

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE RESTAURANT-BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE VILASSAR DE DALT.

REUNITS

A la seu de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, a 26 d'agost de 2020.

D'una part el Sr. Eugeni Escolà Serrano, major d'edat, amb DNI número _____, domiciliat al carrer _____; qui actua en nom propi.

I d'altra part, la Sra. Carola Llauro i Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, nomenat en la sessió plenària de l'Ajuntament de data 15 de juny de 2019, assistida per la secretària accidental de la corporació, Sra. Carme Berengüi Reales, que dona fe de l'acte.

ANTECEDENTS

1. En data 3 de juliol de 2020 es va dictar el Decret d'Alcaldia número 1.059, d'aprovació de l'expedient de contractació de concessió demanial de l'explotació dels serveis de restaurant-bar del poliesportiu municipal.
2. Així mateix es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.
3. La licitació es va publicar al perfil de contractant, i es va obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 15 dies naturals.
4. Un cop iniciada la licitació es van presentar les ofertes següents:

LICITADOR	DATA ENTRADA	NÚM. REGISTRE
Ricardo Alvira Andrés	17/07/2020	E6176
Eugení Escolà Serrano	17/07/2020	E6190
Manuel José Expósito Ruíz	20/07/2020	E6214

5. La mesa de contractació es va reunir en data 23 de juliol de 2020 per a l'obertura del sobre número 1, relatiu a la documentació administrativa, i va acordar que tota la documentació presentada era correcta.
6. La mesa de contractació es va tornar a reunió el dia 24 de juliol de 2020 per obrir, en acte públic, el sobre número 2 amb la documentació relativa als criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.
7. El secretari va fer una petita lectura del contingut dels projectes de gestió presentats i la mesa va acordar encarregar al Serveis Tècnics l'elaboració d'un informe amb la valoració de la documentació presentada.
8. La mesa es va tornar a reunir el dia 28 de juliol de 2020, en acte públic, i va informar als licitadors assistents de la puntuació atorgada en relació al projecte de gestió, que va ser la següent:



LICITADOR	PUNTUACIÓ
Ricardo Alvira Andrés	3 punts
Eugeni Escolà Serrano	10 punts
Manuel José Expósito Ruíz	6,5 punts

9. A continuació per part de la mesa es va obrir el sobre 3 amb la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

10. L'oferta econòmica dels licitadors en relació al cànon va ser la següent:

LICITADOR	CÀNON OFERTAT (sense IVA)
Ricardo Alvira Andrés	800€
Eugeni Escolà Serrano	950€
Manuel José Expósito Ruíz	660€

11. En relació al llistat de preus dels productes, la mesa va acordar demanar uns aclariments al Sr. Escolà i al Sr. Alvira.

12. En data 4 d'agost de 2020 es va tornar a reunir la mesa de contractació per valorar l'informe emès per part dels Serveis Tècnics en relació a la documentació aportada com a aclariments dels preus i a la valoració global de les ofertes.

13. En l'esmentat informe figura la puntuació següent:

LICITADOR	Puntuació projecte	Puntuació millora cànon	Puntuació preus	Puntuació Total
Ricardo Alvira Andrés	3	10,50	5	18,50
Eugeni Escolà Serrano	10	17,50	0	27,50
Manuel José Expósito Ruíz	6,50	3,50	2,89	12,89

14. Tenint en compte aquesta puntuació la mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació dels serveis de restaurant-bar del poliesportiu municipal al Sr. Eugeni Escolà Serrano, per ser qui havia obtingut una major puntuació.

15. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1.205, de data 6 d'agost de 2020, es va requerir al Sr. Escolà per tal que diposités la garantia definitiva i aportés la documentació especificada a la clàusula 18a. dels plecs, que és la següent:

- Carta de pagament conforme ha constituït la garantia definitiva davant la Tresoreria municipal, per import de 1.440- € .
- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir-la directament.
- L'acord de traspàs per escrit al qual fa esment al seu projecte de gestió, amb l'anterior concessionari per adquirir la maquinària i els estris de la seva propietat.
- El pla de neteja i desinfecció amb l'empresa ECOLAB.

16. El Sr. Escolà va efectuar el pagament de la garantia mitjançant transferència bancària per import de 1.440€, que l'ajuntament va rebre en data 17 d'agost de 2020, i va presentar la resta de la documentació en data 12 d'agost de 2020.

17. En data 26 d'agost de 2020 l'alcalde va dictar el Decret número 1254, d'adjudicació del contracte a favor del Sr. Eugeni Escolà Serrano.



Reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat per formalitzar el present document.

ATORGUEN

Primer.- Objecte del contracte

El Sr. Eugeni Escolà Serrano es compromet a prestar el servei de restaurant-bar del Poliesportiu municipal, d'acord amb les clàusules establertes al Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que regeixen aquesta concessió, una còpia del qual s'adjunta a aquest contracte i se signa; així com a les condicions ofertades per l'adjudicatari.

Segon.- Naturalesa jurídica del contracte

Aquest contracte té naturalesa de concessió demanial que preveu l'art. 61 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, amb les modificacions que estableix la DA Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer.- Durada del contracte

El termini de vigència d'aquest contracte serà de **quatre (4)** anys, a comptar des de la data de la seva signatura, sense possibilitat de pròrroga.

Quart.- Cànon

El cànon de la concessió es fixa en 950€ al mes, més IVA.

El cànon es farà efectiu mensualment, dins dels primers 10 dies de cada període mensual de vigència del contracte. Cas que l'inici o el final de la concessió no coincideixi amb un mes sencer es prorratejarà la quantitat mensual vigent en relació als dies del mes de concessió efectiva.

A comptar del primer any de vigència del contracte, el cànon mensual es revisarà d'acord amb la variació experimentada pel l'Índex de Preus al Consum durant els dotze mesos immediatament anteriors a la data en què s'hagi de produir la revisió.

Cinquè.- Garantia definitiva

L'adjudicatari ha constituït una garantia per respondre de les obligacions derivades del contracte per import de 1.440€-euros, equivalent al 5% del preu del domini públic a ocupar valorat en 28.800.-euros.

Sisè.- Règim jurídic del contracte

Les parts signants presten la seva conformitat als plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, documents contractuals, signat-los en aquest acte i se sotmeten, per allò no establert en aquests als preceptes de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, al que

estableix el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, als articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); i supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

I en prova de conformitat, els senyors compareixents signen el present contracte, per duplicat exemplar, en lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'alcaldeessa,

El concessionari,


Sra. Carola Llauro i Sastre

Sr. Eugeni Escolà Serrano

La secretària acctal,


Sra. Carme Berengüí Reales