



**“CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL ONEROSA DELS TERRENYS EMPLAÇATS  
AL SECTOR PA CAL PERE CATALÀ**

*Vilassar de Dalt, 15 de febrer de 2023*

**REUNITS:**

*D'una part, la Sra Carola Llauro Sastre, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.*

*I d'altra, el Sr. David Oliva Moya.*

*Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Eduard Lluzar López de Briñas, que dona fe de l'acte, si és que la signatura es produeix personalment i no electrònicament.*

**INTEVENEN I ACTUEN:**

*La Sra. Carola Llauro Sastre, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, exercint les competències que la legislació vigent li confereix. En endavant i als únics efectes d'aquest conveni, indistintament, l'Ajuntament o el cessionari.*

*El Sr. David Oliva Moya, en qualitat d'administrador de AVI RIERA 2022, S.L., d'acord amb els poders conferits en escriptura pública atorgada per la Notaria de Calella, Mónica de Blas y Esteban, el 10 de novembre de 2022, amb el núm. de protocol 1413, en endavant i als únics efectes d'aquest conveni, indistintament, la Propietat o el cedent.*

*Reconeixent-se ambdues mútuament i recíprocament la competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni,*

**MANIFESTEN:**

**1. Que AVI RIERA 2022 S.L. és propietària de la finca que a continuació es descriu:**

**1) URBANA.- PORCION DE TERRENO, SOLAR, de cabida MIL CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Se hallaba señalada con el número ocho en el cuartel rural del Norte o arrabal izquierdo de la Villa de Vilassar de Dalt, siendo conocida antiguamente con el nombre de "Casa Pere Catalá", y ahora está señalado como calle Riera de Targa número 5. LINDA ACTUALMENTE: por su frente, con calle Riera de Targa; por su Oeste, izquierda, mediante línea quebrada de cuarenta y nueve metros**



*treinta y ocho centímetros, con finca del propio Enric Nadal Cros; al Norte, con parcela que contiene bloque de edificaciones de comunidad de propietarios, inscrita en el Registro en el tomo 3081, libro 40, folio 163, finca 8627, inscripción 3ª; por el Este, derecha, en línea de cuarenta metros cuarenta y cinco centímetros, en parte con vial de acceso a la misma comunidad de propietarios y en parte a la calle Avi Riera.*

*Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat de Mataró: Tom 3.302, Llibre 165 de Vilassar de Dalt, Foli 141, Finca 753.*

*Li pertany per adquisició a PEIXMOON GREEN INVESTMENT S.L. (en situació de concurs), mitjançant escriptura aixecada davant el Notari, Sr. Pedro Ángel Casado Martín, protocol número 1.721 de data 29/12/2022.*

*Referència cadastral: 6569053DF4966N0001GT*

*El terreny es troba lliure de qualsevol càrrega i gravamen. El propietari, sota la seva responsabilitat, declara que en l'actualitat la finca descrita no té cap arrendatari.*

*2. Que aquest terreny està classificat com a sòl urbà no consolidat, al document del POUM aprovat definitivament i està delimitat pel sector de planejament derivat PA- CAL PERE CATALÀ.*

*3. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del terreny objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic gratuït, en exercici de la competència en matèria de trànsit, estacionament de vehicles, i mobilitat que atribueix als municipis l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.*

*4. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi, procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús del terreny per tal de destinar-lo a aparcament. I, lliurement,*

## **PACTEN**

**Primer.** *AVI RIERA 2022 S.L. cedeix onerosament i temporalment a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT que ho accepta, l'ús de la finca descrita al punt primer dels manifestats, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'ANNEX 1, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a fi de destinar-lo a aparcament públic i gratuït de vehicles.*

**Segon.** *Aquesta cessió tindrà un durada d'un any (1), prorrogable anualment de forma tàcita, -per anys sencers-, fins a una durada màxima de 4 anys, si cap de les dues parts manifesta per escrit la seva voluntat de no prorrogar-lo per escrit comunicat a l'altra part amb tres mesos d'antelació al termini de finalització de la cessió inicial o de qualsevol de*



*les pròrrogues. El present conveni de cessió entrarà en vigor en data d'avui amb la seva signatura.*

*Sens perjudici de l'anterior, la propietat podrà resoldre la cessió com a conseqüència de l'inici dels treballs d'edificació o la decisió de la propietat en vendre la finca. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 15 dies naturals des de la comunicació de la propietat.*

**Tercer.** *El cedent autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'aparcament públic.*

**Quart.** *Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'aparcament i espai lliure públic.*

**Cinquè.** *L'Ajuntament, durant els terminis acordats, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat terreny.*

*Als efectes, l'ajuntament ampliarà la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis que poguessin reclamar tercers o usuaris dels terrenys que es cedeixen. D'acord amb la pòlissa vigent, aquesta ampliació no suposa cap despesa addicional.*

**Sisè.** *A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció del propietari.*

**Setè.** *Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.*

*En cas de litigi derivat de la interpretació, efectes, compliment o extinció d'aquest conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció civil de Mataró.*

**Vuitè.** *L'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitzarà anualment, mitjançant un únic pagament, que s'efectuarà no més enllà del dia 30 de novembre, a AVI RIERA 2022 S.L per l'import de: 878'42 €, en concepte de compensació indemnitzatòria per l'ocupació temporal del terreny. Aquesta quantitat anual s'incrementarà anualment segons IPC català.*



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis al territori  
**Urbanisme**

*Aquest import es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de febrer de 2023, ja annexat a aquest conveni.*

*Novè.- L' import assenyalat a l'apartat anterior es pagarà directament pel cedent al cessionari en el compte bancari que aquest últim determini o mitjançant compensació de deutes, amb l' import de l'Impost de Béns Immobles (IBI) del terreny objecte de la cessió.*

*Desè. Es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal del terreny per part de l'Ajuntament.*

*I en prova de conformitat les parts signen per duplicat i a un únic efecte el present Conveni, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.*”

*EL CESSIONARI*

*EL CEDENT*

*Davant meu,*

*Carola Llauro Sastre  
L'Ajuntament*

*David Oliva Moya  
Administrador*

*E.Lluzar López de Briñas  
Secretari Gen. De l'Ajuntament*