Gea	Genís	77292035Y	Sant Joan, 11, 2n 2a
185	HPO-0181	Sánchez Fernández	Encarna	77605774W	Àngel Guimerà, 37
186	HPO-0152	Sánchez Ferrer	Sílvia	77605758D	Santa Engràcia, 8
187	HPO-0153	Sánchez Ferrer	Yolanda	77605751W	Santa Engràcia, 8
188	HPO-0219	Sánchez Nieto	Àngela	38862442D	Riera Salvat, 21, entresòl 2a
189	HPO-0205	Sánchez Sánchez	Belén	77608855R	Indústria, 4
190	HPO-0175	Sauca Pascual	Mª Benigna	46650333P	Manuel Moreno, 92
191	HPO-0158	Shon Chun	Jin-Hee	38870587N	Fray Luis de León, 20, 1r 3a
192	HPO-0156	Sibert Bruguera	Rosa Luisa	38763329A	Camí de Mataró, 1, A, 4t 4a
193	HPO-0223	Solsona Zuriguel	Carme	40844723N	Sant Antoni, 27, 2n 2a
194	HPO-0033	Soria Gimeno	Pedro	37745015Z	Mestre Lluís Millet, 16
195	HPO-0214	Soriano Gabarró	Javier	38816300M	Camí de Mataró, 1, A 1r 3a
196	HPO-0141	Targarona Badia	Albert	38821311W	Doctor Trueta, 10
197	HPO-0050	Tió Felip	Joan	77612120T	Sant Josep Oriol, 1, 3r 2a
198	HPO-0203	València Abril	Leonor	38798545Y	del Nord, 12, baix 3a
199	HPO-0004	Ventura Romero	Rosa Mª	38833871G	Avinguda de la Cisa, 13
200	HPO-0006	Vilà Batlle	Laia	77616761H	Riera Salvat, 30, 1r
201	HPO-0227	Vila Cabiscol	Josep	37731548W	Ravalet, 18
202	HPO-0137	Vilà Rosés	Sara	46702237R	Joan Oliver, 4
203	HPO-0195	Wic Moreno	Raül	38817295B	Canyamars, 17
204	HPO-0007	Wic Moreno	Carlos	38817294X	Canyamars, 17
205	HPO-0068	Xaudiera Pousa	Maite	35071350F	Llibertat, 1
206	HPO-0157	Xiberta Pujol	Francesc	38852363G	Guillem Pere Eroles, 16
207	HPO-0104	Yuste Adell	Rubén	77611106K	Salvador Espriu, 88

A continuació explica amb detall el llistat provisional de no admesos, aclarint que tenen un termini per presentar al·legacions i/o esmenar i complementar la documentació aportada.

1. CRITERI DE FAMÍLIES NOMBROSES:

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	TIPOLOGIA HABITATGE	COMENTARIS
HPO-0081	Naudín Adalid	Romàn	família	No aporta justificació família nombrosa - habitatge en propietat aporta sentència divorci





2. CRITERI DE MOBILITAT REDUÏDA:

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	TIPOLOGIA HABITATGE	COMENTARIS
HPO-0166	Bartra Galbany	M <sup>a</sup> Teresa	mobilitat	Té habitatge en propietat - aporta document serveis socials
HPO-0017	Casas Jemez	David	mobilitat	No compleix criteris mobilitat reduïda - compleix criteris general
HPO-0122	Garcia Cerdera	Vicente	mobilitat	No compleix criteris mobilitat reduïda - compleix criteris general
HPO-0151	Puig Piña	Ana M <sup>a</sup>	mobilitat	Manca documentació de mobilitat reduïda - compleix criteris general
HPO-0175	Sauca Pascual	M <sup>a</sup> Benigna	mobilitat	No compleix criteris mobilitat reduïda - compleix criteris general
HPO-0080	Verdejo Gomicia	Pilar	mobilitat	Té habitatge en propietat - escrit serveis socials

3. CRITERI GENERAL:

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	TIPOLOGIA HABITATGE	COMENTARIS
HPO-0095	Bartalot Pitchot	Sílvia	general	Ingressos superiors als admesos
HPO-0164	Canales Torres	Teresa	general	No arriba a ingressos mínims exigits
HPO-0106	Cortijo Gordi	Óscar	general	No aporta: Vida laboral d'ella
HPO-0208	Cusell Canal	Pau	general	No justifica els ingressos
HPO-0142	El Kassimi	Rahma	general	No aporta: nòmnes 2007
HPO-0193	El Khalanji	Abdesalam	general	No aporta: certificat retencions ell i bases cotització ella
HPO-0212	Garcia Morales	Sandra	general	No justifica 5 anys treball a Vilassar
HPO-0191	Gutiérrez Lafuente	M <sup>a</sup> Josefa	general	Té habitatge en propietat - aporta sentència divorci
HPO-0123 (*)	Lozano Gómez	Miriam	general	És propietària 1/6 part indivisa habitatge pares - aporta escrit justificació
HPO-0055	Marín Bonamusa	Xavier	general	No arriba a ingressos mínims exigits
HPO-0218	Martí Font	Salvador	general	Ingressos superiors - habitatge en propietat- no aporta: sentència separació - vida laboral
HPO-0170	Martín Pedrerol	Miriam	general	Falta signar sol·licitud
HPO-0047	Masjoan Busquets	Oriol	general	No aporta: Vida laboral i dades econòmiques parella
HPO-0071	Mateos Cabañés	Marc	general	No aporta: Vida laboral d'ella
HPO-0117	Meroño Lombera	Victor	general	No aporta: Vida laboral i documentació econòmica ella
HPO-0222	Noguera Bea	Judit	general	Ha presentat renúncia sol·licitud
HPO-0040	Padullés Mosella	Laura	general	Ha presentat renúncia sol·licitud
HPO-0079	Roselló Campo	Jaume	general	No aporta: Vida laboral d'ella
HPO-0076	Valera Fernández	Encarna	general	No aporta: Vida laboral i IRPF 05
HPO-0172	Xivillé Auleda	Jaume	general	Té habitatge en propietat - aporta escrit on declara tràmits divorci - no aporta sentència divorci





Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar els llistats provisionals d'admesos i no admesos per l'adjudicació de 12 habitatges a Can Sabates i 22 habitatges a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat, amb la incorporació en la llista provisional d'admesos de Míriam Lozano Gómez (HPO-123), per considerar que realment no té un pis en propietat, sinó la part que li correspon per herència del pare. Concedir als no admesos el termini de 15 dies perquè puguin presentar al·legacions i/o esmenar i complementar la documentació aportada amb les seves sol·licituds.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 5. Aprovació de les llistes provisionals per accedir al sorteig per a les places d'aparcament de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martín explica el llistat provisional d'admesos per l'adjudicació d'aparcaments al sector de Can Manyer, que prèviament ha lliurat als assistents pel seu coneixement.

1. Empadronament dins la zona de Can Manyer (plànol inclòs a les Bases) i no disposar d'una plaça d'aparcament en propietat.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0001	Jordi Pibernat Oller	77292068Q	Francesc i Benet Artigas, 17
PK-0002	Jordi Llonch Piñeiro	38816729C	Anselm Clavé, 1, 1r 1a
PK-0003	Dolors Martínez Serratosa	77605877J	Anselm Clavé, 1, 1r 1a
PK-0004	Verònica Fernández Gesa	38851339S	Francesc i Benet Artigas, 15
PK-0005	Montserrat Casanovas Ros	77605719A	Font de la Teula, 4
PK-0006	Marc Mor Momblan	35107023F	Font de la Teula, 4
PK-0007	Miquel Riera Casacuberta	38757212G	Mestra Viladrosa, 16
PK-0008	Josefa Brasó Serra	77601969S	Mestra Viladrosa, 16
PK-0009	Antoni Riera Brasó	46993342H	Mestra Viladrosa, 16
PK-0010	Josep Lluís Valera Montalbán	35091767T	Francesc i Benet Artigas, 56
PK-0014	Esther Puche i Jové	52161556V	Àngel Guimerà, 23, baixos
PK-0018	Mercé Romero Robas	38468054W	Carme, 7
PK-0019	David Salvadó Ros	38021532W	Carme, 7
PK-0020	Maria Àngels Vargas Segado	38409144H	Llessamí, 27
PK-0022	Elisenda Guedea Marco	46226522H	Sant Miquel, 9 B
PK-0023	Josep Oriol Carol Prat	38479140W	Àngel Guimerà, 9
PK-0025	Joan Vidal Maurell	46701880N	Baixada Llessamí, 3
PK-0026	Joaquim Macho Garcia	38803359J	Baixada Llessamí, 5
PK-0027	Sònia Saurina Martínez	38104829Q	Francesc i Benet Artigas, 13-A
PK-0028	Juan Pedro de Olmedo Nofuentes	46229160R	Francesc i Benet Artigas, 13-A
PK-0033	Ferràn Canales Ferret	38764040R	Sant Joan, 1
PK-0034	Ferràn Canales Bruguera	77612273S	Sant Joan, 1
PK-0035	Alfons Saborit Sancliment	77605915M	Francesc i Benet Artigas, 14, 2a



PK-0036	Joan Saborit i Sancliment	35086164D	Pau Piferrer, 3
PK-0037	Bibiana Floriach i Bosch	77605776G	Pau Piferrer, 3
PK-0039	Irantzu Izco Basurko	16061182Y	Mestra Viladrosa, 36-38, C
PK-0040	Mireia Bosch i Prat	46727928R	Salvador Riera, 4
PK-0041	Joan Olona i Casas	46059135W	Salvador Riera, 4
PK-0042	Jordi González Jiménez	46323069B	Sant Miquel, 17
PK-0043	Annibal Ortiz Ibendahl	46619106S	Àngel Guimerà, 25
PK-0044	Glòria Vilanova Valls	38809048K	Mestra Viladrosa, 36-38, B
PK-0045	Joana Mari Abril Egea	38783284V	Baixada Llessamí, 1
PK-0046	Josep Vila Cabiscol	37731548W	Ravalet, 18
PK-0047	Jordi Miralles Mestres	38120970B	Baixada Font de la Teula, 17

2. Empadronament al municipi de Vilassar de Dalt i no disposar d'una plaça d'aparcament en propietat.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0013	Montserrat Noguera Fradera	38586771Q	Santiago Rusiñol, 13
PK-0029	Jordi Villagrasa Noguera	77605886E	Santiago Rusiñol, 13

3. Esser propietari d'un habitatge en la promoció de VISERMA al sector de Can Manyer.

No hi han sol·licituds.

4. Treballar al municipi de Vilassar de Dalt.

No hi ha sol·licituds

5. Empadronament dins la zona de Can Manyer (plànol inclòs a les Bases) i disposar d'una plaça d'aparcament en propietat

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0011	Rosa M <sup>a</sup> Ceder Canals	37665561W	Quintana, 7
PK-0012	Lluís Albert Valle Herraes	38029788R	Quintana, 7
PK-0021	Anna Llimona Botey	77600816N	Carme, 30
PK-0038	Augusto Sánchez Soler	46740457H	Mestra Viladrosa, 36-38, C

6. Empadronament al municipi de Vilassar de Dalt i disposar d'una plaça d'aparcament en propietat.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0015	Jaume Forns Casanovas	38030159G	Avda. Sant Sebastià, 4
PK-0048	Manuel Miralles Albesa	38373828I	Àngel Guimerà, 13





## 7. Altres.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0016	Juan Manuel Macià Roig	38092557A	Nou, 26 baixos 3a
PK-0017	Ruth Ufano i Adell	38838936D	Nou, 26 baixos 3a
PK-0024	M <sup>a</sup> Catalina Bernadas Ribas	37714202K	Romà Piera i Arcal, 10, 3r A
PK-0030	Building Class, SL.	B64181639	De la Sort, 7, bis
PK-0031	Building Class, SL.	B64181639	De la Sort, 7, bis
PK-0032	Building Class, SL.	B64181639	De la Sort, 7, bis

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el llistat provisional d'admesos per l'adjudicació d'aparcaments al sector de Can Manyer amb l'exclusió de les sol·licituds fetes per Building Class,SL corresponents als expedients PK-0030, PK-0031 i PK-0032.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## 6. Sobrevinguts.

A) El Sr. Daniel Martín comenta als assistents que amb posterioritat al tancament de l'ordre del dia d'aquesta reunió del Consell d'Administració, la empresa EXCOVER, S.A., va presentar les següents certificacions d'obres de la construcció de murs - rampa veïns al carrer Doctor Emili Masriera i Guardiola cantonada amb Riera de Targa de Vilassar de Dalt:

- Certificació número 1 per un import de 36.078,57 €, IVA inclòs.
- Certificació número 2 per un import de 30.346,32€, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'Obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que vota en contra.

B) El Sr. Daniel Martín explica que properament es faran les escriptures del PP12 i això suposarà molts ingressos per VISERMA, per la qual cosa proposa invertir aquests diners de la manera més adient per obtenir el màxim rendiment.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que vota en contra, el següent acord:

Primer.- Invertir els diners obtinguts de les escriptures del PP12 de la manera més adient per obtenir el màxim rendiment.



Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 7. Precs i preguntes.

El Sr. Benet Oliva fa les següents preguntes:

1.- Com està el procés negociat per la concessió del Bar de Can Rafart? Li contesta el Sr. Daniel Martín que ha parlat amb els darrers adjudicataris i no volen saber res d'aquesta concessió, i s'han penjat anuncis pel poble, sense que no hi hagi fins a data d'avui cap persona interessada, igualment.

2.- Com està el lloguer del Camp de Futbol? Li respon el Sr. Llorenç Artigas que s'està estudiant el tema.

El Sr. Llongueras pregunta qui és l'advocat de Manresa que porta el tema de l'arbitratge amb Anònima Sant Genís, contestant-li el Sr. Daniel Martín que després de finalitzar aquesta reunió del Consell d'Administració li facilitarà el nom.

A continuació el Sr. Llongueras manifesta el seu desacord en que VISERMA permeti que una empresa subcontracti amb una altra, ja que considera que això no és seriós. Li respon el Sr. José Fernández que la llei permet fins a tres subcontractacions.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i.P.

El President,

Llorenç Artigas i Planas





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 13 de juny de 2007  
Horari: 20.30 hores a 21.40 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Llorenç Artigas i Planas, President  
Emili Badia i Comas, Vice-president  
Joan Pujol i Prim, Vocal  
Benet Oliva i Ricós, Vocal  
Immaculada Ninet i Galofré, Vocal  
Francisco Llongueras i Beltrán, Vocal  
Joan Pons i Godàs, Vocal  
Maite Gasull i Ferran, Vocal  
Javier Avellana i Sauret, Secretari

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Excusa la seva assistència el vocal Sr. Joan Lluís Jara i Chiquito.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 3.- Aprovació de la certificació núm. 11 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
- 4.- Aprovació de la certificació núm. 7 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
- 5.- Aprovació de la certificació núm. 7 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.
- 6.- Aprovació de les llistes definitives per accedir al sorteig dels habitatges de preu concertat dels sectors de Can Manyer i Can Sabatés.
- 7.- Aprovació de les llistes definitives per accedir al sorteig de les places d'aparcament del sector de Can Manyer.
- 8.- Aprovació de la indemnització extinció de dret d'arrendament de Global Coat.
- 9.- Sobrevinguts.
- 10.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

**1. Aprovació de l'acta anterior.**

Llegida l'acta corresponent a la sessió del dia 15 de maig de 2007, la mateixa es aprovada per unanimitat dels assistents.

**2. Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat de les tres promocions d'habitatges en marxa que són: Vidal i Barraquer (Construmar ha presentat la 7a certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 11) i Can Sabatés (Excover ha presentat la 7a certificació d'obra), a quin efecte lliura als membres del Consell un quadre resum. A continuació el Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament les Urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa.

**3. Aprovació de la certificació núm. 11 de Dragados de l'obra de Can Mañé.**

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 11 per un import de 215.785,61€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**4. Aprovació de la certificació núm. 7 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.**

En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 7 per un import de 84.073,95€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents.

**5. Aprovació de la certificació núm. 7 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.**

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 7 per un import de 71.655,27€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.





El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents.

**6. Aprovació de les llistes definitives per accedir al sorteig dels habitatges de preu concertat dels sectors de Can Manyer i Can Sabatés.**

El Sr. Daniel Martín facilita als assistents la llista definitiva d'admesos i no admesos per a l'adjudicació de 12 habitatges a Can Sabates i 22 habitatges a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat.

Fa una breu explicació del llistat definitiu d'admesos diferenciant entre les diverses tipologies dels habitatges de conformitat amb els criteris establerts en les bases d'adjudicació, que són: habitatges d'accés preferent a famílies nombroses, habitatges d'accés preferent a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent i habitatges sense cap limitació.

Admesos:

1. Habitatges d'accés preferent a famílies nombroses.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	de la Sort, 2, 2n 1a	08339 Vilassar de D
2	HPO-0103	Romero Sánchez	Inés	38803916H	Doctor Fleming, 5	08339 Vilassar de D

2. Habitatges d'accés preferent a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Burriac, 18	08339 Vilassar de D
2	HPO-0030	Fernandez Tejada	Juan Carlos	38814397B	Barcelona, 2, 1r 2a	08339 Vilassar de D
3	HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Mestra Viladrosa, 5, 3r	08339 Vilassar de D
4	HPO-0151	Puig Piña	Ana M <sup>a</sup>	38099342A	Mestra Viladrosa, 5, 2n	08339 Vilassar de D
5	HPO-0228	Sala Moratón	Serafi	38749933Q	Sant Antoni, 13	08339 Vilassar de D

3. Habitatges sense cap limitació.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	HPO-0184	Abós Garcia	Núria	38864127C	Torres i Bages, 27	08339 Vilassar de D
2	HPO-0035	Abril Moreno	Eva	77605843W	Manuel Moreno, 121	08339 Vilassar de D
3	HPO-0008	Alvarado Capdaigua	Javier	38851738T	Joan Oliver, 15	08339 Vilassar de D
4	HPO-0074	Aragón Catarineu	Mireia	38862767N	Francesc Codina, 17	08339 Vilassar de D
5	HPO-0063	Arco Calvo	Cristina	53067569Z	Comtes d'Urgell, 12	08339 Vilassar de D
6	HPO-0064	Arco Calvo	Marta	52278596X	Comtes d'Urgell, 12	08339 Vilassar de D
7	HPO-0110	Artigas Planas	Xavier	77612243P	Sant Miquel, 19	08339 Vilassar de D
8	HPO-0069	Aymerich Felipe	Anna	77616714V	Abat Oliva, 20	08339 Vilassar de D
9	HPO-0121	Badia Carbonell	Saül	43697508S	Anselm Clavé, 1, 2n 2a	08339 Vilassar de D
10	HPO-0109	Barragán Àrias	Sonia C.	X4166024B	del Mercat, 6, 1r 2a	08339 Vilassar de D
11	HPO-0135	Barrera Cases	Dolors	38810836S	Ravalet, 21	08339 Vilassar de D
12	HPO-0051	Ben Abou	Malika	X2605236A	Saulò Roura, 31, baixos	08339 Vilassar de D
13	HPO-0124	Berengüí Reales	Sebastià	38841620W	De les Balears, 2	08339 Vilassar de D
14	HPO-0162	Berengüí Reales	Carme	77605574D	De les Balears, 2	08339 Vilassar de D
15	HPO-0187	Blanco Rodríguez	Julian	77616711Z	Barcelona, 4, 1r 2a	08339 Vilassar de D
16	HPO-0189	Boix Moral	Joan	38850790H	Pompeu Fabra, 8	08339 Vilassar de D





17	HPO-0077	Bolivar Martínez	Gabriel	77605724K	F. i B. Artigas, 21	08339 Vilassar de D
18	HPO-0093	Bolivar Salcedo	Sònia	38854867R	Manuel Moreno, 60	08339 Vilassar de D
19	HPO-0113	Bonet Bruguera	Gemma	77612305R	Pau Piferrer, 11	08339 Vilassar de D
20	HPO-0096	Bonet Bruguera	Montserrat	38809104P	Pau Piferrer, 11	08339 Vilassar de D
21	HPO-0073	Boquet Martínez	Jordi	38847995Y	Avd. Sant Sebastià, 20	08339 Vilassar de D
22	HPO-0209	Brau Lozano	Esteve	77616720T	Emili Saleta, 24	08339 Vilassar de D
23	HPO-0207	Brau Lozano	Efrem	77616721B	Emili Saleta, 24	08339 Vilassar de D
24	HPO-0058	Caballero Campos	Sergio	38812468Z	Manuel Moreno, 129	08339 Vilassar de D
25	HPO-0072	Camacho Sánchez	Antoni	38821825X	Santa Coloma, 12, 3r	08340 Vilassar de M
26	HPO-0112	Campins Cisa	Jaume	77605761N	Sant Genís, 2	08339 Vilassar de D
27	HPO-0009	Cano Morenilla	Xavier	38839924D	Pau Piferrer, 34	08339 Vilassar de D
28	HPO-0028	Carlos Babot	Josep	77612223B	S. Josep Oriol, 17, 3r 3a	08339 Vilassar de D
29	HPO-0061	Carmona González	Sílvia	77605697V	Abat Oliva, 12	08339 Vilassar de D
30	HPO-0062	Carmona i González	Judith	77605696Q	Abat Oliva, 12	08339 Vilassar de D
31	HPO-0049	Carmona Sánchez	Eva	77605650Q	Fuentsanta, 5	08339 Vilassar de D
32	HPO-0177	Carrasco Fernández	Verònica	38871649Q	Cervantes, 6	08339 Vilassar de D
33	HPO-0019	Casanovas Abril	Camila	38797098P	Riera Targa, 23, bxs 2a	08339 Vilassar de D
34	HPO-0182	Casanovas Cuellar	Albert	36521389B	Lluís Millet, 14	08339 Vilassar de D
35	HPO-0129	Casanovas Masan	Laia	43695414Z	Batista i Roca, 5	08339 Vilassar de D
36	HPO-0017	Casas Jemez	David	38867802X	Sant Genís, 27	08339 Vilassar de D
37	HPO-0217	Casero Tigre	Glòria	70716713Q	Montserrat, 1, 1r 2a	08339 Vilassar de D
38	HPO-0054	Cassi Targarona	Judit	77616755N	Balcons, 4	08339 Vilassar de D
39	HPO-0136	Celma Rosés	Ignasi	46722600D	Joan Oliver, 4	08339 Vilassar de D
40	HPO-0025	Chesa Marro	Cesar	77605704R	del Port, 2-4, baix 1a	08392 Llavanes
41	HPO-0183	Clemente Mirabete	M <sup>a</sup> Elena	38814521C	Pass. Lloveras, 8, 1r 4a	08339 Vilassar de D
42	HPO-0043	Comas Sastre Julià	Xavier	77612133S	Plaça Barberà, 1	08339 Vilassar de D
43	HPO-0056	Conde Fernández	M <sup>a</sup> Carmen	38843731C	Sant Genís, 33, baix F	08339 Vilassar de D
44	HPO-0013	Corbalán Barea	Sílvia	38824268S	Josep Oriol, 17-19, 2n 3a	08339 Vilassar de D
45	HPO-0012	Corbera Martín	Jordi	38822976B	Rafael Riera Prats, 7, 2n	08339 Vilassar de D
46	HPO-0106	Cortijo Gordi	Òscar	38872475Z	Pau Piferrer, 26	08339 Vilassar de D
47	HPO-0088	de Gea Fernández	David	77612204S	Avda. Sant Sebastià, 8	08339 Vilassar de D
48	HPO-0027	Diaz del Moral	Juan A.	15759263P	Artail, 23	08339 Vilassar de D
49	HPO-0210	Díaz Felipe	Juan	23789851P	De la Sort, 2, 1r 1a	08339 Vilassar de D
50	HPO-0132	Duñó Ruhí	Aleix	38867587W	Avda. Sant Sebastià, 36	08339 Vilassar de D
51	HPO-0154	Egea Guirado	Jordi	77616717C	Aragó, 20, 3r	08330 Premià de M
52	HPO-0142	El Kassimi	Rahma	X4053714X	Àngel Guimerà, 7, 2n 1a	08339 Vilassar de D
53	HPO-0193	El Khalanji	Abdesalam	X3501602I	Camí Elena, 10	08339 Vilassar de D
54	HPO-0022	El Louah	Ahmed	X0832621K	Avda. Santa Maria, 1, 1a	08339 Vilassar de D
55	HPO-0053	El Mossati	Moussa	X1938125F	de la Sort, 2, 2n 2a	08339 Vilassar de D
56	HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	de la Sort, 2, 2n 1a	08339 Vilassar de D
57	HPO-0115	El Ouahaby	Bilal	X1776914A	S. Josep Oriol, 7, baixos 1a	08339 Vilassar de D
58	HPO-0116	El Ouahaby	Chaimae	X1776910E	S. Josep Oriol, 7, baixos 1a	08339 Vilassar de D
59	HPO-0059	Escarré Centellas	David	38835410W	Av. Sant Jordi, 50	08390 Montgat
60	HPO-0204	Espada Amigó	Raül	38847446D	Del Sol, 18, 2n 1a	08339 Vilassar de D
61	HPO-0086	Espín Robles	Raul	38850913A	S. Papasseit, 1, B, baix 4a	08339 Vilassar de D
62	HPO-0090	Espín Ufano	Antoni	77605627Q	Pablo Picasso, 64, 3r 1a	08304 Mataró
63	HPO-0044	Espinàs Pou	Anna	38837847R	F. i B. Artigas, 12	08339 Vilassar de D
64	HPO-0201	Essahrah	Abdelmajid	X4685305K	Montserrat, 2, 3r 3a	08339 Vilassar de D
65	HPO-0168	Ever Calderón	Reinerio	X6332569M	Sant Genís, 33, baixos	08339 Vilassar de D
66	HPO-0150	Faja Poo	Carles	38087417S	Montserrat, 5, 3r 3a	08339 Vilassar de D





67	HPO-0140	Farina i Coll	Carla	38855637N	Barcelona, 10, 2n	08339 Vilassar de D
68	HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Burriac, 18	08339 Vilassar de D
69	HPO-0226	Farré Bornay	Ezequiel	38149545C	Burriac, 18	08339 Vilassar de D
70	HPO-0078	Fernández Marín	Albert	38102681F	Anselm Clavé, 1, 1r 2a	08339 Vilassar de D
71	HPO-0039	Fernández Pelegrin	David	38842984D	Salvador Espriu, 38	08339 Vilassar de D
72	HPO-0180	Fernández Rodríguez	Mª Carme	77612329W	Ignasi Bufalà, 29, 2n 2a	08339 Vilassar de D
73	HPO-0149	Fernández Rodríguez	Alicia	77612330A	Ignasi Bufalà, 29, 2n 2a	08339 Vilassar de D
74	HPO-0030	Fernandez Tejada	Juan Carlos	38814397B	Barcelona, 2, 1r 2a	08339 Vilassar de D
75	HPO-0138	Ferrer Sibina	Carme	77612288F	F. i B. Artigas, 16	08339 Vilassar de D
76	HPO-0130	Fité Garcia	Sílvia	77601821M	Valeria Pujol, 1	08339 Vilassar de D
77	HPO-0128	Font Lladó	Marta	77605767H	Canyamars, 1	08339 Vilassar de D
78	HPO-0091	Forcadell Rodríguez	Maria	38825463Z	Carme, 31	08339 Vilassar de D
79	HPO-0032	Forns Escudé	Núria	38840836T	Guillem Pere Eroles, 20	08339 Vilassar de D
80	HPO-0014	Fraile Almansa	Jordi	77612123A	Teià, 5, 1r 2a	08303 Mataró
81	HPO-0216	Frontaura Garcia	Zaira	38873697V	S. Papasseit, 1, B, 2n 3a	08339 Vilassar de D
82	HPO-0179	Galceran Jacas	Anna	77616659P	Nou, 16	08339 Vilassar de D
83	HPO-0122	Garcia Cerdera	Vicente	35111449V	Passatge de les Ermites, 5	08339 Vilassar de D
84	HPO-0202	Garcia Moreno	Noèlia	38855656P	Lapidario, 14-16, 5è 3a	08304 Mataró
85	HPO-0094	Garcia Ortega	Salvador	77616663N	Barcelona, 9, 3r 4a	08339 Vilassar de D
86	HPO-0067	Garcia Ortega	José Ramón	52390071G	Barcelona, 9, 3r 4a	08339 Vilassar de D
87	HPO-0018	Garriga Rodríguez	Marta	77616690Q	Lleida, 1	08339 Vilassar de D
88	HPO-0131	Gasull Corominas	Roger	38846482B	Camí Mataró, 79, baix 2a	08339 Vilassar de D
89	HPO-0139	Gasull Corominas	Isaac	35122671S	Camí Mataró, 79, baix 2a	08339 Vilassar de D
90	HPO-0005	Gispert Segura	Rosó	46718540C	Guillem Pere Eroles, 10	08339 Vilassar de D
91	HPO-0020	González Rodríguez	Alejandro	44978496H	Lluís Millet, 5	08339 Vilassar de D
92	HPO-0070	Grau del Arca	Rebeca	77616696E	Riera Targa, 23, 3r 2a	08339 Vilassar de D
93	HPO-0045	Grau Peñaranda	José Maria	51887499M	Riera Targa, 23, 3r 2a	08339 Vilassar de D
94	HPO-0125	Graupera Durán	Mª Consol	77605816K	Font de la Teula, 9	08339 Vilassar de D
95	HPO-0060	Guillén Rubio	Laura	38864985E	Esteve Albert i Corp, 12	08339 Vilassar de D
96	HPO-0144	Hernández Moya	Mª Dolores	38817151M	Joan Maragall, 27	08339 Vilassar de D
97	HPO-0100	Hernández Muñoz	Jesús	18377296C	Artail, 37	08339 Vilassar de D
98	HPO-0211	Hernández Rodríguez	Eduard	38838608A	Joan Oliver, 23	08339 Vilassar de D
99	HPO-0171	Hernández Rodríguez	Jorge	38821813K	Joan Oliver, 23	08339 Vilassar de D
100	HPO-0065	Leal Sánchez	José Àngel	34836605T	Mercé, 31, 2n 2a	08330 Premià de M.
101	HPO-0003	Leal Sánchez	Fernando	77617866L	Pompeu Fabra, 30	08339 Vilassar de D
102	HPO-0224	Lleonart Lloveras	Ester	46546113R	Llevant, 17	08330 Premià de M.
103	HPO-0082	Llonch Piñeiro	Monserrat	38829664Y	Anselm Clavé, 1, 4t 1a	08339 Vilassar de D
104	HPO-0213	Llorens González	Marcel	46721995W	Catalunya, 31	08348 Cabrials
105	HPO-0133	Loire Fernández	Esteve	38835592T	Dr. Martí Soler, 3, 1r	08339 Vilassar de D
106	HPO-0134	Loire i Fernández	Roser	38814083L	Francesc Codina, 27	08339 Vilassar de D
107	HPO-0105	Lola Choni	Adela	38840861W	Torrent Lloveras, 22, 1r 1a	08339 Vilassar de D
108	HPO-0031	López Gabarrón	Pedro	38845770N	Riera Salvat, 31	08339 Vilassar de D
109	HPO-0126	López Garcia	Jesús	38144337X	Murillo, 12, 3r 5è	08339 Vilassar de D
110	HPO-0160	Lorca Pastor	Francisco	38755539X	Mestre Viladrosa, 5, 1a	08339 Vilassar de D
111	HPO-0161	Lorca Ufano	Sílvia	38824389K	Mestre Viladrosa, 5, 1a	08339 Vilassar de D
112	HPO-0123	Lozano Gómez	Miriam	52655512V	Ramón i Cajal, 37	08339 Vilassar de D
113	HPO-0199	Lupión Bellido	Kilyan	38871359W	Salvador Espriu, 56	08339 Vilassar de D
114	HPO-0119	Magret Iglesias	Carles	38844231Z	de la Sort, 10	08339 Vilassar de D
115	HPO-0120	Magret Iglesias	Sergi	38844232S	de la Sort, 10	08339 Vilassar de D
116	HPO-0029	Marchal Moreno	Luis	77605665P	Pass. Lloveras, àtic 4a	08339 Vilassar de D





117	HPO-0148	Martín Agraz	José	77605919D	Clapés, 9, 1r 1a	08339 Vilassar de D
118	HPO-0147	Martín de Vega	José	07750474A	Clapés, 9, 1r 1a	08339 Vilassar de D
119	HPO-0170	Martín Pedrerol	Míriam	77605885K	Pompeu Fabra, 28	08339 Vilassar de D
120	HPO-0169	Martín Pedrerol	Jordí	77612324C	Pompeu Fabra, 28	08339 Vilassar de D
121	HPO-0200	Martínez Alcàntara	Clara	46724756A	Joan Oliver, 40	08339 Vilassar de D
122	HPO-0001	Martínez Alonso	Fàtima	43699568M	Orfeo Català, 13	08339 Vilassar de D
123	HPO-0174	Martínez Gascó	Alícia	77612338B	Verge FuentSanta, 6	08339 Vilassar de D
124	HPO-0145	Martínez Martínez	Víctor	46973301X	Avda. Sant Sebastià, 46	08339 Vilassar de D
125	HPO-0047	Masjoan Busquets	Oriol	77611067M	Murillo, 2, àtic 2a	08339 Vilassar de D
126	HPO-0071	Mateos Cabañés	Marc	77616751P	Rafael Casanovas, 22, 2n	08339 Vilassar de D
127	HPO-0048	Mazón Gómez	Salvador	38765188E	Murillo, 9, 3a	08339 Vilassar de D
128	HPO-0165	Menchón Rodríguez	Mònica	77612242F	Quintana, 25	08339 Vilassar de D
129	HPO-0127	Mestre Lloveras	Mercé	77616700A	Josep Vicenç Foix, 1, F	08339 Vilassar de D
130	HPO-0197	Milà González	Marta	77612146A	Ignasi Bufalà, 21, A, 5è 2a	08339 Vilassar de D
131	HPO-0190	Minguell Fernández	Marc	38866364K	Enric Morera, 37	08339 Vilassar de D
132	HPO-0229	Miralles Mestres	Enric	38862906J	Camí Mataró, 1, B, 7è 4a	08339 Vilassar de D
133	HPO-0215	Montalbán Pérez	Raquel	38845764Y	Clapés, 9, 2n	08339 Vilassar de D
134	HPO-0097	Morales Lara	José Miguel	47276874Y	Riera Targa, 49, 1r 1a	08339 Vilassar de D
135	HPO-0084	Moreno Guirado	Esperanza	38825488Q	Camí de Mataró, 81	08339 Vilassar de D
136	HPO-0087	Moussati	Aatika	X4022515E	De la Sort, 18	08339 Vilassar de D
137	HPO-0021	Moya García	Isabel	38844170E	Bxda. Font de la Teula, 25	08339 Vilassar de D
138	HPO-0188	Mulà Pons de Vall	Lluís	38134506T	Artail, 53	08339 Vilassar de D
139	HPO-0196	Naudín i Martín	David	77605867A	Pau Piferrer, 1	08339 Vilassar de D
140	HPO-0083	Navarro Caballero	Ginés F.	33927930D	Sant Joaquim, 82, 1r 2a	08922 Santa Colom:
141	HPO-0057	Neyra Rios	Elvia Jesús	39400361G	Passatge Nirell, 1, bis	08339 Vilassar de D
142	HPO-0098	Notario Sánchez	Maria	77616712S	Riera de Targa, 76	08339 Vilassar de D
143	HPO-0176	Olivé Bruguera	David	38820240N	Del Nord, 12, 2n 3a	08339 Vilassar de D
144	HPO-0185	Ortega González	Tània	38857548Z	Murillo, 9, 3r 3a	08339 Vilassar de D
145	HPO-0206	Pallerols Pérez	Albert	38142738K	Salvador Espriu, 2	08339 Vilassar de D
146	HPO-0198	Pallerols Pérez	Ana Maria	38142737C	Salvador Espriu, 2	08339 Vilassar de D
147	HPO-0037	Pascual Fernández	Sandra	47641934X	Enric Morera, 47	08339 Vilassar de D
148	HPO-0046	Pavón Batlle	Mª Rosa	77605702E	Llibertat, 17, baixos	08339 Vilassar de D
149	HPO-0178	Payà Magret	Marc	38860768Z	Avda. Santa Maria, 9	08339 Vilassar de D
150	HPO-0002	Pérez López	Javier	36572615Q	Manuel Moreno, 72	08339 Vilassar de D
151	HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Mestre Viladrosa, 5, 3r	08339 Vilassar de D
152	HPO-0155	Planas Albarracín	Núria	38834588P	Balears, 5, 3r	08339 Vilassar de D
153	HPO-0011	Planas i Cudiñach	Josep Mª	77605793K	Carme, 49	08339 Vilassar de D
154	HPO-0192	Polo Gutiérrez	José Luís	38859272J	Joan Oliver, 18	08339 Vilassar de D
155	HPO-0016	Pons i Prats	Jordí	38133994V	Mossen Josep Mas, 19	08339 Vilassar de D
156	HPO-0089	Pons Prats	Pere Màrtir	38133993Q	Mòssen Josep Mas, 19	08339 Vilassar de D
157	HPO-0038	Pons Prats	Montserrat	47646669F	Mossèn Josep Mas, 19	08339 Vilassar de D
158	HPO-0066	Pou Colomer	Marta	38826501V	Àngel Guimerà, 8	08339 Vilassar de D
159	HPO-0107	Pou Colomer	Mercé	38826499S	Àngel Guimerà, 8	08339 Vilassar de D
160	HPO-0108	Pous Marín	Marc	77612225J	Rafael Casanovas, 10	08339 Vilassar de D
161	HPO-0151	Puig Piña	Ana Mª	38099342A	Mestra Viladrosa, 5, pis 2n	08339 Vilassar de D
162	HPO-0163	Pujol Coll	Joan	38853362Z	Salvador Espriu, 31	08339 Vilassar de D
163	HPO-0114	Pujol Lloveras	Xavier	77605589R	Plaça Vila, 16	08339 Vilassar de D
164	HPO-0111	Puñal Carmona	Marcos	38830759C	Manuel Moreno, 48, C-D	08339 Vilassar de D
165	HPO-0101	Ribet Casademunt	Oriol	77615379Q	Pau Piferrer, 11	08339 Vilassar de D
166	HPO-0099	Rivas Corominas	Mª Carmen	38825628H	Passatge Nirell, 7	08339 Vilassar de D





167	HPO-0186	Robles Sánchez	Juan Carlos	77612266P	Del Pi, 5	08339 Vilassar de D
168	HPO-0221	Roca Cortada	Daniel	38850511S	Àngel Guimerà, 50	08339 Vilassar de D
169	HPO-0085	Rodríguez Barragan	Daniel	X5584527N	Mercat, 6, 1r 2a	08339 Vilassar de D
170	HPO-0167	Rodríguez Torrents	Jaume	38533057F	Sant Joan, 7, A, 3r 1a	08339 Vilassar de D
171	HPO-0015	Romero Planas	Marta	77616693L	Murillo, 61	08339 Vilassar de D
172	HPO-0034	Romero Planas	Antoni	77616694C	Murillo, 61	08339 Vilassar de D
173	HPO-0010	Romero Puig	Antonio	38784715E	Murillo, 61	08339 Vilassar de D
174	HPO-0103	Romero Sánchez	Inés	38803916H	Doctor Fleming, 5	08339 Vilassar de D
175	HPO-0079	Roselló Campo	Jaume	77676753X	Manuel Moreno, 141, 1r 1a	08339 Vilassar de D
176	HPO-0220	Rosés i Lladó	Jordi	38121636X	Ignasi Iglesias, 1	08339 Vilassar de D
177	HPO-0118	Rosich Doz	Jordi	36573304S	Pass. Ermites, 3, baixos	08339 Vilassar de D
178	HPO-0052	Ruf Carulla	Alberto	37400326A	Santiago Rusiñol, 5	08339 Vilassar de D
179	HPO-0036	Ruiz Gabarrón	Susana	77612141K	Dr. Trueta, 19, baix	08339 Vilassar de D
180	HPO-0143	Ruiz Rodríguez	Rubén	46055120N	Camí Mataró, 79, baix 1a	08339 Vilassar de D
181	HPO-0102	Rúiz Sánchez	Susana	38851402D	Pass. Lloveras, 6, 2n 1a	08339 Vilassar de D
182	HPO-0194	Rúiz Torrente	Zaira	77616746A	Lluís Folch i Camarasa, 26	08339 Vilassar de D
183	HPO-0228	Sala Moratón	Serafi	38749933Q	Sant Antoni, 13	08339 Vilassar de D
184	HPO-0146	Salas Fernández	Irene	43458437Y	Camí de Mataró, 40, A	08339 Vilassar de D
185	HPO-0173	Salvadó Romero	Alan	38833712Y	Carme, 7	08339 Vilassar de D
186	HPO-0042	Sánchez Casanovas	Roser	77605850D	Barcelona, 9, àtic 1a	08339 Vilassar de D
187	HPO-0024	Sánchez Corbalan	Marta	77612087J	Joan XXIII, 7	08339 Vilassar de D
188	HPO-0092	Sánchez de Gea	Genís	77292035Y	Sant Joan, 11, 2n 2a	08339 Vilassar de D
189	HPO-0075	Sánchez de Gea	Jesús	77612164K	Baixada Llessamí, 7	08339 Vilassar de D
190	HPO-0181	Sánchez Fernández	Encarna	77605774W	Àngel Guimerà, 37	08339 Vilassar de D
191	HPO-0153	Sánchez Ferrer	Yolanda	77605751W	Santa Engràcia, 8	08339 Vilassar de D
192	HPO-0152	Sánchez Ferrer	Sílvia	77605758D	Santa Engràcia, 8	08339 Vilassar de D
193	HPO-0219	Sánchez Nieto	Àngela	38862442D	Riera Salvat, 21, ensòl 2a	08339 Vilassar de D
194	HPO-0205	Sánchez Sánchez	Belén	77608855R	Indústria, 4	08339 Vilassar de D
195	HPO-0175	Sauca Pascual	Mª Benigna	46650333P	Manuel Moreno, 92	08339 Vilassar de D
196	HPO-0158	Shon Chun	Jin-Hee	38870587N	Fray Luis León, 20, 1r 3a	08302 Mataró
197	HPO-0156	Siberta Bruguera	Rosa Luisa	38763329A	Camí de Mataró, 1, A, 4t 4a	08339 Vilassar de D
198	HPO-0223	Solsona Zuriguel	Carme	40844723N	Sant Antoni, 27, 2n 2a	08339 Vilassar de D
199	HPO-0033	Soria Gimeno	Pedro	37745015Z	Mestre Lluís Millet, 16	08339 Vilassar de D
200	HPO-0214	Soriano Gabarró	Javier	38816300M	Camí de Mataró, 1, A 1r 3a	08339 Vilassar de D
201	HPO-0141	Targarona Badia	Albert	38821311W	Doctor Trueta, 10	08339 Vilassar de D
202	HPO-0050	Tió Felip	Joan	77612120T	Sant Josep Oriol, 1, 3r 2a	08339 Vilassar de D
203	HPO-0203	València Abril	Leonor	38798545Y	del Nord, 12, baix 3a	08339 Vilassar de D
204	HPO-0076	Valera Fernández	Encarna	77605838C	Plaça de la Vila, 21	08339 Vilassar de D
205	HPO-0004	Ventura Romero	Rosa Mª	38833871G	Avinguda de la Cisa, 13	08339 Vilassar de D
206	HPO-0006	Vilà Batlle	Laia	77616761H	Riera Salvat, 30, 1r	08339 Vilassar de D
207	HPO-0227	Vilà Cabiscol	Josep	37731548W	Ravalet, 18	08339 Vilassar de D
208	HPO-0137	Vilà Rosés	Sara	46702237R	Joan Oliver, 4	08339 Vilassar de D
209	HPO-0007	Wic Moreno	Carlos	38817294X	Canyamars, 17	08339 Vilassar de D
210	HPO-0195	Wic Moreno	Raül	38817295B	Canyamars, 17	08339 Vilassar de D
211	HPO-0068	Xaudiera Pousa	Maite	35071350F	Llibertat, 1	08339 Vilassar de D
212	HPO-0157	Xiberta Pujol	Francesc	38852363G	Guillem Pere Eroles, 16	08339 Vilassar de D
213	HPO-0104	Yuste Adell	Rubén	77611106K	Salvador Espriu, 88	08339 Vilassar de D





No Admesos:

1. Habitatges d'accés preferent a famílies nombroses.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	HPO-0081	Naudín Adalid	Romàn	77601815E	Sant Joan, 7, B, àtic 1a	08339 Vilassar de l

2. Habitatges d'accés preferent a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	HPO-0166	Bartra Galbany	M <sup>a</sup> Teresa	38752574N	Vidal i Barraquer, 20-22, 1r 3a	08339 Vilassar de
2	HPO-0017	Casas Jemez	David	38867802X	Sant Genís, 27	08339 Vilassar de
3	HPO-0122	Garcia Cerdera	Vicente	35111449V	Passatge de les Ermites, 5	08339 Vilassar de
4	HPO-0175	Sauca Pascual	M <sup>a</sup> Benigna	46650333P	Manuel Moreno, 92	08339 Vilassar de
5	HPO-0080	Verdejo Gomicia	Pilar	46528464Q	Verge de Montserrat, 3, 1r 2a	08339 Vilassar de

3. Habitatges sense cap limitació.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	HPO-0095	Bartalot Pitchot	Sílvia	77605817E	M. Barbarà, 26, A, entresòl 3a	08339 Vilassar de
2	HPO-0164	Canales Torres	Teresa	77601806J	Baxda. Font de la Teula, 19	08339 Vilassar de
3	HPO-0026	Carmona Fenollar	Jenifer	38856582Z	Pass. Lloberas, 8, 2n 1a	08339 Vilassar de
4	HPO-0023	Carrillo Frias	Vanessa	38842980M	Manuel Moreno, 111	08339 Vilassar de
5	HPO-0208	Cusell Canal	Pau	38844871X	Sants Màrtirs, 6	08339 Vilassar de
6	HPO-0212	Garcia Morales	Sandra	38843935V	Joan Miró, 20	08319 Dosrius
7	HPO-0191	Gutiérrez Lafuente	M <sup>a</sup> Josefa	46509925S	Joan Oliver, 18	08339 Vilassar de
8	HPO-0055	Marín Bonamusa	Xavier	38848170C	Montserrat, 2, 3r 1a	08339 Vilassar de
9	HPO-0218	Martí Font	Salvador	38782619L	Canyamar, 3	08339 Vilassar de
10	HPO-0117	Meroño Lombera	Victor	47641325E	Joan Oliver, 36	08339 Vilassar de
11	HPO-0222	Noguera Bea	Judit	35087319Z	Mestre Salamero, 9	08339 Vilassar de
12	HPO-0040	Padullés Mosella	Laura	38867381A	Girona, 15	08339 Vilassar de
13	HPO-0172	Xivillé Auleda	Jaume	35068496M	Nou, 6	08339 Vilassar de

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar els llistats definitius d'admesos i no admesos per l'adjudicació de 12 habitatges a Can Sabates i 22 habitatges a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat, amb les incorporacions en la llista definitiva d'admesos de les següents persones: Sra. M<sup>a</sup> Teresa Bartra Galbany (HPO-0166) i Sra. Pilar Verdejo Gomicia (HPO 0080) en la d'habitatges d'accés preferent a persones amb minusvàlida per mobilitat reduïda permanent, amb la condició de que es signi un document en el que s'obliguin a permutar el seu habitatge al mateix preu m2 que el que s'adjudiqui, descomptant les despeses que hagi d'assumir VISERMA, per la seva adequació, i la Sra. Núria Gelambí Calsina (HPO-0081), Sra. Teresa Canales Torres (HPO-0164), Sr. Víctor Meroño Lombera (HPO-0117) i Sr. Jaume Xivillé Auleda (HPO-0172) en la d'habitatges sense cap limitació.

Pel que respecte al Sr. Jaume Xivillé Auleda, aquest s'ha de comprometre per escrit a que si fos adjudicatari d'un habitatge de la citada promoció pública, en el cas que obtingui per sentència ferma l'ús dels seu habitatge en propietat, a retornar l'habitatge adjudicat a VISERMA en el termini màxim d'un mes a comptar de la notificació de la sentència, i que el preu de transmissió





de l'habitatge adjudicat serà el mateix que el preu que l'adquireix a VISERMA, restant-li l'import de les obres que calgui efectuar per deixar l'habitatge adjudicat en les mateixes condicions de com el rep.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 7. Aprovació de les llistes definitives per accedir al sorteig de les places d'aparcament del sector de Can Manyer.

El Sr. Daniel Martín explica el llistat definitiu d'admesos per l'adjudicació d'aparcaments al sector de Can Manyer, que prèviament ha lliurat als assistents pel seu coneixement.

- Empadronament dins la zona de Can Manyer (plànol inclòs a les Bases) i no disposar d'una plaça d'aparcament en propietat.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0001	Jordi Pibernat Oller	77292068Q	Francesc i Benet Artigas, 17
PK-0002	Jordi Llonch Piñeiro	38816729C	Anselm Clavé, 1, 1r 1a
PK-0003	Dolors Martínez Serratosa	77605877J	Anselm Clavé, 1, 1r 1a
PK-0004	Verònica Fernández Gesa	38851339S	Francesc i Benet Artigas, 15
PK-0005	Montserrat Casanovas Ros	77605719A	Font de la Teula, 4
PK-0006	Marc Mor Momblan	35107023F	Font de la Teula, 4
PK-0007	Miquel Riera Casacuberta	38757212G	Mestra Viladrosa, 16
PK-0008	Josefa Brasó Serra	77601969S	Mestra Viladrosa, 16
PK-0009	Antoni Riera Brasó	46993342H	Mestra Viladrosa, 16
PK-0010	Josep Lluís Valera Montalbán	35091767T	Francesc i Benet Artigas, 56
PK-0014	Esther Puche i Jové	52161556V	Àngel Guimerà, 23, baixos
PK-0018	Mercé Romero Robas	38468054W	Carme, 7
PK-0019	David Salvadó Ros	38021532W	Carme, 7
PK-0020	Maria Àngels Vargas Segado	38409144H	Llessamí, 27
PK-0022	Elisenda Guedea Marco	46226522H	Sant Miquel, 9 B
PK-0023	Josep Oriol Carol Prat	38479140W	Àngel Guimerà, 9
PK-0025	Joan Vidal Maurell	46701880N	Baixada Llessamí, 3
PK-0026	Joaquim Macho Garcia	38803359J	Baixada Llessamí, 5
PK-0027	Sònia Saurina Martínez	38104829Q	Francesc i Benet Artigas, 13-A
PK-0028	Juan Pedro de Olmedo Nofuentes	46229160R	Francesc i Benet Artigas, 13-A
PK-0033	Ferràn Canales Ferret	38764040R	Sant Joan, 1
PK-0034	Ferràn Canales Bruguera	77612273S	Sant Joan, 1
PK-0035	Alfons Saborit Sancliment	77605915M	Francesc i Benet Artigas, 14, 2a
PK-0036	Joan Saborit i Sancliment	35086164D	Pau Piferrer, 3
PK-0037	Bibiana Floriach i Bosch	77605776G	Pau Piferrer, 3
PK-0039	Irantzu Izco Basurko	16061182Y	Mestra Viladrosa, 36-38, C
PK-0040	Mireia Bosch i Prat	46727928R	Salvador Riera, 4
PK-0041	Joan Olona i Casas	46059135W	Salvador Riera, 4
PK-0042	Jordi González Jiménez	46323069B	Sant Miquel, 17
PK-0043	Annibal Ortiz Ibendahl	46619106S	Àngel Guimerà, 25
PK-0044	Glòria Vilanova Valls	38809048K	Mestra Viladrosa, 36-38, B
PK-0045	Joana Mari Abril Egea	38783284V	Baixada Llessamí, 1





PK-0046	Josep Vila Cabiscol	37731548W	Ravalet, 18
PK-0047	Jordi Miralles Mestres	38120970B	Baixada Font de la Teula, 17 14

2. Empadronament al municipi de Vilassar de Dalt i no disposar d'una plaça d'aparcament en propietat.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0013	Montserrat Noguera Fradera	38586771Q	Santiago Rusiñol, 13
PK-0029	Jordi Villagrasa Noguera	77605886E	Santiago Rusiñol, 13

3. Esser propietari d'un habitatge en la promoció de VISERMA al sector de Can Manyer.

No hi han sol·licituds.

4. Treballar al municipi de Vilassar de Dalt.

No hi ha sol·licituds

5. Empadronament dins la zona de Can Manyer (plànol inclòs a les Bases) i disposar d'una plaça d'aparcament en propietat

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0011	Rosa Mª Ceder Canals	37665561W	Quintana, 7
PK-0012	Lluís Albert Valle Herraéz	38029788R	Quintana, 7
PK-0021	Anna Llimona Botey	77600816N	Carme, 30
PK-0038	Augusto Sánchez Soler	46740457H	Mestra Viladrosa, 36-38, C

6. Empadronament al municipi de Vilassar de Dalt i disposar d'una plaça d'aparcament en propietat.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0015	Jaume Forns Casanovas	38030159G	Avda. Sant Sebastià, 4
PK-0048	Manuel Miralles Albesa	38373828I	Àngel Guimerà, 13

7. Altres.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0016	Juan Manuel Macià Roig	38092557A	Nou, 26 baixos 3a
PK-0017	Ruth Ufano i Adell	38838936D	Nou, 26 baixos 3a
PK-0024	Mª Catalina Bernadas Ribas	37714202K	Romà Piera i Arcal, 10, 3r A

A continuació el Sr. Daniel Martín explica el llistat definitiu de no admesos per l'adjudicació d'aparcaments al sector de Can Manyer.

EXPEDIENT	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	DIRECCIÓ
PK-0030	Building Class, SL.	B64181639	De la Sort, 7, bis
PK-0031	Building Class, SL.	B64181639	De la Sort, 7, bis
PK-0032	Building Class, SL.	B64181639	De la Sort, 7, bis





Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el llistat definitiu d'admesos i no d'admesos per l'adjudicació d'aparcaments al sector de Can Manyer amb la inclusió a la llista definitiva d'admesos del Sr. José Luis Fernández de Bobadilla qui tindrà dret a escollir plaça d'aparcament en el darrer lloc després de la resta d'admesos.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **8. Aprovació de la indemnització extinció de dret d'arrendament de Global Coat.**

El Sr. Daniel Martín explica la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament de Global Coat en l'àmbit d'actuació del projecte de reparcel·lació del PP12 Riera de Vilassar.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en la seva reunió del dia 28 de setembre de 2006 va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del Pla parcial urbanístic del sector 12 Riera de Vilassar de Vilassar de Dalt.

L'indicat projecte de reparcel·lació reconeix a favor de la companyia mercantil GLOBAL COATS, S.L. una indemnització, per import de 72.787,91€ per l'extinció parcial del dret d'arrendament de que es titular sobre la finca aportada número 3, essent la construcció afectada de 26 m2.

No obstant atès que la superfície de la finca arrendada i de les obres i instal·lacions de la mateixa que resultaran afectades per la reparcel·lació, seran finalment de 95,25m2, les parts han convingut de mutu acord establir com a indemnització a favor de GLOBAL COATS, S.L. la quantitat de 156.845,36€, més l'IVA corresponent.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar que la indemnització a favor de GLOBAL COATS, S.L. en virtut de la reparcel·lació del PP12 Riera de Vilassar de Dalt sigui de 156.845,36€, més la quantitat que, si escau, correspongui en concepte d'IVA, per l'extinció parcial del dret d'arrendament de que es titular sobre la finca registral 2.757.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **9. Sobrevinguts.**

- A) El Sr. Daniel Martín informa als assistents que la data acordada amb el Notari pel sorteig dels habitatges i els aparcaments de Can Sabatés i Can Manyer, és el proper 3 de juliol de 2007, a les 19.00 hores pels aparcaments i a les 20.00 hores pels habitatges.
- B) El Sr. Daniel Martín lliura als assistents l'informe d'auditoria de comptes anuals abreujats, mencionant, que l'informe es favorable amb cap salvetat en el mateix.



- C) En relació al tema venda de parcel·les, el Sr. Daniel Martín, explica que es va procedir a distribuir les hipoteques d'acord amb les necessitats dels compradors, i d'aquesta manera aquests subrogaven l'hipoteca, i VISERMA s'estalvia les despeses de cancel·lació de l'hipoteca.

A data d'avui, s'han escripturat les compra-ventes de les parcel·les 10, 11, 12, 14, 24, 25 i 30.

- D) Promoció de Vidal i Barraquer:

- a. El Sr. Daniel Martín explica que el passat 12 de juny de 2007 el Sr. Atanasio López de Mota va renunciar a l'habitatge de promoció pública situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 1a, de Vilassar de Dalt.

D'acord amb les Bases d'adjudicació i el que resulta de les actes elevades a públic pel Notari de Premià de Mar, Sr. Tomàs Feliu Álvarez de Sotomayor, del sorteig efectuat al Teatre de la Massa el dia 21 de juny de 2004 i del procés d'adjudicació dels habitatges referits celebrat a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en data 6 de juliol de 2004 on resultà constituïda la llista d'espera de la citada promoció, s'adjudicarà l'habitatge al Sr. David Escarré i Centellas i la Sra. Mònica Criado Jiménez.

Segons els antecedents anteriors, s'acorda ratificar el següent:

Primer.- Adjudicar l'habitatge situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 1a, al Sr. David Escarré i Centellas i la Sra. Mònica Criado Jiménez.

Segon.- Establir el període d'un mes a comptar des de la notificació com a termini màxim per efectuar el primer pagament que correspon a la quantitat de 13.868,24 €, IVA vigent inclòs.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

- b. El Sr. Daniel Martín explica que el proper 15 de juny de 2007 venç el termini per fer el pagament de l'habitatge de promoció pública situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 2a, de Vilassar de Dalt.

D'acord amb les Bases d'adjudicació i el que resulta de les actes elevades a públic pel Notari de Premià de Mar, Sr. Tomàs Feliu Álvarez de Sotomayor, del sorteig efectuat al Teatre de la Massa el dia 21 de juny de 2004 i del procés d'adjudicació dels habitatges referits celebrat a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en data 6 de juliol de 2004 on resultà constituïda la llista d'espera de la citada promoció, s'adjudicarà l'habitatge a la Sra. Carme Roig Garcia i el Sr. Enric Pou Colomer.

Segons els antecedents anteriors, i en el cas que finalment no es faci l'esmentat pagament, s'acorda ratificar el següent:

Primer.- Adjudicar l'habitatge situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 2a, a la Sra. Carme Roig Garcia i el Sr. Enric Pou Colomer.

Segon.- Establir el període d'un mes a comptar des de la notificació com a termini màxim per efectuar el primer pagament que correspon a la quantitat de 8.867,24 €, IVA vigent inclòs.





**VISERMA**

Serveis i manteniments, SLU



Tercer.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**10. Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**Llegit el contingut de l'acta s'aprova per unanimitat dels assistents l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 13 de juny de 2007.**

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i P.

El President,

Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 8/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 24 de juliol de 2007  
Horari: 20.30 hores a 22.00 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

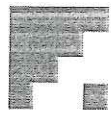
Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Joaquim Massa i Lario, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació llista definitiva adjudicacions de les promocions de Can Manyer i Can Sabatés.
- 2.- Renovació de la pòlissa de crèdit.
- 3.- Aprovació contracte programa entre l'Ajuntament i Viserma.
- 4.- Aprovació lloguer camp de futbol.
- 5.- Aprovació inici procediment negociat alienació aparcament Fornaca.
- 6.- Informar sobre l'escrit presentat per Building Class, S.L.
- 7.- Informar sobre el tancament comptable a 30 de juny de 2007.
- 8.- Aprovació noves tarifes.
- 9.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 10.- Aprovació de la certificació núm. 12 de Dragados de l'obra de Can Mañé.





- 11.- Aprovació de la certificació núm. 8 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
- 12.- Aprovació de la certificació núm. 9 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
- 13.- Aprovació de la certificació núm. 3 d'Excover del mur de Can Sabatés.
- 14.- Aprovació de la certificació núm. 4 d'Excover del mur de Can Sabatés.
- 15.- Aprovació de la certificació núm. 8 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.
- 16.- Sobrevinguts.
- 17.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

**1.-Aprovació llista definitiva adjudicacions de les promocions de Can Manyer i Can Sabatés.**

El Sr. Daniel Martín explica als assistents el resultat del sorteig davant Notari dels habitatges de les promocions de Can Manyer i Can Sabatés i facilita un llistat d'adjudicatariis de 12 habitatges a Can Sabatés i de 22 habitatges a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat, així com un llistat d'espera, el contingut dels quals és el següent:

**LLISTAT D'ADJUDICATARIS DE 12 HABITATGES A CAN SABATÉS**  
**I 22 HABITATGES A CAN MANYER**  
**AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT**

Les Bases d'adjudicació estableixen un criteri d'adjudicació dels habitatges en base a la tipologia dels mateixos: habitatges d'accés preferent a famílies nombroses, a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent i habitatges sense cap limitació.

- 1. Habitatges d'accés preferent a famílies nombroses.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	PROMOCIÓ	HABITATGE
1	HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	Can Manyer	H-14

- 2. Habitatges d'accés preferent a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	PROMOCIÓ	HABITATGE
1	HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Can Sabatés	H-4
2	HPO-0151	Puig Piña	Ana M <sup>ª</sup>	38099342A	RENUNCIA	
3	HPO-0030	Fernandez Tejeda	Juan Carlos	38814397B	Can Sabatés	H-1
4	HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Can Sabatés	H-2

3. Habitatges sense cap limitació.

ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	PROMOCIÓ	HABITATGE
1	HPO-0201	Essahrah	Abdelmajid	X4685305K	Can Manyer	H-6
2	HPO-0119	Magret Iglesias	Carles	38844231Z	RENUNCIA	
3	HPO-0085	Rodríguez Barragan	Daniel	X5584527N	Can Manyer	H-12
4	HPO-0072	Camacho Sánchez	Antoni	38821825X	Can Manyer	H-4
5	HPO-0178	Payà Magret	Marc	38860768Z	Can Manyer	H-5
6	HPO-0061	Carmona González	Silvia	77605697V	Can Manyer	H-16
7	HPO-0098	Notario Sánchez	Maria	77616712S	Can Manyer	H-3
8	HPO-0180	Fernández Rodríguez	Mª Carme	77612329W	Can Manyer	H-2
9	HPO-0221	Roca Cortada	Daniel	38850511S	Can Manyer	H-11
10	HPO-0117	Meroño Lombera	Victor	47641325E	Can Sabatés	H-12
11	HPO-0078	Fernández Marín	Albert	38102681F	Can Manyer	H-20
12	HPO-0129	Casanovas Masan	Laia	43695414Z	Can Manyer	H-10
13	HPO-0207	Brau Lozano	Efrem	77616721B	RENUNCIA	
14	HPO-0007	Wic Moreno	Carlos	38817294X	Can Sabatés	H-9
15	HPO-0157	Xiberta Pujol	Francesc	38852363G	Can Manyer	H-9
16	HPO-0087	Moussati	Aatika	X4022515E	Can Manyer	H-1
17	HPO-0162	Berengüi Reales	Carme	77605574D	Can Manyer	H-12
18	HPO-0158	Shon Chun	Jin-Hee	38870587N	Can Manyer	H-8
19	HPO-0114	Pujol Lloveras	Xavier	77605589R	Can Manyer	H-7
20	HPO-0064	Arco Calvo	Marta	52278596X	Can Sabatés	H-11
21	HPO-0169	Martín Pedrerol	Jordi	77612324C	Can Sabatés	H-5
22	HPO-0166	Bartra Galbany	Mª Teresa	38752574N	Can Sabatés	H-7
23	HPO-0083	Navarro Caballero	Ginés F.	33927930D	Can Sabatés	H-10
24	HPO-0155	Planas Albarracín	Núria	38834588P	Can Sabatés	H-8
25	HPO-0057	Neyra Rios	Elvia J.	39400361G	Can Sabatés	H-6
26	HPO-0132	Duñó Ruhí	Aleix	38867587W	Can Manyer	H-22
27	HPO-0179	Galceran Jacas	Anna	77616659P	Can Manyer	H-21
28	HPO-0226	Farré Bornay	Ezequiel	38149545C	Can Manyer	H-19
29	HPO-0147	Martín de Vega	José	07750474A	RENUNCIA	

Habitatges que han quedat lliures:

PROMOCIÓ	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
Can Manyer	H-13	Escala C, Baixos 1ª - 1 Habitació
Can Manyer	H-17	Escala D, Baixos 1ª - 1 Habitació
Can Manyer	H-18	Escala D, Baixos 2ª - 1 Habitació
Can Sabatés	H-2	Habitatge reservat per mobilitat reduïda - 3 Habitacions





**LLISTAT D'ESPERA DELS 12 HABITATGES A CAN SABATÉS I 22 HABITATGES A CAN  
MANYER AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT**

Les Bases d'adjudicació estableixen un criteri d'adjudicació dels habitatges en base a la tipologia dels mateixos: habitatges d'accés preferent a famílies nombroses, a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent i habitatges sense cap limitació.

4. Habitatges d'accés preferent a famílies nombroses.

ORDRE ESC.	ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	2	HPO-0103	Romero Sánchez	Inés	38803916H	Doctor Fleming, 5	08339 Vilassar de Dalt

5. Habitatges d'accés preferent a persones amb minusvalia per mobilitat reduïda permanent.

ORDRE ESC.	ORDRE	EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	1	HPO-0166	Bartra Galbany	M <sup>a</sup> Teresa	38752574N	Vidal Barraquer, 20, 1r 3a	08339 Vilassar de Dalt
2	7	HPO-0080	Verdejo Gomicia	Pilar	46528464Q	Verge Montserrat, 3, 1r 2a	08339 Vilassar de Dalt
3	6	HPO-0228	Sala Moratón	Serafi	38749933Q	Sant Antoni, 13	08339 Vilassar de Dalt

6. Habitatges sense cap limitació.

ORDRE ESC.	ORDRE	EXP.	COGNOM	NOM	NIF	DIRECCIÓ	CP I POBLACIÓ
1	154	HPO-0002	Pérez López	Javier	36572615Q	Manuel Moreno, 72	08339 Vilassar de Dalt
2	109	HPO-0134	Loire i Fernández	Roser	38814083L	Francesc Codina, 27	08339 Vilassar de Dalt
3	61	HPO-0059	Escarre Centellas	David	38835410W	Av. Sant Jordi, 50	08390 Montgat
4	91	HPO-0139	Gasull Corominas	Isaac	35122671S	Camí Mataró, 79, baix 2a	08339 Vilassar de Dalt
5	123	HPO-0170	Martín Pedrerol	Miriam	77605885K	Pompeu Fabra, 28	08339 Vilassar de Dalt
6	63	HPO-0086	Espín Robles	Raul	38850913A	S. Papasseit, 1, B, bx 4a	08339 Vilassar de Dalt
7	39	HPO-0217	Casero Tigre	Glòria	70716713Q	Montserrat, 1, 1r 2a	08339 Vilassar de Dalt
8	48	HPO-0106	Cortijo Gordi	Òscar	38872475Z	Pau Piferrer, 26	08339 Vilassar de Dalt
9	133	HPO-0127	Mestre Lloveras	Mercé	77616700A	Josep Vicenç Foix, 1, F	08339 Vilassar de Dalt
10	32	HPO-0062	Carmona i González	Judith	77605696Q	Abat Oliva, 12	08339 Vilassar de Dalt
11	192	HPO-0075	Sánchez de Gea	Jesús	77612164K	Baixada Llesami, 7	08339 Vilassar de Dalt
12	55	HPO-0193	El Khalanji	Abdesalam	X3501602I	Camí Elena, 10	08339 Vilassar de Dalt
13	202	HPO-0223	Solsona Zuriguel	Carme	40844723N	Sant Antoni, 27, 2n 2a	08339 Vilassar de Dalt
14	207	HPO-0203	València Abril	Leonor	38798545Y	del Nord, 12, baix 3a	08339 Vilassar de Dalt
15	27	HPO-0112	Campins Cisa	Jaume	77605761N	Sant Genís, 2	08339 Vilassar de Dalt
16	162	HPO-0107	Pou Colomer	Mercé	38826499S	Àngel Guimerà, 8	08339 Vilassar de Dalt
17	44	HPO-0043	Comas Sastre Julià	Xavier	77612133S	Plaça Barberà, 1	08339 Vilassar de Dalt
18	151	HPO-0037	Pascual Fernández	Sandra	47641934X	Enric Morera, 47	08339 Vilassar de Dalt
19	182	HPO-0052	Ruf Carulla	Alberto	37400326A	Santiago Rusiñol, 5	08339 Vilassar de Dalt
20	93	HPO-0005	Gispert Segura	Rosó	46718540C	Guillem Pere Eroles, 10	08339 Vilassar de Dalt
21	108	HPO-0133	Loire Fernández	Esteve	38835592T	Dr. Martí Soler, 3, 1r	08339 Vilassar de Dalt
22	188	HPO-0146	Salas Fernández	Irene	43458437Y	Camí de Mataró, 40, A	08339 Vilassar de Dalt
23	62	HPO-0204	Espada Amigó	Raül	38847446D	Del Sol, 18, 2n 1a	08339 Vilassar de Dalt
24	195	HPO-0153	Sánchez Ferrer	Yolanda	77605751W	Santa Engràcia, 8	08339 Vilassar de Dalt





25	111	HPO-0031	López Gabarrón	Pedro	38845770N	Riera Salvat, 31	08339 Vilassar de l
26	97	HPO-0125	Graupera Durán	M <sup>a</sup> Consol	77605816K	Font de la Teula, 9	08339 Vilassar de l
27	54	HPO-0142	El Kassimi	Rahma	X4053714X	Àngel Guimerà, 7, 2n 1a	08339 Vilassar de l
28	88	HPO-0094	Garcia Ortega	Salvador	77616663N	Barcelona, 9, 3r 4a	08339 Vilassar de l
29	87	HPO-0067	Garcia Ortega	José R.	52390071G	Barcelona, 9, 3r 4a	08339 Vilassar de l
30	83	HPO-0216	Frontaura Garcia	Zaira	38873697V	S. Papasseit, 1, B, 2n 3a	08339 Vilassar de l
31	130	HPO-0048	Mazón Gómez	Salvador	38765188E	Murillo, 9, 3a	08339 Vilassar de l
32	107	HPO-0213	Llorens González	Marcel	46721995W	Catalunya, 31	08348 Cabriels
33	43	HPO-0183	Clemente Mirabete	M <sup>a</sup> Elena	38814521C	Passatge Lloveras, 8, 1r 4a	08339 Vilassar de l
34	160	HPO-0038	Pons Prats	Montserrat	47646669F	Mossèn Josep Mas, 19	08339 Vilassar de l

A continuació el Sr. Martín fa l'aclariment de que hi ha tres persones que van assistir a la sessió celebrada el dia 17 de juliol de 2007, davant notari per escollir l'habitatge i varen renunciar a escollir cap habitatge. Afegeix que en el cas de la Sra. Ana Maria Puig Piña, aquesta persona no va assistir, i d'acord amb l'establert a les bases de d'adjudicació, la no compareixença per triar habitatge implicava l'exclusió de la persona sol·licitant.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el llistat d'adjudicatari i el llistat d'espera de 12 habitatges a Can Sabatés i 22 habitatges a Can Manyer amb protecció oficial de preu concertat aportat pel Sr. Daniel Martín Enrique, si bé també s'acorda trucar a Sra. Ana Maria Puig Piña per verificar la seva renúncia a l'adjudicació d'un dels habitatges de les referides promocions.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## 2.- Renovació de la pòlissa de crèdit.

El Sr. Daniel Martín proposa renovar la pòlissa de crèdit subscripta amb Caixa d'Estalvis Laietana el venciment de la qual és el proper 25 de juliol de 2007, amb les següents condicions:

Límit acreditat: 1.000.000€

Comissió de renovació: 0,50% sobre límit acreditat.

Tipus d'interés: 5,25% anual.

Tipus d'interés a aplicar als saldos favorables a l'Acreditat: 0,10% anual.

Comissió trimestral sobre el saldo mitjà no disposat: 1,50%

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:





Primer.- No renovar la pòlissa de crèdit subscripta amb Caixa d'Estalvis Laietana i demanar altres propostes de pòlisses de crèdit per decidir en la propera reunió del Consell d'Administració amb quina entitat i amb quines condicions, en el seu cas, es contracte la referida pòlissa de crèdit.

### **3.- Aprovació contracte programa entre l'Ajuntament i Viserma.**

El Sr. Artigas presenta l'avançprojecte de contracte programa entre l'Ajuntament i Viserma, que es configura com una eina de planificació estratègica i de gestió de l'urbanisme, en la fase d'execució, així com de l'activitat de promoció de l'habitatge de protecció pública, de la dotació del patrimoni públic del sòl i de l'habitatge, i de la gestió i explotació de determinats serveis públics municipals, perquè els membres del Consell d'Administració l'estudiïn i en properes reunions fer les modificacions que es considerin adients. És el document de punt de partida del que Viserma fa actualment, però el Consell ha de decidir si vol fer canvis o no en el seu contingut.

El Sr. Benet Oliva puntualitza que seria bo simplificar i racionalitzar aquest avançprojecte de contracte programa.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Deixar l'aprovació d'aquest avançprojecte de contracte programa per properes sessions del Consell d'Administració a fi i efecte de que els assistents puguin estudiar-lo i fer les propostes que considerin oportunes.

### **4.- Aprovació lloguer camp de futbol.**

El Sr. Artigas informa als assistents del Decret de l'Alcaldia núm. 749 mitjançant el qual l'Ajuntament acorda iniciar l'expedient administratiu per atorgar la concessió del Camp de Futbol de Vallmorena a Viserma. Les premisses bàsiques per l'atorgació de la concessió administrativa són les següents:

- Durada de la concessió: 10 anys.
- Cànon anual a satisfer: 39.000€ + IVA.
- Forma de pagament: anticipada, en el moment de formalitzar la concessió.
- Règim d'ús preferent pel CE Vilassar de Dalt, a determinar les condicions particulars.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Iniciar el procés de concessió del Camp de Futbol de Vallmorena.

### **5.- Aprovació inici procediment negociat alienació aparcament Fornaca.**

El Sr. Daniel Martín informa del resultat de la venda per subhasta de les places d'aparcament núm. 4 i 5 del Camí de Mataró núm. 113 de Vilassar de Dalt, que sortien amb un preu de licitació de 17.000€ , més IVA, i no s'ha presentat cap interessat, per la qual cosa la subhasta ha esdevingut deserta. Per aquest motiu sol·licita autorització per iniciar un procediment negociat.



Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Iniciar el procediment negociat per la venda de les places d'aparcament núm. 4 i 5 del Camí de Mataró núm. 113 de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **6.- Informar sobre l'escrit presentat per Building Class, S.L.**

El Sr. Artigas facilita als assistents còpia de l'escrit rebut de Building Class, S.L., en el que sol·liciten tres places d'aparcament del sector de Can Manyer, per necessitar-les per la promoció que estan fent al carrer Ignasi de Búfala núm. 15 de Vilassar de Dalt per complir amb les ordenances municipals, no per fer negoci.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Adjudicar tres places d'aparcament del sector de Can Manyer a Building Class, S.L.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **7.- Informar sobre el tancament comptable a 30 de juny de 2007.**

El Sr. Daniel Martín informa del balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys de Viserma del període 1 de gener a 30 de juny de l'exercici 2007, destacant els següents aspectes:

- El compte de resultats presenta actualment unes pèrdues de 43.152,58 € derivades fonamentalment de l'enregistrament comptable de la compensació econòmica satisfeta a FASDEL, per la construcció del mur de contenció a la seva parcel·la situada a PP6 Vallmorena, d'acord amb els càlculs dels serveis tècnics, i de l'acord del Consell d'Administració de 18 de juliol de 2006.
- Durant aquest període s'ha cobrat la part pendent de totes les vendes de parcel·les (excepte el cas de la parcel·la de BALDAU, que s'ha cobrat a principis de juliol), i en conseqüència s'ha liquidat a 30 de juny pràcticament tot l'endeutament suportat per aquest concepte a excepció de l'import subrogat al juliol per BALDAU.
- Per altre banda, actualment, no tenim disposada cap pòlissa de crèdit, i la nostra tresoreria a 30.06.2007 es de 2.864.399,11 €, compte que tenim primat a un Euribor mensual + 0.10%.





#### 8.- Aprovació noves tarifes.

El Sr. Daniel Martín facilita als assistents una documentació que recull les noves propostes de preus de la piscina municipal per començar a aplicar a partir de l'u d'octubre de 2007. S'han actualitzat els preus degut a que des de l'any 2002 no s'havien incrementat, ni tan sols l'IPC.

La proposta distingeix entre les entrades lliures i els abonaments, i per trams d'edat (nens de 4 a 15 anys, adults i jubilats).

Després d'un intens debat en el que participen tots els consellers i on es fa èmfasi en la pujada aplicada als jubilats, es sotmet a votació aquesta qüestió, adoptant el Consell d'Administració per 10 vots a favor i l'abstenció del Sr. Llongueras, el següent acord:

Primer.- Aprovar les tarifes de la piscina municipal respecte al nens de 4 a 15 anys i els adults, i respecte als jubilats s'acorda actualitzar les tarifes en el mateix percentatge que els adults arrodonit a números enters.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### 9.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament les Urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa i l'actuació que començarà a fer-se el setembre de 2007 en el casc antic, concretament al carrer Sant Genis.

A continuació explica l'estat de les tres promocions d'habitatges en marxa que són: Vidal i Barraquer (Construmar ha presentat la 8a certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 12) i Can Sabatés (Excover ha presentat la 8a i 9a certificacions dels habitatges i les 3a i 4a certificacions del mur.

#### 10. Aprovació de la certificació núm. 12 de Dragados de l'obra de Can Mañé.

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 12 per un import de 159.645,57€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### 11. Aprovació de la certificació núm. 8 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.



En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 8 per un import de 123.060,22€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### **12. Aprovació de la certificació núm. 9 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.**

En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 9 per un import de 192.019,57€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### **13. Aprovació de la certificació núm. 3 d'Excover del mur de Can Sabatés.**

En relació al mur de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 3 per un import de 26.155,84€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

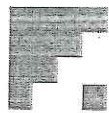
#### **14. Aprovació de la certificació núm. 4 d'Excover del mur de Can Sabatés.**

En relació al mur de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 4 per un import de 10.109,67€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.





El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

### 15. Aprovació de la certificació núm. 8 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 8 per un import de 76.157,65€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

### 16. Sobrevinguts.

A) El Sr. Daniel Martín explica que en la licitació concessió de l'explotació del quiosc de begudes situat a Can Rafart, no es va presentar cap candidat per la qual cosa la concessió va quedar deserta. Recentment s'ha presentat una proposta de llogar-lo als mesos d'estiu per 400€ mensuals i obrir els caps de setmana durant l'hivern per 200€ mensuals.

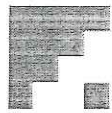
Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Llogar el Bar de Can Rafart a la Sr. Olga Maria Martinez per 400€ mensuals durant els mesos d'estiu de l'any 2007 i per 200€ mensuals durant els caps de setmana d'hivern de l'any 2007 fins al març de 2008.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

B) El Sr. Daniel Martín informa que en relació a la promoció de Vidal i Barraquer, en relació al pis adjudicat a la Sra. Carme Roig (Baixos 2on), aquesta senyora ja té un habitatge en propietat, havent-se adjudicat al següent de la llista d'espera que és el Sr. Jordi Mestres Lloberas que encara no ha contestat si l'accepta, d'acord amb les Bases d'adjudicació i el que resulta de les actes elevades a públic pel Notari de Premià de Mar, Sr. Tomàs Feliu Álvarez de Sotomayor, del sorteig efectuat al Teatre de la Massa el dia 21 de juny de 2004 i del procés d'adjudicació dels habitatges referits celebrat a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en data 6 de juliol de 2004 on resultà constituïda la llista d'espera de la citada promoció.

Segons els antecedents anteriors, s'acorda ratificar el següent:



Primer.- Adjudicar l'habitatge situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 2a, al Sr. Jordi Mestres Lloberas.

Segon.- Establir el període d'un mes a comptar des de la notificació com a termini màxim per efectuar el primer pagament que correspon a la quantitat de 8.867,24 €, IVA vigent inclòs.

C) El Sr. Daniel Martín explica que la empresa Excover, que és l'adjudicatària de l'obra de Can Sabatés, ha presentat un escrit sol·licitant que acceptem el final de l'obra pel mes de setembre de 2007.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar acceptar el final d'obra de Can Sabatés al setembre de 2007.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

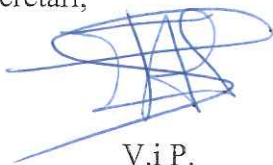
**17. Precs i preguntes.**

- 1) El Sr. Oliva sol·licita que, degut a que les reunions de Viserma sempre es fan en segona convocatòria, en les properes convocatòries s'estableixi com a hora a celebrar la reunió en la convocatòria les 19.30 hores i en 2a convocatòria les 20.00 hores. Per unanimitat de tots els consellers s'acorda que en les properes reunions del Consell d'Administració s'estableixi com a hora de la 1a convocatòria les 19.30 hores i com a 2a convocatòria les 20.00 hores.
- 2) El Sr. Oliva proposa que Viserma facin enquestes i una planificació de les necessitats d'habitatge pels propers quatre anys. El Sr. Daniel Martín i el Sr. José Fernández li contesten que actualment aquesta proposta ja s'esta preparant i que tan aviat estigui preparat ho comunicaran al Consell.
- 3) El Sr. Llongueras pregunta com poden afectar els plets del PP12 a l'execució de l'obra. Li contesta el Sr. Artigas que cap plet no impugna la realització de l'obra.
- 4) El Sr. Llongueras pregunta com està el tema de l'arbitratge de l'Anònima Sant Genís. Li respon el Sr. Artigas que està pendent de dictar-se resolució.
- 5) El Sr. Llongueras pregunta de que va parlar en José Fernández amb la Fundació Altarriba. Li respon el Sr. Fernández que va parlar per a buscar informació del tipus de tancament a realitzar per als gats.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.



El secretari,



V.i.P.



El President,



Llorenç Artigas i Planas



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 9/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 26 de setembre de 2007  
Horari: 20.30 hores a 21.40 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Joaquim Massa i Lario, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Aprovació de les llistes definitives de l'adjudicació dels habitatges de Can Mañé i Can Sabatés.
- 3.- Aprovació de les llistes definitives de l'adjudicació de les places d'aparcament de Can Mañé.
- 4.- Noves sol·licituds de compra per aparcaments de Can Mañé.
- 5.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 6.- Aprovació de la certificació núm. 13 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
- 7.- Aprovació de la certificació núm. 10 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
- 8.- Aprovació de la certificació núm. 5 d'Excover del mur de Can Sabatés.
- 9.- Aprovació de la certificació núm. 9 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.
- 10.- Contracte laboral del Director Financer i adjunt a la presidència Sr. Daniel Martín Enrique.
- 11.- Sobrevinguts.
- 12.- Precs i preguntes.





Desenvolupament de la sessió

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 24 de juliol de 2007, si bé en el punt 2 referent a la renovació de la pòlissa de crèdit subscripta amb Caixa d'Estalvis Laietana s'afegeix que el Sr. Llongueras va preguntar si feia falta dita pòlissa, contestant-li el Sr. Daniel Martin que no.

**2.- Aprovació de les llistes definitives de l'adjudicació dels habitatges de Can Mañé i Can Sabatés.**

El Sr. Daniel Martin explica als assistents el llistat del procés d'adjudicació de 12 habitatges a Can Sabatés i 22 habitatges a Can Mañé amb protecció oficial de preu concertat, el contingut del qual és el següent:

**LLISTAT DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 12 HABITATGES A CAN SABATÉS I 22 HABITATGES A CAN MANYER AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT**

- Habitatges adjudicats a la promoció de Can Manyer que han efectuat el primer pagament a compte i, o han sol·licitat aplaçament del mateix.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0078	Fernández Marín	Albert	38102681F	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a
HPO-0041	El Mossati Kourari	Mostafa	38882395K	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 1a
HPO-0057	Neyra Rios	Elvia Jesús	39400361G	Bxda. Font de la Teula, 16, 1r 2a
HPO-0162	Berengüi Reales	Carme	77605574D	Bxda. Font de la Teula, 16, 2n 1a
HPO-0226	Farré Bornay	Ezequiel	38149545C	Bxda. Font de la Teula, 18, 1r 1a
HPO-0169	Martín Pedrerol	Jordi	77612324C	Bxda. Font de la Teula, 18, 1r 2a
HPO-0157	Xiberta Pujol	Francesc	38852363G	Bxda. Font de la Teula, 18, 2n 1a
HPO-0129	Casanovas Masan	Laia	43695414Z	Bxda. Font de la Teula, 18, 2n 2a
HPO-0221	Roca Cortada	Daniel	38850511S	Bxda. Font de la Teula, 18, 3r 1a
HPO-0085	Rodríguez Barragan	Daniel	X5584527N	Bxda. Font de la Teula, 18, 3r 2a
HPO-0087	Moussati	Aatika	X4022515E	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 1a
HPO-0180	Fernández Rodríguez	M <sup>a</sup> Carme	77612329W	Bxda. Font de la Teula, 20, 1r 2a
HPO-0114	Pujol Lloveras	Xavier	77605589R	Bxda. Font de la Teula, 20, 2n 1a
HPO-0098	Notario Sánchez	Maria	77616712S	Bxda. Font de la Teula, 20, 2n 2a
HPO-0178	Payà Magret	Marc	38860768Z	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 1a

- Habitatges lliures a la promoció Can Manyer.

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 1a	Habitatge d'1 habitació
2	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 2a	Habitatge d'1 habitació
3	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 3a	Habitatge d'1 habitació
4	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 2a	Habitatge d'1 habitació
5	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 3a	Habitatge d'1 habitació
6	Bxda. Font de la Teula, 16, Pb 1a	Habitatge d'1 habitació
7	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 2a	Habitatge de 3 habitacions







3. Habitatges adjudicats a la promoció de Can Sabatés que han efectuat el primer pagament a compte i, o han sol·licitat aplaçament del mateix.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0030	Fernandez Tejada	Juan Carlos	38814397B	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 1a
HPO-0225	Farré Bornay	Aitor	38149544L	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 2a
HPO-0159	Piella Novell	Ramón	38744620Q	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 4a
HPO-0007	Wic Moreno	Carlos	38817294X	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 1a
HPO-0083	Navarro Caballero	Francisco	33927930D	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 2a
HPO-0064	Arco Calvo	Marta	52278596X	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 3a
HPO-0117	Meroño Lombera	Victor	47641325E	Emili Masriera i Guardiola, 5, 2n 4a

4. Habitatges lliures a la promoció Can Sabatés.

NÚM.	HABITATGE	DESCRIPCIÓ
1	Emili Masriera i Guardiola, 5, Pb 3a	Habitatge de 3 habitacions
2	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 1a	Habitatge de 3 habitacions
3	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 2a	Habitatge de 2 habitacions
4	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 3a	Habitatge de 3 habitacions
5	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 4a	Habitatge de 2 habitacions

5. Llistat d'adjudicatariis que han presentat renúncia i, o no han fet front al 1r. pagament a compte sense demanar ajornament.

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	INCIDÈNCIA
HPO-0151	Puig Piña	Ana M <sup>a</sup>	38099342A	Renúncia per escrit data 3/9/2007
HPO-0201	Essahrah	Abdelmajid	X4685305K	No ha efectuat pagament
HPO-0072	Camacho Sánchez	Antoni	38821825X	Renúncia per escrit data 17/9/2007
HPO-0061	Carmona González	Sílvia	77605697V	Renúncia per escrit data 17/9/2007
HPO-0207	Brau Lozano	Efrem	77616721B	Renúncia davant Notari dia 17/7/2007
HPO-0158	Shon Chun	Jin-Hee	38870587N	Renúncia per escrit data 2/8/2007
HPO-0166	Bartra Galbany	M <sup>a</sup> Teresa	38752574N	No ha efectuat pagament
HPO-0155	Planas Albarracin	Núria	38834588P	Renúncia davant Notari dia 18/9/2007
HPO-0132	Duñó Ruhi	Aleix	38867587W	No ha efectuat pagament
HPO-0179	Galceran Jacas	Anna	77616659P	No ha efectuat pagament
HPO-0119	Magret Iglesias	Carles	38844231Z	Renúncia davant Notari dia 17/7/2007
HPO-0147	Martín de Vega	José	07750474A	Renúncia davant Notari dia 17/7/2007

A continuació el Sr. Benet Oliva pregunta quin són els motius pels quals hi ha adjudicatariis que han renunciat, contestant-li el Sr. Daniel Martín fonamentalment és per raons econòmiques, és a dir, perquè no els hi concedeixen els préstecs per a finançar els habitatges.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el llistat definitiu d'adjudicatariis dels habitatges de Can Mañé i Can Sabatés amb protecció oficial de preu concertat aportat pel Sr. Daniel Martín Enrique. Així mateix s'acorda que pels habitatges pendents d'adjudicar, es passi a les persones que es troben en llista d'espera.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.





**3.- Aprovació de les llistes definitives de l'adjudicació de les places d'aparcament de Can Mañé.**

El Sr. Daniel Martin explica als membres del Consell el llistat per l'adjudicació d'aparcaments al sector de Can Mañé i el llistat de renunciacions dels sol·licitants de places d'aparcaments al sector de Can Mañé, el contingut dels quals és el següent:

**LLISTAT PER L'ADJUDICACIÓ D'APARCAMENTS**  
**AL SECTOR DE CAN MANYER**

D'acord amb l'ordre dels sorteig celebrat el passat dia 3 de juliol davant la Notària d'Argentona, la Sra.Sara Indurain Tornos, núm. 2050 del protocol del Sr. Tomàs Feliu Àlvarez de Sotomayor, s'ha procedit a efectuar la tria de les places d'aparcament del sector de Can Manyer, el dia 25 de setembre a la Sala Polivalent de Can Rafart davant el Notari de Premià de Mar, Sr. Tomàs Feliu Àlvarez de Sotomayor; resultant el següent:

EXP.	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	APARCAMENT
PK-0037	Bibiana Floriach i Bosch	77605776G	Planta 2 núm. 15
PK-0040	Mireia Bosch i Prat	46727928R	Planta 1 núm. 29
PK-0036	Joan Saborit i Sancliment	35086164D	Planta 2 núm. 18
PK-0035	Alfons Saborit Sancliment	77605915M	Planta 2 núm. 33
PK-0007	Miquel Riera Casacuberta	38757212G	Planta 2 núm. 05
PK-0026	Joaquim Macho Garcia	38803359J	Planta 1 núm. 35
PK-0003	Dolors Martínez Serratosa	77605877J	Planta 2 núm. 17
PK-0025	Joan Vidal Maurell	46701880N	Planta 2 núm. 20
PK-0014	Esther Puche i Jové	52161556V	Planta 2 núm. 30
PK-0045	Joana Mari Abril Egea	38783284V	Planta 2 núm. 01
PK-0005	Montserrat Casanovas Ros	77605719A	Planta 2 núm. 13
PK-0028	Juan P. de Olmedo Nofuentes	46229160R	Planta 1 núm. 11
PK-0022	Elisenda Guedea Marco	46226522H	Planta 2 núm. 03
PK-0046	Josep Vila Cabiscol	37731548W	Planta 2 núm. 11
PK-0023	Josep Oriol Carol Prat	38479140W	Planta 2 núm. 07
PK-0009	Antoni Riera Brasó	46993342H	Planta 2 núm. 14
PK-0006	Marc Mor Momblan	35107023F	Planta 2 núm. 09
PK-0039	Irantzu Izco Basurko	16061182Y	Planta 1 núm. 15
PK-0041	Joan Olona i Casas	46059135W	Planta 2 núm. 34
PK-0047	Jordi Miralles Mestres	38120970B	Planta 2 núm. 02
PK-0013	Montserrat Noguera Fradera	38586771Q	Planta 2 núm. 04
PK-0029	Jordi Villagrasa Noguera	77605886E	Planta 2 núm. 06
PK-0012	Lluís Albert Valle Herraiez	38029788R	Planta 1 núm. 13
PK-0011	Rosa Mª Ceder Canals	37665561W	Planta 1 núm. 14
PK-0021	Anna Llimona Botey	77600816N	Planta 2 núm. 08
PK-0038	Augusto Sánchez Soler	46740457H	Planta 2 núm. 36
PK-0015	Jaume Forn Casanovas	38030159G	Planta 1 núm. 10
PK-0017	Ruth Ufano i Adell	38838936D	Planta 2 núm. 46
PK-0024	Mª Catalina Bernadas Ribas	37714202K	Planta 2 núm. 19
PK-0016	Juan Manuel Macià Roig	38092557A	Planta 2 núm. 12
PK-0049	José L. Fernandez de Bobadilla	37659043Q	Planta 2 núm. 10
PK-0030	Building Class, SL.	B64181639	Planta 1 núm. 36





PK-0031	Building Class, SL.	B64181639	Planta 2 núm. 37
PK-0032	Building Class, SL.	B64181639	Planta 2 núm. 40

**LLISTAT RENÚNCIES SOL·LICITANTS PLACES D'APARCAMENTS  
AL SECTOR DE CAN MANYER**

Sol·licitants admesos que han presentat renúncia per escrit o no presentats a la tria de les places d'aparcament el dia 25 de setembre a la Sala Polivalent de Can Rafart davant el Notari de Premià de Mar, senyor Tomàs Feliu Álvarez de Sotomayor, resultant el següent:

EXP.	NOM 1R SOL·LICITANT	NIF 1R	RENÚNCIA
PK-0034	Ferràn Canales Bruguera	77612273S	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0001	Jordi Pibernat Oller	77292068Q	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0019	David Salvadó Ros	38021532W	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0004	Verónica Fernández Gesa	38851339S	Renúncia per escrit dia 4-9-07
PK-0018	Mercé Romero Robas	38468054W	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0010	Josep Lluís Valera Montalbán	35091767T	Renúncia per escrit dia 4-9-07
PK-0042	Jordi González Jiménez	46323069B	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0002	Jordi Llonch Piñeiro	38816729C	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. Presència
PK-0043	Annibal Ortíz Ibendahl	46619106S	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0008	Josefa Brasó Serra	77601969S	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. Presència
PK-0020	Maria Àngels Vargas Segado	38409144H	Renúncia per escrit dia 24-9-07
PK-0033	Ferràn Canales Ferret	38764040R	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0027	Sònia Saurina Martínez	38104829Q	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0044	Glòria Vilanova Valls	38809048K	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència
PK-0048	Manuel Miralles Albesa	38373828I	Renúncia acta Notari dia 25-9-07. No presència

El Sr. Benet Oliva manifesta que han hagut queixes pel preu excessiu de les places d'aparcaments. Li contesta el Sr. Llorenç Artigas que els preus varen ser aprovats pel Consell d'administració i que les places d'aparcament vinculades són més cares que les que van soles, al aplicar el preu de mòdul vigent. El Sr. Daniel Martin afegeix que les places petites valen 21.000€, les mitjanes 23.000€ i les grans 28.000€.

El Sr. Llongueras pregunta que es farà amb les places no venudes. Li respon el Sr. Llorenç Artigas que en el cas que no s'arribin a vendre segurament es farà rotació, o es llogaran.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar el llistat definitiu d'adjudicatariis de les places d'aparcament de Can Mañé.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**4.- Noves sol·licituds de compra per aparcaments de Can Mañé.**

El Sr. Daniel Martin informa als presents que s'han rebut dues instàncies sol·licitant la compra d'aparcaments de Can Mañé. La primera és la presentada el 17 de juliol de 2007 per la Sra. Ascensión Gazquez Martínez que demana dues places d'aparcament i la segona es va presentar el 4 de setembre de 2007 per la Sra. Anna Blanchart Sibina sol·licitant una plaça.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:





Primer.- Adjudicar dues places d'aparcament de Can Mañé a la Sra. Ascensión Martínez i d'una plaça d'aparcament a la Sra. Anna Blanchart Sibina.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **5.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament les Urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa i l'actuació al carrer Sant Genís del casc antic.

A continuació explica l'estat de les tres promocions d'habitatges en marxa que són: Vidal i Barraquer (Construmar ha presentat la 9a i 10a certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 13) i Can Sabatés (Excover ha presentat la 10a certificació dels habitatges i la 5a certificació del mur).

El Sr. José Fernández informa als presents que la promoció de Vidal i Barraquer va amb retràs. La Sra. Azuara pregunta si hi ha penalitzacions per cada dia de demora, contestant-li el Sr. Daniel Martín que hi ha una penalització de 600€/dia.

El Sr. Benet Oliva manifesta que el retràs de la promoció de Vidal i Barraquer és un escàndol. El Sr. Daniel Martín li contesta que s'ha requerit a Construmar perquè justifiqui el retràs. En tot cas, s'haurà d'aprovar o no si el termini que quedi per acabar l'obra s'accepta al 100% o en quin percentatge i en funció d'això aplicar la penalització.

#### **6.- Aprovació de la certificació núm. 13 de Dragados de l'obra de Can Mañé.**

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 13 per un import de 165.383,07€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### **7.- Aprovació de la certificació núm. 10 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.**

En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 10 per un import de 162.234,95€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### **8.- Aprovació de la certificació núm. 5 d'Excover del mur de Can Sabatés.**

En relació al mur de la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 5 per un import de 13.986,03€, IVA inclòs.





L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**9.- Aprovació de la certificació núm. 9 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.**

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 9 per un import de 101.291,66€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**10.- Contracte laboral del Director Financer i adjunt a la presidència Sr. Daniel Martin Enrique.**

El Sr. Llorenç Artigas posa en coneixement dels presents que el període de prova del Director Financer i adjunt a la presidència Sr. Daniel Martin Enrique ha estat satisfactori i, en conseqüència, proposa renovar la confiança dipositada en el Sr. Martin amb la signatura d'un nou contracte d'alta direcció, còpia del qual facilita als assistents en aquest acte.

El Sr. Llongueras pregunta si el sou que cobrarà el Sr. Martin és el mateix, contestant-li el Sr. Artigas que sí però amb la pujada de l'I.P.C. També pregunta quin és el sou dels vice-presidents, responent-li el Sr. Artigas que 500€ mensuals més seguretat social.

El Sr. Benet Oliva manifesta que aquesta contractació s'hauria d'haver fet per concurs, però malgrat això dona la seva confiança a la continuïtat del Sr. Martin.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar la continuïtat com a Director Financer i adjunt a la presidència del Sr. Daniel Martin Enrique que es formalitzarà mitjançant la signatura del contracte d'alta direcció facilitat als assistents, si bé referent al pacte cinquè s'acorda que la duració del contracte sigui mentres duri la legislatura per ésser un càrrec de confiança.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**11.- Sobrevinguts.**

- A ) Aprovació de la certificació núm. 10 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 10 per un import de 124.168,86€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.





B) El Sr. Daniel Martín explica que en relació al tema de la demanda interposada per VISERMA contra el BSCH per comissions cobrades indegudament, s'ha rebut una trucada de l'advocat contrari oferint el principal reclamat (109.325,70€) més les costes (4.500€) de l'elaboració de la demanda. Afegeix que s'ha de decidir pel Consell si s'accepta o no dita oferta.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Acceptar l'oferta formulada pel BSCH pel principal reclamat (109.325,70€) més les costes (4.500€) per tal de transaccionar el contenciós mantingut amb Viserma.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

C) El Sr. Daniel Martín explica que en relació a la indemnització dels llogaters de Can Mañé la part contrària (Anònima Sant Genís) ens ofereix 121.000€, quan la quantitat reclamada per Viserma és de 274.000€.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Rebutjar l'oferta de 121.000€ per insuficient i procedir a la reclamació de la quantitat de 274.000€ judicialment o, en el seu cas, mitjançant arbitratge.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## 12.- Precs i preguntes.

- 1) El Sr. Benet Oliva pregunta en quina situació es troba el projecte de lloguer de les cases de Can Ravalet. Li respon el Sr. Artigas que aquest tema està pendent de l'aprovació del POUM. Per altre banda, es comunica que s'ha llogat per 400€ mensuals una casa per un any, mentre no es tramita l'aprovació del POUM, per tal de fer front a un problema social del poble.
- 2) El Sr. Benet Oliva pregunta com està el tema de les enquestes de necessitats d'habitatges pels propers quatre anys. El Sr. Daniel Martín i el Sr. José Fernández li contesten que s'està acabant de elaborar un model d'enquesta per part d'en Salvador Viada.
- 3) El Sr. Josep Maria Vives pregunta en relació al PP12, quin tractament tenen les cessions pel tren. Li respon el Sr. Artigas que continua existint una servitud pel tren.
- 4) El Sr. Llongueras manifesta que el PP12 s'ha fet molt malament, hi ha queixes i demandes judicials. Afegeix que vol saber el que demanen. Li respon el Sr. Artigas que les queixes i demandes no van contra cap acció de Viserma, sinó contra l'aprovació del PP12 per part de l'Ajuntament.
- 5) El Sr. Llongueras manifesta que en els comptes de l'Ajuntament els crèdits a llarg plaç de Viserma han de quedar acumulats als deutes de l'Ajuntament. Vol que es demani a la sindicatura de comptes un escrit per saber si ha de quedar acumulat o no. Li respon el Sr. Artigas que cada any es presenten els comptes municipals a la sindicatura sense que hagi hagut cap incidència, i que de totes maneres aquest és un tema que hauria de tractar l'Ajuntament, i no pas Viserma. De totes maneres al tractar-se d'endeutament afiançat mitjançant patrimoni no haurien de computar en el càlcul de l'endeutament de l'Ajuntament.



- 6) El Sr. Llongueras pregunta com estar el tema dels gats. Se li respon que durant el mes d'octubre esta previst fer una visita juntament amb la Fundació Altarriba a un tancament d'aquestes característiques.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V.i P.

El President,

Llorenç Artigas i Planas





*[The main body of the page is crossed out with a large, diagonal blue line.]*



SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 30 d'octubre de 2007  
Horari: 20.00 hores a 21.45 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Joaquim Massa i Lario, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Informar de l'escrit presentat per Construmar referent a les obres de Vidal i Barraquer i de l'escrit entrat pels adjudicatariis.
- 3.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 4.- Aprovació de les certificacions núm. 14 i 15 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
- 5.- Aprovació de la certificació núm. 11 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
- 6.- Aprovació de la certificació núm. 6 d'Excover del mur de Can Sabatés.
- 7.- Aprovació de l'enquesta d'habitatge.
- 8.- Lliurament documentació dels estats comptables a 30/9/2007.
- 9.- Aprovació de la nova pòlissa de crèdit.
- 10.- Aprovació de la proposta de compra de les dos places d'aparcament de la Fornaca.
- 11.- Aprovació del pressupost de l'exercici 2008.





12.- Sobrevinguts.

13.- Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 26 de setembre de 2007.

#### 2.- Informar de l'escrit presentat per Construmar referent a les obres de Vidal i Barraquer i de l'escrit entrat pels adjudicataris.

El Sr. Daniel Martín informa als assistents de dos escrits rebuts per Viserma, un de Construmar i un altre dels adjudicataris de la promoció d'habitatges de Vidal i Barraquer.

L'escrit de Construmar és un plec de descàrrecs on aquesta empresa s'eximeix de cap responsabilitat en el retard en l'obra de Vidal i Barraquer que han impedit el normal desenvolupament i fluïdesa en l'execució de les feines.

Aquest escrit va ésser contestat per Viserma en el sentit de no acceptar els arguments donats com a justificació de l'endarreriment en el lliurament de les obres.

El Sr. Artigas afegeix que el millor es que Construmar acabi les obres i després s'aplicaran les penalitzacions pel retard en l'execució.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Acordar posposar l'aplicació de penalitzacions a Construmar pel retard en l'execució fins al lliurament de les obres.

A continuació el Sr. Daniel Martín explica la carta rebuda pels adjudicataris dels habitatges de Vidal i Barraquer on fonamentalment demanen explicacions del perquè l'obra no finalitza en la data prevista i les mesures que ha pres Viserma per reconduir el problema.

Aquesta carta ha estat contestada per Viserma aclarint totes les sol·licituds presentades pels adjudicataris.

El Sr. Oliva manifesta que els veïns tenen certa raó, considerant desproporcionat el paràgraf contingut en el punt 4 que diu que en el supòsit que es demori el lliurament dels habitatges, el comprador podrà, si així ho sol·licita, resoldre la compravenda.

#### 3.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres de via pública en execució, concretament a les Urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa i l'actuació al carrer Sant Genis del casc antic.

El Sr. Llongueras li pregunta si s'han eixamplat les voreres del carrer Sant Genis, contestant-li el Sr. Fernández que sí, que fan 1,30 m quan el mínim és de 90 cm.

A continuació explica l'estat de les tres promocions d'habitatges en marxa que són: Vidal i Barraquer (Construmar ha presentat la 11a certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat les certificacions núm. 14a i 15a), Can Sabatés (Excover ha presentat la 11a certificació dels habitatges i la 6a certificació del mur) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la 1a certificació).



El Sr. Benet Oliva pregunta si les voltes de l'edifici de la promoció de Can Manyer queden igual per saber si es vulnera el catàleg de patrimoni, contestant-li el Sr. Fernández que es respecten les voltes i no es vulnera el referit catàleg.

El Sr. Artigas proposa fer les visites d'obres de les tres promocions, acordant-se per unanimitat dels membres del Consell d'Administració fer les següents visites:

- Promoció Vidal i Barraquer. El proper 13 de novembre de 2007, a les 9.00 hores.
- Promoció Can Manyer. El proper 13 de novembre de 2007, a les 10.00 hores.
- Promoció Can Sabatés. El proper 13 de novembre de 2007, a les 11.00 hores.

#### **4.- Aprovació de les certificacions núm. 14 i 15 de Dragados de l'obra de Can Manyer.**

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat les següents Certificacions d'Obres:

- Certificació número 14 per un import de 97.222,24€, IVA inclòs.
- Certificació número 15 per un import de 154.122,20€, IVA inclòs.

Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'Obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### **5.- Aprovació de la certificació núm. 11 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.**

En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 11 per un import de 151.817,40€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### **6.- Aprovació de la certificació núm. 6 d'Excover del mur de Can Sabatés.**

En relació al mur i la rampa de la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 6 per un import de 4.837,64€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

#### **7.- Aprovació de l'enquesta d'habitatge.**

El Sr. Daniel Martín facilita als assistents l'esborrany del model d'enquesta per conèixer les necessitats d'habitatges pels propers quatre anys.

A continuació s'obre un debat entre els membres del Consell d'Administració mitjançant el qual cada conseller expressa les seves objeccions a l'esborrany.

El Sr. Oliva considera que l'enquesta hauria d'anar orientada a les necessitats d'habitatges, no a les opinions, afegint que el to hauria d'ésser que necessites, en lloc de que creus de. S'ha de captar la demanda d'habitatge, no la mera opinió.





El Sr. Samó manifesta que l'enquesta hauria de recollir diferents opcions d'habitatges pels enquestats, és a dir, que es preguntés sobre habitatges de diferents m2.

La Sra. Azuara creu que seria millor que en lloc de preguntar per habitatges de 90 m2, es faci de x€ per m2.

El Sr. Vives entenc que aquesta enquesta la tindria que fer l'Ajuntament. Li contesta el Sr. Artigas que es va acordar en una reunió del Consell d'Administració de Viserma que es fes aquesta enquesta i per això es fa. El Sr. Llongueras replica que tampoc ho tindria que fer Viserma perquè llavors Viserma tindria que llogar una empresa que fes l'enquesta.

El Sr. Badia aclareix que la planificació urbanística és de l'Ajuntament, però troba que s'ha de valorar en l'enquesta l'habitatge assistencial per la gent gran i l'habitatge lliure.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Reelaborar l'esborrany d'enquesta per incloure les esmenes fetes pels membres del Consell.

**8.- Lliurament documentació dels estats comptables a 30/9/2007.**

El Sr. Daniel Martín explica fil per randa el compte de pèrdues i guanys que dona un benefici de 78,34€ i el balanç de situació, responent els dubtes plantejats pels assistents.

**9.- Aprovació de la nova pòlissa de crèdit.**

El Sr. Daniel Martín informa de les quatre ofertes presentades per diferents entitats bancàries per fer una nova pòlissa de crèdit per un import de 1.000.000€, destacant que les millors són les ofertades per Banc Sabadell Atlántico i La Caixa de Pensions.

El Sr. Llongueras manifesta que si no fa falta la pòlissa de crèdit no la demanem. Afegeix que ja es demanarà quan sigui necessari. Li contesta el Sr. Daniel Martín dient-li que les condicions ofertades són molt bones i que si demanem la pòlissa quan ens faci falta, el banc no ens farà les mateixes condicions.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per 10 vots a favor i l'abstenció del Sr. Llongueras el següent acord:

Primer.- Aprovar subscriure una pòlissa de crèdit amb l'entitat La Caixa de Pensions amb un límit acreditat de 1.000.000€ i un tipus d'interés de Euribor a 3 mesos + 0.25%, una comissió d'obertura del 0,10%. La renovació de la pòlissa a l'any següent es realitzarà sense haver de passar pel Notari.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**10.- Aprovació de la proposta de compra de les dos places d'aparcament de la Fornaca.**

El Sr. Daniel Martín explica als assistents el contingut de la carta rebuda de Gines M. Guirado Parra sol·licitant les places d'aparcament núm. 4 i 5 en venda de La Fornaca per import de 36.000€, IVA inclòs i lliure de despeses i escripturades al seu nom.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat de tots els seus membres el següent acord:

Primer.- Aprovar la venda de les places d'aparcament núm. 4 i 5 de La Fornaca a Gines M. Guirado Parra per import de 36.000€, IVA inclòs i lliure de despeses i escripturades a nom del comprador.





Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

#### **11.- Aprovació del pressupost de l'exercici 2008.**

El Sr. Daniel Martín explica fil per randa el pressupost de l'exercici 2008.

En aquest sentit destaca que l'estructura d'ingressos i despeses corrents s'ajusta molt a la prevista per a l'exercici 2007, si bé per aquest exercici es preveu la contractació de 2 nous llocs de treball de vigilant, per tal de potenciar el servei de grua i de gestió de la zona blava.

En relació al pressupost de capital destaca la inversió prevista per finalitzar les actuacions a la promoció Can Manyer i a l'urbanització PP12 Riera de Vilassar, així com la inversió prevista per a l'exercici 2008 relativa a les noves actuacions a dur a terme referents a la Promoció Can Silva i al CAP La Quintana.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per 7 vots a favor i 4 abstencions (Sr. Francisco Llongueras, Sr. Benet Oliva, Sr. Josep Maria Vives i Sr. Jaume Floriach) el següent acord:

Primer.- Aprovar el pressupost de Viserma per l'exercici 2008.

#### **12.- Sobrevinguts.**

A) Aprovació de la certificació núm. 11 de Construmar de l'obra de Vidal i Barraquer.

En relació a la promoció de Vidal i Barraquer, l'empresa adjudicatària de les obres, CONSTRUMAR, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

. Certificació número 11 per un import de 152.886,44€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

B) Aprovació de la certificació núm. 1 de AMSA del projecte d'urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar".

En relació al projecte d'urbanització del pla parcial del sector 12 "Riera de Vilassar", l'empresa adjudicatària de les obres, AMSA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

. Certificació número 1 per un import de 163.684,86€, IVA inclòs.

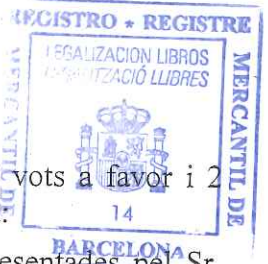
L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

C) El Sr. Daniel Martín facilita als assistents les condicions de lloguer/concessió del camp de futbol. L'Ajuntament cedeix a Viserma la instal·lació esportiva per 10 anys i un import de 39.000€, IVA exclòs. Viserma cedeix en arrendament al Club la utilització del camp de futbol, així com l'explotació de la publicitat estàtica i del bar per un termini de 5 anys renovable 5 anys més i un import de 20.000€, IVA exclòs.

El Sr. Floriach pregunta qui fa el manteniment del camp de futbol, contestant-li el Sr. Artigas que el d'ús el fa Viserma.





Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per 9 vots a favor i 2 abstencions (Sr. Francisco Llongueras i Sr. Josep Maria Vives) el següent acord:

Primer.- Aprovar les condicions de lloguer/concessió del camp de futbol presentades pel Sr. Daniel Martín.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

D) El Sr. Daniel Martín informa del resultat de la reunió celebrada amb l'advocat dels firaires que viuen al PP12, on li van proposar abandonar el lloc que ocupen si se'ls abona 9.000€ per cada família.

El Sr. Llongueras manifesta que aquests diners els hauria de pagar el propietari del terreny. Li contesta el Sr. Daniel Martín que no ho paga el propietari, ho paga l'administració actuant.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per 9 vots a favor i 2 abstencions (Sr. Francisco Llongueras i Sr. Josep Maria Vives) el següent acord:

Primer.- Abonar a cada família de firaires que ocupen el terreny del PP12 la quantitat de 9.000€ perquè marxin del lloc que ocupen.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

E) El Sr. Daniel Martín explica que s'ha rebut una proposta de l'adjudicatari del Quiosc de Can Rafart de que Viserma fes un tancament per import de 114.000€. Afegeix que aquesta inversió no s'amortitzaria ni en 10 anys.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Deixar per estudiar aquest tema més endavant per intentar cercar altres opcions més barates de tancament del quiosc de Can Rafart.

F) El Sr. Daniel Martín informa del resultat de la consulta feta sobre la naturalesa de les tarifes que exigeix Viserma per a la utilització de les instal·lacions de la piscina municipal i per altres activitats que es desenvolupen en les mateixes. La conclusió és que les contraprestacions que paguen els usuaris de les instal·lacions de la piscina municipal no tenen la condició de preus públics, això significa que és el propi Consell d'Administració de Viserma qui pot fixar els preus que exigeix als usuaris de les seves instal·lacions i serveis.

G) El Sr. Daniel Martín comenta als assistents la carta rebuda de Joan Olona Casas i Mireia Bosch Prat, que són adjudicataris de dues places d'aparcament de Can Manyer, i mitjançant la qual renunciïn a una plaça d'aparcament i sol·liciten que l'altre s'escripturi a nom de GUANES-APA,S.L.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Denegar la sol·licitud feta per Joan Olona Casas i Mireia Bosch Prat d'escripturar la plaça d'aparcament (planta 1a núm. 29) a nom de GUANES-APA,S.L.

H) El Sr. Daniel Martín informa al respecte que s'han presentat per part dels adjudicataris 4 renúncies de les places d'aparcament de Can Manyer.

I) EL Sr. Daniel Martín informa de no obstant l'anterior s'han presentat també 3 sol·licituds de compra més de les places d'aparcament de Can Manyer.

J) El Sr. Daniel Martín informa que en el consell d'administració de 24 de juliol de 2007, es va adjudicar l'habitatge situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 2a, al Sr. Jordi Mastres Lloberas, atenent que era el següent de la llista d'espera.

Transcorregut el període d'un mes a comptar des de la notificació com a termini màxim per efectuar el primer pagament sense que s'hagi fet efectiu, es determinarà continuar al següent de la llista, que es el Sr. Oscar Navarro Costa.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Adjudicar l'habitatge situat al carrer Vidal i Barraquer 10-12, baixos 2a, al Sr. Oscar Navarro Costa.


Segon.- Establir el període d'un mes a comptar des de la notificació com a termini màxim per efectuar el primer pagament que correspon a la quantitat de 8.867,24 €, IVA vigent inclòs.

### 13.- Precs i preguntes.

La Sra. Mireia Azuara pregunta si és habitual fer les adjudicacions quan les obres encara no estan fetes. Li contesta el Sr. Artigas que es fa així per un tema de finançament.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,



V.i P.



El President,  
Llorenç Artigas i Planas





SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS,  
SLU

Identificació de la sessió

Núm.: 11/2007  
Caràcter: ordinària  
Data: 27 de novembre de 2007  
Horari: 20.00 hores a 21.00 hores  
Lloc: Sala de juntes de Viserma

Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
Sr. Joaquim Massa i Lario, Vice-President 1r.  
Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Ramón Cuadrado en substitució d'en Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència, que es troba de baixa per enfermetat.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Acceptació del conveni del camp de futbol aprovat per l'ajuntament.
- 3.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 4.- Aprovació de les certificacions núm. 12 i 13 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.
- 5.- Aprovació de la certificació núm. 7 d'Excover del mur de Can Sabatés.
- 6.- Aprovació de la certificació núm. 16 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
- 7.- Ratificació de l'adjudicació d'habitatges de Can Sabatés i Can Mañé als membres de la llista d'espera.
- 8.- Sobrevinguts.
- 9.- Precs i preguntes.



Desenvolupament de la sessió

**1.- Aprovació de l'acta anterior.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 30 d'octubre de 2007, si bé en l'apartat 3, s'afegeix que el Sr. Llongueras pregunta quina direcció tindrà el carrer Sant Genis i si s'aparcarà a les dues bandes, contestant-li el Sr. Fernández que tindrà un únic sentit de circulació i que s'aparcarà a una sola banda del carrer.

**2.- Acceptació del conveni del camp de futbol aprovat per l'ajuntament.**

El Sr. Ramón Cuadrado lliura la documentació i explica a grans trets la proposta bàsica de conveni del camp de futbol on es recullen les clàusules que regulen l'explotació del Camp de Futbol de Vallmorena de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt encomanat a VISERMA.

Destaca que els ingressos i despeses vinculats amb l'explotació de la instal·lació aniran a càrrec de VISERMA. Que a canvi de la cessió d'ús de la instal·lació i l'explotació del servei públic corresponent, VISERMA abonarà a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la quantitat de 390.000€ (IVA exclòs), en concepte de cànon anticipat per la durada prevista del conveni que és de 10 anys a comptar des de l'1 de gener de 2008, amb la possibilitat de pròrroga per períodes de cinc anys des de la data de venciment del conveni.

El Sr. Vives pregunta per què es paga per avançat el cànon, contestant-li el Sr. Artigas que per ajudar a finançar a l'Ajuntament, si bé l'efecte per VISERMA serà pràcticament neutre atès que la rentabilitat de la part anticipada mitjançant interessos es compensaria amb l'efecte de la inflació aplicable a les quotes futures.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per 7 vots a favor i les abstencions del Sr. Llongueras, Sr. Oliva, Sr. Vives i Sr. Floriach, el següent acord:

Primer.- Aprovar subscriure el conveni de camp de futbol de Vallmorena amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al Vice-President 2n del Consell d'Administració, Sr. Emili Badia i Comas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**3.- Informar de l'estat de les obres en procés.**

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament les Urbanitzacions Santa Maria, Comtes d'Urgell i La Cisa i l'actuació al carrer Sant Genis del casc antic.

A continuació explica l'estat de les tres promocions d'habitatges en marxa que són: Vidal i Barraquer (Construmar ha presentat la 11a certificació d'obra), Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 16a), Can Sabatés (Excover ha presentat les certificacions núm. 12a i 13a dels habitatges i la 7a certificació del mur) i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la 1a certificació).

**4.- Aprovació de les certificacions núm. 12 i 13 d'Excover de l'obra de Can Sabatés.**

En relació a la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat les següents Certificacions d'Obres:

- Certificació número 12 per un import de 145.494,38€, IVA inclòs.
- Certificació número 13 per un import de 64.621,73€, IVA inclòs.





Les esmentades certificacions han estat degudament aprovades i validades per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar les esmentades Certificacions d'Obres amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**5.- Aprovació de la certificació núm. 7 d'Excover del mur de Can Sabatés.**

En relació al mur de la promoció de Can Sabatés, l'empresa adjudicatària de les obres, EXCOVER, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 7 per un import de 6.502,74€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**6.- Aprovació de la certificació núm. 16 de Dragados de l'obra de Can Mañé.**

En relació a la promoció de Can Manyer, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 16 per un import de 168.923,48€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.

**7.- Ratificació de l'adjudicació d'habitatges de Can Sabatés i Can Mañé als membres de la llista d'espera.**

El Sr. Ramón Cuadrado explica als assistents el llistat del procés d'adjudicació dels habitatges lliures als primers 10 membres de la llista d'espera de criteri general al sector de Can Mañé i Can Sabatés, segons el següent desglossament:

EXPEDIENT	COGNOM	NOM	NIF	HABITATGE
HPO-0002	Pérez López	Javier	36572615Q	Bxda. Font de la Teula, 20, 3r 2a
HPO-0134	Loire Fernández	Roser	38814083L	Renúncia a l'habitatge
HPO-0139	Gasull i Corominas	Isaac	35122671S	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 4a
HPO-0170	Martín i Pedrerol	Miriam	77605885K	Bxda. Font de la Teula, 16, Pb 1a
HPO-0086	Espin i Robles	Raul	38850913A	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 3a
HPO-0217	Casero Tigre	Glòria	70716713Q	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 3a
HPO-0106	Cortijo i Gordi	Òscar	38872475Z	Emili Masriera i Guardiola, 5, 1r 2a
HPO-0127	Mestre i Llovera	Mercè	77616700A	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 2a
HPO-0062	Carmona i González	Judith	77605696Q	Bxda. Font de la Teula, 14, 1r 1a
HPO-0075	Sánchez de Gea	Jesús	77612164K	Bxda. Font de la Teula, 14, Pb 3a

El Sr. Cuadrado puntualitza que:

- Respecte l'expedient HPO-0134 de la Sra. Roser Loire Fernández, aquesta va renunciar a l'adjudicació atès que no es va presentar a triar tot i estar notificada al respecte.





En relació a l'expedient HPO-0086 del Sr. Raul Espin i Robles que va escollir l'habitatge que correspon al carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 1r, 3a, ara a presentat escrit per tal de canviar la seva elecció pel del mateix carrer i número però el pis 1r, porta 1a, fent aclariment que l'habitatge en qüestió del carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 1r, 1a, restava pendent d'adjudicar al no ser escollit per cap altre dels 10 primers de la llista d'espera.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Adjudicar els 9 habitatges a les persones que els van triar el dia 22 de novembre de 2007 a les oficines de VISERMA, de conformitat amb el quadre abans esmentat, acceptant canviar el pis escollit pel Sr. Raul Espin i Robles pel situat al carrer Emili Masriera i Guardiola núm. 5, 1r, 1a de Vilassar de Dalt.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 8.- Sobrevinguts.

A) El Sr. Ramón Cuadrado recorda als assistents que la pòlissa de crèdit subscripta amb Caixa d'estalvis Laietana vencerà el proper 28 de desembre de 2007, havent-se de decidir pel Consell si es vol o no renovar.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- No renovar la pòlissa de crèdit subscripta amb Caixa d'estalvis Laietana núm. 2042 0055 62 5730002177 subscripta amb Caixa d'Estalvis Laietana amb venciment el proper 28 de desembre de 2007.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

B) El Sr. Ramón Cuadrado informa de l'escrit presentat per la Sra. Joana Mari Abril Egea sol·licitant que se la tingui per renunciada a la plaça d'aparcament núm. 1 de la planta 2 de la promoció de Can Manyer i que se li retornin les quantitats abonades en relació a dita plaça de pàrquing.

Sotmesa a votació aquesta qüestió, el Consell d'Administració adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- Tenir a la Sra. Joana Mari Abril Egea per renunciada a la plaça d'aparcament núm. 1 de la planta 2 de la promoció de Can Manyer, acordant retornar-li les quantitats de 100€ de dipòsit i 2.668€ en concepte de pagament a compte que va fer en relació a la referida plaça de pàrquing.

Segon.- Facultar al President del Consell d'Administració, Sr. Llorenç Artigas i Planas, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

C) El Sr. Jose Fernández explica breument el Conveni de col·laboració que es va signar el 13 de juliol de 2007 entre GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A. i VISERMA per dotar conjuntament de subministrament de gas natural al PP12 Riera de Vilassar. Aquest conveni actualitza l'import a abonar per part de VISERMA previst a les obres d'urbanització en concepte






de col·laboració econòmica per a l'execució de la xarxa de distribució. La quantitat és de 36.900'00 € IVA no inclòs.

**9.- Precs i preguntes.**

El Sr. Llongueras manifesta als assistents que existeix la llei de protecció d'animals de companyia que no es compleix per part de l'Ajuntament, ja que hi ha molts gats que no se'ls ha esterilitzat i van criant. Pregunta com està el tema de fer un refugi pels gats a l'àmbit de Vallmorena. El Sr. José Fernández li contesta que s'han vist altres refugis. El Sr. Artigas manifesta que s'ha de parlar amb la Regidora. Finalment el Sr. Llongueras afegeix que en altres pobles la Diputació els ajuda i que no vol estar a la Fundació Altarriba.

El President aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,



V.i.P.

El President,



Llorenç Artigas i Planas


**SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU**

## Identificació de la sessió

Núm.: 12/2007  
 Caràcter: ordinària  
 Data: 18 de desembre de 2007  
 Horari: 20.00 hores a 21.15 hores  
 Lloc: Sala de juntes de Viserma

## Hi assisteixen

Sr. Llorenç Artigas i Planas, President  
 Sr. Emili Badia i Comas, Vice-President 2n.  
 Sr. Santi Dorca i Pons, Vocal.  
 Sr. Benet Oliva i Ricós, Vocal.  
 Sr. Jaume Floriach i Soler, Vocal.  
 Sra. Mireia Azuara Robles, Vocal.  
 Sr. Robert Samó i García, Vocal.  
 Sr. Diego Marín Ufano, Vocal.  
 Sr. Josep Maria Vives Martínez, Vocal.  
 Sr. Francisco Llongueras i Beltran, Vocal.  
 Sr. Javier Avellana i Sauret, Secretari.

La Sra. Mireia Azuara Robles aporta document signat pel Vice-President 1r., Sr. Joaquim Massa i Lario, mitjançant el qual li delega el seu vot per no poder assistir a la present reunió del Consell d'Administració.

També assisteixen el Sr. José Fernández Rodríguez, Arquitecte de Viserma i el Sr. Ramón Cuadrado en substitució d'en Daniel Martín Enrique, Director Financer adjunt a Presidència, que es troba de baixa per enfermetat.

## Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta anterior.
- 2.- Lliurament documentació dels estats comptables a 31/10/2007.
- 3.- Informar de l'estat de les obres en procés.
- 4.- Aprovació de la certificació núm. 17 de Dragados de l'obra de Can Mañé.
- 5.- Aprovació de la certificació núm. 2 de AMSA urbanització PP-12.
- 6.- Ratificació de l'adjudicació d'habitatges de Can Sabatés i Can Mañé als membres de la llista d'espera de mobilitat reduïda.
- 7.- Aprovació de l'enquesta d'habitatge.
- 8.- Renuncia plaça d'aparcament núm. 29 de Can Mañé presentada per Mireia Bosch i Prat.
- 9.- Aprovació de la indemnització per acomiadament improcedent del tècnic de disseny i comunicació.
- 10.- Sobrevinguts.
- 11.- Precs i preguntes.





## Desenvolupament de la sessió

Prèviament a començar a tractar els punts de l'ordre del dia, el President del Consell d'Administració comunica als assistents que el conseller i Vice-President 1r, Sr. Joaquim Massa, ha presentat la seva renúncia al càrrec, si bé perquè aquesta sigui efectiva ha d'ésser acceptada per la Junta General. Un cop admesa la renúncia serà el seu grup polític qui designarà al nou conseller de Viserma.

### 1.- Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió del Consell d'Administració de data 27 de novembre de 2007.

### 2.- Lliurament documentació dels estats comptables a 31/10/2007.

El Sr. Ramón Cuadrado explica els trets més destacats del balanç de situació i del compte de pèrdues i guanys de Viserma a data 31 d'octubre de 2007 mitjançant la documentació facilitada als membres del Consell d'Administració. En relació al balanç comenta el creixement significatiu de les existències i en quant al compte de resultats que el mes d'octubre millora el parcial de setembre perquè s'han generat els ingressos addicionals obtinguts per la reclamació d'ingressos indeguts al Banc de Santander.

### 3.- Informar de l'estat de les obres en procés.

El Sr. José Fernández explica l'estat en que es troben les obres en execució, concretament la del carrer Sant Genis del casc antic, la pavimentació amb llambordes al voltant de la font situada a la zona dels jocs infantils al Parc de Can Rafart i la col·locació de vorada de formigó per a contenció de terres dels talussos als laterals de les rampes a l'entorn dels forns romans.

A continuació explica l'estat de les promocions en execució que són: Vidal i Barraquer, Can Manyer (Dragados ha presentat la certificació núm. 17a), Can Sabatés i el Polígon Industrial Riera Vilassar (Amsa ha presentat la 2a certificació).

El Sr. Benet Oliva manifesta que s'hauria d'estudiar la possibilitat d'aplicar penalitzacions pel retard en la finalització de les obres de la promoció de Vidal i Barraquer.

El Sr. José Fernández puntualitza que finalment la promoció Can Manyer tindrà 49 habitatges en lloc dels 48 projectats ja que s'ha dividit l'habitatge més gran en dos.

El Sr. Llorenç Artigas proposa als presents fixar dia per fer visites d'obres, acordant-se que el proper 12 de gener de 2008, a les 12.00 hores, es faria la de la promoció de Can Sabatés i la mateixa data, a les 13.00 hores, es faria la de la promoció de Vidal i Barraquer.

### 4.- Aprovació de la certificació núm. 17 de Dragados de l'obra de Can Mañé.

En relació a la promoció de Can Mañé, l'empresa adjudicatària de les obres, DRAGADOS, SA, ha presentat la següent Certificació d'Obra:

- Certificació número 17 per un import de 216.429,73€, IVA inclòs.

L'esmentada certificació ha estat degudament aprovada i validada per la Direcció Facultativa i pels serveis tècnics de VISERMA.

El Consell d'Administració acorda aprovar l'esmentada Certificació d'Obra amb el vot a favor de tots els assistents menys el Sr. Llongueras que s'absté.