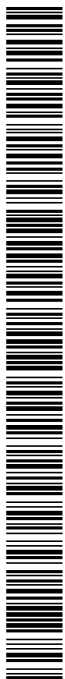


DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000010
Codi Segur de Verificació: 5b789f5d-b80e-43e7-8e26-57f0c22b14e6 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2289226 Data d'impressió: 30/06/2026 11:32:09 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 10/2026

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 4 de juny de 2026 .
Hora: de les 16:30h. a les 16:50h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a tinent d'Alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n tinent d'Alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a tinent d'Alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats

Anna Folch Piferrer, regidora

Secretari:

Carles Casellas Ayen

Han excusat la seva assistència

Sergi Grau Piniella
Jose A. Fernández Rodríguez

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 21 de maig de 2026.
- 2.- Sobrevinguts.
 - 2.1.- GAJU2026001477 - Reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Barcelona, 9.
 - 2.2.- GAJU2026001478 - Reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Manuel Moreno, 106.
- 3.- Adhesió a la segona pròrroga de l'Acord Marc de Treballs d'asfaltatge de l'ACM (Exp. 2019.06) i aprovació de contracte basat.
- 4.- Despatx d'alcaldia i regidories.



Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 21 de maig de 2026.

Aquest punt es deixa sobre la teula perquè l'acta anterior no hi era a la carpeta.

2.0.- Sobrevinguts.

S'acorda per unanimitat incorporar a la sessió tots els temes sobrevinguts.

2.1.- GAJU2026001477 - Reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Barcelona, 9.

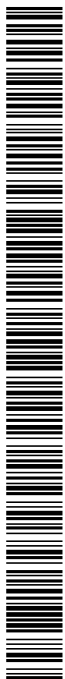
L'alcaldesa explica l'abast d'aquest tema i s'aprova per unanimitat.

Assumpte

Reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Barcelona, 9.

Relació de fets

1. En data 25 de març de 2026 i amb registre d'entrada E2026002978, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] va presentar sol·licitud de reserva d'estacionament per mobilitat reduïda al carrer Barcelona, 9 i va lliurar la targeta d'aparcament per a persones amb disminució per a titular no conductor.
2. El domicili de la sol·licitant, c/ Barcelona, 9 2n 2a correspon a un tram de vial d'un sentit de circulació i amb cordó d'aparcament. Sol·licita reserva propera al domicili, davant l'accés a l'habitatge.
3. Es comprova que la finca del sol·licitant no disposa d'aparcament.
4. Es comprova que no existeix aparcament específic per a persones amb mobilitat reduïda d'ús genèric a l'entorn immediat.
5. Es comprova que el titular de la targeta d'aparcament està empadronat al mateix domicili.
6. El sol·licitant lliura còpia de targeta d'aparcament per a persones amb disminució, nº 08214_2026_0010_7145S per a titular no conductor, amb un període de validesa fins l'1/04/2031. Disposa de targeta acreditativa del grau de discapacitat, amb un 75%, amb barem de mobilitat.
7. El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist i plau del Cap de la Policia Local, han informat favorablement la sol·licitud i proposen una nova plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari al carrer Barcelona, 18 (enfrent núm. 9) en substitució d'una de les places d'aparcament lliure.
8. La plaça d'aparcament es senyalitzarà horitzontalment amb pintura groga amb el pictograma internacional d'accessibilitat i un senyal vertical de prohibició



d'aparcament (R-308) en que hi consti l'excepció amb número identificatiu de la targeta d'aparcament. La plaça tindrà unes dimensions mínimes de 2'20 x 5'00 m (s'adjunta plànol).

9. Es proposa concedir la reserva inicialment per un termini de dos anys o fins a l'aprovació de reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
10. El titular de la reserva haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o de número identificatiu de la targeta; així mateix restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrés permanent en centre assistencial del/de la titular de la reserva.
11. En compliment de les condicions de l'ordenança fiscal nº 6, article 7è, és d'aplicació la tarifa M) *Tramitació de llicències per guals, reserves i entrades de vehicles, incloent altes, baixes, modificacions i transmissions*, amb un import de 80'00 €.
12. Pel que fa a l'ordenança fiscal nº 16, article 5è, és d'aplicació la tarifa H) Reserves d'estacionament en la via pública per a vehicles d'ús particular per a persones amb mobilitat reduïda per carrers de 1ra categoria:

Import inicial per treballs d'execució de senyalització horitzontal i vertical: 166'00 €

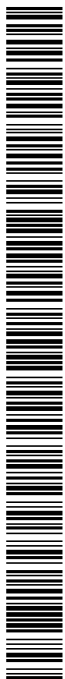
Import anual reserva: 33'20 €/ml i any x 5'0 ml = 166'00 €/any

Fonaments de dret

1. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
2. Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
3. Ordenança fiscal municipal núm. 6
4. Ordenança Reguladora de Guals i Estacionaments reservats, i l'Ordenança Fiscal nº16 que regula la Taxa per les Entrades de vehicles a través de l'espai públic i les Reserves de via pública. Així com l'Ordenança Fiscal nº6 per Expedició de documents administratius i altres.
5. Aquesta resolució es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], reserva d'estacionament per mobilitat reduïda al carrer Barcelona, 18 (enfrent núm.9), en substitució d'una de les places d'aparcament lliure. Còpia de targeta d'aparcament per a persones amb



disminució, nº 08214_2026_0010_7145S per a titular no conductor, amb un període de validesa fins l'1/04/2031.

2. Aprovar la liquidació en compliment de l'ordenança fiscal nº 6, article 7è Tramitació de llicències per guals, reserves i entrades de vehicles i en compliment de l'ordenança fiscal nº 16 , article 5è, corresponent a la Tarifa H) Reserves d'estacionament en la via pública per a vehicles d'ús particular per a persones amb mobilitat reduïda per carrers de 1ra categoria, amb el detall següent:
 - Tramitació de llicències de guals, reserves i entrades de vehicles incloent altes, baixes, modificacions i transmissions, **80,00€**.
 - Import per treballs d'execució de senyalització horitzontal i vertical: **166'00 €**
 - Import anual reserva: 33'20 €/ml i any x 5'0 ml = **166'00 €/any**
3. Informar a la persona titular de la reserva que haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o de número identificatiu de la targeta; així mateix restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrés permanent en centre assistencial del titular de la reserva.
4. La Brigada municipal realitzarà les tasques de la plaça d'aparcament, senyalitzant horitzontalment amb pintura groga amb el pictograma internacional d'accessibilitat i un senyal vertical de prohibició d'aparcament (R-308) en que hi consti l'excepció amb número identificatiu de la targeta d'aparcament. La plaça tindrà unes dimensions mínimes de 2'20 x 5'00 m (s'adjunta plànol).
5. Concedir la reserva inicialment per un termini de dos anys o fins a l'aprovació de reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
6. Notificar l'acord a la persona interessada.
7. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

2.2.- GAJU2026001478 - Reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Manuel Moreno, 106.

L'alcaldeessa explica l'abast d'aquest tema i s'aprova per unanimitat.

Número d'expedient: GAJU2026001478

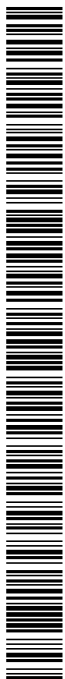
Assumpte

Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Manuel Moreno, 106

Relació de fets

1. En data 25 de març de 2026 i amb registre d'entrada E2026002983, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], va presentar sol·licitud de reserva d'estacionament per mobilitat reduïda al carrer Manuel Moreno, 106 i va lliurar la targeta d'aparcament per a persones amb disminució per a titular no conductor.
2. El domicili del sol·licitant, c/ Manuel Moreno, 106 correspon a un tram de vial d'un sentit de circulació i amb cordó d'aparcament. Sol·licita reserva propera al domicili, davant l'accés a l'habitatge.
3. Es comprova que la finca del sol·licitant disposa d'aparcament amb accés des de Riera Salvat, 55 si bé el desnivell impedeix l'accés a l'habitatge.
4. El recorregut més curt entre el domicili i l'aparcament més proper a la via pública i amb possibilitat d'alternativa a les escales interiors correspon al c/ Manuel Moreno 106.
5. Es comprova que no existeix aparcament específic per a persones amb mobilitat reduïda d'ús genèric a l'entorn immediat.
6. Es comprova que el titular de la targeta d'aparcament està empadronat al mateix domicili.
7. El sol·licitant lliura còpia de targeta d'aparcament per a persones amb disminució, nº 08214_2018_0000_7834P per a titular no conductor, amb un període de validesa fins el 19/12/2028. Disposa de targeta acreditativa del grau de discapacitat, amb un 44%, amb barem de mobilitat.
8. El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist i plau del Cap de la Policia Local, han informat favorablement la sol·licitud i proposen una nova plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda amb reserva específica d'usuari al carrer Manuel Moreno, 106 en substitució d'una de les places d'aparcament lliure.
9. La plaça d'aparcament es senyalitzarà horitzontalment amb pintura groga amb el pictograma internacional d'accessibilitat i un senyal vertical de prohibició d'aparcament (R-308) en que hi consti l'excepció amb número identificatiu de la targeta d'aparcament. La plaça tindrà unes dimensions mínimes de 2'20 x 5'00 m (s'adjunta plànol).
10. Es proposa concedir la reserva inicialment per un termini de dos anys o fins a l'aprovació de reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
11. El titular de la reserva haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o de número identificatiu de la targeta; així mateix restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrés permanent en centre assistencial del/de la titular de la reserva.





12. En compliment de les condicions de l'ordenança fiscal nº 6, article 7è, és d'aplicació la tarifa M) *Tramitació de llicències per guals, reserves i entrades de vehicles, incloent altes, baixes, modificacions i transmissions*, amb un import de 80'00 €.

13. Pel que fa a l'ordenança fiscal nº 16, article 5è, és d'aplicació la tarifa H) Reserves d'estacionament en la via pública per a vehicles d'ús particular per a persones amb mobilitat reduïda per carrers de 1ra categoria:

Import inicial per treballs d'execució de senyalització horitzontal i vertical: 166'00 €

Import anual reserva: 33'20 €/ml i any x 5'0 ml = 166'00 €/any

Fonaments de dret

1. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
2. Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
3. Ordenança fiscal municipal núm. 6
4. Ordenança Reguladora de Guals i Estacionaments reservats, i l'Ordenança Fiscal nº16 que regula la Taxa per les Entrades de vehicles a través de l'espai públic i les Reserves de via pública. Així com l'Ordenança Fiscal nº6 per Expedició de documents administratius i altres.
5. Aquesta resolució es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], reserva d'estacionament per mobilitat reduïda al carrer Manuel Moreno,106 en substitució d'una de les places d'aparcament lliure. Còpia de targeta d'aparcament per a persones amb disminució, nº 08214_2018_0000_7834P per a titular no conductor, amb un període de validesa fins el 19/12/2028. Disposa de targeta acreditativa del grau de discapacitat, amb un 44%, amb barem de mobilitat.
2. Aprovar la liquidació en compliment de l'ordenança fiscal nº 6, article 7è Tramitació de llicències per guals, reserves i entrades de vehicles i en compliment de l'ordenança fiscal nº 16 , article 5è, corresponent a la Tarifa H) Reserves d'estacionament en la via pública per a vehicles d'ús particular per a persones amb mobilitat reduïda per carrers de 1ra categoria, amb el detall següent:
 - Tramitació de llicències de guals, reserves i entrades de vehicles incloent altes, baixes, modificacions i transmissions, **80,00€**.



- Import per treballs d'execució de senyalització horitzontal i vertical: **166'00 €**
 - Import anual reserva: 33'20 €/ml i any x 5'0 ml = **166'00 €/any**
3. Informar a la persona titular de la reserva que haurà de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que van permetre la concessió de la reserva, com canvis de domicili o de número identificatiu de la targeta; així mateix restarien obligades les persones familiars en cas de defunció o ingrés permanent en centre assistencial del titular de la reserva.
 4. La Brigada municipal realitzarà les tasques de la plaça d'aparcament, senyalitzant horitzontalment amb pintura groga amb el pictograma internacional d'accessibilitat i un senyal vertical de prohibició d'aparcament (R-308) en que hi consti l'excepció amb número identificatiu de la targeta d'aparcament. La plaça tindrà unes dimensions mínimes de 2'20 x 5'00 m (s'adjunta plànol).
 5. Concedir la reserva inicialment per un termini de dos anys o fins a l'aprovació de reglament municipal regulador de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda.
 6. Notificar l'acord a la persona interessada.
 7. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

2.3.- Adhesió a la segona pròrroga de l'Acord Marc de Treballs d'asfaltatge de l'ACM (Exp. 2019.06) i aprovació de contracte basat.

L'alcaldeessa explica l'abast d'aquest tema i s'aprova per unanimitat.

Assumpte

Adhesió a la segona pròrroga de l'Acord Marc de Treballs d'asfaltatge de l'ACM (Exp. 2019.06) i aprovació de contracte basat.

Identificació de l'expedient

Expedient: GAJU2026002432 (X2026003170)

Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en data 4 de febrer de 2016, va acordar l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local, creat per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.



2. El Consorci Català pel Desenvolupament Local, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya a diferents empreses per a cada comarca i, pel que fa al Maresme va resultar adjudicatària la UTE FIRTEC, SA + ROGASA (en contracte UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME).
3. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, prèvia acceptació de la cessió de l'Acord Marc efectuada pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06), a excepció del lot 37, per un període addicional de dotze mesos més, des del 24 d'octubre de 2024 al 23 d'octubre de 2025.
4. En data 22 de juliol de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), per un període addicional de dotze mesos més, a excepció dels lots 2 i 11 per estar vigents fins el 23 d'octubre de 2025 i el lot 3 per haver esgotat el VEC, i dins el 23 d'octubre de 2026.
5. Els Serveis Tècnics municipals han elaborat una memòria valorada relativa als treballs de pavimentació de diferents emplaçaments de Vilassar de Dalt.
6. L'Ajuntament vol adherir-se a la segona pròrroga de l'Acord marc i l'àmbit principal de l'actuació que vol dur a terme inclou els vials amb circulació segregada, amb desperfectes en la pavimentació que poden ocasionar risc per a la conducció dels vehicles, per tal de millorar la seguretat viària, d'acord amb la memòria valorada.
7. Per part del cap de Serveis al Territori s'ha redactat una memòria on figura el següent:

>>Informe

L'estat actual de la pavimentació de les calçades del municipi, presenta un estat molt desigual, fruit de la diversitat d'antiguitat dels diferents processos urbanitzadors i en alguns casos executades amb anterioritat als actuals requeriments de mobilitat urbana.

L'àmbit d'aquest projecte inclou els vials amb circulació segregada, de secció formada per calçada central i voreres laterals a diferent nivell.

S'inclouen preferentment els desperfectes en la pavimentació que poden ocasionar risc per a la conducció dels vehicles, per tal de millorar la seguretat viària.

S'ha sol·licitat proposta econòmica a la UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA, per la pavimentació del Vial de can Maians i del tram del carrer Camí de Mataró corresponent al barri de la Fornaca. L'actuació inclou la reposició de la senyalització horitzontal.



L'import total de la oferta econòmica resultant és de **203.894'56 € (246.712'41 € inclòs 21% IVA)**, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa	Millores	Valor
Senyalització horitzontal i vertical	15'00 %	% de material fresat en la barreja	20 %
Drenatges	5'00 %	Període de garantia (anys)	1
Enllumenats	20'00 €	Termini d'execució dels treballs (setmanes)	2
Paviments aglomerats	-10'00 %		
Terres, paviments excavacions i reposicions	20'00 %		
Voreres i paviments prefabricats	10'00 %		
Mobiliari urbà i jardineria	25'00 %		
Comuns	5'00 %		

Conclusions

- Es proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a l'Acord marc pel **obres d'asfaltatge i senyalització horitzontal** amb destinació a les entitats locals de Catalunya.
- Es proposa adjudicar les obres a **UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA**, com adjudicatària única del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme.
- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de **246.712'41 €** que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2605 15320 6190001 MILLORES VIA PÚBLICA>>
- Per part de Secretaria s'ha emès informe jurídic sobre l'adhesió a l'Acord marc i el contracte basat.

Fonaments de dret

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Decret d'Alcaldia número 1771, de 30 de juny de 2023, modificat posteriorment mitjançant Decret d'Alcaldia 3233, en data 14 de desembre de 2023, pel qual es delega a la Junta de Govern Local l'aprovació de projectes d'obres, subministraments i serveis i l'autorització (A), i disposició o compromís de la despesa (D) que se'n derivin i que tinguin un valor estimat (VEC) superior a 200.000€.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa l'adopció dels acords següents,

Proposta d'acord

Primer.- Disposar l'adhesió del l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb NIF P0821300A a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Segon.- Adjudicar el contracte dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries a l'empresa UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME, amb NIF U724492234, per a la pavimentació del Vial de can Maians i del tram del carrer Camí de Mataró corresponent al barri de la Fornaca, per valor total de 246.712'41 € (IVA inclòs) segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme, amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa	Millores	Valor
Senyalització horitzontal i vertical	15'00 %	% de material fresat en la barreja	20 %
Drenatges	5'00 %	Període de garantia (anys)	1
Enllumenats	20'00 €		
Paviments aglomerats	-10'00 %		




**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Terres, paviments excavacions i reparacions	20'00 %
Voreres i paviments prefabricats	10'00 %
Mobiliari urbà i jardineria	25'00 %
Comuns	5'00 %

Termini d'execució dels treballs (setmanes)	2
---	---

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 246.712'41 € (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2605 15320 6190001 MILLORES VIA PÚBLICA.

Quart.- Designar com a responsable del contracte al cap de Serveis al Territori.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE CCDL BARCELONÈS-MARESME, i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

2.4.- Desistiment de la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Genís, 3

REF: Expedient número GAJU2025005447 – X2025007191

Relació de fets

1. En data 20 d'octubre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025010604, [redacted] amb DNI [redacted], en representació de [redacted] i [redacted] amb DN [redacted] i [redacted] respectivament, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Genís, 3 (ref. cad. 6765020DF4966N0001HT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (col·legiat núm. 81703/1)
2. En data 19 de març de 2026 l'arquitecte municipal va emetre un informe tècnic favorable.
3. En data 22 de maig de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026004265, [redacted] amb DNI [redacted], en representació de [redacted] i [redacted] amb DNI [redacted] respectivament, ha sol·licitat el desistiment de la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres amb registre d'entrada E2025010604 (exp. X2025007191 – GAJU2025005447).
4. En data 4 de maig de 2026 l'arquitecte municipal ha emès un informe amb la conclusió següent:

“Conclusió

Pel que fa al desistiment de la llicència urbanística consistent en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Sant Genís, 3, l'article 6e. 2 i



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

6e. 3 de l'ordenança fiscal numero 5 de l'ajuntament de Vilassar de Dalt estableix el següent:

“... 6e. 2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència , o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, s'estableixen els mínims de percepció en els supòsits dels apartats a) i b) anteriors:

- a) Obres majors 286,00 €*
- b) Obres menors 11,00 €*
- c) Comunicació prèvia 90,00 €*

6e. 4. Excepcionalment, per als casos de desistiment abans de la concessió de la llicència o de l'aprovació dels instruments urbanístics, i amb informe preceptiu i favorable dels Serveis Tècnics Municipals on es raoni aquesta excepcionalitat, es reintegrarà la totalitat de l'import ingressat en el Tresor Municipal encara que s'hagi iniciat l'activitat administrativa, en aquest cas, l'òrgan competent per aprovar aquesta devolució, serà el Ple Municipal. ...”

En aquest sentit i segons els fets relacionats en l'apartat anterior del present informe, es conclou que pel que fa l'activitat municipal, aquesta s'ha iniciat efectivament, atès que des del moment de la presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística, el tècnic municipal sotasignant ha examinat, valorat i informat el projecte presentat, i l'assessora jurídica ha informat el present projecte presentat, per tant, es proposa, si s'escau, que es procedeixi a l'aplicació de l'article 6e d'aquesta ordenança fiscal.”

5. La tècnica jurídica ha emès un informe favorable amb el vistiplau del secretari.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Acord

1. Acceptar i Declarar el desistiment formulat per les persones interessades respecte de la sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Genís, 3 (ref. cad. 6765020DF4966N0001HT).
1. Declarar finalitzat el procediment de llicència urbanística d'obres tramitat amb núm. d'expedient X2025007191 – GAJU2025005447.
2. Disposar l'arxiu de les actuacions.
3. Aplicar el règim econòmic, previst a l'article 6è de l'Ordenança fiscal núm. 5 de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, atès que l'activitat municipal s'ha iniciat efectivament.
4. Notificar l'acord a les persones interessades.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Carles Casellas Ayén

L'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.