

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.:* 10/2024

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.

Data: 16 de maig de 2024 .

Hora: de les 13:45h. a les 14:15h.

Lloc: a la sala de Juntes de Vilassar de Dalt aigües epel ViDA.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia

Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia

Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia

Vanessa Sole Pont, Regidora

### *Convidats:*

Carles Corbalan Comas

Anna Folch Piferrer

### *Secretari:*

Carme Berengüí Reales, secretària acctal.

### **Han excusat la seva assistència**

Cap.

### **Ordre del dia**

1.- Aprovació de la darrera acta de data 2 de maig de 2024.

2.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ202400003 - Llicència urbanística d'obres consistent en les obres pendents d'execució d'un edifici plurifamiliar amb 4 habitatges situat al c/ Dr. Trueta, 18 (Llicència inicial OMAJ2018000026)

3.- Sobrevinguts.



3.1.- GAJU2024000171 - Llicència urbanística d'obres consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Samaranch, 1 - c/ Samaranch, 3 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral).

3.2.- OMAJ2024000005 - Proposta acord llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al c/ Murillo, 11.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 2 de maig de 2024.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 2 de maig de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Llicències urbanístiques.**

##### **2.1.- OMAJ202400003 - Llicència urbanística d'obres consistent en les obres pendents d'execució d'un edifici plurifamiliar amb 4 habitatges situat al c/ Dr. Trueta, 18 (Llicència inicial OMAJ2018000026)**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, diu que correspon a una llicència de 2018 que va caducar amb l'obra inacabada i que ara han sol·licitat una nova llicència per acabar-la.

La Sra. Bosch exposa la problemàtica de l'aparcament a la zona i es comenta que caldrà treballar en la modificació del pla urbanístic pel que fa a Can Salvat.

Es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024000541*

*TÍTOL: OBRES MAJORS*

#### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en les obres pendents d'execució d'un edifici plurifamiliar amb 4 habitatges situat al c/ Dr. Trueta, 18. (Llicència inicial OMAJ2018000026).

#### **Relació de fets**

1. En data 8 d'abril de 2024, el Sr. XXX, amb NIE XXX, en representació de PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS KESAN SL., amb CIF B63419238, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en les obres

pendents d'execució d'un edifici plurifamiliar amb 4 habitatges situat al c/ Dr. Trueta, 18. (Llicència inicial OMAJ2018000026) (Ref. Cad. 6770119DF4967S0001WU) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, el Sr. XXX, núm. de col·legiat 12122-3.

2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir a PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS KESAN SL., amb CIF B63419238, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en les obres pendents d'execució d'un edifici plurifamiliar amb 4 habitatges situat al c/ Dr. Trueta, 18.
2. Aportar una fiança de 1.421,40 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és



- mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
    - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
      - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
      - IAE del constructor.
  4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.0.- Sobrevinguts.**

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

### **3.1.- GAJU2024000171 - Llicència urbanística d'obres consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Samaranch, 1 - c/ Samaranch, 3 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral).**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024001505*

*TÍTOL: OBRES MAJORS*

#### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Samaranch, 1 - c/ Samaranch, 3 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral).

#### **Relació de fets**

1. En data 27 de març de 2024, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació de XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Samaranch, 1 - c/

Samaranch, 3 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral) (Ref. Cad. 6660301DF4966S0001OD, 6660310DF4966S0001JD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, el Sr. XXX, núm. de col·legiat 8496.

2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

#### **Resolució**

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Samaranch, 1 - c/ Samaranch, 3 (Regularització registral - dues finques cadastrals i una única finca registral).
2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors.

3. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **3.2.- OMAJ202400005 - Proposta acord llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al c/ Murillo, 11.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024000660*

*TÍTOL: OBRES MAJORS*

#### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al c/ Murillo, 11.

#### **Relació de fets**

1. En data 6 de febrer de 2024, CARLES GALCERAN SL, amb CIF B63584296, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al c/ Murillo, 11 (Ref. Cad. 6763805DF4966S0001ED) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, el Sr. XXX, núm. de col·legiat 74904.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.

- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir a CARLES GALCERAN SL, amb CIF B63584296, llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc de la edificació existent situada al c/ Murillo, 11.
2. Aportar una fiança de 1.006,83 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
    - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària acctal., n'estenc la present acta.

La secretària acctal.  
Carme Berengüí Reales

L'alcaldeessa,  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*