

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 25 de febrer de 2014

Hora: **5:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 6:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal, que s'incorpora a les 18:30 h.

Sr. Sergio de Miguel, advocat.

Sr. Lluís Sancliment, assessor.

Sr. Josep Usón, assessor, que s'incorpora a les 18:10 h.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell, de data 14/11/2013.
2. Pagament dels creditors ordinaris del Conveni.
3. Encàrrec auditoria externa pels comptes corresponents a l'exercici 2013.
4. Proposta de compensació de deutes entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés.
5. Estudi econòmic Aules de Cultura (Música i Dansa).
6. Donar comptes "Projecte pilot emprenedors i viver d'empreses".
7. Estudi valoració llocs de treball i constitució mesa de negociació.
8. Donar comptes gestions Pla Parcial Industrial 12PP.
9. Sobrevinguts.
10. Precs i Preguntes

### **1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.**

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 14 de novembre de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

### **2. Pagament dels creditors ordinaris del Conveni.**

El Sr. President explica que el mes de març finalitza el termini per efectuar el pagament del primer termini als creditors ordinaris, tal i com estipula el Conveni. Es debat entre els consellers la possibilitat d'efectuar el pagament a Bankia, donat que encara s'està immers en el procés de negociació de la dació en pagament.

Intervé el Sr. de Miguel, per fer els aclariments oportuns i remarca als consellers que no efectuar el pagament pot ser contraproduent, doncs és un incompliment notori del Conveni i afebleix la postura de Viserma en el procés de negociació futur de Bankia en qualsevol àmbit.

Per tot, es proposa liquidar els creditors tal i com està establert al Conveni, en temps i forma.

### **3. Encàrrec auditoria externa pels comptes corresponents a l'exercici 2013.**

El President informa de la proposta presentada per JMF AUDITORS MARESME SL. que és l'empresa que des de fa dos anys ja les efectua. Fa esment que ha efectuat una rebaixa però sol·licita efectuar l'auditoria del dos propers exercici 2013-2014.

Després d'una breu deliberació entre els consellers, es passa a la votació amb el següent acord:

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers *“encarregar l'auditoria externa dels exercici 2013 i 2014 a la mercantil la JMF AUDITORS MARESME SL. per la quantia de 5.500,00€ per exercici”*.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a la citada mercantil.

### **4. Proposta de compensació de deutes entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés.**

Els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés han sol·licitat li siguin deduïts els imports a pagar en conceptes de tributs, taxes i impost a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, mitjançant la compensació del deute que l'empresa municipal VISERMA SERVEIS MANTENIMENTS SLU. manté amb els sol·licitants.

Que en el Laude núm. 1626/10 de data 16 de maig de 2011, instat pels senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés, falla a favor del citats que VISERMA ha de pagar la quantitat de 92.186,57 € Quantia que és reclamada i se'n demana l'execució

mitjançant l'Auto del Jutjat de Primera Instància 46 de Barcelona núm. 888/2011 Secció B1 de data 26 de setembre de 2011.

Que VISERMA es declara en situació de concurs voluntari núm. 917/2011-B per l'Auto del Jutjat Mercantil núm. 1 de Barcelona en data 19 de gener de 2012. L'Administrador Concursal qualifica el deute contret per VISERMA amb Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés com a Ordinari.

La sentència núm. 10/2013 de data 15 de gener del Jutjat Mercantil núm. 1 de Barcelona falla aprovar la proposta de Conveni presentada per VISERMA i que estipula efectuar el pagament del crèdit ordinari en el termini de 8 anys i amb la següent proporció:

1r any 2013	2n any 2014	3r any 2015	4t any 2016	5è any 2017	6è any 2018	7è any 2019	8è any 2020
2%	2%	5%	5%	15%	15%	30%	26%
1.843,73 €	1.843,73 €	4.609,33 €	4.609,33 €	13.827,99 €	13.827,99 €	27.655,97 €	23.968,51 €

Que VISERMA és una empresa municipal unipersonal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Es proposa al Consell d'Administració, que després d'una breu deliberació adopta el següent acord:

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers aprovar *“la cessió del dret de crèdit corresponent a Viserma, Serveis i Manteniments SLU, per import de 7.167,72.-euros per a la facturació que aquesta manté amb el propi Ajuntament de Vilassar de Dalt”*.

Per tant que aquest sigui retingut per l'ajuntament de Vilassar de Dalt i serveixi com a garantia de les compensacions a efectuar entre els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés i el propi ajuntament de Vilassar de Dalt.

Mitjançant aquesta cessió de crèdit i futura compensació els senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés es troben liquidats pel concepte de crèdit ordinari.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**Tercer.-** Notificar aquest acord als senyors Antonio Garcia Torres i M<sup>a</sup> Trinitat Arnau Pallarés i al propi ajuntament de Vilassar de Dalt.

## 5. Estudi econòmic Aules de Cultura (Música i Dansa).

El President comenta l'informe que es presenta la consell, on es remarca la disminució que s'ha efectuat dels dèficits de les aules de cultura que gestiona Viserma (Dansa i Música) i que es preveu es vagi reduint en els propers exercici.

S'adjunta quadres resum:

Aula i exercici 2011	Dèficit	% de cobertura alumne
Aula de Música	77.879,55 €	35,27 %
Aula de Dansa	27.926,03 €	54,12 %
<b>Total 2011</b>	<b>105.805,58 €</b>	<b>41,78 %</b>

Aula i exercici 2012	Dèficit	% de cobertura alumne
Aula de Música	72.134,46 €	40,10 %
Aula de Dansa	20.644,95 €	66,72 %
<b>Total 2012</b>	<b>92.779,41 €</b>	<b>49,20 %</b>

Aula i exercici 2013	Dèficit	% de cobertura alumne
Aula de Música	37.995,78 €	53,55 %
Aula de Dansa	12.012,45 €	79,11 %
<b>Total 2013</b>	<b>50.008,23 €</b>	<b>64,20 %</b>

\*\*\* Sense indemnitzacions per acomiadaments:

Aula i exercici 2013	Dèficit	% de cobertura alumne
Aula de Música***	21.829,45 €	66,73 %
Aula de Dansa	12.012,45 €	79,11 %
<b>Total 2013***</b>	<b>33.841,90 €</b>	<b>75,77 %</b>

En resum, en els tres últims exercicis, tenint en compte, que les mesures es porten aplicant en el dos últim cursos, el dèficit de les dues Aules, s'ha reduït en un 50% i el grau de cobertura que suporta l'alumne del total del cost s'ha incrementat globalment del 42% al 64%.

És a dir, hem passat d'un dèficit total de 108.805,58 € l'exercici 2011 a un dèficit de 50.008,23 € l'exercici 2013 (que sense indemnitzacions per acomiadaments, estaria als 33.841,90 €).

## 6. Donar comptes "Projecte pilot emprenedors i viver d'empreses".

El Sr. Oliva explica els tràmits que s'estan seguint per tal de poder implantar el projecte, des de les negociacions amb el Tecnocampus per tal d'establir una graduació de preus dels serveis que aquest ens pot oferir, a la negociació amb el Sorli per tal de llogar l'espai on s'hi ha de radicar.

També comenta que des de Vilassar, ja hi ha emprenedors que s'han posat en contacte amb Viserma per tal de poder optar a participar del servei.

El Sr. President comenta que es volen demanar a la Diputació dues subvencions, la primera i més important per adequar l'espai i la segona per les despeses de gestió del mateix, que aniria lligada amb els serveis a demanar al Tecnocampus.

En aquest punt, s'acorda signar un Conveni amb el Tecnocampus, sense valoració econòmica, tal i com s'ha comentat, pendent de futures negociacions que segueix:

**"Primer.- Objecte**

*La finalitat d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració entre les dues entitats signants que permeti regular les relacions de col·laboració entre la Fundació Tecnocampus Mataró Maresme i Viserma per a la prestació de serveis a les persones emprenedores i empreses de Vilassar de Dalt.*

*Amb aquesta finalitat, es manifesten explícitament els següents objectius compartits:*

- 1. Desenvolupar activitats conjuntes en matèries d'interès específic adreçat a emprenedors/res. Col·laborar, des del respectiu àmbit d'actuació, en la realització d'actuacions i iniciatives que beneficiïn la projecció d'ambdues entitats.*
- 2. Fomentar els valors d'emprendre i l'estímul a la creació d'empreses generadores d'ocupació estable, viables econòmicament, respectuoses amb el medi ambient i capaços d'actuar de forma solidària amb el seu ecosistema.*
- 3. Donar suport als emprenedors que vulguin crear noves empreses i fomentar les col·laboracions i sinergies entre emprenedors, empreses, universitats i administració pública per a la generació d'idees, productes i processos innovadors.*

#### **Segon.- Condicions**

*Per al compliment dels anteriors objectius, les parts es comprometen a desenvolupar accions de manera conjunta i, en concret, assumiran els compromisos següents:*

##### **a) Per part de la Fundació Tecnocampus:**

- Obrir els serveis del seu centre a les persones emprenedores i empreses de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i incorporar com a àmbit territorial de les seves actuacions i projectes el territori d'aquest municipi.*
- Presentar un pla d'activitats a Viserma. La Fundació Tecnocampus es qui té la capacitat de decisió en relació a la planificació, organització i realització de tots els serveis i activitats, sense detriment de les propostes o suggeriments que pugui realitzar l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.*

##### **b) Per part de l'Ajuntament de Viserma:**

- Difondre les activitats de la Fundació Tecnocampus entre els habitants i empreses del municipi i derivar-li els potencials usuaris d'aquestes activitats, compromentent-se a no duplicar serveis i activitats existents.*

#### **Tercer.- Interlocució i seguiment**

*Per concretar els termes de la col·laboració, facilitar l'execució de les accions conjuntes i fer-ne el seguiment es designarà una persona de contacte per a cada part signant, amb la qual es mantindrà la comunicació i es traslladaran els dubtes.*

*Per al seguiment d'aquest conveni, la **Fundació Tecnocampus** designa com a interlocutor al seu Director de Màrqueting i Empresa, Sr. Albert Garcia Pujadas, i l'**Ajuntament de Vilassar de Dalt** designa a Salvador Viada i Pons de Vall.*

*Seran també competències d'aquests interlocutors:*

- a) Proposar noves possibilitats de col·laboració en temes d'interès comú.*
- b) Preparar els annexos per a l'execució del present acord marc, sobre les matèries seleccionades, dins les modalitats de col·laboració concretes.*
- c) Aclarir i decidir sobre els dubtes que es puguin plantejar en la interpretació i l'execució d'aquest acord marc i/o dels seus annexos.*
- d) Explorar i afavorir nous nínxols de cooperació i oportunitat entre les parts.*

**Quart.- Modificacions al conveni marc**

*El present conveni podrà ser modificat i ampliat per acord mutu entre les parts. Les modificacions del conveni requeriran la seva prèvia aprovació per escrit de les parts signatàries.*

**Cinquè.- Protecció de dades de caràcter personal**

*Ambdues parts es comprometen a complir les exigències legals i tècniques en matèria de protecció de dades personals segons el previst en la Llei 15/1999, de 13 de desembre, i normativa vinculada, relatives al compliment de les finalitats previstes en aquest conveni i en especial en relació a l'ús degut de les dades i l'exercici dels drets dels afectats.*

*Igualment s'obliguen, quan escaigui, a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de mesures de seguretat, aprovat per RD 994/1999, d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.*

**Sisè.- Efectivitat i durada**

*El present acord marc serà vigent des del moment de la seva signatura i tindrà una durada d'un any, essent prorrogable anualment, de manera tàcita, mentre les parts no acordin el contrari.*

**Setè.- Arbitratge**

*Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest document seran resoltes per acord de les parts i, si no fos possible aquest acord, les parts es comprometen a sotmetre's a mediació, abans d'iniciar qualsevol reclamació davant la jurisdicció acordada. Les parts, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pugui correspondre'ls, se sotmeten a la competència dels Tribunals de Mataró.*

**Vuitè.- Acabament i rescissió**

*El present conveni podrà ser resolt en els següents supòsits:*

- a) La realització del seu objecte o l'expiració del seu termini.*
- b) L'incompliment de les obligacions que se'n deriven.*
- c) L'avinença de les parts signatàries.*
- d) La impossibilitat de fer front a les obligacions que dimanen del conveni.*
- e) Les altres que legalment procedeixin.*

*I en prova de conformitat, els atorgants signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data esmentats a l'inici."*

Es proposa al Consell d'Administració, que després d'una breu deliberació adopta el següent acord:

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers aprovar "El Conveni Marc de col·laboració entre la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i Viserma per a la prestació de serveis a les persones emprenedores i empreses".

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## **7. Estudi valoració llocs de treball i constitució mesa de negociació.**

El President comenta que cal seguir amb el que s'està efectuant al resta del grup municipal i proposa que es realitzi aquest estudi i valoració de llocs de treball i per tant, que es constitueixi la Mesa que correspon a tal efecte.

Es proposa al Consell d'Administració, que després d'una breu deliberació adopta el següent acord:

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers aprovar "L'Estudi-valoració llocs de treball i constituir la mesa de negociació" dins del que ja s'està efectuant al Grup Municipal.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

## **8. Donar comptes gestions Pla Parcial Industrial 12PP.**

El Sr. President intervé per explicar que actualment s'ha girat la quota i que s'han efectuat una sèrie d'al·legacions, principalment per la mercantil Plàstics Castells SA i que la intenció és finalitzar les obres de dins del sector per procedir a la recepció definitiva del mateix.

## **9. Sobrevinguts.**

-Intervé el Sr. Oliva per fer esment que actualment hi ha dos temes que són de vital importància pel grup municipal, com són les negociacions amb Bankia pel tema de les dacions en pagament i amb La Caixa. Intervé el Sr. de Miguel, comentant que la qüestió de la dació amb Bankia ja està encarrilada i que ells ho han de portar a aprovació al seu Comitè a Madrid. En relació a La Caixa intervé el Sr. President, per reiterar que s'ha de tancar el tema aquest exercici.

## **10. Precs i Preguntes.**

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 19:05 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 6 de maig de 2014

Hora: **5:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 6:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal,

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell, de data 25/02/2014.
2. Formulació comptes corresponents a l'exercici 2013.
3. Sobrevinguts.
4. Precs i Preguntes



## 1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 25 de febrer de 2014 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

## 2. Formulació comptes corresponents a l'exercici 2013.

El President presenta al Consell d'Administració la formulació de Comptes corresponents a l'exercici 2013. Prèviament i conjuntament amb la formulació de les comptes, es presenta el següent Informe que segueix,:

*“INFORME PROPOSTA TANCAMENT COMPTABLE PER A ACORD CONSELL D'ADMINISTRACIÓ PER FORMULAR COMPTES CORRESPONENTS A EXERCICI 2013”*

*Sol·licitem al Consell d'administració de Viserma el seu vist-i-plau en relació a la proposta de tancament per a formular els comptes corresponents a l'exercici 2013, que seguidament es relacionen:  
Cal fer esment que als efectes fiscals s'efectuaran els ajustos corresponents en la tramitació de l'impost de societats de l'exercici.*

*1.- Regularitzar Creditors Ordinaris al Fons de Reserva:*

*És sol·licita regularitzar els següents creditors ordinaris incorporats als Textos Definitius, i que per les següents qüestions es regularitzin mitjançant la seva incorporació al Fons de Reserva:*

*1.1.- Per donar-se el proveïdor com a totalment cobrat d'aquestes quantitats:*

<i>Subcompte</i>	<i>Creditor</i>	<i>Quantitat</i>
4100332	Bartra Corominas, Esther	250,12 €
4000019	Reformes Santos, S.L.	4.366,00 €
4100349	Micblau Piscines, S.L.	1.500,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>6.116,12 €</b>

*1.2.- Per ser creditors que per qüestions litigioses és considera el saldo compensat i se'ls exclou dels Textos Definitius:*

<i>Subcompte</i>	<i>Creditor</i>	<i>Quantitat</i>
4000063	Transports i Excavacions Mataró SL	40.815,36 €
5600008	Transports i Excavacions Mataró, S.L.	2.829,16 €
4000238	Instal.lacions Emili Bone, S.L.	147,07 €
5600001	Instal.lacions Emili Bone, S.L.	2.214,69 €
5600007	U.T.E. ITEE Y EMILI BONE S.L.	13.990,80 €
4100167	Salat Vila, Joan	1.067,99 €
	<b>TOTAL</b>	<b>61.065,07 €</b>

*1.3.- Per ser creditors que no els hi consta el saldo pendent, tot i estar inclosos en els Textos Definitius:*

<i>Subcompte</i>	<i>Creditos</i>	<i>Quantitat</i>
4100085	GRUP SARDANISTA VILASSAR DALT	150,00 €
	Mapfre Familiar C. Seguros	456,85 €
	<b>TOTAL</b>	<b>606,85 €</b>

1.4.- Creditors que estan inclosos als Textos Definitius i que no estaven a la comptabilitat de Viserma; es regularitzen mitjançant la incorporació al Fons de reserva:

Subcompte	Creditor	Quantitat
4100241	MC SPA SOCIEDAD DE PREVENCIÓN, S.L.	1.011,84 €
4100078	Caixa Bank SA.	-10,39 €
4000028	Atyca, Obres, Inst. I Servicios	-372,83 €
4000266	Mabyc-Parkare Group SL	-288,09 €
4000136	Antonio Garcia Torres i Trinidad Pallares	-92.186,57 €
4100167	Salat Vila, Joan - NCorbalan Vidriers	-816,95 €
	<b>TOTAL</b>	<b>-92.662,99 €</b>

2.- Regularitzar saldos creditors/deutors de proveïdors que no estan incorporats als Textos Definitius i ser saldos anteriors a la declaració del concurs; per tant tenen la consideració de no exigibles i es regularitzen mitjançant la incorporació al Fons de reserva:

Subcompte	Creditor	Quantitat
4000065	ENDESA Distribución Eléctrica, SL.	1.174,44 €
4000074	ENDESA Energia XXI, S.L.	176,75 €
4000078	ENDESA Energia, S.A.U.	44.337,07 €
4100012	De la Cruz i Ventura, Jaume	962,75 €
4100062	PLAYERS ESPORT I GESTIÓ SL.	1.117,24 €
4100261	PEREZ LOPEZ ABOGADOS ASOCIADOS, S.L.	3.271,20 €
4100318	Caja Madrid	42,48 €
4100364	Pascual -Ausió -Fernandez, S.C.P	1.113,19 €
4100384	BDO abogados y Asesores Tributarios SL.	1.144,33 €
4000032	Kronender Ibérica, S.A.	-0,60 €
4100087	Tomàs Feliu Alvarez-Notari	660,35 €
4100252	Vodafone España, S.A.	-1.511,09 €
4100377	Copia SCP.	-58,20 €
4000053	Telefónica de España, S.A.U	-2,50 €
4000282	Ascensores Eninter SLU.	-643,07 €
	<b>TOTAL</b>	<b>51.784,34 €</b>

3.- Regularitzar saldos deutors anteriors a la declaració de concurs que provenen de força exercicis anterior i que considerem tenen la condició de no recuperables, alhora d'altres saldos deutors que corresponen a activitats que Viserma ja no efectua.

Subcompte	Creditor	Quantitat
4301069	Casariego Coll, Patricio Mariano	-27.617,94
4301070	Comunitat de Propietaris Baixada Font de	-19.994,06
4305907	Incidències Activitats Piscina	-678,54
4305908	Incidències Abonats Piscina	-819,30
4305912	Incidències Aula de Restauració	-24,02
	<b>TOTAL</b>	<b>-49.133,86 €</b>

S'explica pel tècnic corresponent la proposta de regularització de saldos que es presenta a aprovació del consell, per tal d'ajustar els estats comptables a la imatge fidel del patrimoni de VISERMA, de conformitat amb les disposicions legals vigents.

S'adjunten els Balanços de Situació i el Compte de Pèrdues i Guants de l'exercici que es formula, per tal que s'efectui l'Auditoria corresponent.

**VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.**  
 (Societat Unipersonal)

**Balanços de situació abreujats a 31 de desembre de 2013 i 2012**

(Imports expressats en euros)

ACTIU	Notes de la memòria	2013	2012
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>3.146.457,90</b>	<b>3.252.117,96</b>
Immobilitzat intangible	5	156.000,00	195.000,00
Immobilitzat material	6	2.967.003,45	3.033.663,51
Inversions financeres a llarg termini		492,15	492,15
Actius per impost diferit	11	22.962,30	22.962,30
<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>12.329.682,73</b>	<b>17.652.254,12</b>
Existències	7	11.335.988,27	16.346.916,11
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	8.1	180.915,86	653.527,19
Clients per vendes i prestacions de serveis		159.093,90	632.697,69
Altres deutors		21.821,96	20.829,50
Inversions financeres a curt termini		20.666,00	20.580,93
Periodificacions a curt termini		15.025,90	15.025,89
Efectiu i altres actius líquids equivalents		777.086,70	616.204,00
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>15.476.140,63</b>	<b>20.904.372,08</b>
<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Notes de la memòria</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>(3.102.884,61)</b>	<b>(3.083.644,23)</b>
Fons propis	10	(3.107.493,22)	(3.091.583,40)
Capital		581.647,80	581.647,80
Reserves		380.423,35	412.062,34
Resultats d'exercicis anteriors		(4.085.293,54)	(3.714.777,40)
Resultat de l'exercici		15.729,17	(370.516,14)
Subvencions, donacions i llegats rebuts	12	4.608,61	7.939,17
<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>17.951.370,03</b>	<b>16.015.784,05</b>
Deutes a llarg termini		16.918.870,03	14.953.284,05
Deutes amb entitats de crèdit	9.1	13.520.233,96	12.591.822,95
Deutes amb empreses del Grup	9.1 i 14	3.075.374,34	2.361.461,10
Altres deutes a llarg termini	9.1	323.261,73	-
Periodificacions a llarg termini	9.2	1.032.500,00	1.062.500,00
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>627.655,21</b>	<b>7.972.232,26</b>
Deutes a curt termini		214.592,83	1.493.576,92
Deutes amb entitats de crèdit	9.1	174.662,83	1.282.062,20
Altres deutes a curt termini	9.3	39.930,00	211.514,72
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	14	-	392.382,74
Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.4	343.162,38	6.016.372,60
Proveïdors		20.837,65	428.339,89
Altres creditors		322.324,73	5.588.032,71
Periodificacions a curt termini		69.900,00	69.900,00
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>15.476.140,63</b>	<b>20.904.372,08</b>

**VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.**  
(Societat Unipersonal)

**Comptes de pèrdues i guanys abreujats pels exercicis anuals finalitzats a 31 de desembre de 2013 i 2012**

(Imports expressats en euros)

	Notes de la memòria	2013	2012
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
Import net de la xifra de negocis	13.1	322.075,61	515.062,54
Variació d'existències de prod. acabats i en curs		(39.633,31)	(9.932,00)
Aprovisionaments	13.4	(6.507,08)	(80.224,61)
Altres ingressos d'explotació	13.2	277.718,84	391.986,44
Despeses de personal	13.3	(235.677,47)	(727.663,99)
Altres despeses d'explotació	13.5	(188.296,50)	(319.176,07)
Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	(127.237,76)	(139.952,78)
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	12	3.330,56	3.330,56
Altres resultats d'explotació	13.6	24.441,42	14.460,53
Deterioraments i resultats per alienació de l'immobilitzat	6.7	8.264,46	-
		<b>38.478,77</b>	<b>(352.109,38)</b>
Ingressos financers		194,73	4.145,51
Despeses financeres		(22.944,33)	(22.552,27)
		<b>(22.749,60)</b>	<b>(18.406,76)</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>	11.2	<b>15.729,17</b>	<b>(370.516,14)</b>
Impost sobre beneficis	11.2	-	-
<b>RESULTAT DESPRÉS D'IMPOSTOS</b>		<b>15.729,17</b>	<b>(370.516,14)</b>

El Consell d'Administració després d'una breu deliberació adopta el següent acord:

**Primer.-** Formular els Comptes Anuals Abreujats corresponents a l'exercici 2013 que es presenten amb un resultat positiu després d'impostos de 15.729,17 € Proposar aplicar el resultat de l'exercici a acord de la Junta General a compensar pèrdues d'exercicis anteriors, i procedir a efectuar auditoria externa dels mateixos.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 3. Sobrevinguts.

**-Negociacions amb Bankia per efectuar la dació en pagament:** Intervé el President per explicar que s'ha presentat a Bankia un document redactat pel Notari Tomàs Feliu on es desenvolupa la proposta del grup municipal.

Aquesta proposta recull la dació en pagament de tots els béns gravats pels Bankia i que tenen la condició de creditor privilegiat, i es permutaria la Nau de Can Manyer "Vell" que té la qualificació de sòl d'equipament que quedaria propietat de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per dues parcel·les de l'ajuntament que tenen la condició de sol residencial.

### 4. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 19:15 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 12 de juny de 2014

Hora: **5:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 6:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal,

Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, advocat

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell, de data 06/05/2014.
2. Resolució quotes urbanístiques del PP12 "Riera de Vilassar" .
3. Sobrevinguts.
4. Precs i Preguntes

## **1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.**

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 6 de maig de 2014 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

## **2. Resolució quotes urbanístiques del PP12 "Riera de Vilassar".**

El Sr. Pigem presenta l'informe que ha redactat a aprovació dels consellers i que segueix:

### *"INFORME JURÍDIC*

*Assumpte:*

*Aplicació de quotes urbanístiques sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar".*

*Antecedents:*

*1. La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent de 17 d'octubre de 2013, va acordar aprovar inicialment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" amb els acord següents:*

*"Primer.- Aprovar inicialment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar", quin establiment i exigència es legitima pel disposat a l'article 139 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com la relació de subjectes passius, quotes urbanístiques que corresponen a cadascú dels propietaris del sector d'acord amb les següents dades: núm. de parcel·la, propietari/a, superfície de la parcel·la, coeficient de participació i finalment quota d'urbanització resultant; d'acord amb l'establert en el document annex a aquest acord, elaborat pels serveis tècnics i jurídics (proposta de quotes a girar).*

*Segon.- Ordenar simultàniament l'aplicació de les quotes urbanístiques per a cobrir els imports corresponents a les despeses generades en el referit sector, per un total de 1.291.217,92 -EUR, d'acord amb els conceptes assenyalats en l'annex a aquest acord.*

*Tercer.- Determinar que les quotes assenyalades tenen caràcter provisional i a compte de la liquidació definitiva dels costos d'urbanització que procedeixen una vegada realitzada l'activitat urbanitzadora en l'esmentat polígon i satisfetes les indemnitzacions pendents.*

*Quart.- Notificar individualment els presents acords als propietaris afectats, tot ordenant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i el taulell d'anuncis de la Corporació durant el termini d'un mes dins el qual els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes.*

*La publicació d'aquests acords en la forma indicada es considerarà notificació individual per aquells propietaris als que intentada la notificació no s'hagi pogut practicar perquè siguin ells mateixos desconeguts o per desconeixement dels seu domicili a efectes de notificacions, així com per a aquelles altres persones que puguin tenir un interès o dret legítim sobre terrenys inclosos dins l'àmbit sector .*

*Si no es produeixen reclamacions dins l'esmentat termini, l'acord esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord.*

*Cinquè.- Establir que la societat municipal VISERMA S.L.U., en els termes de la seva encomana de gestió, serà la competent per determinar la forma de pagament de les quotes provisionals resultants i determinar, si s'escau, el fraccionament de les mateixes. La gestió integral de recaptació de quotes la desenvoluparan els òrgans de recaptació municipal.*



Sisè.- Advertir que de no verificar-se els ingressos de les quotes d'urbanització en el termini d'un mes comptat des dia següent a la notificació que es realitzarà en el seu dia, es procedirà, d'acord amb els arts. 96.1 a) i 97 LRJ-PAC a l'exacció de les quotes impagades mitjançant la via de constrenyiment sobre el patrimoni dels propietaris de finques resultants, amb el recàrrec del 20% de constrenyiment i amb els interessos de demora que corresponguin.

Setè.- En contra el present acord, en tant que acte de tràmit no qualificat, no serà possible interposar recurs administratiu, sent pertinent però la seva posterior consideració respecte la resolució que posarà fi al procediment, sense perjudici en tot cas de que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi procedent en dret."

2. Que en compliment del tràmit d'informació pública, l'expedient s'exposà al públic durant el termini d'un mes, a comptar i a partir de l'endemà de la darrera publicació oficial de l'edicta d'aprovació inicial.

Que dintre de dit termini es presentaren les sol·licituds de documentació, al·legacions, reclamacions i suggeriments que es relacionen a continuació.

INTERESSAT	REGISTRE ENTRADA	DATA
JOAN ALFONS CUSIDÓ MACIÀ	E2013003509	18/12/2013
MARTÍNEZ & SAURA, CB	E2013003448	12/12/2013
ANA MARIA, MONTSERRAT I M <sup>a</sup> ROSA LLIMONA BOTEY I JAUME BOSCH ROS	E2013003592	30/12/2013
JOAN ALFONS CUSIDÓ MACIÀ	E2013003587	30/12/2013
JOSEP ALSINA ROMAGUERA	E2014000013	03/01/2014
ANA MARIA, MONTSERRAT I M <sup>a</sup> ROSA LLIMONA BOTEY I JAUME BOSCH ROS	E2014000069	09/01/2014
JOAN ALFONS CUSIDÓ MACIÀ	E2014000126	13/01/2014
PLASTICS CASTELLS SA.	E2014000168	15/01/2014
IMMOBILIÀRIA MAR SLU (CLAU D'OR SA)	E2014000211	17/01/2014
ANA MARIA, MONTSERRAT I M <sup>a</sup> ROSA LLIMONA BOTEY	E2014000241	21/01/2014
JAUME BOSCH ROS	E2014000242	21/01/2014
PLASTICS CASTELLS SA.	E2014000363	29/01/2014

Les al·legacions, en la seva majoria, posen èmfasi en la necessitat de que per part de l'administració actuant es procedeixi a la revisió d'alguns dels conceptes i despeses imputats a la urbanització del sector. Aquesta administració entén que procedeix examinar amb més detall les despeses imputades, i fonamentar tècnicament i jurídicament la seva correcció, en seu de liquidació definitiva.

En conseqüència, i atenent les al·legacions formulades, s'imposa la conveniència de limitar la quota provisional a aquelles despeses acreditades, imprescindibles, necessàries i urgents per la finalització de les obres d'urbanització, que ascendeixen a la quantitat de 676.879,35 –EUR, segons quadre adjunt al present acord, sense perjudici de procedir a la imputació i liquidació de les quantitats que siguin procedents i justificades en seu de liquidació definitiva.

#### Fonaments jurídics

1.- Les quotes d'urbanització són càrregues urbanístiques que han de suportar els propietaris de sòl en concepte de despeses d'urbanització. Per tant, les quotes d'urbanització són ingressos de dret públic, no tributaris, i es regeixen per la normativa urbanística. Els obligats al pagament de les mateixes, són els propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació urbanística.

En aquest sentit, l'article 188.3 del Decret 305/2006, estableix que les finques afectades per l'actuació urbanística queden afectades amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de cooperació.

*Vist allò establert a l'article 181 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme que disposa l'administració actuant pot exigir el pagament anticipat de les quotes d'urbanització.*

*En conseqüència, i a la vista d'aquests antecedents es desprèn la necessitat de procedir de forma urgent a exigir el pagament anticipat als propietaris afectats, per fer front al pagament de les despeses derivades de la urbanització del Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" i que responen a tasques realitzades en benefici de l'esmentat sector.*

*Conclusió:*

*I per tant, es proposa a la Junta de Govern de la corporació l'adopció dels següents, ACORDS:*

*PRIMER.- Aprovar definitivament la quota d'urbanització anticipada i provisional del Sector PPI2 d'acord amb la relació de parcel·les, propietaris que s'adjunten al present acord.*

*SEGON.- Establir que el repartiment d'aquestes quotes d'urbanització anticipades, tenen caràcter provisional, quedant a resultes de la liquidació definitiva, moment en el que s'establiran les quotes definitives que procedeixin.*

*TERCER.- Mantenir els acords adoptats per la Junta de Govern en data 17 d'octubre de 2017, excepte l'acord segon, modificant l'aplicació de les quotes urbanístiques per a cobrir els imports corresponents a les despeses generades en el referit sector, a un total de 676.879,35 -EUR, que cobreixen les obres imprescindibles, necessàries i urgents per a la finalització de les obres d'urbanització del sector, i a expenses del que pugui resultar en el compte de liquidació definitiva.*

*QUART.- Recordar que contra el present acord, en tant que acte de tràmit no qualificat, no serà possible interposar recurs administratiu, sent pertinent però la seva posterior consideració respecte la resolució que posarà fi al procediment, sense perjudici en tot cas de que es pugui exercitar qualsevol altre que s'estimi procedent en dret.*

*Vilassar de Dalt a 12 de juny de 2014*

El document es passa a comentar per tots els consellers i el Sr. Pigem respon i fa una explicació detallada del mateix.

El Sr. President comenta que caldria tornar a efectuar una ronda de converses amb tots els propietaris per explicar els acords adoptats, i determinar una postura definitiva en funció de la pròpia resposta dels propietaris.

### **3. Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

### **4. Precs i Preguntes.**

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 18:45 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I  
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 16 d'octubre de 2014

Hora: **5:30 de la tarda en 1<sup>a</sup> convocatòria i 6:00 en 2<sup>a</sup> convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal,

Sr. Gustau Roca, Secretari de l'ajuntament de Vilassar de Dalt

Sr. Sergi Grau, Interventor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt

Sra. Montse Rodríguez. Tresorera de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Sr. Josep Usón, Assessor

Sr. Sergio de Miguel, Advocat.

Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Advocat

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell, de data 12/06/2014.
2. Estat tràmits del PP12 "Riera de Vilassar" .
3. Sobrevinguts.
4. Precs i Preguntes

### **1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.**

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 12 de juny de 2014 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

### **2. Estat tràmits del PP12 "Riera de Vilassar".**

El President demana al Sr. Pigem com es troben els tràmits i aquest intervé demanant una setmana de pròrroga per tancar les respostes a les al·legacions presentades. El Sr. Pigem reitera i torna a expressar als presents que no cal respondre, per tal de no avançar davant la possibilitat de futurs contenciosos que es puguin presentar en contra de l'acord pres, la línies de defensa de l'ajuntament. També creu que en les respostes a fer no s'han de donar tots els arguments ens al contrari, doncs això debilita la futura posició en els processos judicials oberts.

Intervé la Sra. Rodríguez, per demanar que cal poder contestar les al·legacions presentades pels propietaris per tal de poder agilitzar els cobraments de les quotes pendents que estan frenades per no tenir resposta. I exposa el cas puntual de Martínez-Saura CB. que no efectua el pagament per una qüestió que vol traspasar a l'anterior propietari i que s/legislació vigent li pertoca a la citada mercantil, però al no respondre, aquest cobrament es manté paralitzat.

S'obre un debat amb el resta de presents, i es conclou que cal respondre les al·legacions i el Sr. Pigem es compromet a tenir-les en una setmana.

La Sra. Rodríguez, donat que és l'ajuntament qui efectua la liquidació de les quotes corresponents als propietaris, informa als presents de l'estat actual de cada quota girada a cada propietari.

El Sr. Pigem explica que no cal esperar a respondre les al·legacions per passar les quotes no pagades a executiva, al tractar-se, segons explica, d'ingressos de caràcter urbanístic, i conclou que no estan sotmesos al reglament tributari. Per tant inclús les quotes avalades es podrien girar en executiva i executar els avals en qualsevol moment per cobrar-les; tot i que considera agosarat de moment executar els avals.

La Sra. Rodríguez comenta que fins que no es respongui les al·legacions presentades pels propietaris, ella no pot passar les quotes no pagades a executiva, ni executar cap aval.

Intervé el Sr. Roca per comentar que cal respondre les al·legacions i recursos presentats, doncs conclou que és la major garantia jurídica per blindar el propi procediment de gir de quotes.

Intervé el President per concloure que cal respondre les al·legacions i que aquest procés ha de servir per tancar definitivament la urbanització del sector, i definitivament es puguin instal·lar empreses al polígon industrial, doncs aquesta és la finalitat del mateix.

El Sr. Viada explica l'estat de les negociacions amb ENDESA DISTRIBUCIÓ SL. i ITEE SL. per tal de poder iniciar les obres que resten per electrificar el sector. Segueixen quadres que es presenten al consell amb estat costos electrificació i valoració obres pendents. (DOCUMENT ANNEX 1 i 2).

El Sr. Grau comenta que la LRSAL prohibeix l'aportació de capital a la societat, vist això anterior, tal com ho tenim fins ara, resulta que l'ajuntament liquida les quotes i per tant, obté els ingressos, que traspasarà a Viserma a mesura que els vagi recaptant i Viserma haurà de fer front a les despeses. Però com que no es recaptaran totes les quotes atesos els diversos contenciosos que hi ha interposats, i donat que Viserma no té liquidabilitat suficient per poder fer front als pagaments de les obres, considera que per no generar més dificultats al procés i poder pagar puntualment, seria millor que fos el propi ajuntament que efectués les obres i per tant caldria que l'Ajuntament recuperi l'encomana de gestió que en el seu dia va efectuar en Viserma, amb el ben entès que siguin els tècnics de Viserma que ja porten el tema que el segueixin portant.

Intervé el Sr. Oliva per expressar que està d'acord amb la proposta del Sr. Grau i aquesta es presenta a aprovació al Consell d'Administració.

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers demanar a l'ajuntament que recuperi l'encomana de gestió de la urbanització del sector industrial 12PP "Riera de Vilassar".

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### 3. Sobrevinguts.

#### 3.1 Aprovació, si s'escau, de noves tarifes dels serveis per proposar a l'ajuntament per incorporar a les Ordenances Fiscals per l'exercici 2015.

El Sr. President explica la proposta que es presenta a aprovació que incorpora un increment lineal del 3% a les Taxes d'estacionament en Zones Blaves i Ocupació de la Polivalent, seguint el criteri que emana del Pla d'ajust adoptat pel grup municipal. També explica que en canvi, donat l'increment i les mesures preses en el curs passat, es proposa no modificar el Preu públic de les Aules de Dansa i Música.

Es relaciona el resum de les tarifes proposades:

-Proposta Tarifa Taxa Estacionament en Zones Blaves:

<b>1.1</b>	Per 2 hores prepagades	1,95 €
<b>1.2</b>	Per 1 hora i ½ prepagada	1,45 €
<b>1.3</b>	Per 1 hora prepagada	0,95 €
<b>1.4</b>	Per ½ hora prepagada	0,50 €
<b>1.5</b>	Per ¼ hora prepagada, import mínim	0,25 €
<b>1.6</b>	Anul·lació de denúncia	4,70 €

-Proposta Taxa ocupació Sala Polivalent Can Rafart:

SALA POLIVALENT DE CAN RAFART	
Per ½ dia d'ús en divendres	166,35 €
Per 1 dia d'ús en divendres	232,90 €
Per ½ dia d'ús en dissabte	249,55 €
Per 1 dia d'ús en dissabte	304,95 €
Per ½ dia d'ús en diumenge	199,60 €
Per 1 dia d'ús en diumenge	266,15 €

Per 1 dia d'ús en dies especials (el dia anterior al festiu de Cap d'any, Sant Joan i la Castanyada)	304,95 €
Per 1 dia d'ús entre setmana de dilluns a dijous	133,10 €

Després d'una breu deliberació entre els consellers, on el Sr. Yelo, motiva el no increment de les tarifes de les Aules, per l'elevat increment efectuat en els últims anys, es passa a la votació amb el següent acord:

**Primer.-** Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers la “*Proposta de tarifes dels serveis per proposar a l'ajuntament per incorporar a les Ordenances Fiscals per l'exercici 2015*”.

**Segon.-** Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

### **3.2 Tràmits negociacions amb Bankia.**

El Sr. de Miguel explica l'estat de les negociacions amb Bankia, doncs resta que aquesta passi al seu Comitè l'aprovació de l'operació de dació en pagament després d'aclarir l'afecció urbanística de la finca de Ravalet que genera un dret econòmic quantificable a favor de la citada finca dins del marc de les negociacions mantingudes.

Donat que el procés va molt lent i sembla etern, el President proposa tornar a convocar una reunió amb el Sr. Alfredo Blanco, encara que sigui a Madrid per poder tancar el tema abans de final d'any.

## **4. Precs i Preguntes.**

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 19:30 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

**ELECTRIFICACIÓ SECTOR 12PP**

	<b>PRESSUPOST</b>		<b>AMSA cert.</b>	<b>Endesa</b>	<b>ITEE</b>		<b>Certificat</b>	<b>Pendent</b>
1a	Electrificació (obra civil)	102.565,00 €	102.565,00 €				102.565,00 €	0,00 €
2a	Electrificació Àmbit interior	1.112.051,29 €		321.968,00 €	717.088,22 €		1.039.056,22 €	72.995,07 €
3a	Electrificació Àmbit exterior	240.345,91 €		22.282,00 €	15.100,76 €		37.382,76 €	202.963,15 €
4a	Extres				63.826,30 €		63.826,30 €	-63.826,30 €
	<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>1.454.962,20 €</b>	<b>102.565,00 €</b>	<b>344.250,00 €</b>	<b>796.015,28 €</b>		<b>1.242.830,28 €</b>	<b>212.131,92 €</b>

	<b>PRESSUPOST 2014 pendent</b>	<b>Total</b>	<b>Endesa</b>	<b>Altres/ITEE</b>
2a	Electrificació Àmbit interior	14.817,54 €		14.817,54 €
1b	Elec. Àmbit interior Ref. NSCRMT/489199	86.150,68 €	41.277,66 €	44.873,02 €
2b	Elec. Àmbit exterior Ref. NSCRMT/489204	119.224,55 €	16.625,58 €	102.598,97 €
3b	Reparació vandalisme	185.966,00 €		185.966,00 €
4b	Extres normativa i Endesa	109.312,00 €		109.312,00 €
	<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>515.470,77 €</b>	<b>57.903,24 €</b>	<b>457.567,53 €</b>
	Iva vigent (21%)	108.248,86 €	12.159,68 €	96.089,18 €
	<b>Pressupost Execució Material Total</b>	<b>623.719,63 €</b>	<b>70.062,92 €</b>	<b>553.656,71 €</b>

	<b>EXECUCIÓ ELECTRIFICACIÓ SECTOR 12PP</b>	<b>Total</b>	<b>Certificat</b>	<b>Pendent</b>
1a	Electrificació (obra civil)	102.565,00 €	102.565,00 €	0,00 €
2a	Electrificació Àmbit interior	1.053.873,76 €	1.039.056,22 €	14.817,54 €
3a	Electrificació Àmbit exterior	16.625,58 €	16.625,58 €	0,00 €
4a	Extres	63.826,30 €	63.826,30 €	0,00 €
1b	Elec. Àmbit interior Ref. NSCRMT/489199	86.150,68 €	0,00 €	86.150,68 €
2b	Elec. Àmbit exterior Ref. NSCRMT/489204	119.224,55 €	0,00 €	119.224,55 €
3b	Reparació vandalisme	185.966,00 €	0,00 €	185.966,00 €
4b	Extres normativa i Endesa	109.312,00 €	0,00 €	109.312,00 €
	<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>1.737.543,87 €</b>	<b>1.222.073,10 €</b>	<b>515.470,77 €</b>

**QUADRE RESUM URBANITZACIÓ 12PP**

	PRESSUPOST		AMSA	AMSA1	AMSA cert.	Electrificació	PRESSUPOST	Ute ITEE
1	Enderrocs	21.627,41 €	18.383,30 €	18.383,30 €	25.354,94 €			
2	Moviments de terres	273.621,73 €	232.578,47 €	232.578,47 €	317.163,68 €			
3	Sanejament	191.170,34 €	162.494,79 €	162.494,79 €	250.904,16 €			
4	Paviments	750.173,83 €	637.647,76 €	637.647,76 €	575.305,40 €			
5	Enllumenat	115.357,88 €	98.054,20 €	98.054,20 €	107.170,34 €			
6	Gas	48.431,60 €	41.166,86 €	41.166,86 €	22.193,26 €			
7	Aigua Potable	127.294,60 €	108.200,41 €	108.200,41 €	119.467,75 €			
8	Electrificació (obra civil)	79.493,27 €	67.569,28 €	122.897,11 €	122.897,11 €		1.454.962,00 €	-344.250,00 €
9	Electrificació PP12: Baixa i mitja tensió	628.057,53 €	533.848,90 €	0,00 €	0,00 €	628.057,53 €		1.352.397,00 €
10	Electrificació: Desplaçament Riera de Vilassar	152.133,79 €	129.313,72 €	0,00 €	0,00 €	152.133,79 €		
11	Electrificació: Variant Línia MT 25Kv	302.207,55 €	256.876,42 €	0,00 €	0,00 €	302.207,55 €		
12	Telefonia	85.609,09 €	72.767,73 €	72.767,73 €	86.321,21 €			
13	Jardineria (acondicionament terreny i plantació)	147.416,61 €	125.304,12 €	125.304,12 €	106.987,98 €			
14	Jardineria (reg)	51.590,92 €	43.852,28 €	43.852,28 €	53.780,23 €			
15	Senyalització	8.822,52 €	7.499,14 €	7.499,14 €	13.361,29 €			
16	Tanques	13.517,99 €	11.490,29 €	11.490,29 €	9.195,94 €			
17	Murs	71.266,80 €	60.576,78 €	60.576,78 €	49.648,41 €			
18	Bassa	5.526,95 €	4.697,91 €	4.697,91 €	0,00 €			
19	Caseta i equip bombeig	3.612,46 €	3.070,59 €	3.070,59 €	0,00 €			
20	Caseta pou	4.361,64 €	3.707,39 €	3.707,39 €	0,00 €			
21	Doble cabana hort (mostra)	9.912,40 €	8.425,54 €	8.425,54 €	0,00 €			
22	Mobiliari Urbà	3.817,65 €	3.245,00 €	3.245,00 €	0,00 €			
23	Altres	92.850,79 €	78.923,17 €	78.923,17 €	78.923,17 €			
	<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>3.187.875,35 €</b>	<b>2.709.694,05 €</b>	<b>1.844.982,84 €</b>	<b>1.938.674,84 €</b>	<b>1.082.398,87 €</b>	<b>1.454.962,00 €</b>	<b>1.008.147,00 €</b>
	13% Despeses Generals	414.423,80 €	352.260,23 €	239.847,77 €	252.027,73 €	140.711,85 €	0,00 €	0,00 €
	6% Benefici Industrial	191.272,52 €	162.581,64 €	110.698,97 €	116.320,49 €	64.943,93 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Suma Pressupost Execució Material</b>	<b>3.793.571,67 €</b>	<b>3.224.535,92 €</b>	<b>2.195.529,58 €</b>	<b>2.307.023,06 €</b>	<b>1.288.054,66 €</b>	<b>1.454.962,00 €</b>	<b>1.008.147,00 €</b>
	Iva vigent (16%)	606.971,47 €	515.925,75 €	351.284,73 €	369.123,69 €	206.088,74 €	232.793,92 €	161.303,52 €
	<b>Pressupost D'Execució Material per Contratar</b>	<b>4.400.543,13 €</b>	<b>3.740.461,66 €</b>	<b>2.546.814,31 €</b>	<b>2.676.146,75 €</b>	<b>1.494.143,40 €</b>	<b>1.687.755,92 €</b>	<b>1.169.450,52 €</b>

<b>Total obra urbanització pressupostada</b>	<b>4.044.566,93 €</b>	<b>106,62%</b>
--	-----------------------	----------------

AMSA: Pressupost licitació contracte  
 AMSA1 : Pressupost licitació excoient electrificació sector s/modificació contracte  
 AMSA cert.: Total certificat i pagat AMSA